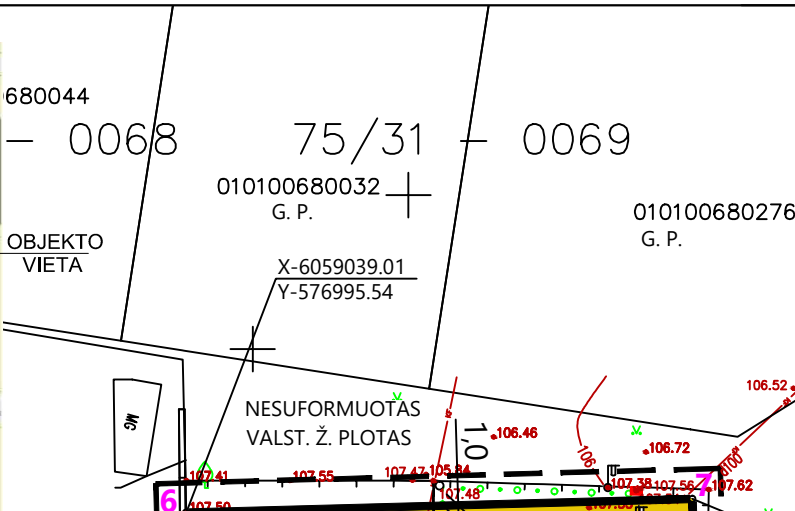


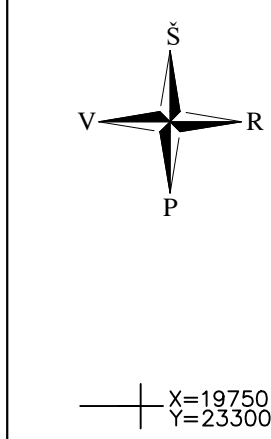
OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, ml	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo budai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
0101/0068:1165	1	1767	6M mišri gyvenamoji teritorija	kita	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	11	120,00	30	0,7	laisvo planavimo užstatymo			30	1-3	trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), gyvenamosios paskirties pastatai	žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	S	96,46														207 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 837,5 kv.m.
- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 186 kv.m.
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos - 184 kv.m.
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 288 kv. m.
- 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1767 kv. m.
- 165. Aerodromo apsaugos zonos - 1767 kv.m.



Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
			X	Y
1	1		6058973.39	577031.36
	2		6058973.00	577017.16
	3		6058998.19	577016.54
	4		6058997.70	576996.56
	5		6059006.73	576996.34
	6		6059039.01	576995.54
	7		6059039.93	577029.56
S	a		6058973.23	577025.35
	b		6058973.28	577027.35
	c		6059019.03	577026.59
	d		6059018.92	577022.33
	e		6059016.92	577022.38

REGLAMENTAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;		STATYBOS RIBA
1	1 - Žemės sklypo naudojimo budas;		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);		ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		STATINIŲ STATYBOS ZONA
4	4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;		SERVITUTO ZONA
5	5 - Užstatymo tipas;		ESAMI PASTATAI
6	6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;		SKLYPO RIBA
			ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

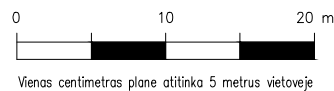
Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:11920

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.136647 Proceso teritorijos Nr. 1169107, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.

SVS IDEA
surveying & solutions

UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

- PASTABOS:**
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
 - Kai pastato aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0m, aukštesniems statiniams atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui;
 - Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
 - Altitudė skaičiuojama statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
 - Gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
 - Yra statybą leidžiantis dokumentas Nr.294/12-0760, 2012-04-23.
 - Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,00 m, užstatytas plotas- 525,0 kv.m. (29,7 %);
 - Bendrojo plano sprendiniai teritorijai: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštis ≤ 4a, intensyvumas ≤ 0,8;



PATVIRTINTA
Vilnius m. sav. administracijos direktoriaus
pavduotojos
įsakymu Nr. _____
201 m. _____ mėn. _____ d.

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2019-11-11
OBJEKTAS	2019-11-28 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94		
1	1	Aukščių sistema - LAS07		

ATEST. NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.2,19)-21-37-2194.		SKLYPO RŪKO G. 6, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (RŪKO G.5A) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.	
21186	PROJEKTO VADOVAS	E. Pajarskas	2020 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2017-06-DP	LAPAS LAPU
DP				1 1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.;