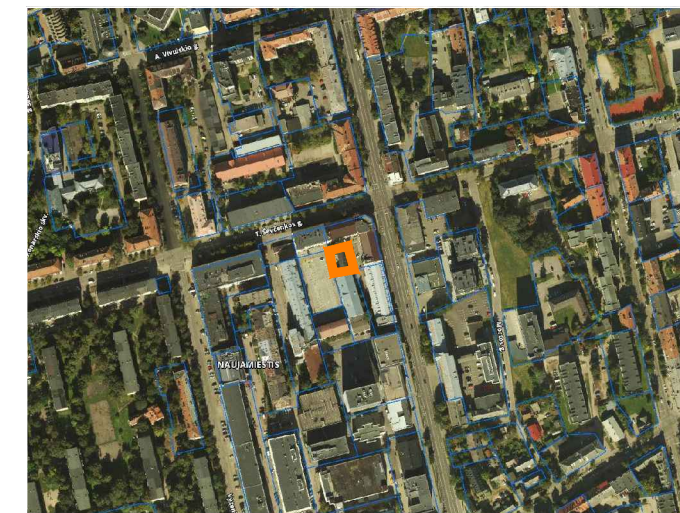


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
1	482	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤22	≤163.50	≤ 70	≤ 2,5	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S1	≤ 4	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
S1	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kelio servitutas (215)	-	-	-



PLANUOJAMA TERITORIJA

**1**  
**2000** sklypo numeris  
sklypo plotas, m<sup>2</sup>

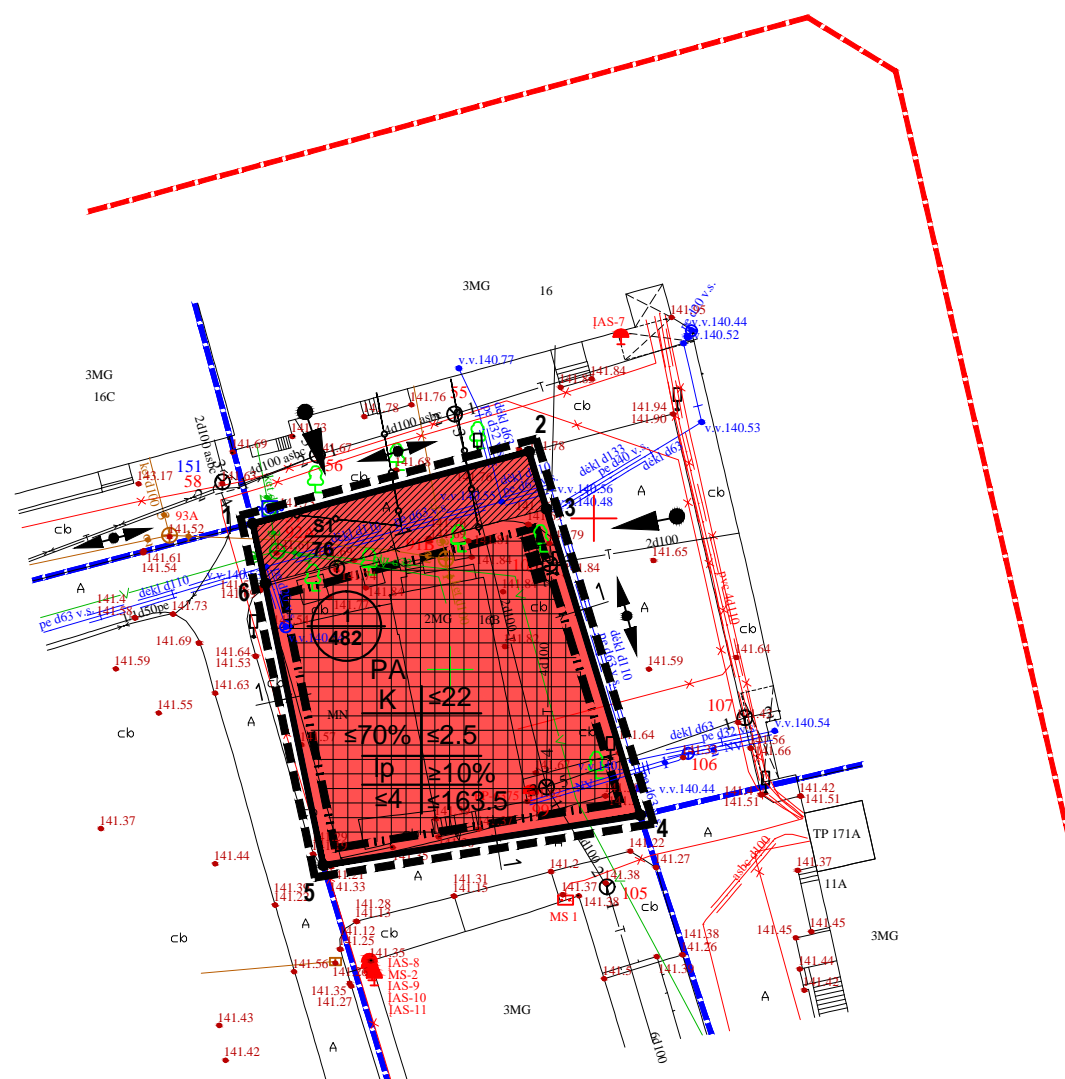
T		T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	3. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	5. Užstatymo tipas
a	b	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % a. Leistas pastatų aukštų skaičius b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

**K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SP PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTAS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS



**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti teritorijos tarp Švitrigailos, Naugarduko, Vytenio ir T. Ševčenkos gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2001 m. liepos 12 d. sprendimu Nr. 1506V „Dėl teritorijos tarp Švitrigailos, Naugarduko, Vytenio ir T. Ševčenkos gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 7 T. Ševčenkos g. 16B inicijavimo pagrindu: nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir kitų detaliojo plano nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų, pakeisti statinių aukštumą ir aukštų skaičių.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
5. Servitutų neužtvirti.
6. Šilumos reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimas

Eismo požeminės komunikacijos atitiktumas:			
1	Stacionarus mastelis (topografinis planas derinimo su valdymo ir eksploatacijos organizacijos vietai elektroninėje paslaugos (EOP) topografinis planas teritorijautikties atitiktumas ir data.	Data	Patikrinimo data Nr.
		2020-02-07	13.20.1258
Ankščių sistema: UTM Koordinačių sistema: EPSG:31466			
PARABOZAS	FAYARDE	FARŠAS	
Direktorius	P. Grotovska		
Mėgininkas	M. Štupoka		
Kvalifikacijos patvirtinimas IGRY 1039			
LŽSANDAVAS	BRŪŽINYS	INDUKCIJOS TEGRAFINIS PLANAS	
Objekto Nr.	MŠTVLIS	Lapas/Lapų	Data
EDORBI	1.560	1/1	2020.01.05

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"			Teritorijos tarp Švitrigailos, Naugarduko, Vytenio ir T. Ševčenkos gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 7 T. Ševčenkos g. 16B inicijavimo pagrindu		
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2020 07	PAGRINIDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
	PV	A. Karinauskienė	2020 07			
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	UAB "Dolaira"				01	01