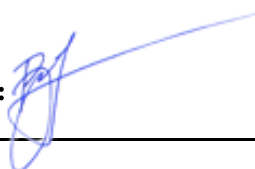
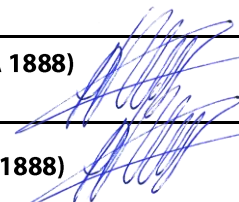




STATYTOJAS :	UAB „KER4“
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt Direktorius: Julius Biliūnas: 
PROJEKTO NR. :	CP/TP-20/19
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, KERAMIKŲ G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	KERAMIKŲ G. 4, VILNIUS
DALIS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA :	0
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ-ČEPLIENĖ (ATESTAT. NR.: A 1888) 
SA DALIES VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ-ČEPLIENĖ (ATESTAT. NR.: A 1888)
STATYTOJAS:	UAB „KER4“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 14 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Keramikų g. 4 statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris, sklype ties Keramikų gatve išlaikyti esamą užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 174,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa

	<p>su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklų).</p> <p>Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Formuoti atraktyvius ir gyvus Dvarčionių ir Keramikų g, kampo fasadus, atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius..Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Pateikti sprendinius visai tvarkomai teritorijai sklype ir už jo ribų. Rytinėje pusėje už sklypo ribos numatyti taką su suoliukais pėstiesiems. Pagrįsti, kaip sklypo sprendiniai pagerins jungtis su gretimybėmis, esamomis ir būsimomis pėsčiųjų ir dviratininkų jungtimis, vizualiniais ryšiais.</p> <p>Palei Dvarčionių ir Keramikų gatves projektuoti medžius, pagrįsti rūšių parinkimą atsižvelgiant į tai, kaip tai pagerins vietos kraštovaizdžio kokybę. Pomedyje projektuoti krūmus ar/ir daugiamečius augalus (ne veją).</p> <p>Sprendiniuose nurodyti esamus paliekamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Jei medžiai projektuojami dangoje, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne</p>

		mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m ³ grunto šaknims). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti saugų pėsčiųjų patekimą į parduotuvę – pėsčiųjų ir automobilių srautai neturėtų kirstis. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schema, patvirtinta 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pateikti savivaldybės pradėto formuoti sklypo atskiriesiems želdynams (šalia katilinės) sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Atsižvelgti į SĮ „Vilniaus planas“ tikslinamas Keramikų ir Dvarčionių gatvių GRL. Projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Ši Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia PU Nr. A659-120/20, patvirtintą 2020-08-13 ir PU Nr. A659-237/20, patvirtintą 2020-10-13.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 219 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniulienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-20 Nr.A16-1095/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastatas Keramikų g. 4, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

- 5.1 Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekinimo dalies viešinimui su pastabomis.
 - 5.1.1. Dvarčionių g. atsisakyti pėsčiųjų salelės, išlaikant dabartinius gatvės parametrus.
 - 5.1.2. Ties Dvarčionių ir Keramikų gatvių sankryža, sklype palikti esamiems saugomiems medžiams bendrą atvirą gruntą pomedžiui.
 - 5.1.3. Pastato rytinėje pusėje numatyti pėsčiųjų taką, sujungiant su esamais takais.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Byčienė

Išrašas tikras


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2047	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankis	%	57	
4. užstatymo plotas	m ²	1163,63	
5. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	208/ 10	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	31	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas			Ypatingas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1258,39	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1258,39	
3. Pastato užstatymo plotas. *	m ²	1163,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	7719	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	A-antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	6,80	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovas: Aurelija Valkūnaitė - Čeplienė

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS:	Prekybos paskirties pastatas, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A 1888	P.V.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	2020	DOKUMENTAS:	LAIDA		
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "KER4"			CP/TP-20/19	1	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO TIKSLAS

Tikslas suprojektuoti prekybos paskirties pastatą su patrauklia aplinka ir darniai įsilietį į esamą urbanistinę aplinką bei infrastruktūrą.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi (sutarties Nr. CP/TP-20/19; Priedas Nr. 3);
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

REGLAMENTAI SKLYPUI:

Teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis:	K – komercinės paskirties teritorijos;
Pastatų aukštų skaičius:	1 aukštas su antresole;
Užstatymo tankis (procentais):	iki 60;
Užstatymo intensyvumas:	iki 0,70;
Automobilių stovėjimo būdas:	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	UAB „KER4“
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Keramikų g. 4
2.1.3	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Keramikų g. 4 statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Ypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Esama pastato paskirtis	Kultūros
2.1.7	Pastato paskirtis po rekonstrukcijos	Prekybos
2.1.8	Projektuotojas	UAB „Metro architektūra“; PV Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė (atest Nr.1888)

SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurės rytinėje dalyje, Antakalnio seniūnijoje adresu Vilnius, Keramikų g. 4.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas yra Dvarčionių centrinėje dalyje, Dvarčionių ir Keramikų gatvių sankryžoje. Iš visų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme.
2.2.3	Pastato nuosavybė	UAB „KER4“
2.2.4	Sklypo nuosavybė	Lietuvos Respublika
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.6	Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.2.7	Sklypo plotas	0,2047 ha

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. URBANISTINĖ SITUACIJA IR SPRENDINIAI

Urbanistinis projektuojamo objekto kontekstas labai mišrus. Teritorijoje nėra vieno vyraujančio užstatymo tipo, sunku nustatyti dominuojančias urbanistines ašis. Kadangi Dvarčionių g. kelis kartus keičia kryptį ir nei vienoje artimiausioje atkarpoje neturi išsklotinės, svarbesne laikoma Keramikų g. ašis. Keramikų gatvės išsklotinę pietuose formuoja 5 pastatai, jų fasadai nesudaro griežtos linijos. Šiaurinę kraštinę formuoja 3 pastatai, tik du fasadai išlaiko vientisą liniją. Gatvės ašis užsibaigia pramonine teritorija, kurios tūriai dominuoja teritorijoje. Projektuojamu pastatu išlaikoma Keramikų gatvės šiaurinė išsklotinė ir pratęsimas ryšis į pramoninį kvartalą. Pramoninės teritorijos centriniai pastatai ateityje galėtų tapti šio urbanistinio mazgo formantais.

3.2. SKLYPO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos metu kompleksiškai tvarkomas sklypas ir dalis gatvių su pėsčiųjų šaligatviais, kurie susilieja su prekybos centro sklype esančiais pėsčiųjų takais bei kita infrastruktūra. Priešais įėjimą į prekybos centrą formuojamas pėsčiųjų skveras su želdiniais ir suoliukais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kur projektuojamas pėsčiųjų takas su suoliukai.

Į sklypą įvažiuojama iš Dvarčionių gatvės šiaurinėje pusėje ir išvažiuojama pietinėje pusėje taip pat į Dvarčionių gatvę. Sklype eismas organizuojamas vienpusiu eismu. Prekybos pastato aptarnavimas planuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Dvarčionių gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruotam pastatui reikalingos 28 parkavimo vietos, kurios užtikrinamos sklypo ribose projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Prekybos salės plotas 525m² - pagal STR 1 vieta 20m² salės ploto = 26 parkavimo vietos;

Ne maisto prekių salės plotas 60m² - pagal STR 1 vieta 30m² salės ploto = 2 parkavimo vietos;

Dviračių stovėjimo vietos numatytos šiaurinėje teritorijos dalyje, šalia įėjimo. Pagal STR 1 vieta 200m² pagrindinio ploto = 4 vietos.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos centro pastato architektūra atitinkanti pastato paskirtį.

Užtikrinamas medžiagų šiuolaikiškumas ir kokybė. Pastatas 1 aukšto su antresole, iki 10 metrų aukščio.

3.3 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai reikalauja inžinerinių tinklų, esančių Keramikų g. 4 sklype, iškėlimo. Todėl rengiami atskiri projektai tinklų iškėlimui.

Taip pat yra rengiami tinklų įvadų projektai pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

3.4 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuotas pastatas yra 1 aukšto be rūšio su antresole. Projektuojamo statinio pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti surenkamu rostverku. Pastato vertikalios laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės monolitinės kolonos. Horizontalios laikančios konstrukcijos – plieninės santvaros ir sijos. Statinio perdangos – gelžbetoninės monolitinės arba gofruoto pakloto konstrukcijos.

3.5 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu, kitais įstatymais, kurie reglamentuoja statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, kurie reglamentuoja esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo dokumentai:

- VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2020 m. rugpjūčio 5 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1033;
- Projektavimo užduotimi (sutarties Nr. CP/TP-20/19; Priedas Nr. 3);
- Projektas parengtas ant 2020 m. sudaryto inžinerinio topografinio plano (atliko UAB „NTVALDA“).
- Koordinacijų sistema – LKS-94; aukščių sistema – Baltijos.

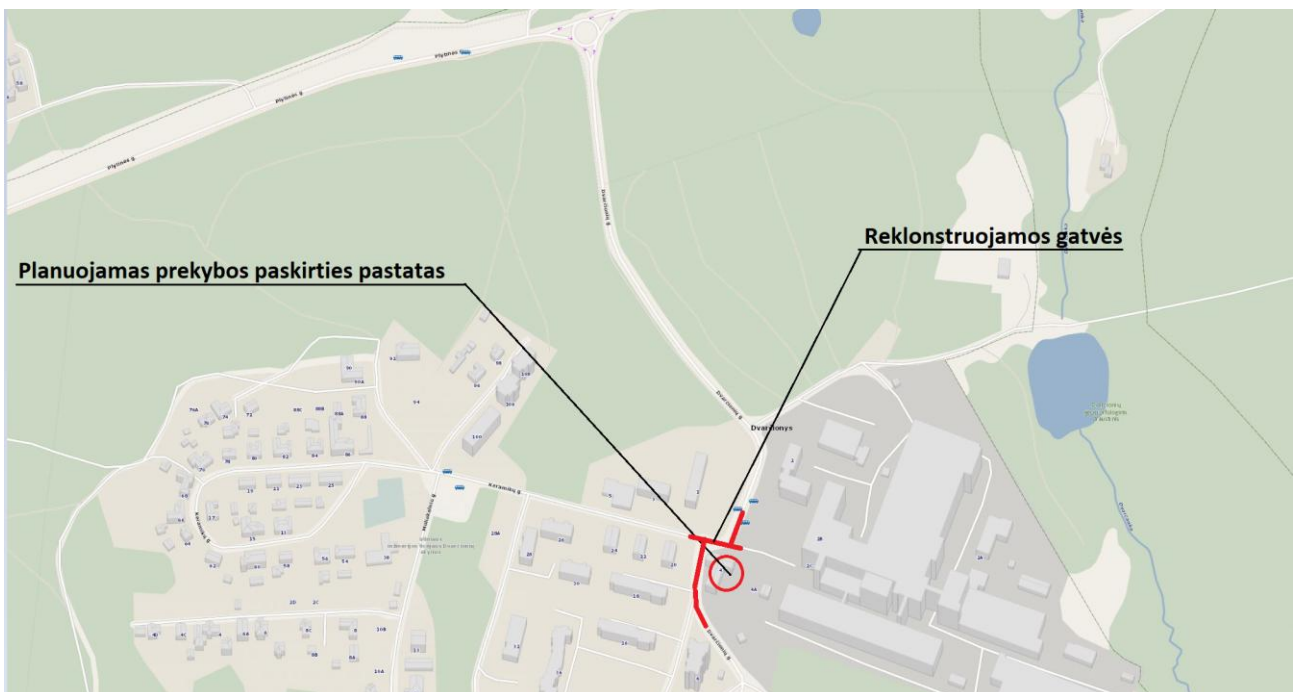
Projekto rengimo pagrindas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-629;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;

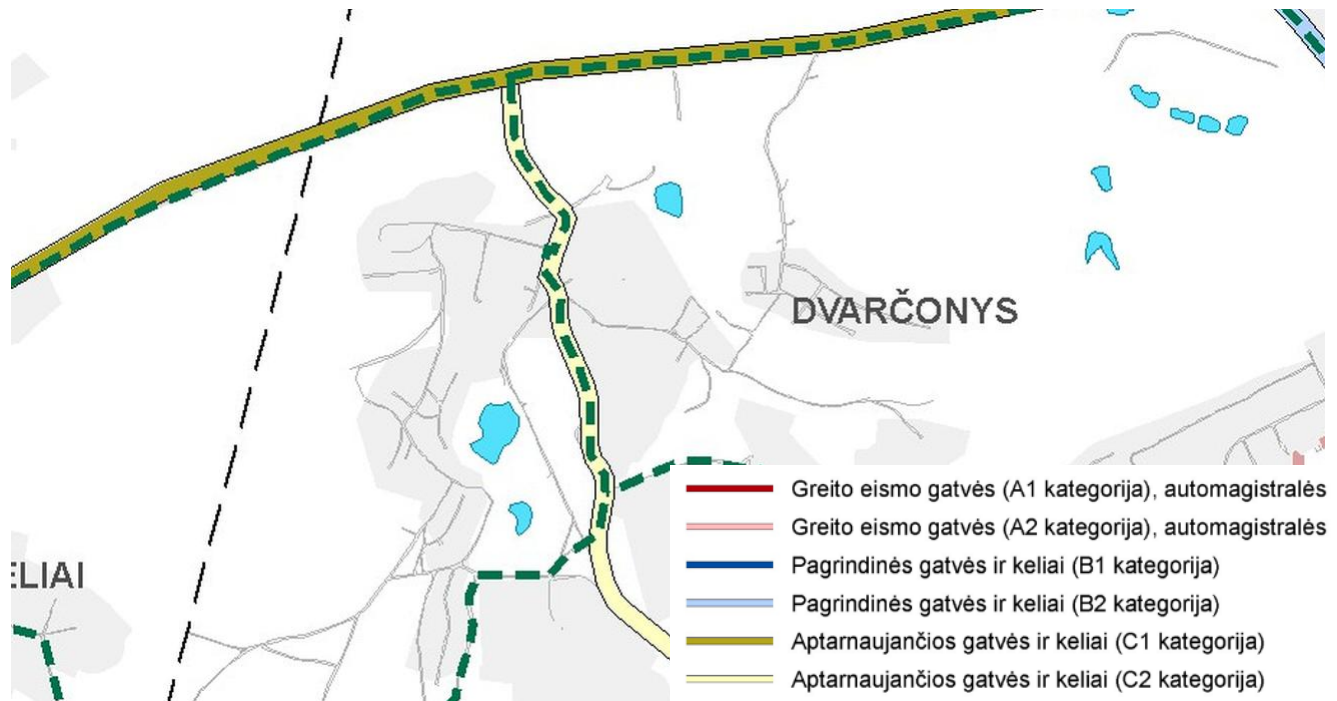
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:1998;
- Rekomendacijos R14-99. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.
- Saugaus eismo organizavimo priemonių įrengimo Vilniaus miesto gatvėse rekomendacijos. 2006 m. balandžio 26 d. VMS tarybos sprendimas Nr. 1-1136;
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas. 2009 m. spalio 19 d. VMSA direktoriaus įsakymas Nr. 30-1783;

1. ESAMA SITUACIJA

Statybos teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Antakalnio seniūnijoje. Kartu su prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektu, rekonstruojamos ir Dvarčionių bei Keramikų gatvės. Rekonstruojamų gatvių kategorijos pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą – C2. Naujai rengiamame Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane numatoma išlaikyti esamas nagrinėjamų gatvių kategorijas.



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Gatvių kategorijos pagal Vilniaus miesto teritorijos BP

Gatvių važiuojamosios dalies plotis siekia nuo 6,5 iki 13,5 m. Asfalto danga sąlyginai neblogos kokybės. Šaligatvių plotis kinta nuo 1,00 iki 3,75 m, būklė bloga. Gatvių raudonųjų linijų plotis siekia apie 20 m. Eismo intensyvumas Dvarčionių gatvėje nėra didelis vos – 355 aut./h (Vilniaus m. teritorijos BP duomenys). Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas nežymus. Rekonstruojamomis gatvėmis praeina viešojo transporto maršrutai Nr. 18, 38 ir 114 (2020 m. spalio mėn. duomenys). Perspektyvoje yra planuojama pratęsti dviračių taką nuo Plytinės g. iki Keramikų g.



3 pav. Projektuojamo prekybos paskirties pastato vieta

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- Statinio statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis - inžinerinis statinys;
- Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos (8.2.);
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis - keliai (gatvės);
- Keramikų gatvės kategorija – C2;
- Dvarčionių gatvės kategorija – C2;

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2020-08-05 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1033:

- Dvarčionių gatvėje numatoma ne siauresnė kaip 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamoji dalis su ne siauresniu kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu;
- Keramikų gatvėje numatoma ne siauresnė kaip 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamoji dalis su nesiauresniu kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu;
- Numatomos pėsčiųjų perėjos su saugumo salelėmis ir kryptiniu apšvietimu Keramikų ir Dvarčionių gatvėse ties vystomu sklypu;
- Įrengiama papildoma eismo juosta kairiajam posūkiui ties projektuojama eismo jungtimi;
- Projektuojami šaligatviai sujungiami su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais;
- Rekonstruojamos viešojo transporto stotelės (Lazerių st.);

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius, užtikrinanti patogų žmonių su negalia judėjimą. Visuose naujai įrengiamo ar rekonstruojamo šaligatvio vietose bus įrengti įspėjamieji ir (ar) vedimo paviršiai iš betoninių trinkelėlių su taktiliniu paviršiumi, o gatvių kirtimo vietose nuleisti kelio bordiūrai.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams kontrastas tarp dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus spalvos turi būti apie 0,4.

Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

PV (atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė - Čeplienė





94 - A - 8

77/33 - 0255

77/33 - 0254

77/33 - 0274

77/33 - 0255

77/33 - 0275

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2047	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankis	%	57	
4. užstatymo plotas	m ²	1163,63	
5. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	208/ 10	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	31	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas			Ypatingas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1258,39	
2. Pastato naudingsis plotas.*	m ²	1258,39	
3. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	1163,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	7719	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	A-antresolė
6. Pastato aukštis.*	m	6,80	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendiniai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdyti darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

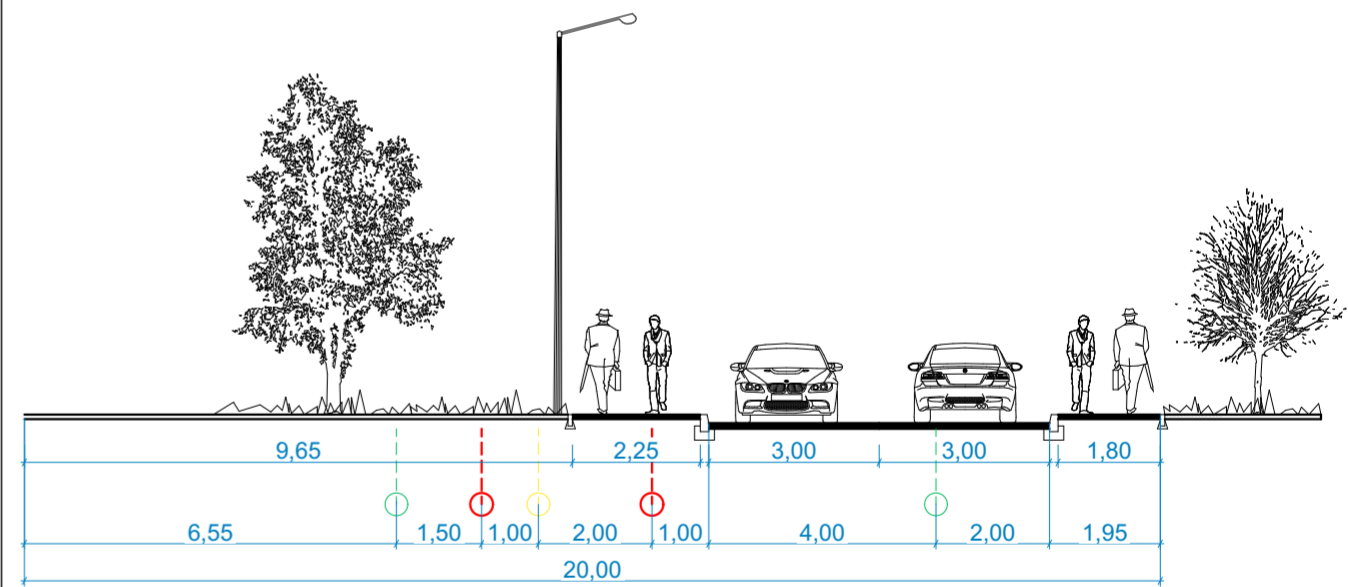


OBJEKTO VIETA

ŽYMĖJIMAS:

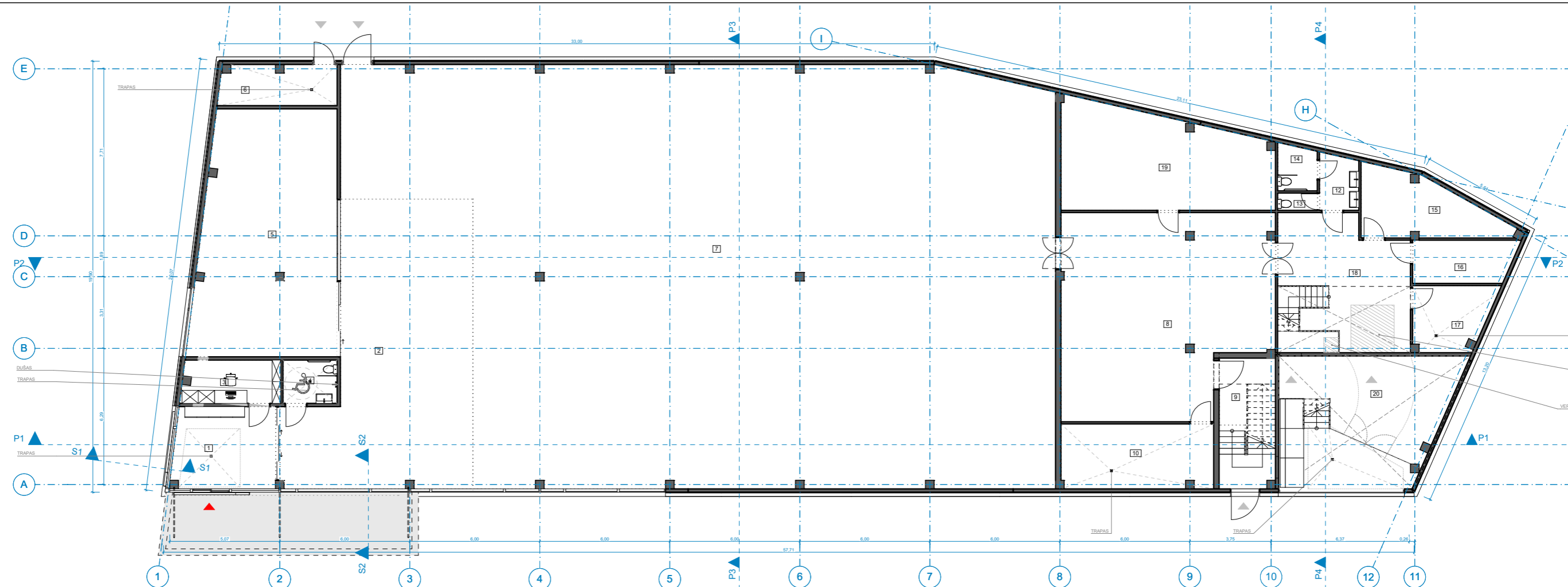
- 01 Projektuojamas pastatas
- 02 Automobilių aikštelė
- 03 Rampa
- Rekonstruojama pastato dalis
- Griaunama pastato dalis
- Projektuojamas pastatas (užstatymo plotas 1123,60 m²)
- Sklypo riba
- Gatevių raudonosios linijos
- Sena, naikinama gatvės raudonoji linija
- Iėjimas
- Ivažiavimas
- Evakuaciniai ir tarybiniai išėjimai(iėjimai)
- Esami medžiai
- Naikinami medžiai
- Sodinami medžiai
- Sodinami krūmai. Formuojami krūmų masyvai, iki 120cm aukščio. Sodinamos lankšvos ir raugerškiai.
- Suolukai
- Šluokščių dėžės
- Dviratčių stovai
- Stovai šunims
- Pilono vieta
- Konteineriai
- Kilnojamas prekybos kioskelis

Žymėjimas	Pavadinimas
[Symbol]	Dangų suvedimas - viršutinės dangos atnaujinimas
[Symbol]	Gatvės asfalto danga (pilna gatvės dangos konstrukcija)
[Symbol]	Plytelių danga (betono plytelės, pilkos 38x38cm)
[Symbol]	Trinkelė danga (betono trinkelės, pilkos 10x10cm)
[Symbol]	Trinkelė danga (betono trinkelės, raudonos 10x10cm)
[Symbol]	Trinkelė danga (kaulo formos betono trinkelės, juodos)
[Symbol]	Trinkelė danga (kaulo formos betono trinkelės, juodos)
[Symbol]	Trinkelė danga (kaulo formos betono trinkelės, juodos)
[Symbol]	Projektuojamas taktinis dėmesį atkreipiantis paviršius
[Symbol]	Projektuojamas taktinis nukreipiamasis paviršius
[Symbol]	Veja
[Symbol]	Plokšta žemė
[Symbol]	Pilkoji žemės salos apsidintos žemaugiai krūmai. Formuojami krūmų masyvai, iki 120cm aukščio. Sodinamos lankšvos ir raugerškiai.
[Symbol]	Projektuojamas gatvės bortas
[Symbol]	Projektuojami gatvės bortai nužeminti iki asfalto dangos lygio
[Symbol]	Projektuojamas vejos bortas
[Symbol]	Perkvojama esama plytelių danga suvedant su projektiniu paviršiumi
[Symbol]	Projektuojami parkavimo borteliai

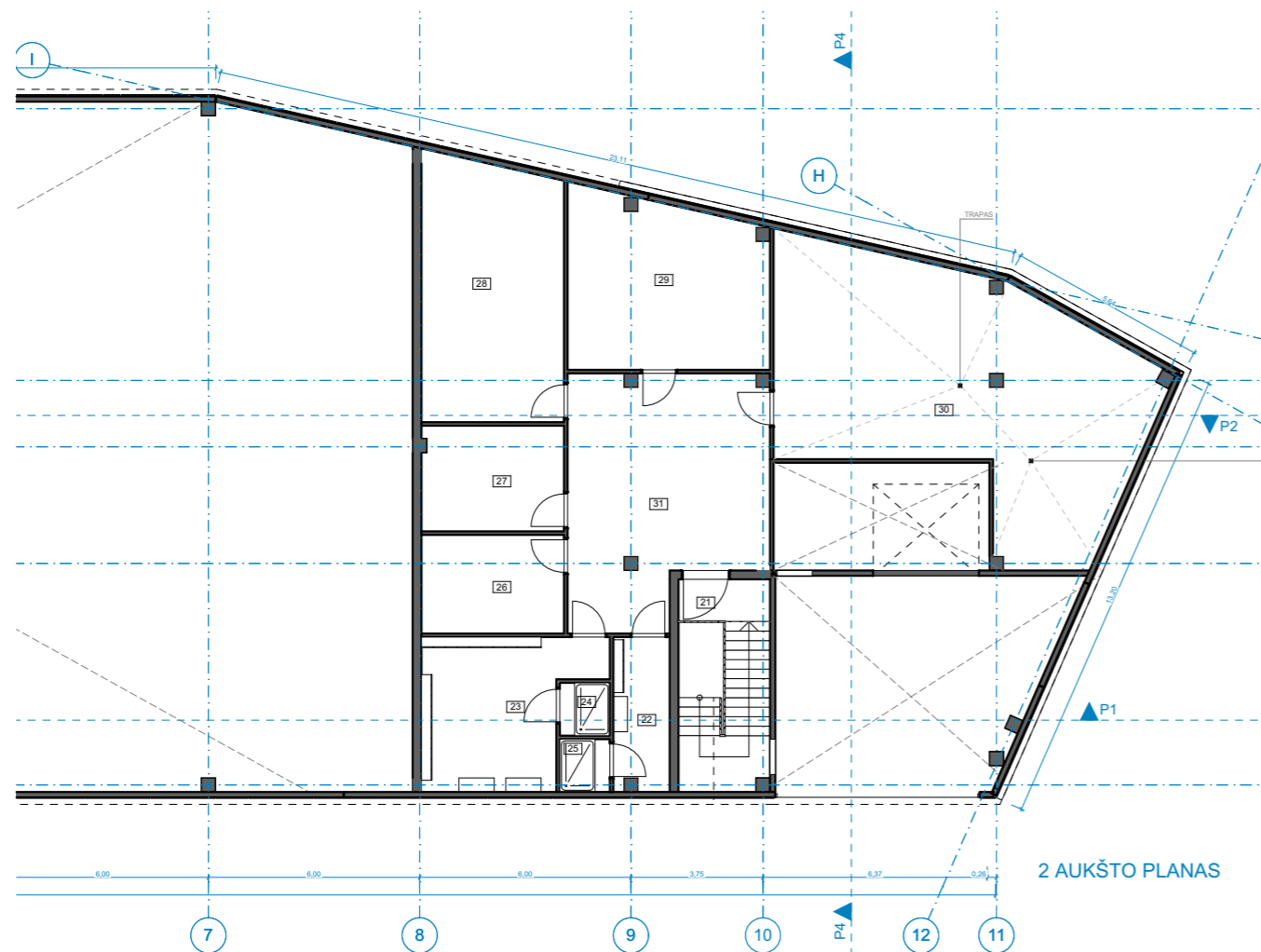


Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-09-23	Suteiktas unikalus Nr. 13.10.9309
Koordinacių sistema:LKS-94 Aukščių sistema:LAS-07		
Pareigos	V. Pavardė	
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis IGVV-1049	
Braižė	E. Adlytė	
Paraiškos Nr.:	216137	
	Mastelis	Lapo sk.
	1:500	1
	Lapo Nr.	1
	Data	2020-09-04

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Objektas		
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	[Signature]	2020-12-03	
17681	S PDV	Marius Noreika	[Signature]	2020-12-03	
A 2123	Architektas	Vytis Eitminavičius	[Signature]	2020-12-03	
Užsakovas					
UAB "KER4"					
Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SP	-	-
SKLYPO PLANAS					1:500



1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS

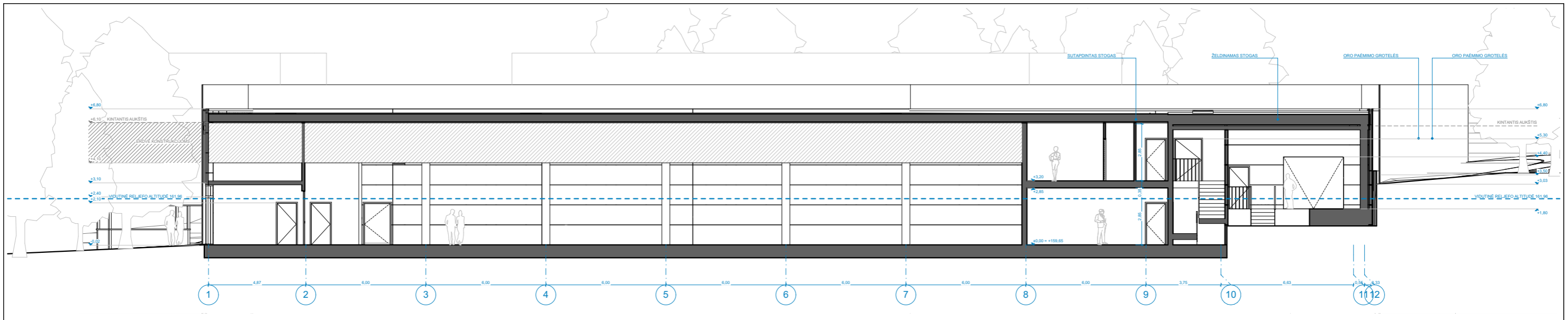
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Tambūras	17,81
2	Holas	92,07
3	Apsauga	9,10
4	WC	5,00
5	Nuomojama patalpa	72,01
6	Šilumos punktas	9,98
7	Prekybos salė	559,84
8	Prekių rūšiavimas	86,23
9	Laiptinė	9,60
10	Taromatas	20,93
12	WC tambūras	4,55
13	WC	1,46
14	WC	3,73
15	Administracija	16,14
16	Elektros įvadas	9,16

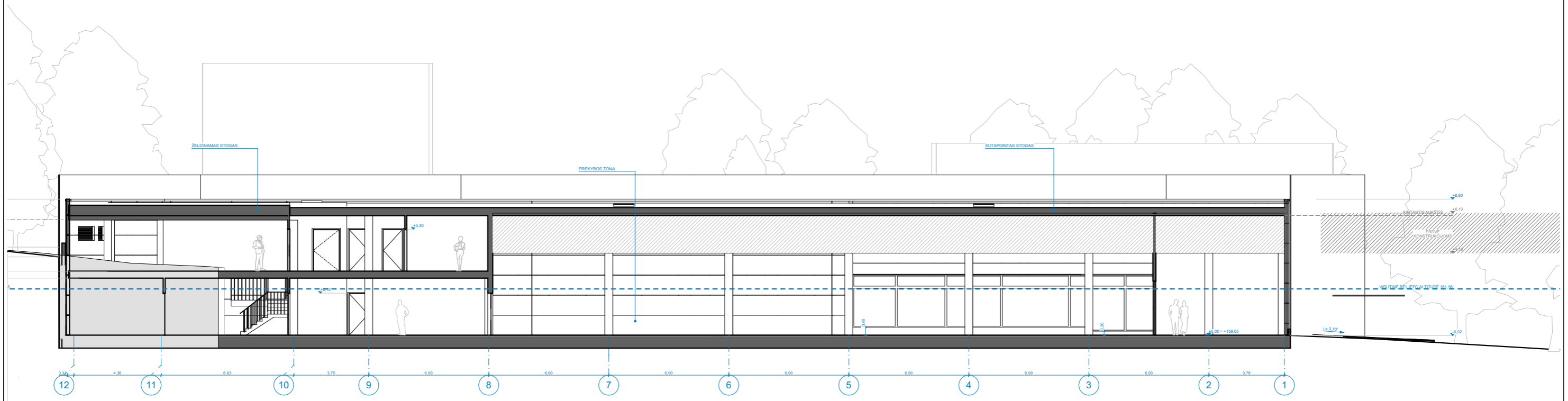
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
21	Laiptinė	3,25
22	Persirengimas	6,88
23	Persirengimas	18,68
24	Dušas	2,13
25	Dušas	2,13
26	Pasitarimų kabinetas	11,34
27	Kabinetas	12,09
28	Poilsio patalpa	29,63
29	Ventiliatorinė	26,68
30	Ventiliatorinė	65,28
31	Koridorius	36,89
BENDRAS PLOTAS		1 243,85 m²

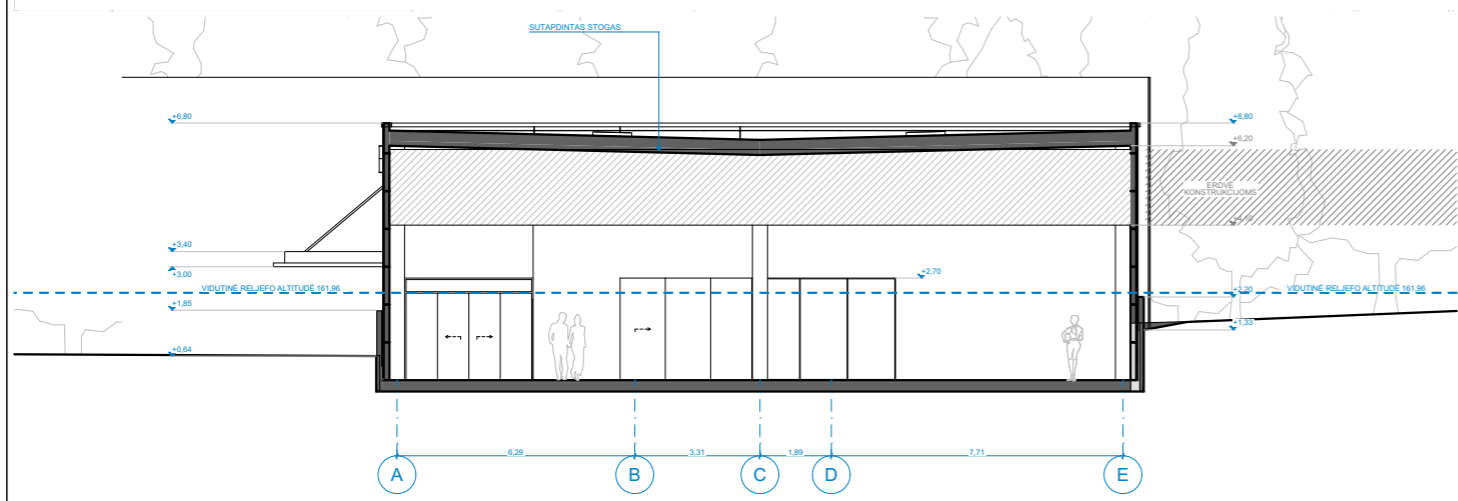
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (iei taikoma)	Objektas			
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A1889	PV	Andrius Daujotas	<i>[Signature]</i>	2021-02-18	AUKŠTŲ PLANAI	1:200
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas	<i>[Signature]</i>	2021-02-18		
A 2123	Architektas	Vytėnis Eitminavičius	<i>[Signature]</i>	2021-02-18		
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis	<i>[Signature]</i>	2021-02-18		
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė	<i>[Signature]</i>	2021-02-18		
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	SA
					Lapų	Lapas
					17	1



PJŪVIS P1

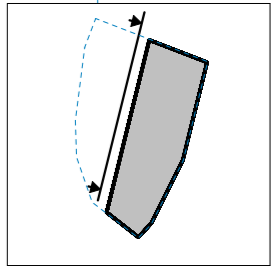


PJŪVIS P2



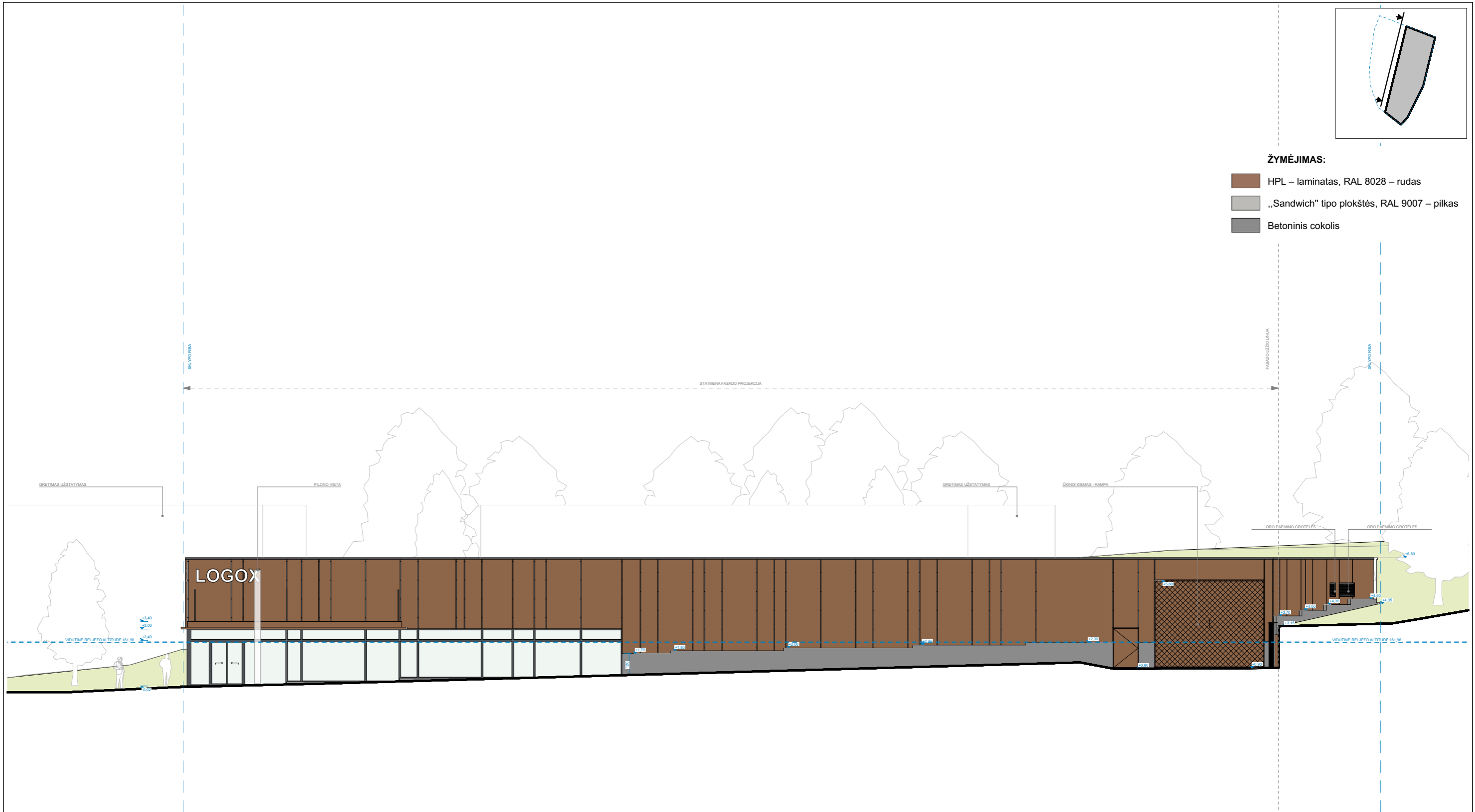
PJŪVIS P3

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (iei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas	<i>[Signature]</i>	2021-02-18	PJŪVIAI		1:200			
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas	<i>[Signature]</i>	2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius	<i>[Signature]</i>	2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis	<i>[Signature]</i>	2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė	<i>[Signature]</i>	2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	2

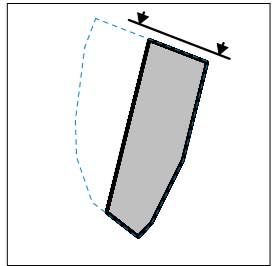


ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

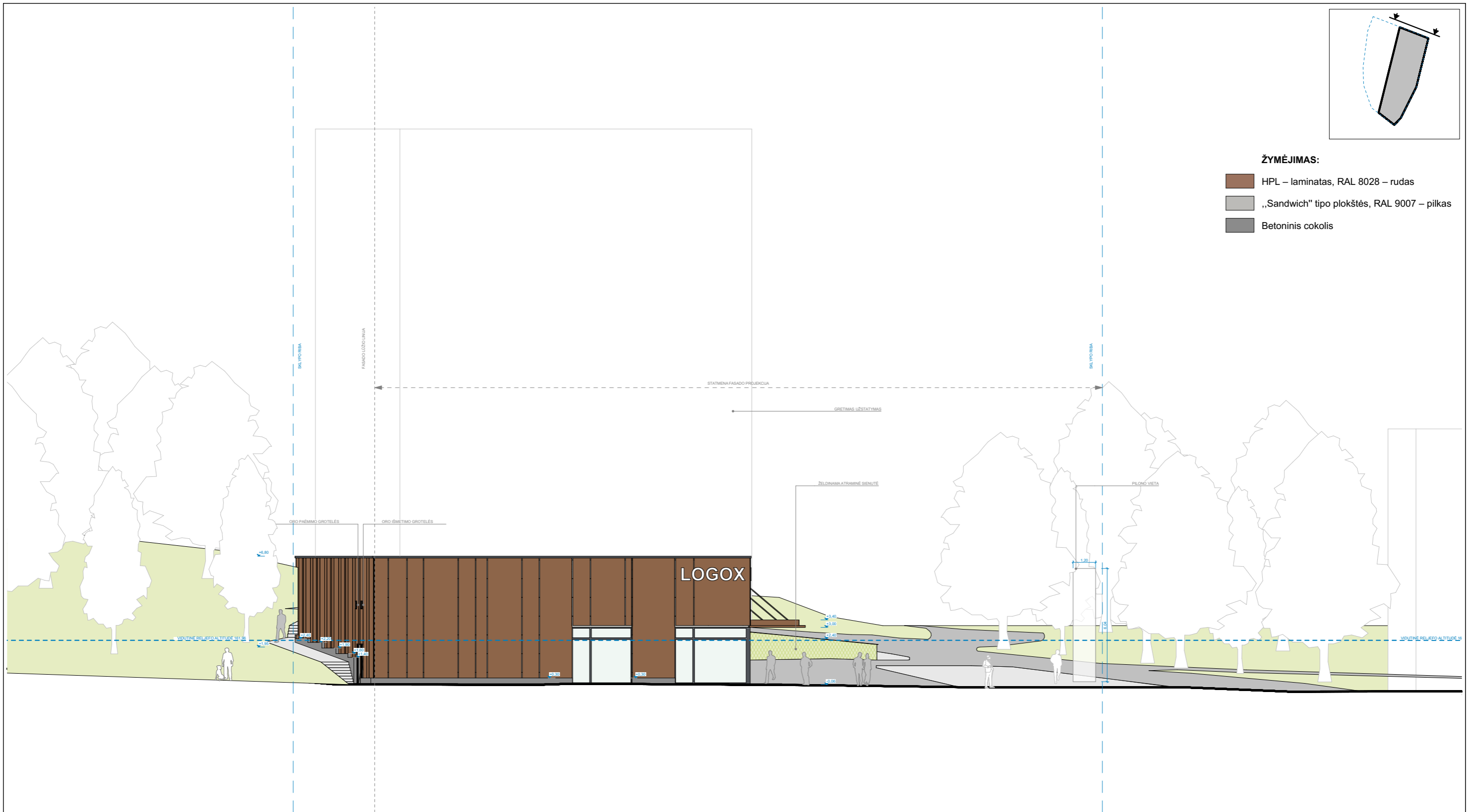


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	FASADAS 1-11		1:200			
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	3

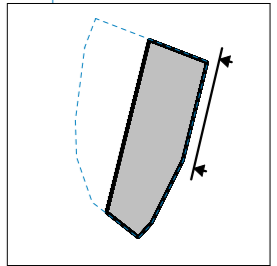


ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

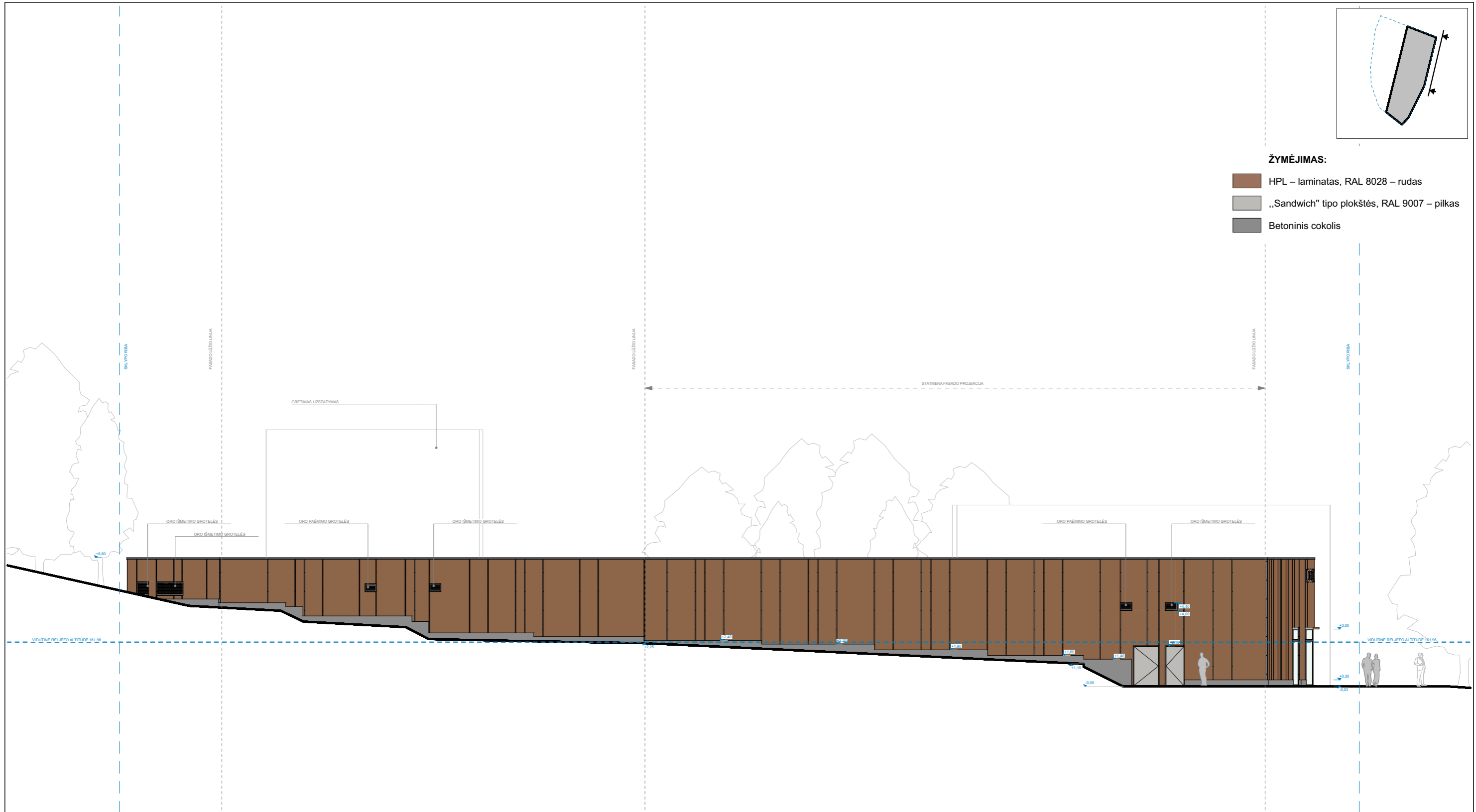


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt						
		Objektas								
		Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-22	FASADAS E-A					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-22						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-22						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-22						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-22						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	4

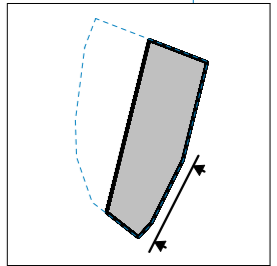


ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

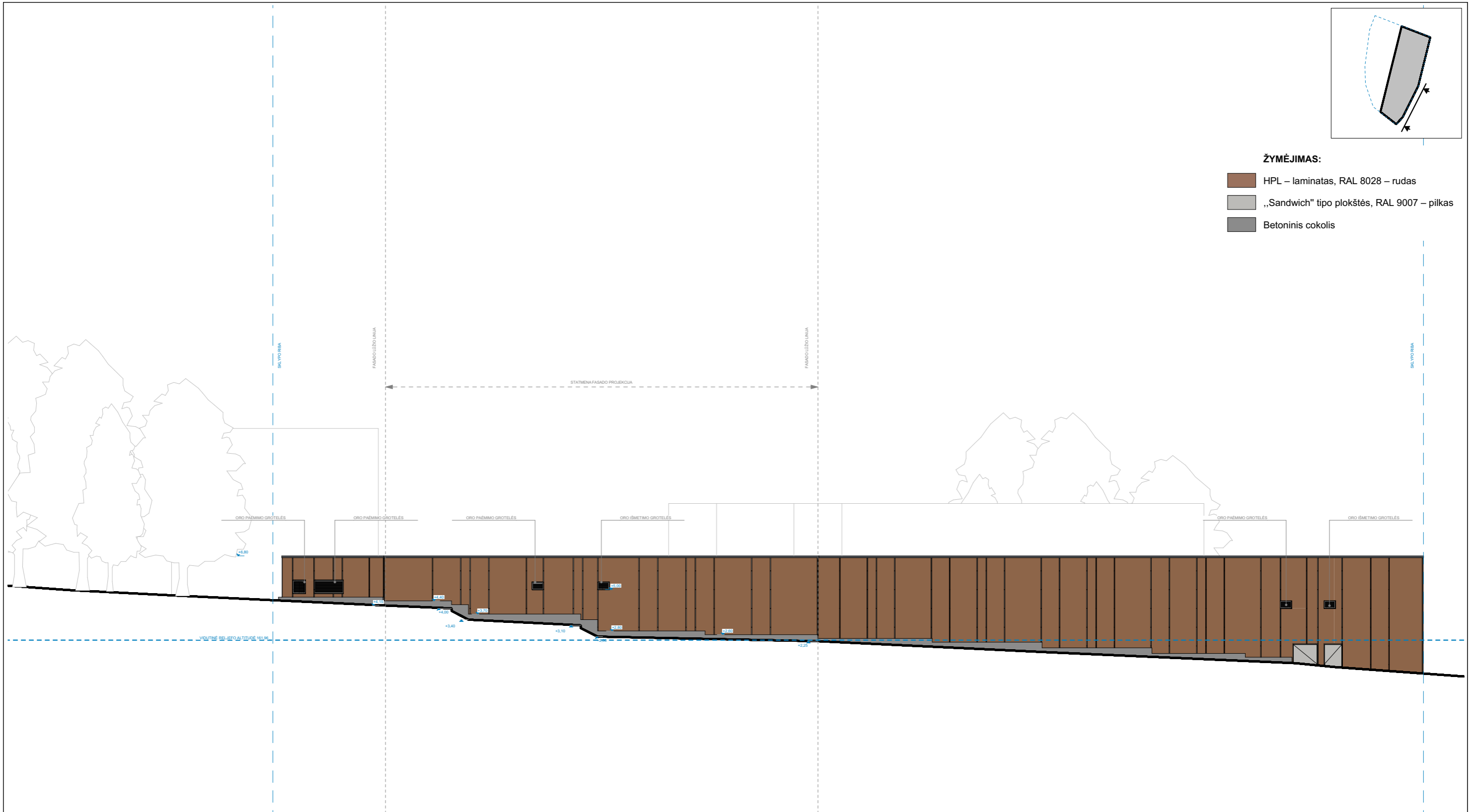


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	FASADAS 11-1		1:200			
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	5

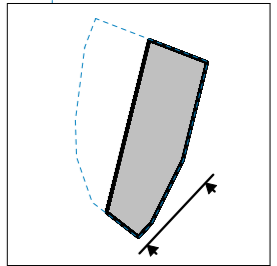


ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
							Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis	
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	FASADAS PAGAL AŠĮ I				1:200	
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	6

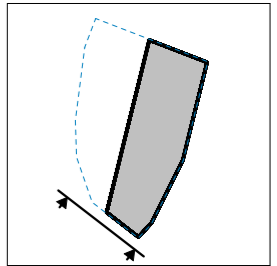


ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis

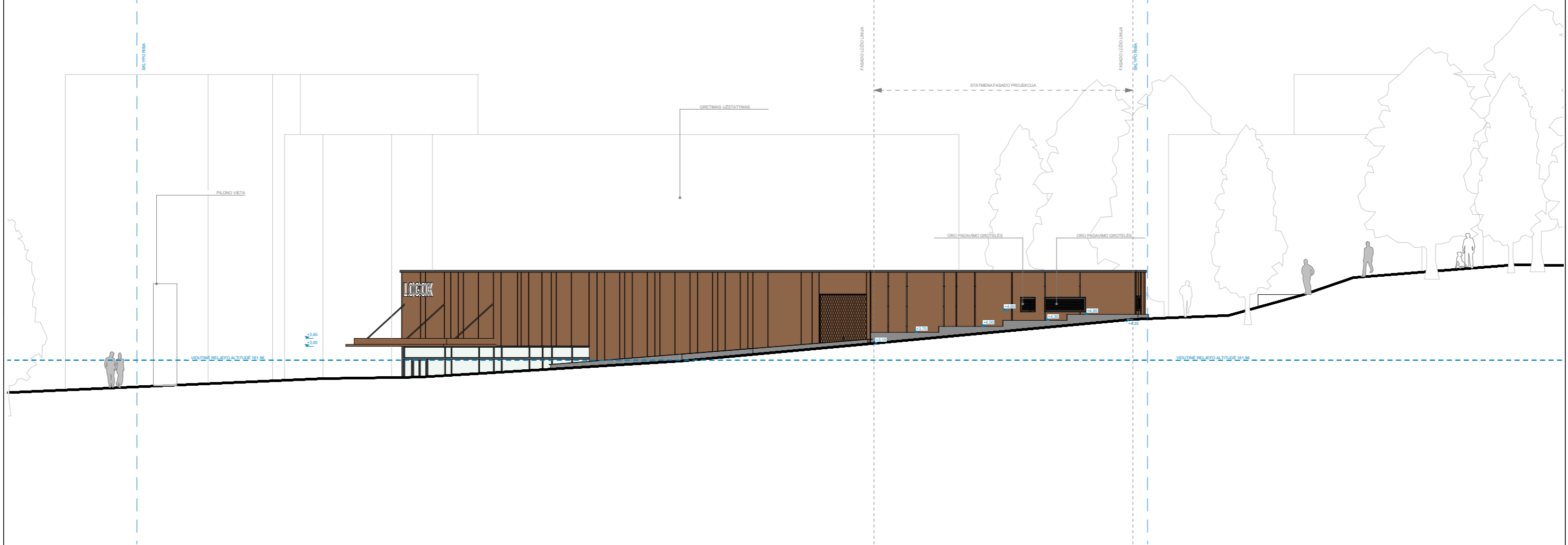


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	FASADAS D-A PAGAL AŠĮ H		1:200			
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	7



ŽYMĖJIMAS:

- HPL – laminatas, RAL 8028 – rudas
- „Sandwich“ tipo plokštės, RAL 9007 – pilkas
- Betoninis cokolis



Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas	
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	FASADAS PAGAL AŠĮ 12	
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18		
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18		
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18		
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18		
Užsakovas					Projekto Nr.	Mastelis
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	8
					Sutarties Nr.	
					CP/TP-20/19	
					Proj. etapas	
					PP	
					Proj. dalis	
					SA	
					Lapų	
					17	
					Lapas	
					8	



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-22	3D VAIZDAS SU PARKU			
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-22				
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-22				
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-22				
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-22				
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"			CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	9



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (iei taikoma)									
Atest. Nr.		architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas	Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-22	3D VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO						
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-22							
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-22							
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-22							
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-22							
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	10	



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	3D VAIZDAS IŠ SANKRYŽOS					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	11



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	3D VAIZDAS IŠ PRIEIGŲ					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	12



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	3D VAIZDAS IŠ ĮVAŽIAVIMO					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	13



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	ĮĖJIMO VAIZDAS					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	14



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	ĮĖJIMO VAIZDAS SU PRIEIGOMIS					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	15



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	PARKO FRAGMENTAS					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	16



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
					Prekybos paskirties pastato, Keramikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A1889	PV	Andrius Daujotas		2021-02-18	PARKO FRAGMENTAS					
A1889	SA PDV	Andrius Daujotas		2021-02-18						
A 2123	Architektas	Vytenis Eitminavičius		2021-02-18						
A 1903	Architektas	Paulius Kisielis		2021-02-18						
009503	Architektas	Justina Kovarskaitė		2021-02-18						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB "KER4"					CP/TP-20/19	CP/TP-20/19	PP	SA	17	17

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP KERAMIKŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-02 Nr. A51-19208/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 23:46:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-02 23:48:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-02 23:48:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“