

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20...m.mėn.d.
įsakymu Nr. ...



1
42402
PA
K 5-35
75 % 1.8
pr a 15 %

2
1
TK
I2 -
- -
- -

3
404
TK
I2 -
- -
- -

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomos pastabos:

- Kai pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Renigiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direkoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- Renigiant techninį projektą, greta šiaurinės sklypo Nr. 1 ribos, šalia vandens telkinio formuoti želdinių juostą, uždengiant pravažiavimą nuo vandens telkinio.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Žemės sklype Nr. 1 numatytas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos, specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai komercinės paskirties objektų teritorijose, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 15 %.
- Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 dalyse, pažymėtose indeksu S galioja servituto teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas. Servituto ribos gali būti koreguojamos pagal techniniame projekte projektuojamą praeinamą inžinerinių tinklų koridorių.
- Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantį magistralinio dviračių tako jungtį, numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 13:19:8620

licencijos	1GKV-901	objektas:	Linkmenų g.22 Vilniuje
Geodezinkas	Mindaugas Dilba	užsakovas:	
brėžinys:	topografinis inžinerinis planas	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
data	2019 09	koordinatų sistema	horizontalės sistema
koordinatų sistema	LKS-94 / vietinė	horizontalės mastelis	1 : 500
horizontalaus mastelis		lapas / lapų	1 / 1

Sutartiniai ženklai

1	1 – sklypo numeris	1(Sb)	Servitutas
2	2 – sklypo plotas, m²	[grid]	Statybos zona
3	3 – teritorijos naudojimo tipas	[blue lines]	Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir zona
4	4 – sklypo naudojimo būdas	[dashed line]	Detaliojo plano galiojimo riba
5	5 – maksimalus pastatų aukštis, m	[dotted line]	Statybos riba
6	6 – maksimalus užstatymo tankumas (%)	[solid line]	Reglamentinės zonos riba
7	7 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	[dashed line]	Planuojamų sklypų riba
8	8 – užstatymo tipas	[dotted line]	Gatvių raudonosios linijos
9	9 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	[yellow lines]	Planuojamas dviračių takas
1a	Reglamentinės zonos Nr. 1	[blue line]	Esamų sklypų ribos
35	Maksimalus pastatų aukštis, m	[red line]	Įvažiavimų – išvažiavimų vietos

Teritorijos naudojimo tipas

TK	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
PA	Paslaugų teritorija

Teritorijos Nr. / Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai, pastabos
1	42402	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	5-35	116,00-146,00	75	1.8	Laisvo planavimo lp		15	1-9	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); malūninio paskirties pastatai (7.5) ir kt. (pagal STR1.0103.2017)	Anksčiau parengto detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. T00058363) keičiami formuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypus (2 - 1 m² ir 3 - 404,0 m², viso - 405 m²) numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams. Sklype 1 (plotas - 42402,00 m²) paliekami reglamentai ir reglamentinės zonos, nustatyti anksčiau parengtame detaliojo plane. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206, 207, 208). Teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje indeksu S.
1a	26041				35	146,00						1-9		
1b	12792				35	146,00						1-9		
1c	2020				12	123,00						1-2		
1d	1549				5	116,00						1		
1 Sa	449													
1 Sb	17													
2	1	inžinerinės infrastruktūros koridorių TK	Kitos paskirties žemė KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2								0	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. Sklypuose galioja nulinio užstatymo zona.	
3	404													
3 Sc	275												Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206, 207, 208). Teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje indeksu S.	

LAIDA	2020 02	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Dokumento pavadinimas	SKLYPO LINKMENŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS		
A129	PV	Audronė Alūzienė	Dokumento pavadinimas	Laida	0
	Inž.	Vida Bujauskienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M:1000	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			VP 18-128	1	1