

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS  
VYKDYMO PAŽYMA  
Nr.: 023502**

UŽSAKOVAS: UAB „VILNIAUS RESTAURATORIAI“  
Į/k 300606983

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,  
A. VIVULSKIO G.36A, VILNIAUS M.,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PV : R.GASIONIS

(AM A1141)  
(NKPA 2401)  
TEL.: +370 698 09067  
E/P.: rgasionis@yahoo.com

VILNIUS  
2021.03

## PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Titulinis	1
2	Projekto dalies žiniaraštis	1
3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
5	Kultūros paveldo apsaugos paskirio raštas	1
6-7	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos (2021-12-22, Nr.: 21/2173)	2
8-11	Vilniaus RAT išvada	4
12-25	Aiškinamasis raštas	14
26	Bendrieji statinio rodikliai	1
27-34	Urbanistinė analizė	8
35-49	Brėžiniai	15
50-51	Vizualizacija	2
	Viso	51

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūčio 27 d.  
įsakymu Nr. 30-2610



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m.   d.

Reg. Nr. PPL 198/17  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita.):

<u>Projekto pavadinimas:</u>	Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36A, Vilniaus m., rekonstravimo projektas;
<u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas;
<u>Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:</u>	Gyvenamoji;
<u>Sklypo užstatymo tankūmas:</u>	80 %
<u>Sklypo užstatymo intensyvumas:</u>	1.6
<u>Pastato aukštų skaičius:</u>	3

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:  
Nustatyti sklypo naudojimo reglamentą;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:  
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:  
Nuosavybės dokumentai;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

A. Vivulskio gatvės foto vizualizacijos:

Teritorijos fotofiksacija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

Projektinių pasiūlymų byla:

Projektuojamas pastatas iki 200 m<sup>2</sup> ploto:

Statytojas (užsakovas):

UAB „Vilniaus restauratoriai“ Direktorius Skalas Matuiza

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Robertas Gasionis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

2017.10.04



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB “Vilniaus restauratoriai”  
Sakalui Matuizai  
Ligoninės g. 4-9  
LT- 03114 Vilnius

2021-05-                      Nr. A655-                      /21(2.3.3.14E-VMA)  
į 2021-04-08                Reg. Nr. A654-249/21

sakalmat@yahoo.com  
rgasionis@yahoo.com

**DĖL DAUGIABUČIO GYVEMAMOJO NAMO A. VIVULSKIO G. 36, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-04-08 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-249/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendinius. PV – R. Gasionis. Šiuo projektu numatoma 2,2 arų sklype statyti daugiabutį trijų aukštų gyvenamąjį namą esamų garažų vietoje.

Projektuojamas pastatas ir sklypas A. Vivulskio g. 36 (kad. Nr. 0101/0055:166) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje numatomiems statybos ir remonto darbams vykdyti šiose teritorijose yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai, projektiniai sprendiniai turi atitikti statybos techninius reglamentus ir neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-11-23 Nr. A348-1483/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-12-22 Nr. 21/2173

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36A, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Vilniaus restauratoriai"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į A. Vivulskio gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1861 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausias inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-23 Nr. A51-131584/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-23 14:31:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-23 14:32:08 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-23 19:57:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-23 19:57:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ  
VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS  
IŠVADA**

2022 m. birželio 1 d.,  
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Juozas Vaškevičius.

Posėdžio sekretorius – Žilvinas Sperauskas.

Vilniaus regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai, dalyvavę priimant sprendimą: Lukas Rekevičius, Saulius Pamerneckis, Tauras Paulauskas, Saulius Motieka, Gintaras Čaikauskas, Irena Kliobavičiūtė, Marija Nemunienė, Aurelijus Grikinis, Donatas Laucius, Saulius Mikštas, Sigitas Sparnaitis.

Nuo projekto svarstymo uždaroje posėdžio dalyje nusišalinę Tarybos nariai: Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis.

Tarybos posėdyje paaiškinimus davė, pasisakė:  
Projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis.

Prašymo pateikėjai:  
Projekto vadovas Robertas Gasionis.

Posėdis vyko 2022 m. birželio 1 d. Lietuvos architektų rūmų posėdžių salėje – Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Posėdžio vaizdo, garso įrašai: darytas 1 (vienas) garso įrašas „2022-06-01 Vilniaus RAT.mp3“ (įrašo trukmė 02:19:26).

## **I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI**

2022 m. birželio 1 d. prie Lietuvos architektų rūmų veikianti Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė UAB „313 architects“ prašymą dėl **Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų** (toliau – Projektas):

*Prašau priimti daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36a rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus ekspertiniam vertinimui.*

*Priežastis: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas (Nr.A51- /20(3.3.2.26E-VMA).*

Prie prašymo pateikti dokumentai:

- Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas 2022-04-04 Nr. A51-42740/22(3.3.2.26E-MPA).

Projekto svarstymas vyko tokia tvarka: viešojoje Tarybos posėdžio dalyje Projektą pristatė projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis. Dėl prašymo argumentų pasisakė Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis. Projekto vadovas pratęsė Projekto pristatymą. Pasisakė, klausimus uždavė Tarybos nariai, projektuotojo atstovai atsakė į klausimus, vyko atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių. Paskui vyko uždara Tarybos posėdžio dalis, kurioje Tarybos nariai išdėstė savo argumentus ir pateikė išvadas.

## **II. PRAŠYMO NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS**

Projekte pateikti duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP).

STATYBOS ADRESAS: A. Vivulskio g. 36A, Vilnius.

STATYTOJAS: UAB „Vilniaus restauratoriai“, Ligoninės g. 4-9, Vilnius.  
 PROJEKTUOTOJAS: architektas Robertas Gasionis, individualios veiklos vykdymo pažyma.  
 PROJEKTO VADOVAS (PV): Robertas Gasionis, atestato Nr. A 1141, NKPA 2401.  
 PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS (PDV): Robertas Gasionis, atestato Nr. A 1141, NKPA 2401.  
 PROJEKTO AUTORAI: Robertas Gasionis.  
 STATINIO PASKIRTIS: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.  
 STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys.  
 STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas.  
 PROJEKTUOJAMI PASTATAI:  
 - Daugiabutis gyvenamasis namas.  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:  
 - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338).  
 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:  
 - Sklypas ir pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją;  
 - Pastatas nėra saugomas, pastatytas 1970 m.  
 MIESTO SAVIVALDYBĖS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS:  
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2017-10-06, Reg. Nr. PPU 198/17 (PPRU).

#### BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS		pagal PPRU:	pagal BP:
Sklypo plotas	212 m <sup>2</sup>		
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,58	1,6	2,0
Sklypo užstatymo tankumas	54 %	80 %	80 %
Sklypo užstatymo plotas	115 m <sup>2</sup>		
Sklypo apželdinimo santykis	40 %		
Automobilių stovėjimo vietų sk.:	1 vt.		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
Butų sk.:	3 vnt.		
Pastato bendras plotas	166,14 m <sup>2</sup>		
Naudingas plotas	166,14 m <sup>2</sup>		
Rūsio plotas	42,21 m <sup>2</sup>		
Pastato tūris	1 100 m <sup>3</sup>		
Aukštų skaičius	3 a.	3 a.	8 a. (vyraujantis)
Pastato aukštis / abs. aukštis	14,20 m / alt. 149,55		30 m
Energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antras)		

#### Projekto vadovo, architekto Roberto Gasionio pristatymas:

Projektuojamas mažas daugiabutis gyvenamasis namas mažame sklype. Sklypo, kuris priklauso 2 bendraturčiams, plotas yra 212 m<sup>2</sup>, Projekto užsakovas valdo 124 m<sup>2</sup>.

Trumpai pristatyta esama situacija.

Parengti projektiniai pasiūlymai (PP), atliktas Projekto viešinimas, tačiau miesto savivaldybė nepritarė PP, argumentuodama, jog Projekto sprendiniai neatitinka Architektūros įstatyme apibrėžtų architektūros kokybės kriterijų, kurie yra pakankamai abstraktūs. Pagrindinė problema yra tame, kad projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas beveik neturi savo kiemo, todėl bendra erdvė suplanuota ant stogo. Pagal plotus reikalavimai yra išpildomi, bet kiek kitaip negu yra įprasta. Tuo pačiu raštu miesto savivaldybė pasiūlė kreiptis į nepriklausomų ekspertų tarybą, jog būtų pateikta kita nuomonė. Miesto vyriausiasis architektas papildė, kad nagrinėjamoje situacijoje gyvenamasis namas yra praktiškai be sklypo, o pagal visą teisinę bazę turi būti ir vaikų žaidimo aikštelė, ir želdynai, ir kiti privalomi sklypo elementai. Pats sprendimas, kai gyvenamajam namui

pritaikomas garažas, yra įdomus, tačiau neaišku kaip jį vertinti, atsižvelgiant į privalomus reikalavimus. Viešas subjektas vertina tai, kas yra leidžiama, vadinasi sklypas turi būti su visais savo priklausiniais. Autoriai pasiūlė sklypo priklausinius kelti ant stogo, bet savivaldybė norėtų pasitarti su Taryba, ar toks kelias yra teisingas. Biurokратиškai reiktų pripažinti, kad sprendiniai ant stogo yra tinkami.

Projekto vadovas paaiškino, jog iš miesto savivaldybės buvo gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU) su užstatymo rodikliais, kurie Projekte neviršijami bei nepasiekiami. Projektas suderintas su Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Savivaldybės inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė pritarė dviem įvažiavimams į sklypą, kadangi yra du bendraturčiai. Projektas rengiamas Vilniaus miesto bendrojo plano (BP) pagrindu, kurio rodikliai taip pat nepasiekiami. Projektiniams sprendiniams gautas bendraturčio pilnas sutikimas. Taip pat gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimai dėl besiribojančių sklypų.

Pristatyta esamos situacijos urbanistinė analizė, parodanti kiek nagrinėjame kvartale yra gyvenamųjų namų ir negyvenamųjų pastatų, kur yra gatvės ir jų raudonosios linijos, kur praeina pėsčiųjų ryšiai.

Pademonstruota A. Vivulskio gatvės išklotinė su projektuojamu pastatu, pastatas bus matomas tik iš A. Vivulskio gatvės pusės.

Parodyti sklypo plano bei apželdinimo sprendiniai, vijokliniais augalais apželdinamas stogas. Pristatyta namo struktūra bei aukštų planai. Ant eksploatuojamo stogo su terasinių lentų danga numatyti lauko baldai ramaus poilsio zoni. Stogo plotas yra virš 50 m<sup>2</sup>.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, įvertinus 0,25 koeficientą, kai investuojama į miesto infrastruktūrą, yra 1, stovėjimo vieta pritaikyta ir neįgaliesiems. Neįgaliesiems taip pat pritaikytas pirmo aukšto butas, į kurį numatytas ir patekimas keltuvas iš rūšio.

Pademonstruoti projektuojamo namo fasadai, vizualizacijos.

#### Tarybos narių pasisakymai, klausimai, atvira diskusija tarp posėdžio dalyvių:

Tarybos nariai domėjosi, ar ant esamo garažo ateityje galėtų atsirasti dar vienas tūris. Projekto vadovo nuomone galėtų, nes savivaldybė reikalauja užstatymo rodiklius bei kitus reikalavimus skaičiuoti pagal sklypo dalį.

Tarybos nariai teiravosi, kur yra artimiausia vaikų žaidimo aikštelė. Projekto vadovas atsakė, kad artimiausia aikštelė yra naujai pastatytame kvartale link Savanorių pr.

Tarybos nariai klausė, kaip laikomasi želdynų aprašo reikalavimų. Projekto vadovas atsakė, kad taip sutapo, jog užsakovo sūnus yra arboristas, todėl jis daug konsultavo apželdinimo klausimais. Vijokliai bus sodinami ant žemės ir reikės kelių metų, kad jie užaugtų. Ant stogo terasos būtų vazoniniai papildomi augalai. Tarybos nariai paprašė patikslinti, kuris plotas skaičiuojamas prie želdynų. Projekto vadovas paaiškino, kad prie želdynų skaičiuojamas visas likęs kiemo plotas ir 50% stogo ploto, ir to pagal reikalavimus pakanka.

Tarybos nariai aiškino, ar pagrindinė problema yra dėl želdynų ploto ir vaikų žaidimo aikštelės. Projekto vadovas patikslino, kad želdynų ploto pakanka, o pagrindinė problema yra dėl aikštelės. Projekto vadovas pateikė palyginimą, kad jei būtų statomas 50 butų gyvenamasis namas, kuriame galėtų gyventi vidutiniškai apie 150 žmonių, jam reiktų tokio paties ploto vaikų žaidimo aikštelės. Nagrinėjamu atveju projektuojame name bus 3 butai, todėl reikalavimas dėl vaikų žaidimo aikštelės gali būti perteklinis.

Tarybos nariai atkreipė dėmesį, kad keltuvas neįgaliesiems tarp rūšio ir pirmo aukšto gali užverti evakuacijos kelią iš viršutinių aukštų. Projekto vadovas paaiškino, kad kol kas neaišku, ar projektuojame name butas neįgaliesiems yra privalomas.

### **III. TARYBOS ARGUMENTAI**

Pareiškėjas prašė pateikti bendrą vertinimą dėl Projekto atitikimo Architektūros įstatyme įtvirtintiems architektūros kokybės kriterijams.

Tarybos nariai sutarė, kad pagrindinis klausimas, ar tokioje ypatingoje urbanistinėje situacijoje pasiūlyti infrastruktūros ir kiemo priklausinių sprendiniai yra tvarus sprendimas. Tarybos nariai pastebėjo, kad pati miesto savivaldybė yra išsakiusi poziciją dėl esmės prieš formalųjį turinį viršenybės, todėl vadovaujantis šiuo principu formalūs dalykai neturėtų trukdyti miesto vystymuisi. Tarybos nariai vienbalsiai sutarė, kad Projekte pasiūlyti sprendiniai yra galimi.

#### IV. TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktus Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A, Vilniuje, rekonstravimo projektinius pasiūlymus, teikia išvadas:

1. Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją, projektuojami sklypo ir jo priklausinių sprendiniai yra pakankami.

*Posėdžio pirmininkas* \_\_\_\_\_ Juozas Vaškevičius

*Posėdžio sekretorius* \_\_\_\_\_ Žilvinas Sperauskas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	NR. XIII-425
3	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
4	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
5	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
6	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
7	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
8	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
9	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
10	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
11	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
12	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
13	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
14	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
15	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
16	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
17	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
18	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
19	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
20	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
21	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
22	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
23	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
24	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
25	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
26	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
27	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
28	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
29	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201

30	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
31	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
32	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
33	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
34	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	STR 2.05.02: 2008
35	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
36	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
37	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
38	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
39	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
40	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
41	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
42	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
43	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34

*Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

## 1.2 Projekto dalyviai

### Statytojas (užsakovas).

UAB „Vilniaus restauratoriai“ (į/k 300606983).

Ligoninės g. 4-9, Vilnius

### Projekto rengėjas.

Projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis, PV atestato Nr. A 1141,

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0143.

Veiklos pagrindas:

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 023502.

## 1.3 Projekto rengimo pagrindas

Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36a, Vilniaus m., rekonstravimo projektas atliktas vadovaujantis:

Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36a, Vilniaus m., rekonstravimo projekto projektavimo užduotimi;

### Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

Funkcinės zonos tipas

Miesto dalies centro zona

Teritorijos naudojimo tipas

GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis pastatų aukštis (aukštų skaičius)	8
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	30
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80



Vilniaus miesto Bendrojo plano ištrauka

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi  
(reg. Nr. PPU 198/17 (2017-10-06)):

- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	- gyvenamoji;
- sklypo užstatymo tankumas	- 80%
- sklypo užstatymo intensyvumas	- 1.6
- pastato aukštų skaičius	- 3

Vilniaus miesto apylinkės teismo nutartimi (civilinė byla Nr.2-9845-807/2017 (2017-06-14));

Taikos sutartimi (civilinė byla Nr. e2-4074-937/2020 (2020-11-18));

Žemės sklypo vidinio padalinimo naudojimosi tvarkos planu;

Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Pastato inventorine byla su aukštų planais;

Vizualiniu esamo pastato įvertinimu;

Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

#### 1.4 Esminių reikalavimų išpildymas

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai atitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybei keliamus kokybės kriterijus. Daugiabutis projektuojamas Vilniaus miesto Bendrojo

plano apibrėžtame reglamente: miesto centro zonoje, teritorijoje skirtoje visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams (GM). A. Vivulskio gatvėje būdingas daugiaaukščių (5-8 a) ir mažaukščių (2-3 a) gyvenamųjų namų užstatymas. Projektuojamo pastato parametrai pilnai atitinka esamos aplinkos urbanistinį kontekstą ir kokybiškai papildo susiformavusios gatvės užstatymą. Pastatas projektuojamas naudojant šiuolaikiškas ilgaamžes statybos medžiagas, technologijas bei inžinerines sistemas, pasitelkiant atsinaujinančių energijos šaltinių taupymo sprendinius. Kuriamą funkcionali pastato struktūra, aplinkos pritaikymas ir vientisa architektūrinė idėja charakteringa istoriškai susiformavusiai Kultūros paveldo zonai (Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis). Pastatas minimalistinės estetinės išraiškos, racionalių realizavimo sprendinių. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas atitinka nustatytus minimalius valstybės reguliuojamo būsto visumos projektavimo privalomuosius reikalavimus, kurie funkcinio, ekonominio, socialinio ir aplinkosauginio požiūriu užtikrina priimtina būsto visumos kokybę. Minimalią sklypo struktūrą sudaro esamo pastato su priėjimais ir privažiavimais užimamas plotas, želdynai su vaikų žaidimo aikštele ir ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms kuri planuojama ant eksploatuojamo namo stogo. Automobilių, dviračių ir kitos įrangos saugykla numatyta rūsyje. Vieta buitinėms atliekoms laikyti numatyta atliekų surinkimo eksploatuojančios organizacijos numatytose vietose. Inžinerinės sistemos bus talpinamos butuose ir ant stogo. Privalomųjų želdynų plotas – apskaičiuotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą patv. LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694). Yra išlaikomi statomo pastato patalpų ir įrengiamos vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinio išdėstymas sklype, taip pat nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Projektuojamos patalpos atitinka minimalius reglamentuojamus parametrus: gyvenamojo pastato patalpų struktūrą, minimalius plotus, patalpų matmenis ir kt. Dėl projekto atitikimo norminių teisės aktų reikalavimams, techninio projekto rengimo metu, gali būti atlikta bendroji projekto ekspertizė.

## 1.5 Trumpas statinio aprašymas

**Objektas:** Negyvenama patalpa garažas (Pastato un.nr.: 4400-4088-1227:5913);  
**Statinių statybos vieta:** A. Vivulskio g. 36A-2, (Sklypo un.nr.4400-1467-8738);  
**Funkcinė paskirtis:** (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Gyvenamieji pastatai: (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3);  
**Statinio statybos rūšis: vadovaujantis** STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „rekonstravimas“.  
**Statinio kategorija:** Pastatas priskiriamas neypatingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“);  
**Statybos metai:** 1970 m;



## 1.6 Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą, yra Vilniaus mieste, Naujamiesčio rajone. Prie jo privažiuoti galima nuo A. Vivulskio gatvės pusės. Sklypą šiaurinėje dalyje riboja A. Vivulskio gatvė, rytinėje dalyje Vytauto Didžiojo universitetas, vakarinėje Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos eksploatuojami pastatai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja daugiaukščiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties pastatai.

## 1.7 Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Projektas rengiamas vadovaujantis:

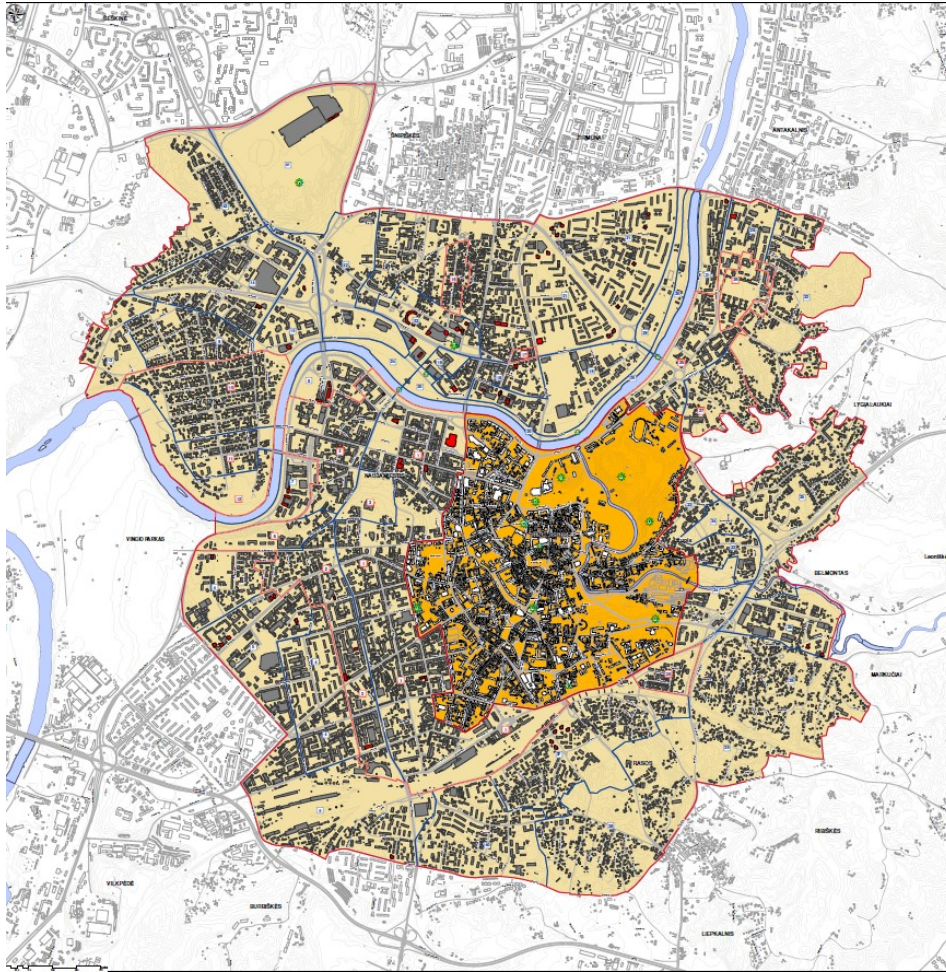
– Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis;

– Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. ĮV-341);

– Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos zonis (Unik. kodas 16073) apibrėžtų teritorijos ribų planu;

Rekonstruojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiestio (16073) vizualinės apsaugos zonią.

Pastatas nėra saugomas, statybos metai: 1970 -ieji;



Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Statusas – paminklas; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Vilniaus senamiestio (objekto) teritorija 3520855.00 m<sup>2</sup>.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis

reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

## 1.8 Esama padėtis

Statinio rekonstravimo projektu tvarkomas pastatas - garažas, unik Nr. 1097-0009-8019, esantis sklype unik. Nr. 4400-1467-8738, A. Vivulskio g. 36A, Vilnius. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo plotas 212 m<sup>2</sup>. Valdoma sklypo dalis 124 m<sup>2</sup>

Trumpas esamo pastato apibūdinimas  
Žemės sklypą ir pastatą valdo du savininkai.

Bendras plotas	67,30 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	67,30 m <sup>2</sup>
Tūris	258 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	81,00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1
Negyvenamos paskirties patalpų skaičius	2
Valdoma pastato dalis (garažas)	40,10 m <sup>2</sup>

Objekto forma ir funkcijos:

Garažo pastatas yra vieno aukšto. Plano forma stačiakampė. Tūrinė - ervinė kompozicija kompaktinė, stogas sutapdintas. Pastatas stovi šlaite, šlaito perkritis – 4 m.. Pastatą sudaro dvi patalpos: kūrybinės dirbtuvės ir garažas, privažiavimas nuo A. Vivulskio gatvės pusės. Rekonstruojama dalis – garažas.

Duomenys apie esamą būklę:

Pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos silikatinių plytų mūro, perdanga gelžbetoninė. Sienos netinkuotos, stogas padengtas hidroizoliacija, nuo įvažiavimo pusės įrengti garažo vartai. Įvažiavimo prieiga išgrįsta kieta danga. Pastatas pilnai įrengtas funkcionuoja pagal paskirtį, jo būklė gera.



## 1.9 Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį, numatytas daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g. 36A, rekonstravimo projektas.

Numatomi sprendiniai:

- esamo pastato konstrukcijų stiprinimas;
- daugiabučio gyvenamojo namo statybos darbai;
- naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimas;  
    elektros įvadas

- vandentiekio ir nuotekų įvadai
- lietaus kanalizacijos įvadas
- lauko gerbūvio sprendiniai;

### **1.10 Detalus sprendinių aprašymas**

Esamo pastato dalies konstrukcijos stiprinamos įvertinus esamos būklės ekspertyzės aktą pagal statybinių konstrukcijų sprendinius. Rekonstruojamoje pastato dalyje įrengiamas požeminis aukštas (automobilių parkavimas) ir trys gyvenamieji aukštai, kiekviename po vieną butą. Projektuojamas butas vienam asmeniui jį sudaro holas su rūbine, gyvenamas kambarys (bendrasis) su patalpos dalimi maistui gaminti ir laikyti ir sanmazgas bei sieninė spinta. Stogas sutapdintas. Ant stogo įrengiama bendro naudojimo erdvė terasa. Pirmo aukšto butas pritaikytas ŽN poreikiam. Aukštus jungia viena laiptinė turinti atskirą išėjimą į lauką. Pastato sienos kurios blokuojasi su sklypo riba projektuojamos be angų, kitose įrengiami dideli langai su balkonais. Namų apdailai naudojama klinkerio plytelė ir fasadinė plokštė. Privažiavimą ir prieigą planuojam išgrįsti kietąją dangą, likusia dalį apželdinti. Žalioje zonoje įrengiama vaikų žaidimo aikštė.

### **1.11 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.**

Statybos techninis reglamentas (2.06.04:2014) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ nustato automobilių stovėjimo vietų minimalų skaičių: 1 vieta vienam butui. Norminis poreikis būtų- 3 automobiliai. Yra patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Nagrinėjamas objektas patenka į 3-čią zoną. Šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą, mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Šie sprendiniai bus įgyvendinti techninio projekto ruošimo stadijoje. Minimali galutinė reikšmė 0,75 automobilio. Projekte numatyta viena automobilio parkavimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia. Garaže bus įrengta stotelė įkrauti elektromobilių.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius: 1 vieta 5-iems butams (STR 2.06.04:2014). Pastato rūsyje numatyta vieta saugoti dviračius.

### **1.12 Statybinių konstrukcijų sprendiniai**

Rengiant daugiabučio namo techninį projektą, bus atlikti grunto ir esamo pastato konstrukcijų tyrimai. Tų tyrimų pagrindu bus paruošta statybinių konstrukcijų dalis. Esamos (paliekamos) konstrukcijos bus stiprinamos, projektuojamos pastato dalies - įrengiamos naujos. Pamatai planuojami gelžbetoniniai gręžtiniai su rostverko vainiku. Sienos ir perdangos- lieto gelžbetonio. Stogo tipas sutapdintas. Atitvaras planuojama šiltinti ir dengti ilgaamžiškomis apdailos medžiagomis. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatų, sienų ir stogo konstrukcija.

### 1.13 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Statybos techninis reglamentas (2.02.01:2004) „Gyvenamieji pastatai“ nurodo, kad, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas trijų butų. Pakilimas į pirmame aukšte projektuojamą butą numatytas laiptiniu keltuvu. Pirmojo aukšto gyvenamosios patalpos yra suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 nustatytus matmenų reikalavimus, paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Iš buto yra tiesioginis išėjimas į kiemą. Garaže suprojektuota A tipo automobilio parkavimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

„14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;“



Laiptinio keltuvo pavyzdys

### 1.14 Susisiekimo komunikacijos

Pagal 2021m. gruodžio mėn. 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.: 21/2173 projektuojamos dvi eismo jungtys į A. Vivulskio gatvės pusę.

### 1.15 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

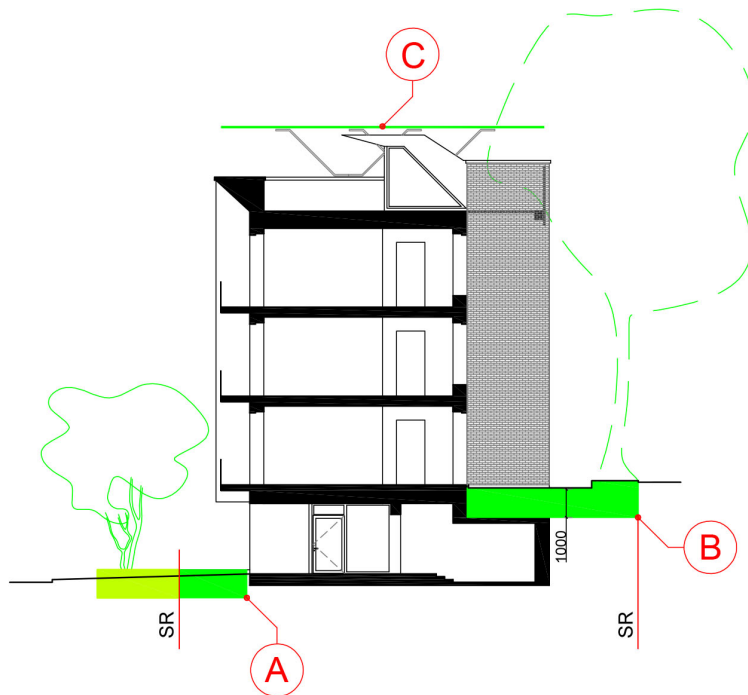
Lauko inžineriniai tinklai bus suprojektuoti pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas.

### 1.16 Sklypo apželdinimo sprendiniai

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas patv. LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numato mažiausią želdynams priskiriamą plotą nuo viso

žemės sklypo ploto - 30%. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00086338), sklypas patenka į funkcinę zoną NJM-60-1, kurioje taikomas tekstinis reglamentas 39. Atsižvelgiant į tai, kad sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, priklausomųjų želdynų plotų norma didinama ne mažiau kaip 10%. Bendra priklausomųjų želdynų norma- 40%.

Priklausomųjų želdynų aprašas taip pat nustato šios normos taikymo išimtį: žemės sklype priklausomųjų želdynų norma gali būti mažinama 10%, šiai daliai taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.



**PASTABOS:**

Priklausomųjų želdynų plotų norma	30%
Bendrojo plano norma	+10%
Viso	40%
Valdoma sklypo dalis	124 m <sup>2</sup>
Priklausomųjų želdynų plotas	50 m <sup>2</sup>
Antžeminis želdynų plotas (90%)	45 m <sup>2</sup>
Kompensuojamas plotas (10%)	5 m <sup>2</sup>
Vertikalus želdinimas (x 3)	15 m <sup>2</sup>

**PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
A	Gatvės pusė	6,03
B	Kiemo pusė	39,79
	Bendras	45,82
C	Vertikalus želdinimas	25,00

■ ŽELDYNŲ ZONA:  
 Valdomoje sklypo dalyje 45,00 m<sup>2</sup>

Skaičiavimai pateikti nuo statytojo valdomos sklypo dalies.

Vadovaujantis BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis neviršija – 50%. Skaičiavimai pateikti nuo statytojo valdomos sklypo dalies:

Užstatymo plotas	66	m <sup>2</sup>
Kietos dangos	13	m <sup>2</sup>
Laidžios dangos	45	m <sup>2</sup>
-----		
Valdomas žemės sklypo plotas	124	m <sup>2</sup>

Sklypo šiaurinėje dalyje ties įvažiavimais suplanuota žalioji zona pasodinti medį su pomedžio krūmais. A.Vivulskio gatvėje daugybė skirtingų medžių, nėra vientisos struktūros. Kadangi atstumai tarp želdyno ir pastato nėra dideli, siūloma Lamarko Medlieva, kuri auga iki 6 m aukščio ir 3 m pločio. Pomedžiui siūloma Karpytalapė Stefanandra, tai nedidelio augumo platus krūmas iki 0,5 – 0,6 m aukščio ir 1,2 – 1,5 m pločio laja. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje ar pavėsingoje vietoje.



Saugoma medžių grupė esanti sklypo ribose.

Sklypo pietinėje dalyje auga paprastojo klevo medžių grupė, apie 16 m aukščio. Aukštis pakankamas, kad lajos sudarytų stogui pavėšį. Medžių būklė gera, statybų plėtrai netrukdo. Juos planuojama išsaugoti. Pomedį planuojama apsodinti Karpytalapės Stefanandrijos krūmais. Ant stogo suplanuota bendro naudojimo zona su vaikų žaidimų aikštele ir ramaus poilsio vieta. Virš jos bus įrengta įtemptų trosų sistema- vijoklių želdinimui. Suvešėję augalai, dalinai sudarys pavėšį, sukurs jaukią gamtos aplinką. Vijoklių planuojama sodinti žemės paviršiuje ir specialiomis konstrukcijomis želdinti iki stogo. Vijokliniui apželdinimui siūloma Gebenė lipikė, tai

visžalė laipiojanti liana tamsiais žaliais lapais, visus metus žalia, žiemą tamsesnė, o pavasarį- leidžia šviesesnes, naujas šakeles. Jas galima auginti kaip kiliminius augalus, apželdinant pastatų sienas.



Lamarko Medlieva



Karpytalapė Stefanandrija

### 1.17 Tvarią aplinką formuojantys sprendiniai

Atitvarų šilumos ir sandarumo parametrai atitinka projektuojamo A++ energetinės naudingumo klasės pastatą. Patalpų šildymui numatyti šilumos siurbiai, vėdinimui-energiją taupančios rekuperacinės sistemos. Papildomam vandens pašildymui, naudojami vandenį šildantys kolektoriai. Bendrų patalpų energijos poreikį patenkins fotovoltiniai saulės kolektoriai. Ant eksploatuojamo stogo įrengiama bendro naudojimo erdvė su vaikų žaidimo aikštele ir želdiniais. Virš stogo erdvės įrengiama ažūrinė, įtemtų trosų sistema, kuri tarnaus kaip laikanti vijoklinių augalų konstrukcija, apsauganti zoną nuo tiesioginių spindulių. Nuo stogo ploto surenkamas lietaus vanduo bus laikomas kaupykloje ir automatinių sistemų pagalba naudojamas augmenijos laistymui.

### 1.18 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

### **1.19 Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams**

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2021.03

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	212	
2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,72	
3 sklypo užstatymo tankumas	%	48	
4 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	102	
5 apželdinimo santykis	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamas pastatas:</b>			
1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	152,32	
2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	152,32	
3 rūšio plotas	m <sup>2</sup>	47,25	
4 pastato tūris	m <sup>3</sup>	1400	
5 aukštų skaičius	vnt.	3	
6 pastato aukštis	m	14,20	
7 apsoliutus aukštis	m	149,55	
8 butų skaičius	vnt.	3	
9 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
10 akustinio komforto klasė		C	
11 energetinio naudingumo klasė		A++	

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

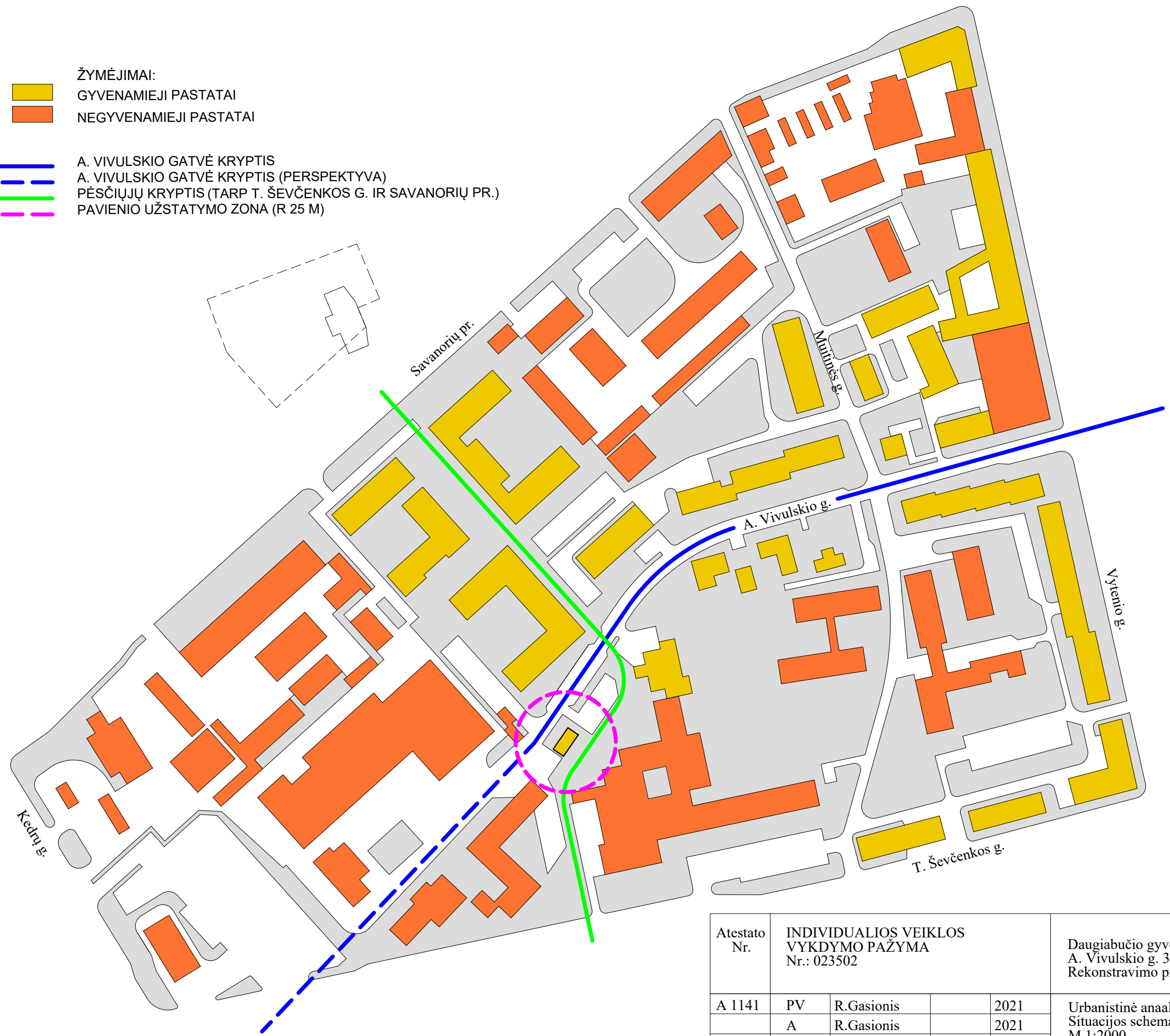
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2021.03

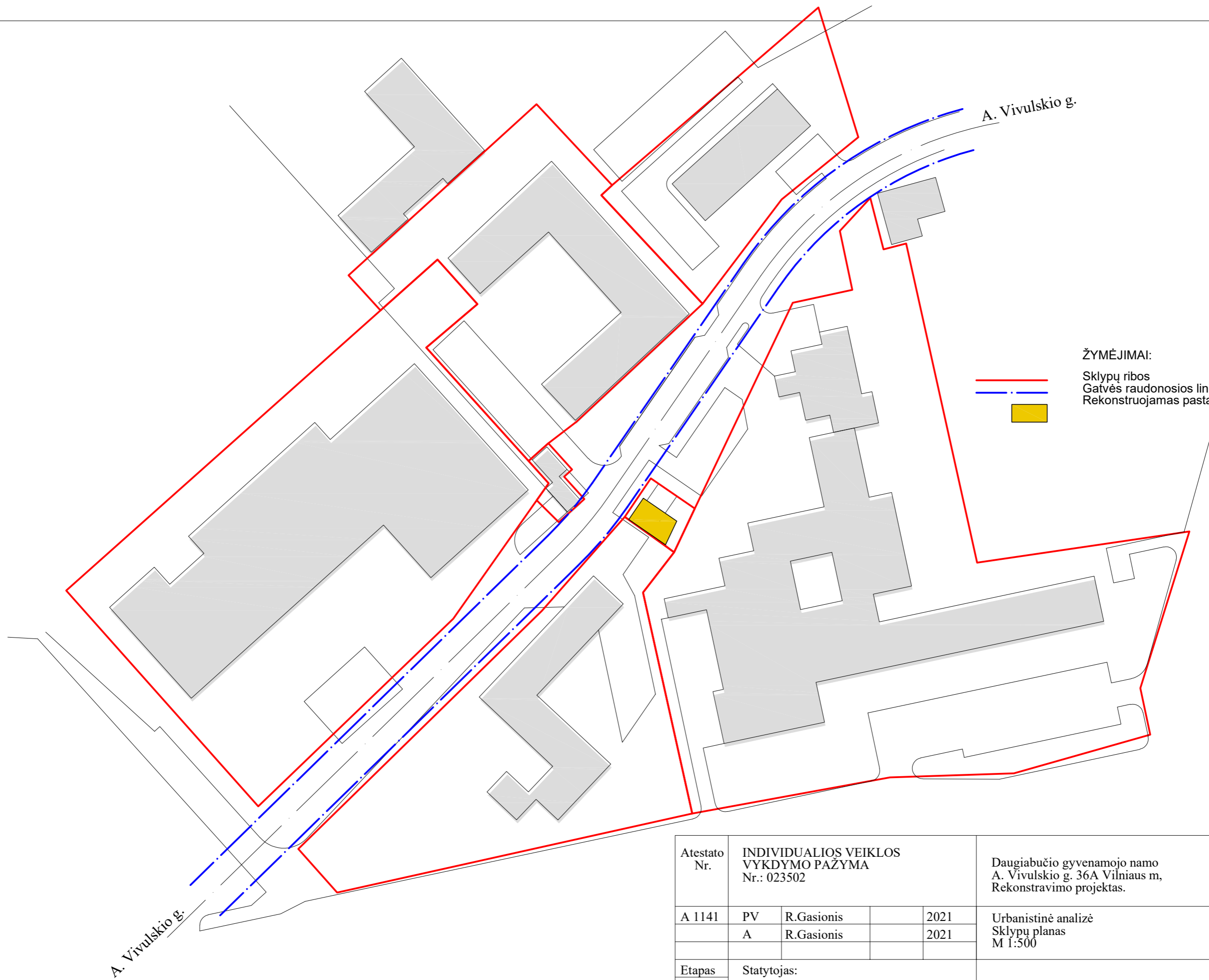
## URBANISTINĖ ANALIZĖ

Nr.	Pavadinimas	Mastelis
1	Situacijos schema	1:2000
2	Sklypų planas	1:1000
3	A. Vivulskio g. išsklotinė	1:500
4	Kvartalo aksonometrija	
5	A. Vivulskio g. vaizdas nuo rytų pusės	
6	A. Vivulskio g. vaizdas nuo vakarų pusės	
7	Kvartalo maketas	

- ŽYMĖJIMAI:**
- GYVENAMIEJI PASTATAI
  - NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  - A. VIVULSKIO GATVĖ KRYPTIS
  - A. VIVULSKIO GATVĖ KRYPTIS (PERSPEKTYVA)
  - PĖSČIŪJŲ KRYPTIS (TARP T. ŠEVČENKOS G. IR SAVANORIŲ PR.)
  - PAVIENIO UŽSTATYMO ZONA (R 25 M)



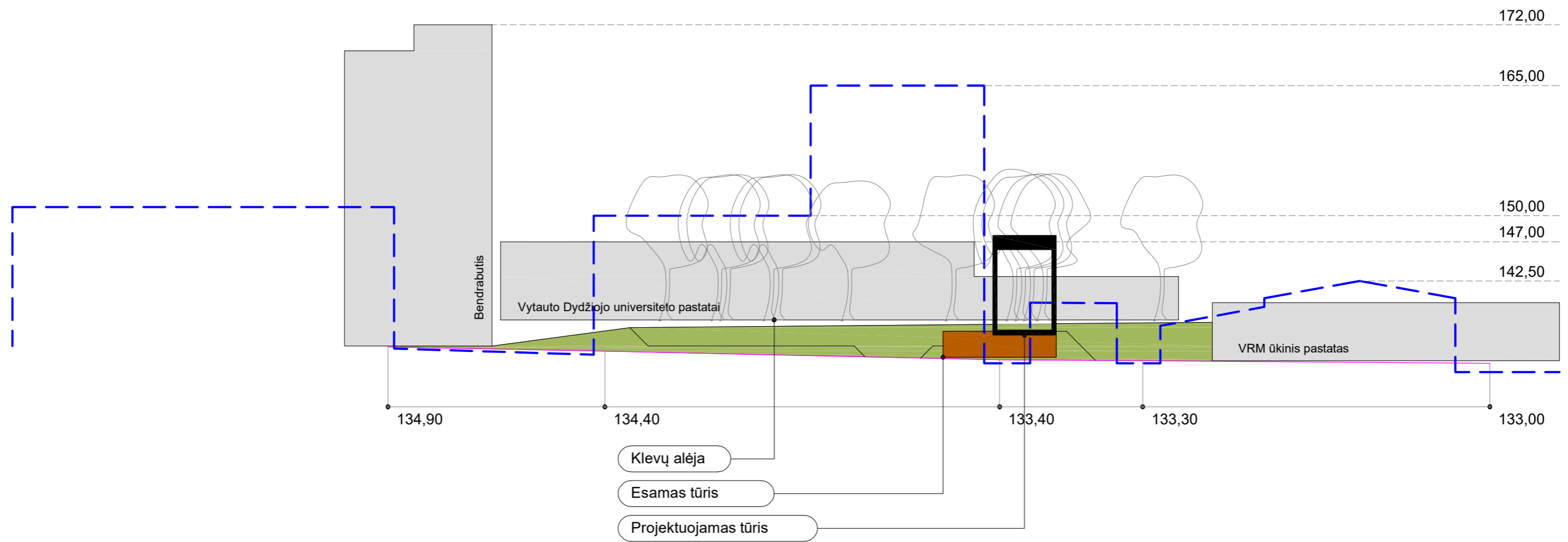
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Urbanistinė analizė Situacijos schema M 1:2000	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas:					Lapas
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapų
						1 3



**ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypų ribos
- - - Gatvės raudonosios linijos
- Rekonstruojamas pastas

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m., Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Urbanistinė analizė Sklypų planas M 1:500	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 2 3



**ŽYMĖJIMAI:**

--- Priešingos gatvės pusės išsklotinės kontūras

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Urbanistinė analizė A. Vivulskio g. išsklotinė M 1:500	Laida	
	A	R.Gasionis		2021		0	
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas	Lapų
PP						3	3



VYTAUTO DIDŽIOJO  
UNIVERSITETO PASTATAI

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS  
GYVENAMASIS NAMAS

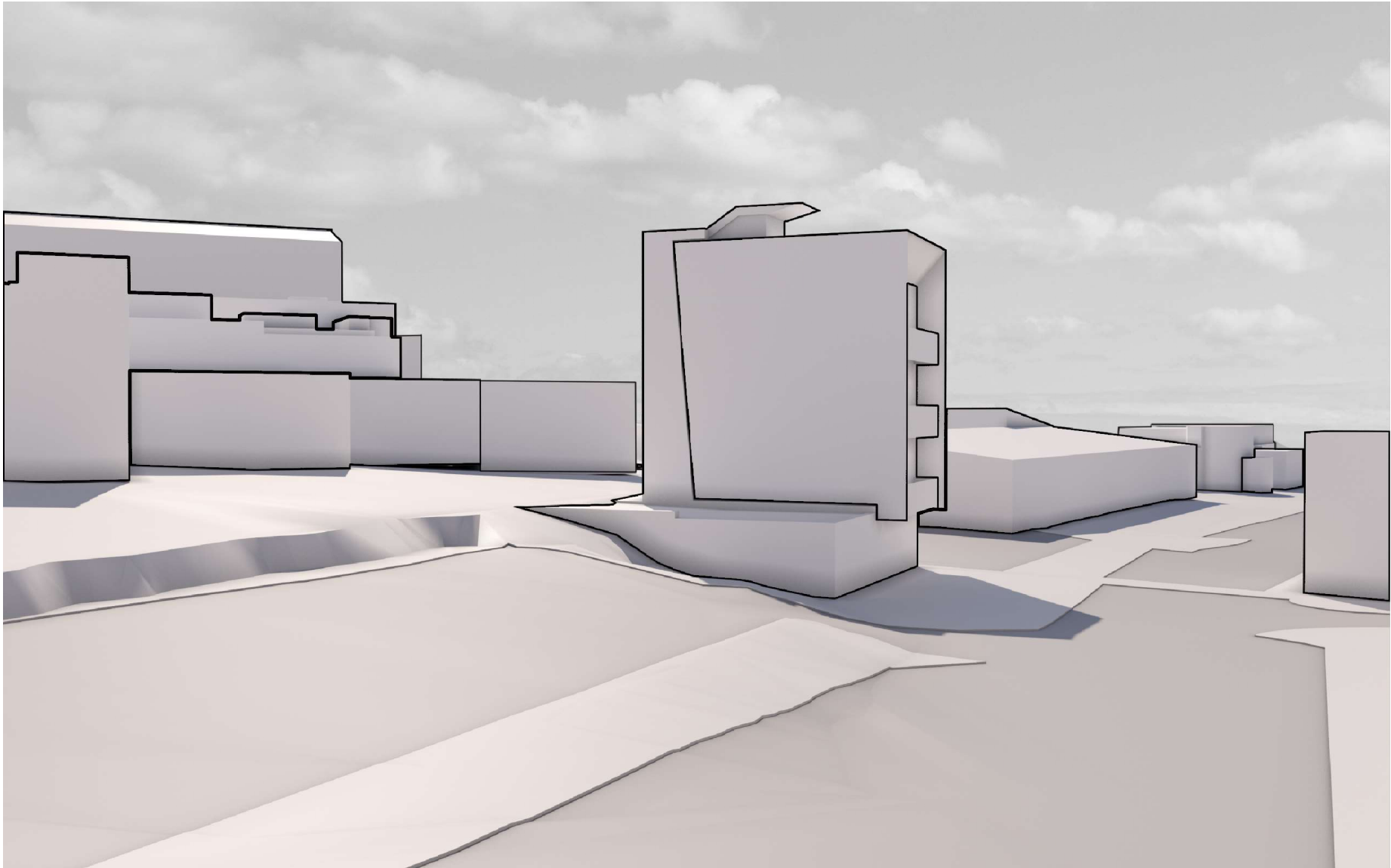
AUTOŪKIO PASTATAI

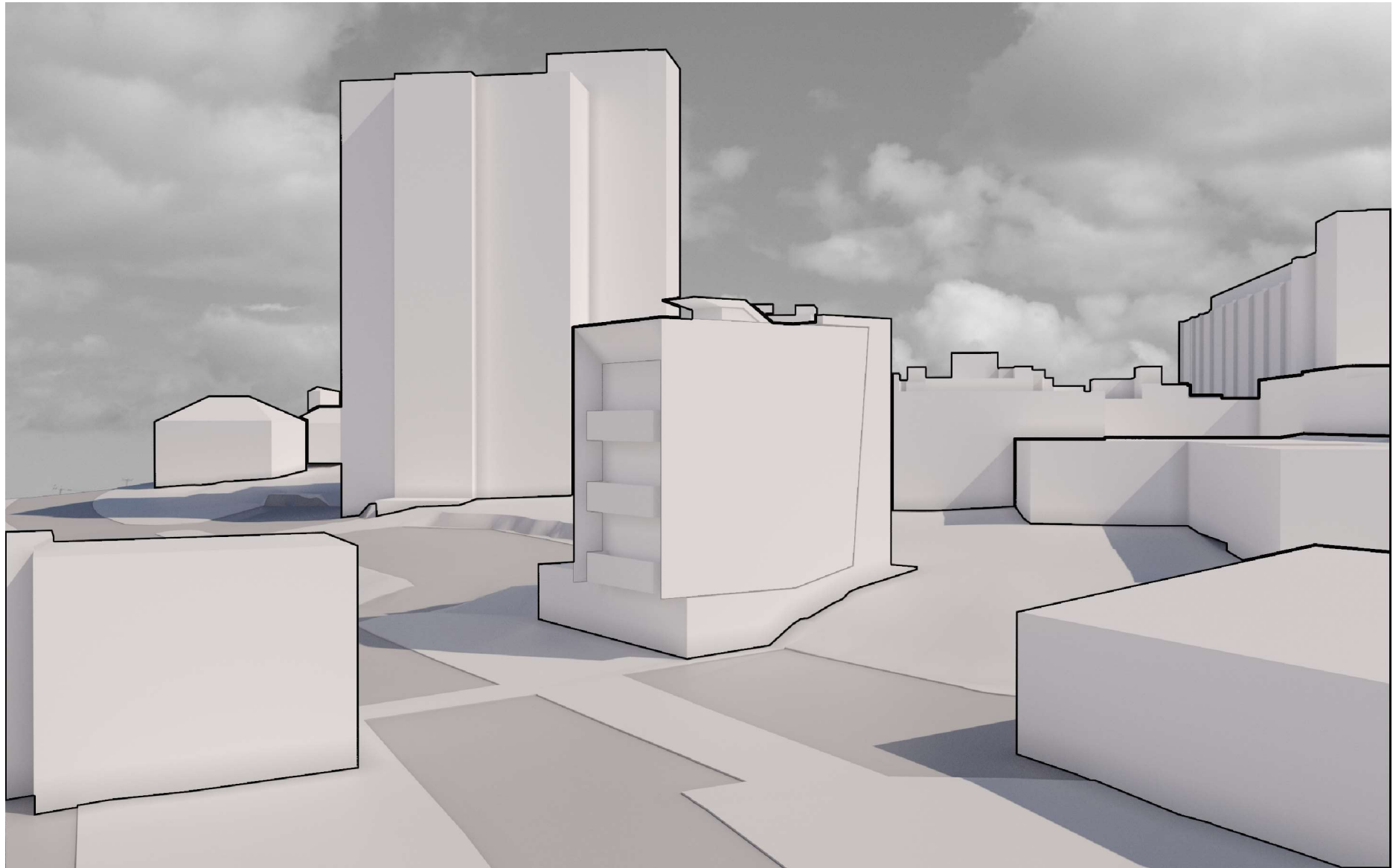
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

--- A. VIVULSKIO GATVĖ

SKLŪPŲ RIBOS







## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1	Genplanis, dangų planas	M 1:500
2	Genplanis, apželdinimo planas	M 1:500
3	Rūsio planas	M 1:100
4	Pirmo aukšto planas	M 1:100
5	Antro aukšto planas	M 1:100
6	Trečio aukšto planas	M 1:100
7	Terasos planas	M 1:100
8	Stogo planas	M 1:100
9	Pjūvis 1-1	M 1:100
10	Pjūvis 2-2	M 1:100
11	Fasadas tarp ašių 1-2	M 1:100
12	Fasadas tarp ašių A-B	M 1:100
13	Fasadas tarp ašių 2-1	M 1:100
14	Fasadas tarp ašių B-A	M 1:100

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.: TIISI1-20210723-006138

## GYVENAMO NAMO APRAŠYMAS:

- DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS;
- TRYJŲ AUKŠTŲ;
- PAMATAI;
- GEŽBETONINIAI;
- SIENOS;
- KOMPLEKSNĖS KONSTRUKCIJOS;
- APDAILA:
- KLINKERIS, FASADINĖ PLOKŠTĖ;
- STOGAS;
- SUTAPDINTAS;

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLAI:

SKLYPO		
SKLYPO PLOTAS	212	M2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,72	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	48	%
UŽSTATYMO PLOTAS	102	M2
APŽELDINIMAS	40	%



## GYVENAMAS PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	152,31	M2
NAUDINGAS PLOTAS	152,31	M2
RŪSIO PLOTAS	47,25	M2
PASTATO TŪRIS	1400	M3
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	A
PASTATO AUKŠTIS	14,20	M
APSOLIUTUS AUKŠTIS	149,55	M
ATSPARUMAS UGNIAM	II	
AKUSTINIO KONFORTO KLASĖ	C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	







## PASTABOS:

010100550109  
 PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS  
 PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES,  
 EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS  
 REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA  
 TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS  
 SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU  
 PROJEKTĄ DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

## DANGŲ ŽYMEJIMAS:

-  BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  ŽELDINIAI

## ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo ribos
-  Kad. Nr.: 0101/0055:166
-  Sklypo pasidalijimo riba
-  Rekonstruojama pastato dalis
-  Užstatymo riba
-  Į važiavimas į sklypą

## EKSPLIKACIJA:

- 1 Rekonstruojama pastato dalis
- 2 Esama pastato dalis
- Kūrybinės dirbtuvės

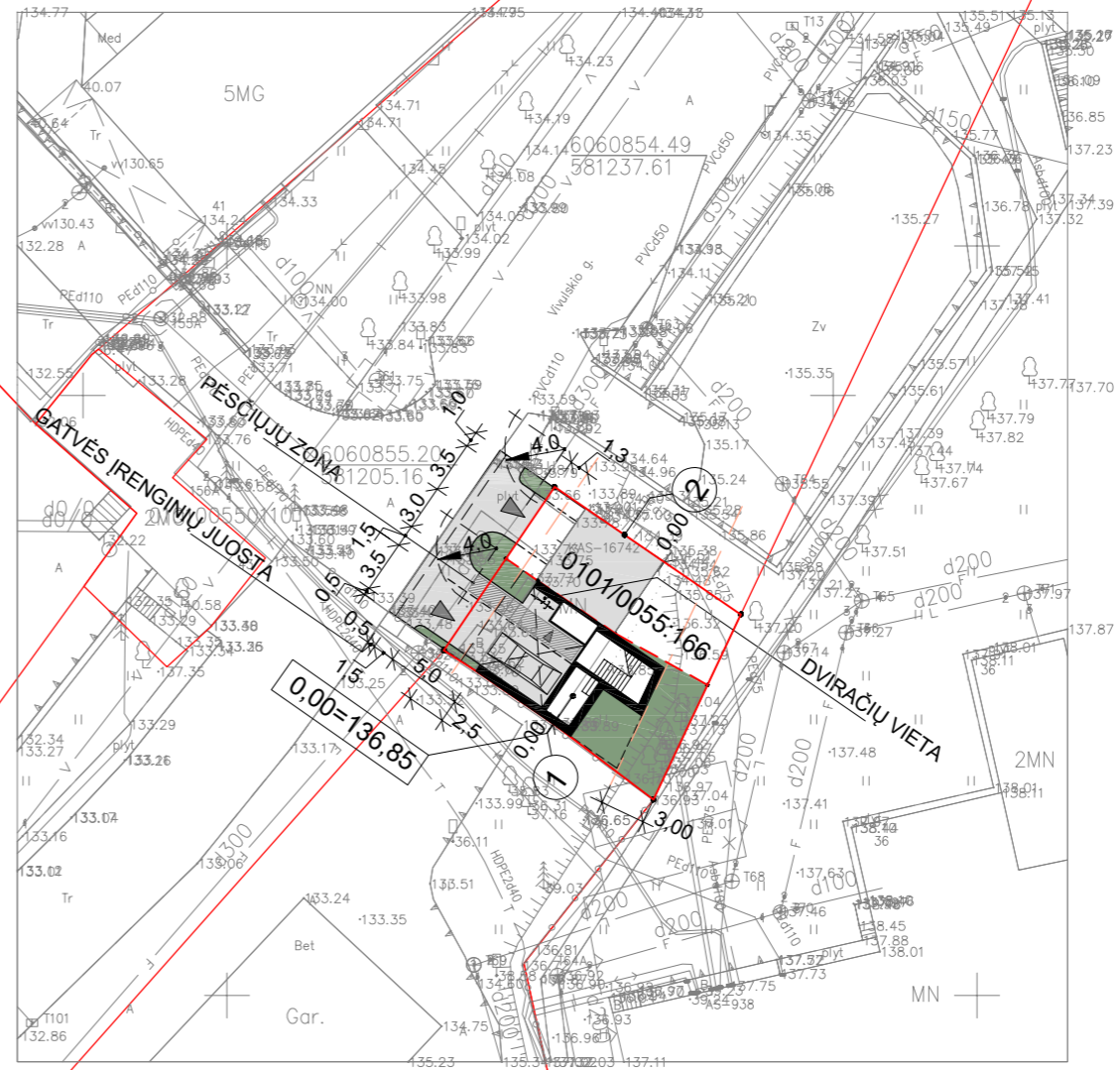
## PASTABA:

VISI STATYBOS DARBAI VYKDOMI STATYTOJO  
 NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMOJE SKLYPO DALYJE;

## AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai"  
 Reikalavimas: 1 butas - 1 automobilis;  
 Butų skaičius 3 vnt; Zonos koeficientas 0,25 (mokant kompensacijos mokestį);  
 3 x 0.25 = 0,75 auto;  
 Rūsyje numatyta vieta vienam automobiliui;

Dviračiams laikyti numatyta viena vieta rūsyje.  
 Reikalavimas: penki butai - viena vieta (STR 2.06.04.:2014);



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m. Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Genplanis Dangų planas M 1:500	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas:				03-2021-PP.AS	Lapas
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"					Lapų
						1 14

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.: TIISI-20210723-006138

## SKLYPE ESANČIŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotiniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto Spindulys (m <sup>2</sup> )	Saugomų šaknų Plotas (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Mežio būklės Indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos / būtiniosios Arboristinės / tvarkymo Priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	40	4,2	55,41	1,4, 1,5, 3,5, 3,5	1	Formuojamasis genėjimas
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	30	3,0	28,27	1,0, 1,5, 3,0, 1,0	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1,8	10,17	0,7, 1,5, 1,9, 0,7	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	0,6, 1,6, 1,5, 0,7	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	0,6, 1,9, 0,8, 0,6	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	30	3,0	28,27	1,6, 0,9, 0,8, 3,4	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	45	4,8	72,38	2,4, 4,2, 2,7, 1,5	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	3,8, 1,2, 1,2, 2,6	1	Formuojamasis genėjimas

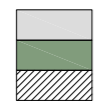
## REIKALAVIMAI SAUGOMŲ ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galima tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai;
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudoti patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas;
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žemintiesamo grunto lygį daugiau nei 5 cm;
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą;
- Saugomame šaknų plotedraudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti transporto priemonėm ar jas ten statyti;
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjančiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną;
- Urbanizuotoje teritorijoje šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė;

## ŽELDINIMO EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Augalo rūšis	Augalo pavadinimas	Kiekis
1	Žemaūgis medis	Lamarko Medlieva	1 vnt.
2	Krūmas	Karpytalapė Stefanandra	30 m <sup>2</sup>
3	Vijoklis	Gebenė lipikė	25 m <sup>2</sup>

## DANGŲ ŽYMEJIMAS:



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA  
ŽELDINIAI  
KRŪMAI

## ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Kad. Nr.: 0101/0055:166
- Sklypo pasidalijimo riba
- Rekonstruojama pastato dalis
- Užstatymo riba
- Įvažiavimas į sklypą

## EKSPLIKACIJA:

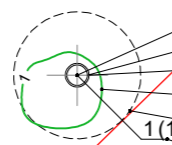
- Rekonstruojama pastato dalis
- Esama pastato dalis
- Kūrybinės dirbtuvės

## PASTABOS:

- Sklypo valdoma dalis 124 m<sup>2</sup>
- Apželdinimo plotas ( 40 % );
- Santikinis nelaidus vandeniui plotas ( 45 % );
- Apželdinimas planuojamas sklypo valdomoje dalyje;
- Plotų procentai paskaičiuoti nuo sklypo valdomos dalies;

## MEDŽIO LAJOS IR ŠAKNYNO ŽYMĖJIMAS:

- Kamieno ašis
- Kamieno diametras 1,3 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Lajos projekcija
- Šaknų apsaugos plotas
- Medžio eilės Nr.
- Medžio būklės indeksas



Nr.2 Sodunami krūmai

Nr.1 Sodinamas medis

Nr.3

Stogas apželdinimas vijokliu

Ekspluatuojamo stogo dangą terasinė lenta

Antstatas, įsėjimas ant stogo  
Dengiamas saulės baterijom  
Energija naudojama bendrom reikmėm

Ekspluatuojamas, apželdintas stogas  
Poilsio zona, 50 m<sup>2</sup> ploto  
Su vaikų žaidimų aikštele

Saugomų esamų medžių grupė

Sodinami krūmai

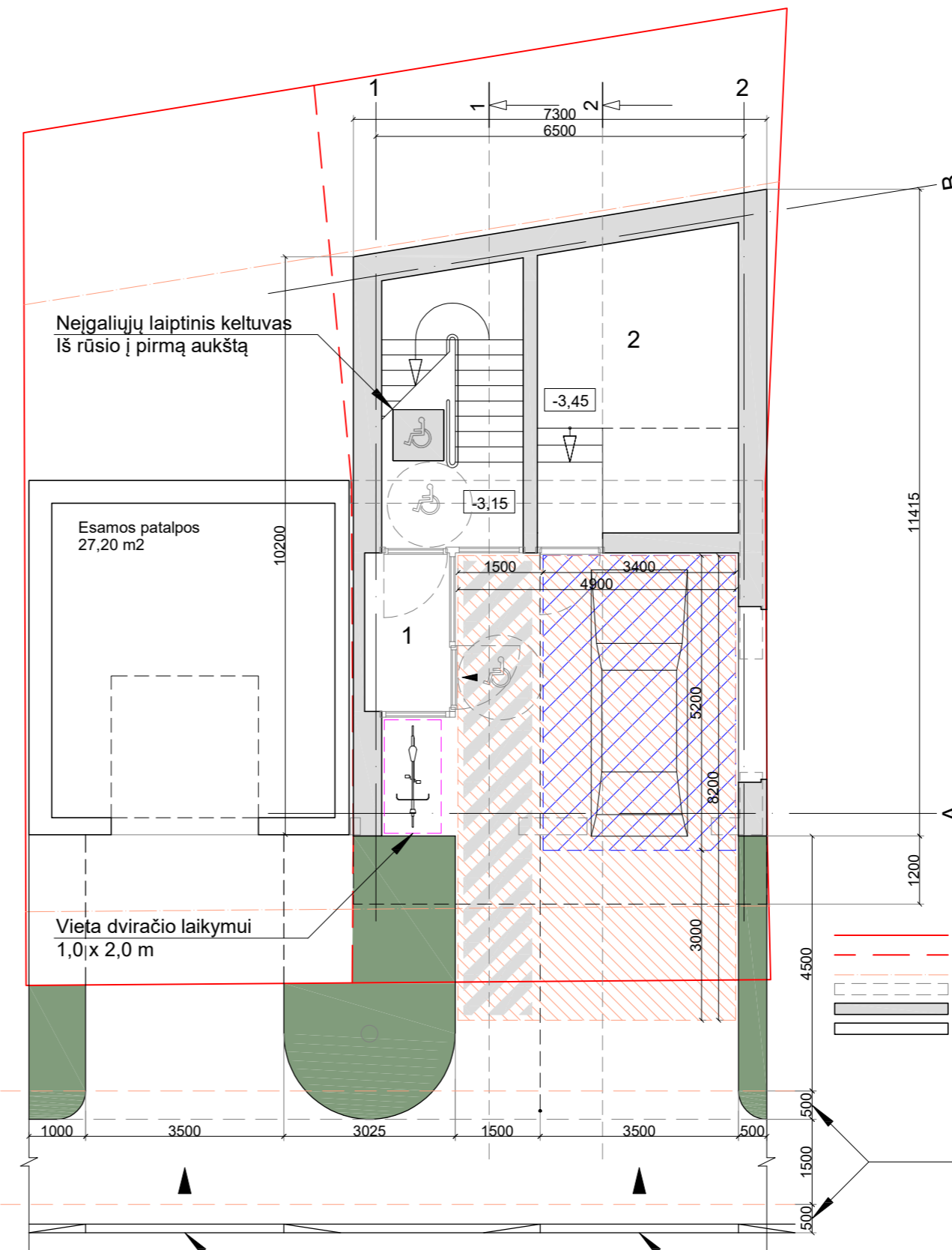
Nr.2

## PASTABOS:

Pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai"

- Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pusys - didesnio kaip 20 cm skersmens.
- Miestų miestelių gatvėse saugotini medžiai - didesni kaip 12 cm skersmens.
- Sklype esantys medžiai saugomi.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Genplanis Apželdinimo planas M 1:500	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas:				03-2021-PP.AS	Lapas
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"					2



**PASTABOS:**

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos  
2021-12-22, Nr.: 21/2173

"Žemės sklypo eismo jungtis  
( ne daugiau dviejų eismo jungčių ) įjungti į A. Vivulskio g. gatvę".

14.1. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta...Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;  
STR 2.03.01:2019, "Statinių prieinamumas";

Visi statybos darbai vykdomi statytojo nuosavybės teise valdomoje žemės sklypo dalyje;

**AUTOMOBILIŲ IR DVIRČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS:**

Reikalavimas: 1 butas - 1 automobilis;  
STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai"  
Butų skaičius 3 vnt;  
Zonos koeficientas 0,25 (mokant kompensacijos mokesčių);  
3 x 0,25 = 0,75 auto;  
Rūsyje numatyta vieta vienam automobiliui;  
Dviračiams laikyti numatyta viena vieta rūsyje.  
Reikalavimas: penki butai - viena vieta (STR 2.06.04.:2014);

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

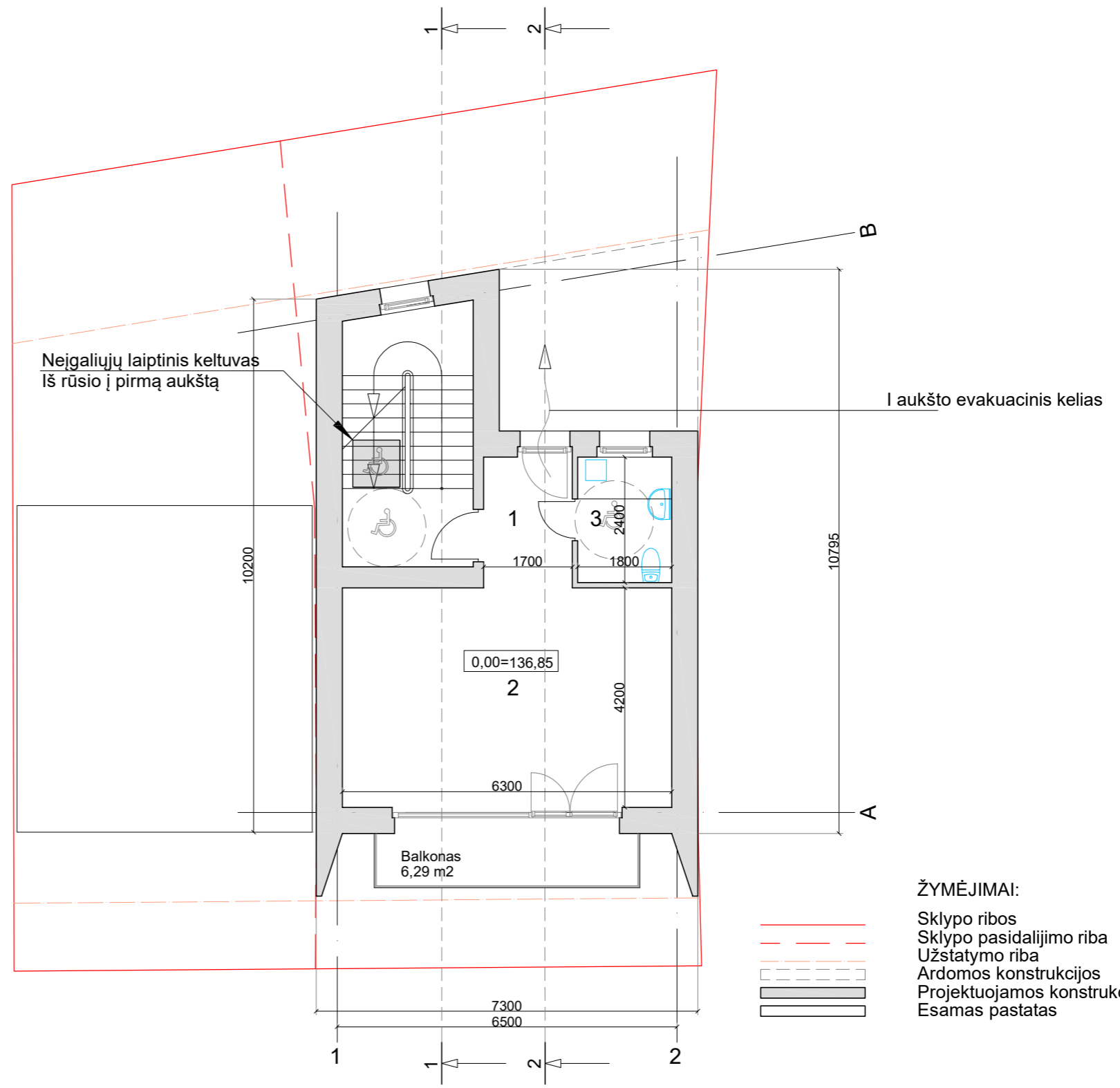
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,20
2	Techninė patalpa	16,30
	Aukšto plotas	20,50

- ŽYMĖJIMAI:**
- Mikroautobuso stovėjimo vieta (3.4 x 5.2 m);
  - Išlaipinimo vieta (4.9 x 8.2 m);
  - Pėsčiųjų takas (įėjimas į pastatą);

**ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo ribos
- Sklypo pasidalijimo riba
- Užstatymo riba
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Esamas pastatas

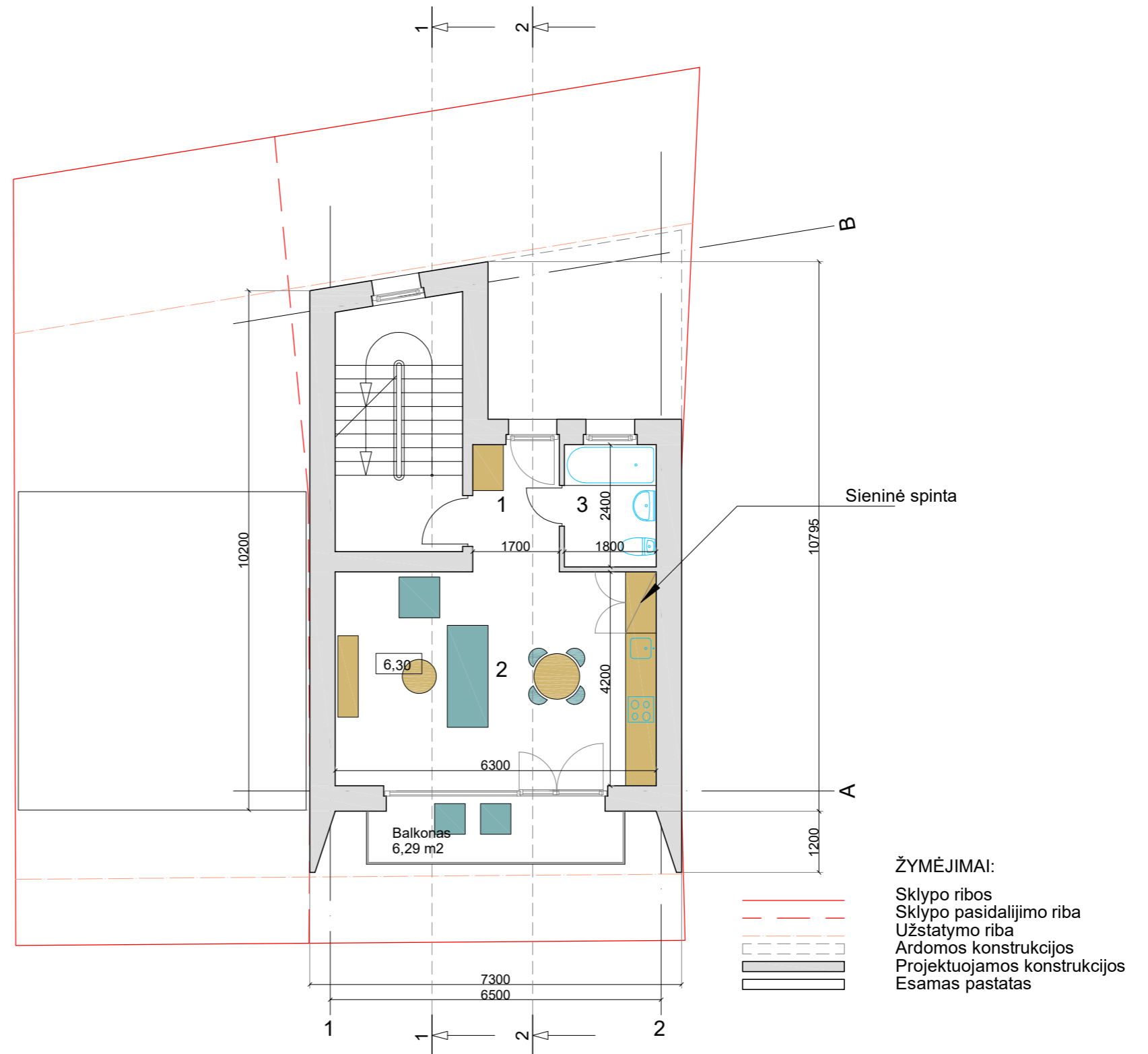
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Rūsio planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					Lapų
					3
					14



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	4,25
2	Kambarys	26,45
3	Wc	4,32
	<b>Aukšto plotas</b>	<b>35,02</b>

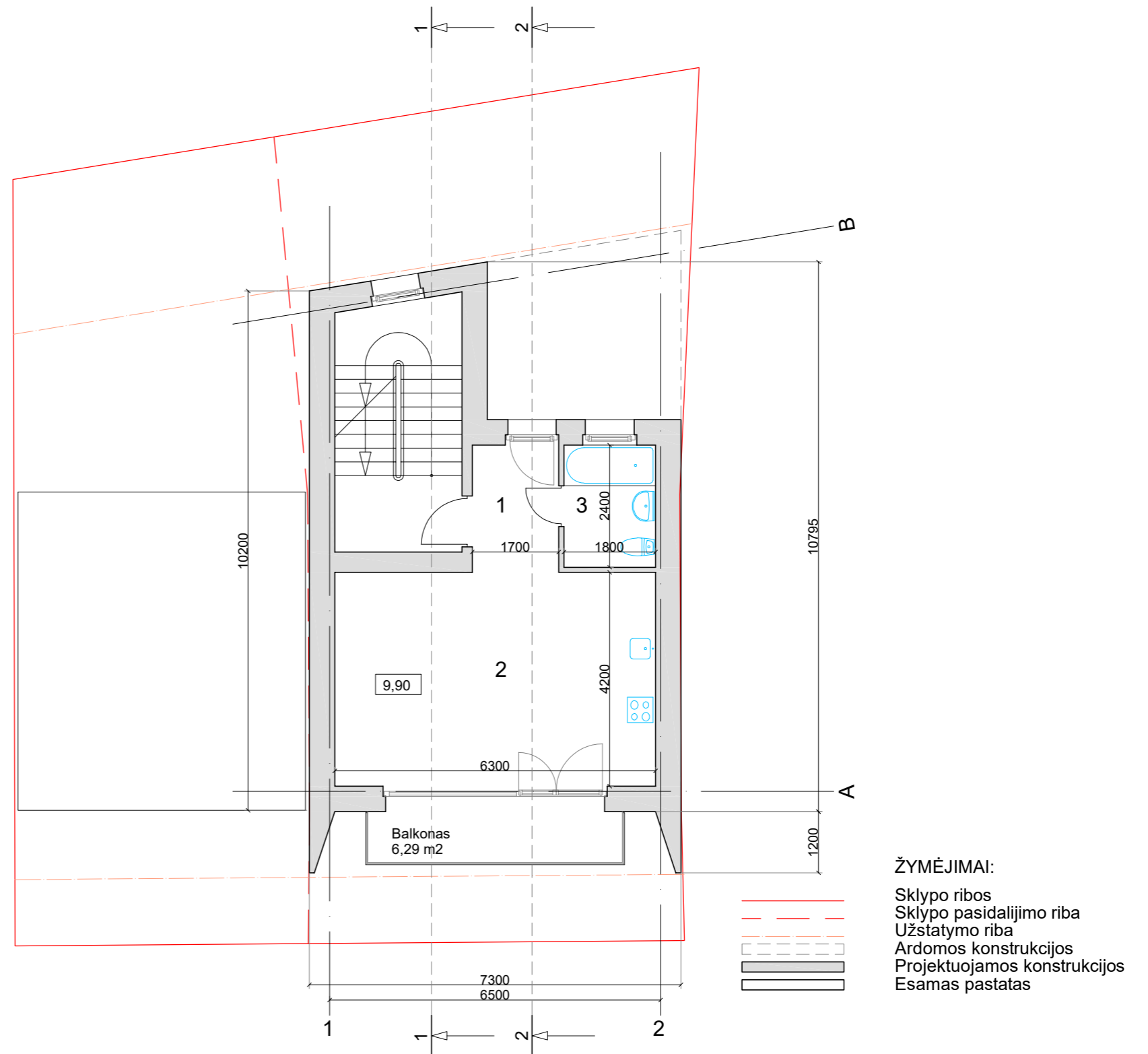
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas Lapų
PP					4 14



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	4,25
2	Kambarys	26,45
3	Wc	4,32
	Aukšto plotas	35,02

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m. Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Antro aukšto planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					5

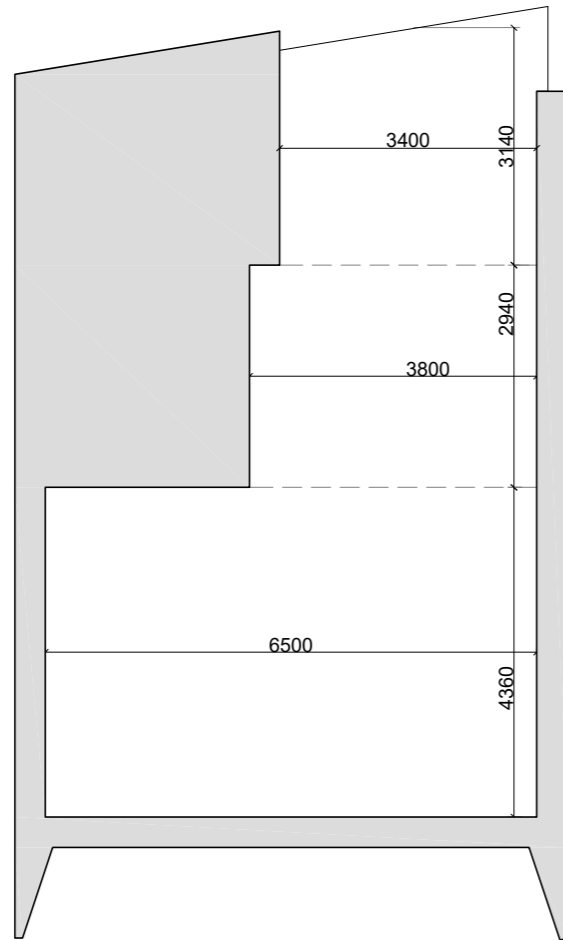


## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	4,25
2	Kambarys	26,45
3	Wc	4,32
	Aukšto plotas	35,02

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Trečio aukšto planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					Lapų
					6
					14

EKSPLOATUOJAMO STOGO  
Ploto skaičiavimo schema

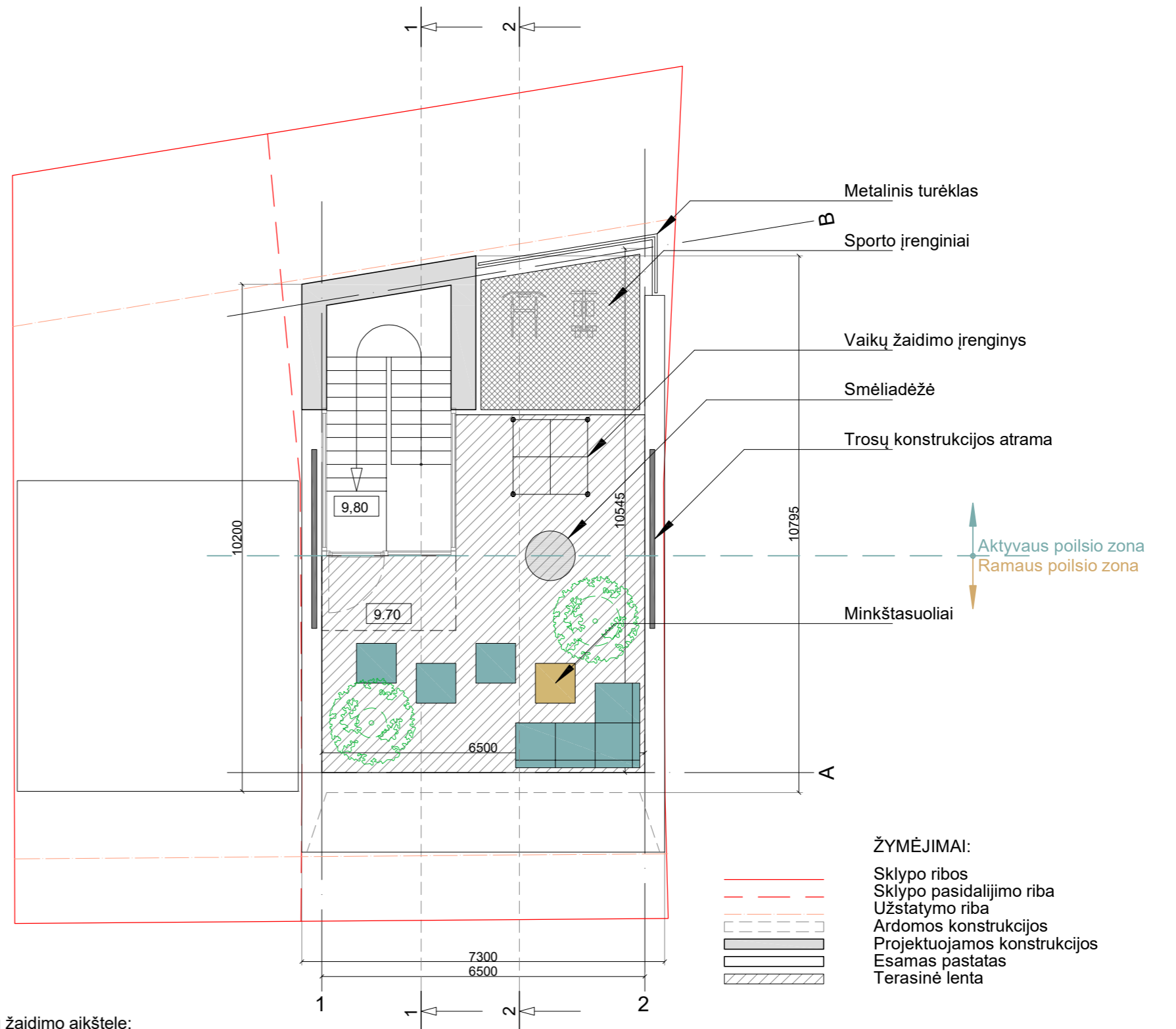


PASTABOS:

Ant eksploatuojamo stogo - įrangiama poilsio zona su vaikų žaidimo aikštele;  
Stogo plotas - 50,28 m<sup>2</sup>

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

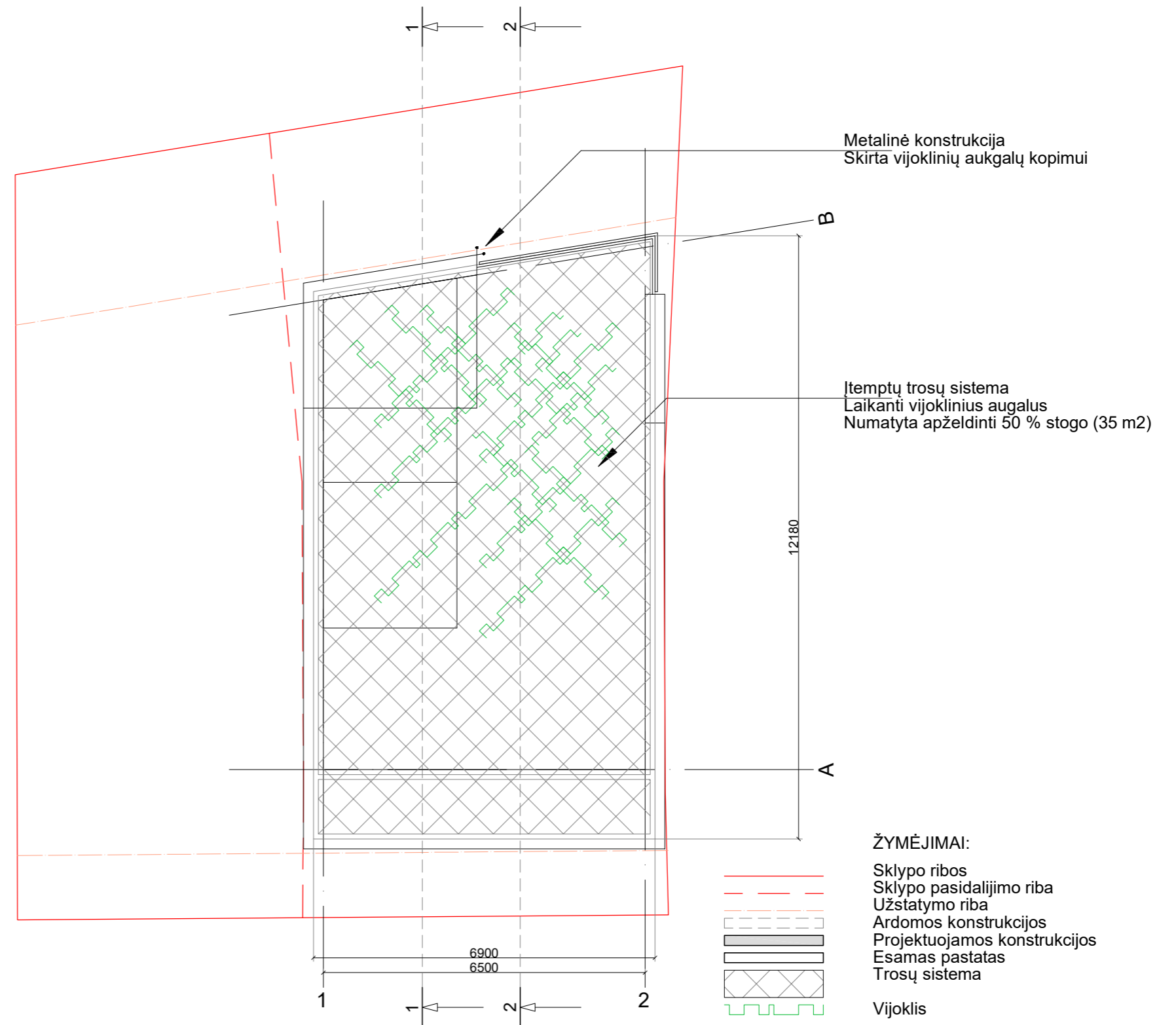
- Terasinė danga
- Cinkuotos metalinės grotelės



ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Sklypo pasidalijimo riba
- Užstatymo riba
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Esamas pastatas
- Terasinė lenta

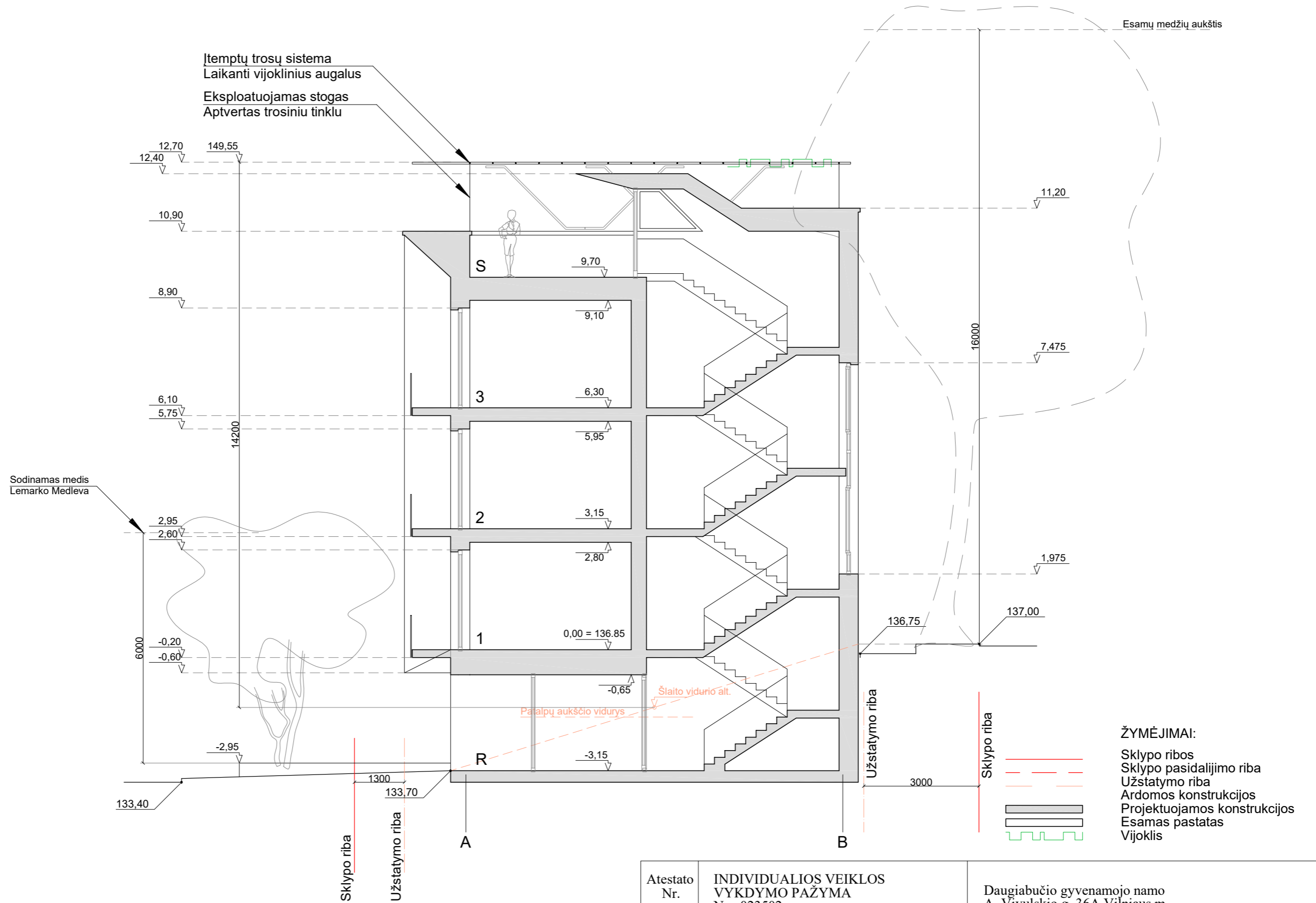
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Terasos planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					Lapų 7 14



**ŽYMĖJIMAI:**

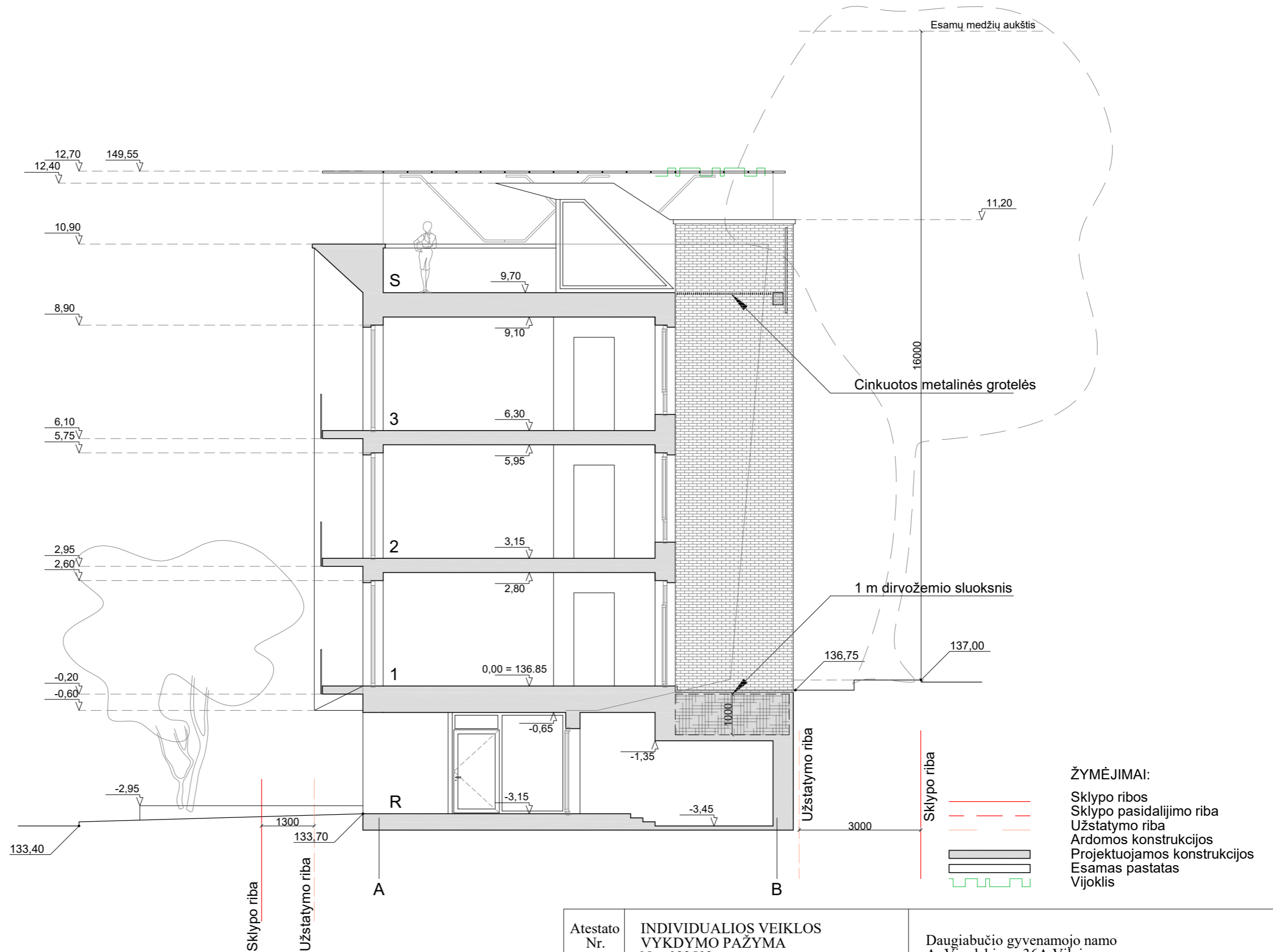
- — — — — Sklypo ribos
- · - · - · - · Sklypo pasidalijimo riba
- · · · · Užstatymo riba
- ▨ Ardomos konstrukcijos
- ▩ Projektuojamos konstrukcijos
- ▭ Esamas pastatas
- ▨ Trosų sistema
- ⋈ Vijoklis

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Stogo planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 8 14



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
  - Sklypo pasidalijimo riba
  - Užstatymo riba
  - Ardomos konstrukcijos
  - Projektuojamos konstrukcijos
  - Esamas pastatas
  - Vijoklis

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m. Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 9 14



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
  - Sklypo pasidalijimo riba
  - Užstatymo riba
  - Ardomos konstrukcijos
  - Projektuojamos konstrukcijos
  - Esamas pastatas
  - Vijoklis

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Pjūvis 2-2 M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų
						10
						14

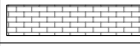
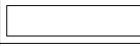
**PASTABOS:**

Visi statybos darbai vykdomi statytojo nuosavybės teise valdomoje žemės sklypo dalyje;  
Statybos darbai už sklypo padalinimo ribos galimi tik gavus atskirą sklypo bendraturčio pritarimą;

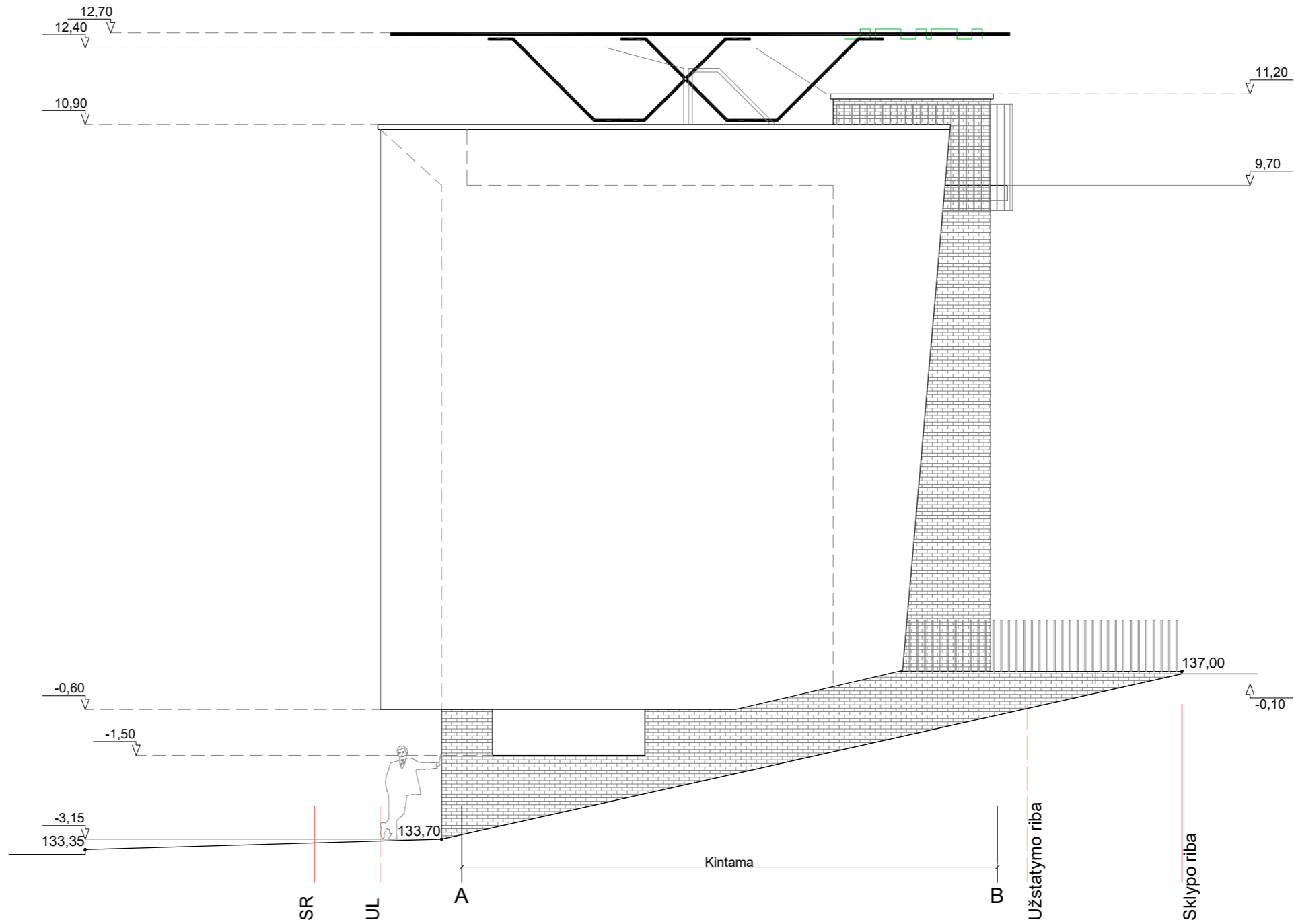
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

SR Sklypo riba  
UR Užstatymo riba  
SPR Sklypo padalinimo riba

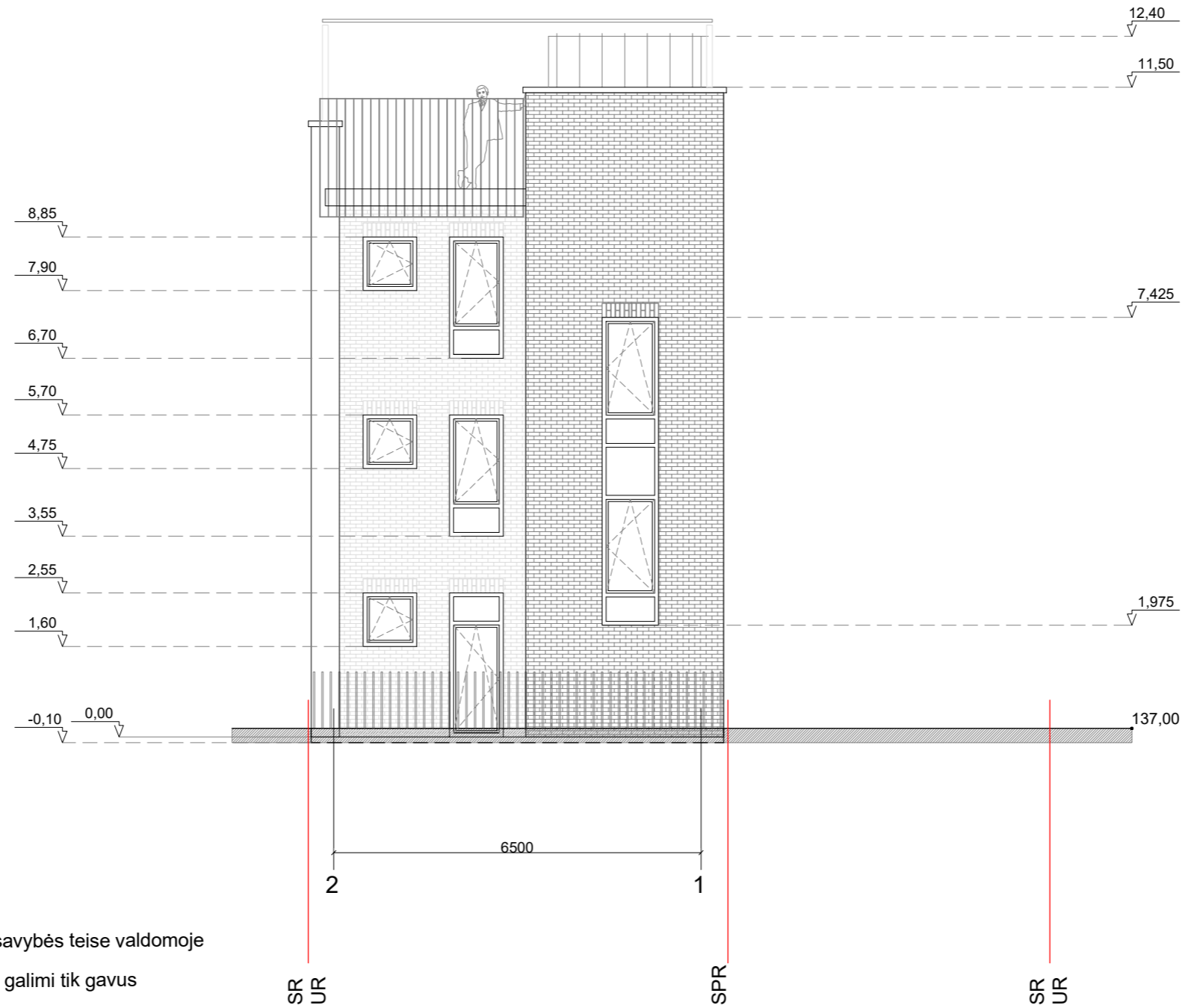
**FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 11 14



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Fasadas tarp ašių A-B M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					Lapų 12 14

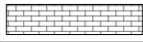

**PASTABOS:**

Visi statybos darbai vykdomi statytojo nuosavybės teise valdomoje žemės sklypo dalyje;  
Statybos darbai už sklypo padalinimo ribos galimi tik gavus atskirą sklypo bendraturčio pritarimą;

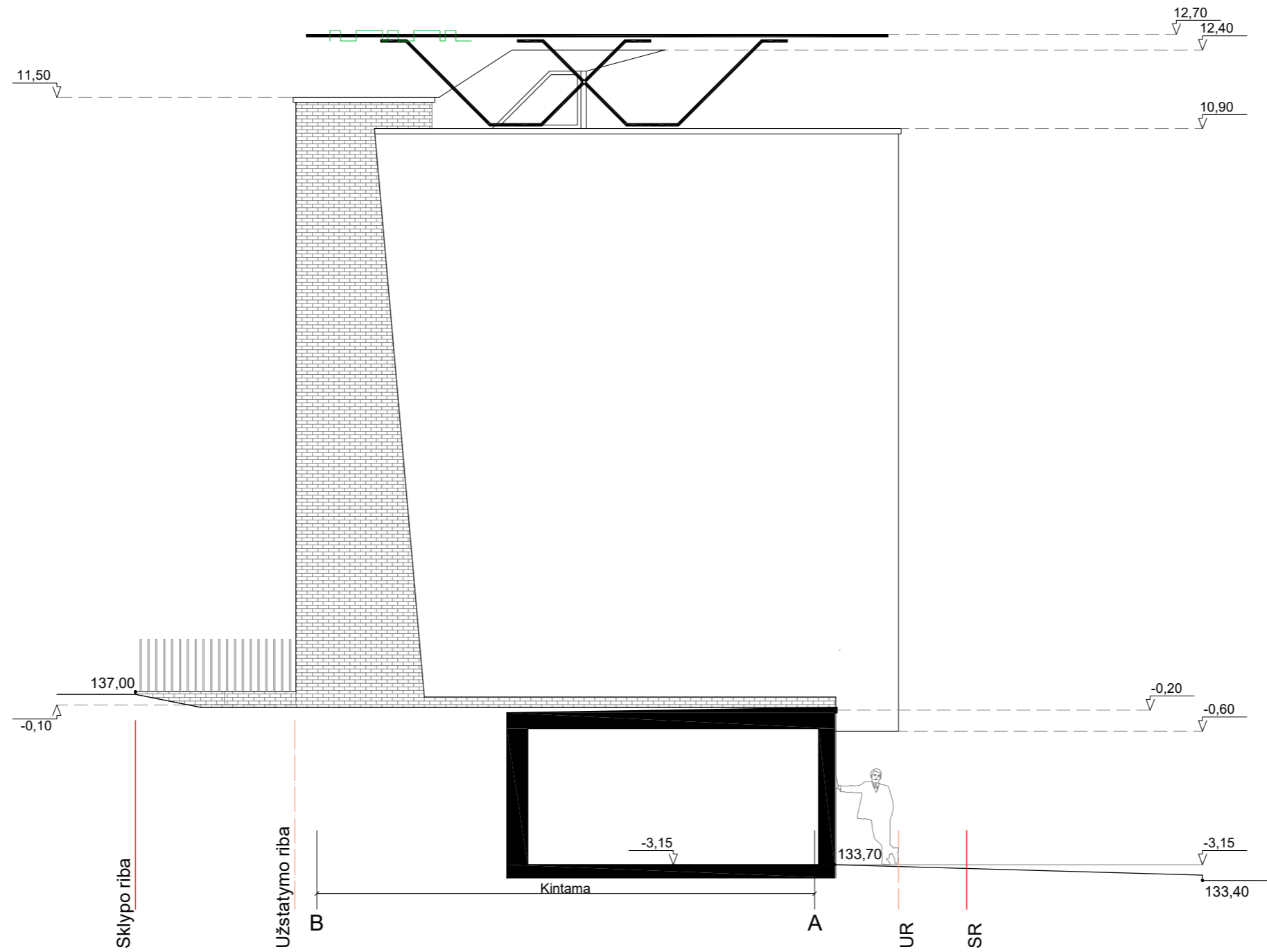
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

SR Sklypo riba  
UR Užstatymo riba  
SPR Sklypo padalinimo riba

**FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 13 14



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SR Sklypo riba
  - UR Užstatymo riba
  - SPR Sklypo padalinimo riba

FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Fasadas tarp ašių B-A M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas Lapų
PP					14 14





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VIVULSKIO G. 36A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-16 Nr. A51-47000/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-15 19:08:06 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-15 19:08:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 08:26:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-16 08:26:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“