


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		<b>PROJEKTO DALIS</b>	
Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje statybos projektas		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
<b>ADRESAS</b>			
Vilniaus m. savivaldybė, Smalinės k., M. Mažvydo g. 29 (sk. kad. nr.0101/0167:2287)			
<b>LAIDA</b>	0	<b>DATA</b>	2022-11-04
		<b>PROJEKTO NR.</b>	A01-2021-08M
<b>STATYBOS RŪŠIS (-YS)</b>		Nauja statyba	
<b>STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS)</b>		Ypatingasis	
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS)</b>		Gyvenamoji (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) (6.3.)	
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>		PP	
<b>STATYTOJAS</b>		UAB "Vilmestos projektai"	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>			
		UAB „a01 architektai“ įm. Kodas 302502887 PVM k. LT100006501712 M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Dir. Darius Romanovskij Mob. +37061133440  PV Arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)	

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto Tarybos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528 patvirtintu „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055197.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetrinio užstatymo</b> principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais</li> </ul>
------	--	--

		<p>patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti</p>

		<p>suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00055197, žemės sklypo ribose yra numatytas Inžinerinis statinys <b>Skirstomoji spinta</b> – Projektiniuose pasiūlymuose numatyti šiam inžineriniam statiniui reikalingą erdvę.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<b>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</b>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

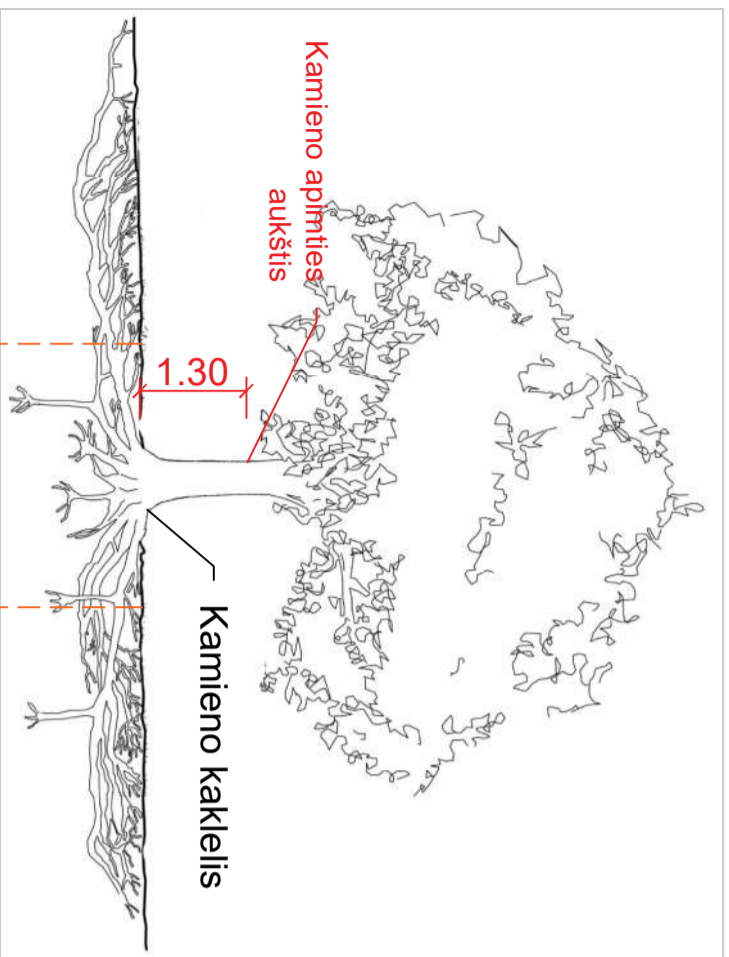
Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Nejudinamas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diametro  $\varnothing$  x 5 skersmenys, kuriame negalimi jokie grunto judinimo darbai - grunto nukasimas, užpylimas, šaknų suspaudimas**

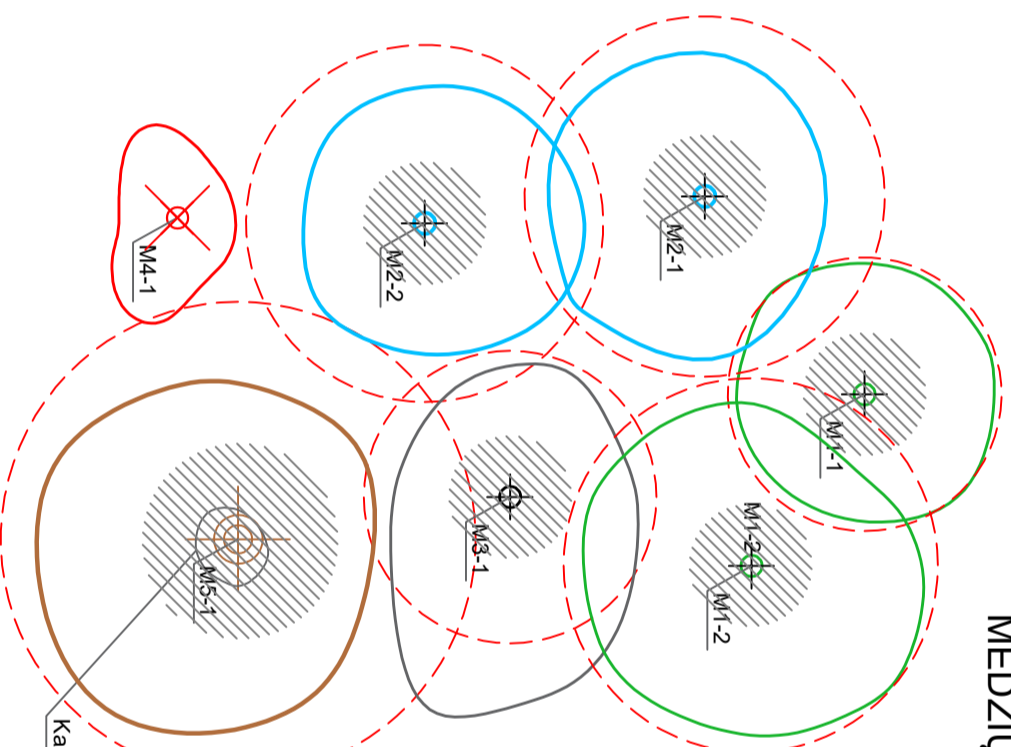
## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamieno  $\varnothing$  - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame galimi naudojant tik oro kastuvą arba rankinį darbą, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūrinio gruntu.. jeigu nėra kitos alternatyvos, galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, būtina pažymėti šių medžių lajos projekciją plane, kamieno kaklelio diametrą.  
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, turi būti atlikta medžių taksacija, nurodant tikslią medžio kamieno ašies vietą.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

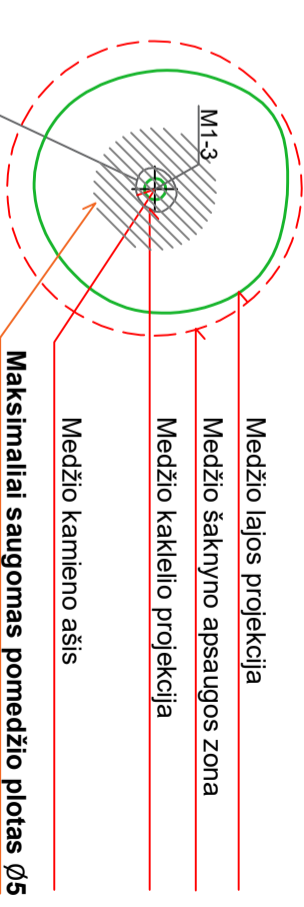


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

\* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diametras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm  
Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4.8m  
Šaknų saugojimo zonos plotas  $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO M. MAŽVYDO G. 29
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-01 Nr. A659-649/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-01 13:33:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-01 13:34:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:21:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Titulinis lapas
	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
A01-210721-1-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
	2	0	Detalusis planas ir tvirtinamasis dokumentas
A01-210721-1-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
A01-210721-1-PP-ND	2	0	Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas
A01-210721-1-PP-AR	10	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
A01-210721-1-PP-VZ	7	0	Pastato vizualizacijos
A01-210721-1-PP-Priedai	5	0	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ištrauka iš Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano;</li> <li>Karaliaučiaus gatvės išklotinė</li> <li>Pilaitės šiaurinės dalies 3D užstatymo schema</li> <li>Pastato vietą įtakančios aplinkinio užstatymo ašys</li> <li>Dangų ir eismo organizavimo planas</li> </ol>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis
A01-210721-1-PP-BR.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	1:500
A01-210721-1-PP-BR.2	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	1:500
A01-210721-1-PP-BR.3-8	6	0	Aukštų planai	1:150
A01-210721-1-PP-BR.9-10	2	0	Pjūviai	1:150
A01-210721-1-PP-BR.11-12	2	0	Fasadai	1:100

0	2022-11-04		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
	 UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
BM001299	Arch.	O. Butvilė		
			Laida	0
LT	Statytojas		Lapas	Lapų
	UAB "Vilmestos projektai"		A01-2021-08M-PP-DZ	1
			1	1

TEKSTINIAI REGLAMENTAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

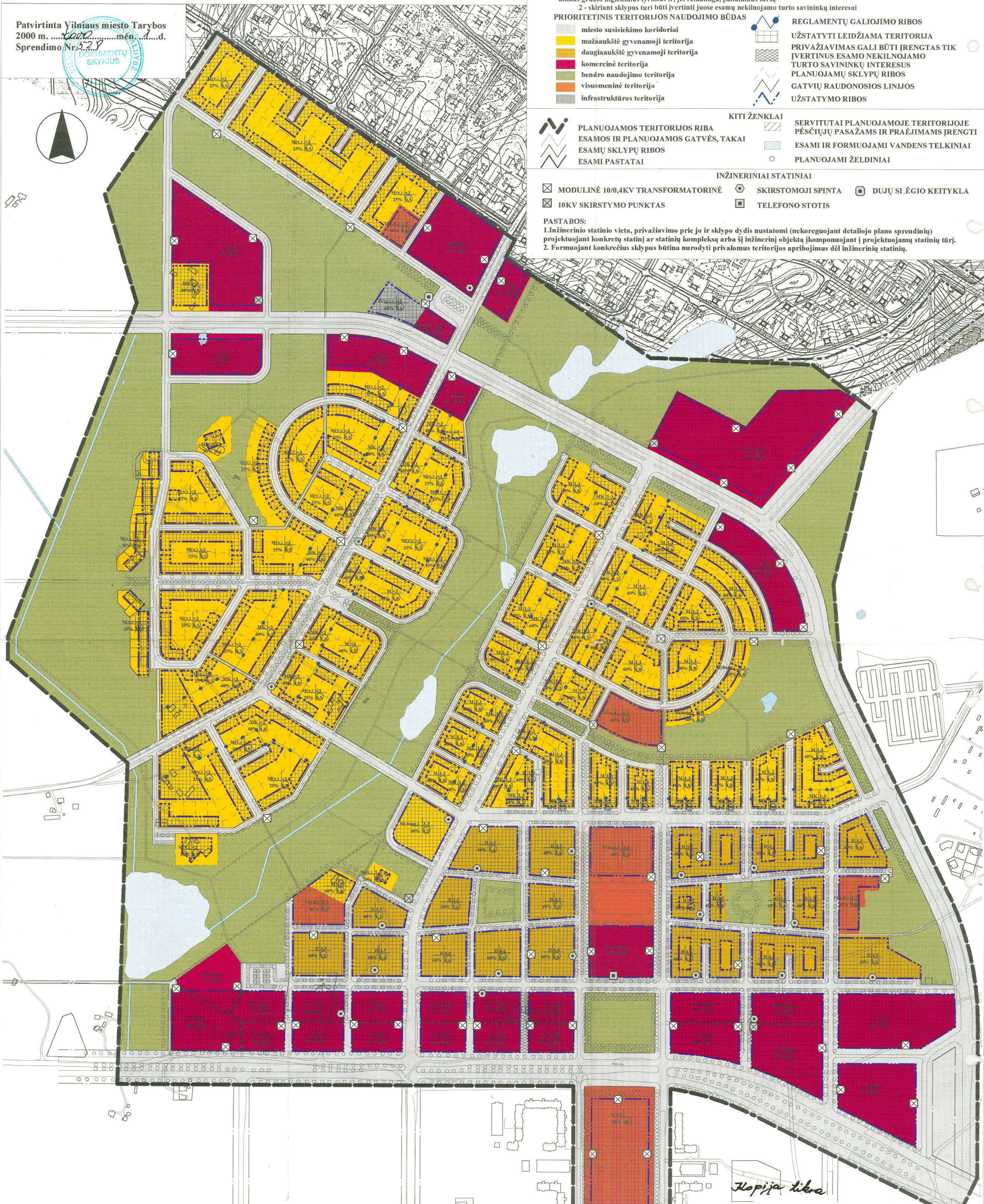
- Detaliojo plano ribose suplanuoti ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detalijų planų rengimas nebūtinai.
- Kol nėra gautos paraiškios esamos namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.
- Esamos namų valdose, kurios dar nėra įteisintos, leidžiama nustatyti šių sklypų ribas ir išsipirkti šiuos sklypus kaip namų valdas. Norint vykdyti naujas statybas galioja detalijame plane nustatyti reglamentai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI  
REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas:  
K - komercinė, D - daugiaukštė gyvenamoji, M - mažaukštė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūros; teritorijos naudojimo pobūdis:  
(v.) - vienbutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabutė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia, (g.t.) - priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.
- 1/2 2 - pastatų aukštų skaičius  
3/4 3 - užstatymo tankumas (procentais)  
5/1 4 - užstatymo intensyvumas (□ - tūrio tankis ar ○ bendrojo ploto tankis).  
5 - papildomas reglamentas  
1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, atlikus grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą  
2 - skiriant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- miesto susisiekimo koridoriai
  - mažaukštė gyvenamoji teritorija
  - daugiaukštė gyvenamoji teritorija
  - komercinė teritorija
  - bendro naudojimo teritorija
  - visuomeninė teritorija
  - infrastruktūros teritorija
- REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS**
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS
  - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - UŽSTATYMO RIBOS
- KITI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
  - ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMI PASTATAI
  - SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PĖSČIŪJŲ PASAŽAMS IR PRAĖJIMAMS ĮRENGTI
  - ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
  - PLANUOJAMI ŽELDINIAI
- INŽINERINIAI STATINIAI**
- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
  - 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
  - SKIRSTOMOJI SPINTA
  - TELEFONO STOTIS
  - DUJŲ SIĖGIO KEITYKLA

**PASTABOS:**  
1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekorijuojant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą įkomponuojant į projektuojamų statinių tūrį.  
2. Formuojant konkrečius sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos  
2000 m. ... mėn. ... d.  
Sprendimo Nr. 572/8



ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS		VP 98 - 73
RENGEJAS ŠI "VILNIAUS PLANAS"		2000.01 2000.01
Proj. vadovas	M. G	
Architektas	M. P	

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI  
MASTELIS STADIJA LAPAS LAPŲ  
1 : 4000 DP 1

*Florija Liba*  
2000-02-03



VILNIAUS MIESTO  
TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies  
detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad:
  - 2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano papildymas;
  - 2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.
3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras


Juozas Imbrasas



<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4200	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,14	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 40
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamieji pastatai</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)</b>	vnt.	1	Nauja statyba; Ypatingasis
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	5901.03	
1.1.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1109.04	Iš kurio, automobilių saugyklos plotas - 952.98 m <sup>2</sup>
1.1.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4798.99	
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	4798.99	
1.3 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	24127	
1.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	20034	
1.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	4093	
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	5	
1.5 Pastato aukštis*	m	17,40	Maks.leidžiamas pagal B.P. 20m
1.6 Butų skaičius	vnt.	81	
1.6.1. Vieno kambario	vnt.	19	
1.6.2. Dviejų kambarių	vnt.	38	
1.6.3. Trijų kambarių	vnt.	24	
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Atraminė sienelė (jvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą)	m	14,1	Kintančio aukščio 0,1-2,5m, neypatingas statinys

0	2022-11-04	Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
		UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PV	Ž. Putrimaitė	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	
BM001299	Arch.	O. Butvilė		
LT	Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"	A01-2021-08M-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

Atraminė sienelė (įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą), 2vnt.	m	14,2	Kintančio aukščio 0,1-2,5m, neypatingas statinys
---	---	------	--

#### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

<b>1. Vandentiekio tinklai:</b>			
1.1. Vandentiekis V1, Ø225mm	m	121	
1.2. Vandentiekis V1, Ø160mm	m	59	
1.3. Vandentiekis V1, Ø110mm	m	22,5	
<b>2. Buitinių nuotekų tinklai:</b>			
2.1. Buitinis nuotakynas F1, Ø200mm	m	113,5	
2.2. Buitinis nuotakynas F1, Ø110mm	m	40	
<b>3. Lietaus nuotekų tinklai:</b>			
3.1. Lietaus nuotakynas L1, Ø110mm	m	32	
3.2. Lietaus nuotakynas L1, Ø160mm	m	4,5	
3.3. Lietaus nuotakynas L1, Ø200mm	m	137	
<b>4. Šilumos tiekimo tinklai:</b>			
4.1. Skirstomieji nauji šilumos perdavimo tinklai T1/T2, 2Ø219,1/315	m	144	
4.2. Įvadiniai nauji šilumos perdavimo tinklai T1/T2, 2Ø88,9/160	m	24	
<b>5. Elektros tinklai</b>			
5.1. 0,4kV elektros tinklas E1, 240mm <sup>2</sup>	m	338	
<b>6. Telekomunikacijų (ryšių) tinklai</b>			
6.1. Lauko ryšių tinklai R0, Ø100mm	m	81	

#### V. KITI STATINIAI

1. Nuovaža	m <sup>2</sup>	65.67	Už sklypo ribos, I gr. nesudėtingas statinys
2. Plokščias horizontalus statinys- automobilių parkavimo aikštelės, privažiavimas prie automobilių parkavimo vietų	m <sup>2</sup>	453.42	II gr. nesudėtingas statinys
3. Pandusas įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą	m <sup>2</sup>	67.62	
4. Plokščias horizontalus statinys- buitinių atliekų surinkimo aikštelė	m <sup>2</sup>	29	I gr. nesudėtingas statinys
5. Plokščias horizontalus statinys- pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	524	II gr. nesudėtingas statinys
6. Plokščias horizontalus statinys- dviračių saugojimo aikštelė	m <sup>2</sup>	23	I gr. nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Živilė Putrimaitė, A 1728,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Tvirtinu \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

A01-2021-08M-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
36. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

0	2022-11-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
		UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas
BM001299	Arch.	O. Butvilė		
LT	Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"		A01-2021-08M-PP-ND
				Lapas
				Lapų
				1
				1

<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

39. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 Žin., 2011, Nr. 23-1138
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

A01-2021-08M-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Vilmestos projektai"
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS


<b>Objekto pavadinimas</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus m. sav., Smalinės k., M. Mažvydo g. 29 (skl. kad. nr. 0101/0167:2287)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Gyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;
<b>Statytojas</b>	UAB "Vilmestos projektai"		
<b>Projektuotojas</b>	UAB „a01 architektai“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		

Daugiabučio namo teritorija yra strategiškai patogioje vietoje: Pilaitės mikrorajono centre, kur suteikiamos būtiniausios kasdienės paslaugos, bei greta pagrindinio Pilaitės prospekto, kuriuo patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru. Šalia sklypo planuojama įrengti Karaliaučiaus gatvės atkarpą su pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Vilniaus miesto bendrojo plano vizijoje 2030 m. Pilaitė apibūdinama kaip "Miestas mieste, gamtos apsuptyje". Projektuojamas pastatas įsilieja į sparčiai besiformuojantį Smalinės daugiabučių namų kvartalą, jo urbanistinį ir architektūrinį kontekstą, perimetrinio užstatymo principus ir daugiafunkciškumą.

Sklypas, adresu, M. Mažvydo g. 29 (kad. Nr. 0101/0167:2287), yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Smalinės kvartale. Sklype šiuo metu nėra jokio užstatymo. Aplink sklypą, rytuose vyrauja laisvo ir perimetrinio tipo užstatymo morfotipo gyvenamieji namai, vakaruose šiuo metu teritorija neužstatyta. Teritorijoje nėra gamtos objektų, želdinių, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais.

Į projektuojamo pastato sklypą patenka dalis Karaliaučiaus gatvės žvyro dangos. Sklypas yra tolygiai žemėjantis iš šiaurės vakarų pietų kryptimi, tik prie kelio sankasos reljefo perkritimas staigesnis. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta šiaurinėje pusėje +161.20, o žemiausia pietinėje pusėje +156.80, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 4,4 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +159.00m.

Projektuojama remiantis parengtu Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos 2000 m. kovo mėn 1 d. Sprendimo Nr. 528).

0	2022-11-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
		UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		0
				<b>Aiškinamasis raštas</b>
LT	Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"		Lapas
			A01-2021-08M-PP-AR	Lapų
				1
				10

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.



1 pav. Situacijos schema

### 1. 1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	Pastabos
<b>Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)</b>	4200	
<b>Žemės sklypo kadastro nr.</b>	0101/0167:2287 Vilniaus m. k.v.	
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita	
<b>Naudojimo būdas</b>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
<b>Naudojimo teisė</b>	UAB "Vilmestos projektai"	
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	361 m <sup>2</sup>

## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą, į požeminę automobilių saugyklą, planuojamas iš pietinės sklypo pusės, jungiantis į naujai projektuojamą M. Mažvydo gatvę.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia. Laisvalaikio erdvėms skirtas zonas numatyta padengti biriais, lietaus vandeniui laidžiais (nugludintų akmenukų), paklotais. Pėsčiųjų takai sklypo ribose grindžiami betoninėmis trinkelėmis, įėjimų į pastatų zonose - betoninėmis plytelėmis.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Fiziniai ir emociniai barjerai formuojamas vidinis daugiabučio namo kiemas, kuriame numatoma vaikų žaidimo aikštelė, želdiniai ir kiti gerbūvio elementai. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 81 butai x 1m<sup>2</sup> = 81m<sup>2</sup> projektuojama ne mažesnė nei 90m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė.

## 2.1 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Pagal 2021m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas patenka į zoną Nr.3 - prioritetingą kompaktišką teritoriją apie miesto centrą. Kuriai taikomas 0,75 minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas.

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos	Projektuojamos vietos
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	81 x 0,75* = 61	69 (tame sk. 3 pritaikytos ŽN (A tipo - 1 vieta))
4. 5.	Administracinės paskirties. Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> salės ploto 1 vieta 20 m <sup>2</sup> salės ploto	10 x 0,75* = 8 (192.75m <sup>2</sup> )	

*\*Atsižvelgiama į 2021m birželio mėn. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).*

- Sklypo ribose projektuojamos 49 automobilių stovėjimo vietos: 32 parkavimo vietos projektuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje bei 17 parkavimo vietų antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje.
- 20 automobilių stovėjimo vietų projektuojama gatvės raudonųjų linijų ribose M. Mažvydo g. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.2 p. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos statmenai M. Mažvydo gatvei, remiantis parengtu Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (patvirtintu Vilniaus miesto Tarybos 2000 m. kovo mėn 1 d. Sprendimo Nr. 528) bei atsižvelgiant į kvartale jau įrengtą M. Mažvydo gatvės infrastruktūrą.

## 2.2 Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos	Projektuojamos vietos
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams	17	<b>Viso 18 vietų</b> (9 stovai, skirti 2 dviračiams)
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai.	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1 (192,75m <sup>2</sup> )	
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	18	

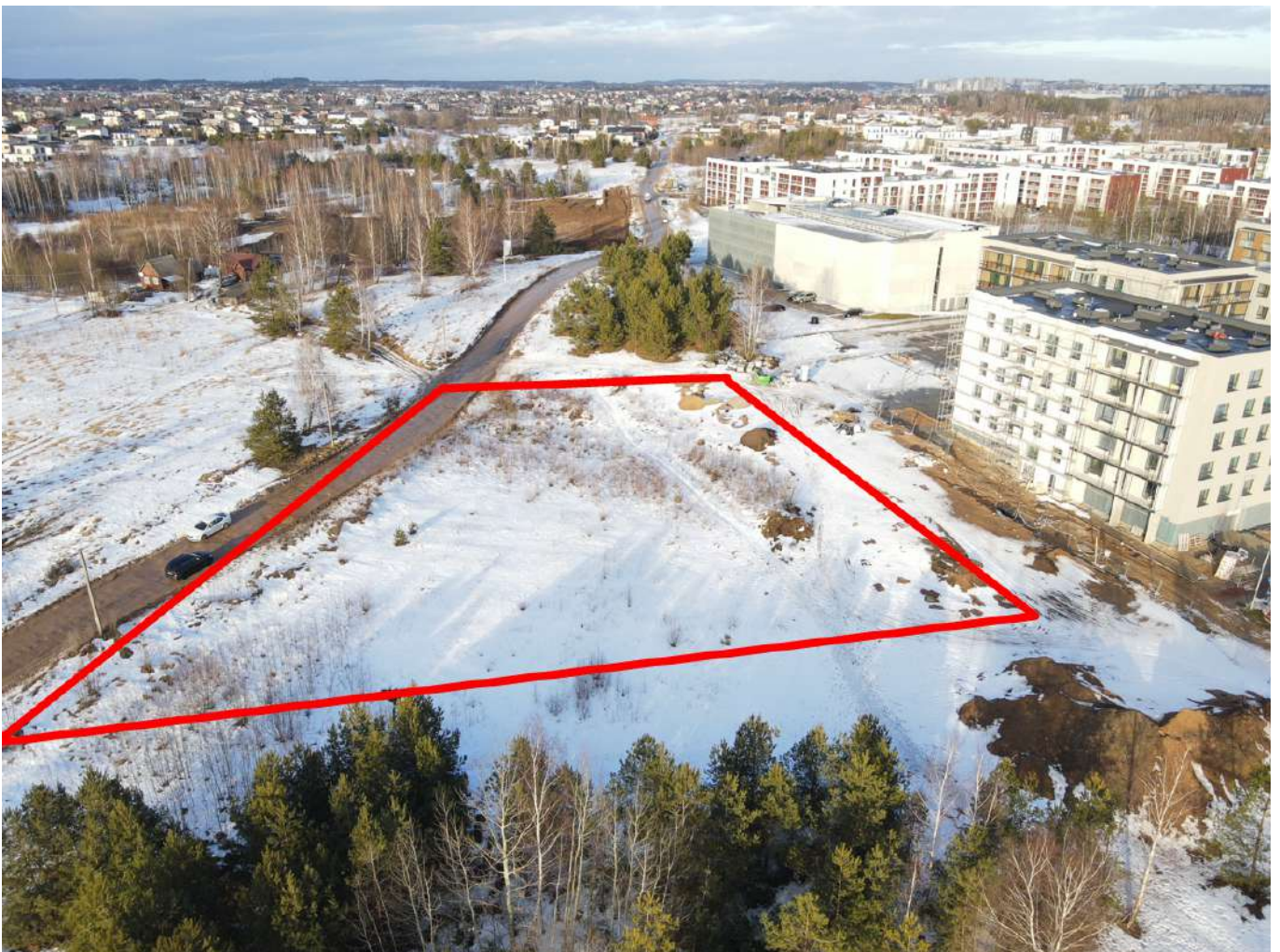
A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Numatomos 4 dviračių saugojimo vietos po stogeliu prie įėjimo nuo Karaliaučiaus g., 4 vietos vidiniame pastato kieme prie įėjimo ir 10 vietų prie šiaurinio pastato fasado.

### 2.3 Sklypo želdinimas

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartais.

Sklype veši laukinė pieva, pavieniai užsiveisę krūmokšniai, teritorijoje medžių nėra. Planuojamos M. Mažvydo g. raudonųjų linijų ribose auga jaunas pušynėlis. Detali medžių inventorizacija bus atliekama kelio projekto metu.






3 pav. Sklypo fotofiksacija




Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą. Sklypo pietinėje bei rytinėje pusėse ir prie vaikų žaidimo aikštelės parinkti spalvingi, akcentiniai medžiai: ginkmedžiai ir šermukšniai.





Vaikų žaidimo aikštelė, bendruomenės laisvalaikio, bei privati pirmųjų aukštų gyventojų erdvė po langais yra vizualiai atskiriamos želdinių ruožais.


Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

<b>2.3.1.</b>	<b>Sodinami medžiai</b>		
<b>2.3.1.1.</b>	<b>Klevas paprastasis (<i>Acer platanoides</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	20,0 -30,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 15,0 m	
	Žymuo sklypo plane	01	
	<p>Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Paauga per metus 45-60 cm į aukštį, 30-40 cm į plotį. Gražiai atrodo kalvotame reljefe. Lapai plaštakiški su 4-7 nusmailėjusiomis skiautėmis, platūs, 5-12 cm ilgio ir 8-13 cm pločio, ryškiai žali. Rudenį intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais. Žiedai žalsvai geltoni, susitelkę skėtiškose kekėse. Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priemolius, pH 4,5-7,5. <b>Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta.</b> Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apšodinti priešgaisrinėms juostoms</p>		
<b>2.3.1.2.</b>	<b>Paprastoji pušis (<i>Pinus Sylvestris</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	4,0 - 15,0 m	
	Aukštis sodinant	1,5 - 1,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 30 cm	
	Žymuo sklypo plane	02	
	<p>Labiausiai paplitusi ir Lietuvoje natūraliai auganti pušų rūšis.. Auga pakankamai greitai, tačiau lėčiau nei juodoji pušis. Per 10 metų užauga apie 4,0 m aukščio ir 2,0 m pločio.. Auga saulėtose vietose, patinka neutralūs ar šiek tiek rūgštesni vandeniu laidūs dirvožemiai. Atspari sausrui, miesto užterštumui ir šalčiui. Atsparumas šalčiui maždaug -40 laipsnių šalčio.</p>		
<b>2.3.1.3.</b>	<b>Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	10,0 m	
	Vidutinis plotis	6,0 m	
	Žymuo sklypo plane	03	
	<p>Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakelių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.</p>		
<b>2.3.1.4.</b>	<b>Dviskiautis ginkmedis Ginkgo biloba (Princeton Sentry)</b>		

	Vidutinis aukštis	15-24 m	
	Vidutinis plotis	6,0 m	
	Žymuo sklypo plane	04	
	<p>Tai labai atsparus augalas, galintis išverti didelius šalčius. Nereiklus dirvos sąlygoms. Ginkmedžiai atsparūs įvairių rūšių vabzdžiams, taip pat ligoms. Lapai vėduoklės formos, įpjauti, iki 10 cm ilgio, ant ilgų kotelių, ryškiai žali, rudenį auksiniai.</p>		
<b>2.3.2.</b>	<b>Sodinami krūmai</b>		
<b>2.3.2.1.</b>	<b>Paprastasis pūslenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	iki 3,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 2,0m	
	Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m	
	Aukštis sodinant	nuo 1,5 m	
	Žymuo sklypo plane	06	
	<p>Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kremniais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.</p>		
<b>2.3.2.2.</b>	<b>Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)</b>		
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	2 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	05	
	<p>Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.</p>		
<b>2.3.2.3.</b>	<b>Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i> var. <i>Pumilio</i>)</b>		

	Aukštis sodinant	0,6 -0,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 80 cm	
	Vidutinis aukštis	iki 1,5 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	07	
	<p>Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.</p>		
<b>2.3.2.4.</b>	<b>Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	08	
	<p>Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.</p>		
<b>2.3.2.5</b>	<b>Kaulenis Damerio (<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major')</b>		
	Vidutinis aukštis	iki 0.1-0.15m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	09	
	<p>Žemas, kiliminis, plačiai besidriekiantis krūmas laibomis ilgomis šakomis. Lapai pusiau visžalio krūmo lapai stambūs, elipsės formos, tamsiai žali, blizgūs. Rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Gausiai žydi V-VI mėn smulkiais baltais žiedeliais. Vaisiai raudoni, nedideli, miltingi obuolėliai. Gali augti ir saulėtoje vietoje, ir šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui.</p>		
<b>2.3.2.6</b>	<b>Šilokas (<i>Sedum spurium</i> 'Dragons Blood')</b>		
	Vidutinis aukštis	iki 0,1m	
	Vidutinis plotis	iki 0,3m	
	Žymuo sklypo plane	10	
	<p>Kiliminis augalas, keičiantis spalvą. Žydi birželį-rugpjūtį rožiniais žiedais. Lapai vasaros pradžioje žali, vėliau ryškiai raudoni, rudenį tampa tamsiai purpuriniai. Atsparus šalčiui.</p>		
<b>2.3.2.7</b>	<b>Atlaso eraičinas (<i>Festuca Mairei</i>)</b>		

	Vidutinis aukštis	0,7-1,0m	
	Vidutinis plotis	0,7-1,0m	
	Žymuo sklypo plane	11	
	<p>Vienas iš didžiausių eraičinų. Natūraliai augantis Atlaso kalnuose, Maroke. Vidutinio dydžio dekoratyvus žolinis augalas. Iš daugybės tiesių, žalsvų lapų suformuoja rutulio formos, apie 1 m skersmens krūmelį. Vasaros pradžioje grakščiai atrodo pasipuošęs plonais, ilgais žiedynais.</p> <p>Tai idealus augalas sausose vietose. Geriausiai auga saulėkaitoje, gerai drenuotoje dirvoje Pavasarį išpešiojame nudžiuvusius lapus, nereikia nukirpti.</p>		

## 2.4 Takų dangos, apšvietimas

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos: betoninių trinkelų ir betoninės skaldos dangos pėsčiųjų takams, bei betoninė danga įvažiavimui į garažą. Pagrindiniai pėsčiųjų takai sklype ir palei gatvę grindžiami betoninėmis plytelėmis, o pagalbiniai takai - vandeniui laidžia betoninės skaldos danga.

Takų apšvietimui bus naudojami lauko šviestuvai, o pagrindinius įėjimus apšvies fasade integruoti šviestuvai.

## 2.5 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatytos 3 vietos žmonėms su negalia prie įėjimų (4% nuo bendro automobilių skaičiaus), iš jų 1 vieta A tipo. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio įėjimo neviršija 50 m. Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesni kaip 1,20 m.

## 2.6. Inžineriniai tinklai

**Šilumos gamyba ir tiekimas.** Šilumos šaltinis – Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai.

**Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas.** Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prijungimo sąlygas. Lauko buitinės nuotekynės tinklai – pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prijungimo sąlygas. Lauko lietaus tinklai - pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

**Lauko elektrotechnikos tinklai** projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas technines prisijungimo sąlygas.

**Lauko ryšių sistema** projektuojama vadovaujantis "Telia Lietuva, AB" išduotomis sąlygomis.

## 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, bei esama situacija, vietovės kontekstas.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja nuo 3-jų iki 5-ųjų aukštų pastatai. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamoje sklypo teritorijoje siūlomas 5-ųjų aukštų perimetrinis užstatymas, pastato fasadais formuojant gatvių išklotines. Vientisas pastato tūris vizualiai skaidomas į du korpusus iš Karaliaučiaus gatvės perspektyvos.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Fasadų apdailai renkamos žemiškos spalvos: šviesiai pilka, prislopinta anglies juoda, bei natūralios statybinės medžiagos: betonai, tinkas. Apdaila pasirinkta sekant Pilaitės mikrorajono vizualinį kontekstą. Pilaitė statyta kaip modernistinis mikrorajonas, kuriame dominavo betoniniai fasadai, kai, pavyzdžiui, Karoliniškių charakteryje dominuoja raudona spalva, kurią galima matyti ir daugumoje naujų to rajono pastatų. Tad neatsitiktinai, o sekant kontekstą, pilko betono, brute estetikos fasadai pasirinkti ir visai netoliese esančios Pilaitės bažnyčios raiškiai. Siekiant Mažvydo g. 29 pastatą kontekstualizuoti, nenorint į greitai besivystantį rajoną įnešti dar daugiau vizualinio chaoso, fasadams pasirinktas pilkų atspalvių tinkas.

Pagrindinis fasadas išties labai ritmiškas ir introvertiškas. Visgi šis fasadas kiek skiriasi nuo kitų pastato fasadų, kurie – atviresni, juose daugiau balkonų. Taip yra dėl to, kad iš pagrindinio fasado pusės patenkama ne tik gyvenamasis, bet ir komercinės patalpos. Norėta kuo labiau išsaugoti gyventojų privatumą, kad, pavyzdžiui, būdami balkone jie nebūtų taip gerai matomi į komercinės patalpas ateinančių žmonių. Komercinės paskirties patalpoms pabrėžti pasirinkta ir atitinkama estetiškai raiška, kuri asocijuojasi ne su kuo kitu, o Smalinės kvartalu. Būtent dėl to fasadui išryškinti parinkta tamsi, smalinga spalva.

Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai. Pastato laikančiąsias konstrukcijas sudaro monolitinės ir surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos. Rūsio kolonos, sienos ir perdanga virš rūsio - monolitinės gelžbetoninės. Išorinės pastato sienos numatytos iš silikatinių blokelių mūro, vidinės - silikatinių blokelių mūro. Tarpaukštinės perdangos - kiaurymėtos surenkamos gelžbetoninės plokštės. Pastatas yra suskirstytas į du deformacinius blokus.

### 3.1 Funkciniai ryšiai

Rūsio aukšte įrengiama požeminė automobilių saugykla, techninės patalpos pastatų inžinerinėms reikmėms, sandėliavimo patalpos, įėjimai į pastatų laiptinių, liftų holus.

Pirmame pastato aukšte, šiaurinėje pastato dalyje (kuri yra geriausiai matoma iš gatvės perspektyvos) iš Karaliaučiaus g. pusės numatomos kitos paskirties (komercinės) patalpos su atskirais įėjimais. Tarp komercinių patalpų projektuojamas akcentinis pateikimas į daugiabučio laiptinę, su jungtimi į vidinį pastato kiemą. Atsiradus poreikiui, numatyta galimybė įrengti papildomas komercinės patalpas pietinėje pastato dalyje su įėjimais iš Karaliaučiaus g. pusės. Kiti pateikimai į pastatą projektuojami iš vidinio kiemo pusės. Įvertinus sklypo reljefo pokyčius, gatvės ir pastato aukščių skirtumą, nuspręsta papildomo įėjimo iš M. Mažvydo gatvės neprojektuoti, norint užtikrinti galimybę saugiai ir lengvai įeiti į pastatą, juo naudotis ir iš jo evakuotis. Iš viso numatomos dvi laiptinės su liftais, kuriomis patenkama į visus pastato aukštus, tai yra pagrindiniai pastato funkciniai ryšiai.

Daugiabučiame pastate projektuojami trijų tipų butai: vieno kambario (24% viso butų skaičiaus), dviejų kambarių (47% viso butų skaičiaus) ir trijų kambarių butai (29% viso butų skaičiaus).

Pastato išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą užduotį ir atitinka esminius statinio reikalavimus.

### 3.2 Universalus dizainas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Projektuojami 4 (5 % bendro butų pastate skaičiaus) žmonėms su negalia pritaikyti įvairių dydžių butai. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Pastatas suprojektuotas taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Į visus pastato aukštus patenkama neįgaliesiems pritaikytais liftais. ŽN pritaikyto lifto kabina yra ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga numatoma ne siauresnė kaip 850 mm, priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė.

## 4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

## 5. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos šaltiniais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt.,

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

## **6 . TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA**

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

A01-2021-08M-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

















SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMATAI

1 - teritorijos naudojimo būdas:

K - komercinė, D - daugiaaukštė gyvenamoji, M - mažiaaukštė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūros;  
teritorijos naudojimo pobūdis:

(v.) - vienbutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabutė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia,  
(g.t.) - priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.

1 2  
3 4  
5

2 - pastatų aukštų skaičius

3 - užstatymo tankumas (procentais)








4 - užstatymo intensyvumas (  tūrio tankis ar  bendrojo ploto tankis).

5 - papildomas reglamentas

1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalinės kanalizacijos valymo įrenginius,  
atlikus grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą

2 - skiriant sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

-  miesto susisiekimo koridoriai
-  mažiaaukštė gyvenamoji teritorija
-  daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
-  komercinė teritorija
-  bendro naudojimo teritorija
-  visuomeninė teritorija
-  infrastruktūros teritorija



REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK

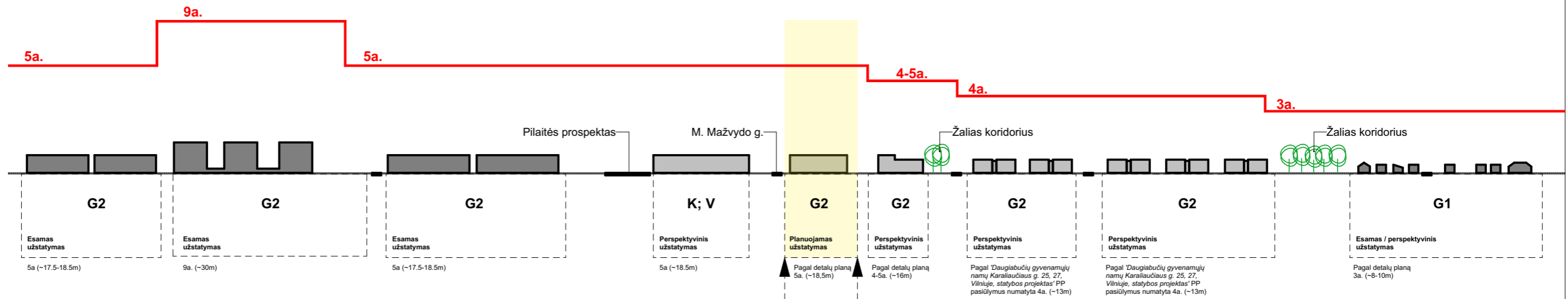
ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO

TURTO SAVININKŲ INTERESUS

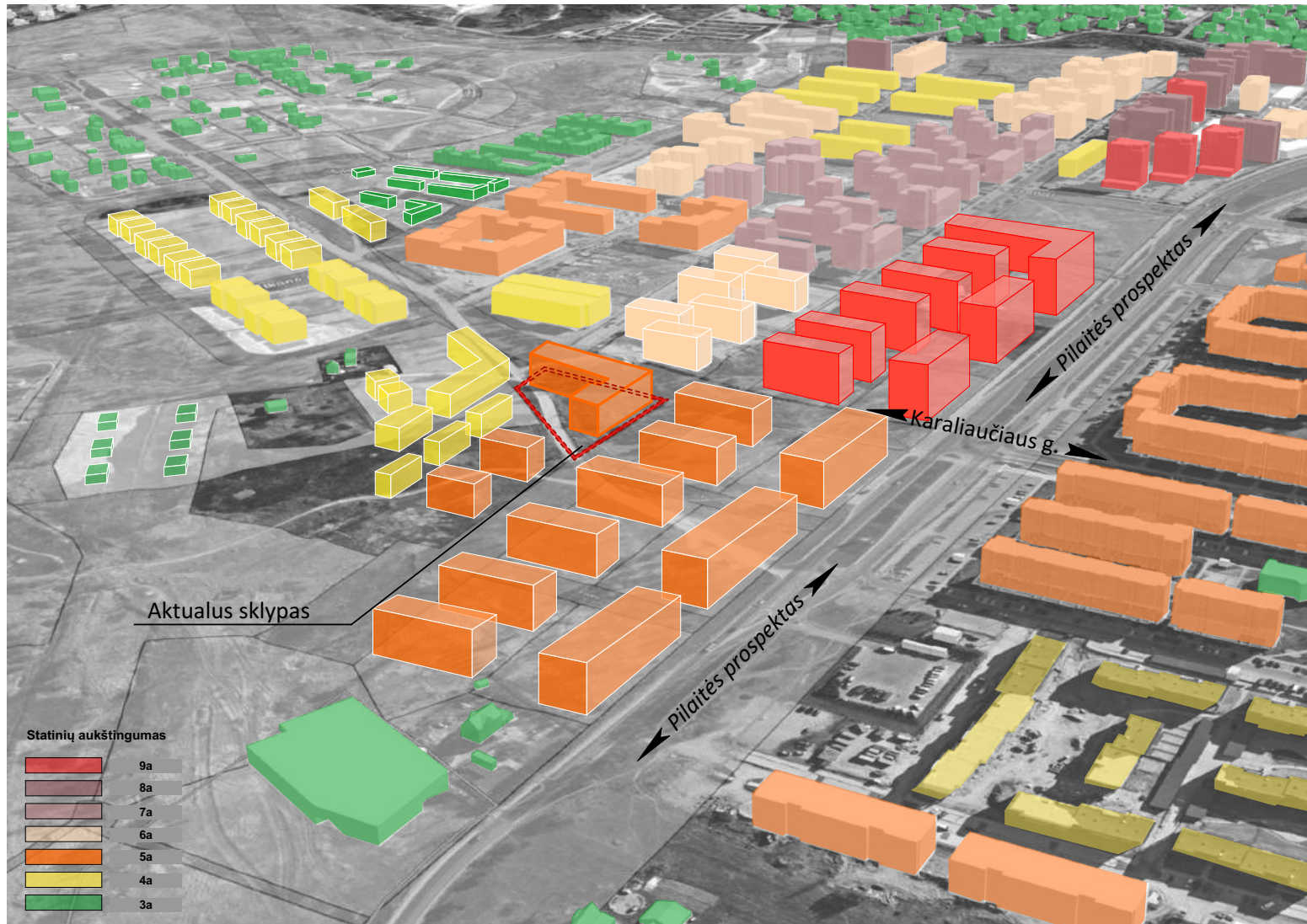
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

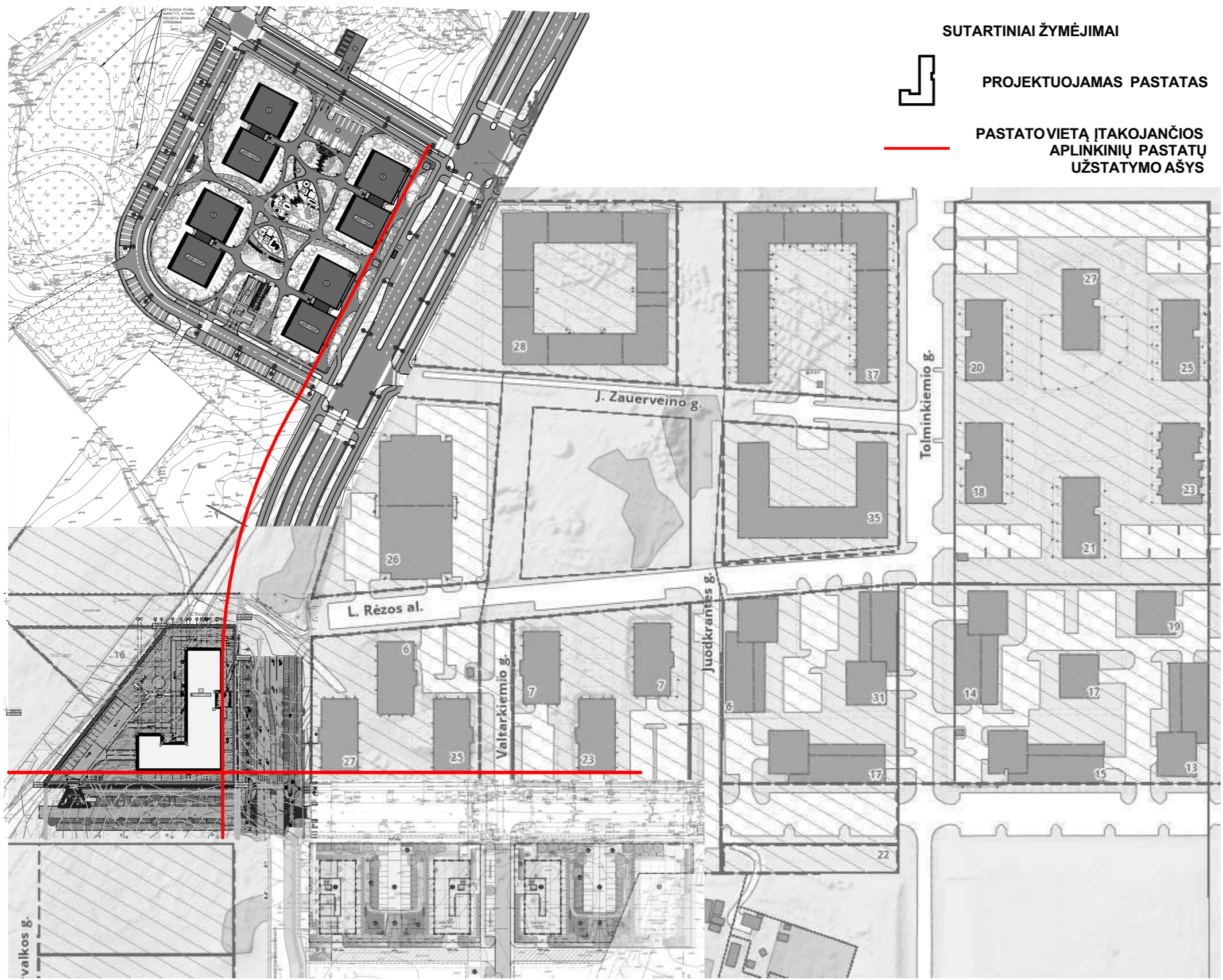
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

UŽSTATYMO RIBOS



aktualus sklypas





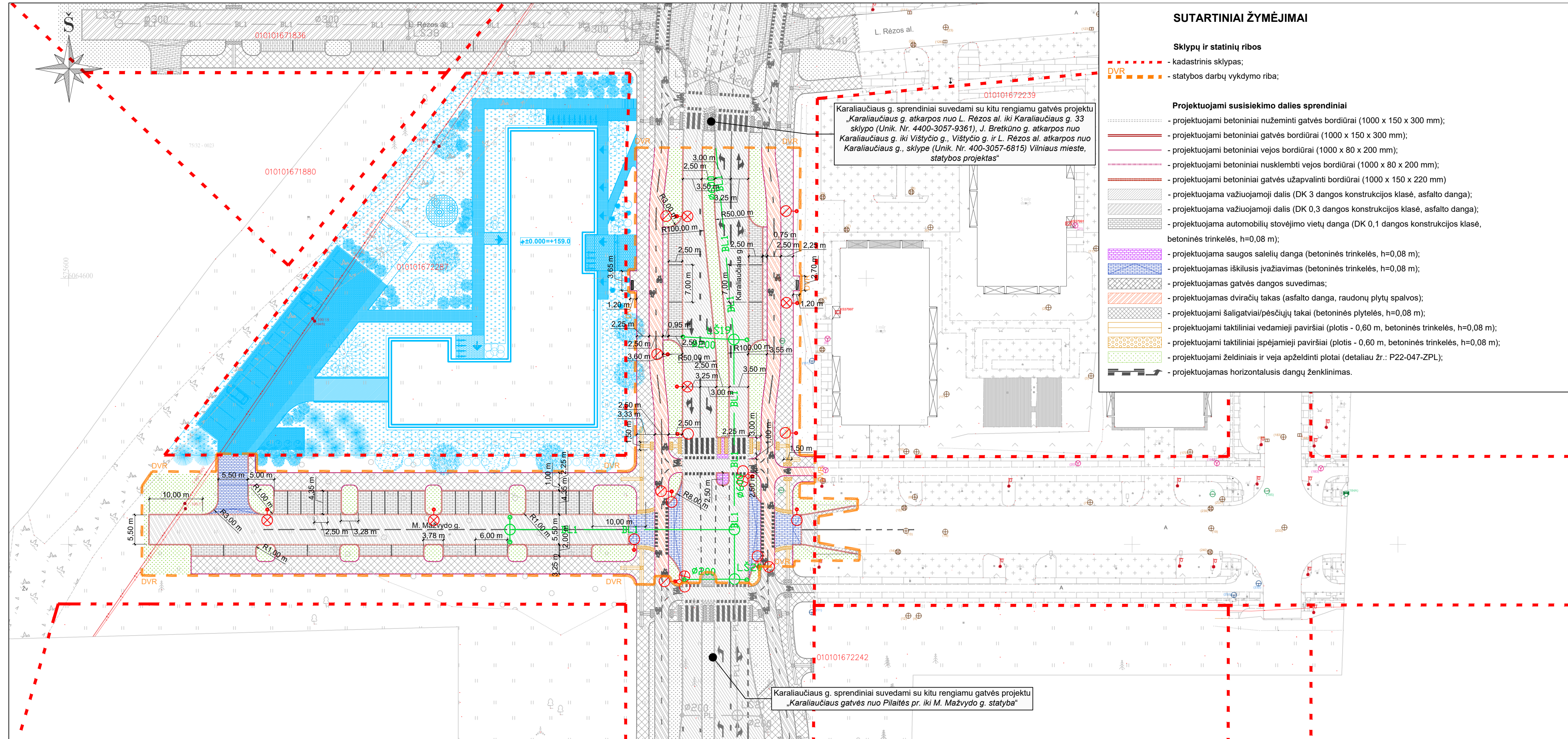
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



**PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**



**PASTATOVIETĄ ĮTAKOJANČIOS  
APLINKINIŲ PASTATŲ  
UŽSTATYMO AŠYS**



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

#### Sklypų ir statinių ribos

- kadastrinis sklypas;
- statybos darbų vykdymo riba;

#### Projektuojami susisiekimo dalies sprendiniai

- projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bordiūrai (1000 x 150 x 300 mm);
- projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai (1000 x 150 x 300 mm);
- projektuojami betoniniai vejos bordiūrai (1000 x 80 x 200 mm);
- projektuojami betoniniai nusklembti vejos bordiūrai (1000 x 80 x 200 mm);
- projektuojami betoniniai gatvės užpavalinti bordiūrai (1000 x 150 x 220 mm)
- projektuojama važiuojamoji dalis (DK 3 dangos konstrukcijos klasė, asfalto danga);
- projektuojama važiuojamoji dalis (DK 0,3 dangos konstrukcijos klasė, asfalto danga);
- projektuojama automobilių stovėjimo vietų danga (DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė, betoninės trinkelės, h=0,08 m);
- projektuojama saugos saulelių danga (betoninės trinkelės, h=0,08 m);
- projektuojamas iškilusis įvažiavimas (betoninės trinkelės, h=0,08 m);
- projektuojamas gatvės dangos suvedimas;
- projektuojamas dviračių takas (asfalto danga, raudonų plytų spalvos);
- projektuojami šaligatviai/pėsčiųjų takai (betoninės plytelės, h=0,08 m);
- projektuojami taktiniai vedamieji paviršiai (plotis - 0,60 m, betoninės trinkelės, h=0,08 m);
- projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (plotis - 0,60 m, betoninės trinkelės, h=0,08 m);
- projektuojami želdiniai ir veja apželdinti plotai (detaliau žr.: P22-047-ZPL);
- projektuojamas horizontalusis dangų ženklinimas.

#### Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos

- esamas žemos 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis;
- esamas aukštos 10 kV įtampos požeminis elektros kabelis;
- esama žemos 0,4 kV įtampos oro linija;
- esama požeminio šilumotiekio linija;
- esama požeminio vandentiekio linija;
- esama paviršinių nuotekų linija;
- esama požeminių ryšių kabelių trasos linija.

#### Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo dalies sprendiniai

- projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų vamzdyno tinklas (Ø200 - Ø500 mm);
- projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų trapas;
- projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų tinklo surinkimo šulinys;
- projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų tinklo kontrolinis šulinys.

#### Projektuojami elektrotechninės (gatvės apšvietimo) dalies sprendiniai

- projektuojamos gatvių apšvietimo atramos;
- projektuojamos pėsčiųjų/dviračių takų apšvietimo atramos;
- projektuojamos pėsčiųjų perėjų kryptinio apšvietimo atramos.

#### Projektuojama mažoji architektūra

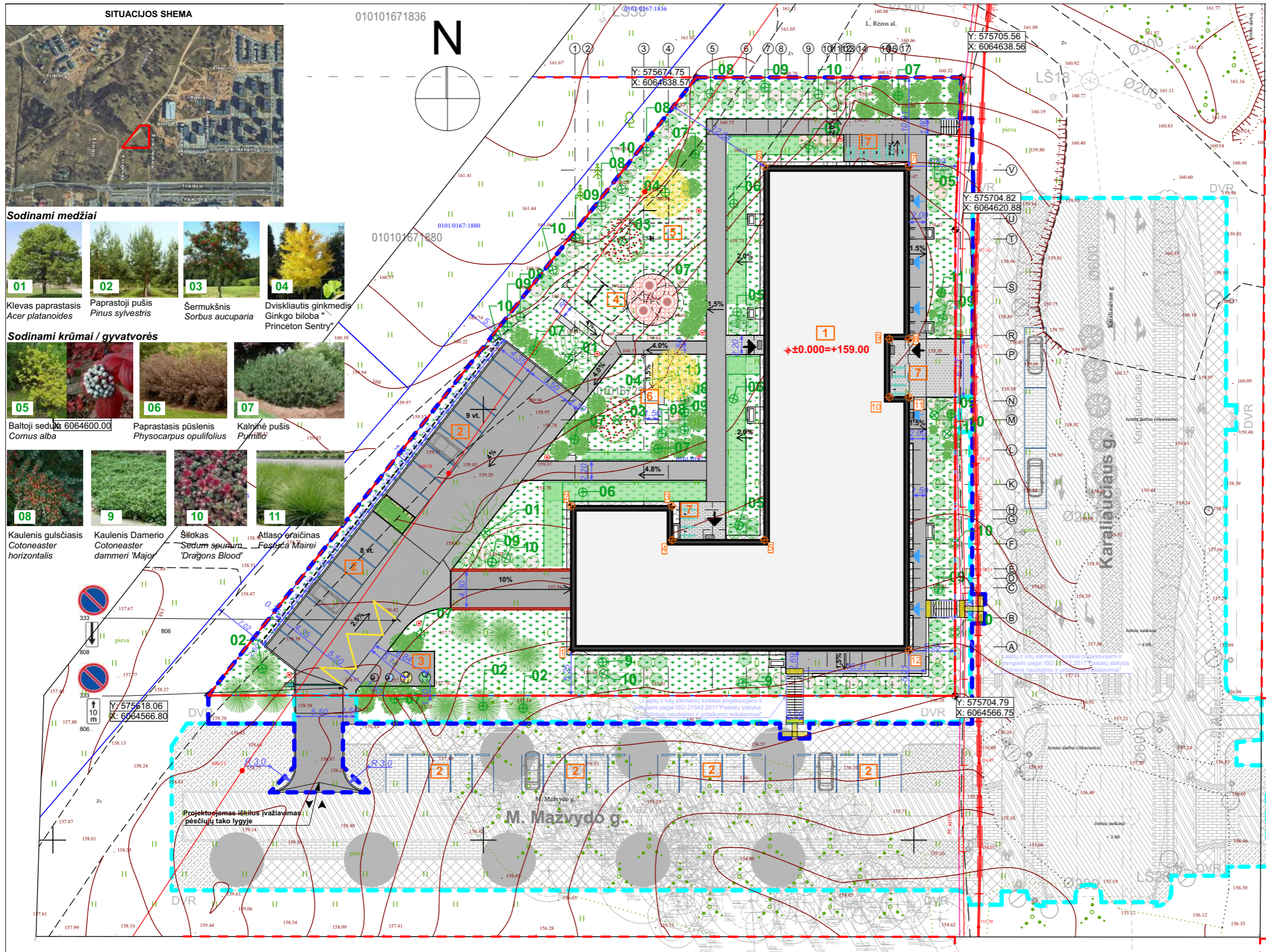
- projektuojami suoliukai.

- Pastabos:
- Aukščių sistema LAS 07;
  - Koordinacių sistema LKS-94;
  - Topografinio plano TOPD sistemoje numeris: TIHS1-20220621-045837.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas	
29605	SPV	Darius Lukšys
26610	SPDV	Darius Lukšys
	PI	Aivaras Mockus
	Dokumento pavadinimas	
	Dangų planas	
	M 1:500	
	Laida	
	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB „VILMESTOS PROJEKTAI“	P22-047-PP.DP
	Lapas	Lapų
	1	1

Karaliaučiaus g. sprendiniai suvedami su kitu rengiamu gatvės projektu „Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas“

Karaliaučiaus g. sprendiniai suvedami su kitu rengiamu gatvės projektu „Karaliaučiaus gatvės nuo Pilaitės pr. iki M. Mažvydo g. statyba“



**Sodinami medžiai**

01	02	03	04
Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	Šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	Dviskliautis ginkmedis Ginkgo biloba "Princeton Sentry"

**Sodinami krūmai / gyvatvorės**

05	06	07
Baltoji sedula <i>Comus alba</i>	Paprastasis pūselinis <i>Physocarpus opulifolius</i>	Kalnė pušis <i>Puffinb.</i>
08	9	10
Kaulenis guščiasis <i>Cotoneaster horizontalis</i>	Kaulenis Damerio <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Majoy'	Šilokas <i>Sedum spurium</i> 'Dragons Blood'
		Atlaso eraičinai <i>Festuca Mairei</i>

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Proj. daugiabutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
3	Proj. atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė	Nauja statyba
4	Proj. vaikų žaidimo aikštelė	Nauja statyba
5	Proj. elementari paauglių sporto aikštelė	Nauja statyba
6	Proj. ramaus poilsio zona	Nauja statyba
7	Proj. dviračių saugojimo aikštelė	Nauja statyba

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4200m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,14
Sklypo užstatymo tankis	30%
Proj. želdynų plotas	1680m <sup>2</sup> (40%)
Proj. vaikų žaidimo aikštelės plotas	95 m <sup>2</sup>
Proj. elementarios paauglių sporto aikštelės plotas	49 m <sup>2</sup>
Automobilių parkavimo vietos sklype (požeminėje automobilių aikštelėje)	32 vnt.
Automobilių parkavimo vietos sklype	17 vnt.
Automobilių parkavimo vietos gatvės raudonųjų linijų ribose	20 vnt.
Dviračių saugojimo vietos sklype	18 vnt.

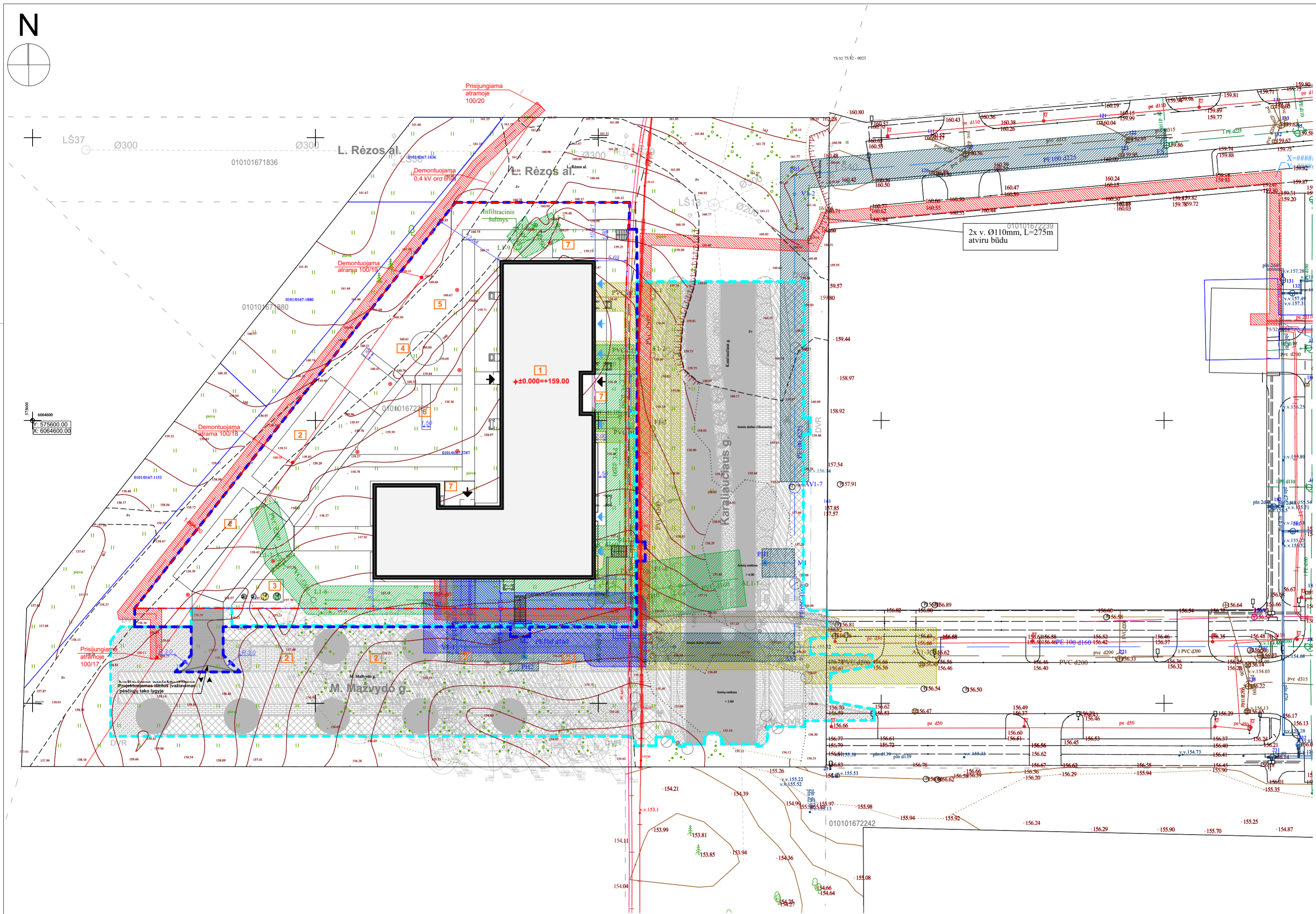
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Darbu vykdymo riba
	Sprendiniai projektuojami atskiru kelio projektu
	Įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos atraminės sienos
	Pėsčiųjų tako betoninių plytelių danga (įėjimų zonos)
	Pėsčiųjų tako betoninių trinkelų danga
	Pėsčiųjų tako granito skaldos danga
	Automobilių parkavimo vietos ir įvažiavimo betoninių trinkelų danga
	Ažūrinis trinkelų danga
	Nuogrinda
	Kojų valymo grotelės
	Vaikų žaidimo aikštelės gumos danga
	Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (plotis - 0,60 m, betoninės trinkelės, h=0,08 m);
	Projektuojami taktiniai vedamieji paviršiai (plotis - 0,60 m, betoninės trinkelės, h=0,08 m);
	Konteineris virtuvės atliekoms (1,3m <sup>3</sup> )
	Konteineris stiklo atliekoms (1,3m <sup>3</sup> )
	Konteineris popieriaus/plastiko atliekoms (3m <sup>3</sup> )
	Konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms (3m <sup>3</sup> )
	Veja
	Daugiamečiai krūmai
	Sodinami medžiai
	Krūmų gyvatvorė
	Pomėdis mulčiuojamas

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) suderintam topografiniam planui suteiktas numeris ir data:		Data: 2021-05-20	Suteiktas Nr.: 13:21:4430
Brėžinys: TOPOGRAFINIS PLANAS		Užsakovas: UAB "VILMESTOS PROJEKTAI"	
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilnius, Karaliaučiaus g.		Paraiškos Nr. TOPD sistemoje: 283057	
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Horizontalių laiptas
LKS-94	LAS07	M 1:500	0,5 m
		Nr. / Lapų sk.	1 / 1

Pastato kampų koordinatės		
Nr.	X	Y
1	6064572.01	575660.20
2	6064588.81	575660.21
3	6064588.80	575671.94
4	6064584.85	575671.94
5	6064584.85	575682.65
6	6064628.25	575682.65
7	6064628.25	575699.44
8	6064608.18	575699.44
9	6064608.18	575697.17
10	6064601.45	575697.17
11	6064601.45	575699.44
12	6064572.01	575699.44

0	2022 - 11 - 22	
Laida	Išleidimo data	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "a01 architektai" Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"	

Projektiniai pasiūlymai		
Laidos statusas, keitimo priežastys		
Statinio projekto pavadinimas		
Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas	Laida	
Sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) planas, M1:500	0	
Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
A01-2021-08M-PP-SP-BR.1	1	1



**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Tipas
1	Proj. daugiabutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
2	Proj. automobilų stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
3	Proj. atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė	Nauja statyba
4	Proj. vaikų žaidimo aikštelė	Nauja statyba
5	Proj. elementari paauglių sporto aikštelė	Nauja statyba
6	Proj. ramaus poilsio zona	Nauja statyba
7	Proj. dviračių saugojimo aikštelė	Nauja statyba

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	4200m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,14
Sklypo užstatymo tankis	30%
Proj. želdynų plotas	1680m <sup>2</sup> (40%)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Darbų vykdymo riba
	Sprendiniai projektuojami atskiru kelio projektu
	Įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiavimas į sklypą


	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	BV1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	BF1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	T1/T2	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOTIEKIS
	R0	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
	E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
		PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) suderintam topografiniam planui suteiktas numeris ir data:		Data: 2021-05-20	Suteiktas Nr.: 13:21:4430
Brėžinys: TOPOGRAFINIS PLANAS		Užsakovas: UAB "VILMESTOS PROJEKTAI"	
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilnius, Karaliaučiaus g.		Paraiškos Nr. TOPD sistemoje: 283057	
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Horizontalių laiptas
LKS-94	LAS07	M 1:500	0,5 m
		Nr. / Lapų sk.	1 / 1

0	2022 - 11 - 22	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.		Statinio projekto pavadinimas
A 1728	PDV Ž. Putraitė	Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
BM001299	Arch. O. Butvilė	Brėžinio pavadinimas
		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"	Brėžinio žymuo
		A01-2021-08M-PP-SP-BR.2
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1




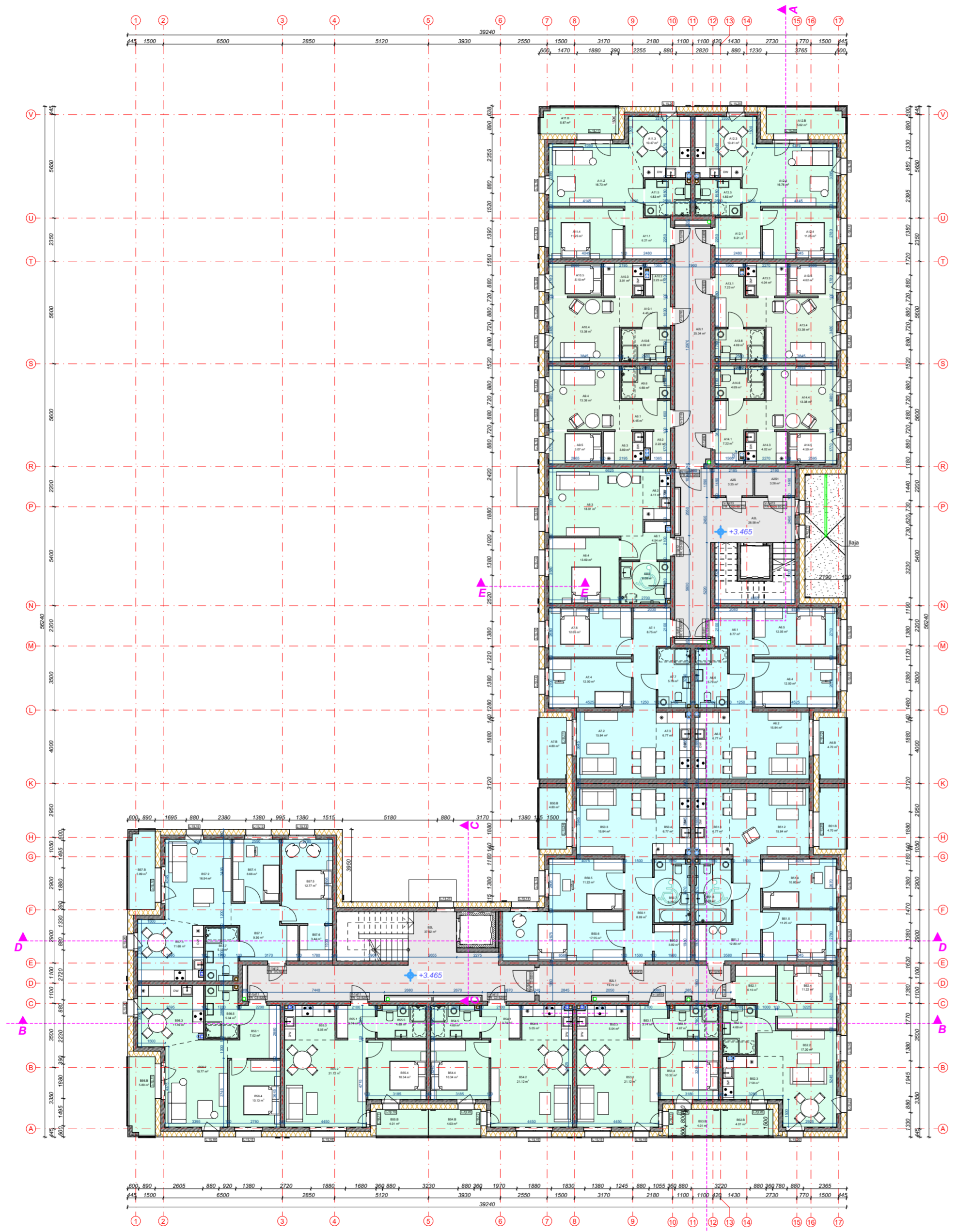
01 Eksplikacija   Rūsųs		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsųs</b>		
A0.1	Šilumos punktas	17.05
A0.2	Vandens tiekimo įvadas	6.90
A0.3	El. įvado ir ryšių pat.	11.39
A0.4	Sandėliavimo patalpa	6.47
A0.5	Sandėliavimo patalpa	6.01
A0.6	Sandėliavimo patalpa	5.87
A0.7	Sandėliavimo patalpa	5.87
A0.8	Sandėliavimo patalpa	9.82
A0.9	Sandėliavimo patalpa	4.30
A0.10	Sandėliavimo patalpa	4.22
A0.11	Sandėliavimo patalpa	4.35
A0.12	Sandėliavimo patalpa	4.35
A0.13	Sandėliavimo patalpa	4.28
A0.14	Sandėliavimo patalpa	5.69
A0.15	Sandėliavimo patalpa	8.35
A0.16	Sandėliavimo patalpa	7.03
A0.17	Sandėliavimo patalpa	5.40
A0.18	Sandėliavimo patalpa	5.40
AOG1	Garažas	595.28
AOG2	Garažas	350.21
AOL	Laiptinė	12.37
AOL	Laiptinė	13.94
AOL1	Tambūras	3.86
AOL1	Tambūras	10.63
		<b>1109.04 m²</b>

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
BM001299	Arch.	O. Butvilė	Rūsio aukštai   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
LT	Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"	Brėžinio žymuo
			A01-2021-08M-PP.1
			Lapas
			Lapų
			1
			6




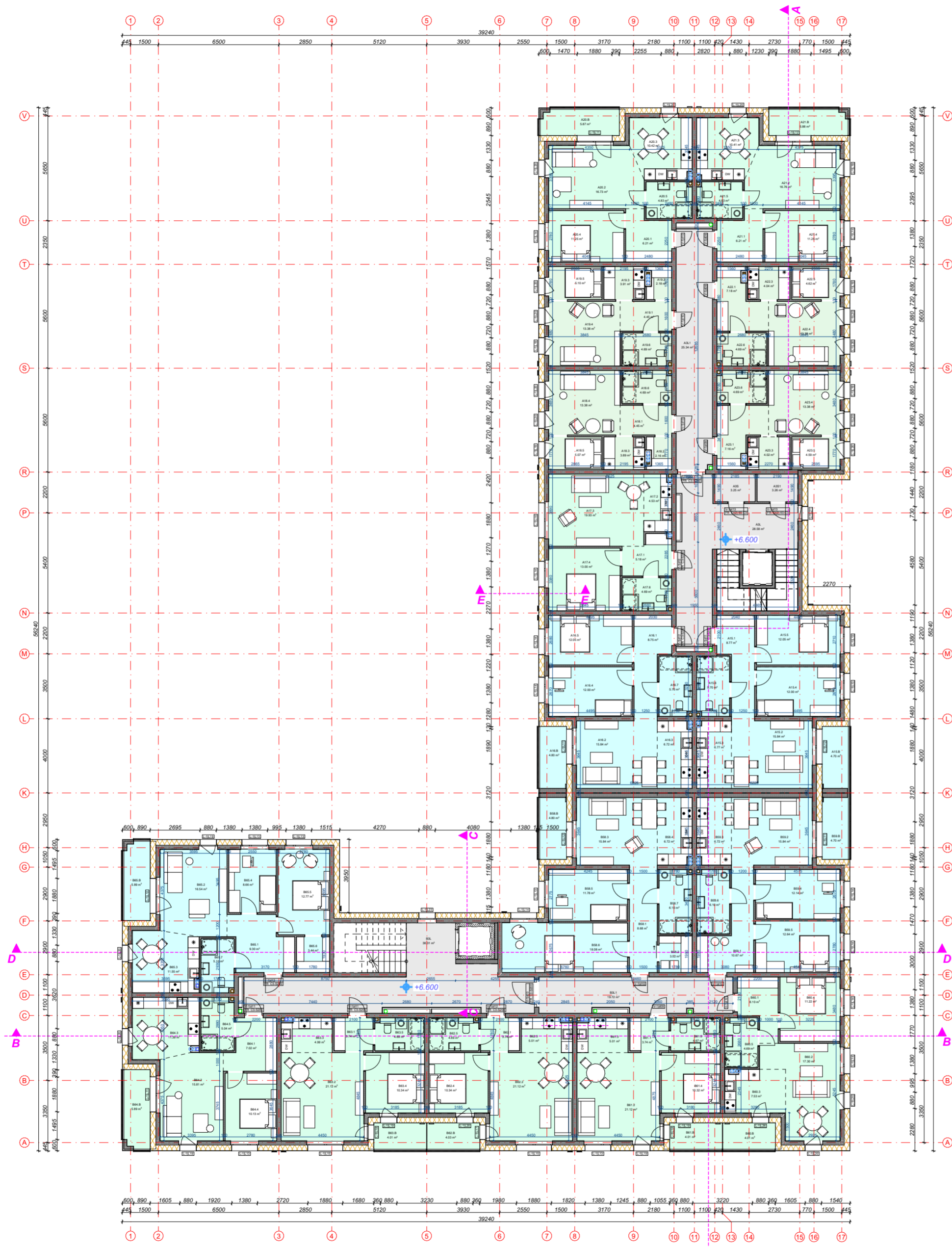
01-2 Eksplikacija   1A				01-2 Eksplikacija   1A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>A1</b>				<b>B45 BAL</b>			
A1.2		San. mazgas	5.70	B45.B		Balkonas	4.01
A1.3		Virtuvė	6.85				<b>4.01 m²</b>
A1.4		Gyv. kambarys	15.84	<b>B46</b>			
A1.5		Miegamasis	12.00	B46.1		Holas	3.74
A.1.6		Miegamasis	12.05	B46.2		San. Mazgas	4.69
A.1.1		Holas	8.75	B46.3		Gyv. kambarys	21.12
			<b>61.19 m²</b>	B46.4		Virtuvė	5.10
<b>A1 BAL</b>				B46.5		Miegamasis	10.34
A1.T		Balkonas	4.35				<b>44.99 m²</b>
			<b>4.35 m²</b>	<b>B46 BAL</b>			
<b>A2</b>				B46.B		Balkonas	4.03
A2.1		Holas	3.30				<b>4.03 m²</b>
A2.2		Virtuvė	5.90	<b>B47</b>			
A2.3		Gyv. kambarys	13.56	B47.1		Holas	3.74
A2.4		Miegamasis	4.67	B47.2		San. mazgas	4.69
A2.5		San. mazgas	6.07	B47.3		Gyv. kambarys	21.12
			<b>33.50 m²</b>	B47.4		Virtuvė	5.10
<b>A3</b>				B47.5		Miegamasis	10.34
A3.1		Holas	4.45				<b>44.99 m²</b>
A3.2		Drabužinė	2.27	<b>B47 BAL</b>			
A3.3		Virtuvė	3.89	B47.B		Balkonas	4.01
A3.4		Gyv. kambarys	13.38				<b>4.01 m²</b>
A3.5		Miegamasis	5.07	<b>B48</b>			
A3.6		San. mazgas	4.69	B47.4		Miegamasis	10.13
			<b>33.75 m²</b>	B48.1		Holas	7.02
<b>A4</b>				B48.2		Gyv. kambarys	15.72
A4.1		Holas	4.45	B48.3		Virtuvė	11.66
A4.2		Gyv. kambarys	13.38	B48.5		San. mazgas	5.04
A4.3		Virtuvė	3.91				<b>49.57 m²</b>
A4.4		Miegamasis	5.10	<b>B48 BAL</b>			
A4.5		Drabužinė	2.28	B48.B		Balkonas	5.67
A4.6		San. mazgas	4.69				<b>5.67 m²</b>
			<b>33.81 m²</b>	<b>B49</b>			
<b>A5</b>				B49.1		Holas	9.30
A5.1		Holas	6.21	B49.2		Gyv. kambarys	16.54
A5.2		Gyv. kambarys	16.73	B49.3		Virtuvė	11.71
A5.3		Virtuvė	10.56	B49.4		Miegamasis	8.66
A5.4		Miegamasis	11.25	B49.5		Miegamasis	12.77
A5.5		San. mazgas	4.83	B49.7		Drabužinė	3.44
			<b>49.58 m²</b>	B49.8		San. mazgas	5.13
							<b>67.55 m²</b>
<b>AK4 BAL</b>				<b>B49 BAL</b>			
AK4.B		Balkonas	4.70	B49.B		Balkonas	5.89
			<b>4.70 m²</b>				<b>5.89 m²</b>
<b>B5 BAL</b>				<b>KOMERCIJA</b>			
A5.B		Terasa	5.87	AK1.1		Komercija	50.83
			<b>5.87 m²</b>	AK1.2		Komercija	5.21
<b>B42</b>				AK2		Komercija	35.33
B42.1		Holas	8.68	AK3		Komercija	35.26
B42.2		San. mazgas	6.10	AK4		Komercija	62.78
B42.3		Gyv. kambarys	15.84				<b>189.41 m²</b>
B42.4		Virtuvė	6.85	<b>KORIDORIAI</b>			
B42.5		Miegamasis	11.78	A1L1		Koridorius	25.34
B42.6		Miegamasis	18.08	B1L1		Koridorius	19.72
B42.7		Drabužinė	3.52				<b>45.06 m²</b>
			<b>70.85 m²</b>	<b>LAIPTINĖS</b>			
<b>B42 BAL</b>				A1L		Laiptinė	54.68
A18.T		Balkonas	4.35	B1L		Laiptinė	38.77
			<b>4.35 m²</b>				<b>93.45 m²</b>
<b>B43</b>							<b>1025.48 m²</b>
B43.1		Holas	10.67	<b>B43 BAL</b>			
B43.2		Gyv. kambarys	15.84	B43.B		Balkonas	4.70
B43.3		Virtuvė	6.85				<b>4.70 m²</b>
B43.4		Miegamasis	12.14	<b>B44</b>			
B43.5		Miegamasis	12.64	B44.1		Holas	6.10
B43.7		San. mazgas	6.10	B44.2		San. mazgas	4.69
			<b>64.24 m²</b>	B44.3		Gyv. kambarys	17.30
<b>B43 BAL</b>				B44.5		Virtuvė	7.69
B43.B		Balkonas	4.70	B44.6		Miegamasis	11.22
			<b>4.70 m²</b>				<b>47.00 m²</b>
<b>B44</b>				<b>B44 BAL</b>			
B44.1		Holas	6.10	B44.B		Balkonas	4.01
B44.2		San. mazgas	4.69				<b>4.01 m²</b>
B44.3		Gyv. kambarys	17.30	<b>B45</b>			
B44.5		Virtuvė	7.69	B45.1		Holas	3.74
B44.6		Miegamasis	11.22	B45.2		San. mazgas	4.67
			<b>47.00 m²</b>	B45.3		Gyv. kambarys	21.12
<b>B44 BAL</b>				B45.4		Virtuvė	5.10
B44.B		Balkonas	4.01	B45.5		Miegamasis	10.32
			<b>4.01 m²</b>				<b>44.95 m²</b>
<b>B45</b>							

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
		Brėžinio pavadinimas
		Pirmas aukštas   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
		Laida
		0
LT	Statytojas	UAB "Vilmestos projektai"
		Brėžinio žymuo
		A01-2021-08M-PP.2
		Lapas
		Lapų
		2
		6



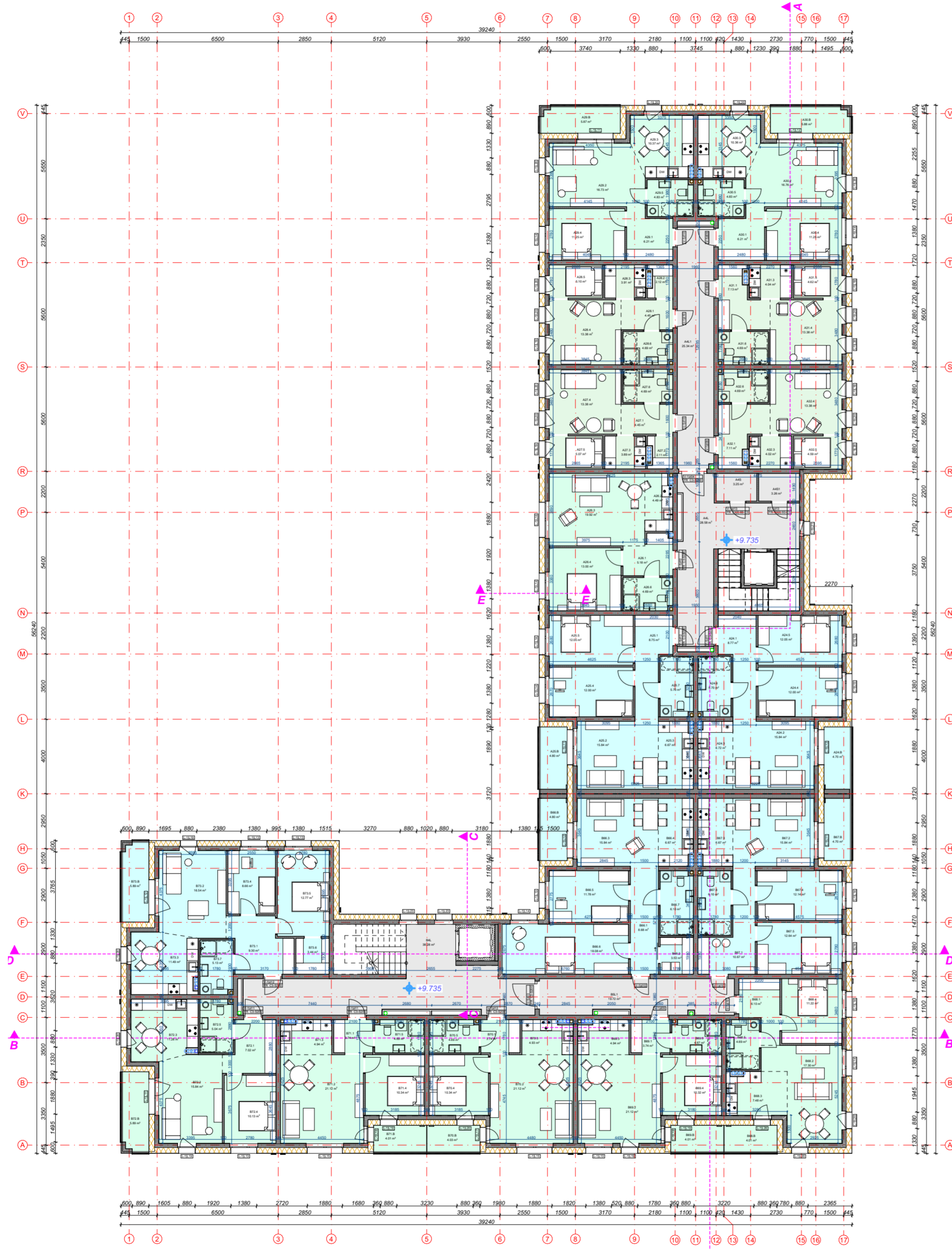
01-3 Eksplikacija   2A				01-3 Eksplikacija   2A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>A6</b>				<b>B51</b>			
A6.1	Holas	8.77		B51.1	Holas	12.80	
A6.2	Gyv. kambarys	15.84		B51.2	Gyv. kambarys	15.84	
A6.3	Virtuvė	6.77		B51.3	Virtuvė	6.77	
A6.4	Miegamasis	12.00		B51.4	Miegamasis	10.80	
A6.5	Miegamasis	12.05		B51.5	Miegamasis	11.25	
A6.6	San. mazgas	5.79		B51.6	San. mazgas	6.79	
		<b>61.22 m²</b>				<b>64.25 m²</b>	
<b>A6 BAL</b>				<b>B51 BAL</b>			
A6.B	Balkonas	4.70		B51.B	Balkonas	4.70	
		<b>4.70 m²</b>				<b>4.70 m²</b>	
<b>A7</b>				<b>B52</b>			
A7.1	Holas	8.75		B52.1	Holas	6.10	
A7.2	Gyv. kambarys	15.84		B52.2	Gyv. kambarys	17.30	
A7.3	Virtuvė	6.77		B52.3	Virtuvė	7.58	
A7.4	Miegamasis	12.00		B52.4	Miegamasis	11.22	
A7.5	Miegamasis	12.05		B52.5	San. mazgas	4.69	
A7.6	San. mazgas	5.79				<b>46.89 m²</b>	
		<b>61.20 m²</b>		<b>B52 BAL</b>			
<b>A7 BAL</b>				B52.B Balkonas 4.01			
A7.B	Balkonas	4.80				<b>4.01 m²</b>	
		<b>4.80 m²</b>		<b>B53</b>			
<b>A8</b>				B53.1 Holas 3.74			
A8.1	Holas	4.54		B53.2	Gyv. kambarys	21.12	
A8.2	Virtuvė	4.11		B53.3	Virtuvė	5.04	
A8.3	Gyv. kambarys	18.91		B53.4	Miegamasis	10.32	
A8.4	Miegamasis	13.69		B53.5	San. mazgas	4.67	
A8.5	San. mazgas	6.08				<b>44.89 m²</b>	
		<b>47.33 m²</b>		<b>B53 BAL</b>			
<b>A9</b>				B53.B Balkonas 4.01			
A9.1	Holas	4.45				<b>4.01 m²</b>	
A9.2	Drabužinė	2.22		<b>B54</b>			
A9.3	Virtuvė	3.89		B54.1	Holas	3.74	
A9.4	Gyv. kambarys	13.38		B54.2	Gyv. kambarys	21.12	
A9.5	Miegamasis	5.07		B54.3	Virtuvė	5.05	
A9.6	San. mazgas	4.69		B54.4	Miegamasis	10.34	
		<b>33.70 m²</b>		B54.5	San. Mazgas	4.69	
						<b>44.94 m²</b>	
<b>A10</b>				<b>B54 BAL</b>			
A10.1	Holas	4.45		B54.B	Balkonas	4.03	
A10.2	Drabužinė	2.23				<b>4.03 m²</b>	
A10.3	Virtuvė	3.91		<b>B55</b>			
A10.4	Gyv. kambarys	13.38		B55.1	Holas	3.74	
A10.5	Miegamasis	5.10		B55.2	Gyv. kambarys	21.12	
A10.6	San. mazgas	4.69		B55.3	Virtuvė	5.05	
		<b>33.76 m²</b>		B55.4	Miegamasis	10.34	
				B55.5	San. mazgas	4.69	
<b>A11</b>				<b>B55 BAL</b>			
A11.1	Holas	6.21		B55.B	Balkonas	4.01	
A11.2	Gyv. kambarys	16.73				<b>4.01 m²</b>	
A11.3	Virtuvė	10.47		<b>B56</b>			
A11.4	Miegamasis	11.25		B56.1	Holas	7.02	
A11.5	San. mazgas	4.83		B56.2	Gyv. kambarys	15.77	
		<b>49.49 m²</b>		B56.3	Virtuvė	11.49	
<b>A11 BAL</b>				B56.4 Miegamasis 10.13			
A11.B	Balkonas	5.87		B56.5	San. mazgas	5.04	
		<b>5.87 m²</b>				<b>49.45 m²</b>	
<b>A12</b>				<b>B56 BAL</b>			
A12.1	Holas	6.21		B56.B	Balkonas	5.89	
A12.2	Gyv. kambarys	16.76				<b>5.89 m²</b>	
A12.3	Virtuvė	10.41		<b>B57</b>			
A12.4	Miegamasis	11.25		B57.1	Holas	9.30	
A12.5	San. mazgas	4.83		B57.2	Gyv. kambarys	16.54	
		<b>49.46 m²</b>		B57.3	Virtuvė	11.60	
<b>A12 BAL</b>				B57.4 Miegamasis 8.66			
A12.B	Balkonas	5.62		B57.5	Miegamasis	12.77	
		<b>5.62 m²</b>		B57.6	Drabužinė	3.44	
<b>A13</b>				B57.7 San. mazgas 5.13			
A13.1	Holas	7.23				<b>67.44 m²</b>	
A13.3	Virtuvė	4.04		<b>B57 BAL</b>			
A13.4	Gyv. kambarys	13.38		B57.B	Balkonas	5.89	
A13.5	Miegamasis	4.62				<b>5.89 m²</b>	
A13.6	San. mazgas	4.69		<b>KORIDORIAI</b>			
		<b>33.96 m²</b>		A2L1	Koridorius	25.34	
<b>A14</b>				B2L1 Koridorius 19.72			
A14.1	Holas	7.22				<b>45.06 m²</b>	
A14.3	Virtuvė	4.02		<b>LAIPTINĖS</b>			
A14.4	Gyv. kambarys	13.38		A2L	Laiptinė	28.58	
A14.5	Miegamasis	4.59		A2S	Sandėliavimo patalpa	3.25	
A14.6	San. mazgas	4.69		A2S1	Sandėliavimo patalpa	3.26	
		<b>33.90 m²</b>		B2L	Laiptinė	37.92	
<b>B50</b>							
B50.1	Holas	8.69				<b>73.01 m²</b>	
B50.2	Drabužinė	3.92				<b>1014.00 m²</b>	
B50.3	Gyv. kambarys	15.84					
B50.4	Virtuvė	6.77					
B50.5	Miegamasis	11.22					
B50.6	Miegamasis	17.55					
B50.7	San. mazgas	6.79					
		<b>70.78 m²</b>					
<b>B50 BAL</b>							
B50.B	Balkonas	4.80					
		<b>4.80 m²</b>					

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas
BM001299	Arch. O. Butvilė	Antras aukštas   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"	Brėžinio žymuo A01-2021-08M-PP.3
		Lapas Lapų
		3 6




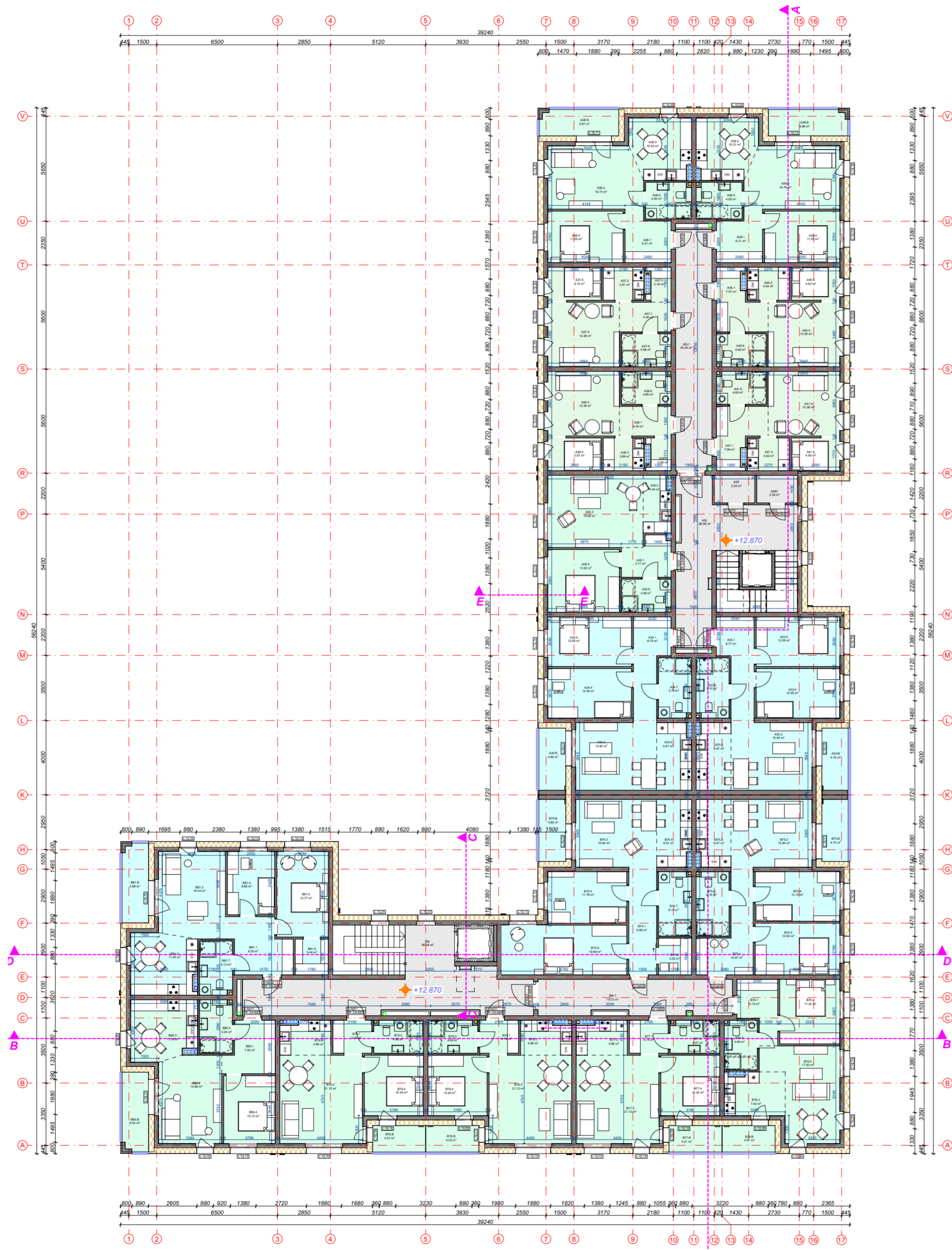
01-4 Eksplikacija   3A				01-4 Eksplikacija   3A				
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	
<b>A15</b>				<b>B58 BAL</b>				
A15.1	Holas	8.77		B58.B	Balkonas	4.80		
A15.2	Gyv. kambarys	15.84		<b>4.80 m<sup>2</sup></b>				
A15.3	Virtuvė	6.77		<b>B59</b>				
A15.4	Miegamasis	12.00		B59.1	Holas	10.67		
A15.5	Miegamasis	12.05		B59.2	Gyv. kambarys	15.84		
A15.6	San. mazgas	5.70		B59.3	Virtuvė	6.72		
		<b>61.13 m<sup>2</sup></b>		B59.4	Miegamasis	12.14		
<b>A15 BAL</b>				<b>B59.5</b>				
A15.B	Balkonas	4.70		B59.5	Miegamasis	12.54		
		<b>4.70 m<sup>2</sup></b>		B59.6	San. mazgas	6.10		
<b>A16</b>				<b>B59 BAL</b>				
A16.1	Holas	8.75		B59.B	Balkonas	4.70		
A16.2	Gyv. kambarys	15.84		<b>4.70 m<sup>2</sup></b>				
A16.3	Virtuvė	6.72		<b>B60</b>				
A16.4	Miegamasis	12.00		B60.1	Holas	6.10		
A16.5	Miegamasis	12.05		B60.2	Gyv. kambarys	17.30		
A16.6	San. mazgas	5.70		B60.3	Virtuvė	7.53		
		<b>61.06 m<sup>2</sup></b>		B60.4	Miegamasis	11.22		
<b>A16 BAL</b>				<b>B60.5</b>				
A16.B	Balkonas	4.80		B60.5	San. mazgas	4.69		
		<b>4.80 m<sup>2</sup></b>		<b>46.84 m<sup>2</sup></b>				
<b>A17</b>				<b>B60 BAL</b>				
A17.1	Holas	5.18		B60.B	Balkonas	4.01		
A17.2	Virtuvė	4.53		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>				
A17.3	Gyv. kambarys	19.93		<b>B61</b>				
A17.4	Miegamasis	13.90		B61.1	Holas	3.74		
A17.5	San. mazgas	4.69		B61.2	Gyv. kambarys	21.12		
		<b>47.33 m<sup>2</sup></b>		B61.3	Virtuvė	5.01		
<b>A18</b>				<b>B61.4</b>				
A18.1	Holas	4.45		B61.4	Miegamasis	10.32		
A18.2	Drabužinė	2.16		B61.5	San. mazgas	4.67		
A18.3	Virtuvė	3.89		<b>44.86 m<sup>2</sup></b>				
A18.4	Gyv. kambarys	13.38		<b>B61 BAL</b>				
A18.5	Miegamasis	5.07		B61.B	Balkonas	4.01		
A18.6	San. mazgas	4.69		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>				
		<b>33.64 m<sup>2</sup></b>		<b>B62</b>				
<b>A19</b>				<b>B62.1</b>				
A19.1	Holas	4.45		B62.1	Holas	3.74		
A19.2	Drabužinė	2.18		B62.2	Gyv. kambarys	21.12		
A19.3	Virtuvė	3.91		B62.3	Virtuvė	5.01		
A19.4	Gyv. kambarys	13.38		B62.4	Miegamasis	10.34		
A19.5	Miegamasis	5.10		B62.5	San. Mazgas	4.69		
A19.6	San. mazgas	4.69		<b>44.99 m<sup>2</sup></b>				
		<b>33.71 m<sup>2</sup></b>		<b>B62 BAL</b>				
<b>A20</b>				<b>B62.B</b>				
A20.1	Holas	6.21		B62.B	Balkonas	4.03		
A20.2	Gyv. kambarys	16.73		<b>4.03 m<sup>2</sup></b>				
A20.3	Virtuvė	10.42		<b>B63</b>				
A20.4	Miegamasis	11.25		B63.1	Holas	3.74		
A20.5	San. mazgas	4.83		B63.2	Gyv. kambarys	21.12		
		<b>49.44 m<sup>2</sup></b>		B63.3	Virtuvė	4.99		
<b>A20 BAL</b>				<b>B63.4</b>				
A20.B	Balkonas	5.87		B63.4	Miegamasis	10.34		
		<b>5.87 m<sup>2</sup></b>		B63.5	San. mazgas	4.69		
<b>A21</b>				<b>44.88 m<sup>2</sup></b>				
A21.1	Holas	6.21		<b>B63 BAL</b>				
A21.2	Gyv. kambarys	16.76		B63.B	Balkonas	4.01		
A21.3	Virtuvė	10.41		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>				
A21.4	Miegamasis	11.25		<b>B64</b>				
A21.5	San. mazgas	4.83		B64.1	Holas	7.02		
		<b>49.46 m<sup>2</sup></b>		B64.2	Gyv. kambarys	15.81		
<b>A21 BAL</b>				<b>B64.3</b>				
A21.B	Balkonas	5.88		B64.3	Virtuvė	11.39		
		<b>5.88 m<sup>2</sup></b>		B64.4	Miegamasis	10.13		
<b>A22</b>				<b>B64.5</b>				
A22.1	Holas	7.18		B64.5	San. mazgas	5.04		
A22.2	Virtuvė	4.04		<b>49.39 m<sup>2</sup></b>				
A22.3	Gyv. kambarys	13.38		<b>B64 BAL</b>				
A22.5	Miegamasis	4.62		B64.B	Balkonas	5.89		
A22.6	San. mazgas	4.69		<b>5.89 m<sup>2</sup></b>				
		<b>33.91 m<sup>2</sup></b>		<b>B65</b>				
<b>A23</b>				<b>B65.1</b>				
A23.1	Holas	7.16		B65.1	Holas	9.30		
A23.3	Virtuvė	4.02		B65.2	Gyv. kambarys	16.54		
A23.4	Gyv. kambarys	13.38		B65.3	Virtuvė	11.55		
A23.5	Miegamasis	4.59		B65.4	Miegamasis	8.66		
A23.6	San. mazgas	4.69		B65.5	Miegamasis	12.77		
		<b>33.84 m<sup>2</sup></b>		B65.6	Drabužinė	3.44		
<b>B58</b>				<b>B65.7</b>				
B58.1	Holas	8.68		B65.7	San. mazgas	5.13		
B58.2	Drabužinė	3.52		<b>67.39 m<sup>2</sup></b>				
B58.3	Gyv. kambarys	15.84		<b>B65 BAL</b>				
B58.4	Virtuvė	6.72		B65.B	Balkonas	5.89		
B58.5	Miegamasis	11.78		<b>5.89 m<sup>2</sup></b>				
B58.6	Miegamasis	18.08		<b>KORIDORIAI</b>				
B58.7	San. mazgas	6.10		A3L1	Koridorius	25.34		
		<b>70.72 m<sup>2</sup></b>		B3L1	Koridorius	19.72		
				<b>45.06 m<sup>2</sup></b>				
				<b>LAIPTINĖS</b>				
				A3L Laiptinė				28.58
				A3S Sandėliavimo patalpa				3.25
				A3S1 Sandėliavimo patalpa				3.26
				B3L Laiptinė				38.31
								<b>73.40 m<sup>2</sup></b>
								<b>1013.66 m<sup>2</sup></b>

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
		Brėžinio pavadinimas
		Trečias aukštas   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
		Laida
		0
LT	Statytojas	Brėžinio žymuo
	UAB "Vilmestos projektai"	A01-2021-08M-PP.4
		Lapas
		Lapų
		4
		6




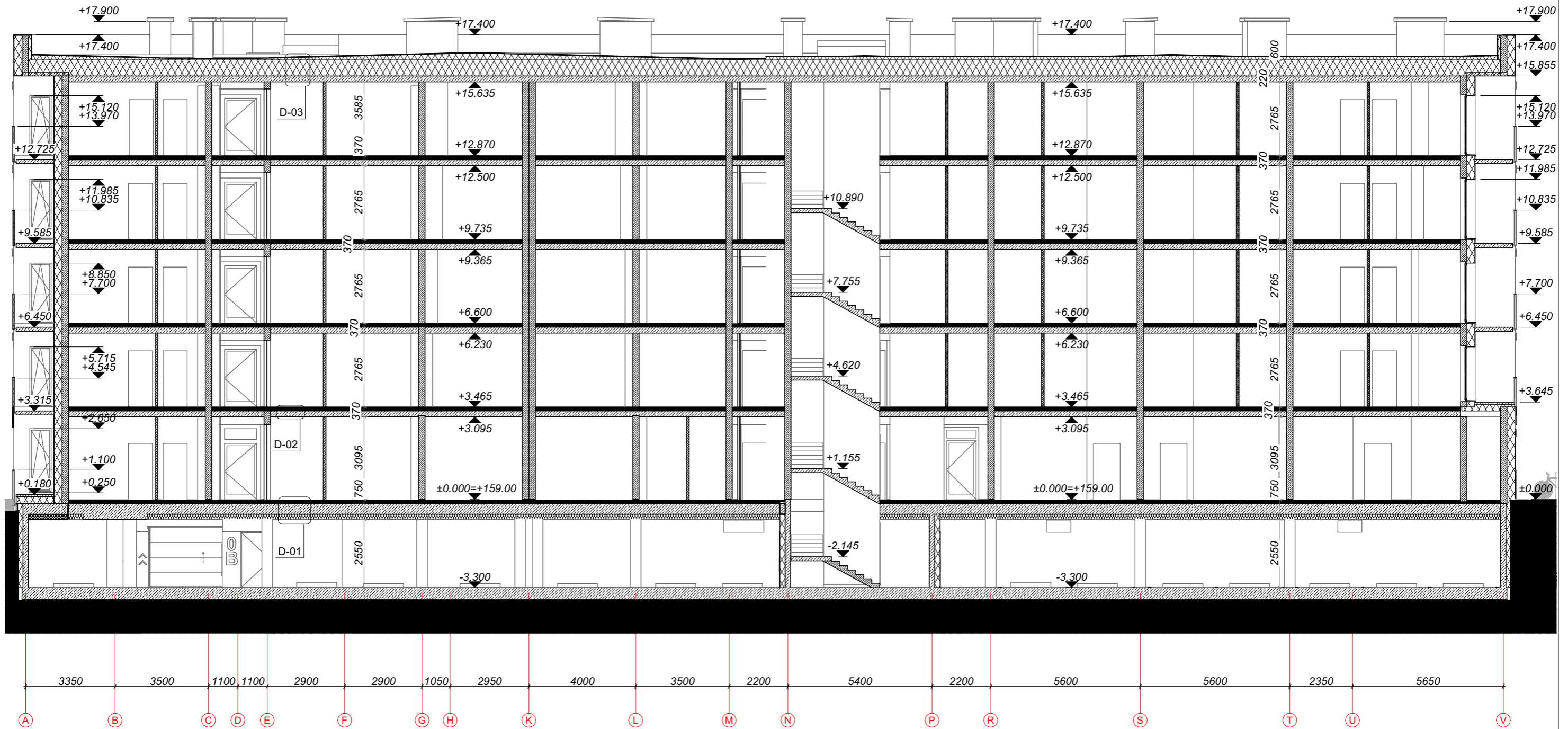
Eksplikacija   4A				Eksplikacija   4A			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>A24</b>				<b>B66 BAL</b>			
A24.1	Holas	8.77		B66.B	Balkonas	4.80	
A24.2	Gyv. kambarys	15.84					<b>4.80 m<sup>2</sup></b>
A24.3	Virtuvė	6.72		<b>B67</b>			
A24.4	Miegamasis	12.00		B67.1	Holas	10.67	
A24.5	Miegamasis	12.05		B67.2	Gyv. kambarys	15.84	
A24.6	San. mazgas	5.70		B67.3	Virtuvė	6.67	
			<b>61.08 m<sup>2</sup></b>	B67.4	Miegamasis	12.14	
<b>A24 BAL</b>				B67.5	Miegamasis	12.64	
A24.B	Balkonas	4.70		B67.6	San. mazgas	6.10	
			<b>4.70 m<sup>2</sup></b>				<b>64.06 m<sup>2</sup></b>
<b>A25</b>				<b>B67 BAL</b>			
A25.1	Holas	8.75		B67.B	Balkonas	4.70	
A25.2	Gyv. kambarys	15.84					<b>4.70 m<sup>2</sup></b>
A25.3	Virtuvė	6.67		<b>B68</b>			
A25.4	Miegamasis	12.00		B68.1	Holas	6.10	
A25.5	Miegamasis	12.05		B68.2	Gyv. kambarys	17.30	
A25.6	San. mazgas	5.70		B68.3	Virtuvė	7.48	
			<b>61.01 m<sup>2</sup></b>	B68.4	Miegamasis	11.22	
<b>A25 BAL</b>				B68.5	San. mazgas	4.69	
A25.B	Balkonas	4.80					<b>46.79 m<sup>2</sup></b>
			<b>4.80 m<sup>2</sup></b>	<b>B68 BAL</b>			
<b>A26</b>				<b>B68.B</b>			
A26.1	Holas	5.18		B68.B	Balkonas	4.01	
A26.2	Virtuvė	4.49					<b>4.01 m<sup>2</sup></b>
A26.3	Gyv. kambarys	19.92		<b>B69</b>			
A26.4	Miegamasis	13.90		B69.1	Holas	3.74	
A26.5	San. mazgas	4.69		B69.2	Gyv. kambarys	21.12	
			<b>47.28 m<sup>2</sup></b>	B69.3	Virtuvė	4.94	
<b>A27</b>				B69.4	Miegamasis	10.32	
A27.1	Holas	4.45		B69.5	San. mazgas	4.67	
A27.2	Drabužinė	2.11					<b>44.79 m<sup>2</sup></b>
A27.3	Virtuvė	3.89		<b>B69 BAL</b>			
A27.4	Gyv. kambarys	13.38		B69.B	Balkonas	4.01	
A27.5	Miegamasis	5.07					<b>4.01 m<sup>2</sup></b>
A27.6	San. mazgas	4.69		<b>B70</b>			
			<b>33.59 m<sup>2</sup></b>	B70.1	Holas	3.74	
<b>A28</b>				B70.2	Gyv. kambarys	21.12	
A28.1	Holas	4.45		B70.3	Virtuvė	4.93	
A28.2	Drabužinė	2.12		B70.4	Miegamasis	10.34	
A28.3	Virtuvė	3.91		B70.5	San. Mazgas	4.69	
A28.4	Gyv. kambarys	13.38					<b>44.82 m<sup>2</sup></b>
A28.5	Miegamasis	5.10		<b>B70 BAL</b>			
A28.6	San. mazgas	4.69		B70.B	Balkonas	4.03	
			<b>33.65 m<sup>2</sup></b>				<b>4.03 m<sup>2</sup></b>
<b>A29</b>				<b>B71</b>			
A29.1	Holas	6.21		B71.1	Holas	3.74	
A29.2	Gyv. kambarys	16.73		B71.2	Gyv. kambarys	21.12	
A29.3	Virtuvė	10.37		B71.3	Virtuvė	4.94	
A29.4	Miegamasis	11.25		B71.4	Miegamasis	10.34	
A29.5	San. mazgas	4.83		B71.5	San. mazgas	4.69	
			<b>49.39 m<sup>2</sup></b>				<b>44.83 m<sup>2</sup></b>
<b>A29 BAL</b>				<b>B71 BAL</b>			
A29.B	Balkonas	5.87		B71.B	Balkonas	4.01	
			<b>5.87 m<sup>2</sup></b>				<b>4.01 m<sup>2</sup></b>
<b>A30</b>				<b>B72</b>			
A30.1	Holas	6.21		B72.1	Holas	7.02	
A30.2	Gyv. kambarys	16.76		B72.2	Gyv. kambarys	15.84	
A30.3	Virtuvė	10.36		B72.3	Virtuvė	11.28	
A30.4	Miegamasis	11.25		B72.4	Miegamasis	10.13	
A30.5	San. mazgas	4.83		B72.5	San. mazgas	5.04	
			<b>49.41 m<sup>2</sup></b>				<b>49.31 m<sup>2</sup></b>
<b>A31</b>				<b>B72 BAL</b>			
A31.1	Holas	7.13		B72.B	Balkonas	5.89	
A31.3	Virtuvė	4.04					<b>5.89 m<sup>2</sup></b>
A31.4	Gyv. kambarys	13.38		<b>B73</b>			
A31.5	Miegamasis	4.62		B73.1	Holas	9.30	
A31.6	San. mazgas	4.69		B73.2	Gyv. kambarys	16.54	
			<b>33.86 m<sup>2</sup></b>	B73.3	Virtuvė	11.49	
<b>A32</b>				B73.4	Miegamasis	8.66	
A32.1	Holas	7.11		B73.5	Miegamasis	12.77	
A32.3	Virtuvė	4.02		B73.6	Drabužinė	3.44	
A32.4	Gyv. kambarys	13.38		B73.7	San. mazgas	5.13	
A32.5	Miegamasis	4.59					<b>67.33 m<sup>2</sup></b>
A32.6	San. mazgas	4.69		<b>B73 BAL</b>			
			<b>33.79 m<sup>2</sup></b>	B73.B	Balkonas	5.89	
<b>B47 BAL</b>							<b>5.89 m<sup>2</sup></b>
A30.B	Balkonas	5.88		<b>KORIDORIAI</b>			
			<b>5.88 m<sup>2</sup></b>	A4L1	Koridorius	25.34	
<b>B66</b>				B5L1	Koridorius	19.72	
B66.1	Holas	8.68					<b>45.06 m<sup>2</sup></b>
B66.2	Drabužinė	3.52		<b>LAIPTINĖS</b>			
B66.3	Gyv. kambarys	15.84		A4L	Laiptinė	28.58	
B66.4	Virtuvė	6.67		A4S	Sandėliavimo patalpa	3.25	
B66.5	Miegamasis	11.78		A4S1	Sandėliavimo patalpa	3.26	
B66.6	Miegamasis	18.08		B4L	Laiptinė	38.28	
B66.7	San. mazgas	6.10					<b>73.37 m<sup>2</sup></b>
			<b>70.67 m<sup>2</sup></b>				<b>1012.68 m<sup>2</sup></b>


0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
		Brėžinio pavadinimas
		Ketvirtas aukštas   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
		Laida
		0
LT	Statytojas	Brėžinio žymuo
	UAB "Vilmestos projektai"	A01-2021-08M-PP.5
		Lapas
		Lapų
		5
		6

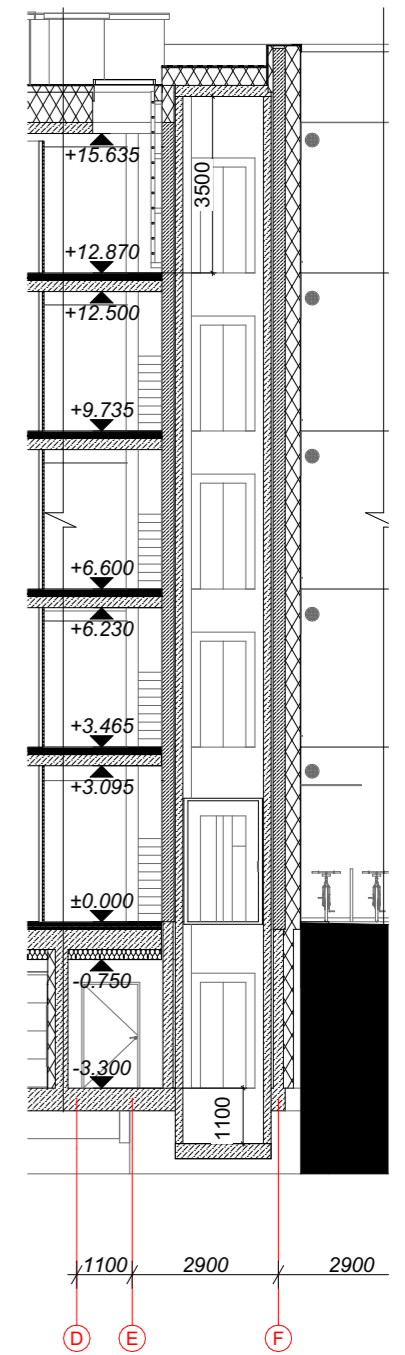
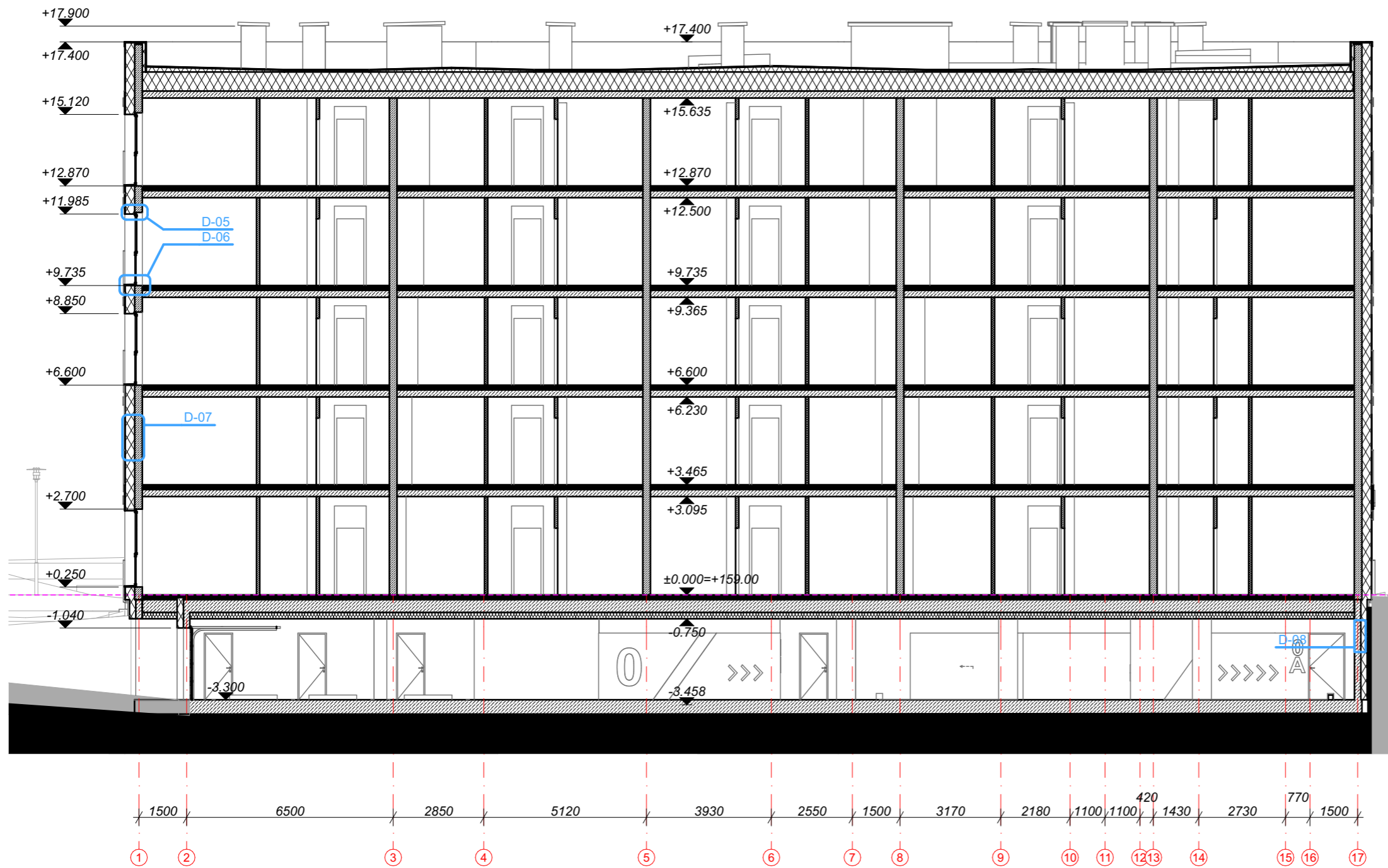



Eksplikacija   5a				Eksplikacija   5a			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas	ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>A33</b>				<b>B74 BAL</b>			
A33.1	Holas	8.77		B74.B	Balkonas		4.80
A33.2	Gyv. kambarys	15.84		<b>4.80 m<sup>2</sup></b>			
A33.3	Virtuvė	6.67		<b>B75</b>			
A33.4	Miegamasis	12.00		B75.1	Holas		10.67
A33.5	Miegamasis	12.05		B75.2	Gyv. kambarys		15.84
A33.6	San. mazgas	5.70		B75.3	Virtuvė		6.61
			<b>61.03 m<sup>2</sup></b>	B75.4	Miegamasis		12.14
<b>A33 BAL</b>				B75.5	Miegamasis		12.64
A33.B	Balkonas	4.70		B75.6	San. mazgas		6.10
			<b>4.70 m<sup>2</sup></b>	<b>64.00 m<sup>2</sup></b>			
<b>A34</b>				<b>B75 BAL</b>			
A34.1	Holas	8.75		B75.B	Balkonas		4.70
A34.2	Gyv. kambarys	15.84		<b>4.70 m<sup>2</sup></b>			
A34.3	Virtuvė	6.61		<b>B76</b>			
A34.4	Miegamasis	12.00		B76.1	Holas		6.10
A34.5	Miegamasis	12.05		B76.2	Gyv. kambarys		17.30
A34.7	San. mazgas	5.70		B76.3	Virtuvė		7.42
			<b>60.95 m<sup>2</sup></b>	B76.4	Miegamasis		11.22
<b>A34 BAL</b>				B76.5	San. mazgas		4.69
A34.B	Balkonas	4.80		<b>46.73 m<sup>2</sup></b>			
			<b>4.80 m<sup>2</sup></b>	<b>B76 BAL</b>			
<b>A35</b>				B76.B	Balkonas		4.01
A35.1	Holas	5.17		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>			
A35.2	Virtuvė	4.44		<b>B77</b>			
A35.3	Gyv. kambarys	19.92		B77.1	Holas		3.74
A35.4	Miegamasis	13.00		B77.2	Gyv. kambarys		21.12
A35.6	San. mazgas	4.69		B77.3	Virtuvė		4.88
			<b>47.22 m<sup>2</sup></b>	B77.4	Miegamasis		10.32
<b>A36</b>				B77.5	San. mazgas		4.67
A36.1	Holas	4.45		<b>44.73 m<sup>2</sup></b>			
A36.3	Drabužinė	2.06		<b>B77 BAL</b>			
A36.3	Virtuvė	3.89		B77.B	Balkonas		4.01
A36.4	Gyv. kambarys	13.38		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>			
A36.5	Miegamasis	5.07		<b>B78</b>			
A36.6	San. mazgas	4.69		B78.1	Holas		3.74
			<b>33.54 m<sup>2</sup></b>	B78.2	Gyv. kambarys		21.12
<b>A37</b>				B78.3	Virtuvė		4.88
A37.1	Holas	4.45		B78.4	Miegamasis		10.34
A37.2	Drabužinė	2.18		B78.5	San. Mazgas		4.69
A37.3	Virtuvė	3.91		<b>44.77 m<sup>2</sup></b>			
A37.4	Gyv. kambarys	13.38		<b>B78 BAL</b>			
A37.5	Miegamasis	5.10		B78.B	Balkonas		4.03
A37.6	San. mazgas	4.69		<b>4.03 m<sup>2</sup></b>			
			<b>33.71 m<sup>2</sup></b>	<b>B79</b>			
<b>A38</b>				B79.1	Holas		3.74
A38.1	Holas	6.21		B79.2	Gyv. kambarys		21.12
A38.2	Gyv. kambarys	16.73		B79.3	Virtuvė		4.89
A38.3	Virtuvė	10.32		B79.4	Miegamasis		10.34
A38.4	Miegamasis	11.25		B79.5	San. mazgas		4.69
A38.5	San. mazgas	4.83		<b>44.78 m<sup>2</sup></b>			
			<b>49.34 m<sup>2</sup></b>	<b>B79 BAL</b>			
<b>A38 BAL</b>				B79.B	Balkonas		4.01
A38.B	Balkonas	5.87		<b>4.01 m<sup>2</sup></b>			
			<b>5.87 m<sup>2</sup></b>	<b>B80</b>			
<b>A39</b>				B80.1	Holas		7.02
A39.1	Holas	6.21		B80.2	Gyv. kambarys		15.88
A39.2	Gyv. kambarys	16.76		B80.3	Virtuvė		11.18
A39.3	Virtuvė	10.31		B80.4	Miegamasis		10.13
A39.4	Miegamasis	11.25		B80.5	San. mazgas		5.04
A39.5	San. mazgas	4.83		<b>49.25 m<sup>2</sup></b>			
			<b>49.36 m<sup>2</sup></b>	<b>B80 BAL</b>			
<b>A39 BAL</b>				B80.B	Balkonas		6.04
A39.B	Balkonas	5.88		<b>6.04 m<sup>2</sup></b>			
			<b>5.88 m<sup>2</sup></b>	<b>B81</b>			
<b>A40</b>				B81.1	Holas		9.30
A40.1	Holas	7.07		B81.2	Gyv. kambarys		16.54
A40.3	Virtuvė	4.04		B81.3	Virtuvė		11.44
A40.4	Gyv. kambarys	13.38		B81.4	Miegamasis		8.66
A40.5	Miegamasis	4.62		B81.5	Miegamasis		12.77
A40.6	San. mazgas	4.69		B81.6	Drabužinė		3.44
			<b>33.80 m<sup>2</sup></b>	B81.7	San. mazgas		5.13
<b>A41</b>				<b>67.28 m<sup>2</sup></b>			
A41.1	Holas	7.06		<b>B81 BAL</b>			
A41.3	Virtuvė	4.02		B81.B	Balkonas		5.89
A41.4	Gyv. kambarys	13.38		<b>5.89 m<sup>2</sup></b>			
A41.5	Miegamasis	4.59		<b>KORIDORIAI</b>			
A41.6	San. mazgas	4.69		A5L1	Koridorius		25.34
			<b>33.74 m<sup>2</sup></b>	B5L1	Koridorius		19.72
<b>B74</b>				<b>45.06 m<sup>2</sup></b>			
B74.1	Holas	8.68		<b>LAIPTINĖS</b>			
B74.2	Drabužinė	3.52		A5L	Laiptinė		28.58
B74.3	Gyv. kambarys	15.84		A5S	Sandėliavimo patalpa		3.25
B74.4	Virtuvė	6.61		A5S1	Sandėliavimo patalpa		3.26
B74.5	Miegamasis	11.78		B5L	Laiptinė		38.28
B74.6	Miegamasis	18.08		<b>73.37 m<sup>2</sup></b>			
B74.7	San. mazgas	6.10		<b>1012.01 m<sup>2</sup></b>			
			<b>70.61 m<sup>2</sup></b>				

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
		Brėžinio pavadinimas
		Penktas aukštas   Baldų išdėstymo planas, M 1:150
		Laida
		0
LT	Statytojas	Brėžinio žymuo
	UAB "Vilmestos projektai"	A01-2021-08M-PP.6
		Lapas
		Lapų
		6
		6



0	2022 - 11 - 04		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas	
BM001299	Arch.	O. Butvilė	Pjūvis A-A, M 1:150	
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas
	UAB "Vilmestos projektai"		A01-2021-08M-PP.7	Lapų
				1 2



0	2022 - 11 - 04		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas Pjūvis B-B; Pjūvis C-C, M 1:150	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		0
LT	Statytojas UAB "Vilmestos projektai"		Brėžinio žymuo A01-2021-08M-PP.8	Lapas
				Lapų
				2
				2





55350

V A




38350

17 1

Fasadų spalvinis sprendimas

	FASADO TINKAS, SPALVA Nr. 1 (ŠVIESIAI PILKA, Žr. Techninės specifikacijos)
	FASADO TINKAS, SPALVA Nr. 2 (TAMSAI PILKA, Žr. Techninės specifikacijos)
	COKOLIO TINKAS, SPALVA Nr. 3. (PILKA, Žr. Techninės specifikacijos)
	METALINIAI TURĖKLAI
	FASADINĖS GROTELĖS

0	2022 - 11 - 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Vilmos projektai“ Įm. k. 30252887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvilmo@vpi.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo M. Mažvydo g. 29, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	2. Putrimaitė
BM001299	Arch.	O. Butvilė
		Bėdinio pavadinimas Fasadai, M 1:100
LT	Stalypas	Bėdinio žymuo A01-2021-08M-PP-10
		Lapas 2
		Lapų 2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, M. MAŽVYDO G. 29
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-28 Nr. A51-178647/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-25 22:04:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-25 22:02:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-28 08:18:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-28 08:18:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“