

A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art."

OBJEKTAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ – NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ
(UN. NR. 4400-5087-0370:1905 IR UN. NR.4400-5087-0381:1906),
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS.

ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 6 , Vilnius
un. o. k. 16073/ U1P/ Vilniaus senamiestis / 92a kv.

STADIJA: PP

TOMAS: I

DALIS: A (Architektūrinė)

UŽSAKOVAS: K [redacted] k [redacted] k [redacted] k [redacted]

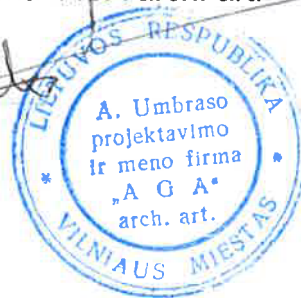
PROJEKTO RENGĖJAS:

A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art."

Proj. f. vad. A. Umbrasas

Proj. vad. G. Sakalis

A.V.



Vilnius, 2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDROJI DALIS:**

Res. Nr. 19-240 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
 2019 10-04

Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basnavičiaus g. 6, Vilniuje
 Negyvenamųjų patalpų - neirengtų pastogių
 (UN. NR. 4400-5087-0370:1905 IR UN. NR. 4400-5087-0381:1906)
 Paskirties keitimas į gyvenamąjį kapitalinis remontas.

Užstatymas yra esantis - perimetrinis. Pastato orientacija yra petinė nuo J. Basnavičiaus gatvės. Pastatas rekonstruotas 1985 metais.

Mašinų stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės yra esančios vidiniame kieme.

Nuosavybės teisę priklausančios (K [redacted] K [redacted] ir [redacted] K [redacted]) palėpinės patalpos yra suformuotos ir teisiškai įregistruotos.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:

Rekonstruojamos, nuosavybės teise priklausančios neirengtos palėpės patalpos. Numatoma patalpų paskirtis gyvenamoji. Rekonstrukcijos metu suformuojami du butai su orientacija į vidinį kiemą (pietinę pusę). Išlaikomas architektūriškai nepakitęs pastato fasadas nuo J. Basnavičiaus gatvės. Iš gatvės pusės neprojektuojami jokie architektūriniai elementai ir nekeičiamos altitudės, bei medžiagiškumas.

Projektuojami vidaus laiptai (betono, metalo konstrukcija), pratesiant esančius laiptus (iš bendrosios laiptinės) į palėpinį aukštą. Butuose numatomi: kambarys, virtuvės – valgomojo zonos, drabužinės, koridoriai - vestibuliai ir vonios kambariai. Į J. Basnavičiaus gatvės pusę stoglangiai nenumatomi. Siekiant užtikrinti būtiną apšvietimą centrinėje patalpoje ir pagerinti gyvenimo sąlygas – kokybę, kiemo pusėje numatomi tūriniai stoglangiai. Stogo nuolydis nekeičiamas.

Projektuojami stoglangiai atitraukti nuo karnizo ir sienos kontūro į patalpų gilį. Atitraukus stoglangius susiformuoja dekoratyviniai balkonėliai (charakteringi 19 a. mansardiniai aukštams) Architektūriškai siekiama vizualiai sumažinti stoglangių tūrinį išskėlimą.

Atitraukus stoglangius nuo karnizo, jie tampa visiškai nematomi iš kiemo rakurso ir kitų miesto taškų. Kadangi stogo nuolydis nekeičiamas įtakos charakteringiems Vilniaus panoramos taškams nėra.

Po vykusios viso J. Basnavičiaus g. 6 namo rekonstrukcijos vidinio kiemo fasadų architektūrai nebuvo skirtas dėmesys. Fasado langų (paskutinio aukšto) ritmika, apdailos, karnizai, proporcijos buvo suformuoti beveik atsitiktinai.

Projektuojant stogą ir stoglangių išdėstymą, bei formą, sutvarkomos (kiek įmanoma) proporcijos ir santykis tarp esančių langų ir projektuojamų naujų stoglangių.

Neičiama esanti čerpinė stogo danga. Keičiamos tik truppančios čerpės, nauja stoglangių stogo danga priderinama prie esančių čerpių tipu ir spalva prie anksčiau buvusios.

PAVELDOTVARKOS AIŠKINAMASIS RASTAS



Ištrauka iš 1840 m. Vilniaus miesto plano
(<http://igrek.amzp.pl/>)



Esama situacija (<http://www.maps.lt/map>)

Gyvenamasis namas Basanavičiaus g. 6 pastatytas XIX a. antroje pusėje. Tai trijų aukštų istorizmo stiliaus plytų architektūros pastatas, susidedantis iš dviejų skirtingo aukščio tūrių: J. Basanavičiaus ir Vingrių gatvių sankirtoje pastato tūris yra aukštesnis (prisitaikant prie gatvės nuolydžio), su užapvalintu fasado kampu, užbaigtu dominante - bokšteliu ir „apjuostas“ išraiškingais metalo ažūro balkonais.

Projektuojama palėpė yra žemesniame (šiaurės rytiniame) pastato tūryje. Į vidaus kiemą patenkama per bromą iš J. Basanavičiaus g. Pastato gatvės fasadų architektūra yra išlaikiusi stilistinę vientisumą, išskyrus šiaurės vakarinės dalies I aukšto fasadų užtinkavimą ir to paties korpuso dalies stogo formos pakeitimą, užstatant ketvirtąjį aukštą. Vidaus kiemo fasadai yra tinkuoti, angos dalinai pakitę, XX a. antroje pusėje yra padidintas buvusios pastogės tūris pakeliant karnizą per vieną aukštą. Visose pastato stogų plokštumose yra įrengta plokštuminių stoglangių.

Pastatas yra kultūros paveldo vietovės **Vilniaus senamiestis** (unikalus objekto kodas: **16073**) teritorijoje, vakarinėje dalyje, **92 a kvartale**, priklauso **III B senamiesčio zoni**, istoriniam priemiesčiui „**Vingrių priemiestis**“.

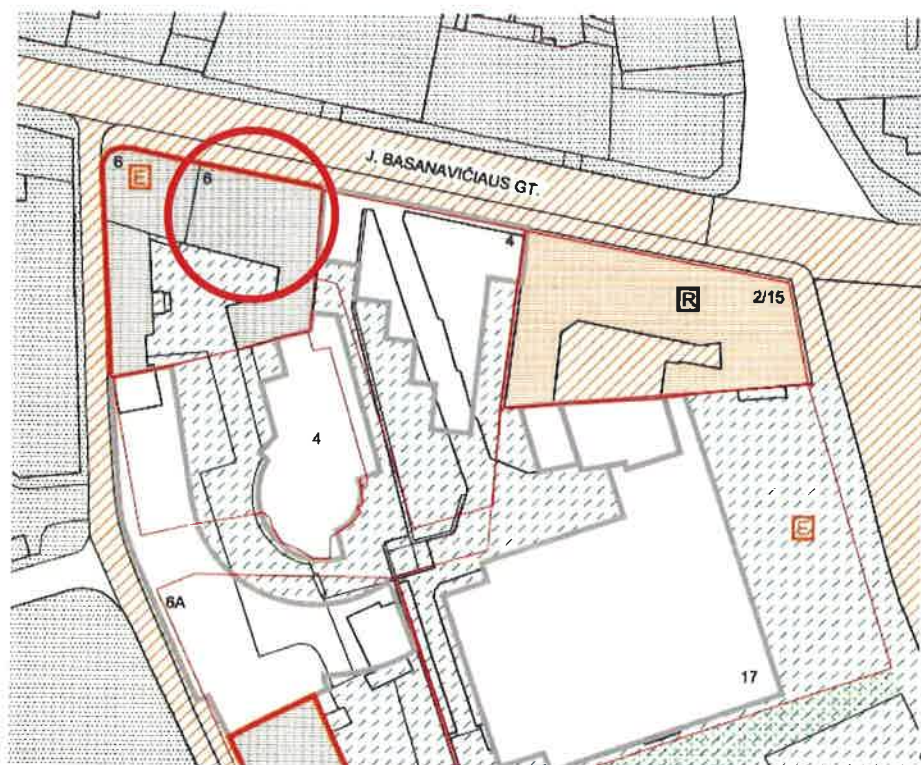
Vietovės vertingųjų savybių pobūdis **Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);**

Vertingosios savybės, aktualios rengiamam projektui (duomenys iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro):

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: (...); skersgatvių tarp Vingrių ir Pylimo g. ŠV, PR pusių, J. Basanavičiaus g. Š pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 1, J. Basanavičiaus g. Nr. 11 ir atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 1

iki pastato Nr. 5, J. Basanavičiaus g. P pusės atkarpos tarp Pylimo ir Vingrių gatvių ir atkarpos iš pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 12, Mindaugo g. Nr. 12, Teatro g. R pusės atkarpos nuo pastato Teatro g. Nr. 1 iki pastato Nr. 9, Teatro g. V pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 10 ir K. Kalinausko g. Nr. 10, Subačiaus g. Š pusės atkarpos tarp Šv. Kazimiero ir Bokšto gatvių ir atkarpos iš pastatų komplekso Subačiaus g. Nr. 26, Subačiaus g. P pusės atkarpų nuo pastato Subačiaus g. Nr. 1 iki pastato Nr. 17 ir nuo pastato Subačiaus g. Nr. 21 iki pastato Nr. 23, buv. Rasų g. ŠR ir PV pusių Š atkarpos tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių (išskyrus pastatus J. Basanavičiaus g. Nr. 4A, Subačiaus g. Nr. 11, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 6 rekonstruotą I a. kampinę ŠV dalį ties sankryža su Vingrių g., ant pastato ŠV dalies užstatytą IV a., pastato Subačiaus g. Nr. 2 naujai užstatytą III a., pastato Subačiaus g. Nr. 15 iškeltą stogą su tūriniais stoglangiais, mūrinę tvorą tarp pastatų Subačiaus g. Nr. 8 ir Nr. 10, pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Subačiaus g. Nr. 7, Nr. 9 plokštuminius stoglangius (...).

2.3. užstatymo bruožai - zonų: III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio“, III B „Vingrių priemiesčio“, III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“, III E1 „Užupio priemiesčio“, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tilto, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais.



92 a kvartalo fragmentas iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Vilniaus senamiesčio statinių tvarkymo režimas Basanavičiaus g. Nr. 6 pastatui, galimi tvarkymo darbai:

Fasadams ir vertingiems elementams taikomas restauravimas.

Restauravimas – atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidnant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Planuojama pastogės rekonstrukcija neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente. Projektuojami tūriniai stoglangiai kiemo fasade nebus matomi miesto panoramose, nes jų lokacija yra į uždara kiemo erdvę, apsuptą panašaus aukščio pastatų. Apžvalga iš kiemo yra ribota dėl kompaktiškos kiemo erdvės ir dominuojančio karnizo tūrio, kuris užstoja stoglangius stogo plokštumoje. Stogo nuolydžiai ir altitudės projekto apimtyje nekeičiamos. Stoglangių forma, langų skaidymo principas ir medžiagiškumas yra deranti su kiemo fasadų esama architektūra, nedarko istorinio pastato visumos vaizdo, nekeičia J. Basanavičiaus gatvės užstatymo išklotinės ir III B zonos „Vingrių priemiesčio“ užstatymo bruožų.

Rengiant projektą vadovautasi Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652).

PAVILDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Rsp. Nr. 19-210PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausioje miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Dannonoras
2019.10.09

KONSTRUKTYVINĖ DALIS:

Pastato nešančios sienos yra mūrinės. Namų perdangos konstrukcijos yra iš surenkamo gelžbetonio plokščių (po rekonstrukcijos). Stogo konstrukcija yra medinė. Stogo danga čerpės.

Rekonstrukcijos metu, stogo demontazhas nenumatomas. Pagrindui paliekama esanti medinė stogo konstrukcija. Rekonstruojant palėpines patalpas, būtina konstruktyvinė projekto dalis ir techninė kvalifikuota priežiūra.

Stogo konstruktyvo keitimai ir pertvarkimai galimi tik su konstruktoriaus ir projektuotojų pritarimu

Butų vidaus apdailai naudojamas šlapias tinkas ir gipso kartonas. Palėpės pertvaros montuojamos iš gipso kartono. Kambarių grindų dangoms numatomos medinės lentos. Sanmazu ir virtuvės patalpoms numatomos keraminės plytelės. Pakabinamoms luboms numatomas gipso kartonas.

Stogo dangai naudojamos molinės čerpės, nekeičiant esamos spalvos ir faktūros.

Stogas - medinių konstrukcijų. Medinės gegnės ir grebėstai impregnuojami. Stogo šiltinimui naudojama „Paroc“ akmens vata. Būtinai išlaikomi visi technologiniai reikalavimai šiluminių varžų ir priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimui.

INŽINERINĖ DALIS:

Technologinės įrangos nenumatomos, todėl energetinio ir inžinerinio aprūpinimo pajėgumai nedidinami. Buto šildymas centralinis – esama namo šildymo sistema (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis). Palėpinio aukšto kambarių šildymui siūlomi elektriniai konvektoriai. Numatant dideles šilumines varžas ir pietinę orientaciją, energetinis naudingumas bus didelis ir elektros sąnaudos numatomos labai mažos. Realizavus rekonstrukcijos darbus, apčiuopiamai sumažinti viso namo ir ypatingai viršutinio aukšto šiluminiai nuostoliai.

Elektra esama (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis).

Vanduo ir nuotekos esama (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis).

Vidaus inžinerinėms dalims numatomos atskiros, vidaus inžinerinės, projekto dalys.

HIGIENINĖ DALIS:

Bendros higieninės sąlygos:

Visose vonios patalpoje numatoma natūrali-pusiau mechaninė ventiliacija.

Virtuvės zonoje numatoma natūrali-pusiau mechaninė ventiliacija.

Bendra buto ventiliacija atliekama naudojant natūralaus vėdinimo vent. kanalus ir langų orlaides. Langų dydis ir orientacija užtikrina insoliacijos ir sveiko mikro klimato reikalavimus.

Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų.

Buitinės nuotekynės nuvedimas į miesto tinklus.

Užtikrinamas normatyvinis patalpų šiluminis režimas.

Projekto vadovas

Gediminas Sakalis



Kopija



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

2019-03-15 Nr. A51-20645 /19(2.15.2.48-MP7)

J. Basanavičiaus g. 6-19
Vilnius

PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPOS (Ū))
GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAI PASKIRTĮ

2019 m. kovo 22 d. Nr. STL-19-0475

Pagal

pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą, kurią parengė projekto vadovė J. Pauplienė, pastate, kurio adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6, unikalus Nr. 1094-0117-4016, paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų), atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu yra formuojama:

1. **Kitos** paskirties neįrengtos pastogės patalpos, pažymėtos schemoje A-1 su bendro naudojimo patalpa pažymėta schemoje C-3.

Patalpos formuojamos:

1.1. Atidalijant iš kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpų unikalus Nr. 4400-3160-3217:3635.

2. **Kitos** paskirties neįrengtos pastogės patalpos, pažymėtos schemoje B-2 su bendro naudojimo patalpa pažymėta schemoje C-3.

Patalpos formuojamos:

2.1. Atidalijant iš kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpų unikalus Nr. 4400-3160-3217:3635.

Šia pažyma patvirtinama, kad 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos gali būti naudojamos pagal šiuose punktuose nurodytą paskirtį.

Skyriaus vedėja

 Angelija Petrauskienė

Brigita Tamulytė tel. 211 2027, el. p. brigita.tamulyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-21 14:41:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2282661
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-09-13
Adresas: Vilnius, J. Basanavičiaus g. 6-19

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Aprašymas / pastabos: Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
Patalpa, plane pažymėta 19-1. Su bendro naudojimo patalpa,
plane pažymėta a-3 (454/1000 iš 7,65 kv.m), t.y. 3,47 kv.m.
Paprastasis remontas atliktas 2019 m.

Unikalus daikto numeris: 4400-5087-0381:1906

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
pažymėjimas plane: 1094-0117-4016, 1A3/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3160-3217:3635

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 3

Rūšys: Nėra

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 52.39 kv. m

Pagrindinis plotas: 52.39 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %

Atkuriamoji vertė: 9940 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9940 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: 452/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. AR-5553
2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. STL-19-0475
2019-04-30 Prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: 568/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-200
2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. STL-19-0475
2019-04-30 Prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 432/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašytos p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. AR-5553
2019-04-30 Prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 568/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašytos p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-200
2019-04-30 Prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ**

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-810
2019-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-19

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0381:1906, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
Nr. STL-19-0475

2019-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-05-21 14:41:00

Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertėRŪTA
BURNEIKIENĖ

LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 19

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2282661 (Patalpos/butai)

**Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6-
19**

Lapų skaičius: 8

SUDERINTA

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 19

Registro 44/2282661

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2019-04-16	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	2	2019-04-16	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	3	2019-04-16	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	4	2019-04-16	1	4	
5	6A FORMA	5	2019-04-16	3	5-7	

Vidaus apyrašo lapų

7

Matininko asistentė Liucija Ramanauskienė

Matininkė

Virginija Sadlauskienė

Matininkas(-ė) VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-810

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6-19
Paskirtis Kita
Pavadinimas Neįrengta pastogė
Žymėjimas plane 19
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-29 **Unikalus numeris** 4400-5087-0381:1906
Pastaba Patalpa pažymėta 19-1; su bendro naudojimo patalpa a-3(454/1000 iš 7.65 kv.m., ty. 3,47 kv.m.).
 Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai : 2019/2019 m.

Aukštas:	3	Karštas vanduo:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	52,39	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Dujos:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A3/p **Unikalus numeris** 1094-0117-4016

Statybos pradžios metai:	1940	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	1997	Tūris: kub. m	13384
Rekonstravimo pabaigos metai:	1997	Bendras plotas: kv. m	2640,06
Kap. remonto pradžios metai:	1995	Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:	2015	Koordinatė X:	6061137
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Koordinatė Y:	582290
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininko asistentė
Matininkas



Ramanauskienė
LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ
VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ



* 1 1 0 0 2 3 8 6 9 7 *

Matininkas(-ė) VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-810

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6-19
 Unikalus numeris 4400-5087-0381:1906
 Vertės nustatymo data 2019-03-29

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Victores patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Neįrengta pastogė	0.8	kv. m	52.39	NTK 2019/atkurimo kaštai	395.37	20700	52	9940	1	9940

Matininko asistentė
 Matininkas



LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ
 VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ



1100238698
 Lapas 1 iš 1

2019-04-16 09:45:37

Matininkas(-ė) VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-810

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6-19
Paskirtis Kita
Pavadinimas Neįrengta pastogė
Žymėjimas plane 19
Kadaastro duomenų nustatymo data 2019-03-29 **Unikalus numeris** 4400-5087-0381:1906

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garatų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
M	19	1	Neįrengta pastogė	52,39											
Iš viso patalpų (1 patalpos)				52,39											
M	a	3	Neįrengta pastogė 454\1000 iš 7,65 kv.m	3,47									3,47		3,47
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				3,47									3,47		3,47

Matininko asistentė
 Matininkas



LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ
 VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ



1100236029
 Lapas 1 iš 1

2019-04-16 09:45:47

6A Forma

LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 609060, Vilnius, Paparčiu g.15,
liucija@kurantai.lt, tel.: + 370 672 42465

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J.Basanavičiaus g.6		
Paskirtis	Gyvenamoji(trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Žymėjimas plane	1A3/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-29		
Statybos būklė	Unikalus numeris 1094-01117-4016		

Statybos pradžios metai	1940	Stogo danga	Keramika
Statybos pabaigos metai	1940	Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Rekonstrukcijos pradžios metai	1997	Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai	1997	Grindys	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės
Kapitalinio remonto pradžios metai	1995	Vidaus apdaila	Tinkas
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2013	Šildymas	Centrinis šildym. Iš centr.sist.
Paprastojo remonto pradžios metai	2014	Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius	3	Dujos	Gamtinės
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra
Pamatai	Akmuo	Elektra	Yra
Sienos	Plytos	Viryklė	Elektrinė
Perdanga	Medis	Vonios kambarys	Yra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1A3/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas%	Vidutinis nusidėvėjimas%	
Pamatai	Akmuo	8			
Sienos	Plytos	17			
Perdanga	Medis	11			
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4			
Stogo danga	Keramika	3			
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Lentos	12			
Langai	Mediniai	5			
Durys	Medinės	4			
Vidaus apdaila	Tinkas	9			
Šildymas	Centrin. šildymas iš centr.sisitem.	5			
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	2			
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	2			
Dujos	Gamtinės	1			
Karštas vanduo	Yra	1			
Elektra	Yra	4			


Viryklė	Elektrinė	1		
Vonios kambarys	Yra	2		
Vėdinimas ir kond.	Vėdinimas			
	Iš viso :			
	Pastato baigtumas %	100		

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	19	Baigtumas, %	100	
Pavadinimas	Neįrengta pastogė; Unikalus Nr.4400-5087-0381:1906			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas%	Vidutinis nusidėvėjimas%
Pamatai	Akmuo	8	63	5,04
Sienos	Plytos	17	63	10,71
Perdanga	Medis (tik medinės sijos)	11-5 6	63	3,78
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4	63	2,52
Stogo danga	Keramika	3	63	1,89
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4	63	2,52
Pertvaros	Medžio drožlių plokštės	5	0	0
Grindys	Nėra	12 -12		
Langai	Nėra	5 -5		
Durys	Medinės	4 -4		
Vidaus apdaila	Nėra	9 -9		
Šildymas	Nėra	5 -5		
Vandentiekis	Nėra	2 -2		
Kanalizacija	Nėra	2 -2		
Dujos	Nėra	1 -1		
Karštas vanduo	Nėra	1 -1		
Elektra	Nėra	4 -4		
Viryklė	Nėra	1 -1		
Vonios kambarys	Nėra	2 -2		
Vėdinimas ir kond.	Nėra			
	Iš viso :	100	k- 0,51(dėl jkain.)	26,46 %

(26.46 iš 100):0,51=51.88=52%.

Vykdytojas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

Matininko asistentė Liucija
Ramanauskienė 2019-04-16

(vardas ir pavardė)

Matininkas
Kvalifikacijos pažymėjimo
Nr.2M-M-810


(parašas)

Virginija Sadlauskienė 2019-04-16



(vardas ir pavardė)

6A Forma

LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 609060, Vilnius, Papančių g.15, liucija@kuranai.lt, tel.: +370 672 42465
PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS
 Vertinimo zona: 57.5

Vertių nustatymo data	Zymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Turis, kub. m	Perimetras, m								
2019-03-29	1A3/p	Gyvenamasis namas	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1A3/p	Gyvenamasis namas					13384		0,8	NTK2019-1.2.3/3						
	R	Rūšys					8209		0,8							
	M	Pastogės patalpos- neįrengta pastogė					2024		0,8							
	1a1/p	Priestatas					3128		0,8	NTK2019-1.2.3/3	186,59 iš 0,51= 95,16	297660				
		1 kv.m. (M) kaina=297660Eur. : 752.87 kv.m.= 395.37 Eur.					23		0,8							
2019-03-29	19	Neįrengta pastogė			52,39				0,8	NTK2019-1.2.3/3	395,37	20700	52	9940	1,0	9940

Vykdytojas, nustatęs kadastro duomenis
 Matininkas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-810

 (parašas)
 (parašas)

Matininko asistentė Lucija Ramanauskienė 2019-04-16

(vardas ir pavardė)

Virginija Sadlauskienė 2019-04-16

(vardas ir pavardė)

Matininkas(-ė) VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-810

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6-19
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Neįrengta pastogė
 Žymėjimas plane 19
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-29 Unikalus numeris 4400-5087-0381:1906

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Nėgyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus		Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7								
M	19	1	Neįrengta pastogė	52,39								52,39		52,39
Iš viso patalpų (1 patalpos)				52,39								52,39		52,39
M	a	3	Neįrengta pastogė 454\1000 iš 7,65 kv.m	3,47									3,47	3,47
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				3,47									3,47	3,47

Iš viso PASTATO: 2640,06 1253,70 783,60

470,10 308,14

880,02 198,20 1078,22

Matininko asistentė
MatininkasLIUCIJA RAMANAUSKIENĖ
VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ

2019-04-16 09:45:47

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-21 14:12:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2282660**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-09-13**
Adresas: **Vilnius, J. Basanavičiaus g. 6-18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė Patalpa, plane pažymėta 18-1. Su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta a-3 (546/1000 iš 7.65 kv.m), t.y. 4,18 kv.m. Paprastasis remontas atliktas 2019 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5087-0370:1905**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0117-4016, 1A3/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3160-3217:3635**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **3**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **62.88 kv. m**

Pagrindinis plotas: **62.88 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **11900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **204/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. 2171**

2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-19-0475

2019-04-30 Prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **796/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8701**

2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-8759

2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-815

2017-02-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-15(15.11-24)

2017-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 911

2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-19-0475

2019-04-30 Prašymas
[rašas galioja: Nuo 2019-05-21]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 204/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašytos p. 2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. 2171

2019-04-30 Prašymas

[rašas galioja: Nuo 2019-05-21

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 796/1000 patalpos Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašytos p. 2.1. , 4.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8701

2015-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-8759

2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-815

2017-02-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-15(15.11-24)

2017-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 911

2019-04-30 Prašymas

[rašas galioja: Nuo 2019-05-21

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento

įsakymas Nr. Į-103

[rašas galioja: Nuo 2019-05-21

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-810

2019-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5087-0370:1905, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-03-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. STL-19-0475

2019-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-21 14:12:39

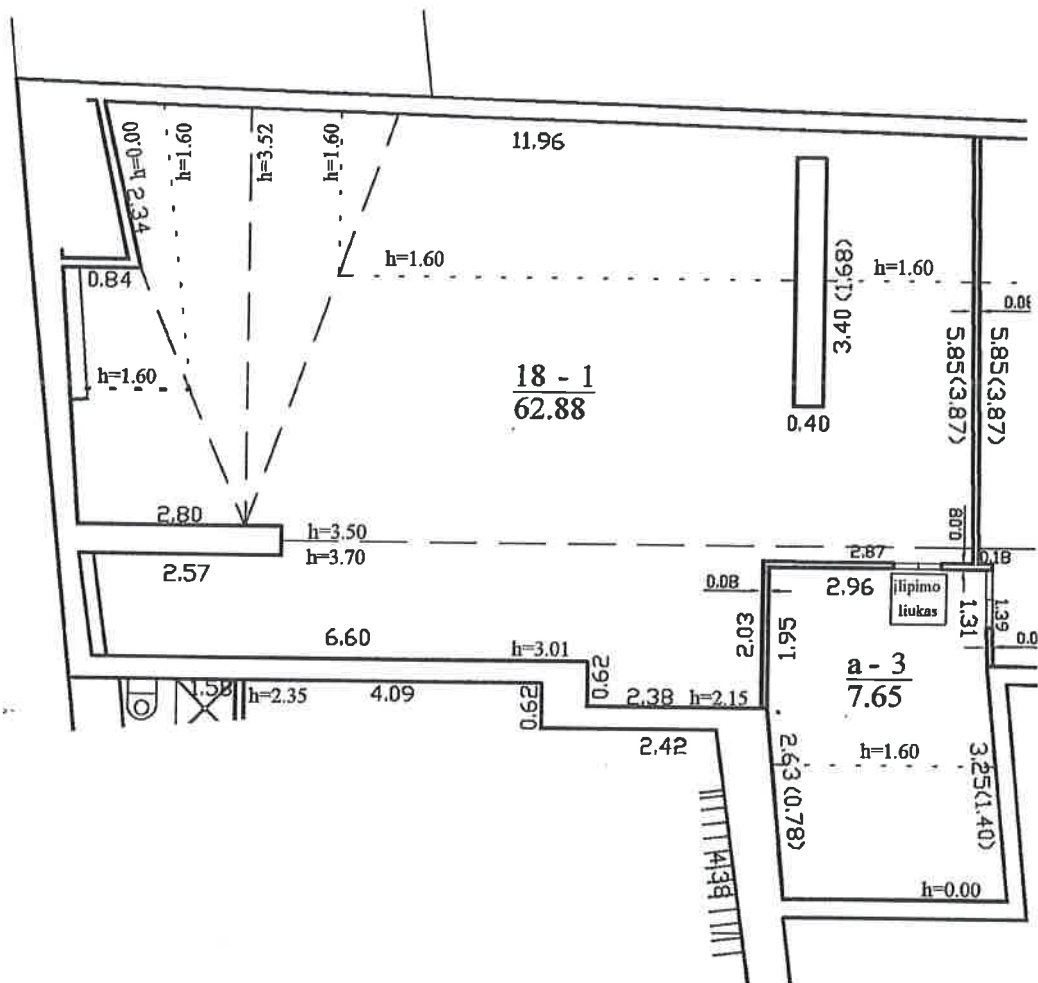
Dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė



RŪTA
BURNEIKIENĖ



1100248311



LIUCIJA RAMANAUSKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PA ŽYMA Nr. 609060 Vilnius, Paparčių g. 15, el. pašto adresas: liucija@kurantai.lt, tel.: + 370 672 42 465		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-810	Matininkas	Virginija Sadlauskienė
	Matininko asistentė	Liucija Ramanauskienė
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-29	
Plano parengimo data	2019-04-16	
Adresas	Vilniaus m.sav. Vilniaus m. J.Basanavičiaus g.6 - 18	
Mastelis	1:100	
Pastato žymėjimas plane	1A3/p	

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai devynioliktųjų metų vasario mėnesio aštunta diena.

Aš, [redacted] (asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos pasą Nr. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: [redacted] deklaruota gyvenamoji vieta: [redacted])

- atstovauti man kaip negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės, unikalus Nr.: 4400-3160-3217:3635, adresas: J. Basanavičiaus g. 6-19, Vilnius (toliau – Turtas), kurios 123/625 dalys priklauso man asmeninės nuosavybės teise ir 2585/10000 dalys priklauso man ir mano sutuoktinei [redacted] bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise, savininkui, visais klausimais su Turto padalijimu į atskirus turtinius vienetus; savo nuožiūra teisės aktų nustatyta tvarka padalinti Turtą į atskirus turtinius vienetus; atstovauti man ir mano vardu bei savo nuožiūra atlikti visus veiksmus, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, pasirašyti reikiamus prašymus, parengti, suderinti reikiamus dokumentus, inicijuoti kadastrinių matavimų darbus ir dalyvauti juos atliekant; atstovauti man ir savo nuožiūra priimti visus su tuo susijusius sprendimus bei savo nuožiūra ir savo aptartomis sąlygomis sudaryti ir pasirašyti visas su tuo susijusias sutartis, tame tarpe, bet neapsiribojant, Turto padalijimo sutartį, susitarimus dėl sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo, bet kokius kitus dokumentus, nutraukti sudarytas sutartis; atstovauti man ir gauti atitinkamų institucijų išduotus dokumentus, patvirtinančius priimtus sprendimus, gauti suderintus naujus planus, kadastrinių matavimų bylas; atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naujus duomenis, tame tarpe visus pakeitimus, susijusius padalijimu, tuo tikslu pateikti, gauti, pasirašyti visus dokumentus, gauti nuosavybės teisę liudijančius bei įregistravimą patvirtinančius dokumentus;

- įgyvendinant suteiktus įgaliojimus ir atliekant aukščiau nurodytus veiksmus, atstovauti man savivaldybėse, seniūnijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, notarų biuruose, taip pat visose kitose valstybės, savivaldybės, privačiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybinės valdžios, savivaldos valdymo organuose, institucijose, santykiuose su bet kokiais kitais fiziniaisiais, juridiniais asmenimis, gauti visus reikiamus dokumentus (tame tarpe prarastų dokumentų dublikatus), pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, liudijimus, išrašus, sprendimus, susipažinti su dokumentais, rašyti pareiškimus, prašymus, paaiškinimus, atsisakymus, sumokėti visus reikiamus mokesčius, mano vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Vilniaus rajono savivaldybės 8-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojui.

Įgaliotojui išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144 straipsnio, 2.146 straipsnio 1 dalies, 2.147 straipsnio 1 dalies, 2.148 straipsnio 1 dalies, 2.150 straipsnio ir 2.151 straipsnio 1 dalies turinys:

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksniumi srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksniumi srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

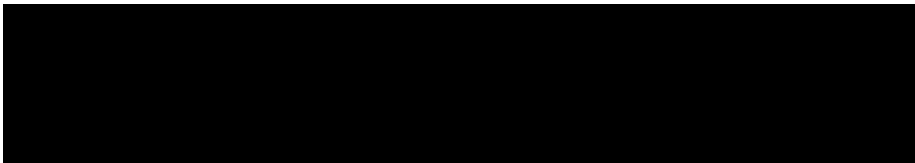
Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Vilniaus rajono savivaldybės 8-asis notaro biuras
Mindaugo g. 14-9, LT-03225 Vilnius
Tel. (8 5) 242 2289, el. paštas: asta.klanauskiene@notarai.lt

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų sausio mėnesio pirmos dienos (2021-01-01) įskaitytinai.

Aš, įgaliotojas [redacted] pareiškiu ir patvirtinu, kad šis įgaliojimas atitinka mano valią ir tikruosius ketinimus, šio įgaliojimo prasmė ir pasekmės bei įgaliojimo atšaukimo galimybė man išaiškintos.

Vardas, pavardė ir parašas:



2019 m. vasario 08 d.

Aš, Vilniaus rajono savivaldybės 8-ojo notaro biuro notarė Asta Klanauskienė, įgaliojimą, kurį pasirašė [redacted] tvirtinu.

Įgaliojimų registro atlyginimo už įgaliojimo įregistravimą dydis – 1,74 EUR. Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą Įgaliojimų registrui ir surinktų lėšų administravimą ir perdavimą registro tvarkytojui imamas 8,69 EUR notarinis atlyginimas. Notarinis veiksmas atskiru registru registruojamas notariniame registre.

Notarinio registro Nr. 418

Notaro atlyginimas 14,48 EUR / 1,16 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2,55 EUR

Valstybės registru darbų kainos dydis 0,00 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 0,00 EUR

Notarės parašas



ĮGALIOJIMAS

Londonas, du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gegužės mėnesio devinta diena

Aš, [redacted] kurios asmens tapatybė nustatyta pagal LR asmens tapatybės kortelę Nr. [redacted]

įgalioju [redacted]

- atstovauti man kaip neįgyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės, unikalus Nr.: 4400-3160-3217:3635, adresas: J. Basanavičiaus g. 6-19, 01118 Vilnius (toliau – Turtas), kurios 2585/10000 dalys priklauso man ir mano sutuoktiniui [redacted] bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise, savininkei, visais klausimais susijusiais su Turto padalijimu į atskirus turtinius vienetus; savo nuožiūra teisės aktų nustatyta tvarka padalinti Turta į atskirus turtinius vienetus; atstovauti man ir mano vardu bei savo nuožiūra atlikti visus veiksmus, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, pasirašyti reikiamus prašymus, parengti, suderinti reikiamus dokumentus, inicijuoti kadastrinių matavimų darbus ir dalyvauti juos atliekant; atstovauti man ir savo nuožiūra priimti visus su tuo susijusius sprendimus bei savo nuožiūra ir savo aptartomis sąlygomis sudaryti ir pasirašyti visas su tuo susijusias sutartis, tame tarpe, bet neapsiribojant, Turto padalijimo sutartį, susitarimus dėl sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo, bet kokius kitus dokumentus, nutraukti sudarytas sutartis; atstovauti man ir gauti atitinkamų institucijų išduotus dokumentus, patvirtinančius priimtus sprendimus, gauti suderintus naujus planus, kadastrinių matavimų bylas; atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naujus duomenis, tame tarpe visus pakeitimus, susijusius padalijimu, tuo tikslu pateikti, gauti, pasirašyti visus dokumentus, gauti nuosavybės teisę liudijančius bei įregistravimą patvirtinančius dokumentus;

- įgyvendinant suteiktus įgaliojimus ir atliekant aukščiau nurodytus veiksmus, atstovauti man savivaldybėse, seniūnijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, notarų biuruose, taip pat visose kitose valstybės, savivaldybės, privačiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybinės valdžios, savivaldos valdymo organuose, institucijose, santykiuose su bet kokiais kitais fiziniiais, juridiniais asmenimis, gauti visus reikiamus dokumentus (tame tarpe prarastų dokumentų dublikatus), pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, liudijimus, išrašus, sprendimus, susipažinti su dokumentais, rašyti pareiškimus, prašymus, paaiškinimus, atsakymus, sumokėti visus reikiamus mokesčius, mano vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui.

Įgaliojimas galioja iki 2021 (du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų) metų sausio mėnesio 1 (pirmos) dienos.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Lietuvos Respublikos ambasadoje Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystėje, kitas atiduodamas įgaliotojui.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

[redacted]
[redacted]
(įgaliotojo vardas, pavardė)

2018 m. gegužės 9 d.

Aš, *Antanas Muralis*, Lietuvos Respublikos ambasados Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystėje ministras patarėjas, įgaliojimą, pasirašytą [redacted] tvirtinu.

Notarinio registro Nr.: *AM-217*

Konsulinis mokestis: už sandorio patvirtinimą – 26 GBP.

Konsulinio pareigūno parašas



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00002483

Kodas 3cee0ee0f483e085a880ca16ac4146b7

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, el. paštas aga.umb@gmail.com, juridinio asmens kodas 120982069, PVM kodas -

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2019-03-29 iki 2020-03-28 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 320,00 EUR
Po 80,00 EUR mokama iki 2019-04-08, 2019-06-29, 2019-09-29, 2019-12-29

Mokėti: SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo diena nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 10 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (10 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (3,2 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratešiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudimo sutartis, patvirtinta draudimo liudijimu Nr. 00002410, serija PPCA yra nutraukiama abipusiu susitarimu nuo 2019.03.22.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002483

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, el. paštas aga.umb@gmail.com.

2019-03-29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąjį draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

Artur Revdo
Projektų vadovas
Mob. +370 670 34 018

Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art"

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS MIESTO VALDYBA

INDIVIDUALIOS (PERSONALIOS) IMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pilnas įmonės pavadinimas A. Umbraso projektavimo ir
meno firma "AGA arch.art."

Adresas Vilnius, Aguonų I9-5I9

Savininkas (pasas) Algirdas Umbrasas, gyv. Vilnius,
Aguonų I9-5I9

Komercinės-ūkinės veiklos laikotarpis Neribotas

Mero pavaduotojas



[Handwritten signature]

VILNIAUS BANKAS
ATIDARYTA ATSIŠKAITOMOJI S-Ų
1997 m. balandžio 24 d.
Banko kodas 260000007



[Handwritten notes and signatures]
5.16 Nr. 4462833
95.03.17 Nr. 511 070796
ТАКИ СПРАВИ

Printed: 1991 «TONIOS TOKELIS» «ТАКИЕ ДЕНЬ»

Veiklos pobūdis

Architektūrinis projektavimas, interjerų de-
koratyvinė dailė.

Įmonės kodas 2098206

Rejestro Nr. IP9I-3834

Registravimo data 199I IO 23



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2013-12-05
(data) Nr. 2741

GEDIMINAS ANTANAS SAKALIS

A. k. [redacted]

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2018-12-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

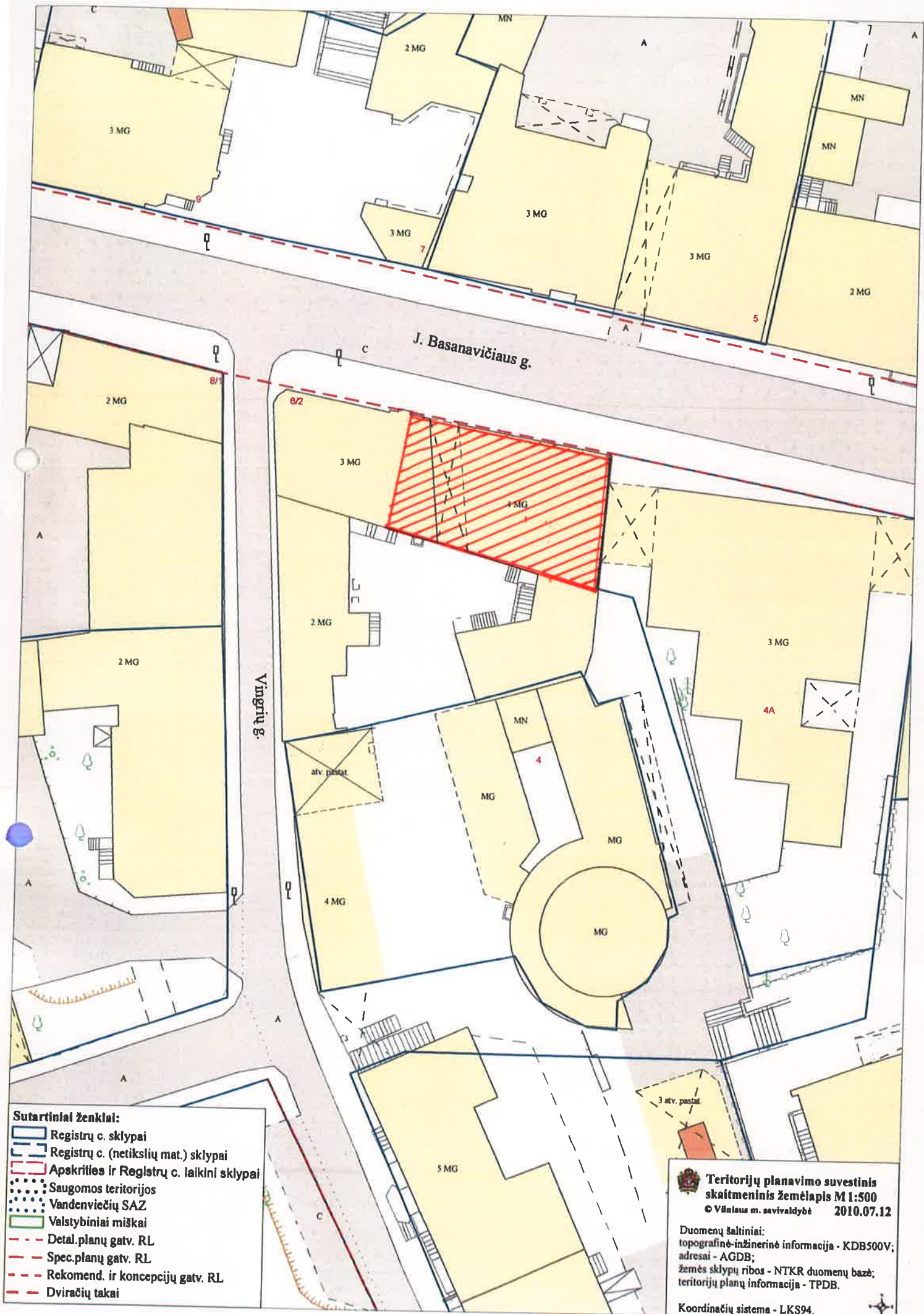
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
- Saugomos teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. ir koncepcijų gatv. RL
- Dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2010.07.12

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacij sistema - LKS94.

Gyvenamojo namo 1A3/p Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J.Basanavičiaus g. 6-19 neįrengtos pastogės atsidalijimo projektas M 1:100
Bendras plotas neįrengtos pastogės - 123.56 kv.m

[redacted]	4337/10000 iš 123,56 kv.m., ty 53,58 kv.m	67.30 kv.m.	5447/10000 d.
[redacted]	1110/10000 iš 123,56 kv.m., ty 13,72 kv.m		
[redacted]	2585/10000 iš 123,56 kv.m., ty 31,94 kv.m	56.26 kv.m.	4553/10000 d.
[redacted]	123/625 iš 123,56 kv.m., ty 24,32 kv.m		



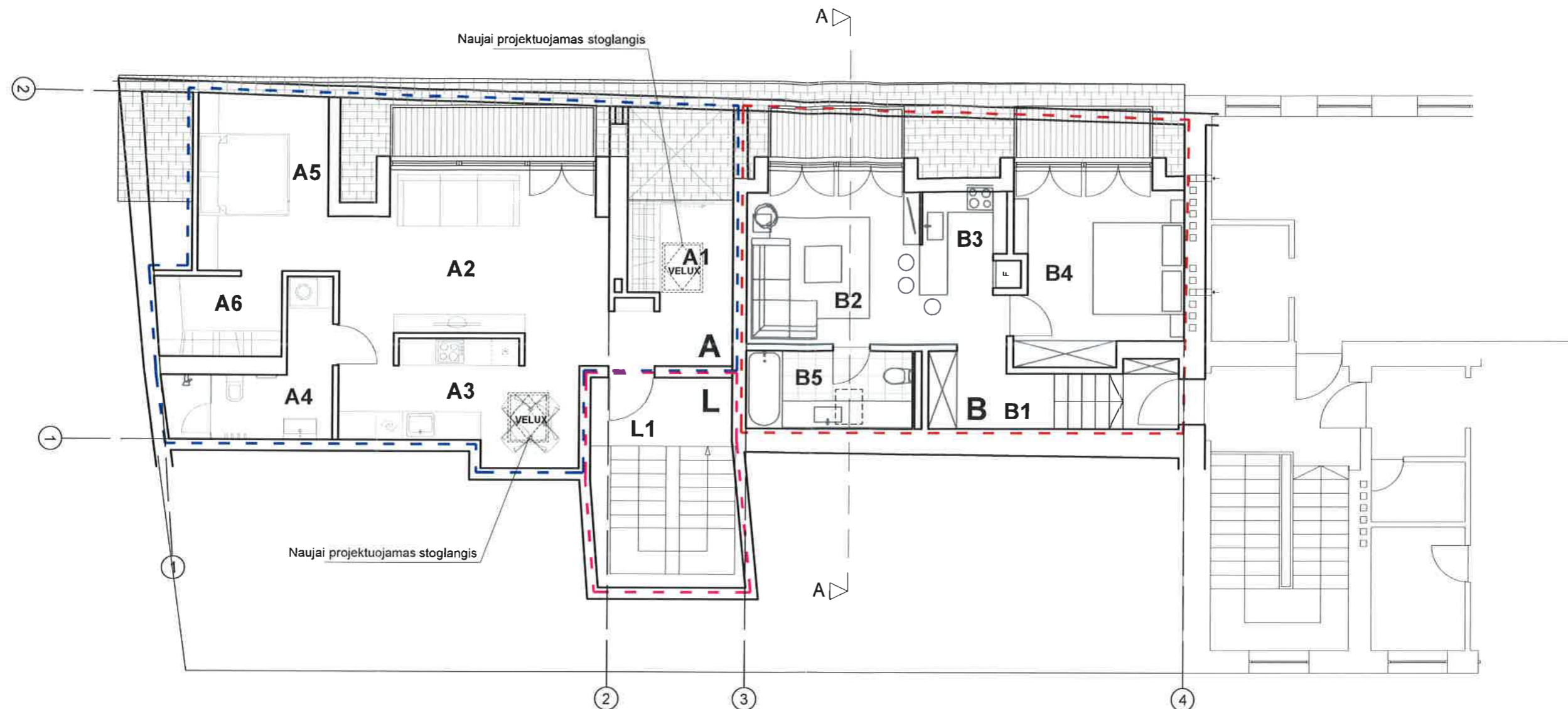
$$A(62.94 \text{ kv.m}) + B(52.62 \text{ kv.m}) + C(8.00 \text{ kv.m}) = 123.56 \text{ kv.m}$$

[redacted]	A (62.94 kv.m.) + 5447/10000 d. iš 8.00 kv.m bendro naudojimo C (4.36 kv.m) - VISO: 67.30 kv.m.
[redacted]	B (52.62 kv.m.) + 4553/10000 d. iš 8.00 kv.m. bendro naudojimo C (3.64 kv.m) - VISO: 56.26 kv.m.

Neįrengtos pastogės atsidalijimo PROJEKTĄ
pagal 2014-12-02 kadastrinių matavimų duomenis
sudarytą metrininko asistentė Liucija Ramanauskienė

Liucija Ramanauskienė
Ind. veikslo Nr. 609060
Tel. +370 67242465





A Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0370:1905):
Nuosavybė: Elena Ieva Kudulienė, Inas Kudulas:

- A1. Holas/ rūbinė- 11,19m²
- A2. Svetainė- 21,57m²
- A3. Virtuvė/ valgomasis- 11,43m²
- A4. San. mazgas- 7,31m²
- A5. Miegamasis- 11,00m²
- A6. Rūbinė- 4,80m²
- Bendras A dalies plotas - 67,30²

B Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0381:1906):
Nuosavybė: Kristijonas Algirdas Kučinskas

- B1. Holas/ rūbinė- 9,15m²
- B2. Svetainė- 16,06m²
- B3. Virtuvė/ valgomasis- 7,42m²
- B4. Miegamasis- 15,42m²
- B5. San. mazgas- 7,21m²
- Bendras B dalies plotas - 56,26²

L Dalies patalpų eksplikacija
Bendro naudojimo patalpos:
 L1. Laiptinė- 8,00m²
 Bendras B dalies plotas - 8,00²

1.

Atestato Nr.	PĮ. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
ATT54 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019-05	Pastogės aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019-05		0
	Arch.	J. Pauplienė	2019-05		
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

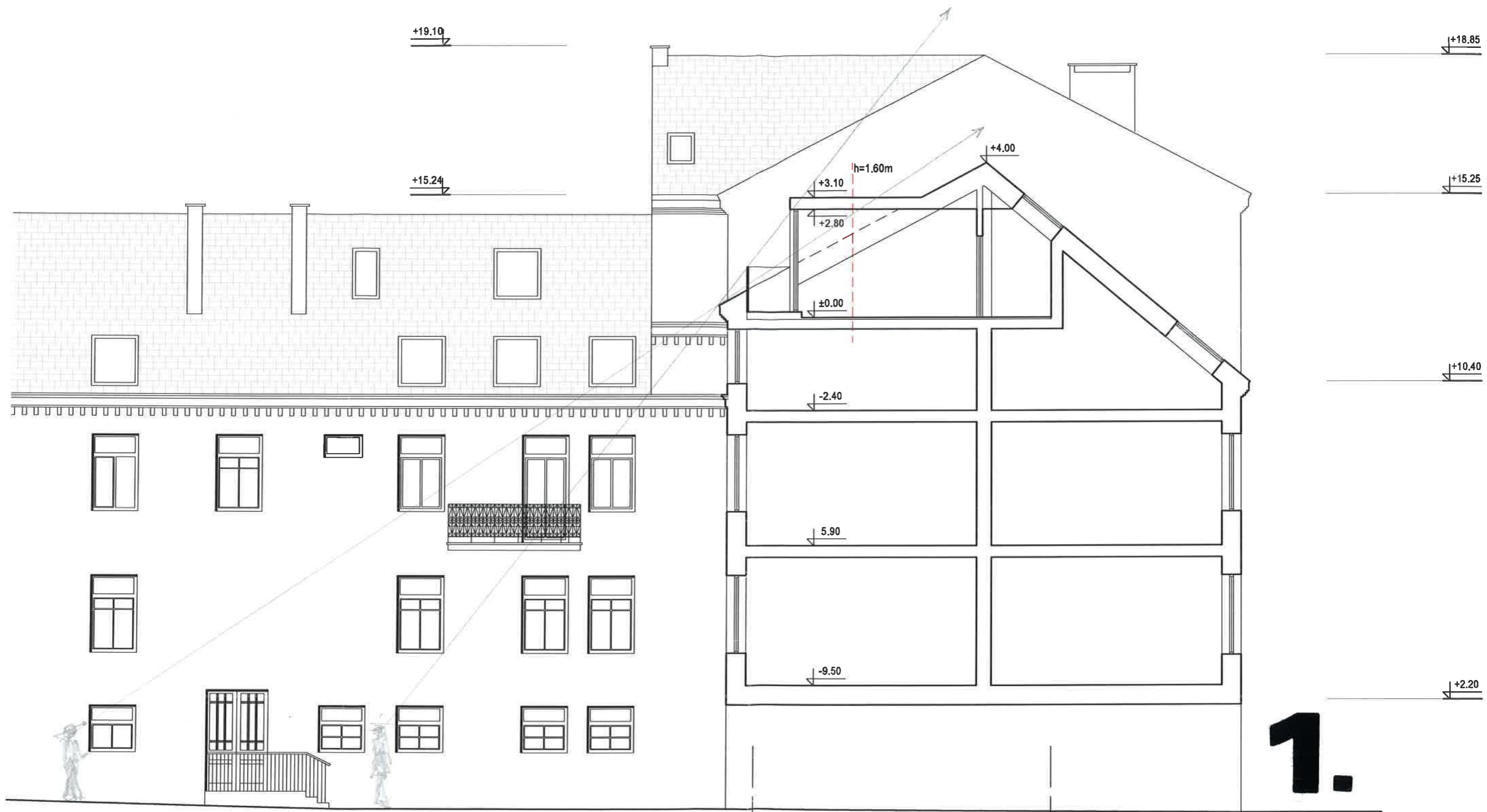


1.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas	
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Basanavičiaus gatvės fasadas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		0
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05		
Etapas	K [redacted] K [redacted] [redacted] H [redacted]			LAGAU-PP-2019/01	Lapas
PP					Lapu
					1
					1



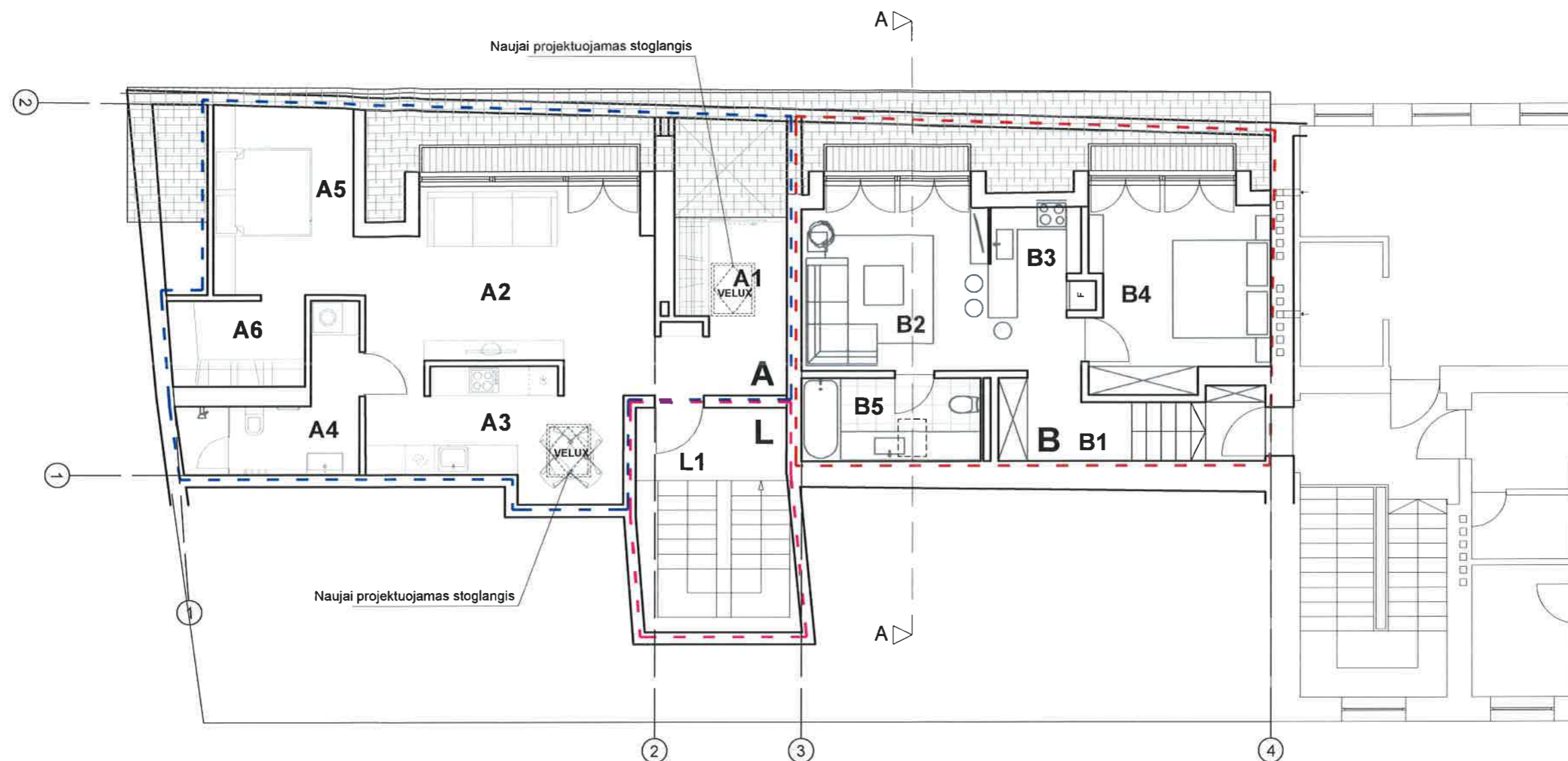
Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, neįgyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Kiemas	Kiuo fasadas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05			0
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	Lapas	Lapų
PP					1	1



1.

Basanavičiaus g.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019.05	Pjūvis A-A, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019.05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019.05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1
PP						



A Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0370:1905):

Nuosavybė: Elena Ieva Kudulienė, Inas Kudulas:

- A1. Holas/ rūbinė- 11,19m²
- A2. Svetainė- 21,57m²
- A3. Virtuvė/ valgomasis- 11,43m²
- A4. San. mazgas- 7,31m²
- A5. Miegamasis- 11,00m²
- A6. Rūbinė- 4,80m²
- Bendras A dalies plotas - 67,30²

B Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0381:1906):

Nuosavybė: Kristijonas Algirdas Kučinskas

- B1. Holas/ rūbinė- 9,15m²
- B2. Svetainė- 16,06m²
- B3. Virtuvė/ valgomasis- 7,42m²
- B4. Miegamasis- 15,42m²
- B5. San. mazgas- 7,21m²
- Bendras B dalies plotas - 56,26²

L Dalies patalpų eksplikacija

Bendro naudojimo patalpos:

- L1. Liptinė- 8,00m²
- Bendras B dalies plotas - 8,00²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rus. Nr. 19210PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras
2019.10.09

2.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Pastogės aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	PP			AGA-PP-2019/01	1	1



PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Darius Dainoras
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedęs
Darius Dainoras
 2019 10 09

2.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."		Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, neįgyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Basanavičiaus gatvės fasadas, M1:100	
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05		
Etapas	PP		AGA-PP-2019/01	Lapas	Lapų
				1	1

+18.85
+17.34
+15.94
+14.05
+12.75
+10.85
+8.85
+7.00
+4.95
+2.55
+0.85

Vingrių g.

Naujai projektuojamas stoglangis
Statytojų K. A. K. ir J. K. nuosavybė
Statytojų I. K. ir E. I. K. nuosavybė

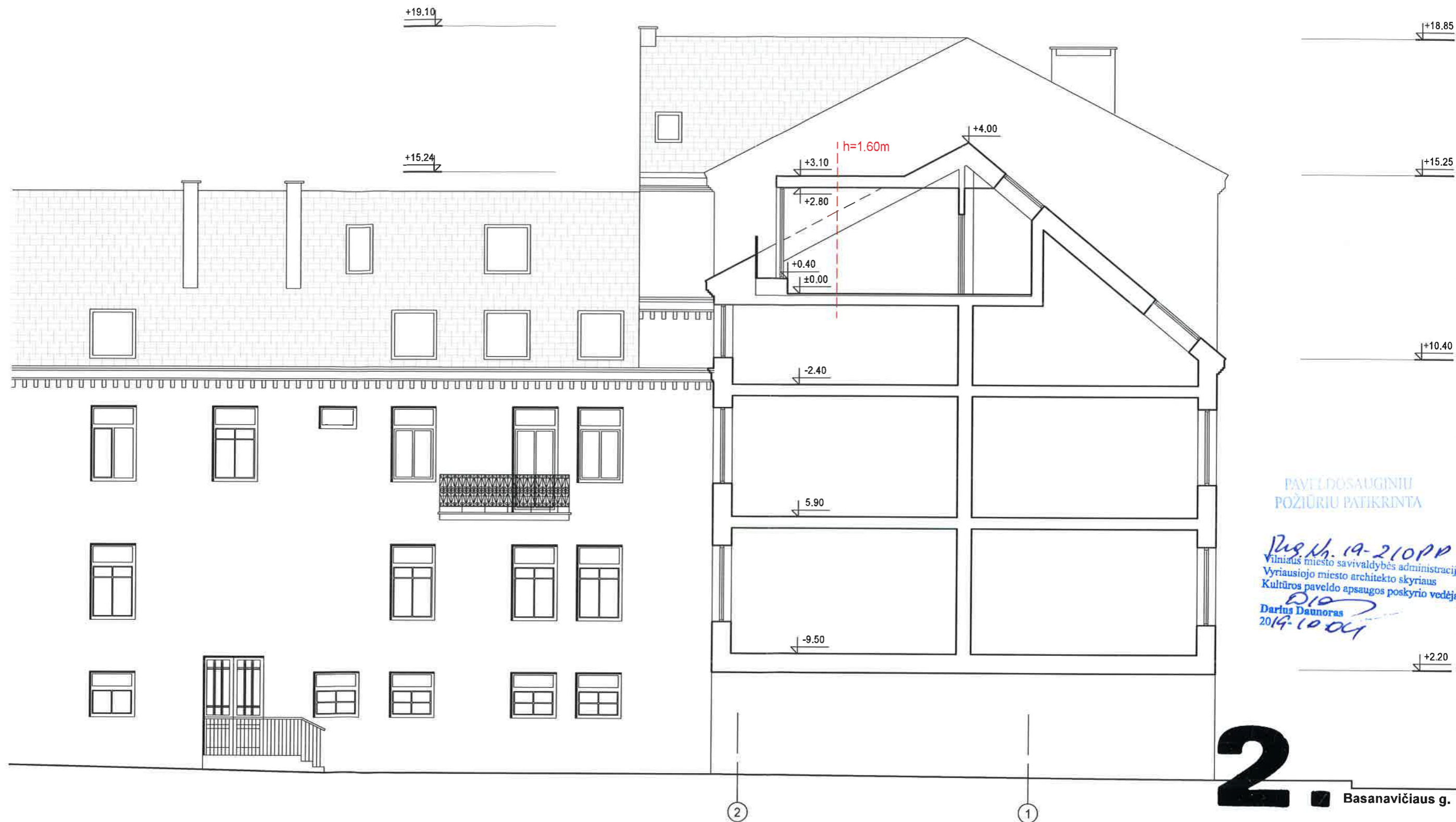
PAVEL DOŠAIGINIS
POŽIŪRIU PATIKRINTA

1115.19-210 PP
Lietuvos miesto savivaldybės administracijos
vyriausiojo miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

D19
Darius Dauhoras
2019.10.04

2.

Atestato Nr.	PĮ. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Kienio fasadas, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Pug. Nr. 19-210PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019-10-04

2. Basanavičiaus g.

Atestato Nr.	PĮ. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Pjūvis A-A, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1













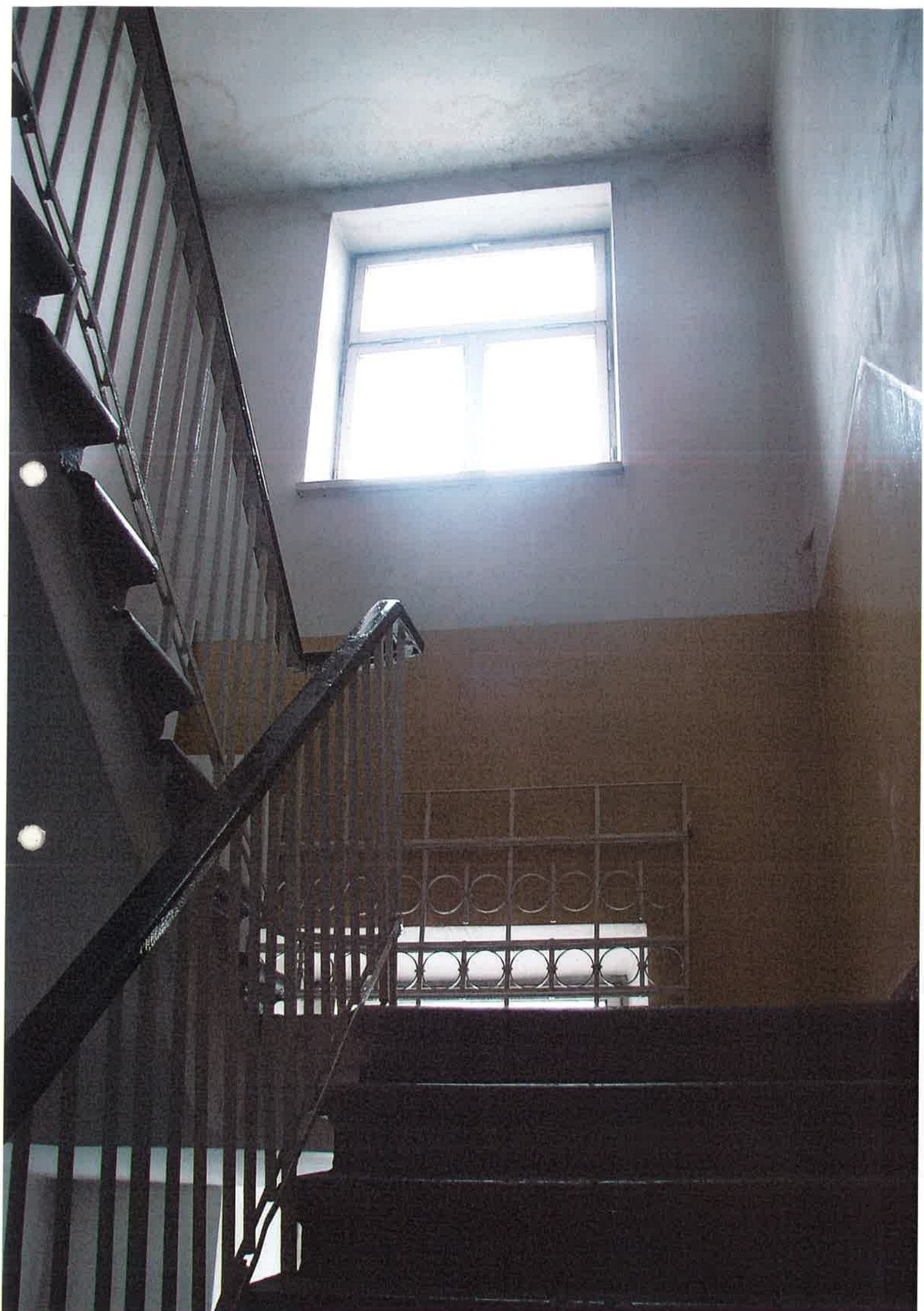




















DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP J. BASANAVIČIAUS G. 6-19
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. A51-46977/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-31 19:20:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-31 19:20:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-31 20:02:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-31 20:02:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“