

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Smilgų g. (kad. Nr. 0101/0012:149, 0101/0012:453, 0101/0012:454, 0101/0012:455, 0101/0012:460) Antakalnio seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 3242 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2018-07-05 d. prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2016 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A30-2954 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:437) Smilgų gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklypuose (kadastro Nr. 0101/0012:149, 0101/0012:453, 0101/0012:454, 0101/0012:455 ir 0101/0012:460) inicijavimo pagrindu, sujungiant ir padalijant minėtus žemės sklypus (nekeičiant bendro išorinio visų penkių sklypų perimetro suformuojant du ar tris sklypus), šiuose sklypuose pakeičiant ir nustatant žemės sklypų naudojimo būdą į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ nustatyti užstatymo tankį, užstatymo zoną, intensyvumą, aukštingumą ir kitus statybos reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas – iki 0,4. Maksimalus aukštingumas – iki 2 aukštų (neviršijant 10 m. nuo žemės paviršiaus iki kraigo). Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) ši teritorija patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Miesto plėtros departamento direktorius
Miesto vyriausias architektas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Gintaras Kuodis

20180827

Mindaugas Pakalnis