

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ SMĖLIO G. 21, ŽALIOJI G. 4, 6 GRIGIŠKĖSE, BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO PROTOKOLAS**

2021 m. kovo d.

Vilnius

1. Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyrius.

2. Komisijos nariai:

Natalija Kutyš – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vedėja,

Eglė Šlajūtė – Būsto administravimo skyriaus vedėja,

Evilin Lubienė – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl daugiabučių namų Smėlio g. 21, Žalioji g. 4, 6, Grigiškėse, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

Aprašymas:

Daugiabučių namų Smėlio g. 21, Žalioji g. 4, 6, Grigiškėse, butų ir kitų patalpų savininkų kartotinis balsavimas raštu dėl administratoriaus pasirinkimo neįvyko (2021-03-10 protokolai Nr. A27-79/21(2.1.13-BUS), A27-80/21(2.1.13-BUS), A27-81/21(2.1.13-BUS)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 punktu, kuriame nurodyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

4. Civilinės atsakomybės, už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant administravimo funkcijas, pateikė 10 iš 44 Asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše esančių pretendentų.

4. Vertinimo kriterijai: Atsižvelgiant į pretendentų teikiamų daugiabučių namų administravimo paslaugų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, įkainius, kitų administruojamų daugiabučių namų lokaciją su daugiabučiais namais Smėlio g. 21, Žalioji g. 4, 6, Grigiškėse, (toliau – Namai), atrinkti 2 pretendentai:

| Nr. | Pretdentantas | Administravimo patirtis nuo (m.) | Pretendentų siūlomas administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² (su PVM) atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingą plotą |
|-----|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Iki 1000 |
| 1. | UAB „Naujininkų ūkis“ | 1992 | 0,0430 |
| 2. | UAB „Senamiesčio ūkis“ | 1992 | 0,0350 |

8. Komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Atsižvelgiant į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį, lokaciją su kitais prižiūrimais objektais toje teritorijoje, pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, Namų bendrojo naudojimo objektų administratore siūloma skirti UAB „Senamiesčio ūkis“. Minėtos įmonės yra didelė patirtis vykdyti daugiabučių namų administravimo paslaugas, ji jau turi administravimo objektų Grigiškių teritorijoje, įkainis, įvertinus minėtus kriterijus, mažesnis negu kitų pretendentų teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas. Įvertinus visus faktus, UAB „Senamiesčio ūkis“ yra pasirengusi vykdyti administravimo funkcijas.

Komisijos pirmininkė:

(parašas) Natalija Kutys
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas) Eglė Šlajūtė
(vardas, pavardė)

(parašas) Evilin Lubienė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DAUGIABUČIŲ NAMŲ SMĖLIO G. 21, ŽALIOJI G. 4, 6 GRIGIŠKĖSE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO PROTOKOLAS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-03-25 Nr. A27-119/21(2.1.19-BŪS) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Evilin Lubienė, Pastatų administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Būsto administravimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | EVILIN,LUBIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-03-24 14:06:47 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-04 18:41:19 – 2024-05-02 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Natalija Kutyš, Pastatų administravimo poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | NATALIJA KUTYŠ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-03-24 14:25:41 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-01-27 12:57:48 – 2023-01-26 12:57:48 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Eglė Šlajūtė, Būsto administravimo skyriaus vedėja, Būsto administravimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | EGLĖ ŠLAJŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-03-24 14:31:00 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-26 11:44:53 – 2021-11-25 11:44:53 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-25 07:01:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-03-25 07:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“ |