



OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ADRESAS	Raugyklos g. 9, Vilnius	
VIETOVĖ	Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.	
PROJEKTO NR.	2019-UA-061-PP	
STATINIO KATEGORIJA STATYBOS	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	Projektiniai pasiūlymai/ 0	
PROJEKTO DALIS	PP	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Vytautas Pocius	parašas
PROJEKTO VADOVAS	Valentinas Vileikis	parašas
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Vytautas Pocius	parašas
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Sandra Vilniūtė	parašas
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Grėtė Jurėnaitė	parašas
UŽSAKOVAS	UAB „ENERGOBALT“ Direktorius Rolandas Vasiliauskas Tvirtinu (pritariu)	parašas

UAB „Energo Balt“
Rolandas Vasiliauskas

A blue circular stamp of UAB "Energo Balt" is overlaid on the signature. The stamp contains the text "UAB", "Joint-Stock Company", and "VILNIUS". The stamp is partially obscured by the signature.

BYLOS SUDETIES ZINIARASTIS				
Eil. Nr.	Lapo. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaic.
Tekstinė dalis				
1.		Projekto bylos sudeties ziniarastis	2019-UA-061-TD-PP	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	2019-UA-061-TD-PP	2
3.		Projektavimo užduotis		3
4.		Bendratūrčių sutikimas		4-7
5.		Igaliojimas		8-14
6.		Kadastrine sklypo schema	2019-UA-061-TD-PP	15
7.		Žemės sklypas registro centro duomenų banko israsas. un. nr. 0101-0057-0124	2019-UA-061-TD-PP	16-23
8.		Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko israsas. 812P-un. nr. 4400-0143-1661 ir 412P un. nr. 1094-0318-7037	2019-UA-061-TD-PP	24-28
9.		Esamos situacijos fotografavimas	2019-UA-061-TD-PP	29-32
10.		Sklypo Planas. Ėsama situacija. M 1: 250	2019-UA-061-TD-PP	33
11.		Pirmo auksto planas. Ėsama situacija M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	34
12.		Antro auksto planas. Ėsama situacija M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	35
13.		Kvalifikacijos atestatai	2019-UA-061-TD-PP	36-39
14.		Aiškinamasis raštas	2019-UA-061-TD-PP	40-52
Brežiniai				
16.		SP dalis	2019-UA-061-TD-PP	53
17.		Rūsio planas M 1:100	2019-UA-061-TD-PP	54
18.		Pirmo auksto planas. M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	55
19.		Antro aukšto planas. M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	56
20.		Trečio aukšto planas. M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	57
21.		Palėpės planas. M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	58
22.		Stogo planas. M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	59
23.		Piūviai 1-1, 2-2; M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	60-61
24.		Fasadas taro ašių 1-7 M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	62
25.		Fasadas tarp ašių A-B; M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	63
26.		Fasadas tarp ašių C-A; M 1: 100	2019-UA-061-TD-PP	64
27.		Vizualizacijos	2019-UA-061-TD-PP	65

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1281,00	1281,00
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	95,30	113,63
3. sklypo užstatymo tankumas	%	49,39	50,82
II SKYRIUS PASTATAS			
1. SANDĖLIO STATINYS DAUGIABUTĮ GYVENAMAJĮ NAMĄ,			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	328,27	885,31
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	328,27	440,70
4. Pastato mansardos plotas*	m ²	-	30,10
5. Pastato rūsio plotas	m ²	-	444,61
6. Pastato tūris *	m ³	1115	2179,53
7. Aukštų skaičius *	vnt.	2	3 su palėpe
8. Pastato aukštis *	m	5,20	11,50
9. Energetinio naudingumo klasė		E	A

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V. Vileikis (At. Nr. 602)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. parašas)

Statytojas UAB „Energobalt“ (sutinku/pritariu)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

UAB „Energobalt“
 Rolando Vileikis


PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2019-11-25

Statybos projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB „ENERGOBAL T“
Statybos vieta	Raugyklos g. 9, Vilnius
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Projekto užduotis	Objekto rekonstrukcija, sandelio pastato rekonstrukcija į daugiabutį gyvenamąjį namą
Reikalingos projekto dalys	Architektūros dalis, sklypo plano dalis, bendroji dalis, konstrukcijos, elektrotechnikos dalis, energinio naudingumo skaičiavimai, lauko vandentiekio ir nuotekų dalis.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlimai
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registų išrašas; Sklypo planas.

Užsakovas

UAB „ENERGOBAL T“

Rolandas Vasiliauskas

Tvirtinu projektavimo užduotį:

UAB „Energo Bald.“
Rolandas Vasiliauskas



UAB „Energo Bald.“
Joint-Stock
Company
VILNIUS

Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė

“URBAN ARCHITECTS”

Vytautas Pocius



Antakalnio g. 4a

LT-10308, Vilnius

Tel.: +37052383383



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. 01 09 d.

Reg. Nr. PPU 446/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 52 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,14
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 135,41 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13 vietų sklypo ribose. Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą ir į pastato paskirtį. Apdaila ir architektūrinė išraiška būdinga Vilniaus senamiesčiui – derinti su Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti įvažiavimą į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas

		16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIO PASTATŲ REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

PROJEKTUOJAMAS STATINYS: Daugiabutis gyvenamas namas, kuriame numatomi 5 butai, ofiso patalpos, požeminis garažas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Adresas: Raugyklos g. 9, Vilnius.

1.2. Statinių kategorija: Neypatingas statinys, stovintis Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritorijos sklype (žemės sklypo kadastrinis nr. : 0101- 0057- 0124 Vilniaus m. k.v.). Šis sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

1.3. u paskirtis: Pastatas- sandėlis 812p- ūkio; pastatas sandėlis 412p- pagalbinio ūkio.

1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys: Pastatas - 812p (Pastato unikalus Nr.4400-0143-1661, priklauso UAB „g“) ir 412p (Pastato unikalus Nr.1094-0318-7037, priklauso Ritai Zenevičienei, gim. 1965 11 12)

Nuosavybes teise žemės sklypas unikalus Nr. 0101-0057-0124 priklauso:

1. Aislė Slabokaitė, gim. 1983 05 13, (daiktas: 435/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
2. Neringa Sarkauskaitė- Simkuvienė, gim. 1955 12 20, (daiktas: 43/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124)
3. Rota Skudienė , gim. 1953. 10. 11 (daiktas: 123/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
4. Virginijus Skudas, gim. 1956. 01. 18
5. Dominykas Skudas, gim. 1979. 05. 10, (daiktas: 42/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
6. UAB „ ENERGOBALT“ . a.k. 302867302, (daiktas: 271/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
7. UAB „Pro perfectum“ 302479050
8. Lina Bernotaitė, gim. 1982. 05. 09 (daiktas: 30/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
9. Mindaugas Martinaitis, 1982. 04. 24 (daiktas: 435/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
10. Indre Valeviciotė, gim. 1986.05.18
11. Donatas Sireikis, gim. 1984. 06. 08, (daiktas: 200/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
12. Vanda Kanapeckienė, gim. 1951.. 07 08, (daiktas: 5/183 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
13. Roberta Kanapeckaitė gim. 1981. 09. 30, (daiktas: 5/183 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
14. Daiva Meiluvienė, gim. 1973.. 06 17 (daiktas: 40/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
15. Raimundas Meilus, gim. 1972. 01. 29
16. Inga Ilkytė, gim. 1976 .06. 15, (daiktas: 30/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
17. Alfredas Krivicius, gim. 1961. 06. 09, (daiktas:29/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
18. Solveiga Krivičienė, gim. 1965. 06. 05, (daiktas: 29/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);
19. Rita Zenevičienė, gim. 1965 .11 .12, (daiktas: 192/1281 žemės sklypo Nr. 0101-0057-0124);

2. PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. Pagalbinių techninių priemonių įgyvendinimo darbai: kompiuterinių tinklų įrengimas; patalpų vėsinimas ir kondicionavimas, lauko bei teritorijos t sprendiniai, elektros instaliacija. 4. Techniniai objekto duomenys (esama situacija) -pastato bendras plotas 328,27m², tūris 1115,00 m³ . Projektuojamų patalpų bendras plotas- 425,37 m², tūris 1913, 70 m³.

5. Statytojas (užsakovas): UAB „ENERGOBALT“

6. Projekto rengimo pagrindas:

- UAB „g“ (užsakovo/ statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybes dokumentai (išrašai IS Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko dėl sklypo bei statinių);
- Kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka.
- Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai ir autoriaus (autorius- R. Šarapajevs)

3. PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL ŠIUOS NORMINIUS DOKUMENTUS IR REIKALAVIMUS:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;

- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01.03:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 11 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 11 Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 11 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 3.04.01 :2014 "Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- STR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 11 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
- HN- 33- 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42- 2004 11 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas"

4. ISTORINĖS MEDŽIAGOS, VYKDYTŲ TYRIMŲ IR ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SĄRAŠAS:

1. Rekonstruojamų pastatų sklypo vieta. Esamos padėties įvertinimas. Istoriniai tyrimai.

ISTORINIAI TYRIMAI:

Rekonstruojami pastatai (812p ir 412p) yra Vilniaus senamiesčio 88b kvartale, kuris ribojamas Kruopų, Plačiosios ir Raugyklos gatvių. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas sklypui, kuriame stovi rekonstruojami pastatai numato.

1	2	3	4	5
Raugyklos g. 9-korpusas prie gatvės, kiemo korpusas. arklidė	Statiniai-kultūros paveldo objektai. Siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, Vn-G68 K12 K11i statiniai (mūsų rekonstruojami statiniai ir 812p ir 412p- būtent ir yra „kitų statinių grupėje“ Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimas- fasadai vertingi elementai, Restauravimas-atkūrimasgalimi visų rūšių tyrimai priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, galimi nevertingose dalyse ir elementuose Galimi remonto rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba Atkūrimo remonto rekonstravimo darbai Restauravimas-regeneravimas	Ribotas naudojimas: Galimos paskirtysgyvenamoji, visuomeninė komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys Ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape Nr. 2.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 88b kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas- perimetrinis- posesijinis (tipas- PP. žiūrėti VSAR priedą „Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija);
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Maksimalus pastatų aukštingumas- trys aukštai su mansarda;
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizų ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir notaro tyrimo darbus. Jie numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.;
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomočius archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptikto vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Sklypo Raugyklos g. 9 Vilniuje užstatymo pradžia datuojama 1892 m.- tuomet čia pastatomas 3 aukštų mūrinis pastatas kiemo gilumoje (2A3p, un. nr. 1094-0318-7026). Rekonstruojami pastatai (812p ir 412p) pastatyti 1978m. Šie pastatai neturi kultūrinės vertės požymių Pastatas 812p- stovintis galu į Raugyklos gatvę. 2 aukštų, silikatinių, plytų., su surenkamomis g/b perdangomis, vienslaičiu stogu; pastatas 412p priblokuotas prie 812p pastato analogiškų konstrukcijų. Šie statiniai stovi ant sklypo ribos su gretimu pastatu Raugyklos g. 11, atgręžti vienas į kitą ugniasienėmis.

KONSTRUKCINIAI TYRIMAI:

Prieš šio rekonstravimo projekto rengimą buvo atlikta esamos konstrukcinės pastato būklės analizė. Daugelyje istorinių pastatų sienų matyti išbyrejęs skiedinys tarp silikatinių plytų.; galine siena-esanti ant C ašies - beveik atsiskyrusi nuo pastato konstrukcijos. Pirmo aukšto lieto betono grindys suskilusios. Esamų silikatinių plytų mūro sienos (25 cm), netinkuotos, nebeatitinka šių dienų normatyvinių šiluminių varžų. Laikančios skersinės sienos-geros būklės, jas galima naudoti perorganizuojant patalpų vidinį išplanavimą. Rengiant darbo projektą būtų tikslinga atlikti išsamesnę esamų laikančių konstrukcijų analizę. Ši statini būtina rekonstruoti, naudojant reikiamus fasadų apšiltinimo sluoksnius; sutvarkant lietaus nuvedimą, aplink pastatą pakeisti naują grindinio dangą.

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Rekonstruojami pastatai į Lietuvos Kultūros registrą nepatenka, neiregistruoti. Tačiau randasi teritorijoje, vadinamoje Vilniaus Senamiestis. Unikalus objekto kodas 16073.

Teritorijos Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Taip pat prie Vertingųjų savybių priskiriami: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; istorinių gatvių suformuoti kvartalai; valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos, vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais; užstatymo tipai – mišrus, perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais; atviros erdvės – aikštės, parkai, sodai, skverai, želdiniai; uždaros erdvės - kiemų erdvės (kai kurie istoriniai kiemai, juos uždengus, paversti pastatų ar jų kompleksų interjerais; panoramos, panoraminės apžvalgos taškai; siluetai, perspektyvos ir išsklotinės; dominantės ir užstatymo bruožai; Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės; Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis.

Projektuojamojo / rekonstruojamojo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Nekeičiamas pastato aukštingumas bei tūris. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomočius archeologinius tyrimus.

Tyrimų metu aptikto vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Atliekant žemės kasimo darbus privaloma archeologinė priežiūra.

6. ESAMA SITUACIJA

6. Esama situacija

6.1. . SKLYPO PLANAS.

Rekonstruojami pastatai 812p ir 412p yra bendrame uždaramame sklype, kuriame stovi dar trys pastatai (2A3p; 512pz; 1A1p). Rekonstruojami statiniai yra pietinėje sklypo dalyje, prie pat įvažiavimo į sklypą vartų (įvažiavimas iš Raugyklos gatvės pusės). Galinė statinių siena (ašyje C) eina palei pat sklypo ribą, dalis rekonstruojamų statinių remiasi į gretimame sklype stovinti statini. Prie šiaurinės 412p sienos remiasi mūrinis laiptinės statinys, per kurį patenkama pastatą 2A3/p.

Sklype šiuo metu yra keli dangų tipai:

- Asfaltas (labai nekokybiškas, duobėtas, dėl asfalto dangos nelygumų, presto vandens surinkimo ant jo laikosi vanduo; šią dangą būtina remontuoti arba keisti kita danga);
- Trinkelių danga (prie 1A1p pastato)
- Akmens bruko danga
- Veja. Sklype yra žalios zonos plotai tarp 512pz ir 1A1p; du medžiai.

6.2. PASTATO IR JO PATALPŲ ESAMOS BŪKLES [VERTINIMAS].

Šiu projektu numatoma rekonstruoti pastatus 812p ir 412p. Tai 1978 m. Statybos, baltų silikatinų plytų sandėlis (812p) ir ūkinis pastatas (412p). Sadnelio ir ūkinio medžiagos – baltos silikatinės plytos, stogo danga- asbestcementis. Perdangos- gelžbetonio perdanga, pirmame aukšte- lietas betonai. Abu statiniai nešildomi, juose nėra įvesta vandentiekio, nei nuotekų šalinimo, nei elektros (tik 412p statinyje), nei šildymo. Aukštų skaičius- 2; patalpų aukštis- apie 2,20 m aukščio. Visas statinių gabaritai plane: 31,65x 7,03 m.

Pastat kad. žymuo:	Esamas plotas, m ²	Esamas tūris, m ³	Pastato aprašymas:
412p	69,32	202,00	Pastatas- sandėlys
812p	258,95	913,00	Pagalbinis ūkinis
Bendras kiekis:	328,27	1115,00	

Rekonstruojamų pastatų būklė- ypač prasta. Daugelyje vietų sienose matosi plyšiai tarp plytų sujungimo. Statinių sienos- 25 cm mūras, neatitinka šiluminių varžų. Kadangi pastatai daug metų stovi nenaudojami, nešildomi, jų fizinė būklė labai susidėvėjusi, juos būtina atnaujinti.

6.3 STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

	812p	412p
Unikalus Nr.	4400-0143-1661	1094-0318--7037
Statybos metai	1978-1978	1978
Fizinis nusidėvėjimas	64%	34%
Pamatai	akmenbetonis	-
Perdanga	gelžbetoninė	-
Grindys	betono plokštės	-
Stogo danga	asbestcementis	-
Langai	nėra	-
Vidaus apdaila	nėra	-
Pertvaros	plytos	-
Sienos	plytos	plytos
Vandentiekis	nėra	nėra
Kanalizacija	nėra	nėra
Šildymas	nėra	nėra
Karštas vanduo	nėra	-
Elektra	nėra	-
Viryklė	nėra	-
Vonios kambarys	nėra	-
Vėdinimas ir kondicion.	nėra	-
Užstatymo plotas	175 kv.m	82 kv.m
Bendras plotas	258,95 kv. m	-
Aukštų skaičius	2	2
Tūris	913 kub. m	202 kub. m

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

7.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto užsakovas parengė projektavimo užduotį, pagal kurią projekto metu inspektuota rekonstruojamų patalpų fizinė būklė, įvertintos numatomos veiklos šiuose pastatuose apimtys, bei tai, kaip tai įtakos pačią projektavimo darbų apimtį. Numatoma rekonstruoti 2 pastatus: 1) kitos (ūkio) paskirties pastatas- sandėlis 812p (nu. nr. 4400- 0143- 1661) bei 2) pagalbinio ūkinio 412p (nu. nr. 1094-0318-7037). REKONSTRAVIMO TIKSLAS: Pakeisti esamų pagalbinio ūkinio ir kitos (ūkio) paskirties pastatų paskirtį į daugiabučio gyvenamojo namo. Pastate projektuojami 5 nauji butai ir 1 ofiso patalpa, 1 požeminis garažas.

Turtinio vieneto pavadinimas	Bendras plotas, m ²
I BUTAS	64,17
II BUTAS	56,67
III BUTAS	120,33
IV BUTAS	120,33
V BUTAS	70,06
OFISO PATALPOS	95,26

Vietoje šiuo metu esančių pastatų, numatoma suprojektuoti daugiabutį (5-kių butų per du aukštus) gyvenamąjį namą, kurio pirmame aukšte būtų ofisinės patalpos ir butai. Rekonstruojamų pastatų patalpos, kurioms keičiama paskirtis (Gyvenamosios paskirties patalpos ir negyvenamosios paskirties), suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir turi atskirus įėjimus. Pastatų paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus ir priverstinis vėdinimas, šildymas, natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu. Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė atitinka higienos reikalavimus. Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcines paskirtis. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

7.2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas vykdytas pagal (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 8 skyrių „automobilių stovėjimo reglamentas“): 5 butai- 5 stovėjimo vietos (1.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)- 1 vieta vienam butui; 1 ofiso patalpos (95, 26 m²)- 1 stovėjimo vieta. (15. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai- 1 vieta 100 m² patalpų ploto);

IŠ VISO: 6 stovėjimo vietos.

Remiantis 2012- 11- 07 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1- 861 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“- Raugyklos g. Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus mažinimo koeficientas 0,5- tai automobilių stovėjimo vietų poreikis 3 stovėjimo vietos. Rekonstruojamame pastate suprojektuotas požeminis garažas. Jame numatyta 13 stovėjimo vietų, tai pat įrengtą dviračių saugyklą.

7.3 PROJEKTO SPRENDINIAI:

Pastatų užstatomas žemės plotas nekeičiamas- paliekamas esamas kontūras, su nežymiu padidėjimu ten, kur esama mūrinė siena šiltinama iš lauko per minimalų termoizoliacinių šiltinanciu dažu sluoksnį.

7.3.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype numatoma visą esamą asfalto dangą keisti į naujas gatvės trinkeles. Šiek tiek koreguojasi žalios vejos plotai, šalia 1A2p statinio, jo šiaurinėje pusėje, numatoma medinės terasos vieta; sklype įrengiami gerbūvio elementai (gėlių klombos, mediniai suoliukai, siūloma sodinti naujų medžių). Aplink pastatus numatoma įrengti akmenukų nuogrindą, naujai projektuojamiems šaligatviams- šaligatvių trinkeles. Keičiami visi esami šaligatvio bortai. Siekiant sukurti vientisą kiemo grindų dangą- demontuojama akmenų bruko danga. Vietoje jos bei buvusio susidėvėjusio asfalto dangos numatomos gatvės trinkelės.

7.3.2. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Maksimaliai paliekama esama laikanti konstrukcija (išorinės sienos tarp asių C- A, ant ašies 1; bei skersinės laikančios sienos ant ašių 2,3,4,5 ir 7. Paliekama esama g/b tarpaukstinė perdanga tarp pirmo ir antro aukšto. Tarp antro aukšto bei palėpės įrengiama medinė perdanga. Tarp ašių 4 ir 5, garažo patalpoje paliekama esama lieto betono grindų danga. Kitose pirmo aukšto patalpose demontuojama esama grindų danga, siekiant koreguoti patalpų aukštį. Palėpėje projektuojamos medinių gegnių šlaitinio stogo konstrukcija. Stogas šiltinamas 240 mm poliuretano šilumos izoliacija; stogo danga- dvigubo valco jungimo skardos lakštai. Konkreti stogo skardos spalva bus derinama darbo projekto metu su Užsakovu bei projekto architektu.

7.3.3. STALIŲ APDAILA (LANGAI, DURYS, VIRTINOS)

Visas esamos durys demontuojamos, o jų vietoje įrengiamos naujos durys, langai, virtinos. Garažo vartai projektuojami automatiniai, pakeliami. Projektuojamame pastate numatomi klijuotos medienos langų ir durų konstrukcijos, su stiklo paketais. Projektuojami langai- medinės remo konstrukcijos su trijų kamerų stiklo paketais.

7.3.4. GARAŽO ĮRENGIMAS

Pirmame aukšte prie fasado iš kiemo pusės įrengtas automobilių liftas, parkingo zona yra po žeme. Parkingė numatyta 13 stovėjimo vietų ir dviračių saugyklą.

7.3.5. MŪRO GRIOVIMAS

Griaunamos visos vidinės mūrinės pertvaros, bei išorinės mūro sienos (25 cm) tarp ašių 1 ir 7 (ant ašies A) bei tarp ašių 1 ir 4 (ant ašies C). Paliekamos mūrinės sienos: a- galinė siena, esanti ant ašies 7, nes ji remiasi į gretimą statinį; b- galinė siena, esanti ašyje 1- ji yra laikanti; c- paliekama mūrinė siena, esanti ašyje B, tarp ašių 4 ir 6, nes čia ji taip pat remiasi į gretimą, kitame sklype esanti pastatą. Darbo projekto metu bus tikslinama sienos konstrukcija, poreikis jos šiltinimui. Demontuojama esama g/b sutapdinto stogo perdanga; demontuojama dalis lieto betono grindų pirmame aukšte.

7.3.6. PASTATO ŠILTINIMAS, FASADŲ APDAILA:

Ten, kur projektuojamos naujos išorinės sienos, jų konstrukcija numatoma: 25 cm mūro siena, šiltinama 18 cm šilumos izoliacinėmis plokštėmis, pagamintomis iš standžių poliizocianurato (poliuretano) putų, ir, priklausomai nuo sienos pozicijos plane- sienos apdailai naudojamas arba tinkas, arba- klijuojamos klinkerio plytelės. Ten, kur paliekama laikanti esama išorės mūro siena (fasade C-A), ji šiltinama specialiu šiltinancų termoizoliacinių dažų sluoksniu. Pastato fasadų apdaila: Pastato fasadai 7-1 bei C- A - tinkuojami. Fasadų

7.3.7. PATALPŲ GRINDŲ ĮRENGIMAS

I aukšto grindys

Projektuojame pastate numatomas grindinis patalpų šildymas. Todėl,, įrengiant pirmo aukšto grindis, turi būti numatytos itin atsparios drėgmei izoliacinės grindų konstrukcijos medžiagos.

7.3.8. STOGO ĮRENGIMAS

Virš IV buto numatoma galimybė ateityje, pagal poreiki įsirengti pagalbinę patalpą. Todėl šiame etape virš šio buto projektuojami stumdamos konstrukcijos stoglangiai. Virš visų palėpės patalpų projektuojama medinė perdanga. Pagal asmenini gyventojų poreiki, virš šios perdangos galima įsirengti papildomas pagalbines daiktų pasidėjimo patalpas, į kurias patenkama per liukus su ištraukiamomis kopėčiomis.

Stogo konstrukcija:

- Danga- dvigubo valco skarda (klasika);
- Grebėstas, - 50 mm;
- Išilginiai grebėstau, -25 mm;
- Gegnė Poliuretano šilumos izoliacija, -240 mm;
- Tašas 20x50, -20 mm;
- GKP plokštė, -24 mm.

Stogo skardos spalva derinama Darbo projekto metu arba statybos metu su projekto architektu. Ant stogo montuojami sniego gaudytuvai, stogo tvorelė { 60 cm aukščio). Įrengiami lietaus surinkimo cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu- apvalaus tipo latakas, 150 mm; apvalaus tipo lietvamzdžiai. Ant stogo montuojamas stoglangis; iškeliami keturi vėdinimo kanalai (kaminais).

7.3.9. FASADO SPRENDIMAI

Projektuojamas dviejų fasadų apšvietimas, montuojamas ant fasad 4 C-A ir 1- 7. Numatoma trijų tipų fasadų apdaila.

FASADŲ APDAILOŠ TIPAI:

1. Nauja mūro siena, šiltinama poliuretano šilumos izoliacija, fasado apdaila- tinkas.

Schema:

- Plonasluoksnis tinkas, 10 mm
- Poliuretano šilumos izoliacija, 180 mm
- Klįjai
- Laikanti mūro siena, 250 mm

2. Nauja mūro siena, šiltinama poliuretano šilumos izoliacija, fasado apdaila- klijuojamos klinkerio plytelės:

Schema:

- Klinkerio plytelės, 14 mm
- Klįjai,
- Poliuretano šilumos izoliacija, 180 mm
- Klįjai
- Laikanti mūro siena, 250 mm

3. Paliekama esama mūro siena (25 cm) is lauko pertinkuojama ir dažoma termoizoliaciniais šilumą taupančiais dažais { Fasadas C-A):

Schema:

- Termoizoliaciniai dažai;
- Plonasluoksnis tinkas, 10 mm;
- Laikanti mūro siena, 250 mm.

Sklypo tvora iš abiejų jos pusių dažoma ta pačia spalva, kaip ir tinkuoti fasadai. Prieš tai užtinkuojami su laiku atsiradę defektiniai tarpai mūrinėje tvoros konstrukcijoje, nuglaistomi, o vėliau- dažomi. Visų fasadų apdailos atspalviai bus tikslinami darbo projekto metu su projekto architektu ir Užsakovu.

7.3.10. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI: inžinerinės komunikacijos: inžinerinės komunikacijos numatomos iš miesto centralizuotų tinklų- vandentiekis ir nuotekos, elektros energijos tiekimas. Šios komunikacijos parengtos pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti iš atsinaujinančių šaltinių t.y. įrengiant oro ir vandens katilus atskiriems turtiniams vienetais.

7.3.11. PAGALBINIŲ TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO DARBAI:

Darbo vietų įrengimas: Kūrybinėse patalpose numatoma įrengti 12 darbo vietų- čia numatoma atvesti kompiuterių tinklus; įrengti buitinę patalpą-virtuvelę. Patalpų apšvietimas: Kadangi ofiso patalpoms numatoma įrengti darbo vietas, čia projektuojamas papildomas nenatūralus apšvietimas, atitinkantis higienos normas. Lauko teritorijos apšvietimas: Pastato fasaduose numatoma montuoti lauko šviestuvus, kurie dekoruotų fasadų išvaizdą, o tuo pačiu apšviestų įėjimus į pastatą. Tiek aplink naujai projektuojamą daugiabutį, tiek viso sklypo teritorijoje įrengiami lauko šviestuvai, montuojami vejose. Patalpų vėsinimas/ šildymas: ofiso patalpos, dėl numatomų įrengti darbo vietų, suprojektuoti oro vėsinimo/ šildymo vidiniai įrenginiai. Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato vietovės vertingų savybių.

7.3.12. STATYBŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos, turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirdimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos- antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

7.3.13. BENDRIEJI ARDYMO IR GRIOVIMO DARBŲ REIKALAVIMAI

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas

griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdamas griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo. Ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatose“. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad, pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos, statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją, gautą iš Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją .

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

<p>1. Rekonstruojamo pastato 812p. Raugyklos gatvės išklotinė Nr. 1/2</p> 	<p>2. Rekonstruojamo pastato 812p Raugyklos gatvės išklotinė Nr. 2/2</p> 
<p>3. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas, žvelgiant iš sklypo vidaus tarp pastatų 1A2p ir 812p</p> 	<p>4. Esama danga sklype (asfaltas, akmenų brukas bei trinkelėmis danga, veja), prie pastato 1A2p</p> 
<p>5. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas, žiūrint į Raugyklos gatvės pusę tarp pastatų 1A2p ir 812p</p> 	<p>6. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas žiūrint nuo Raugyklos gatvės tarp pastatų 812 ir 1A2p</p> 
<p>7. Rekonstruojami pastatai 812p ir 412 p.</p> 	<p>8. Gretimas priestatas prie pastato 412p.</p> 
<p>9. Rekonstruojamo pastato 812p fragmentas prie įvažiavimo į sklypą šalia tvoros ir vartų</p>	<p>10. Rekonstruojamo pastato 812p fasado fragmentas nuo Raugyklos gatvės pusės</p>



11. Gretimas pastatas 2A3p



12. Gretimas pastatas 512pž



13. Žalios vejos plotas tarp pastatų 512pž ir 1A2p



14. Tujos priešais pastatą 1A2p



Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 8857

Adresas: Raugyklos g. 9, Vilnius

Fotografuota 2003 m. rugsėjo 29 d.

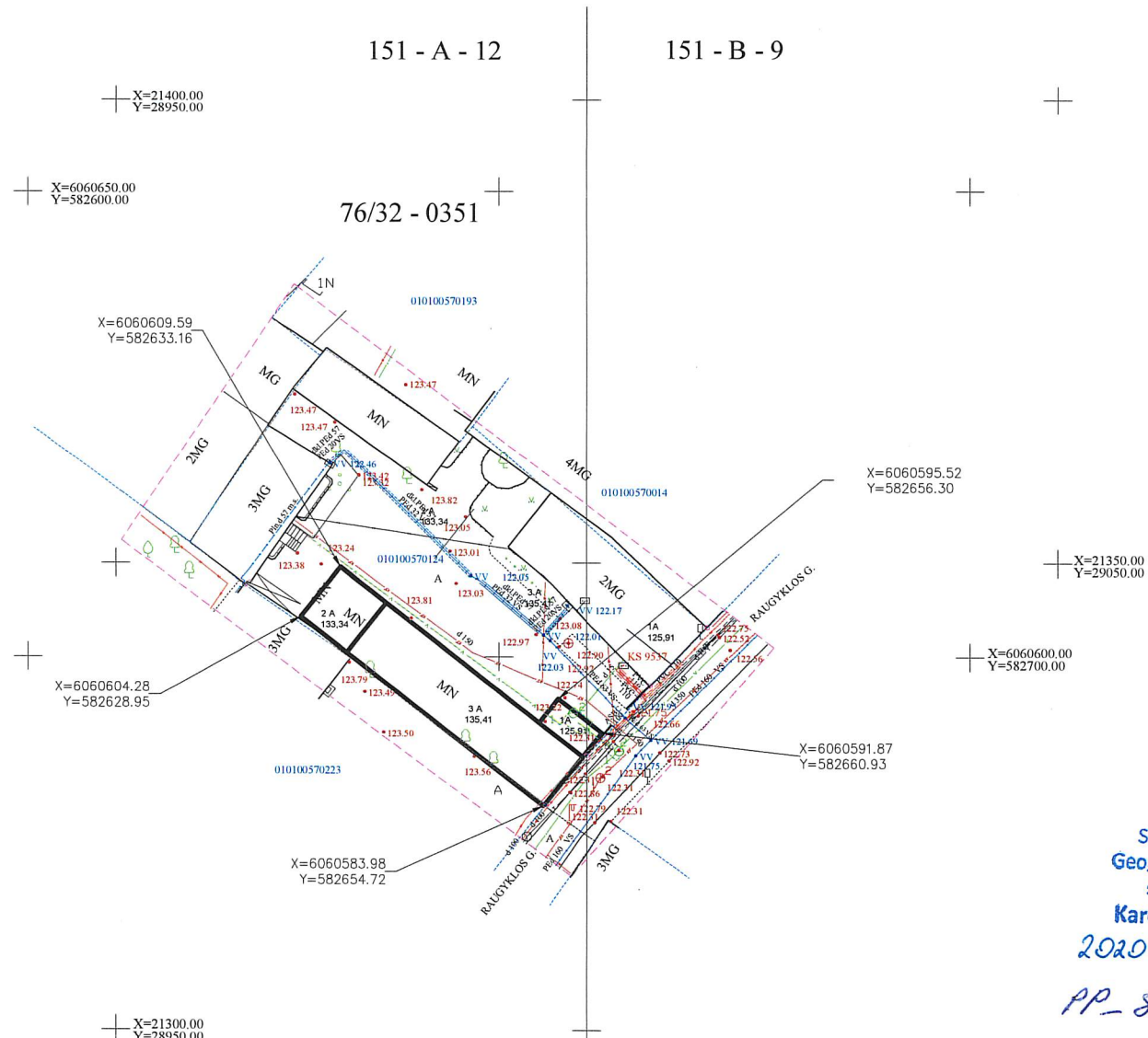
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane



Parengė: Inžinierius

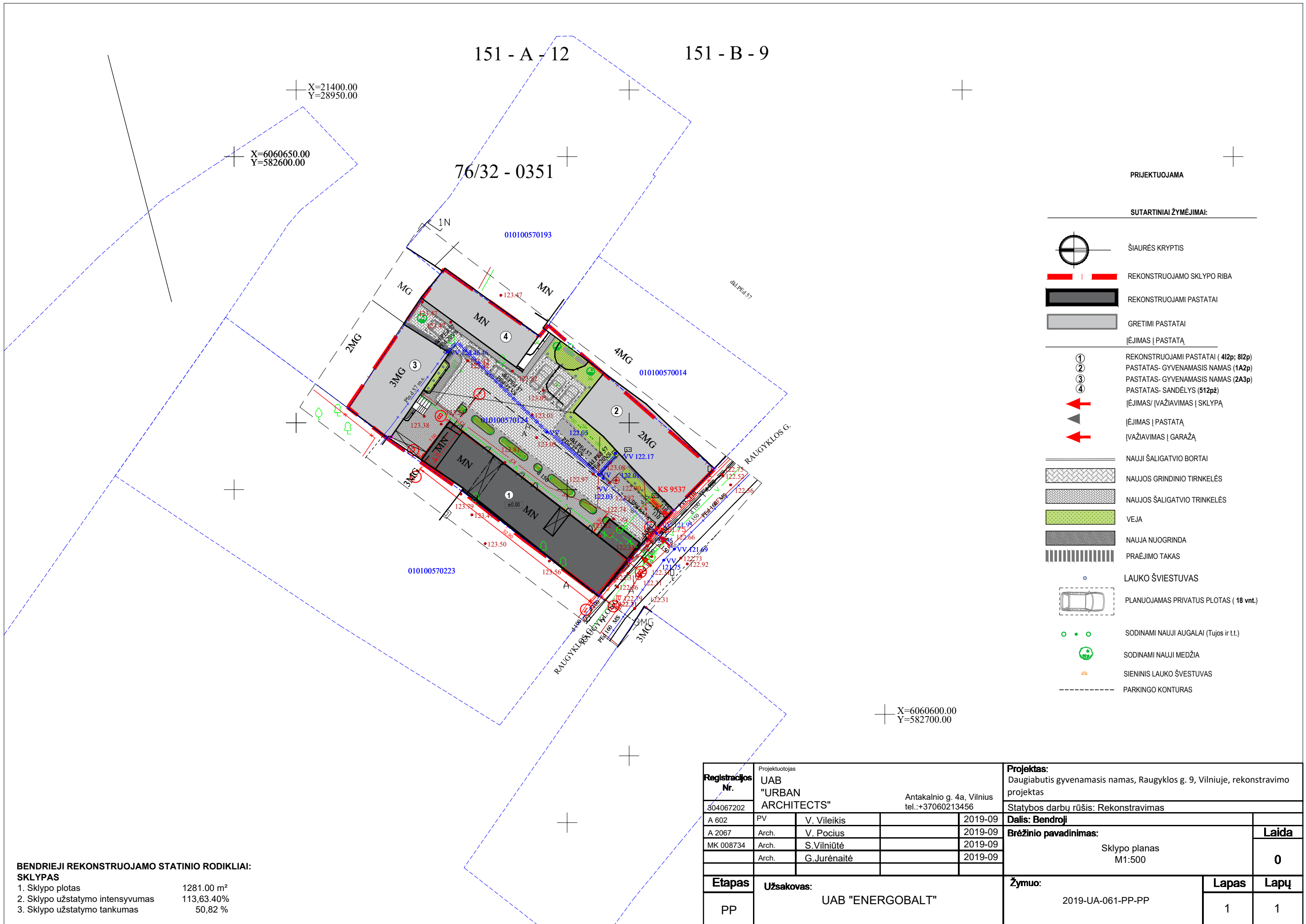
D. Markūnas, 2003 09 29





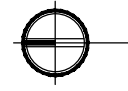















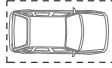



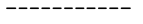
SJ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 01 31
 PP-870

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Objektas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Raugyklos gt. 9, Vilnius, rekonstruojamas neypatingas statinys	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Laida 0
A602	PV	Valentinas Vileikis	2019.09		
	Arch.	Anastasija Kostaščiuk	2019.09		
Stadija	Statytojas (užsakovas) UAB "ENERGOBALT"			Dokumentas 2018-UA-004-PP-PP	
PP				Lapas	Lapų 1 1



PRIEKTUOJAMA

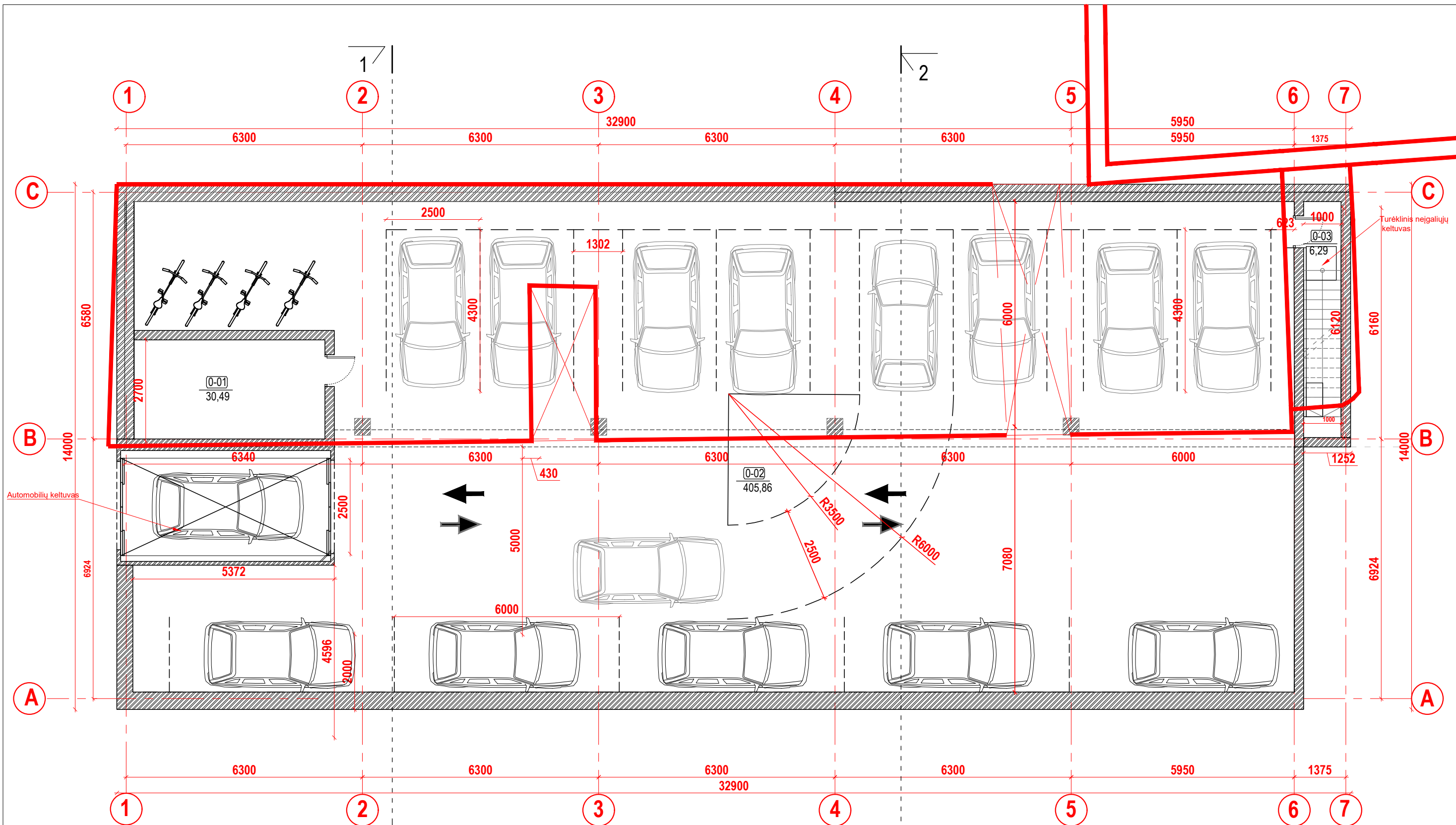
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ŠIAURĖS KRYPTIS
-  REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMI PASTATAI
-  GRETIMI PASTATAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
-  NAUJI ŠALIGATVIO BORTAI
-  NAUJOS GRINDINIO TIRNKELĖS
-  NAUJOS ŠALIGATVIO TRINKELĖS
-  VEJA
-  NAUJA NUOGRINDA
-  PRAĖJIMO TAKAS
-  LAUKO ŠVIESTUVAS
-  PLANUOJAMAS PRIVATUS PLOTAS (18 vnt.)
-  SODINAMI NAUJI AUGALAI (Tujos ir t.t.)
-  SODINAMI NAUJI MEDŽIA
-  SIENINIS LAUKO ŠVESTUVAS
-  PARKINGO KONTURAS

BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: SKLYPAS

1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS"			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456			Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas		
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji	
	A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M1:500	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09	Laida 0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas 1	Lapų 1



PARKINGO PATALPŲ EKSPLIKAICIJA:

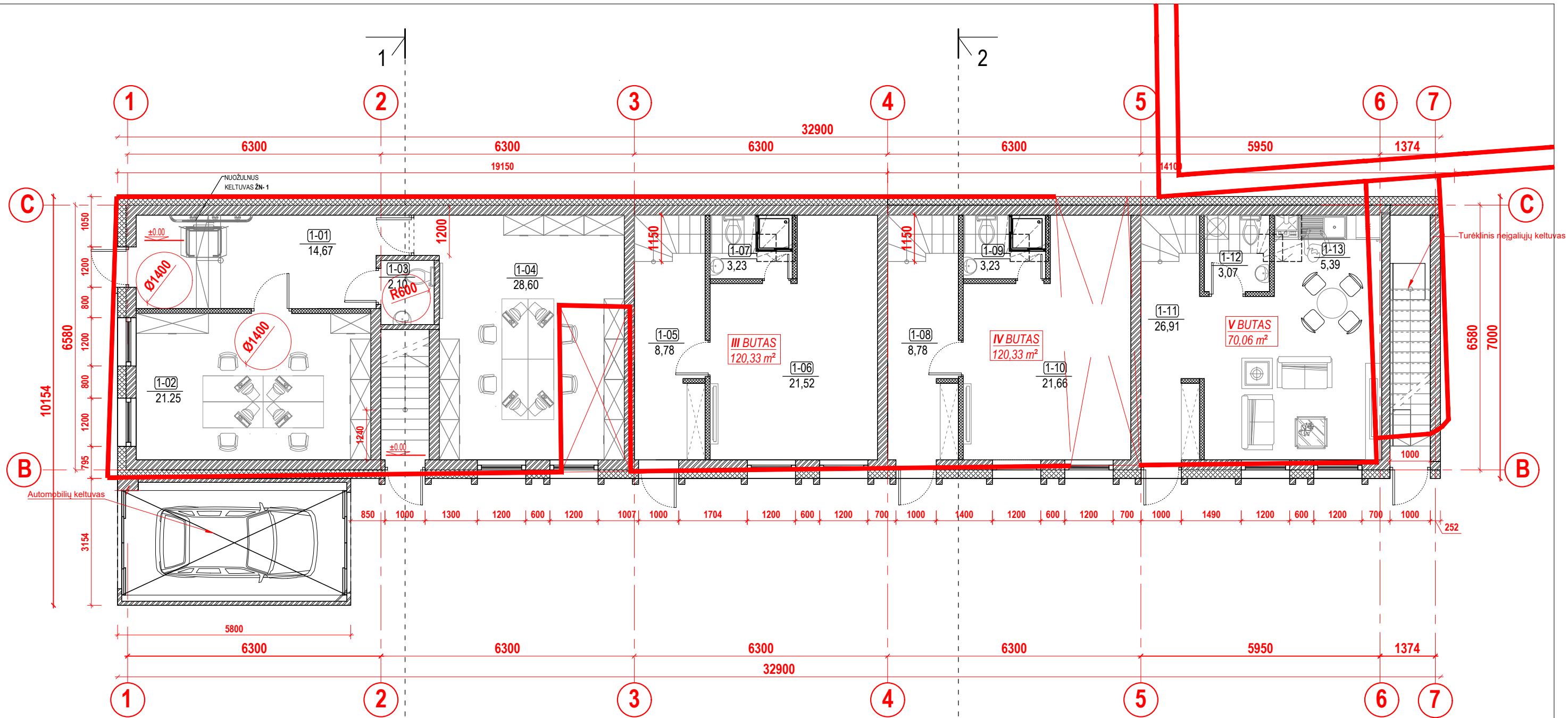
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS:	Plotas, m ²
0-01	TECHINĖ PATALPA	30,49
0-02	PARKINGO ZONA	405,86
0-03	LAIPTINĖ	6,29
VISAS PLOTAS:		444,61

RUSIO PLANAS

PASTABA: VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr. 304067202 A 602 A 2067 MK 008734	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456		Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas Statybos darbu rūšis: Rekontravimas		
	PV V. Vileikis 2019-09	Arch. V. Pocius 2019-09	Arch. S. Vilniūtė 2019-09	Arch. G. Jurėnaitė 2019-09	Dalis: Bendroji Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas M1:100
	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"				Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP
	Etapas PP	Lapas 1		Lapų 1	Laida 0



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKAICIJA:

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS:	Plotas, m ²
1-01	TAMBŪRAS KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS Nr.1	14,72
1-02	PATALPA	21,58
1-03	ŽN WC PATALPA KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS Nr.2	3,23
1-04	PATALPA	27,32
1-05	TAMBŪRAS	10,72
1-06	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21,51
1-07	ŽN WC PATALPA	3,23
1-08	TAMBŪRAS	10,72
1-09	ŽN WC PATALPA	3,23
1-10	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21,51
1-11	SVETAINĖ	26,91
1-12	ŽN WC PATALPA	3,04
1-13	VIRTUVE	5,39
VISAS PLOTAS:		150,5

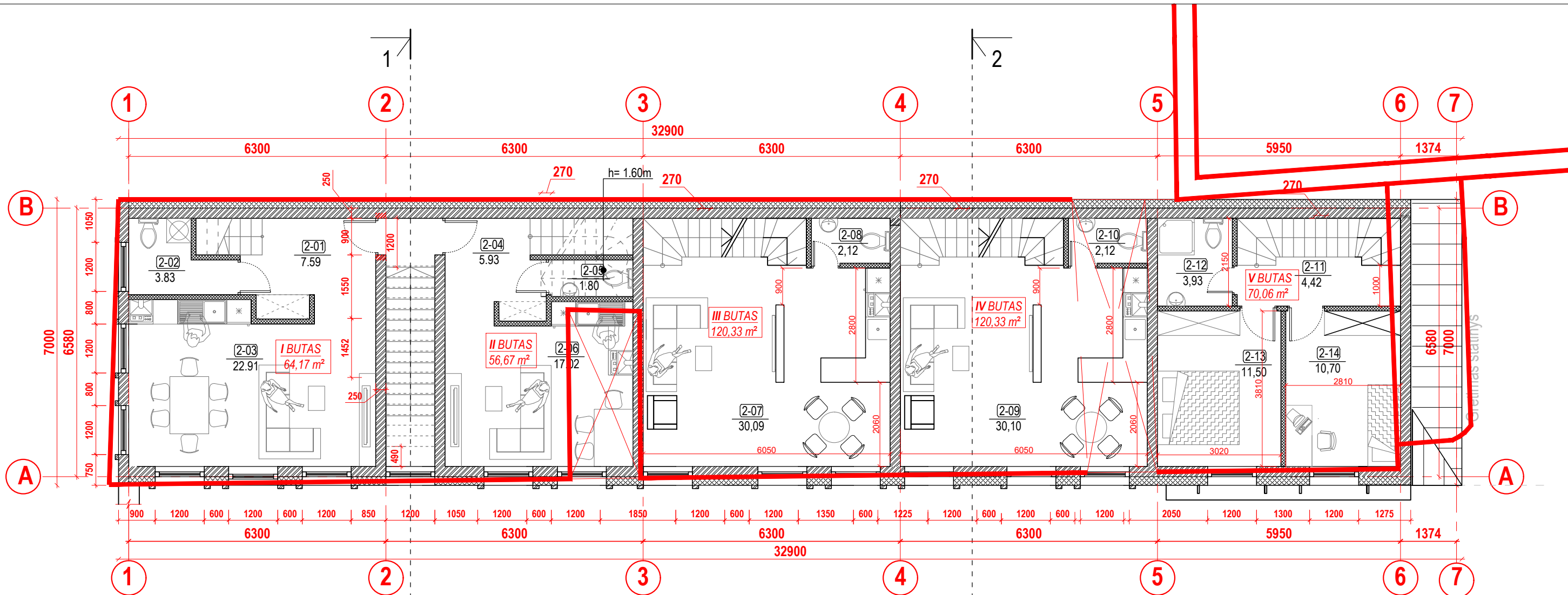
PIRMO AUKŠTO PLANAS

PASTABA: VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/IK PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm
(Klijuojamos klinkerio plytelės arba tinkas; poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRIAUNAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMA ANGA
- UŽMŪRYJAMA ANGA
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas	
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Dalis: Bendroji Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09		0	
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09			
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas	Lapų
PP					1	1



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS:	Plotas, m ²
2-01	TAMBŪRAS	7,97
2-02	ŽN WC PATALPA	3,78
2-03	SVETAINĖ SU VIRTUVE	24,00
2-04	TAMBŪRAS	7,48
2-05	ŽN WC PATALPA	1,60
2-06	SVETAINĖ SU VIRTUVE	17,78
2-07	SVETAINĖ SU VIRTUVE	34,27
2-08	ŽN WC PATALPA	2,12
2-09	SVETAINĖ SU VIRTUVE	34,27
2-10	ŽN WC PATALPA	2,12
2-11	KORIDORIUS	8,59
2-12	ŽN WC PATALPA	3,93
2-13	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,50
2-14	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,70
VISAS PLOTAS:		171,55

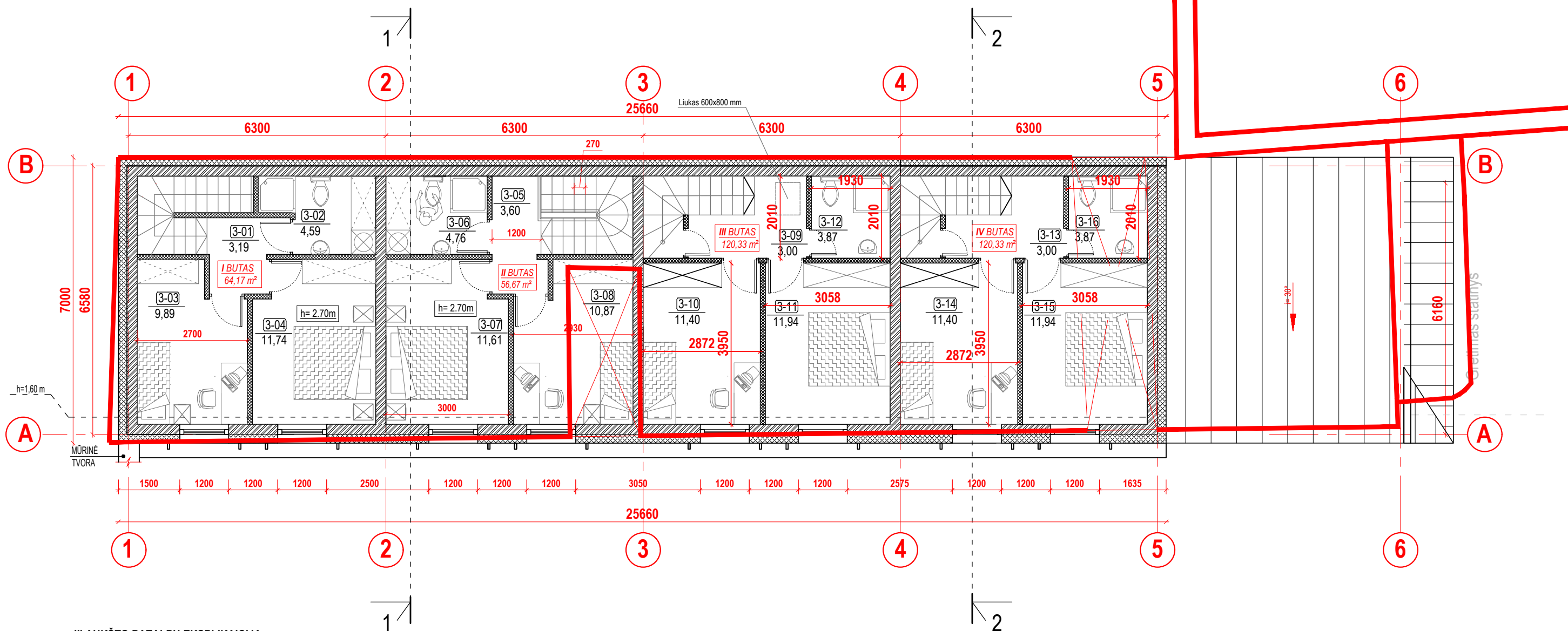
ANTRO AUKŠTO PLANAS

PASTABA: VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/K PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm
(Klijuojamos kilnerio plytelės arba tinkas;
poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRIAUNAMOS MŪRINĖS SIENOS
IR PERTVAROS
- KERTAMA ANGA
- UŽMŪRYJAMA ANGA
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Dalis: Bendroji Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:100	Laida
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09		0
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09		
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas
PP					Lapy 1 1



III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKAICIJA:

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS:	Plotas, m ²
3-01	KORIDORIUS	3,19
3-02	ŽN WC PATALPA	4,59
3-03	MIEGAMASIS KAMBARYS	9,42
3-04	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,22
3-05	KORIDORIUS	3,60
3-06	ŽN WC PATALPA	4,76
3-07	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,36
3-08	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,09
3-09	KORIDORIUS	3,00
3-10	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,40
3-11	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,94
3-12	ŽN WC PATALPA	3,87
3-13	KORIDORIUS	3,00
3-14	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,40
3-15	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,94
3-16	ŽN WC PATALPA	3,87
VISAS PLOTAS:		118,65

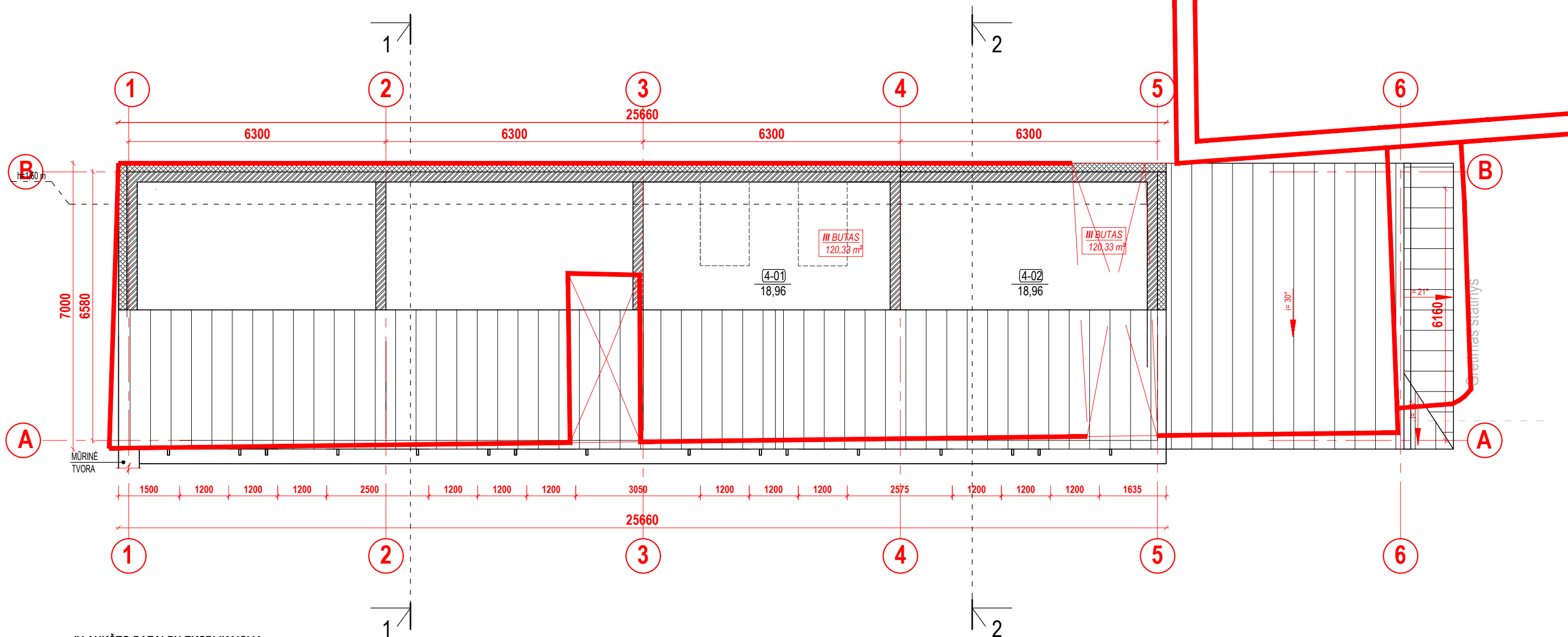
TREČIO AUKŠTO PLANAS

PASTABA: VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/K PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm (Klijuojamos klinkerio plytelės arba tinkas; poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRIAUNAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMA ANGA
- UŽMŪRYJAMA ANGA
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr. 304067202 A 602 A 2067 MK 008734	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456		Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas	
	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji
	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Trečio aukšto planas M1:100
	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09	
Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09	Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas 1
Etapas PP	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"		Lapas 1	Lapų 1



IV AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS:	Plotas, m ²
4-01	POILSIO KAMBARYS	18,96
4-02	POILSIO KAMBARYS	18,96
VISAS PLOTAS:		36,54

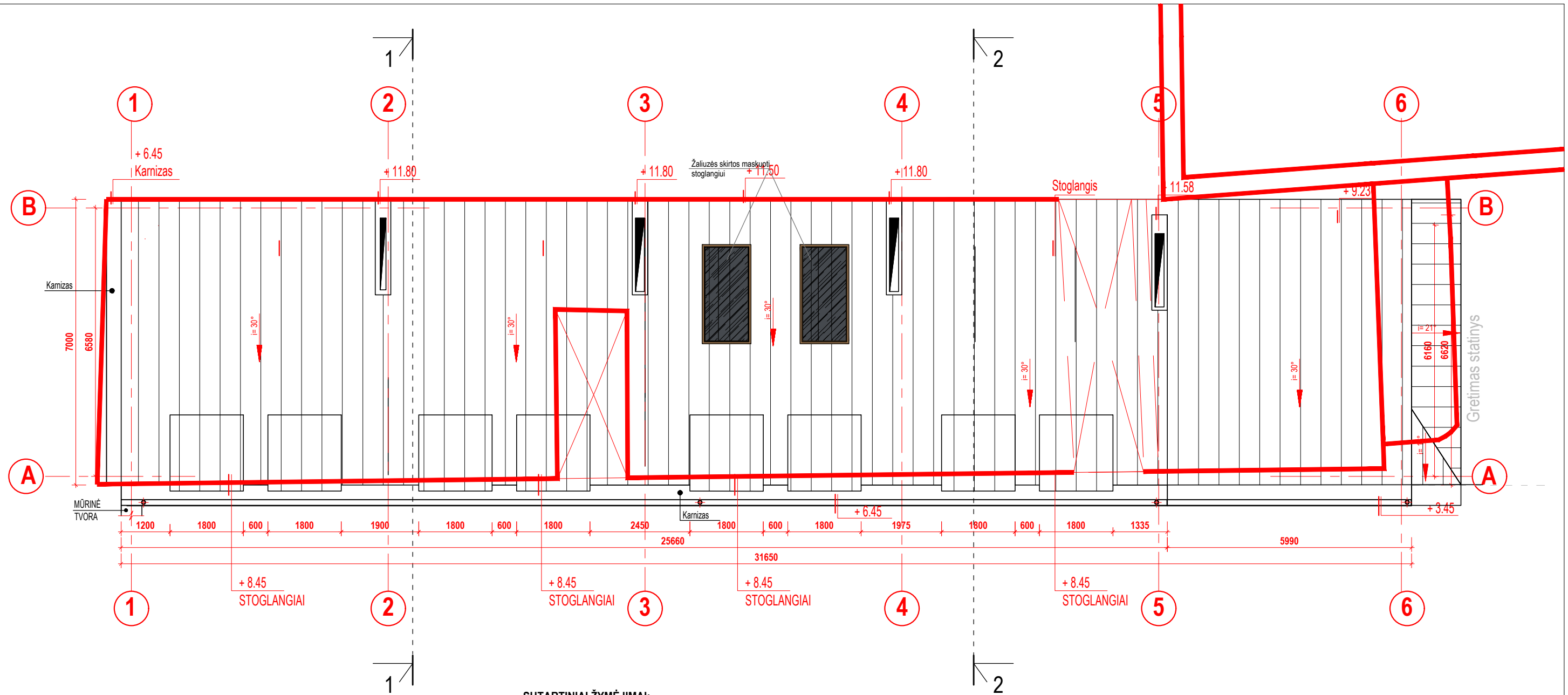
PALĖPĖS PLANAS

PASTABA: VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.



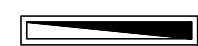

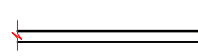

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/K PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm
(Klijuojamos klinkerio plytelės arba tinkas; poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRIAUNAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMA ANGA
- UŽMŪRYJAMA ANGA

Registracijos Nr.	Projektuotojas			Projektas:	Dalis: Bendroji	Laida
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas		0
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Brėžinio pavadinimas:		
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Palėpės planas M1:100		
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09			
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
-  SKARDINĖ STOGO DANGA
(Spalva tikslinama darbo projekto metu)
-  APSKARDINTAS KAMINAS
-  STOGO NUOLYDIS
-  CINKUOTOS SKARDOS, DENGTOŠ PLASTIZOLIŲ-APVALAUS TIPO LATAKAS, Ø 150 mm
-  APVALAUS TIPO LIETVAMZDIS

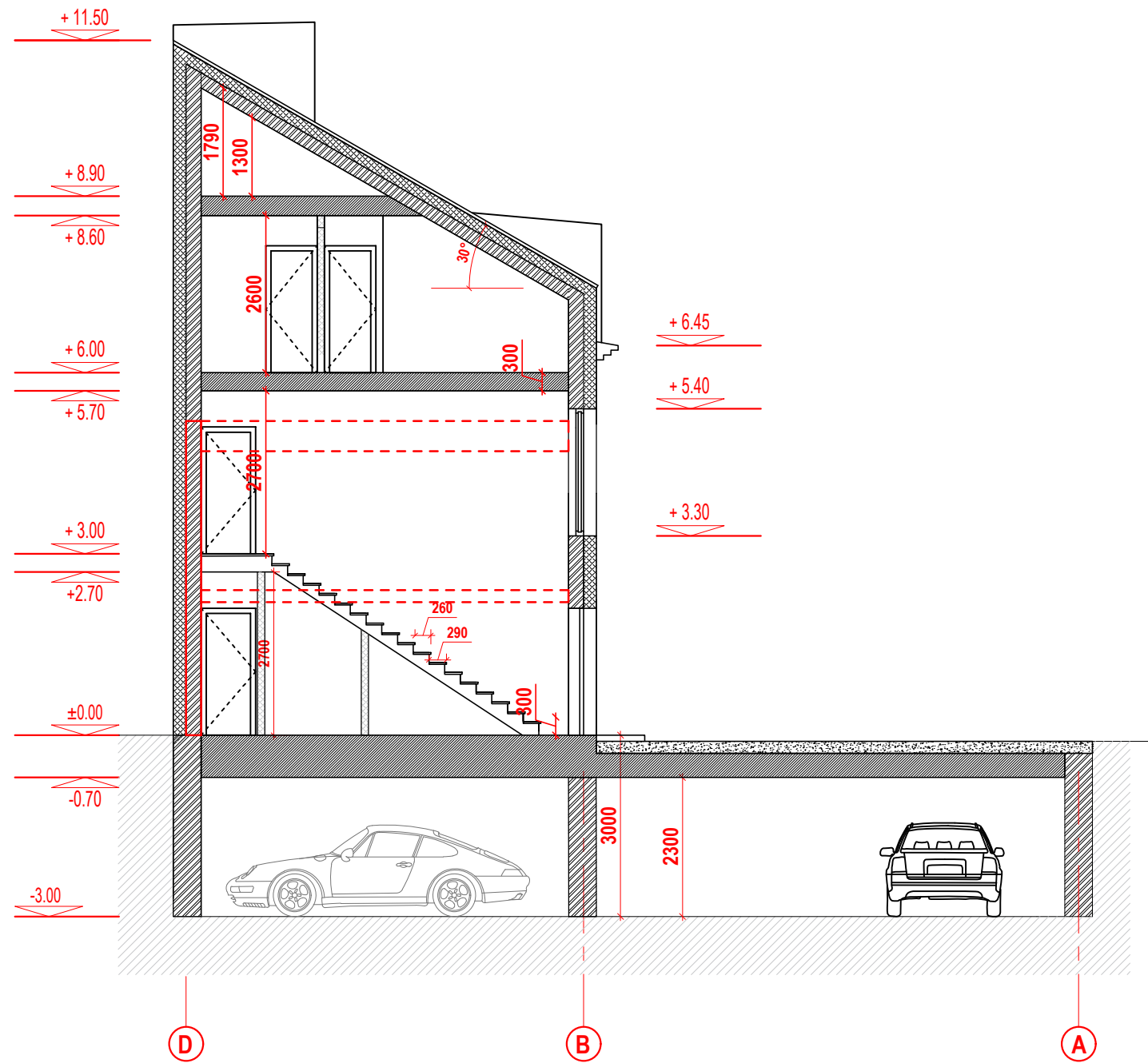
SNIEGO UŽTVARA, ILGIS 2200 mm
2,0 mm cinkuoto plieno skardos, dažyts miltelinu būdu
APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ T- 1 (h= 0,60 m)

STOGO PLANAS

PASTABA:

1. VISI MATMENYS BEI ALTITUDĖS BUS TIKSLINAMOS DARBO PROJEKTO METU
2. STOGO, DANGŲ KLOJIMAS, TVIRTINIMAS, KIEKIS BEI ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS PAGAL DANGOS GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS.

Registracijos Nr.	Projektuojamas			Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Dalis: Bendroji		
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M1:100		
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09			
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09			
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapy
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1

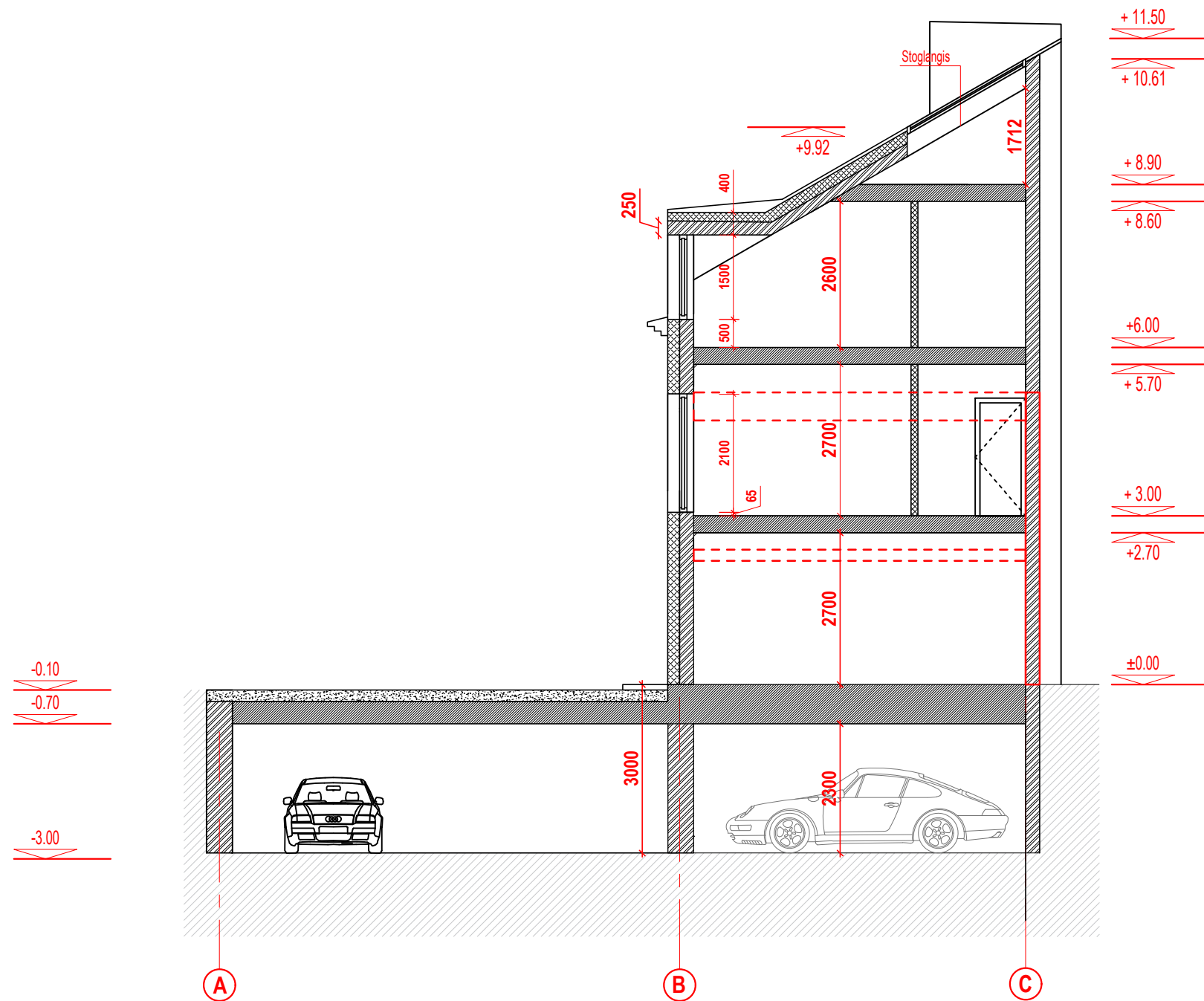


PJŪVIS 1-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/K PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm
(Klijuojamos klinterio plytelės arba tinkas; poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRUNTAS
- ESAMA PERTVARA, STOGO KONTŪRAS
- IŠSAUGOMA SIENA

Registracijos Nr.	Projektuotojas			Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456					
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji	Laida	
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis D-A M1:100		0
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09			
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRO SIENA, PERTVARA
- G/K PERTVAROS, 12 mm
- LAUKO SIENA, 46 cm
(Klijuojamos klinerio plytelės arba tinkas; poliuretano plokštės; plytų mūras)
- GRUNTAS
- ESAMA PERTVARA, STOGO KONTŪRAS
- IŠSAUGOMA SIENA

Registracijos Nr. 304067202	Projektuojantys UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A 602 PV V. Vileikis 2019-09			Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas	
	A 2067 Arch. V. Pocius 2019-09			Dalis: Bendroji	
	MK 008734 Arch. S. Vilniūtė 2019-09 Arch. G. Jurėnaitė 2019-09			Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-C M1:100	
Etapas PP		Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"		Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas 1
				Lapų 1	0



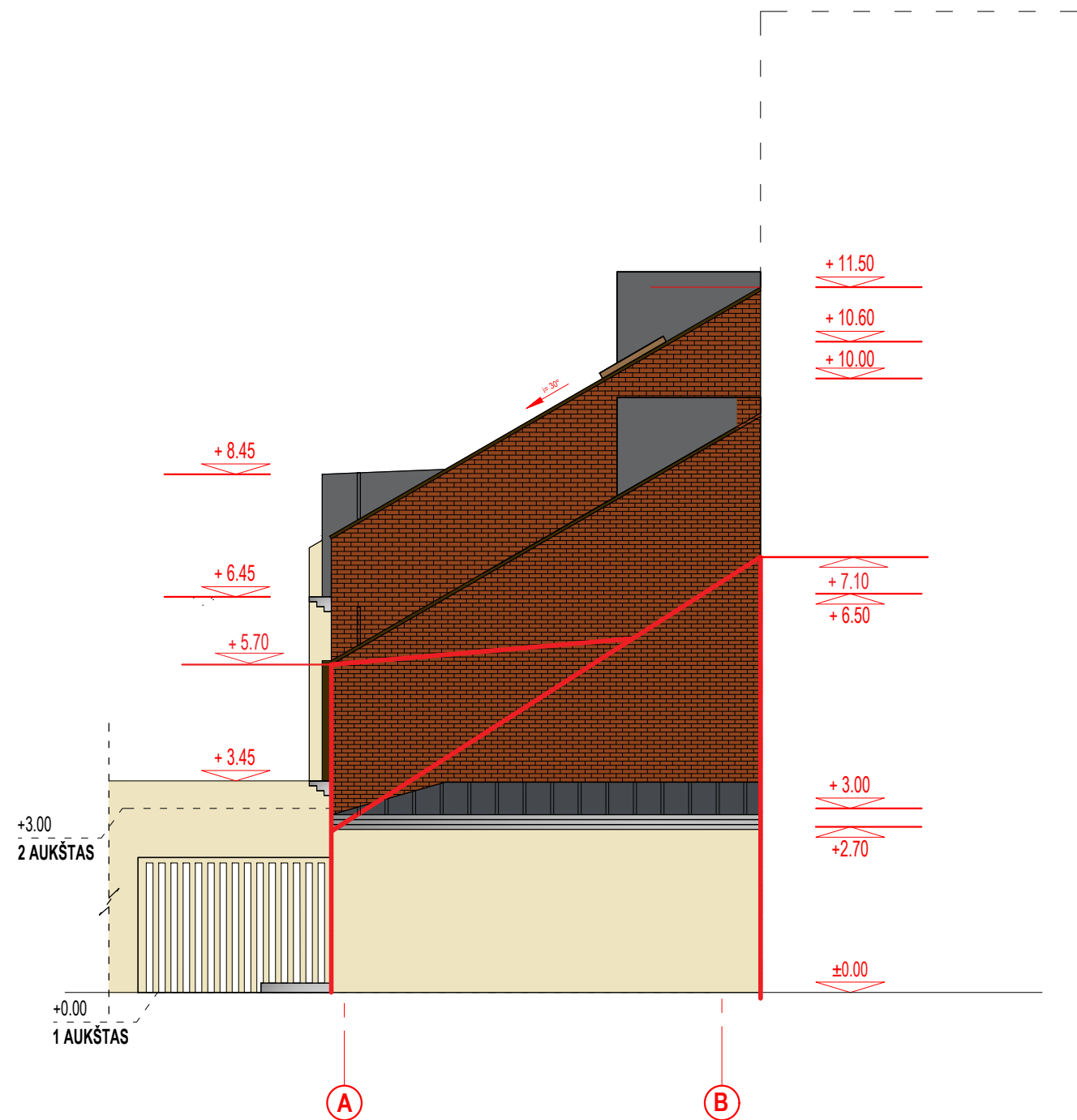
FASADAS A- B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO APDAILA
	TINKUOTO FASADO SPALVA NR. 1
	STOGO DANGOS SPALVA NR. 3 (DANGA SKARDA KLASIKA)
	ANGOKRAŠČIŲ IR KARNIZO SPALVA NR. 2
	ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

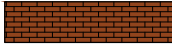
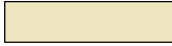



PASTABA:
 1- FASADO APDAILOS SPALVOS IR MEDŽIAGOS BUS TIKSLINAMOS DARBO PROJEKTO METU SU PREJEKTO ARCHITEKTU;
 2-VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas				Dalis: Bendroji	
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas 1-7 M1:100	
	A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09		
MK 008734	Arch.	S.Vilniūtė	2019-09			
Etapas		Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"		Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas 1	Lapų 1



FASADAS A- B

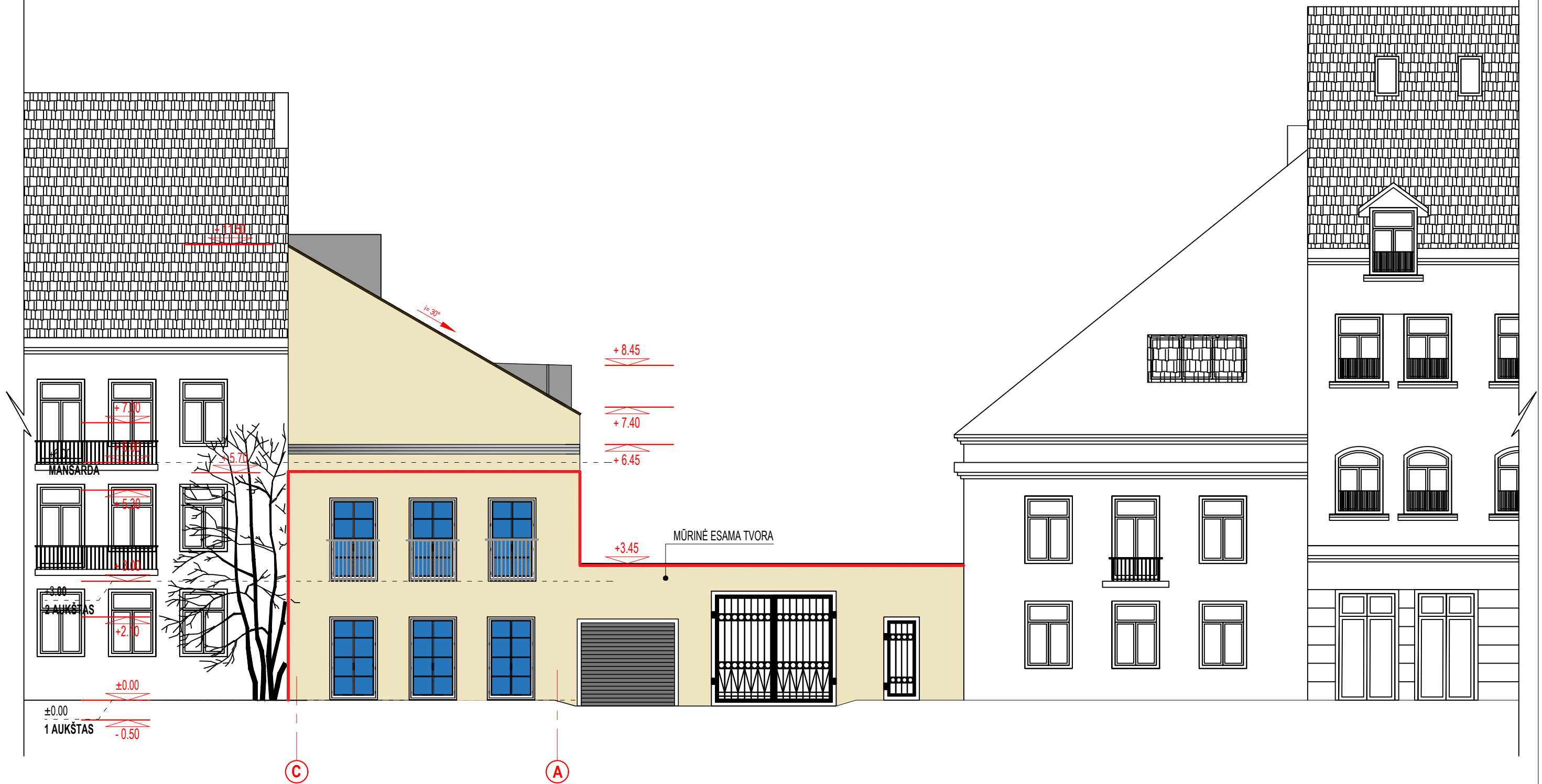
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO APDAILA
-  TINKUOTO FASADO SPALVA NR. 1
-  STOGO DANGOS SPALVA NR. 3 (DANGA SKARDA KLASIKA)
-  ANGOKRAŠČIŲ IR KARNIZO SPALVA NR. 2
-  ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

PASTABA:

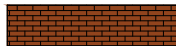




1- FASADO APDAILOS SPALVOS IR MEDŽIAGOS BUS TIKSLINAMOS DARBO PROJEKTO METU SU PREJEKTO ARCHITEKTU;
2-VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

Registracijos Nr.	Projektuojamas			Projektas:		
	UAB "URBAN ARCHITECTS"			Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456			Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas		
	304067202	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji	
A 602	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas A-B M1:100	Laida	
A 2067	Arch.	S.Vilniūtė	2019-09		0	
MK 008734	Arch.	G.Jurėnaitė	2019-09			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



FASADAS C- A

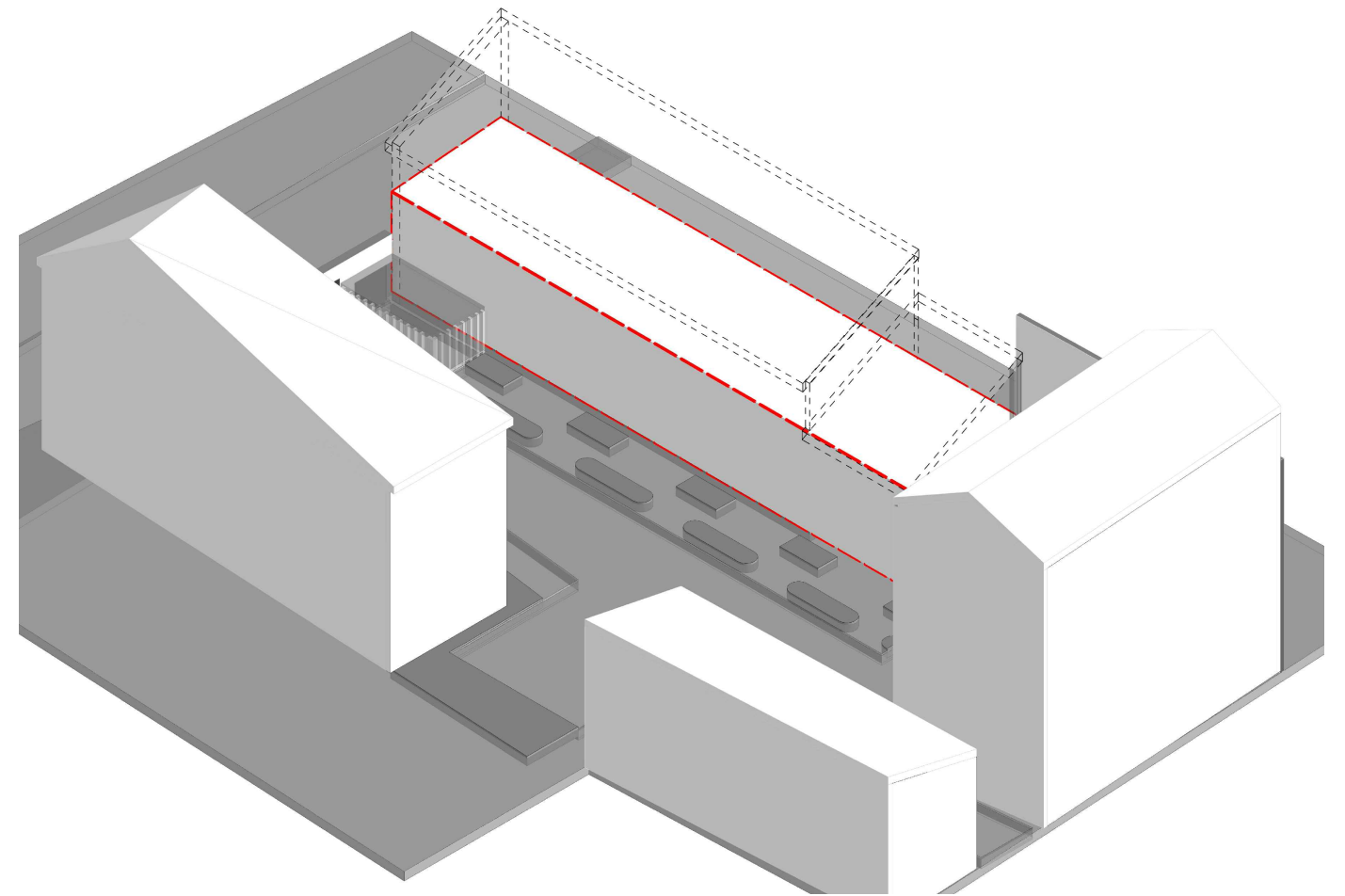
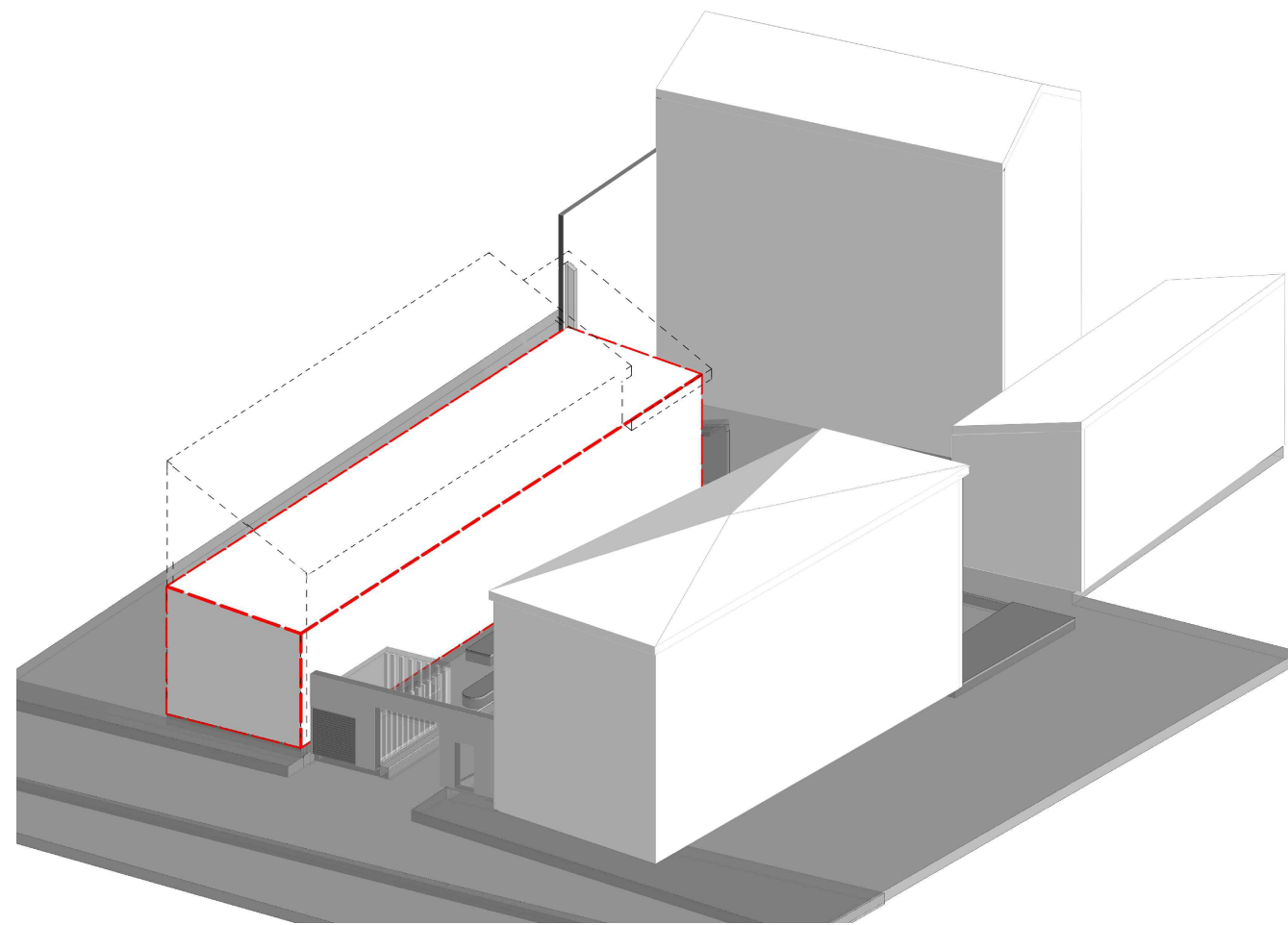
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO APDAILA
-  TINKUOTO FASADO SPALVA NR. 1
-  TINKUOTO FASADO SPALVA NR. 2
-  STOGO DANGOS SPALVA NR. 3 (DANGA SKARDA KLASIKA)
-  ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

PASTABA:

1- FASADO APDAILOS SPALVOS IR MEDŽIAGOS BUS TIKSLINAMOS DARBO PROJEKTO METU SU PROJEKTO ARCHITEKTU;
2-VISI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU.

Registracijos Nr. 304067202 A 602 A 2067 MK 008734	Projektuojamas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456		Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas		
	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji	
	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas C-A M1:100	
	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09		
	Arch.	G. Jurėnaitė	2019-09	Laida 0	
Etapas PP	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"		Žymuo: 2019-UA-061-PP-PP	Lapas 1	Lapų 1



— — — — — ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr.	Projektuotojas			2019-09	Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			2019-09	Brezinio pavadinimas: Esamų pastatų kontūras	0
A 602	PV	V. Vileikis		2019-09		
A 2067	Arch.	V. Pocius		2019-09		
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2019-09		
	Arch.	G. Jurėnaitė		2019-09		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



Registracijos Nr.	Projektuojamas			Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456					
A 602	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji	
A 2067	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA M1:100	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2019-09		
	Arch.	G. Jurėnaitė		2019-09		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapy
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



Registracijos Nr.	Projektuotojas			2019-09	Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida
	UAB "URBAN ARCHITECTS"	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456				
304067202	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji	0
A 602	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA M1:100	
A 2067	Arch.	S. Vilniūtė		2019-09		
MK 008734	Arch.	G. Jurėnaitė		2019-09		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1



Registracijos Nr.	Projektuotojas			Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456					
A 602	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji	
A 2067	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA M1:100	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2019-09		
	Arch.	G. Jurėnaitė		2019-09		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-PP	1	1