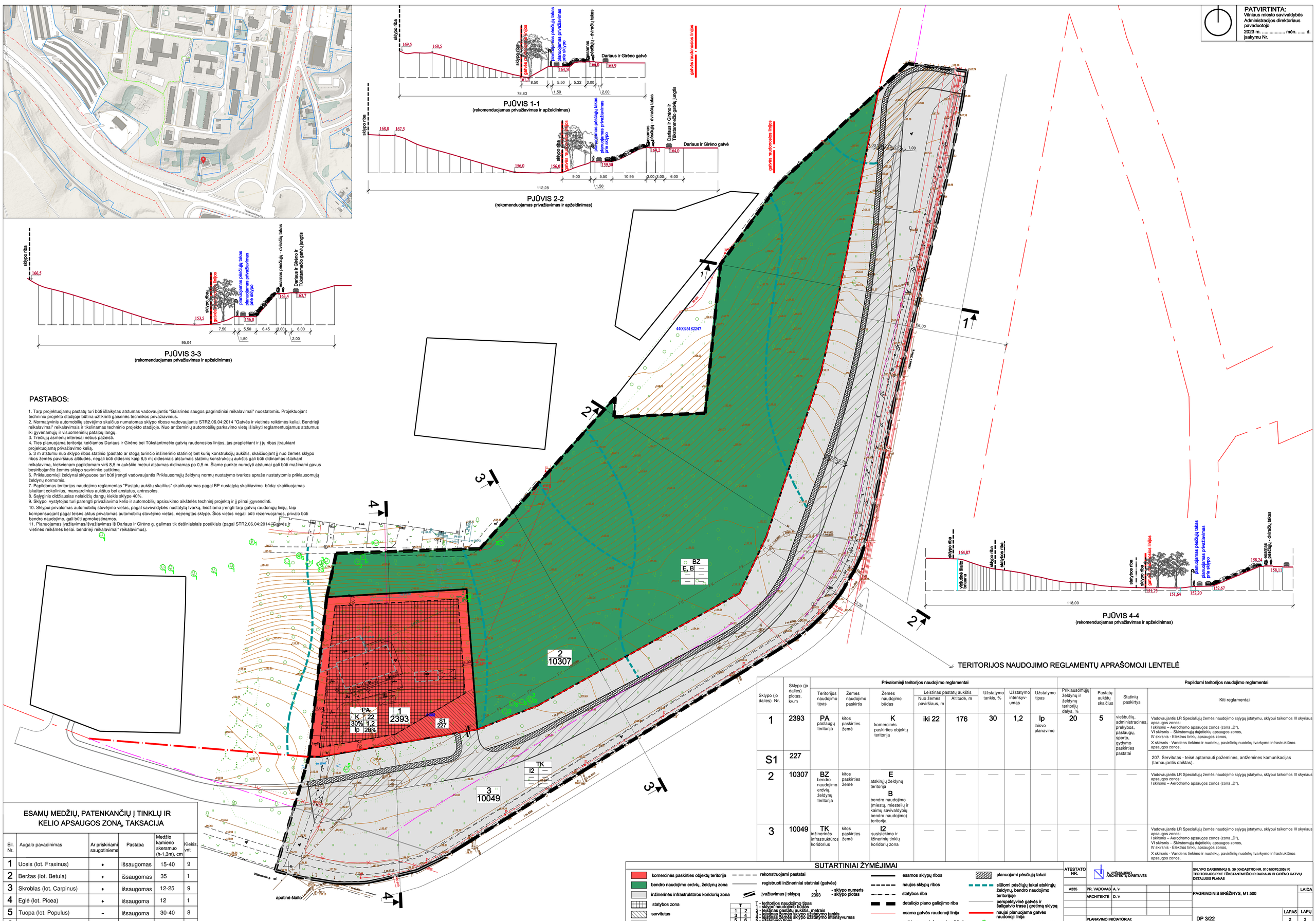
PJŪVIS 1-1
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PJŪVIS 2-2
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PJŪVIS 3-3
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)



PASTABOS:

1. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
3. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
4. Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Priklausomiejі želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
7. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
9. Sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelio ir automobilių apsisukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
10. Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
11. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" reikalavimus).

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Tuopa (lot. Populus)	-	neišsaugoma	30	1

PJŪVIS 4-4
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto, gydymo paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos,
S1	227												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“),
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių zona	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės paskirties objektų teritorija
- bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- statybos zona
- servitutas
- planuojamas privažiavimas į sklypą
- rekonstruojami pastatai
- registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
- įvažiavimas į sklypą
- 1 - sklypo numeris
- 2393 - sklypo plotas
- esamos sklypų ribos
- naujos sklypų ribos
- statybos riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- esama gatvės raudonoji linija
- naikinama gatvės raudonoji linija
- planuojami pėsčiųjų takai
- siūlomi pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje
- perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
- naujai planuojama gatvės raudonoji linija
- medžiai tinklų apsaugos zonoje

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

T	
1	2
3	4
5	6

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2023 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.

ATESTATO NR. A335

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

PR. VADOVAS	A. v		
ARCHITEKTĖ	D. v		

PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB

SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

LAIDA

DP 3/22

LAPAS	LAPŲ
2	3