



0410-1-PP-SA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

UŽSAKOVAS: V.P.

STATYTOJAS: V.P.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0410-1

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0410-1-PP-SA

KORPUSAS (-AI): -

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2021-03

| Pareigos, atestato nr. | Pavardė | Parašas |
|----------------------------|---------------|---------|
| UAB „Viltekta“ direktorius | Tomas Segalis | |
| SPV, SPDV (A2053/0084) | Tomas Segalis | |
| | | |
| | | |

UAB „Viltekta“

A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,

el. paštas viltekta@viltekta.lt


www.viltekta.lt

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------------|----------|
| 0410-1-PP-SA-AR | 24 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| 0410-1-PP-SA-SP | 1 | 0 | SKLYPO PLANAS 1:500 | |
| - | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA NR.1 | |
| - | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA NR.2 | |
| - | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA NR. 3 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | VAKARINIS FASADAS M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | RYTINIS FASADAS M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | PIETINIS FASADAS M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | ŠIAURINIS FASADAS M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | PJŪVIS A-A M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | PJŪVIS 1-1 M 1:100 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | |
| 0410-1-PP-SA | 1 | 0 | STOGO PLANAS M 1:150 | |

PRIEDAI:


- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis - 3 lapai.

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|--|---|---|-------|
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053 | PV. | T. Segalis | | 2021 03 | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| A2053 | PDV | T. Segalis | | 2021 03 | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| | ARCH. | K. Petrušis | | 2021 03 | | |
| | PV koord. | A. Segalis | | 2021 03 | | |
| Stadija | Statytojas: | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| PP | V.P. | | | 0410-1-PP-SA-BSŽ | 1 | 1 |

Bendrieji statinio rodikliai:

| Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|----------------|---------|----------|
| I. SKLYPAS (G1- gyvenamoji teritorija 1-3 aukštų gyvenamųjų namų statybai) | | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 1135 | - |
| 1.2. | Sklypo užstatymo tankis | % | 27,3 | - |
| 1.3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35,6 | - |
| 1.4. | Užstatymo plotas | m ² | 310 | 27,3% |
| II. PASTATAS (Gyvenamasis namas (6.2)) | | | | |
| 2.1. | Bendras plotas * | m ² | 405 | - |
| 2.2. | Naudingas plotas* | m ² | 314 | - |
| 2.3. | Aukštų skaičius | vnt. | 2 | - |
| 2.4. | Pastato bendras tūris * | m ³ | 1911,37 | - |
| 2.5. | Pastato aukštis | m | 6,84 | - |
| 2.6. | Butų skaičius | vnt. | 2 | - |
| 2.7. | Energinio naudingumo klasė | - | A++ | - |
| 2.8. | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | - |

Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053
Tomas Segalis

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|--|---|---|-------|
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053 | PV. | T. Segalis | | 2021 03 | Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Laida |
| A2053 | PDV | T. Segalis | | 2021 03 | | 0 |
| | ARCH. | K. Petrušis | | 2021 03 | | |
| | PV koord. | A. Segalis | | 2021 03 | | |
| Stadija | Statytojas: | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| PP | V.P. | | | 0410-1-PP-SA-BSR | 1 | 1 |

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:
1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypas): Žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0100:562 Vilniaus m. k.v.

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

Vilniaus miesto bendruoju planu;

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:201), esančio Bajorų K., Fabijoniškių sen., Vilniaus m. sav., formavimo ir pertvarkymo projektu.

3. Kitais dokumentais:

3.1. Užsakovo (Statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, kitais technoliniais reikalavimais;


3.2. UAB „Viltekta“ parengtu, statytojo patvirtintu patalpų išplanavimu;

3.3. Žemės sklypo (unikalus nr.: 4400-4440-3669; Kad. nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:

0101/0100:562 Vilniaus m. k. v.– Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Nr. 44/2127858);

3.4. UAB "Geo group" 2021 02 parengtais topografiniais planais;

3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
5. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

| Pagrindiniai normatyviniai dokumentai: | | | | | | |
|---|--|-------------|--|---|---|----------------|
| Reglamento šifras | Pavadinimas | | | | | |
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai | | | | | |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas | | | | | |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys | | | | | |
| STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai | | | | | |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai | | | | | |
| STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas | | | | | |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | | | | | |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | | | | | |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | | | | | |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053 | PV. | T. Segalis | | 2021 03 | Dokumento pavadinimas: BENDROSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS, SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida 0 |
| A2053 | PDV | T. Segalis | | 2021 03 | | |
| | ARCH. | K. Petrušis | | 2021 03 | | |
| | PDV koord. | A. Segalis | | 2021 03 | | |
| Stadija | Statytojas: V.P. | | | Žymuo: 0410-1-PP-SA-AR | Lapas 1 | Lapų 11 |

| | |
|--------------------------|--|
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| TR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms |
| STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.11:2005 | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.06.01:1999 | Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.03:2001 | Automobilių keliai |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| STR 2.09.03:1999 | Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija |
| STR 2.01.04:2004 | Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai |
| STR 1.09.05:2002 | Statinio statybos techninė priežiūra |
| <u>STR 2.02.08:2012</u> | Automobilių saugyklų projektavimas |
| STR 1.09.04:2007 | Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas |
| <u>STR. 1.01.01:2013</u> | Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas |
| KTR 1.01:2008 | Automobilių keliai |
| <u>LST 1516:2015</u> | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| LST EN 1990 | Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai. |

| | |
|--|---|
| LST EN 1991 | Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. |
| LST EN 1992 | Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. |
| LST EN 1993 | Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. |
| LST EN 1997 | Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. |
| LST EN 1997-1:2005 | Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės. |
| LST EN 1997-2:2007 | Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. |
| LST EN 1536:2011 | Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai |
| LST EN 206:2014 | Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis |
| LST 1490:2015 | Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūsio sienų blokai. Techniniai reikalavimai |
| LST EN 12504:2009 | Betono bandymas konstrukcijose |
| LST EN 12390 | Betono bandymas |
| LST EN 12350 | Betono mišinio bandymai |
| LST EN 12620:2008 | Betono užpildai |
| LST EN 197-2:2014 | Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas |
| LST EN 197-1:2011/P:2013 | Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai |
| LST ISO 1920:1995 | Betono bandymas. Bandiniai |
| RSN 76-80 | Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija |
| LST EN 196-1:2016-196-10:2016 | Cementas (bandymo metodai) |
| LST 1413 | Statybinis skiedinys. Bandymo metodai. |
| LST EN 480-1:2015 | Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams |
| LST 2005:2015 | „Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės |
| LST 1346:1997 | Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai. |
| LST EN 413-1:2011 | Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai |
| LST EN 413-2:2017 | Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai |
| LST EN 1838:2003 | Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas |
| LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1 | Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. |
| <p>HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;</p> <p>HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;</p> <p>HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;</p> | |

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75); Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (Žin., 1998, Nr. 115-3230; 2009, Nr. 159-7207); „Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija); Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14); Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309; Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309; Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22); Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134; Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1; Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100. Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07 Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004; 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81). Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82). Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83) Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m. PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538). LST EN 12845+A2 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167). Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264). Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798). Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės Atliekų tvarkymo taisyklės

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

II. BENDRA INFORMACIJA

1. Statinio adresas:

Vilnius, Olykos g. 13

2. Objektas:

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Olykos g. 13, Vilnius

3. Statytojas (užsakovas) ir adresas:

V.P, Vilnius,

4. Statinio Projektuotojas, adresas:

UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.

5. Projektuojamo statinio geografinė vieta:

Sklypas yra Vilniaus mieste. Sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:562) Olykos g. 13. Sklypas yra besiformuojančioje vienbučių / dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoje Bajorų mikrorajone. Iki artimiausio miško 1km, iki artimiausios parduotuvės 1.5 km, iki artimiausios ligoninės 3.5 km.



Situacijos schema Nr.1

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 11 | 0 |

**Situacijos schema Nr.2****6. Klimato sąlygos ir reljefas:**

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Sklype žemės reljefas kintantis: nuo apie +184.30 iki apie +185.60 virš jūros lygio. Įvažiavimo dalyje altitudės apie +184.30

Projektuojamo pastato nulinė altitudė – +185.62.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s

7. Statybos rūšis:

Nauja statyba

8. Statinio paskirtis:

Gyvenamoji.

9. Statinio kategorija:

Neypatingas.

10. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 11 | 0 |

11. Sklypo esamos situacijos aprašymas:

Projektuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0100:562) Olykos g. 13 Vilnius. Yra mažo užstatymo intensyvumo zonoje. Privažiavimas į sklypą yra nuo J. K. Chodkevičiaus gatvės. Šiuo metu sklypas yra tuščias, jame nėra vertingų želdinių ir jokių esamų konstrukcijų.



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano galiojančio. Duomenų šaltinis: www.vilnius.lt.

Funkcinė zona: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastabų teritorijos

Vyraujantys teritorijos požymiai: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

K - Komerinės paskirties objektų teritorijos

V - Visuomeninės paskirties teritorijos

R - Rekreatinės teritorijos

B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

E - Atskirųjų želdynų teritorijos

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 11 | 0 |



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano, rengiamo. Duomenų šaltinis: www.vilnius.lt.

Funkcinės zonos pavadinimas – Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas – GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; **GM** - Mišri gyvenamoji teritorija; **ZS** - Sodininkų bendrijų teritorija; **PA** - Paslaugų teritorija; **SI** - Socialinės infrastruktūros teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (Kitos paskirties žemė);

Funkcinės zonos plotas – 168826 ha.

12. Sklypo bendrasavininkai:

Sklypo bendrasavininkas yra Karolis Petrušis. Rengiant projektą gautas bendrasavininko sutikimas (sutikimas pridedamas bendrojoje dalyje) dėl rengiamo statybos projekto.

III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

1. Visuomenės informavimas:

Kadangi projektuojamo pastato naudingasis plotas yra iki 314m², visuomenės informavimas privalomas ir atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

2. Projektuojamų statinių sąrašas:

Dvibutis gyvenamasis namas;
Kiemo aikštelė;
Inžineriniai tinklai;

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

3. Urbanistiniai, sklypo plano sprendiniai:

Privažiavimui prie sklypo naudojamas Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:201), esančio Bajorų K., Fabijoniškių sen., Vilniaus m. sav., formavimo ir pertvarkymo projektu nustatyto privažiavimo kelio servitutas. Šiuo metu privažiavimas žvyrkeliu, aplinkiniuose sklypuose atsiradus daugiau gyventojų bus planuojama privažiavimą įrengti iš trinkelų dangos. Kadangi sklypas yra paskutinis ir užbaigia privažiavimą akligatviu, priešais sklypą šiuo projektu numatoma įrengti sutankintos dangos 12 m skersmens apsisukimą gaisriniam automobiliui, kuris taipogi yra numatytas Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:201), esančio Bajorų K., Fabijoniškių sen., Vilniaus m. sav., formavimo ir pertvarkymo projekte.

Pastatas sklype komponuojamas miesto viloms ir aplinkiniam užstatymui būdingu principu ir masteliu, paliekant erdvės prieš pastatus iš visų pusių.

Pastatai sklype komponuojami ilgąsias pastato kraštines orientuojant rytų ir vakarų kryptimis.

Dvibutis gyvenamasis namas komponuojamas sklype taip, kad abiejų butų gyventojai turėtų savo atskirus ir maksimaliai privačius kiemus su terasomis.

Įėjimai į pastatą projektuojami nuo privažiavimo, vakarinės pusės.

Sklype išlaikomi reglamentuojami 3 m ir didesni atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų, kietos dangos išlaiko reglamentuojama 1m ir didesni atstumą.

Automobilių stovėjimas projektuojamas prie įvažiavimo į sklypą ir projektuojame garaže

Sklypas yra pakankamai lygus su minimaliu apie 1m nuolydžiu link vakarinės pusės. Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Pastato pirmo aukšto „absoliutinė“ +0.00 altitudė projektuojama – +185.62.

4. Architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas dvibutis namas tūriškai suskaidomas į du lakoniškos formos dviejų aukštų tūrius.

Sublokuotas per vieno aukšto tūrio garažą, kad išsaugoti aplinkai būdingą taškinių tūrių užstatymo tipą ir nedomuoti aplinkoje.

Pastatas projektuojamas modernios architektūrinės išraiškos, sutapdintais stogais, stambiais vitrininiais langais. Vakarinės dalies pastato fasadai, prie kurių palnuojamas didžiausias gyventojų judėjimas projektuojami klinkerio plytelių apdailos su HPL plokščių angokraščiais. Vakariniam fasade numatomi konsoliniai stogeliai ties įėjimais ir terasa. Likę fasadai tinkuojami su klinkerio plytelių tarpais. Fasadinės medžiagos parenkamos tarpsavyje derančių šiltų atspalvių.

5. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:

Projektuojami pastatai yra dviejų aukštų sublokuoti per vieno aukšto garažą. Pagrindiniai įėjimai į pastatus galimi iš vakarinės pusės. Įvažiavimas į garažus projektuojamas iš vakarinės pusės. Gyvenamose patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas per langus. Projektuojami varstomi ir nevarstomi langai. Šiaurės-vakarų ir pietryčių pusėje yra numatomos vitrinos su slankiojančiais segmentais į terasas.

Pastato vidaus struktūra yra suprojektuota pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamo pastato bendras plotas 405 m² naudingasis plotas 314 m². Pirmame aukšte planuojama įrengti garažo, sandėlio, darbo ,svetainės ir virtuvės patalpas, antrame aukšte – miegamųjų, vonios, rūbinių patalpas.

Projektuojamų pastatų patalpų eksplikacija:

B korpusas

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |

| 1 aukštas | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| NR. | Patalpa | Plotas m ² |
| 1 | Garažas | 32 |
| 2 | Katilinė | 3 |
| 3 | Rūbinė | 5 |
| 4 | Sandėliukas | 5 |
| 5 | Darbo kambarys | 13 |
| 6 | Tualetas | 3 |
| 7 | Virtuvė | 9 |
| 8 | Valgomasis/Svetainė | 41 |
| 9 | Šluotų sandėliukas | 3 |
| 10 | Tambūras | 3 |
| 11 | Koridorius | 14 |
| Bendras plotas: | | 131 |
| 2 aukštas | | |
| NR. | Patalpa | Plotas m ² |
| 1 | Pagrindinis miegamasis | 21 |
| 2 | Rūbinė | 7 |
| 3 | Vonios kambarys | 8 |
| 4 | Vonios kambarys | 7 |
| 5 | Miegamasis | 20 |
| 6 | Miegamasis | 20 |
| 7 | Koridorius | 14 |
| 8 | Spinta | 5 |
| Bendras plotas: | | 102 |
| Bendras B korpuso plotas | | 233 |
| A korpusas | | |
| 1 aukštas | | |
| NR. | Patalpa | Plotas m ² |
| 12 | Garažas | 26 |
| 13 | Tambūras | 4 |
| 14 | Spinta | 7 |
| 15 | Katelinė | 4 |
| 16 | Spinta | 5 |
| 17 | Tualetas | 3 |
| 18 | Virtuvė | 6 |
| 19 | Valgomasis/Svetainė | 42 |
| 20 | Šluotų sandėliukas | 5 |
| 21 | Koridorius | 7 |
| 12 | Garažas | 26 |
| Bendras plotas: | | 135 |
| 2 aukštas | | |
| NR. | Patalpa | Plotas m ² |
| 9 | Pagrindinis miegamasis | 18 |
| 10 | Vonios kambarys | 7 |
| 11 | Miegamasis | 17 |
| 12 | Miegamasis | 15 |
| 13 | Koridorius | 6 |
| Bendras plotas: | | 63 |
| Bendras A korpuso plotas | | 198 |

6. Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankis- **27.3%** (leistinas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus iki 28%).
 Sklypo užstatymo intensyvumas- **35.6%**. (leistinas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus iki 40%).

Projektuojamo pastato bendras plotas- **405m²**;

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | 0 |

Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas- **345m²**;
Sklypo plotas- **1135m²**.

7. Automobilių stovėjimas:

Projektuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos, tris tik įvažiuavus į sklypą, palei pravažiavimą ir dvi garaže. Projektuojamos aikštelės danga – trinkelės. Atliktas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas, vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII skyriaus 30 lentelė “Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

$$S_{\text{naud}} = 309.8 \text{ m}^2 ; 140 \text{ m}^2 = 2 \text{ vnt.} ; 50 \text{ m}^2 = 1 \text{ vnt.}$$

$$309.8 - 140 = 169.8 \text{ (2 vietos)}; 169.8 - 50 = 119.8 \text{ (3 vietos)}; 119.8 - 50 = 69.8 \text{ (4 vietos)};$$
$$69.8 - 50 = 19.8 \text{ (5 vietos)};$$

$$19.8 < 50$$

8. Želdynai:

Sklype nėra esamų želdynų. Apželdintas sklypo plotas 567m², 49.95% viso sklypo, projektuojama veja, krūmai, mažaaukščiai medžiai.

9. Atliekų surinkimas:

Atliekos bus surenkamos atliekų konteineryje sklypo ribose, sudarius sutartį su atliekas išvežančia įmone.

10. Lauko inžineriniai tinklai:

Projektuojamas pastatas elektra aprūpinamas nuo esamos ESO įvadinės spintos sklypo ribose, esamas galingumas 9kW, didinamas iki 28kW kiekvienam butui po 14kW.

Aprūpinimas vandeniu nuo vandens gręžinio, ateityje atvedus miesto tinklus planuojamas pajungimas nuo UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų.

Nuotekų surinkimui prisijungiama prie esamų valymo įrenginių, ateityje atvedus miesto tinklus planuojamas pajungimas nuo UAB „Vilniaus Vandenys“ tinklų.

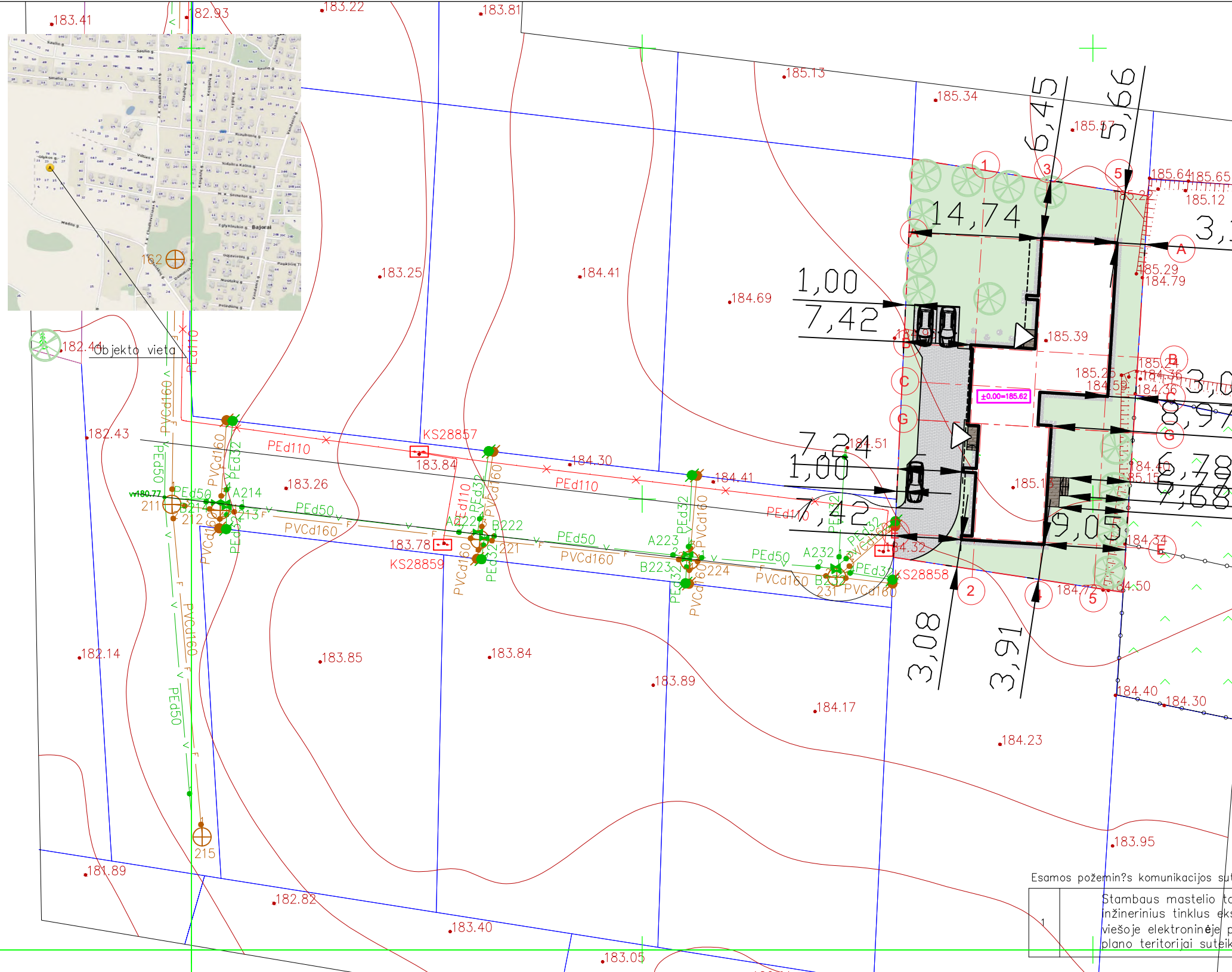
11. Energinio naudingumo klasės aprašymas:

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

Parengė:
Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A2053)

Tomas Segalis

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 0410-1-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |



| Pagrindiniai rodikliai | | | |
|---|----------------|---------|--|
| Sklypas | Vnt. | Kiekis | Pastabos |
| Sklypo naudojimo tikslinė paskirtis, būdas, pobūdis | - | - | G1 - gyvenamoji teritorija 1-3 aukštų gyvenamųjų namų statybai |
| 1 Sklypo plotas | m ² | 1135 | |
| 2 Sklypo užstatymo tankumas | % | 27.3 | |
| 3 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35.6 | |
| Pastatas | | | |
| 1 Pastato paskirties rodikliai | - | - | Dviejų butų gyvenamasis namas |
| 2 Pastato bendras plotas | m ² | 405 | - |
| 3 Pastato naudingas plotas | m ² | 314 | - |
| 4 Pastato užstatymo plotas | m ² | 309.8 | - |
| 4 Pastato tūris | m ³ | 1911.37 | - |
| 5 Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6 Pastato aukštis | m | 6.84 | |
| 7 Butų skaičius | vnt. | 2 | - |
| 8 Energinio naudingumo klasė | - | A++ | - |
| 9 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | - |
| 10 Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | 5 | - |



| Žymėjimas | Eksplicacija |
|-----------|----------------------|
| | Gyvenamasis namas |
| | Žolė |
| | Trinkelės |
| | Terasa |
| | Sklypo riba |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas |

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

| | | | |
|---|--|------------|------------------------|
| 1 | Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | | 2021.03.22 | 13:21:2275 |

Aukšči? sistema: LAS07
Koordinaci? sistema: LKS 94

| PARĖIGOS | PAVARD? | PARAŠAS | UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016 Objektas: Vilniaus m., Olyklos g. | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------|---|---------------------------------|------------|------------|
| Direktorius | P. Gotovskis | | BR?ŽINYS | Inžinerinis topografinis planas | | |
| Geodezininkas | M. Šagoiko | | Objekto Nr. | MASTELIS | Lapas/Lap? | Data |
| Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098 | | | ID5160 | 1:500 | 1/2 | 2021.02.08 |
| UŽSAKOVAS | | | | | | |

75/33 - 0075 75/33 - 0076

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2021-05 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 ELP.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT | | |
| A2053 | PV | T. Segalis | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | PV koord. | A. Segalis | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKLOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Arch. | K. Petrušis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | SKLYPO PLANAS |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | V.P | 0410-1-TP-SA |
| | | | Laida |
| | | | M 1:500 |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

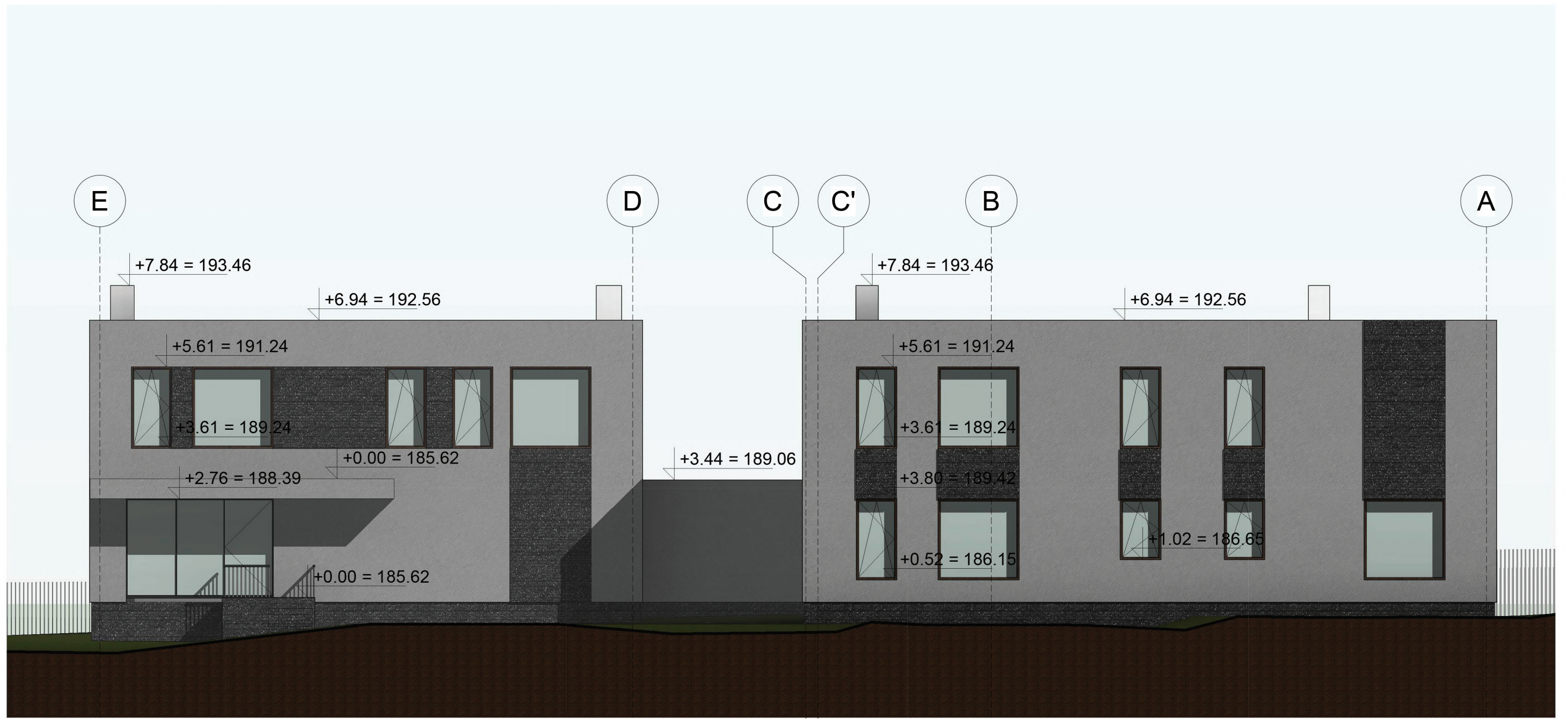





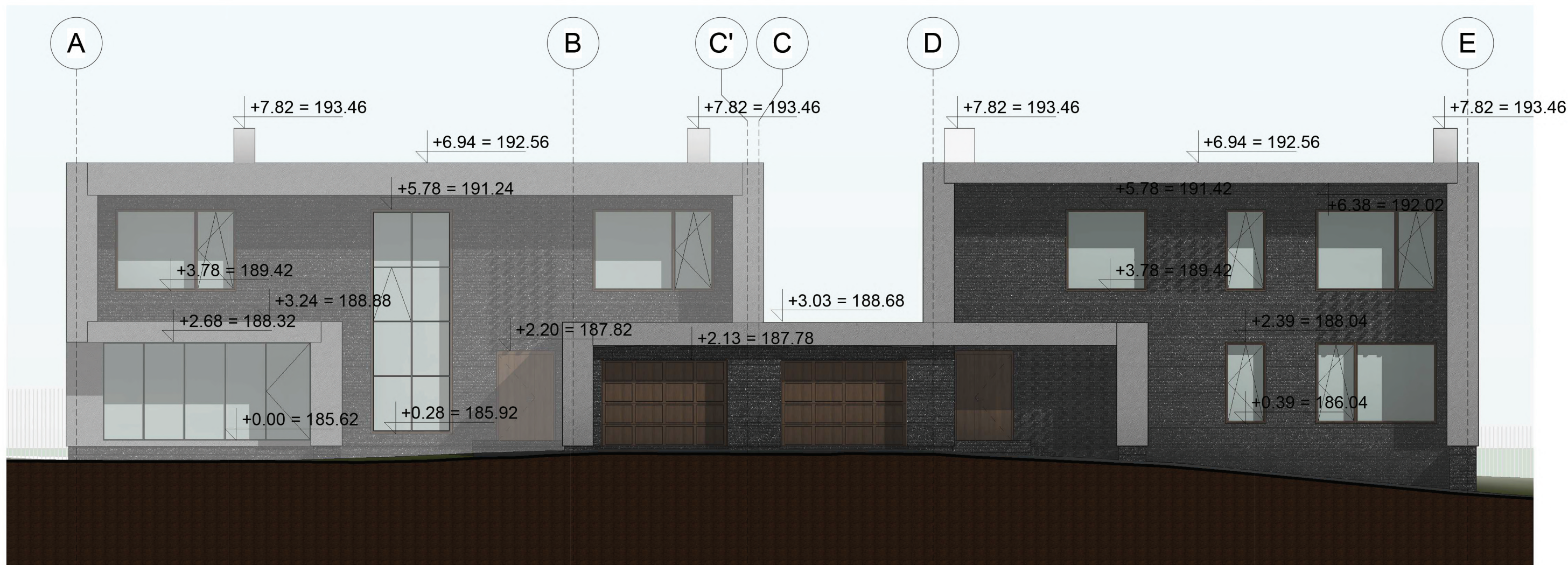
13A


13B

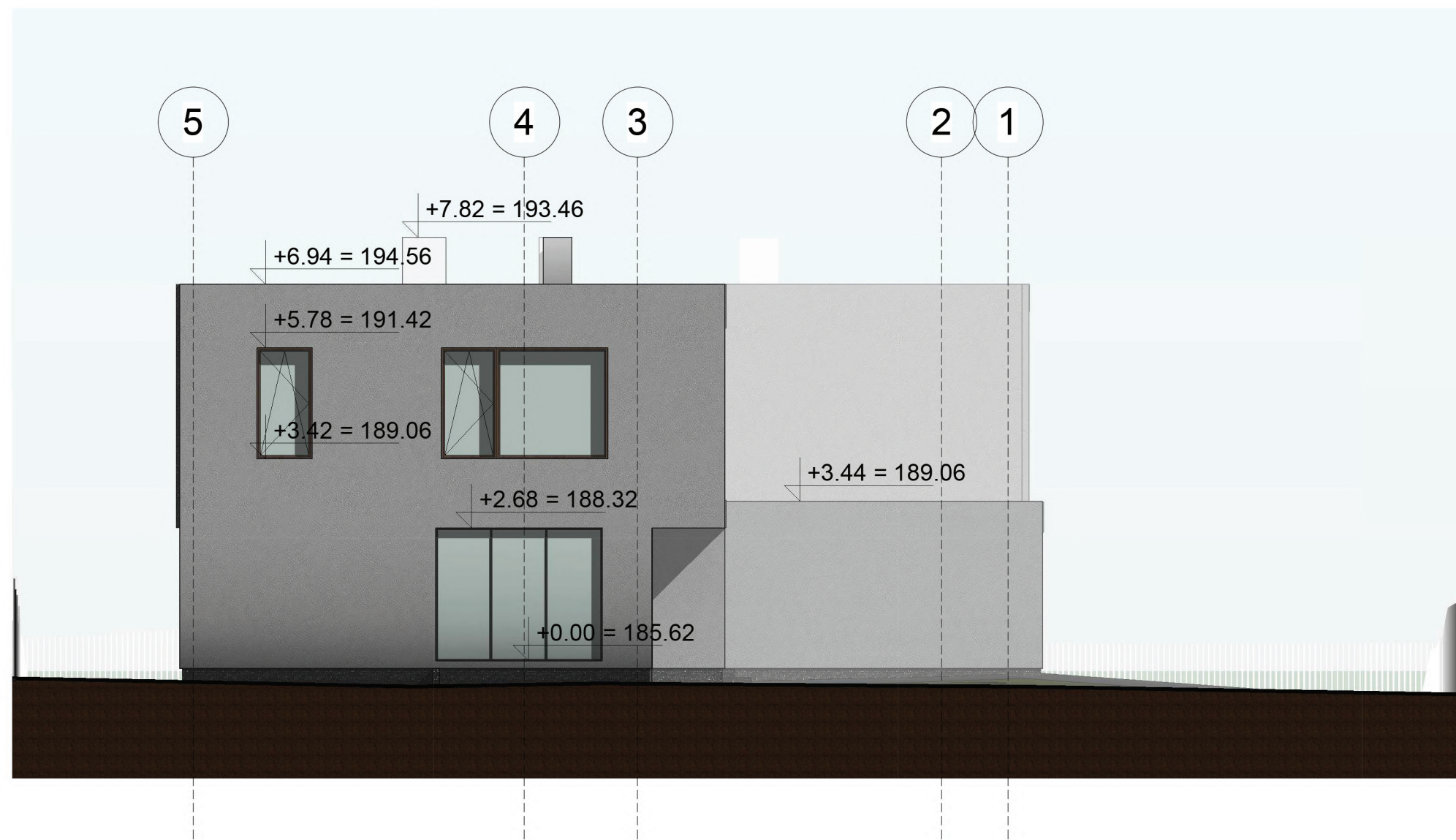





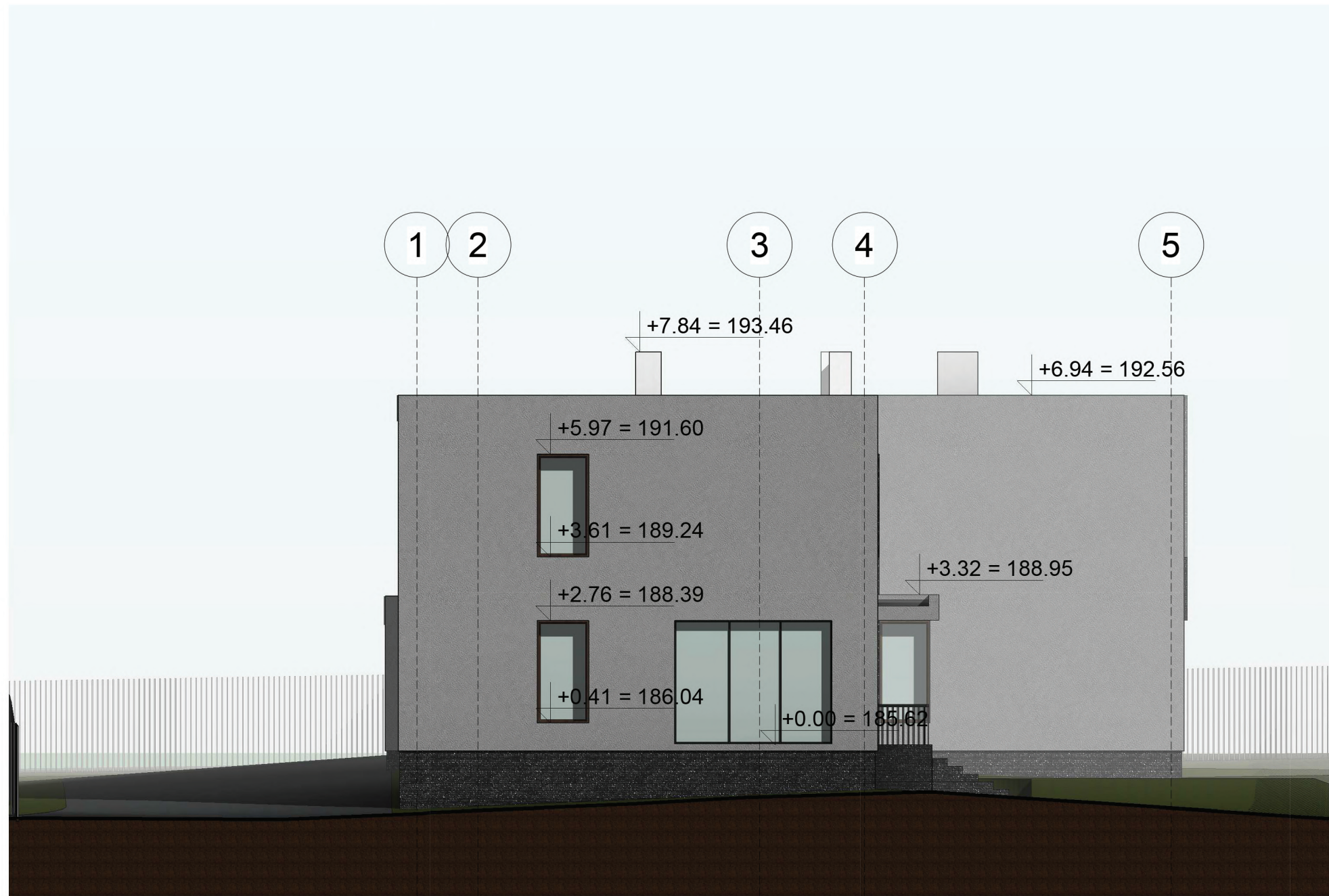
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------|---|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT; WWW.VILTEKTA.LT | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | | Brėžinio pavadinimas: Rytinis fasadas M 1:100 |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Laida 0 |
| Stadija: TP | Užsakovas: V. P. | | Žymuo: 0410 -1-TP-SA | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |




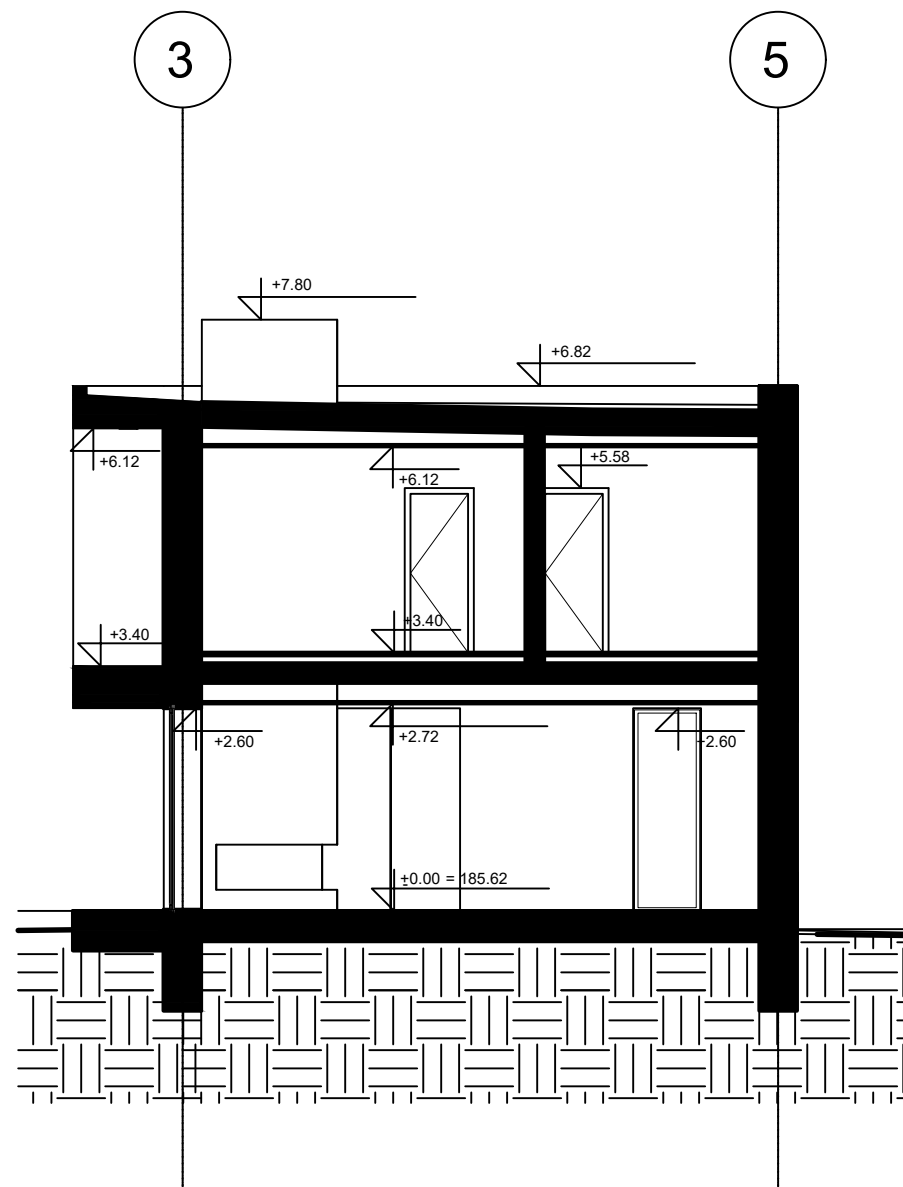
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------|---|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT; WWW.VILTEKTA.LT | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | | Brėžinio pavadinimas: Vakarinis fasadas M 1:100 |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Laida 0 |
| Stadija: TP | Užsakovas: V. P. | | Žymuo: 0410 -1-TP-SA | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |




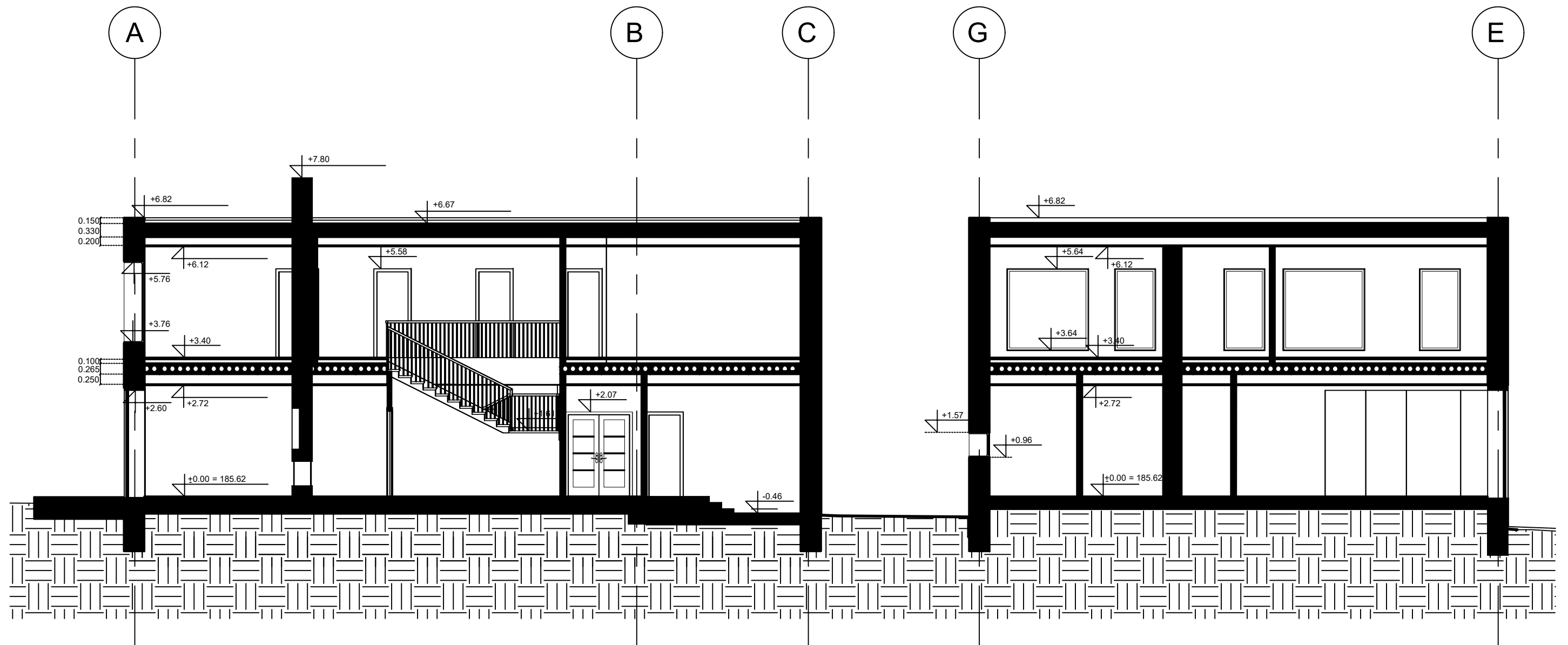
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------------|---|---------------------|--|---|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT | |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Brežinio pavadinimas: Šiaurinis fasadas M 1:100 |
| | | | | Laida 0 |
| Stadija: TP | Užsakovas: V. P. | | Žymuo: 0410 -1-TP-SA | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |




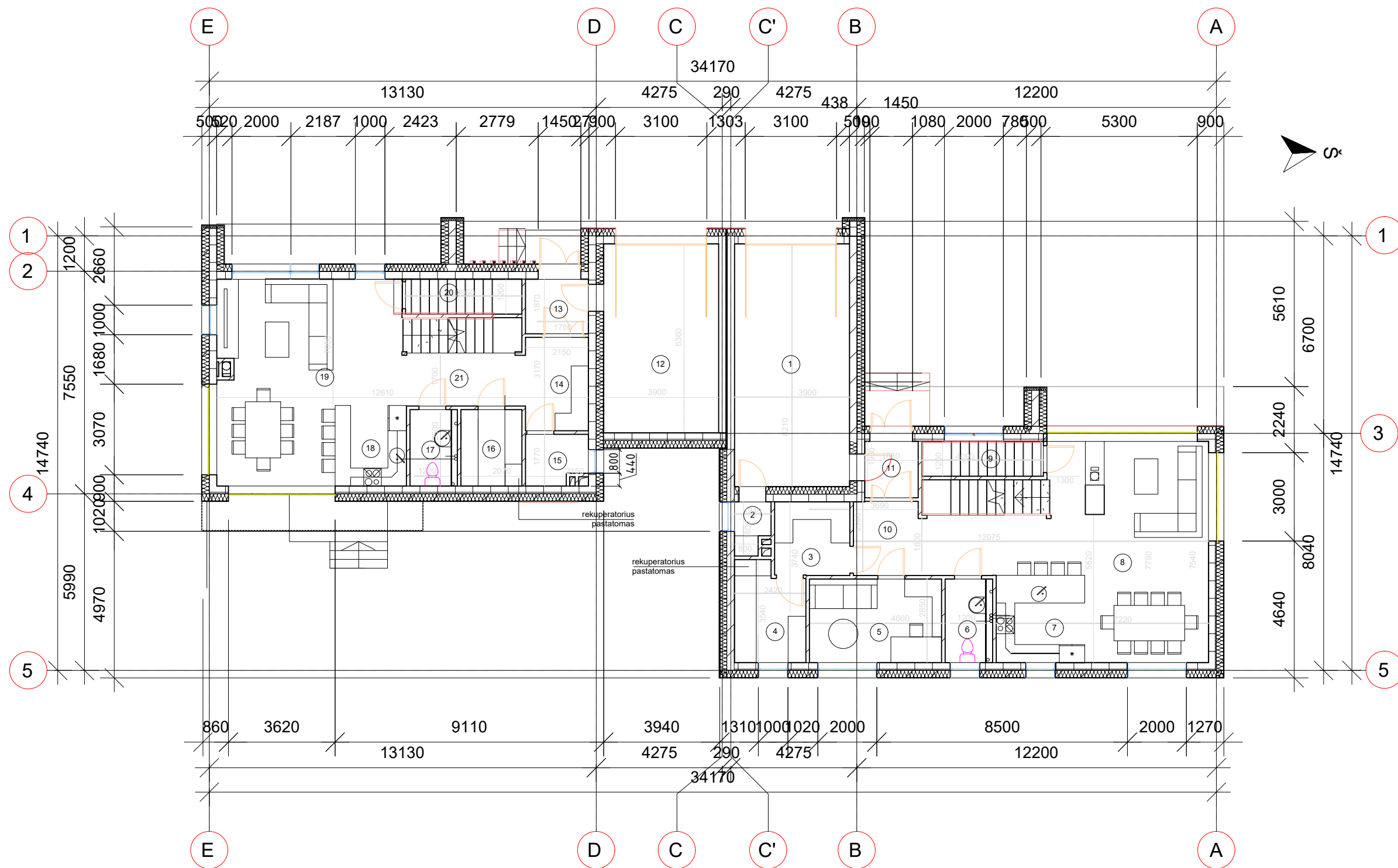
| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------------|---|---|-------|---|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT; WWW.VILTEKTA.LT | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | | Brėžinio pavadinimas: Pietinis fasadas M 1:100 |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Laida 0 |
| Stadija: | Užsakovas: | | | Žymuo: |
| TP | V. P. | | | 0410 -1-TP-SA |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |




| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|--|---|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA A. GO TAUTO 8, LT-01106, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTAL.T WWW.VILTEKTAL.T | | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053/0084 | PV | Tomas Segalis | | 2021-03 |
| A2053/0084 | PDV | Tomas Segalis | | 2021-03 |
| | Arch | Karolis Petrušis | | 2021-03 |
| | PDV/kord. | Alanas Segalis | | |
| Stadija: PP | Uzsakovas: V.P. | | | Zymuo: 0410 - 1 - PP - SA |
| | | | | PJŪVIS A-A M 1:100 |

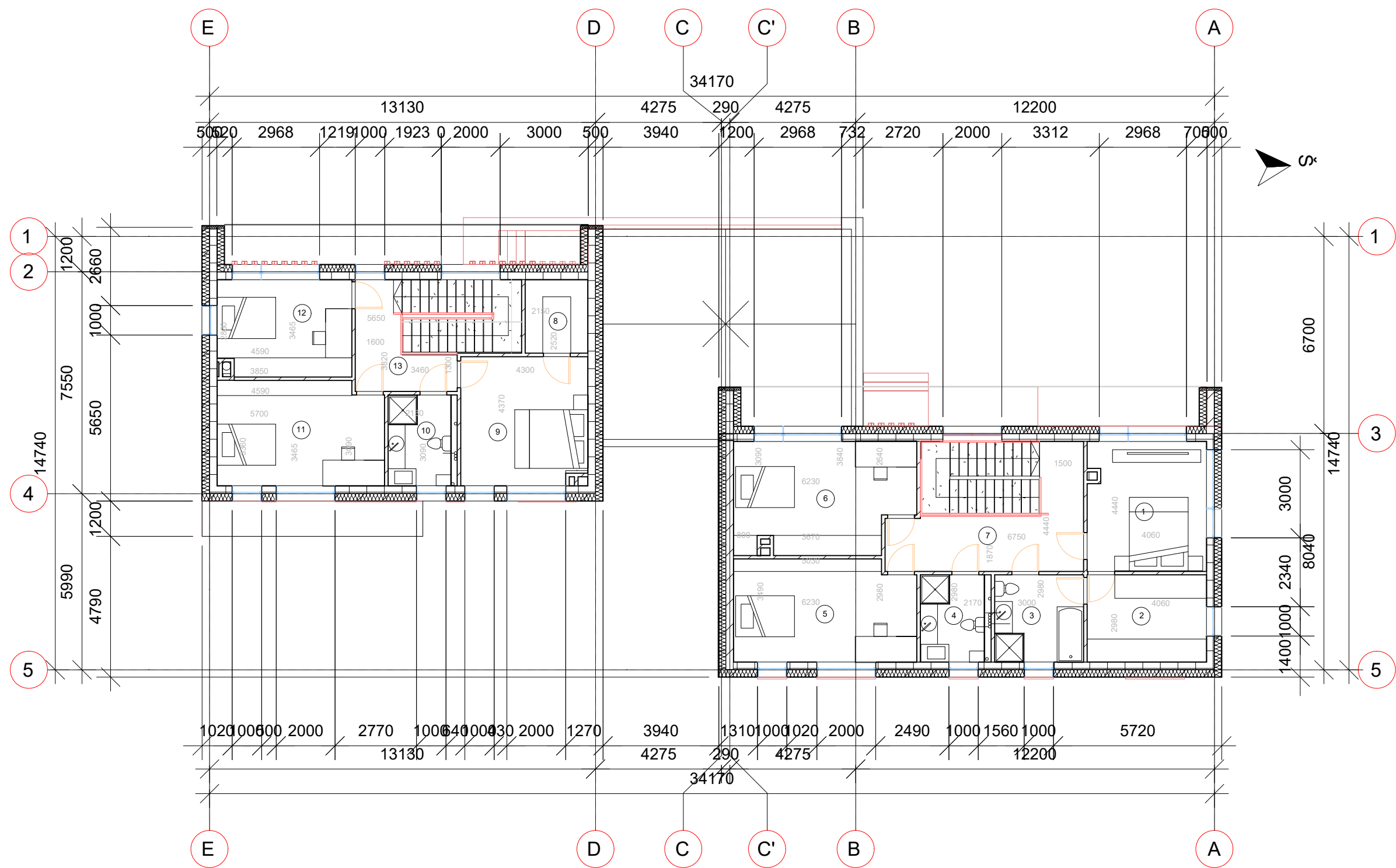


| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | |
|-------------------------------------|--|---------------------|---|
| | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA A. GO TAUTO 8, LT-01106, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053/0084 | PV | Tomas Segalis | 2021-03 |
| A2053/0084 | PDV | Tomas Segalis | 2021-03 |
| | Arch | Karolis Petrušis | 2021-03 |
| | PDV/kord. | Alanas Segalis | 2021-03 |
| Stadija: PP | Uzsakovas: V.P. | | Zymuo: 0410 - 1 - PP - SA |
| | | | Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100 |




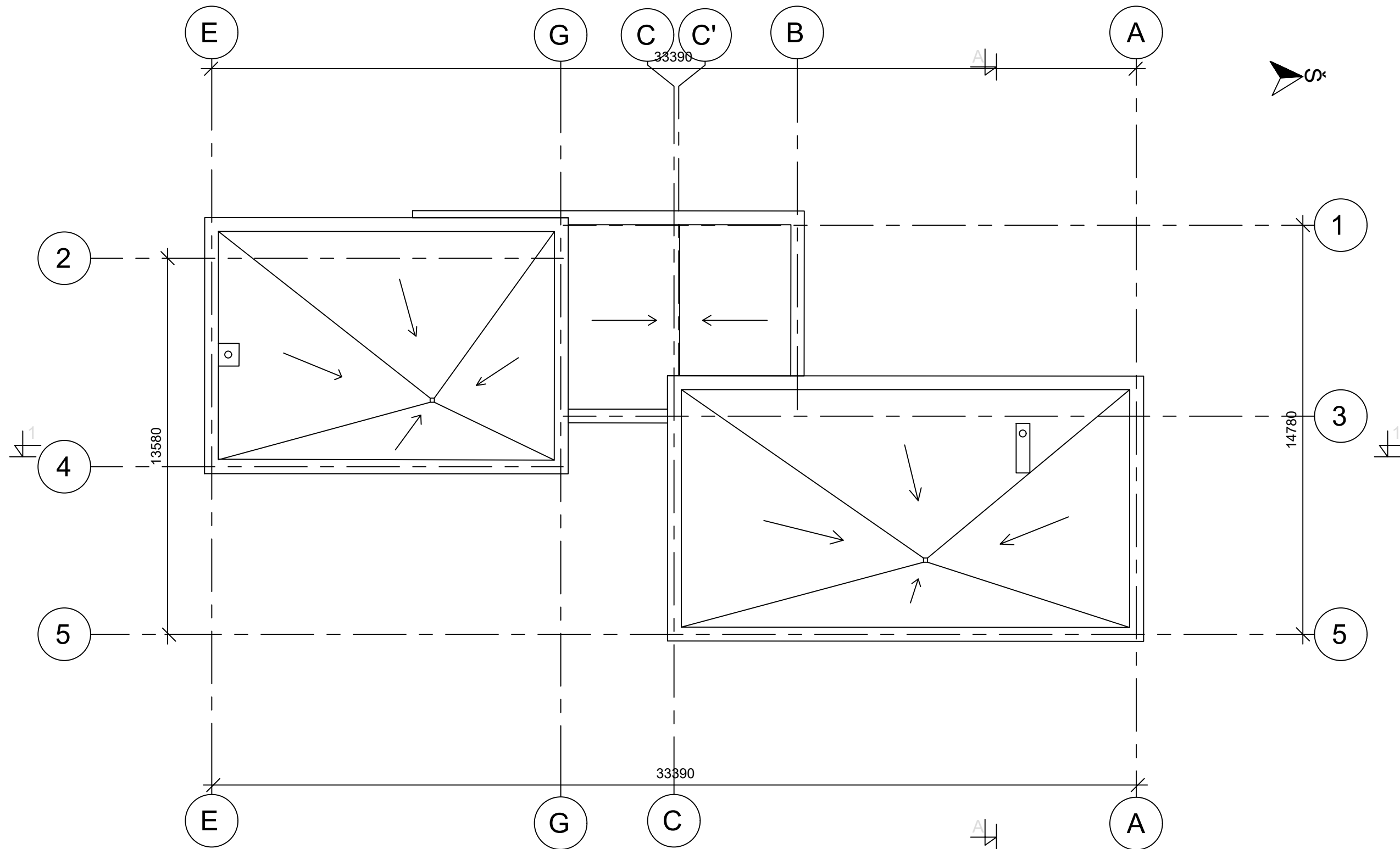
| B KORPUSAS | | | A KORPUSAS | | |
|------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------|
| NR. | PATALPA | m ² | NR. | PATALPA | m ² |
| 1. | GARAŽAS | 32 | 12. | GARAŽAS | 25 |
| 2. | KATELINĖ | 2 | 13. | TAMBŪRAS | 4 |
| 3. | RŪBINĖ | 6 | 14. | RŪBINĖ | 7 |
| 4. | SANDELIUKAS | 8 | 15. | KATELINĖ | 3 |
| 5. | DARBO KAMBARYS | 13 | 16. | SANDELIUKAS | 5 |
| 6. | WC | 4 | 17. | WC | 4 |
| 7. | VIRTUVĖ / VALGOMASIS | 21 | 18. | VIRTUVĖ | 7 |
| 8. | SVETAINĖ | 27 | 19. | SVETAINĖ / VALGOMASIS | 39 |
| 9. | VANDENS ĮVADAS | 5 | 20. | VANDENS ĮVADAS | 5 |
| 10. | KORIDORIUS | 11 | 21. | KORIDORIUS | 7 |
| 11. | TAMBŪRAS | 3 | | | |


| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|----------------------------------|---|--|--|------------|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA. TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63. EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | Laida 0 |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Lapas 1 |
| Stadija: TP | Užsakovas: V. P. | Žymuo: 0410 -1-TP-SA | Lapas 1 | Lapų 1 |



| B KORPUSAS | | | A KORPUSAS | | |
|------------|-----------------|----------------|------------|-----------------|----------------|
| NR. | PATALPA | m ² | NR. | PATALPA | m ² |
| 1. | PGR. MIEGAMASIS | 18 | 8. | SPINTA | 5 |
| 2. | SPINTA | 12 | 9. | PGR. MIEGAMASIS | 19 |
| 3. | PGR. VONIA | 9 | 10. | VONIA | 7 |
| 4. | VONIA | 6 | 11. | MIEGAMASIS | 20 |
| 5. | MIEGAMASIS | 21 | 12. | MIEGAMASIS | 15 |
| 6. | MIEGAMASIS | 21 | 13. | KORIDORIUS | 8 |
| 7. | KORIDORIUS | 17 | | | |

| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | | |
|----------------------------------|---|--|--|------------|
| | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  | UAB "VILTEKTA A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053 | PV | Tomas Segalis | Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | Laida 0 |
| | ARCH | Karolis Petrušis | | Lapas 1 |
| Stadija: TP | Užsakovas: V. P. | | Žymuo: 0410 -1-TP-SA | Lapų 1 |



| LAIDA | DATA | KEITIMŲ PAVADINIMAS | |
|-------------------------------------|---|---------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. 0661 |  UAB "VILTEKTA A. GO TAUTO S." LT-01106, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTAL.T WWW.VILTEKTAL.T | | Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), OLYKOS G. 13, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053/0084 | PV | Tomas Segalis | 2021-03 |
| A2053/0084 | PDV | Tomas Segalis | 2021-03 |
| | Arch | Karolis Petrušis | 2021-03 |
| | PDV/kord. | Alanas Segalis | 2021-03 |
| Stadija: PP | Uzsakovas: V.P. | | Zymuo: 0410 - 1 - PP - SA |
| | | | Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:150 |

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Olykos g. 13, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir | Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir |

| | | |
|------|--|---|
| | apželdinimui | apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO OLYKOS G. 13 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-03-09 Nr. A659-141/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-03-08 23:04:47 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 07:51:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-03-09 07:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OLYKOS G. 13 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-06-28 Nr. A51-55407/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-06-25 10:15:08 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-06-25 10:15:22 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-28 14:25:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-06-28 14:25:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |