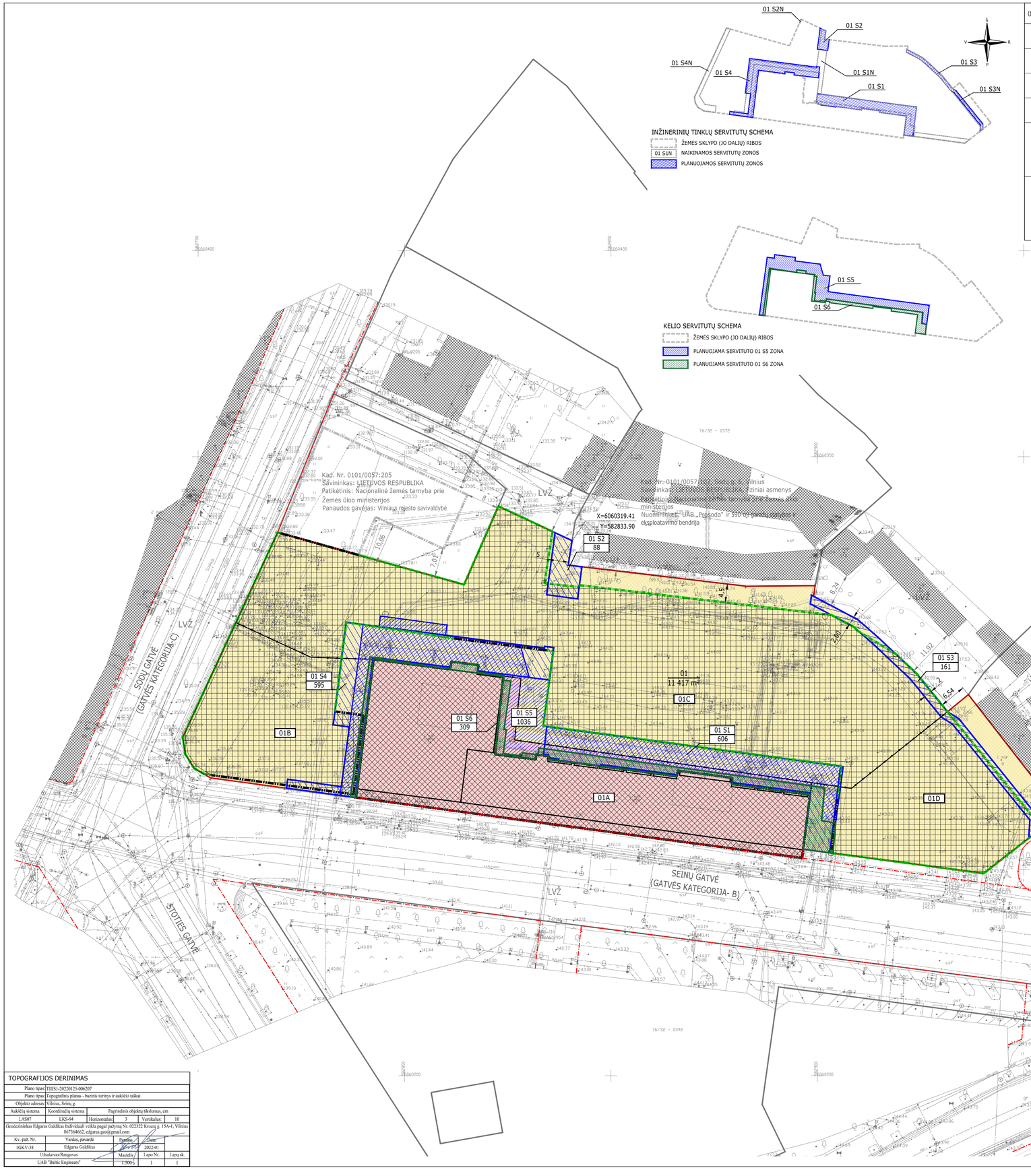
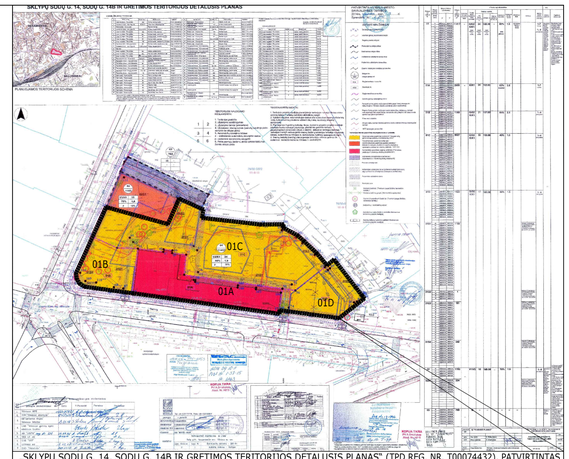
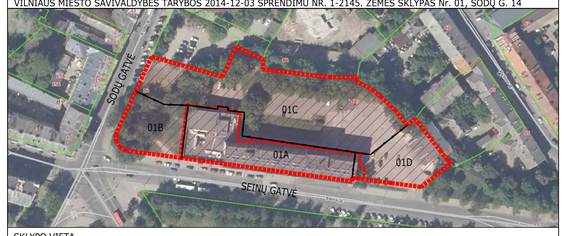


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Kiti reglamentai	Pastabos
01 S1	606	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S2	88	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S3	161	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S4	595	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S5	1036	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpatauj antis daiktas - pastatas - viešbutis su maitinimo ir administracinėmis patalpomis ir šoš imų sale, unikalus Nr. 1096-5016-3014	Atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą ir jame planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių, želdynų įrenginas nepažeidžiant servitutu suteikiamų teisių apimties.
01 S6	309	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpatauj antis daiktas – privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esantys statiniai	Servitutas skirtas privažiuoti aptarnaujančiam ir specialiajam transportui prie privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esančių statinių.



„SKLYPŲ SODŲ G. 14, SODŲ G. 14B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS" (TPD REG. NR. T00074432), PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-12-03 SPRENDIMU NR. 1-2145. ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 01, SODŲ G. 14



SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ BENDRATURČIŲ VALDOMOS ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STAYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STAYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
	ESAMI PASTATAI (STATINIAI)
	NAUJAI PLANUOJAMA ANTŽEMINIŲ/ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVITUTŲ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVITUTO ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVITUTO ZONA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) PAGAL DP TPDR NR. T00074432
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PAGAL DETALIŲJĮ PLANĄ TPDR NR. T00074432
01B	REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS PAGAL DETALIŲJĮ PLANĄ TPDR. NR. T00074432

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyrio
Asta Maželė
2023 05 24
10725

PASTABOS

1. Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14 B ir gretimos teritorijos detaliojo plano (T00074432), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1 2145, koregavimu žemės sklype Sodų g. 14, kad. Nr. 0101/0057:234 koreguojama sklypo 01B, 01C ir 01D dalių statybos zona, statybos riba, servitutai ir įvažiavimų į sklypą vietos. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1 2145 patvirtinto detaliojo plano (TPDR Nr. T00074432) sprendiniai nekeičiami.
2. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14b ir gretimos teritorijos detalusis planas" sprendinius

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAMS PRITARTA:

UAB "NT PLĖTROS GRUPĖ"

UAB "MIKOTELGROUP"

0	2023-05	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR	aketuri	"Aketuri architektai" UAB Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS	Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimas žemės sklype Sodų g. 14
A1850	SPV	J.Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimo žemės sklype Sodų g. 14, Vilnius, Brėžinys su pakoreguotais detaliojo plano sprendiniais M1:500
					Laida 0
LT	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): (INICIATORIUS (UŽSAKOVAS)) UAB „NT plėtros grupė" Pr. Lukšio g. 32-1, LT-08222 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	A105-SOD-DPK-B-02
					Lapas 1 / Lapų 1

TOPOGRAFIJOS DERINIMAS

Plano tipas:	TIIS1-20220125-006207			
Plano tipas:	Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai			
Objekto adresas:	Vilnius, Seinų g.			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 10
Geodezininkas Edgaras Galdikas Individuali veikla pagal pažymą Nr. 022322 Kraujų g. 15A-1, Vilnius 867364662, edgaras.geo@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-38	Edgaras Galdikas		2022-01	
Užsakovas/Rangovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Baltic Engineers"		1:500	1	1