

UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 17, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:557
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2019.26-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos Aruodas"

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS VIETA: Daugų g. 17, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:557

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

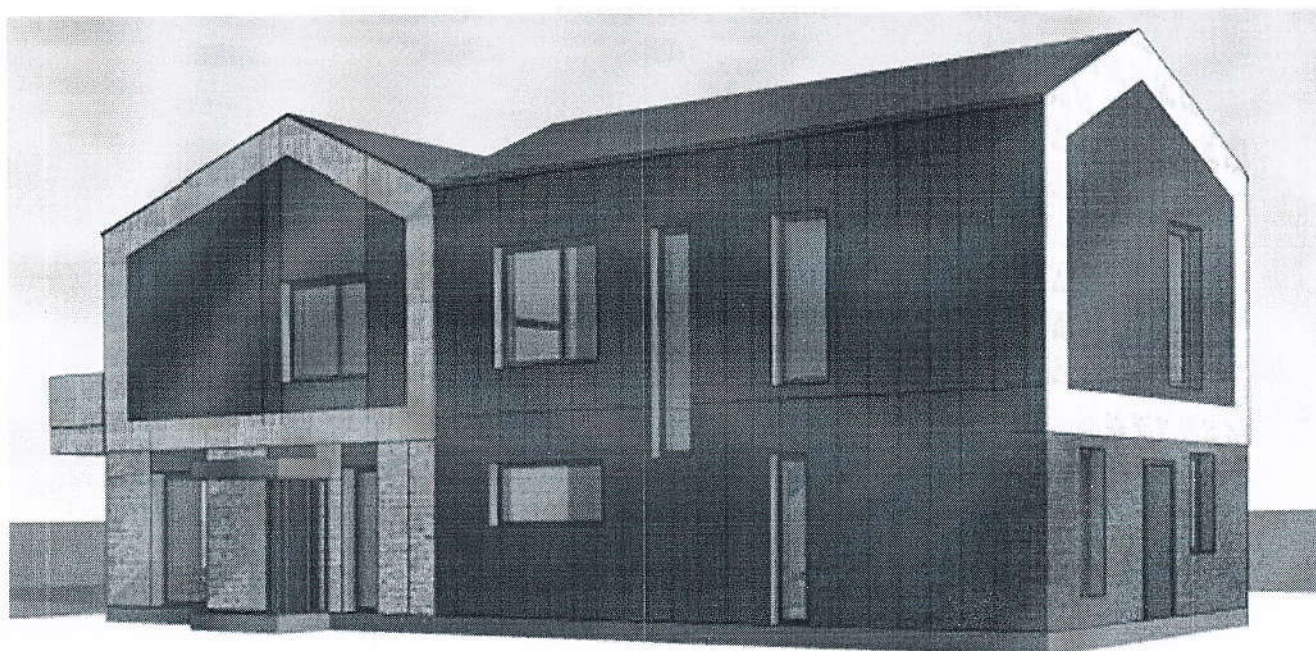
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO.: PA2019.26-PP

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius: Andrej Pleškov

Projekto vadovas: Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

Projekto dalies vadovas: Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

PAVELDOŠAUGIMIŲ POŽIŪRINĖ BŪTARŲA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
20 20-04-14

MB studija "Konceptas" Šv. Stepono g. 39, Vilnius
ĮM. K. 305217886 tel.: 8 61042208, indre@konceptas.com

KONCEPTAS

Vilnius, 2020 m.

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 267,98 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~8,65 m. Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020-04-14

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenyš" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2. ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

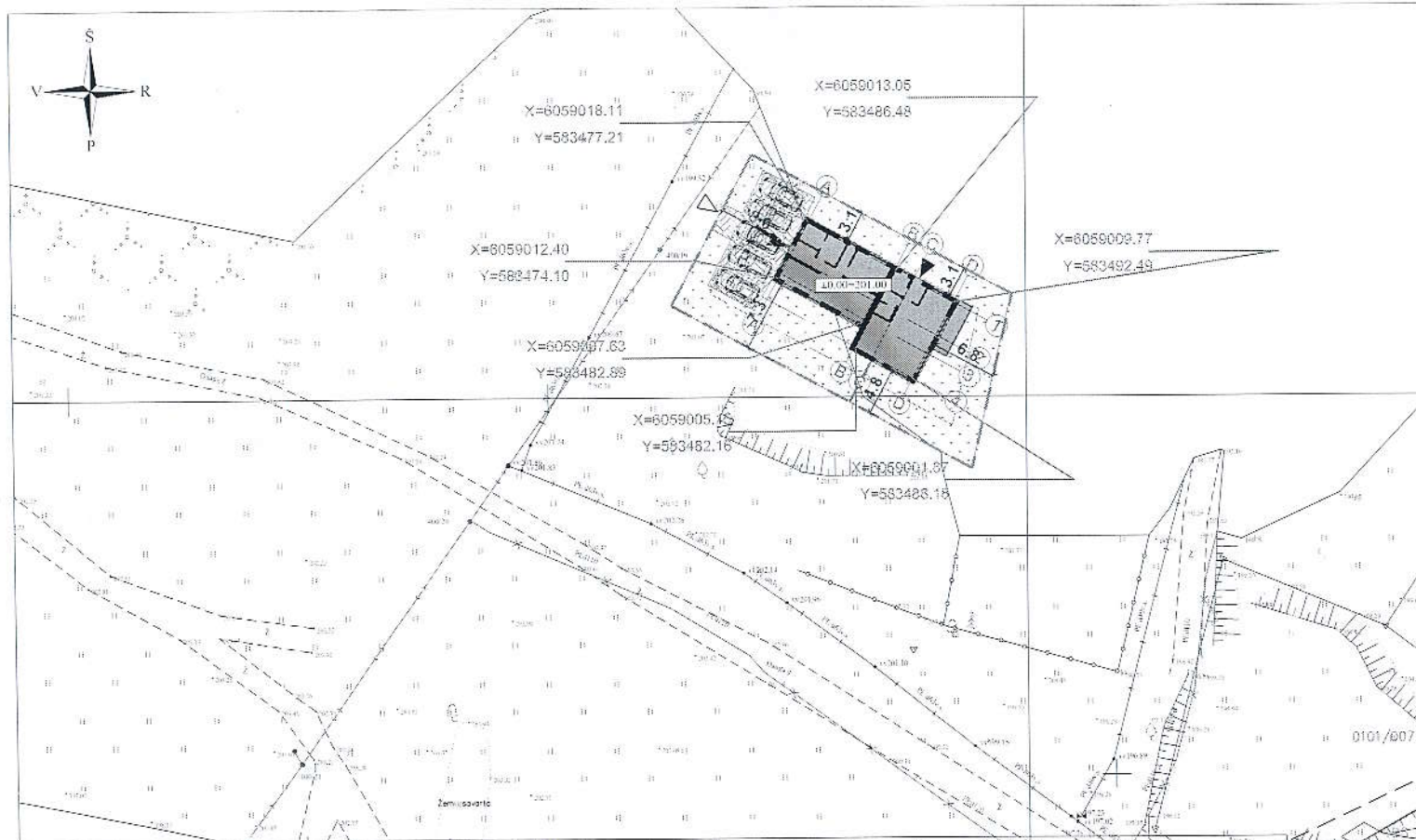
4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės. Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 597 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
 Sklypo užstatymo tankumas - 28%
 Sklypo apželdinimas 58%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojami pastatai
- Stogo linija
- Trinkelių danga
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Ašių susikirtimo taškų koordinatės

PAVELDO SAUGOTINŲ POŽIŪRŲ PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekturo skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2020.04.14

PLOTAI:

Užstatymo plotas (su projekcijomis)	167 kv.m.
-------------------------------------	-----------

Projektas pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500

Dokumento žymėjimas: PA2019.26-PP-SP- 1.01

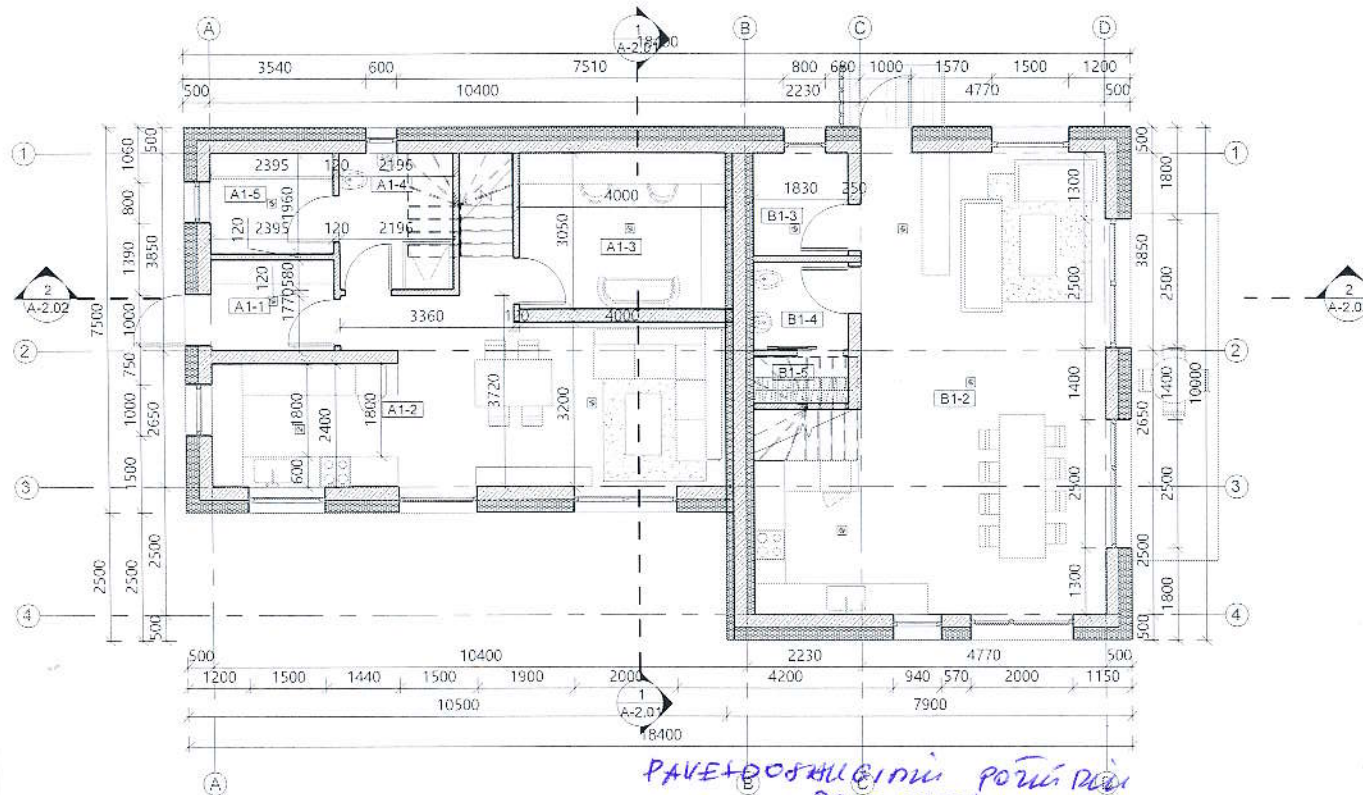
Lapų	1	1
------	---	---

Atestato Nr.	KONCEPTAS		
	MB STUDIJA KONCEPTAS 85704200 info@konceptas.com		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIOTĖ	2019
LT	Statytojas:		
PP	UAB "Baltijos Aruodas"		

- PASTABOS:**
- Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama nepažeidžiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 - Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
 - Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5" nuolydžio nuogrinda;
 - Sklype užtikrinamos linkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 - Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	4,25 m ²
A1-2	Svetainė-virtuvė	34,37 m ²
A1-3	Darbo kambarys	12,20 m ²
A1-4	Vonia	5,84 m ²
A1-5	Tech.patalpa	4,69 m ²
		61,35 m ²

I aukšto buto B patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-2	Svetainė/virtuvė	52,53 m ²
B1-3	Tech.patalpa	3,80 m ²
B1-4	WC	3,14 m ²
B1-5	Drabužinė	1,68 m ²
		61,14 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

*PAVELDO APSAUGOS POŽIŪRŲ
PRITARTA*
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

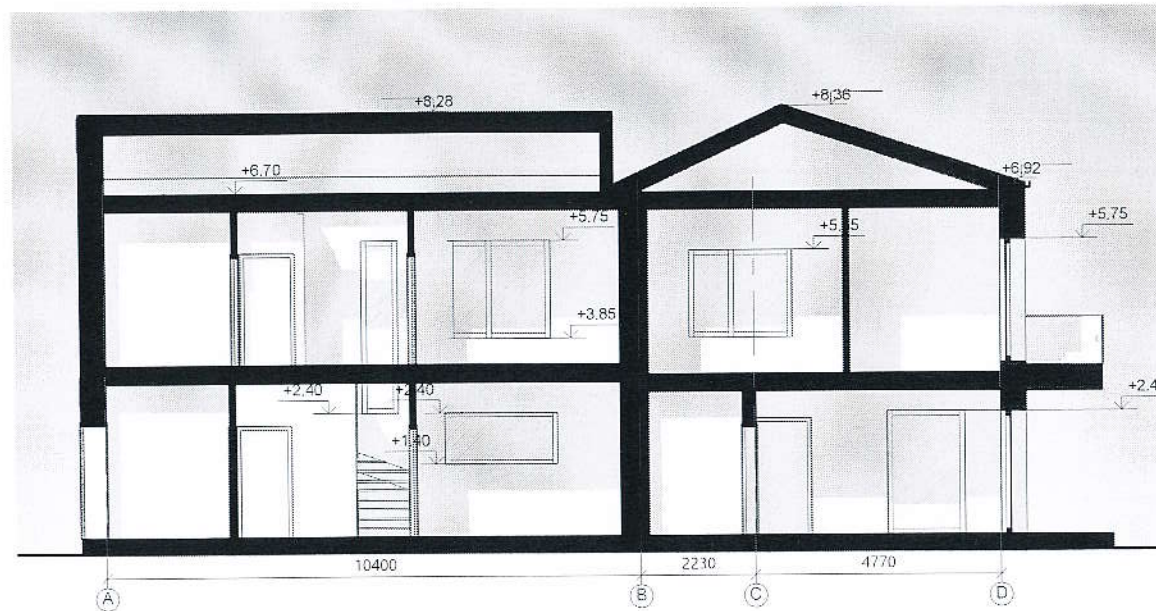
Rita Navalinskienė
20 20-04-14

- PASTABOS:**
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraščiui.
 4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJŲ KONCEPTAS 861042208 info@konceptas.lt	
A1952	PV	Lina Čižaitė
A1952	PDV	Lina Čižaitė
	Arch.	Inorė Kabišūtė
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"
Objektas:		Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
Brėžinys:		I aukšto planas
		1 : 100
Žymuo:		PA2019.26-PP- A-1.01
Lapas	Lapų	
1	1	

Pjūvis 2-2

1 : 100



*PAVELDOSBUIGINIŲ POŽŪRIŲ
PRITARTA*

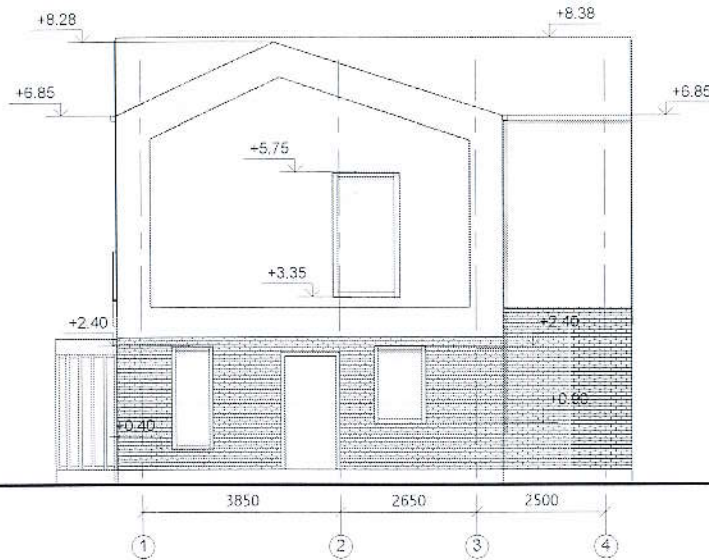
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2020-04-14

PASTABOS:

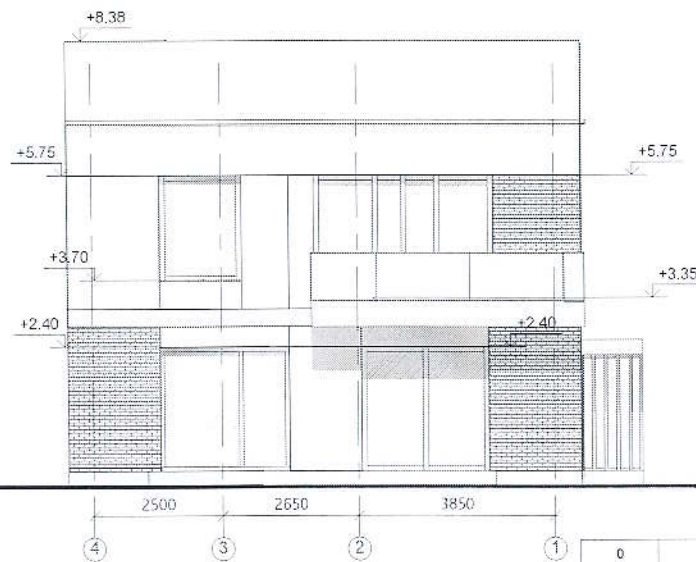
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS <small>MB STUODIA KONCEPTAS 861042208 mdel@konceptas.com</small>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A 1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100
A 1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiotė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.26-PP- A-2.02
			Lapas Lapų 1 1



Fasadas 1-4

1 : 100



Fasadas 4-1

1 : 100

*PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪŲ
PRITARAU*

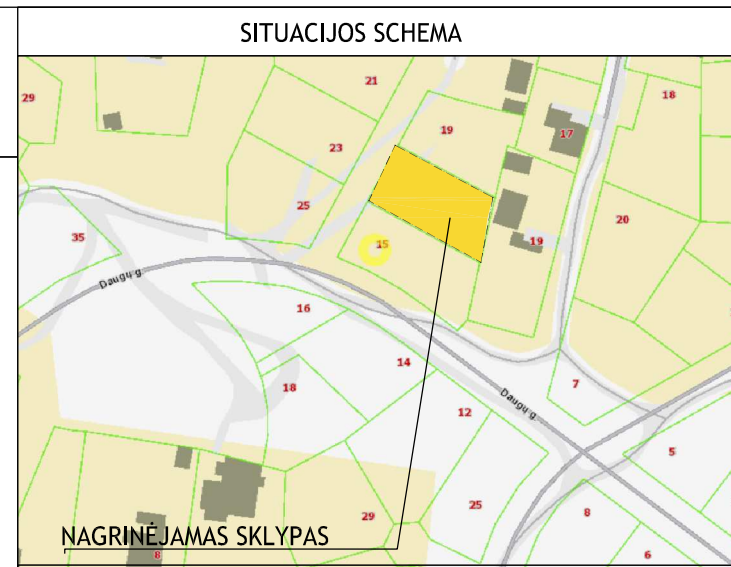
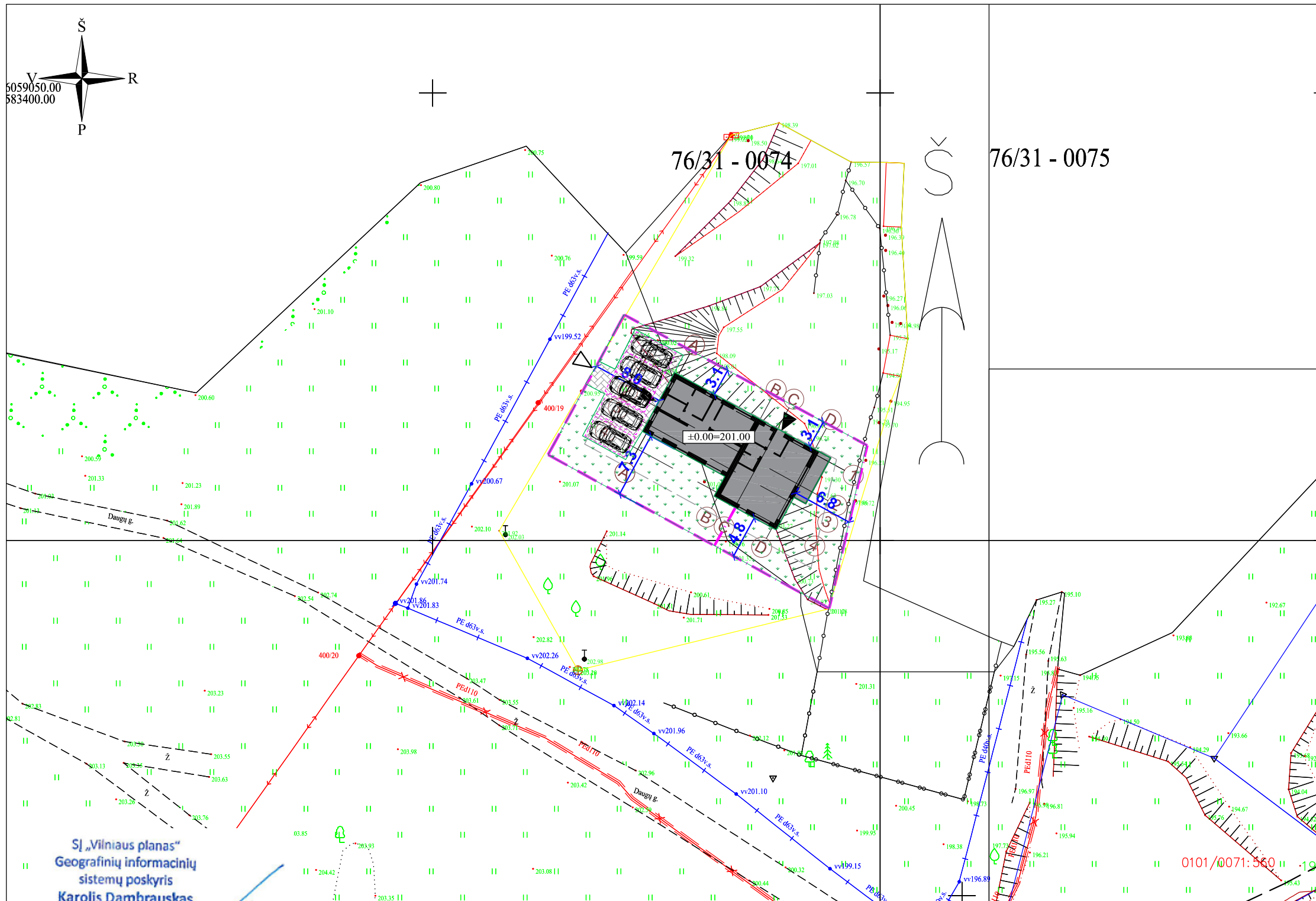
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
20 20-04-14

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS <small>MB STUDIJŲ KONCEPTAS (861042208) info@konceptas.com</small>		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasada 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabiršūtė	Laida: 0
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.26-PP- A-3.01	Lapas: 1 / 1



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 597 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
 Sklypo užstatymo tankumas - 28%
 Sklypo apželdinimas 58%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojami pastatai
	Stogo linija
	Trinkelėjų danga
	Terasinės lentos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą

DANGŲ PLOTAI:

Trinkelės	211 kv.m.
Skalda	108 kv.m.
Žolė	325 kv.m.

Projekto pavadinimas:		Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	
Laida		0	
Dokumento žymuo:		PA2019.26-PP-SP- 1.03	
Lapas		1	
Lapų		1	

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2020 09 21
 PP_1149

- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
 3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019	Dokumento žymuo:
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2019	
LT	Statytojas:			Lapas
PP	UAB "Baltijos Aruodas"			Lapų

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	597	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	Maks. 30
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	236,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	236,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020		0	
Kalba	Užsakovas:				PA2019.26-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
LT	UAB "Baltijos Aruodas"					1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 17,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m ² – 2 vietos (236,79-140):35= IŠ VISO: 2+2,7=5 vietos

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886					KONCEPTAS			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	JG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.26-PP-BD-BAR			1	4	

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 5 automobilių stovėjimo vietos. Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės. Įeinantį namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 267,98 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~8,65 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenys" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastru Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastru Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastru Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastru Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastru Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastru Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastru Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastru Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastru Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastru Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastru Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastru Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastru Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastru Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastru Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20 19.08.21

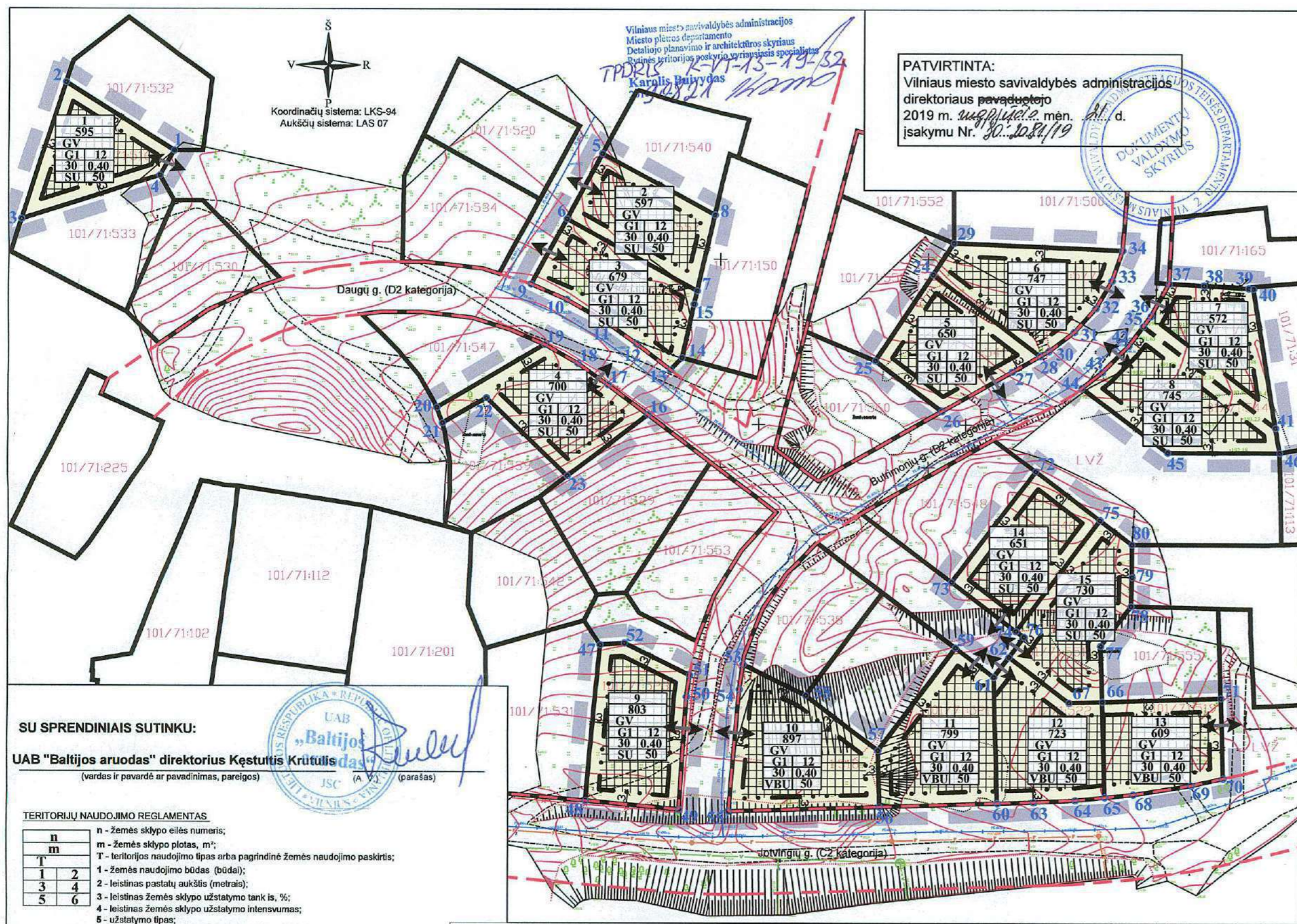
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas fikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-08-21





PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus paveduotojo
2019 m. rugpjūčio 22 d. mėn. A. d.
įsakymu Nr. 30-1084/19

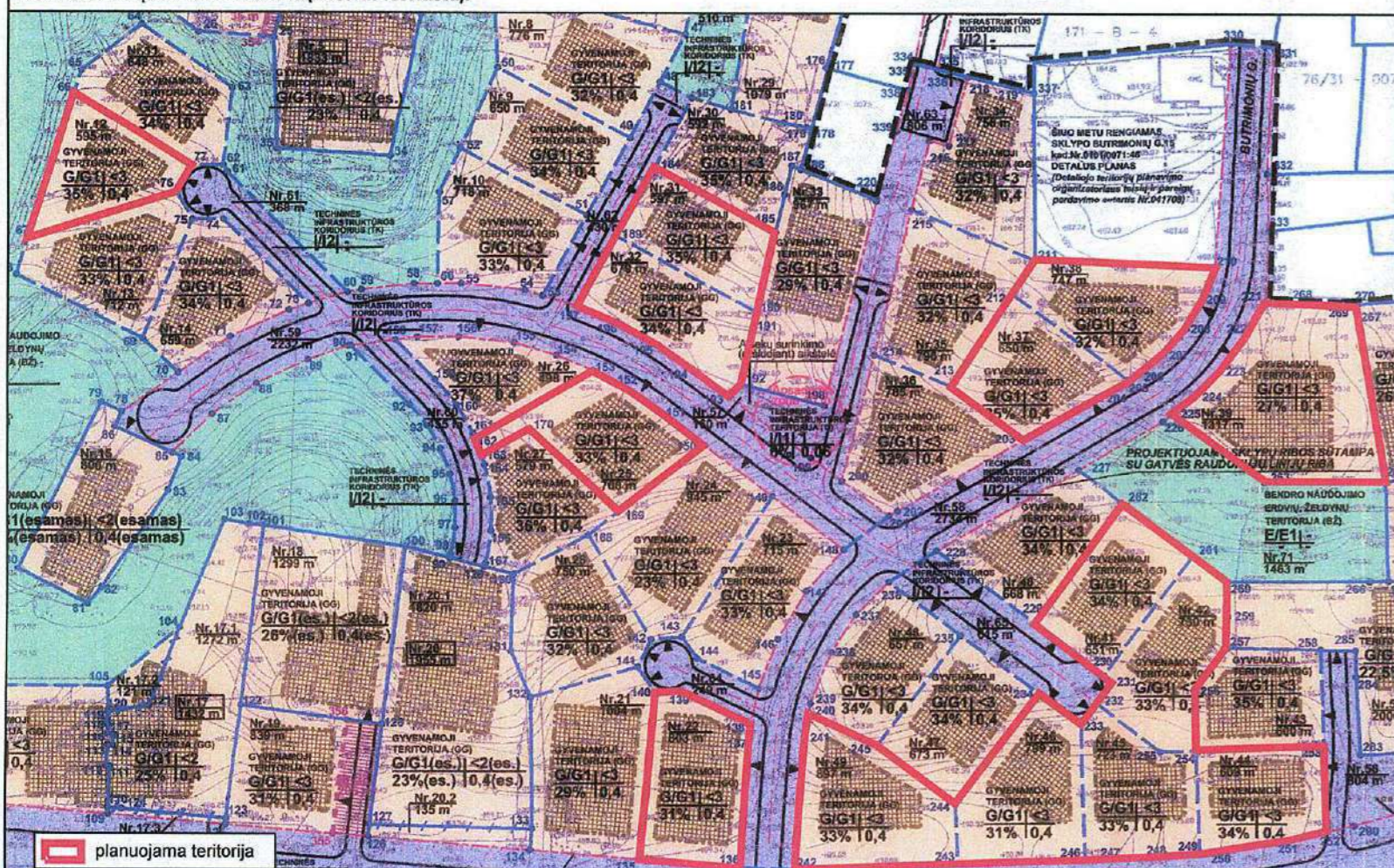
SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

- TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
- n - žemės sklypo eilės numeris;
 - m - žemės sklypo plotas, m²;
 - T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %.

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
 - Esamų žemės sklypų riba
 - Projektojamų sklypų riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Gatvių naudojimosi linijos
 - Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Ivažiavimas - Ivažiavimas

- PASTABOS:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoniškai taikomas apsaugos reikalavimus.
 - Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadaistro nuostatas, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
 - Priešįgyvendinant reikalavimus nurodyti atskirame rašte.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrai atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
 - Aplink planuojama teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Projektuojant statinius turi būti laikomasi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.

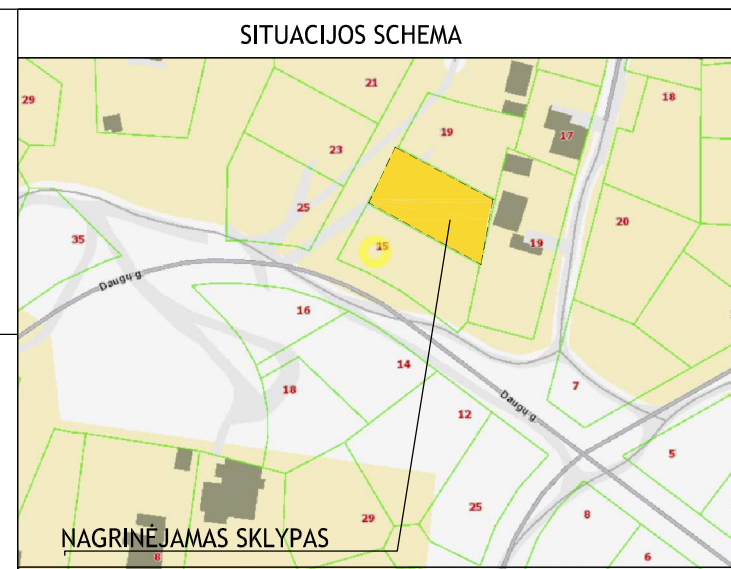
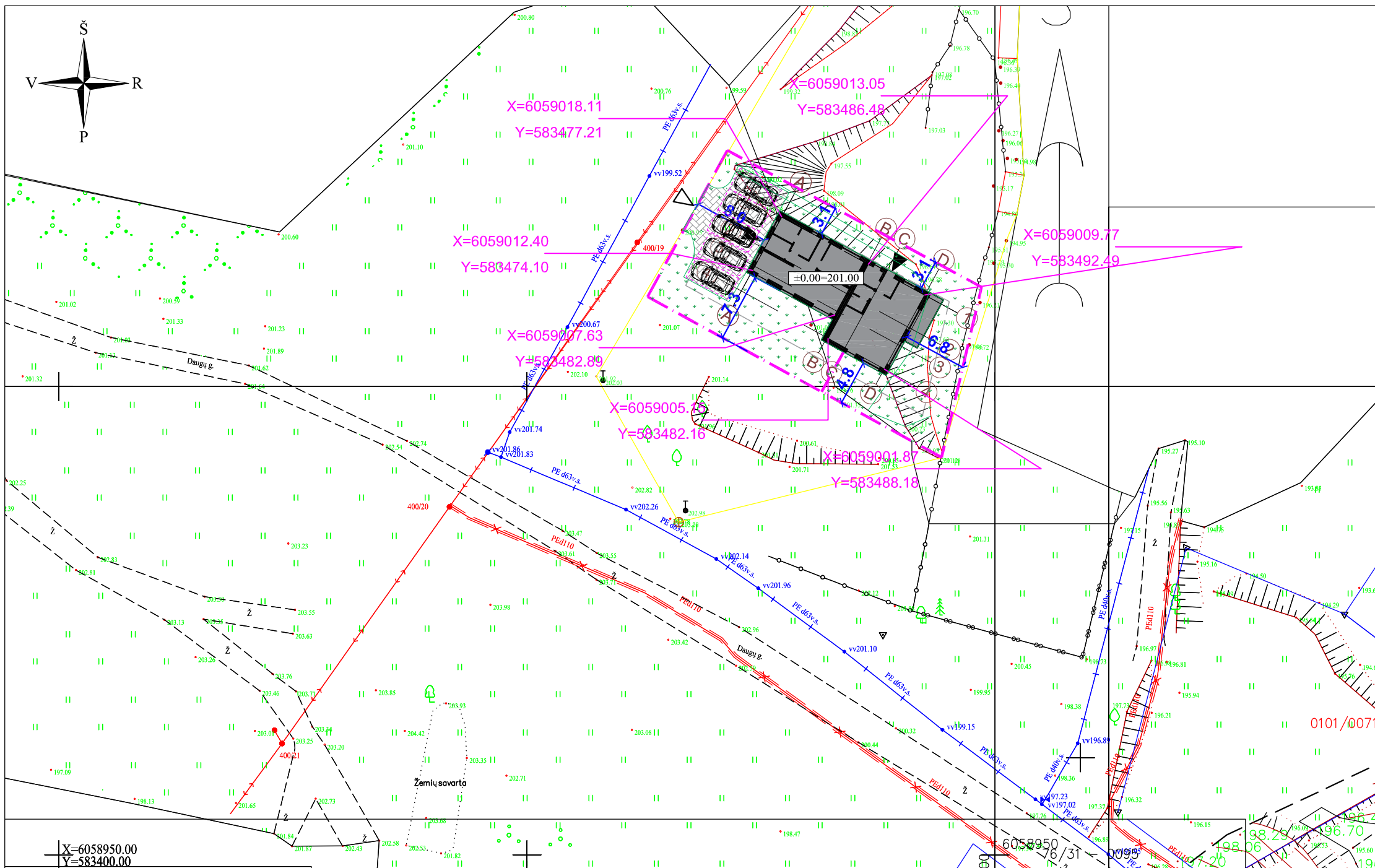
ISTRAUKA IŠ TERRITORIJOS PRIE TYZENHAUŽŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-09-07 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-1705 (REG. Nr. T00072602):



1 SKLYPAS			5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6058025.83	583368.39	24	6058996.39	583551.05
2	6058042.14	583442.34	25	6058975.70	583537.33
3	6058009.36	583331.73	26	6058963.60	583553.38
4	6058019.83	583364.92	27	6058973.12	583570.22
5	6058025.83	583368.39	28	6058976.89	583576.91
			29	6058996.39	583551.05
2 SKLYPAS			6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
6	6058025.23	583471.40	30	6058976.89	583576.91
7	6058009.29	583462.89	31	6058988.39	583590.18
8	6058024.44	583494.30	32	6058995.00	583594.09
9	6058010.63	583498.56	33	6058002.24	583596.66
10	6058025.23	583471.40	34	6058003.32	583556.04
			35	6058988.39	583590.18
3 SKLYPAS			7 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
11	6058985.11	583472.14	36	6058985.09	583601.66
12	6058979.71	583479.77	37	6058986.57	583603.49
13	6058973.49	583488.01	38	6058986.57	583603.49
14	6058976.34	583490.79	39	6058994.36	583607.80
15	6058989.21	583493.55	40	6058993.85	583609.20
16	6058992.44	583494.30	41	6058993.85	583616.25
17	6058992.44	583494.30	42	6058993.22	583626.93
18	6058992.44	583494.30	43	6058993.13	583628.83
19	6058992.44	583494.30	44	6058993.13	583628.83
20	6058992.44	583494.30	45	6058993.13	583628.83
21	6058992.44	583494.30	46	6058993.13	583628.83
22	6058992.44	583494.30	47	6058993.13	583628.83
23	6058992.44	583494.30	48	6058993.13	583628.83
24	6058992.44	583494.30	49	6058993.13	583628.83
25	6058992.44	583494.30	50	6058993.13	583628.83
26	6058992.44	583494.30	51	6058993.13	583628.83
27	6058992.44	583494.30	52	6058993.13	583628.83
28	6058992.44	583494.30	53	6058993.13	583628.83
29	6058992.44	583494.30	54	6058993.13	583628.83
30	6058992.44	583494.30	55	6058993.13	583628.83
31	6058992.44	583494.30	56	6058993.13	583628.83
32	6058992.44	583494.30	57	6058993.13	583628.83
33	6058992.44	583494.30	58	6058993.13	583628.83
34	6058992.44	583494.30	59	6058993.13	583628.83
35	6058992.44	583494.30	60	6058993.13	583628.83
36	6058992.44	583494.30	61	6058993.13	583628.83
37	6058992.44	583494.30	62	6058993.13	583628.83
38	6058992.44	583494.30	63	6058993.13	583628.83
39	6058992.44	583494.30	64	6058993.13	583628.83
40	6058992.44	583494.30	65	6058993.13	583628.83
41	6058992.44	583494.30	66	6058993.13	583628.83
42	6058992.44	583494.30	67	6058993.13	583628.83
43	6058992.44	583494.30	68	6058993.13	583628.83
44	6058992.44	583494.30	69	6058993.13	583628.83
45	6058992.44	583494.30	70	6058993.13	583628.83
46	6058992.44	583494.30	71	6058993.13	583628.83
47	6058992.44	583494.30	72	6058993.13	583628.83
48	6058992.44	583494.30	73	6058993.13	583628.83
49	6058992.44	583494.30	74	6058993.13	583628.83
50	6058992.44	583494.30	75	6058993.13	583628.83
51	6058992.44	583494.30	76	6058993.13	583628.83
52	6058992.44	583494.30	77	6058993.13	583628.83
53	6058992.44	583494.30	78	6058993.13	583628.83
54	6058992.44	583494.30	79	6058993.13	583628.83
55	6058992.44	583494.30	80	6058993.13	583628.83
56	6058992.44	583494.30	81	6058993.13	583628.83
57	6058992.44	583494.30	82	6058993.13	583628.83
58	6058992.44	583494.30	83	6058993.13	583628.83
59	6058992.44	583494.30	84	6058993.13	583628.83
60	6058992.44	583494.30	85	6058993.13	583628.83
61	6058992.44	583494.30	86	6058993.13	583628.83
62	6058992.44	583494.30	87	6058993.13	583628.83
63	6058992.44	583494.30	88	6058993.13	583628.83
64	6058992.44	583494.30	89	6058993.13	583628.83
65	6058992.44	583494.30	90	6058993.13	583628.83
66	6058992.44	583494.30	91	6058993.13	583628.83
67	6058992.44	583494.30	92	6058993.13	583628.83
68	6058992.44	583494.30	93	6058993.13	583628.83
69	6058992.44	583494.30	94	6058993.13	583628.83
70	6058992.44	583494.30	95	6058993.13	583628.83
71	6058992.44	583494.30	96	6058993.13	583628.83
72	6058992.44	583494.30	97	6058993.13	583628.83
73	6058992.44	583494.30	98	6058993.13	583628.83
74	6058992.44	583494.30	99	6058993.13	583628.83
75	6058992.44	583494.30	100	6058993.13	583628.83

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausias, m ²	didžiausias, m ²				
1	595	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
2	597	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
3	679	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
4	700	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
5	650	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
6	747	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
7	572	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
8	745	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
9	803	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
10	897	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
11	799	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
12	723	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyry reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
13	609	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Special



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 597 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
 Sklypo užstatymo tankumas - 28%
 Sklypo apželdinimas 58%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojami pastatai
	Stogo linija
	Trinkelėjų danga
	Terasinės lentos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Ašių susikirtimo taškų koordinatės

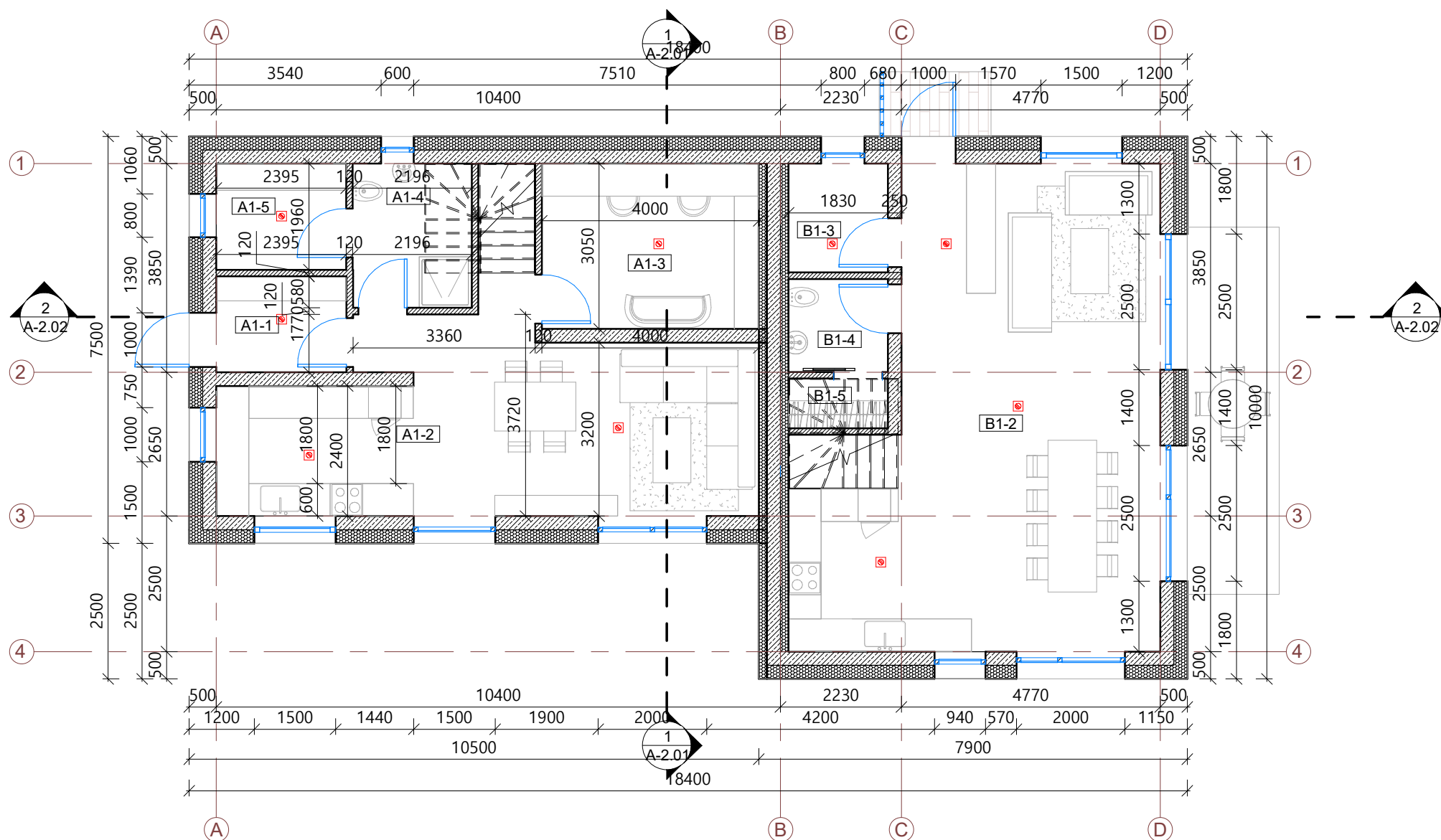
PASTABOS:

1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis nei 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

PLOTAI:		Užstatymo plotas (su projekcijomis)		167 kv.m.
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 17, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.		KONCEPTAS		
		MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2019	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
PP	UAB "Baltijos Aruodas"		PA2019.26-PP-SP- 1.01	Lapas Lapų
				1 1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	4.25 m ²
A1-2	Svetainė-virtuvė	34.37 m ²
A1-3	Darbo kambarys	12.20 m ²
A1-4	Vonia	5.84 m ²
A1-5	Tech.patalpa	4.69 m ²
		61.35 m ²

I aukšto buto B patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-2	Svetainė/virtuvė	52.53 m ²
B1-3	Tech.patalpa	3.80 m ²
B1-4	WC	3.14 m ²
B1-5	Drabužinė	1.68 m ²
		61.14 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

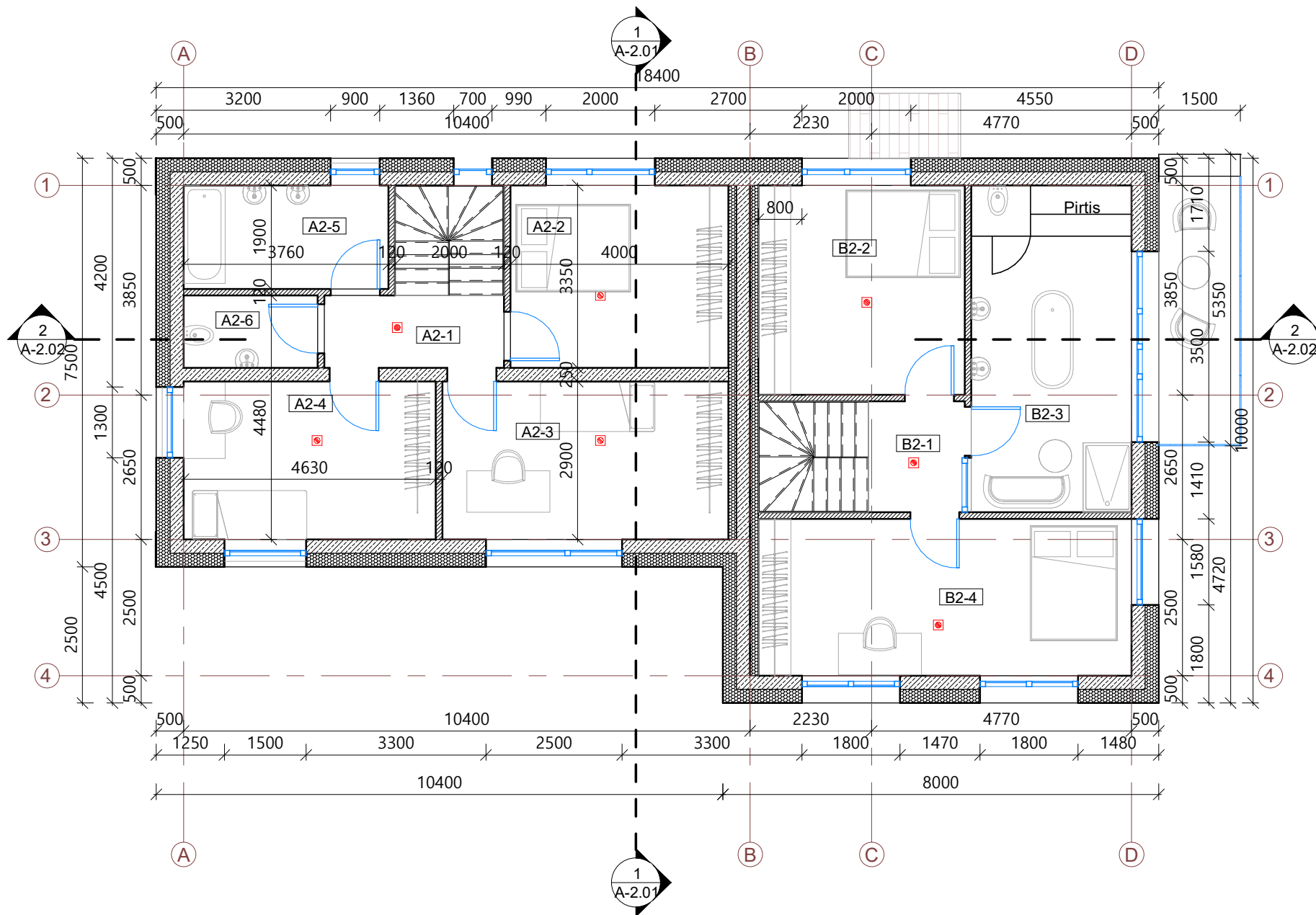
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.26-PP- A-1.01
			Lapas 1
			Lapų 1

II aukšto planas

1 : 100



II aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius	4.04 m ²
A2-1	Holas	4.39 m ²
A2-2	Kambarys	12.19 m ²
A2-3	Kambarys	14.18 m ²
A2-4	Kambarys	13.43 m ²
A2-5	Vonia	7.14 m ²
A2-6	WC	3.27 m ²
		58.64 m ²

II aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	3.73 m ²
B2-2	Kambarys	14.56 m ²
B2-3	Kambarys	17.64 m ²
B2-4	Kambarys	19.73 m ²
		55.66 m ²

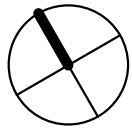
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

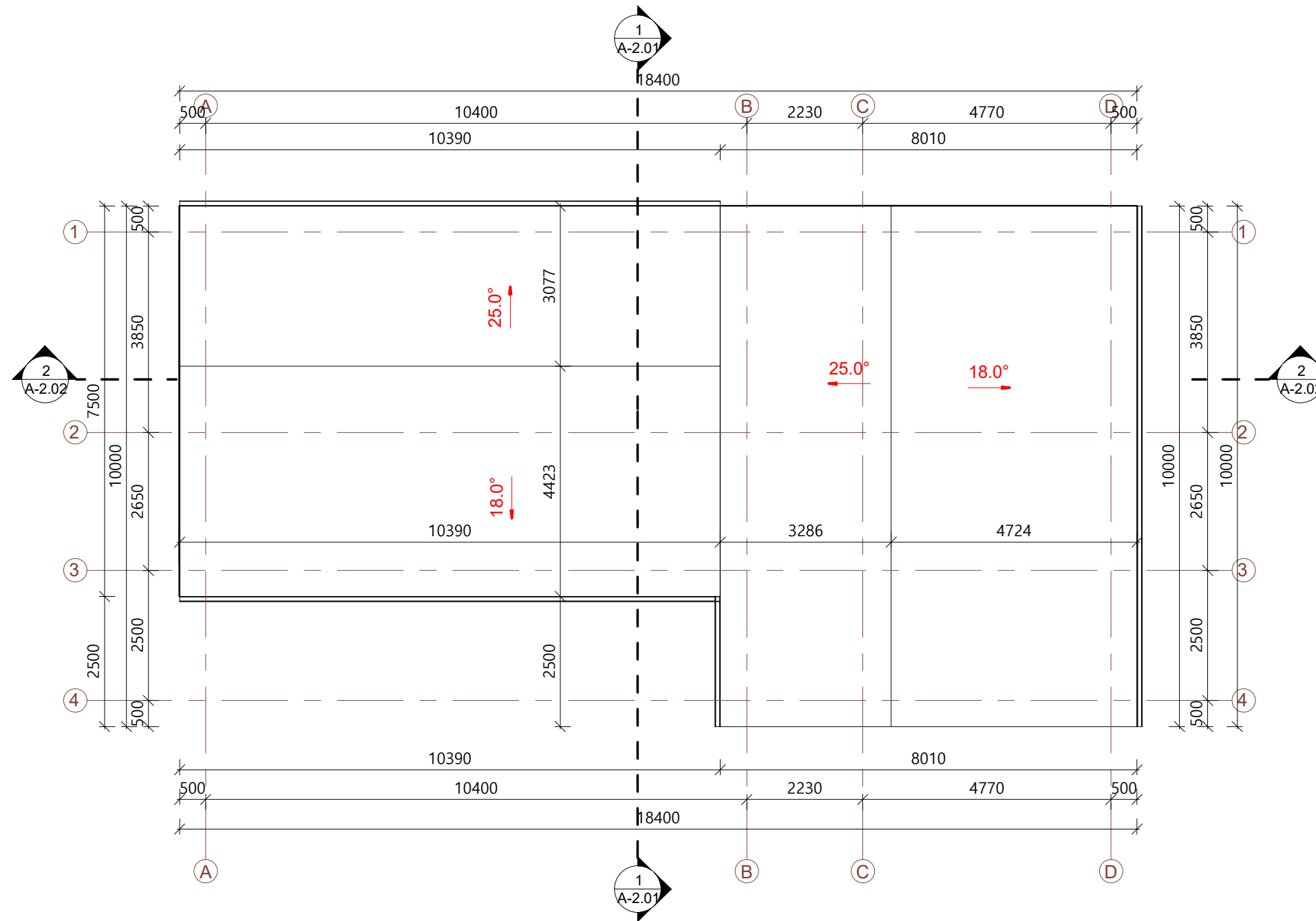
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.26-PP- A-1.02	Lapas 1
			Lapų 1



Stogo planas

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Lietvamzdis

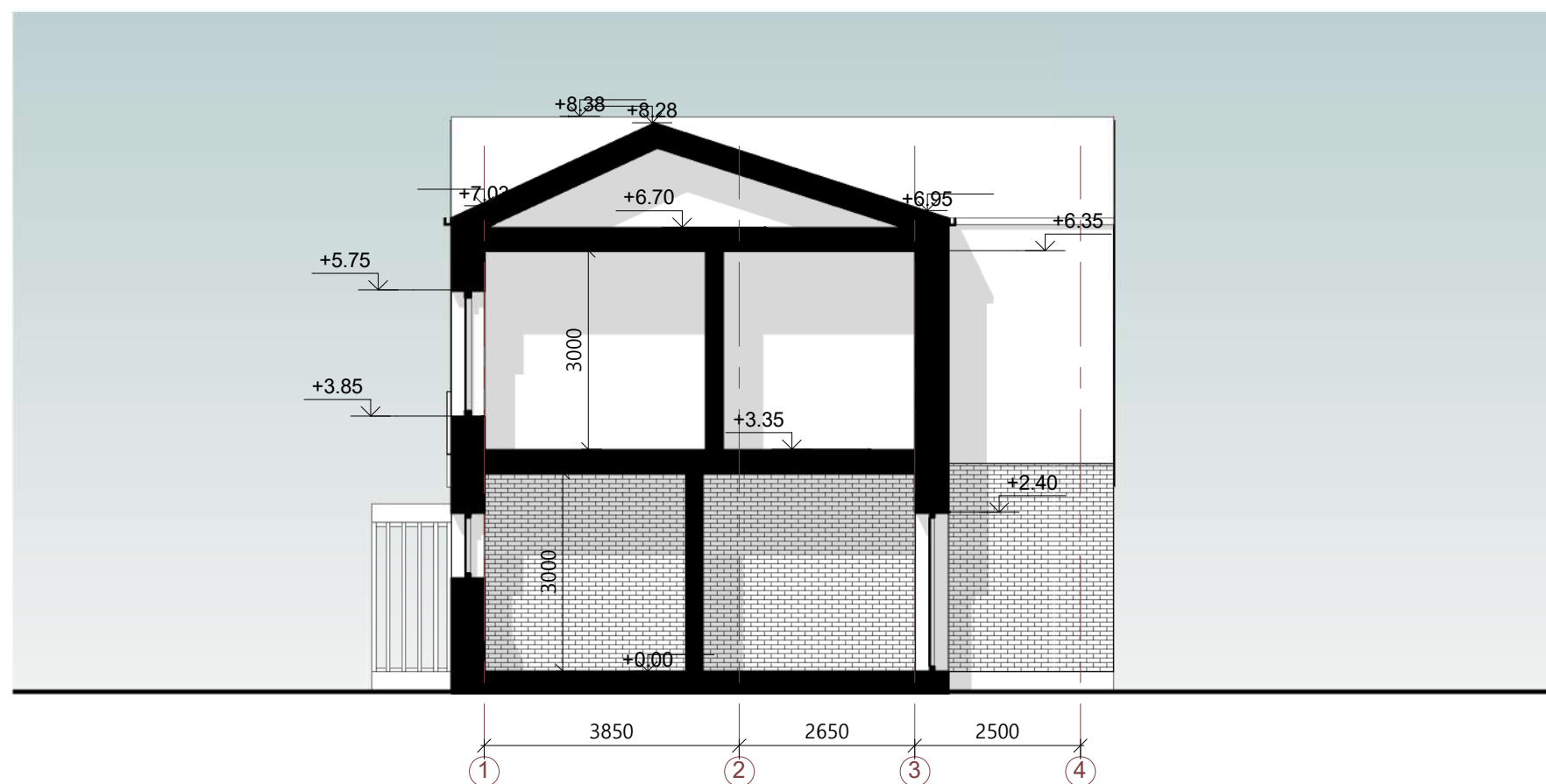
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida 0	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.26-PP- A-1.05
			Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 1-1

1 : 100



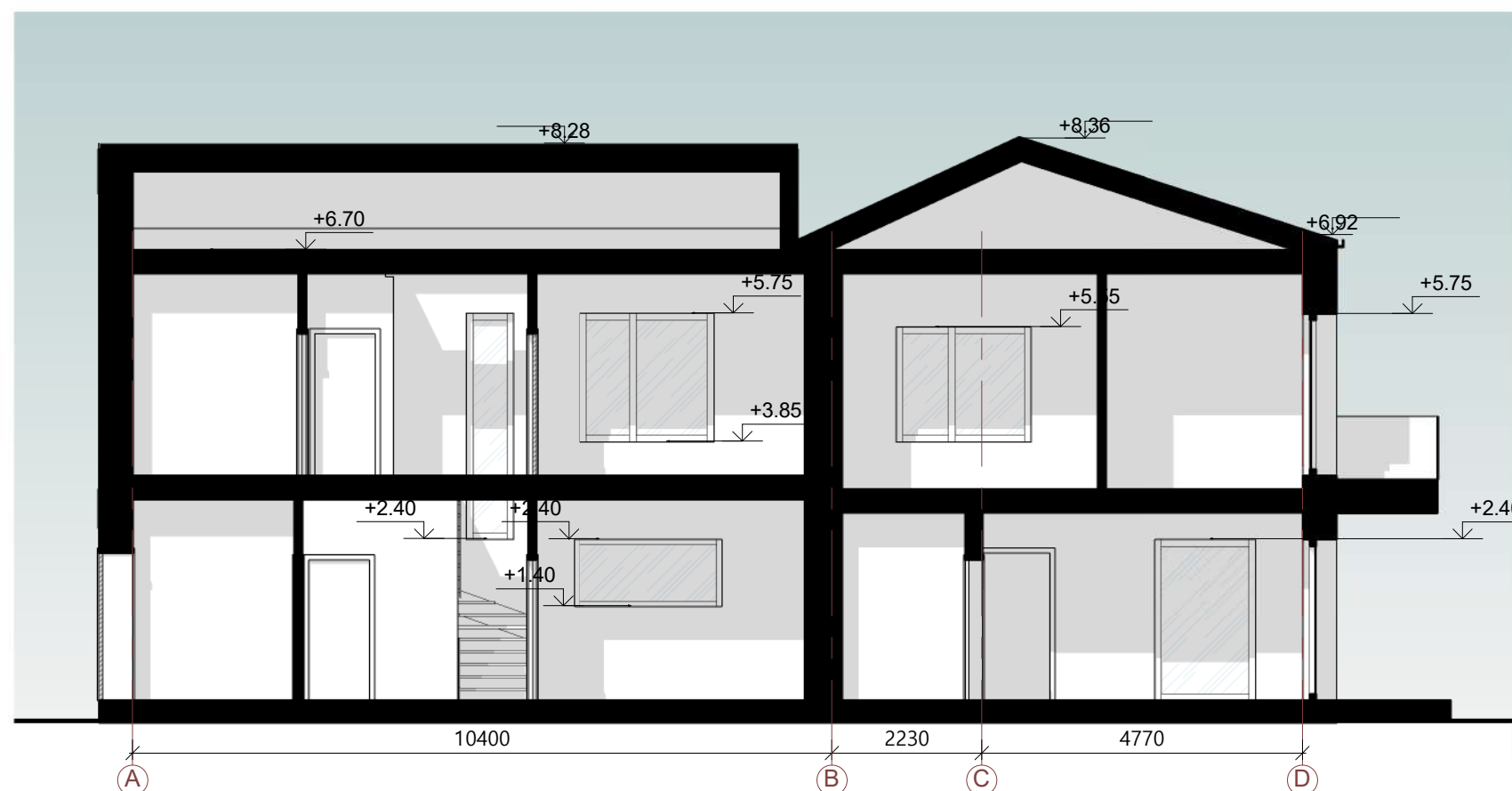
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100 Laida 0	
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	Arch.	Indrė Kabišiūtė			
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.26-PP- A-2.01
				Lapas	Lapų
				1	1

Pjūvis 2-2

1 : 100



PASTABOS:

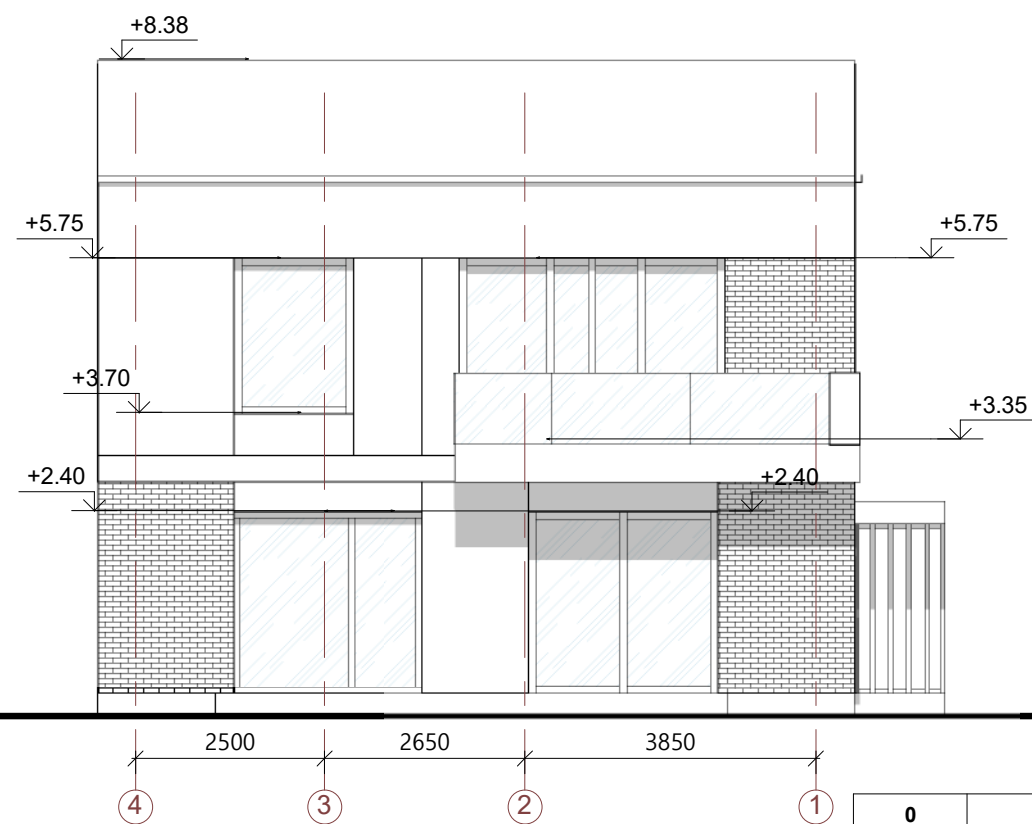
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100 Laida 0			
A1952	PDV	Lina Čižaitė					
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.26-PP- A-2.02	Lapas	Lapų
						1	1



Fasadas 1-4

1 : 100



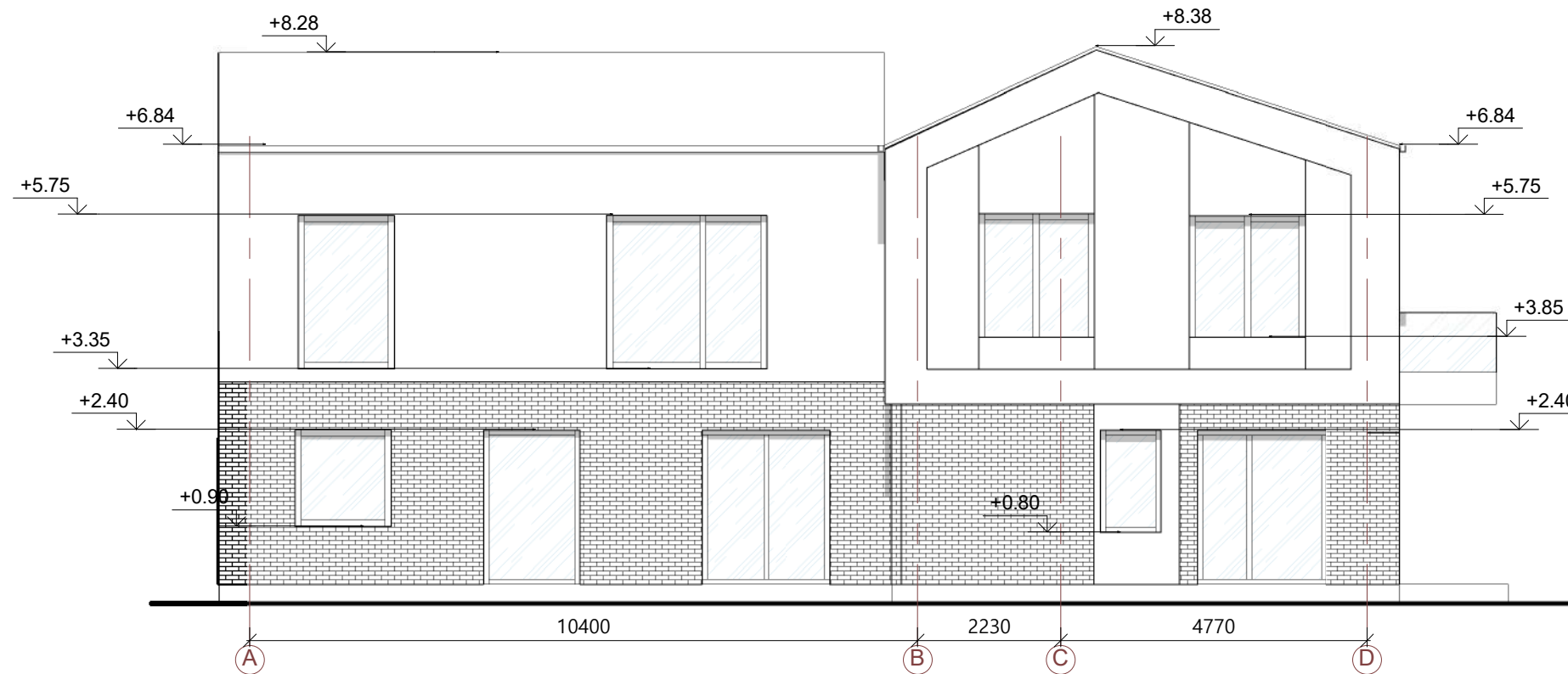
Fasadas 4-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

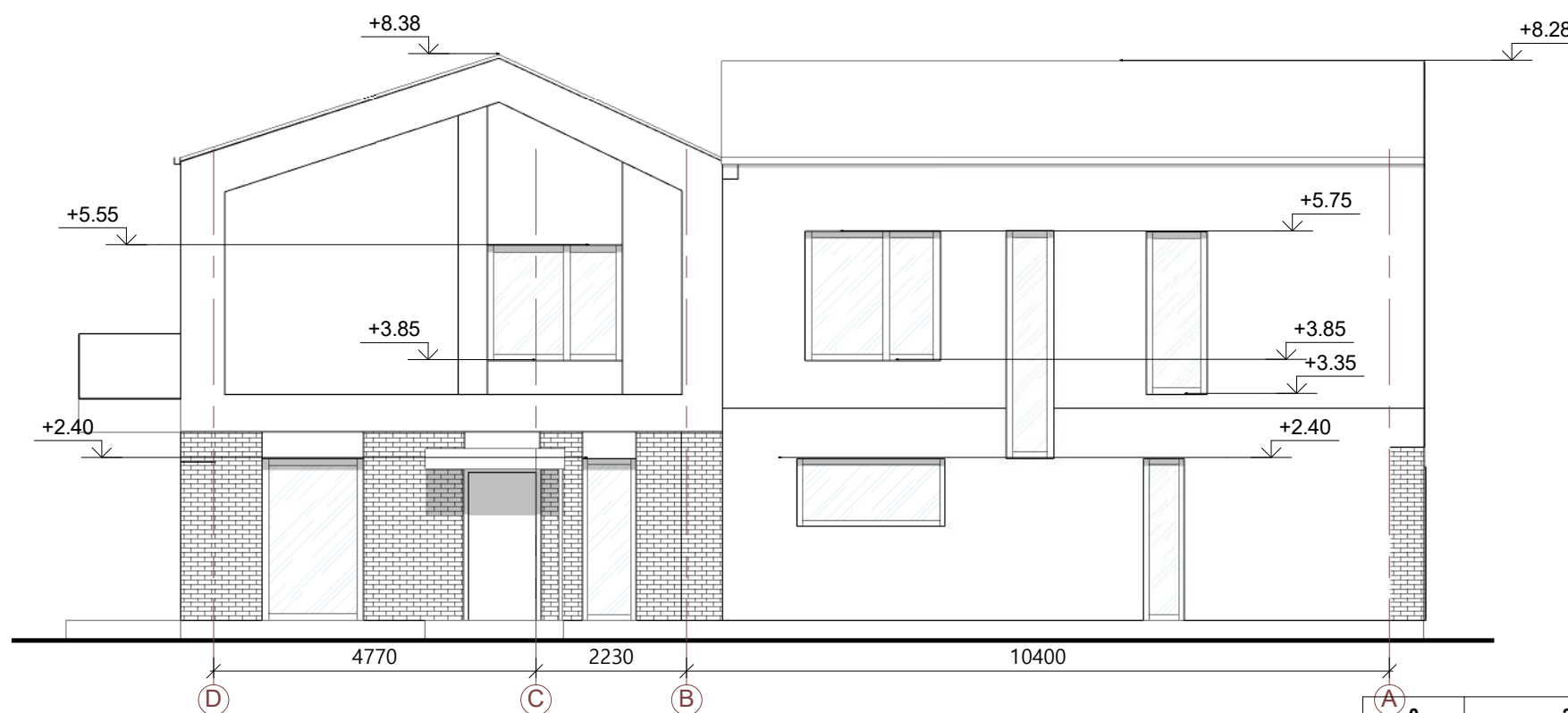
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida 0
LT	Stytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.26-PP- A-3.01
			Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas A-D

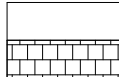

1 : 100



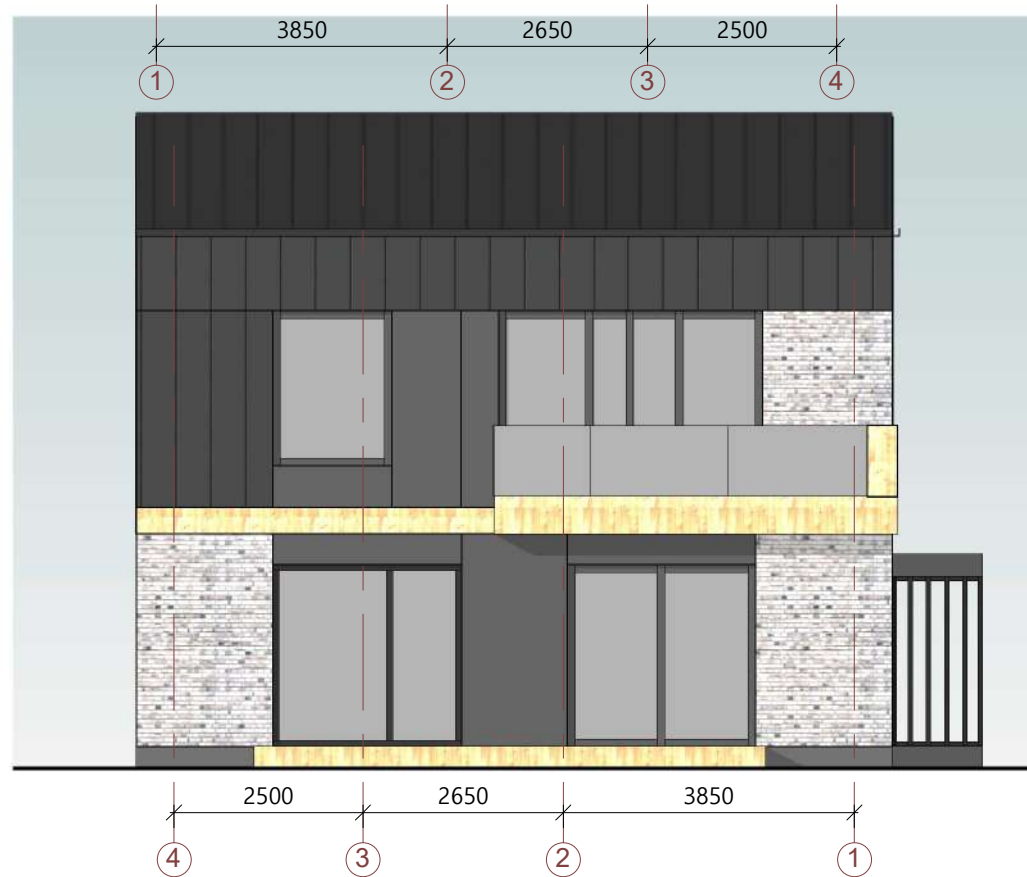
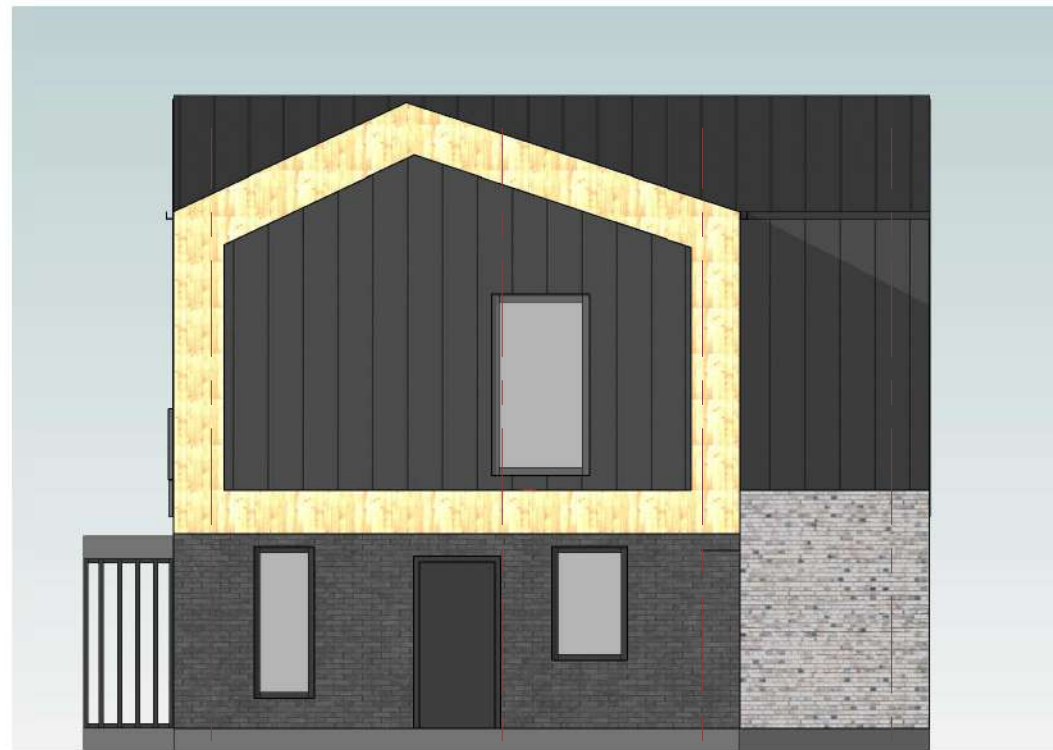
Fasadas D-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čizaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Žymuo:	PA2019.26-PP- A-3.02
		Lapas	Lapų
		1	1





Fasadas 1-4

1 : 100

Fasadas 4-1

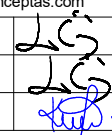
1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida	0	
A1952	PDV	Lina Čižaitė					
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.26-PP- A-4.01	Lapas	Lapų
						1	1



Fasadas A-D



1 : 100



Fasadas D-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba skardinė apdaila
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čižaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	Lina Čižaitė	
	Arch.	Indrė Kabišiūtė	Laida 0
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.26-PP- A-4.02
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0		
A1952	PDV	Lina Čižaitė					
	Arch.	Indrė Kabišiūtė					
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.26-PP- A-5.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 17, Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čižaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0	
A1952	PDV	Lina Čižaitė				
	Arch.	Indrė Kabišiūtė				
LT	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.26-PP- A-5.02	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 30-2081/19 patvirtinto teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti

		minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00083866) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DAUGŲ G. 17, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-27 Nr. A659-260/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-27 08:40:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-27 08:40:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-27 08:47:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-27 08:47:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Baltijos aruodas“
indre@konceptas.com

2020-12
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1138/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-04 Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 17, Vilniuje, statybos projektas“. projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendiniams.
- 4.2. Įvertinti galimybes dėl automobilių parkavimo vietų mažinimo.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-07 Nr. A51-155044/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-07 12:14:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-07 12:15:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-07 12:20:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-07 12:20:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-07 12:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-07 12:26:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 17, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-06 Nr. A51-790/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-05 18:56:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-05 18:57:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-06 09:04:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-06 09:04:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“