



**PROJEKTO PAVADINIMAS** Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas

**PROJEKTO VIETA** Vilnius, Kernavės g. 49  
0101/0022:47 Vilniaus m. k.v.

**STATINIO KATEGORIJA** Ypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**STADIJA** (PP) Projektiniai pasiūlymai

**UŽSAKOVAS / STATYTOJAS** Sakinta, UAB, j/k 305578146  
Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius

**PROJEKTUOTOJAS** UAB „AEXN“, A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius  
PV Martynas Mankus (A914)  
Arch. Tomas Grunskis  
Arch. Jūratė Kindurytė  
Arch. Ažuolas Gražulis

**KOMPLEKSAS** 001-023-DGB-PP


Vilnius, 2023



## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapai
	Anraštinis lapas	1	1
PP-BDZ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7	3-9
PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	10-21
001-023-DGB-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	22-23
001-023-DGB-PP-SP-01.1	Situacijos schema M 1:5000	1	24
001-023-DGB-PP-SP-01.2	Situacijos schema. Esami želdynai M 1:5000	1	25
001-023-DGB-PP-SP-01.3	Situacijos schema. Susisiekimas M 1:5000	1	26
001-023-DGB-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	27
001-023-DGB-PP-SP-03	Sklypo dangų planas M 1:500	1	28
001-023-DGB-PP-SP-03.1	Sklypo dangų planas su aplinkine teritorija M 1:500	1	29
001-023-DGB-PP-SA-01.1	Požeminio aukšto (rūsio) planas M 1:200	1	30
001-023-DGB-PP-SA-01.2	Cokolinio aukšto planas M 1:200	1	31
001-023-DGB-PP-SA-01.3	Tipinio aukšto planas M 1:200	1	32
001-023-DGB-PP-SA-01.4	Ketvirto aukšto planas M 1:200	1	33
001-023-DGB-PP-SA-01.5	Stogo planas M 1:200	1	34
001-023-DGB-PP-SA-02.1	Skersinis pjūvis A-A M 1:200	1	35
001-023-DGB-PP-SA-02.2	Skersinis pjūvis B-B M 1:200	1	36
001-023-DGB-PP-SA-03.1	Išklotinė tarp ašių E-B M 1:200	1	37
001-023-DGB-PP-SA-03.2	Išklotinė tarp ašių 7-1 M 1:200	1	38
001-023-DGB-PP-SA-03.3	Išklotinė tarp ašių B-E M 1:200	1	39
001-023-DGB-PP-SA-03.4	Išklotinė tarp ašių 1-7 M 1:200	1	40
001-023-DGB-PP-SA-04.1	Aksonometrinis vaizdas	1	41
001-023-DGB-PP-SA-04	Vizualizacija	4	42-45
001-023-DGB-PP-SA-04.3	Maketo nuotrauka	2	46-47

Iš viso lapų: 47

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>				Objekto pavadinimas				
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A914	PV	Martynas Mankus		Dokumentų žiniaraštis				
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Etapas	Statytojas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			001-023-DGB-PP-DŽ		1	1	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00061184), patvirtintu 2012 m. sausio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-405.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. <b>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</b> Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>
------	-------------------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad sprendiniai atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nagrinėti santykį tarp esamo/planuojamo užstatymo, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinis ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais/parengtais projektais suplanuotam užstatymui, todėl prašoma atsižvelgti ir reaguoti į esamą arba perspektyvinį aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, statinių aukštį bei mastelį bei teikti tai pagrindžiančias schemas (schemos ir aiškinamasis tekstas). Planuojant užstatymą proporcingai turi būti įvertinti planuojamo sklypo dydžio parametrai.</p> <p>Formuoti pagrįstą užstatymo liniją ties gatve/pravažiuoju. Formuojant naujų kvartalų</p>
------	--	--

		<p>urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais – diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Skatinama pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš viešųjų erdvių galimybėmis.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų,</p>

		<p>užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose. \</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai nuostatomis. Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061184) automobilių stovėjimo vietas numatyti garaže.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis (bei atvirkščiai gyvenamosios paskirties patalpos nuo negyvenamųjų negyvenamosios paskirties pastate), turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išsidėstymą sklype.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano“</p>

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	(TPDR Reg. Nr. T00061184) sprendiniams. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) įrengimo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

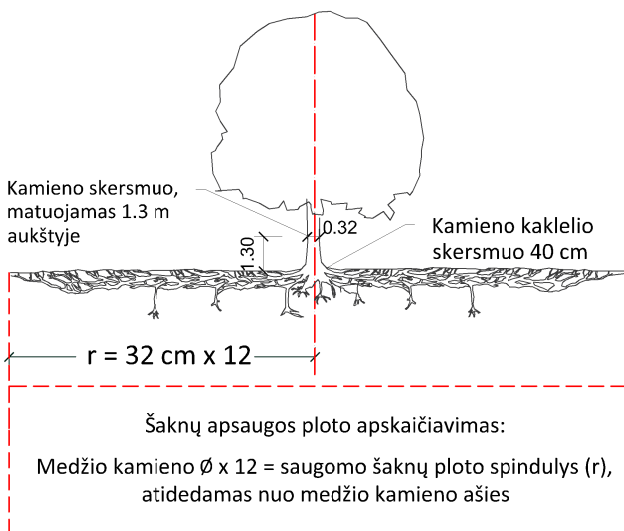
Šia užduotimi keičiama 2021 m. gegužės 6 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-239/21.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

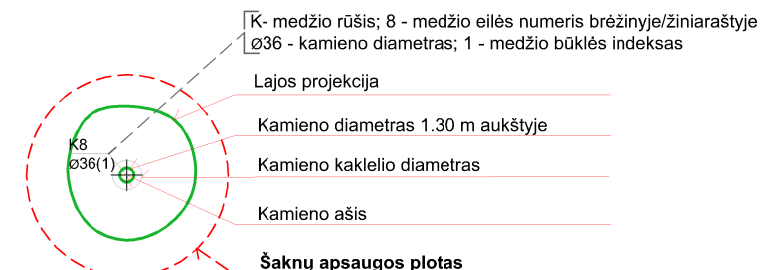
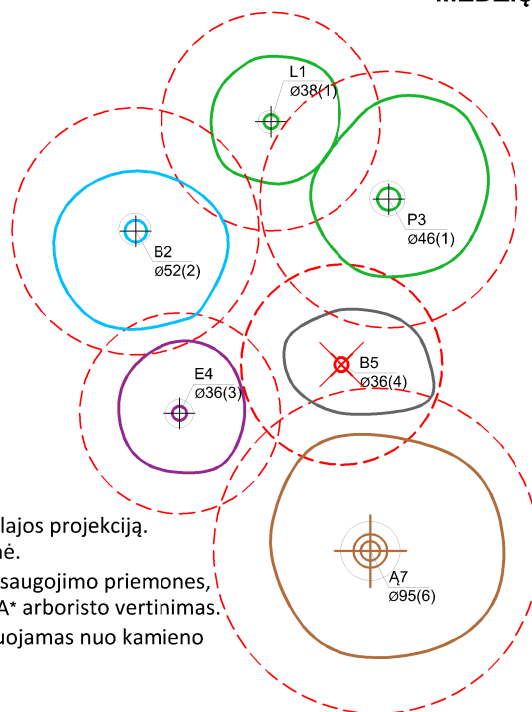
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KERNAVĖS G. 49
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-23 Nr. A659-79/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-23 13:55:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-23 13:55:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 17:41:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-23 17:41:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas

## Projektiniai pasiūlymai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

#### Bendrieji duomenys

Sklypas yra konvertuojamoje / gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Šnipiškių mikrorajone. Iš pietinės ir pietrytinės pusės sklypas ribojasi su individualių namų kvartalu, toliau į rytus yra stambesnis penkiaaukštis užstatymas, iš šiaurinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su neužstatyta / buvusia metalinių garažų masėvų teritorija. Čia pagal galiojantį detalų planą numatytas perspektyvinis mišrus užstatymas.


Projektuojamo sklypo teritorijoje esamų pastatų, inžinerinių tinklų nėra.

Sklypo reljefas, šiaurės rytų kryptimi turi nedidelį nuolydį; absoliutinės sklypo altitudės svyruoja nuo 112,51 (šiaurinėje dalyje) iki 114,02 (pietinė dalis).

#### Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

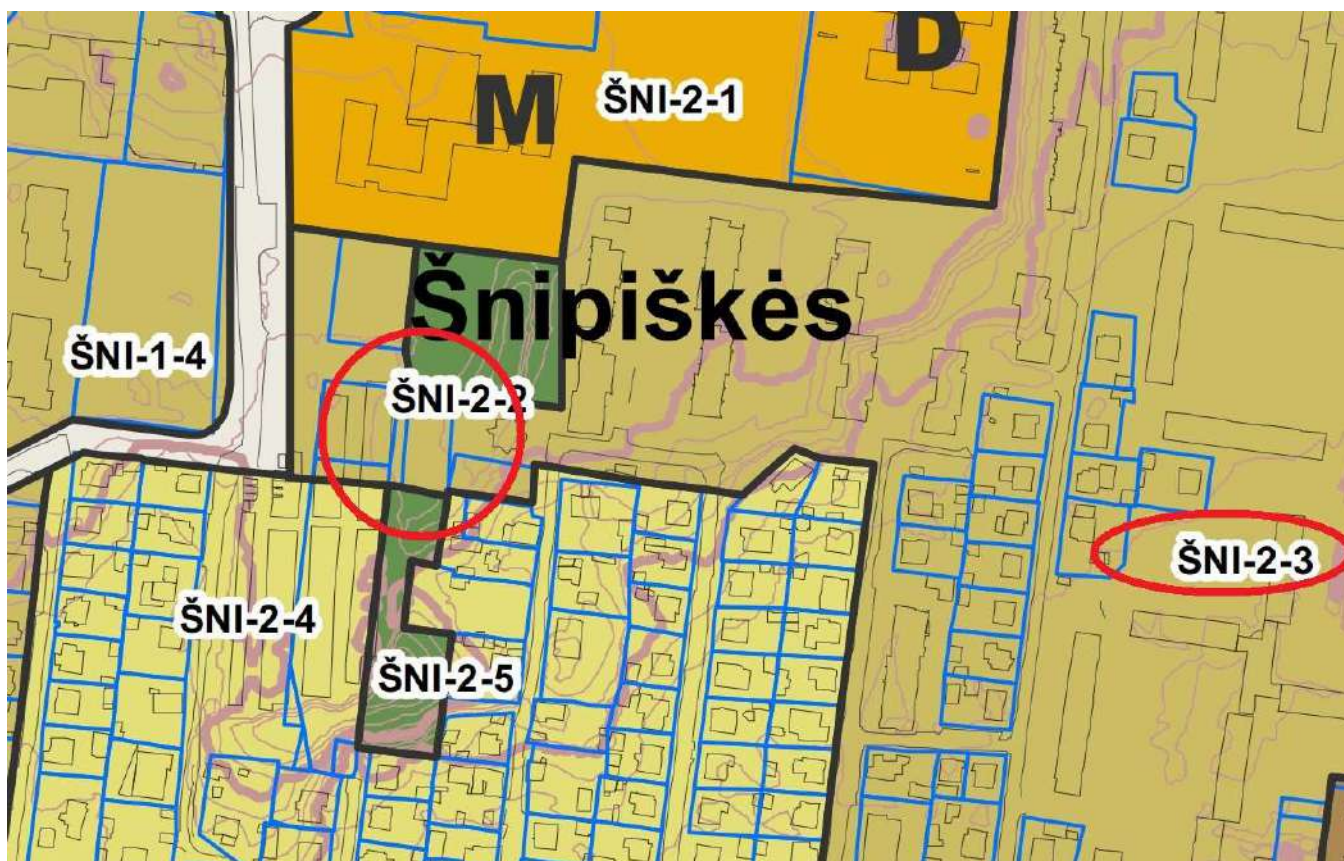
Vadovaujantis 2021 m. patvirtinto Vilniaus Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai ŠNI-2-3 su sekančiais rodikliais:

Kvartalo numeris	ŠNI-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠNI-2-3
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	238124
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	8
-	

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01	Aiškinamasis raštas					
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01						
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01						
	Arch.	Ažuolas Gražulis		2023-01						
Etapas	Statytojas				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				001-023-DGB-PP-AR			1	12	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	30
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;04;05;09;20;39
Tekstinis reglamentas	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>02-UI paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas &gt; 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;</p> <p>20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių</p>

	gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Šnipiškiai
Plotas (m2)	238124



Ištrauka iš Bendrojo plano

2012 m. patvirtintas Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405).

Žymuo 001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	12



- žemės naudojimo būdas (pobūdis) – G/G2 gyvenamosios teritorijos (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija);
- statinių aukštų skaičius (nuo-iki) – 5;
- užstatymo tankis % - 40 (antž. užst.) / 70 pož. užst.;
- užstatymo intensyvumas – 1,2;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 21,40;
- statinio absoliutinė altitudė – 134,40;
- papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas – želdinių plotas sklype – 273 m<sup>2</sup>, 30 %; 20 % teritorijos intensyvumas 1,6; aukštingumas 5a.; statiniai statybos zonoje statomi pagal STR reikalavimus.

7	29	6064497.07	582361.50	910	G/G2 Gyvenamosios teritorijos (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija)	5	40 70 pož. užst.	1.2	21.40	134.40	-	Želdinių plotas sklype - 273 kv. m., 30%. 20% teritorijos intensyvumas 1.6, aukštingumas 5a. Statiniai statybos zonoje statomi pagal STR reikalavimus.
	31	6064539.74	582365.72									
	32	6064542.06	582365.95									
	33	6064539.49	582380.36									
	34	6064538.68	582384.88									
	35	6064493.20	582382.22									

Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas. Ištrauka

### Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Kernavės g. 49. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0022:47 Vilniaus m. k.v. Sklypas priklauso Šnipiškių seniūnijai.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 910 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 72 m<sup>2</sup>.

### Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji.

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu nustatytų reglamentų: užstatymo intensyvumas UI < 1,2, užstatymo tankumas UT – < 40 % (požeminis – 70 %), pastato aukštis < 21,40 m.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		5	12



*Statinio modelis situacijos kontekste, vaizdas 1*



*Statinio modelis situacijos kontekste, vaizdas 2*

**Statinio statybos rūšis**

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

**Esama situacija**

Šiuo metu sklype statinių, inžinerinių tinklų nėra.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		6	12

Pagal 2021-04-20 UAB Geovisata atliktą topografinį planą, sklype vertingų želdynų neužfiksuota: dalis sklypo užžėlusi menkaverčiais krūmais, medžių nėra.

Sklype būta savaimė užsisėjusių nedidelių medžių: jie matyti 2018-2020 m. ortofoto nuotraukoje; tačiau jų nematyti 2009-2010 m. ortofoto nuotraukoje. Vadinasi, medžiai ir ktūmai sklype užsisėjo savaimingai, jie ten augo daugiausiai iki 10 metų, ir nepriaugo iki brandžių medžių, kurių kamienas 1,3 m aukštyje būtų didesnis už 12 cm (jie nepriskiriami saugotiniams, jų kirtimui leidimo nereikia).



Ortofoto 2018-2020 (šaltinis: maps.lt)



Ortofoto 2009-2010 (šaltinis: maps.lt)

### Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas:

- daugiabutis gyvenamasis namas;
- įvaža į sklypą;
- automobilių sustojimo aikštelės, šaligatviai;
- inžinerinės komunikacijos (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- atraminės sienutės, tvoros (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		7	12

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, 4 aukštų su cokoliniu ir požeminiu aukštais.

- požeminiame aukšte projektuojama požeminė automobilių saugykla su dviem keltuvais, techninės patalpos;
- įgilintame cokoliniame aukšte projektuojamos negyvenamos patalpos.

Įvažą į sklypą / patekimas į keltuvas automobiliams projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės. Pietinė sklypo dalis skiriama apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštei.

Viso name projektuojama 19 butų. Galimos aukšto išplanavimo variacijos. Visi butai turi balkonus.

Pastato architektūra ir estetinė išvaizda derinama prie aplinkinio perspektyvinio besiformuojančio daugiabučių kvartalo Kernavės gatvėje užstatymo. Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis patvirtintu galiojančiu DP.

Derinat prie esamos aplinkos, pastato išorės apdailai siūlomas neutralus, šviesių spalvų koloritas. Dominuojanti fasado apdailinė medžiaga – lakštinė apdaila.

## Cokolinio aukšto projektavimas

Projekte vadovujamasi projektavimo baze laikotarpio, kuomet buvo patvirtintas Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas (VMS Tarybos sprendimas 2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405, T00061184 (000133002786)).

Vadovaujantis **STR 1.14.01:1999 "Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka"** (galiojo 1999-10-09 - 2015-01-01),

**Pusrūsis (cokolinis aukštas)** – pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsio dalies grindys yra žemiau projektinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsio pusės yra langai.

Vadovaujantis **Suvestinėmis (2005-04-01 - 2014-12-31) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis:**

67. Pastatą gali sudaryti:

67.1. antžeminė dalis:

67.1.1. pagrindinis pastatas;

67.1.2. pastogės patalpos;

67.1.3. pagrindinis gyvenamasis priestatas;

67.1.4. priestatas;

67.1.5. antstatas.

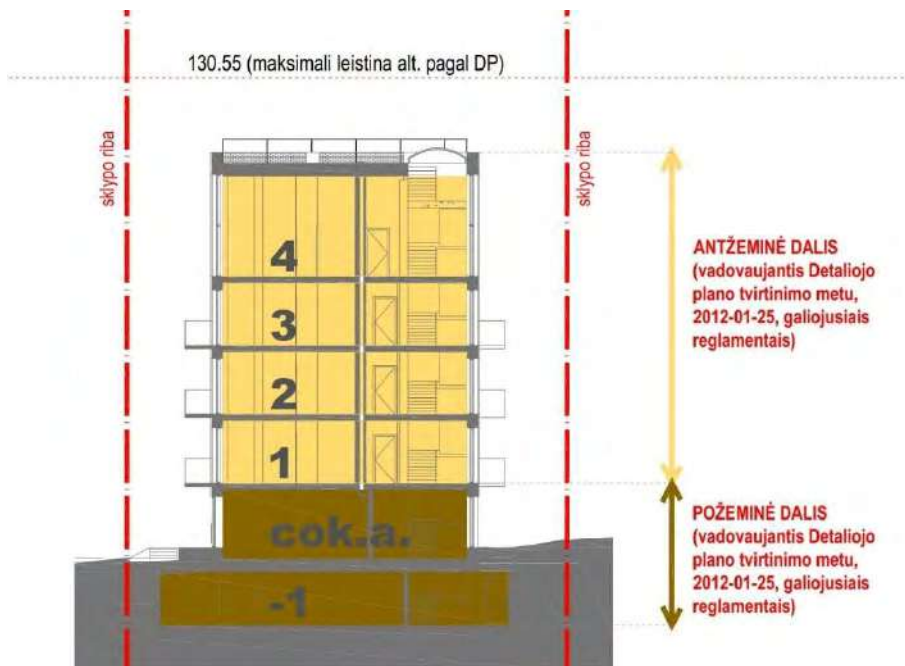
**67.2. požeminė dalis:**

**67.2.1. pusrūsis (cokolinis aukštas);**

67.2.2. rūsys.

Vadovaujantis aukščiau išvardintais teisės aktais, cokolinis aukštas laikomas požemine pastato dalimi, ir j bendrą antžeminį pastato plotą neskaičiuojamas, j užstatymo intensyvumo skaičiavimą neįtraukiamas.

Žymuo	Lapas	Lapų
	001-023-DGB-PP-AR	8 12



*Pastato pjūvio schema su antžeminės ir požeminės dalies nužymėjimu*

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

### **Komunalinių atliekų tvarkymas**

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma vieta konteinerių aikštelei. Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą tvarką.

### **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Visose gyvenamose ir negyvenamose patalpose, kur pastoviai bus žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Pastatas ilgosiomis kraštinėmis orientuotas rytų-vakarų kryptimis, dauguma butų turi langus bent dviem kryptimis, todėl norminė insoliacija užtikrinama.

### **Lietaus vandens surinkimo sprendiniai**

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

### **Energetinio naudingumo klasė**

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		9	12

## Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

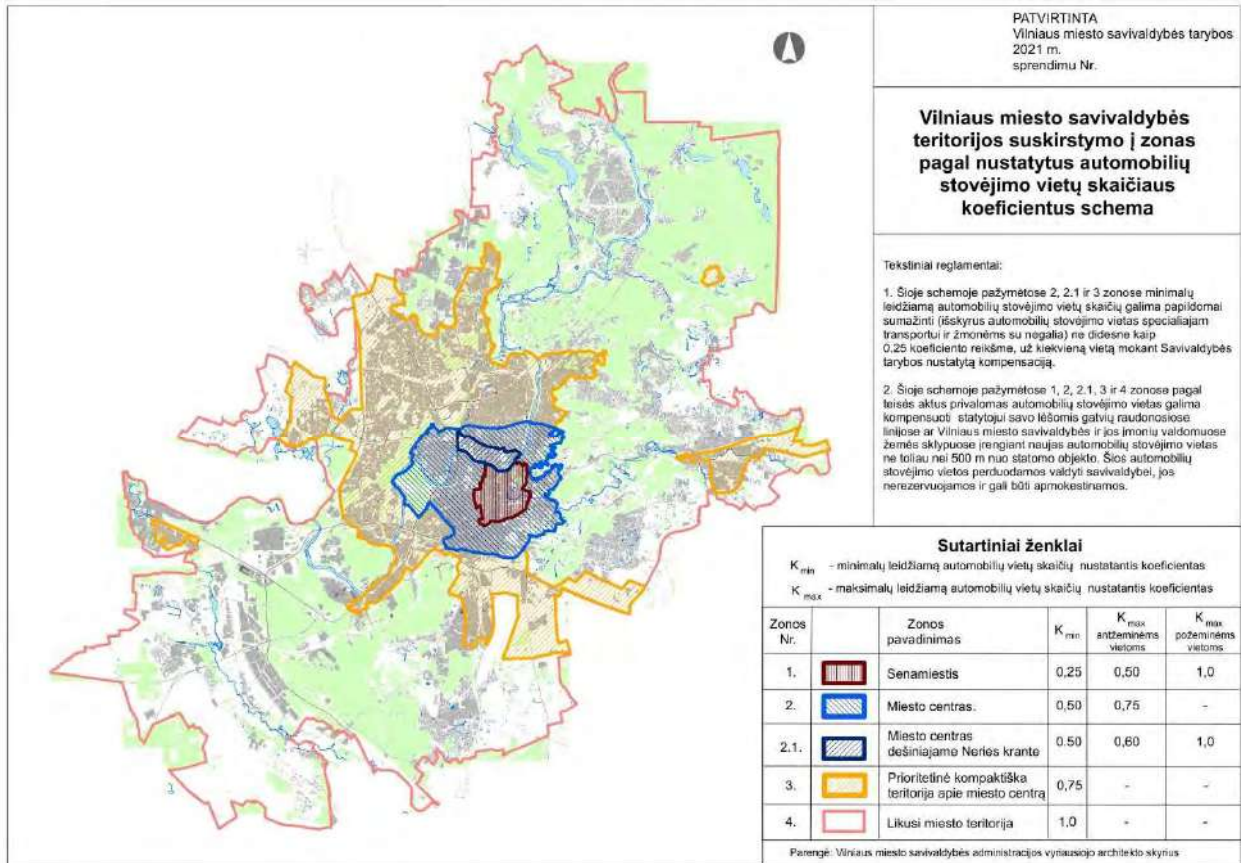
Pastate planuoja 19 butų. Cokoliniame aukšte planuojama 255 m<sup>2</sup> negyvenamųjų patalpų.

Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

Parkavimo vietų poreikis butams – 19 vt.; parkavimo vietų poreikis negyvenamoms patalpoms – 4 vt. Bendras parkavimo vietų poreikis – 23 vt.

Remiantis 2021 m. priimta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija priklauso Prioritetinei kompaktiškai teritorijai apie miesto centrą, kuriai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75.

Bendras parkavimo vietų poreikis, įvertinant šį koeficientą –  $23 * 0,75 = 17$  vt.



Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Projekte, požeminėje parkavimo aikštelėje projektuojama 20 vt.

Apibendrinant, šiuo metu sklype esančių parkavimo vietų skaičius (20 vt.) viršija poreikį (17 vt.).

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių vietų poreikis butams –  $19 / 5 = 4$  vt.; parkavimo vietų poreikis negyvenamoms patalpoms – 1 vt. Bendras dviračių vietų poreikis – 5 vt.

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		10	12

Sklypo šiaurinėje pusėje projektuojama bendro naudojimo dviračių saugykla, kuri turi jungtį su dviračių taku. Bendra gyventojų dviračių saugojimo patalpa projektuojama rūsyje.

### **Inžineriniai tinklai**

Projektuojamo pastato šilumos poreikiai tenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato šiluminis poreikis:

- Šildymui 40 kW;
- Karšto vandens ruošimui 100 kW.

Karštas vanduo ruošimas numatomas projektuojamame šilumos punkte.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamo pastato numatomas vandens poreikis ir susidarančių buitinių nuotekų kiekis 22,4 m<sup>3</sup>/d.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 23/101. Skaičiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 10,82 l/s.

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Skaičiuojamas pastato elektros poreikis 264 kW.

Pastatas prijungiamas prie ryšių kabelių kanalų sistemos pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0054/23.

### **Apželdinimas**

Sklypo perimetrą siūloma želdinti karpomomis skroblų ir kukmedžių gyvatvorėmis. Aplinka aplink namą akcentuojama žemesniais sumedėjusiais želdynais – karpytalape stefanandra.



*Tarpinis kukmedis, Taxus x media 'Hicksii'*

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		11	12



*Paprastasis skroblas, Carpinus betulus*




*Stephanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'*

Žymuo	001-023-DGB-PP-AR	Lapas	Lapų
		12	12

**Bendrieji statinio rodikliai**

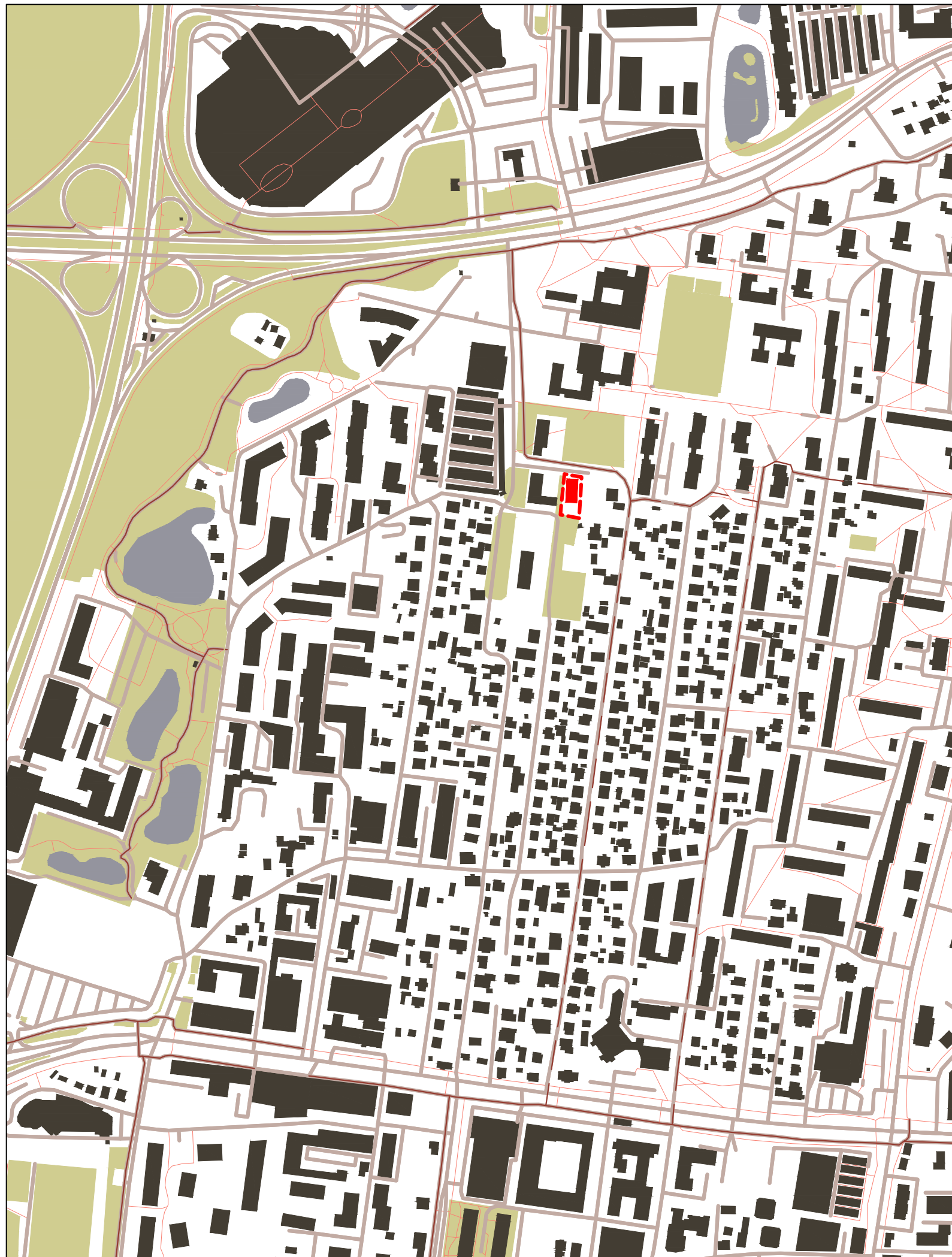
Bendrieji statinio rodikliai pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	910	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,2	Pagal DP < 1,2
3.1. sklypo užstatymo tankis	%	40	Pagal DP < 40 proc.
3.1. sklypo užstatymo tankis (požeminės dalies)	%	70	Pagal DP < 70 proc.
4. želdynų kiekis	m <sup>2</sup>	300	Arba 32 proc.
5. nelaidžių dangų kiekis	m <sup>2</sup>	190	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas, antžeminis.*	m <sup>2</sup>	1083,91	
1.2. Pastato bendrasis plotas, požeminis.*	m <sup>2</sup>	751,02	cok. a. 241,88 m <sup>2</sup> + pož. a. 509,14 m <sup>2</sup>
2.1. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	988,35	
2.1. Negyvenamų patalpų plotas.*	m <sup>2</sup>	95,56	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7790	antž. dalis 5740 m <sup>3</sup> + pož. dalis 2050 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 + cok. a. ir pož. a.	Su cokoliniu ir požeminiu aukštu. Pagal DP leidžiamas <5 a.

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>				Objekto pavadinimas				
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje statybos projektas				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A914	PV	Martynas Mankus		<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>				
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Etapas	Statytojas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			001-023-DGB-PP-BSR		1	2	0


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato aukštis. *	m	17,80 / 130,75	Didžiausias leistinas pagal BP < 21,40 m / abs. alt. 134,40 m
6. Butų skaičius, iš jų: 6.1. 2 kambarių 6.1. 3 kambarių	vnt.	<b>19</b> 15 4	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Privažiavimas, 5,5 m pločio	m		Privažiavimo parametrai tikslinami techninio projekto metu
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami techninio projekto metu

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  gatvės
-  dviračių takai
-  pėsčiųjų takai
-  pastatai
-  želdynai
-  vanduo
-  projektuojamas pastatas

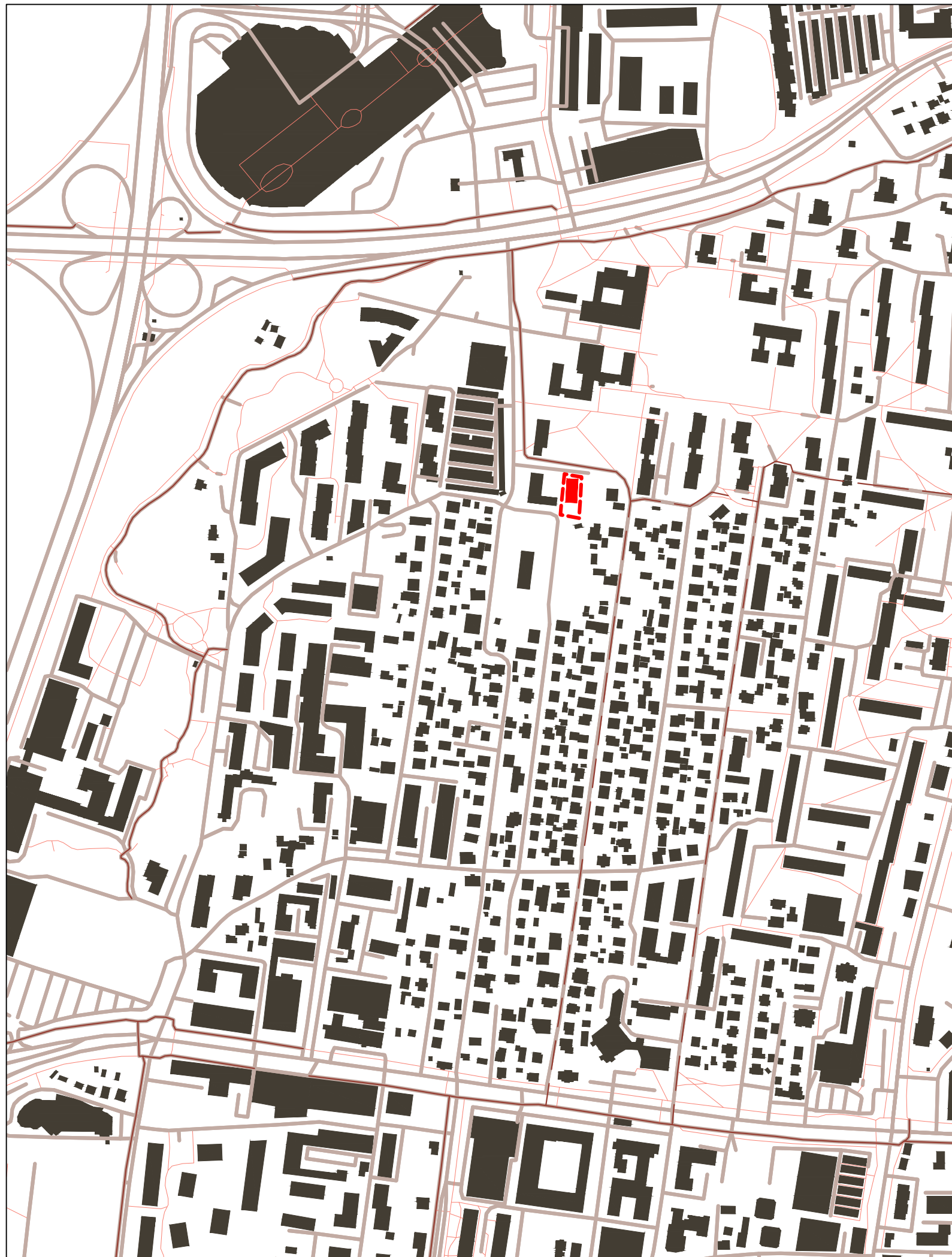
		<b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas						
		Atestato nr. A914			M 1 : 5000						
		Pareigos Arch.			<b>Situacijos schema</b>						
		V. Pavardė Martynas Mankus									
		Parašas Tomas Grunskis									
		Data 2023-01									
		Arch.									
		Jūratė Kindurytė									
		2023-01									
Užsakovas		Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			Etapas PP		Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SP-01.1		Lapas 1	Lapų 1	Laida 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- gatvės
- dviračių takai
- pėsčiųjų takai
- pastatai
- želdynai
- vanduo
- projektuojamas pastatas

 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas</p>																								
<p>Atestato nr.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A914</td> <td>PV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Jūratė Kindurytė</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> </tbody> </table>				Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A914	PV	Martynas Mankus		2023-01		Arch.	Tomas Grunskis		2023-01		Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01	<p>M 1 : 5000</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																								
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01																								
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01																								
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01																								
				<p>Situacijos schema. Želdynai</p>																								
<p>Užsakovas</p>				<p>Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius</p>		<p>Etapas</p>	<p>Tekstinis žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>																		
						<p>PP</p>	<p>001-023-DGB-PP-SP-01.2</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>0</p>																		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  gatvės
-  dviračių takai
-  pėsčiųjų takai
-  pastatai
-  želdynai
-  vanduo
-  projektuojamas pastatas

		<b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas				
					M 1 : 5000				
					<b>Situacijos schema. Susisiekimas</b>				
Užsakovas		Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	001-023-DGB-PP-SP-01.3	1	1	0

Atestato nr.				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01



Situacijos schema

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

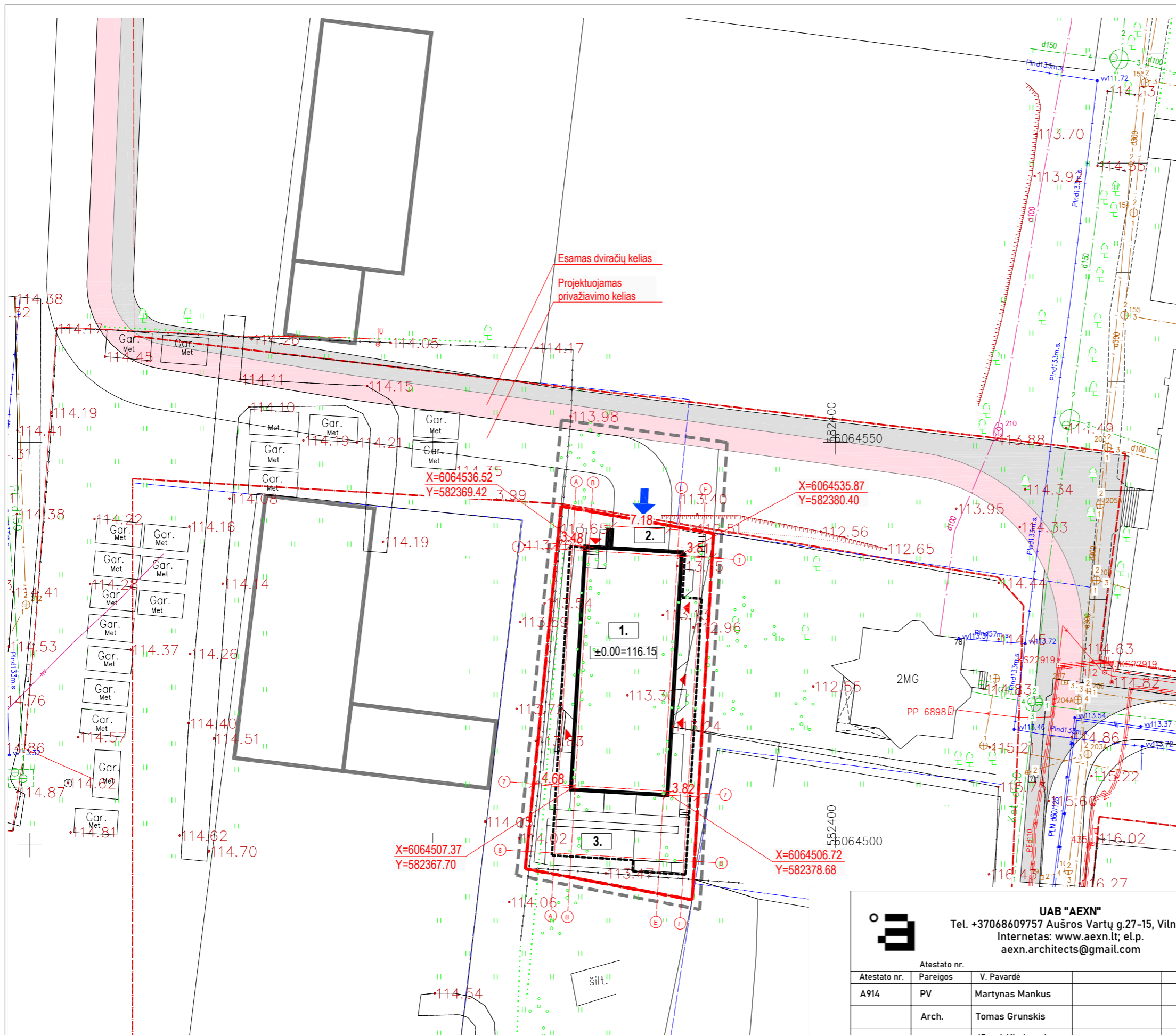
Sklypo plotas - 910 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankumas UT - 40 % (antžeminė dalis);  
 70 % (požeminė dalis)  
 Užstatymo intensyvumas UI - 1,2  
 Pastato aukštis, aukštais - 4 a. + pož. a. + cok. a.  
 Pastato aukštis, metrais - 18,10 m

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Įvaža
3.	Vaikų žaidimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
	Perspektyviniai pastatai
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą / pož. parkingą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Šiukšlių konteineriai
	Dviračių stovai



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.05.26	13:21:4653

**UAB "AEXN"**  
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius  
 Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
A914	PV	Martynas Mankus
	Arch.	Tomas Grunskis
	Arch.	Jūratė Kindurytė

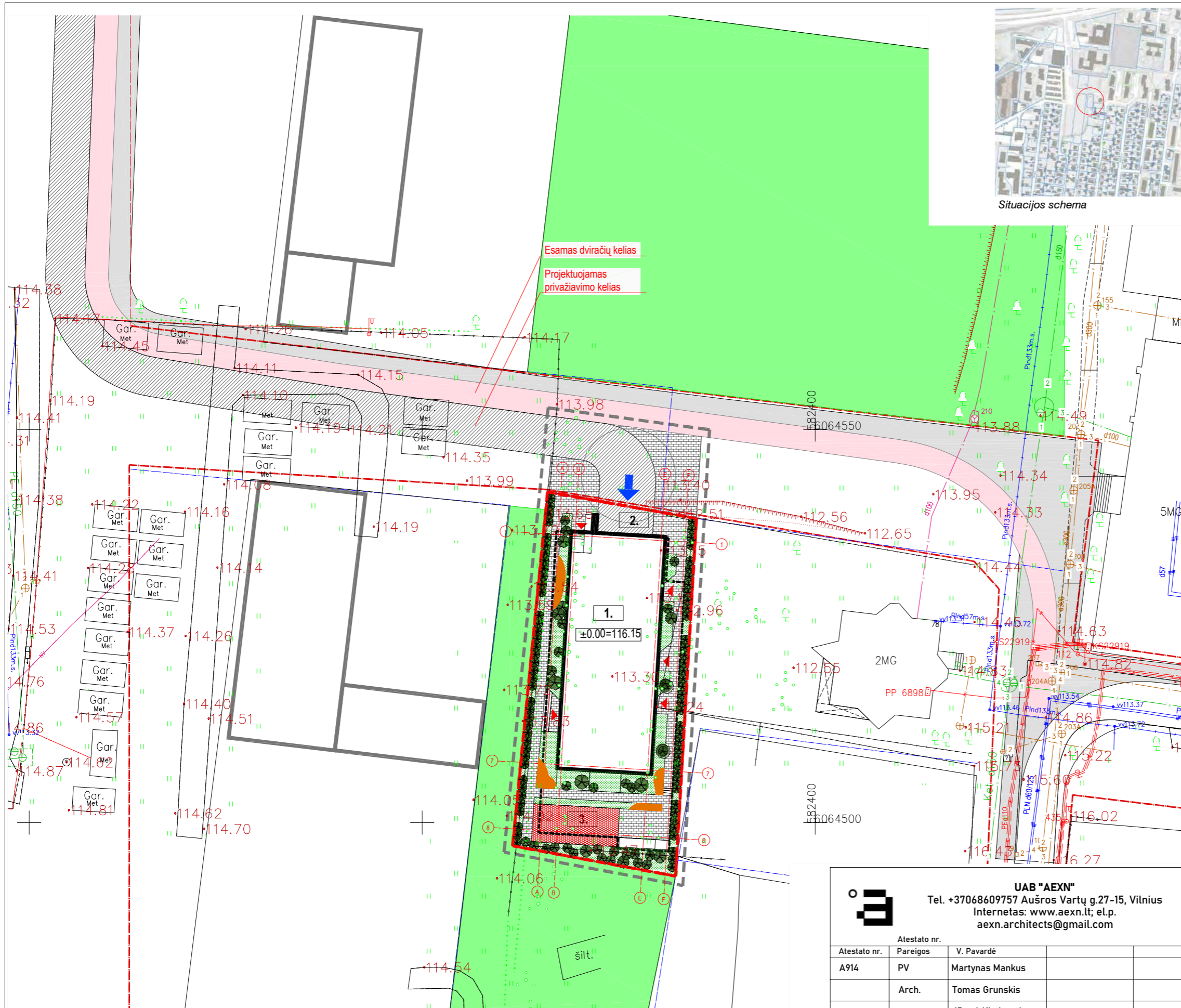
Užsakovas: **Sakinta, UAB, i/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius**

Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas

M 1 : 500

**Sklypo planas**

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	001-023-DGB-PP-SP-01	1	1	0



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 910 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankumas UT - 40 % (antžeminė dalis);  
 70 % (požeminė dalis)  
 Užstatymo intensyvumas UI - 1,2  
 Pastato aukštis, aukštais - 4 a. + pož. a. + cok. a.  
 Pastato aukštis, metrais - 18,10 m

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Įvažė
3.	Vaikų žaidimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
	Perspektyviniai pastatai
	Raudonosios linijos
	Įvažė į sklypą / pož. parkingą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Šiukšlių konteineriai
	Betono trinkelų danga
	VŽA guminė danga
	Veja

**ŽELDYNAI**

	Tarpinis kukmedis / <i>Taxus x media 'Hicksii'</i>
	Paprastasis skroblas / <i>Carpinus betulus</i>
	Stefanandra / <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.05.26	13:21:4653

**UAB "AEXN"**  
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius  
 Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.		V. Pavardė	
A914	PV	Martynas Mankus	
	Arch.	Tomas Grunskis	
	Arch.	Jūratė Kindurytė	

Užsakovas: **Sakinta, UAB, i/k 305578146 Vytėnio g. 9, LT-03113 Vilnius**

Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas

M 1 : 500

**Sklypo dangų planas**

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	001-023-DGB-PP-SP-03	1	1	0

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 910 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankumas UT - 40 % (antžeminė dalis);  
 70 % (požeminė dalis)  
 Užstatymo intensyvumas UI - 1,2  
 Pastato aukštis, aukštis - 4 a. + pož. a. + cok. a.  
 Pastato aukštis, metrais - 18,10 m

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Įvaža
3.	Vaikų žaidimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

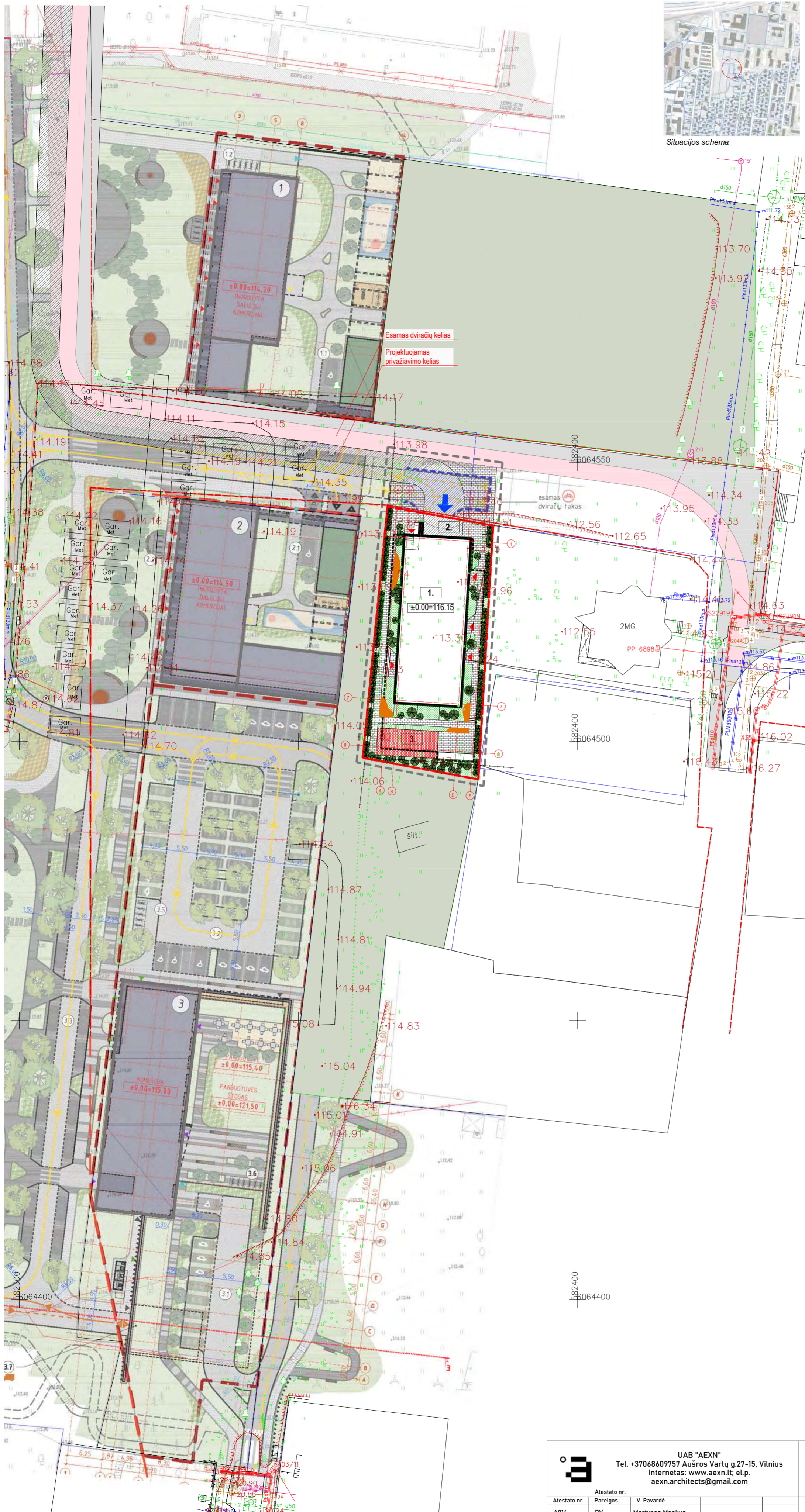
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
	Perspektyviniai pastatai
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą / pož. parkingą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Šiukšlių konteineriai
	Dviraičių stovai
	Betono trinkelėlių danga
	VŽA guminė danga
	Veja

**ŽELDYNAI**

	Tarpinis kukmedis / Taxus x media 'Hicksii'
	Paprastasis skroblas / Carpinus betulus
	Stefanandra / Stephanandra incisa 'Crispa'



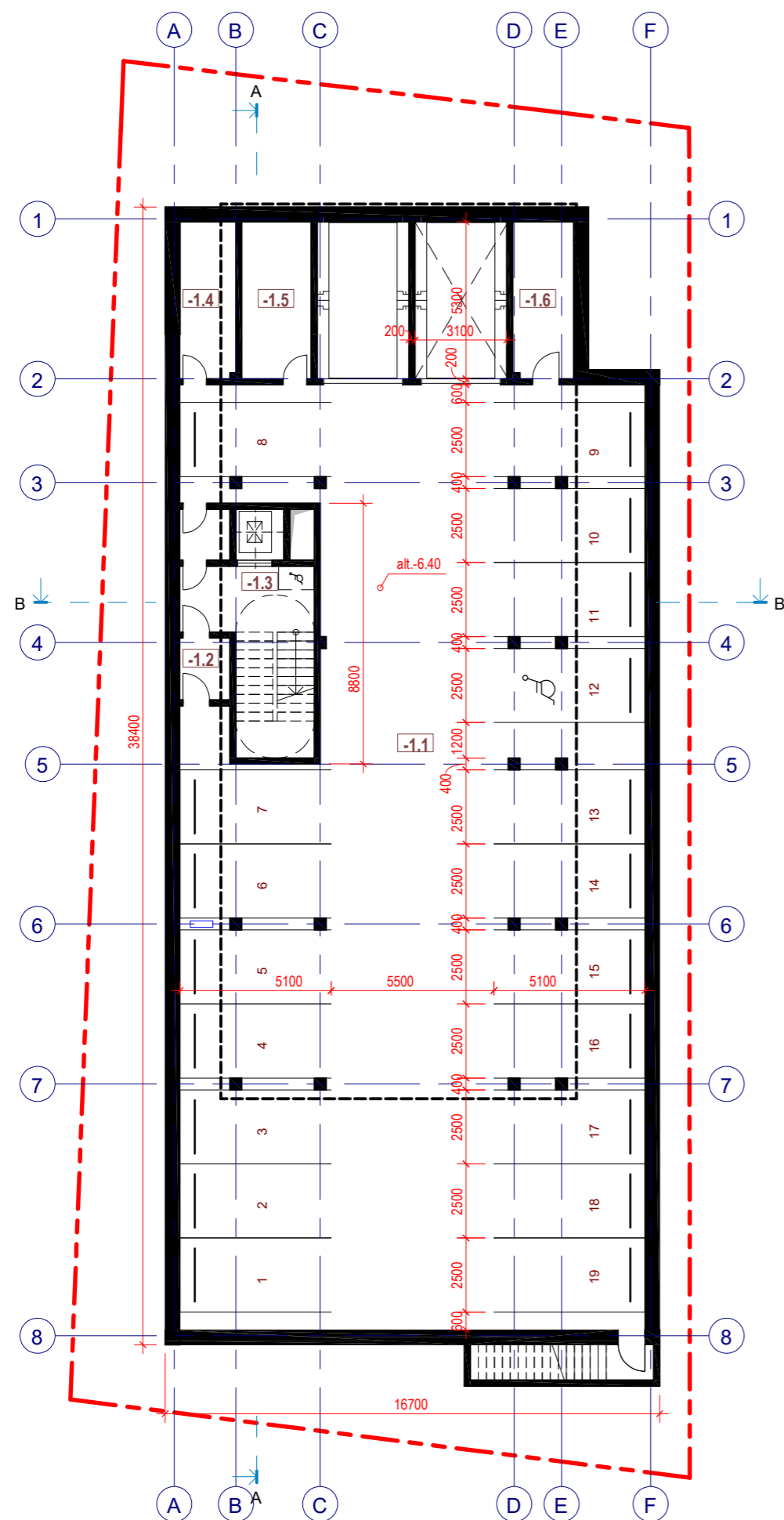
Situacijos schema



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.


Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.05.26	13:21:4653

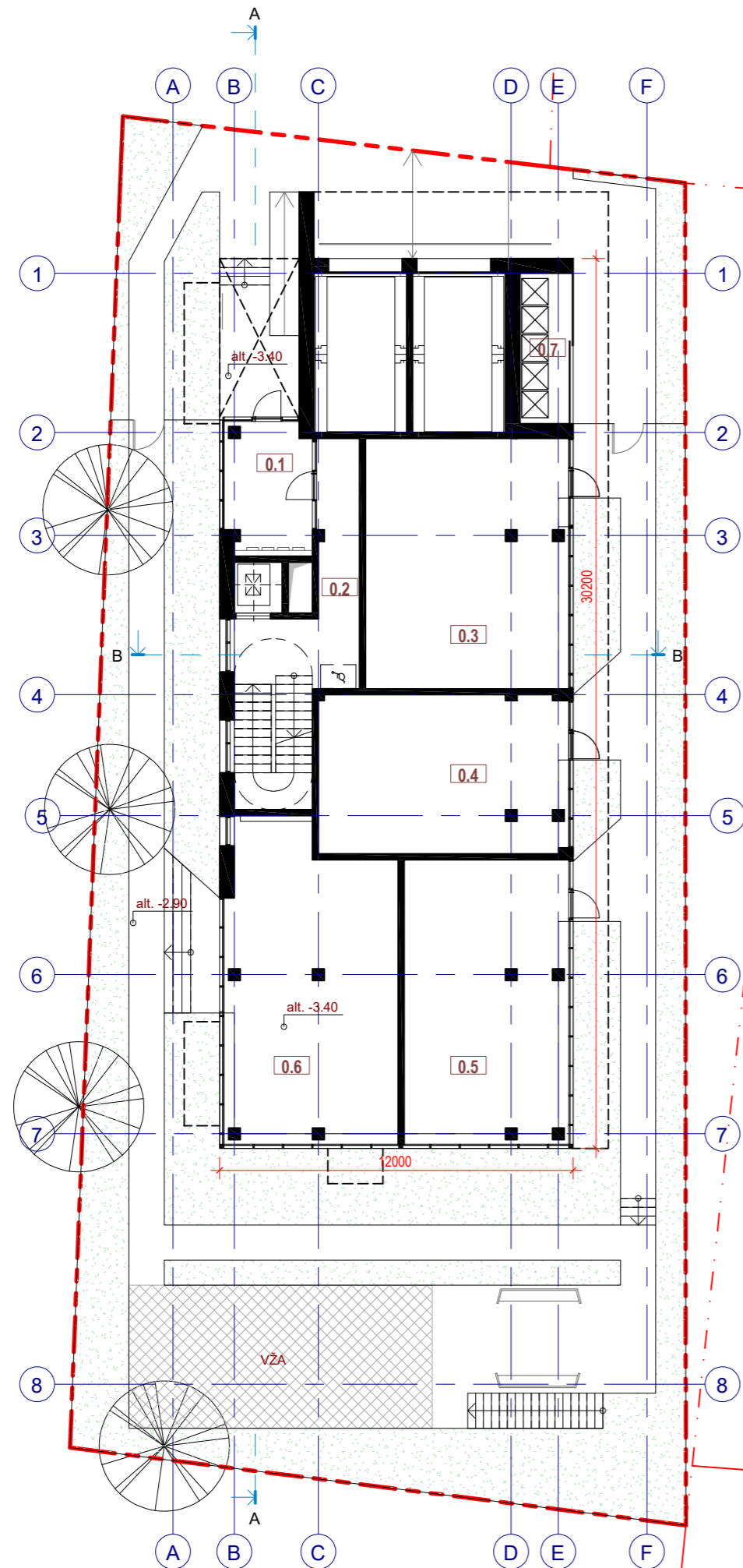
<p>UAB "AEXN"                  Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius                  Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com</p>	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas		M 1 : 500					
	Atestato nr.	Pareigos				V. Pavardė		
	A914	PV				Martynas Mankus		
	Arch.	Tomas Grunskis			Sklypo dangų planas su aplinkine teritorija			
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
Užsakovas	Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida		
		PP	001-023-DGB-PP-SP-03	1	1	0		




Rūšio eksplikacija		
Nr.	Pavadnimas	Plotas
-1.1	Parkingas	459.05 m <sup>2</sup>
-1.2	Tambūras	3.52 m <sup>2</sup>
-1.3	Laiptinė	13.32 m <sup>2</sup>
-1.4	Tech. pat.	9.94 m <sup>2</sup>
-1.5	Tech. pat.	12.44 m <sup>2</sup>
-1.6	Liftų hidraulinė pat.	10.88 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		509.14 m <sup>2</sup>

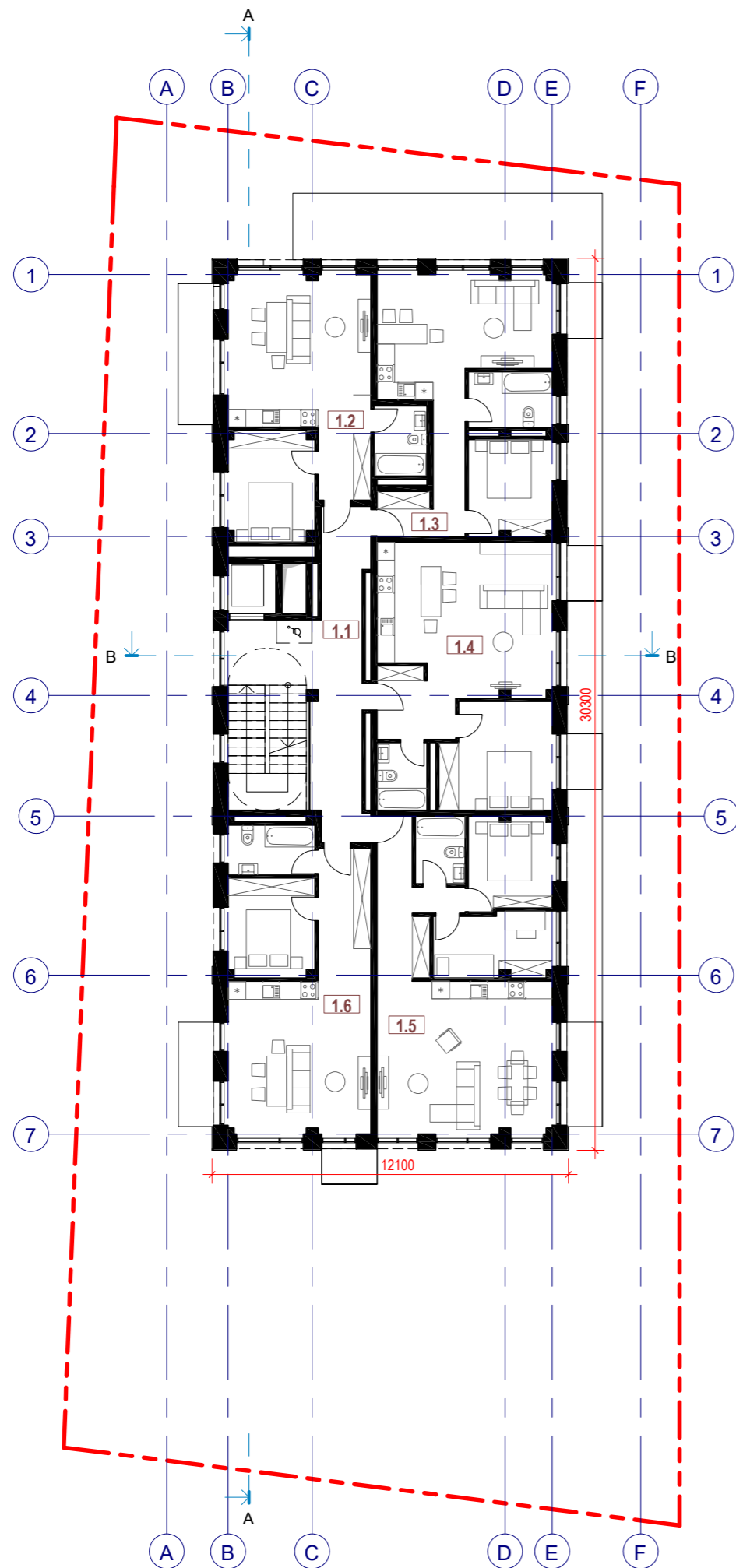
Parkingo vietų: 19vnt.  
Butų kiekis: 18/19vnt.

 UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas				
				M 1 : 200				
				Požeminio aukšto (rūšio) planas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas					
A 914	PV	Martynas Mankus						
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.1	1	1	0




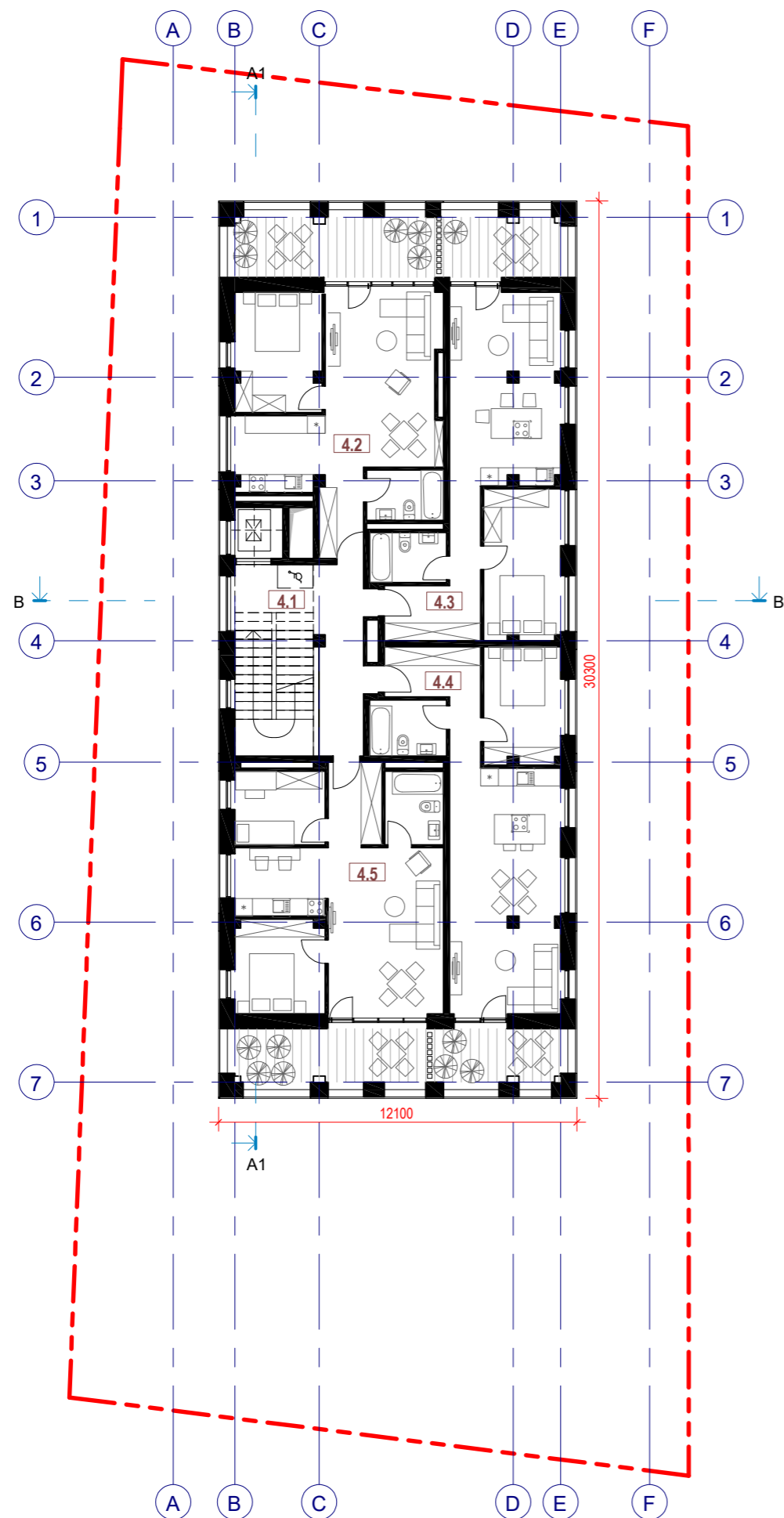
Cokolinio aukšto eksplikacija		
Nr.	Name	Area
0.1	Tambūras	12.26 m <sup>2</sup>
0.2	Koridorius	18.90 m <sup>2</sup>
0.3	Komercinės pat.	55.43 m <sup>2</sup>
0.4	Komercinės pat.	43.59 m <sup>2</sup>
0.5	Komercinės pat.	48.37 m <sup>2</sup>
0.6	Komercinės pat.	54.53 m <sup>2</sup>
0.7	Konteinerių niša	8.80 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		241.88 m <sup>2</sup>

 <p>UAB "AEXN"          Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas				
				M 1 : 200				
				Cokolinio aukšto planas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas					
A 914	PV	Martynas Mankus						
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.2	1	1	0




Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Name	Area
1.1	Laiptinė	25.96 m <sup>2</sup>
1.2	Butas	45.89 m <sup>2</sup>
1.3	Butas	45.97 m <sup>2</sup>
1.4	Butas	52.91 m <sup>2</sup>
1.5	Butas	63.36 m <sup>2</sup>
1.6	Butas	49.30 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		283.39 m <sup>2</sup>

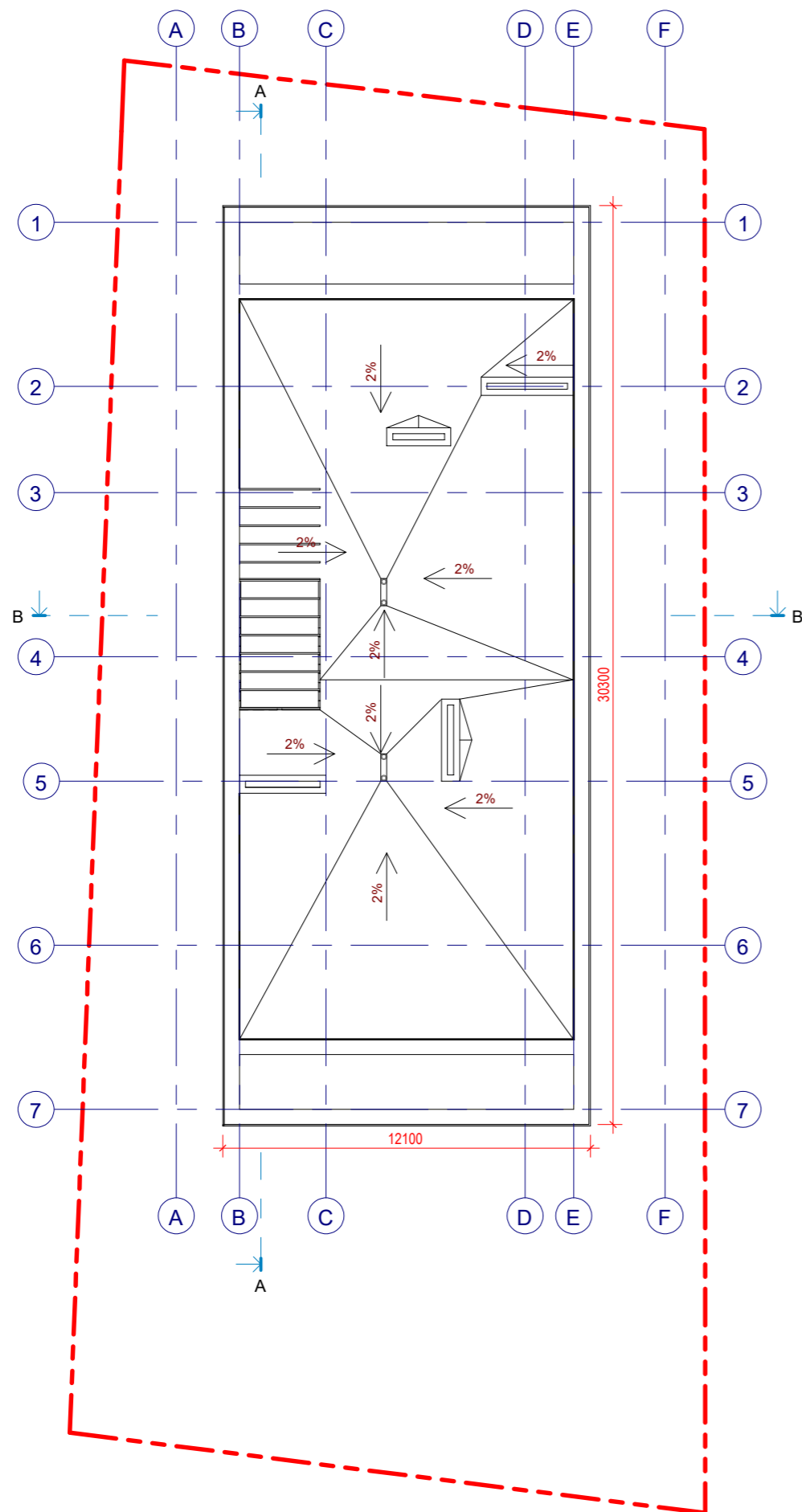
 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Tipinio aukšto planas M 1 : 200				
A 914	PV	Martynas Mankus						
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-01.3	1	1	0




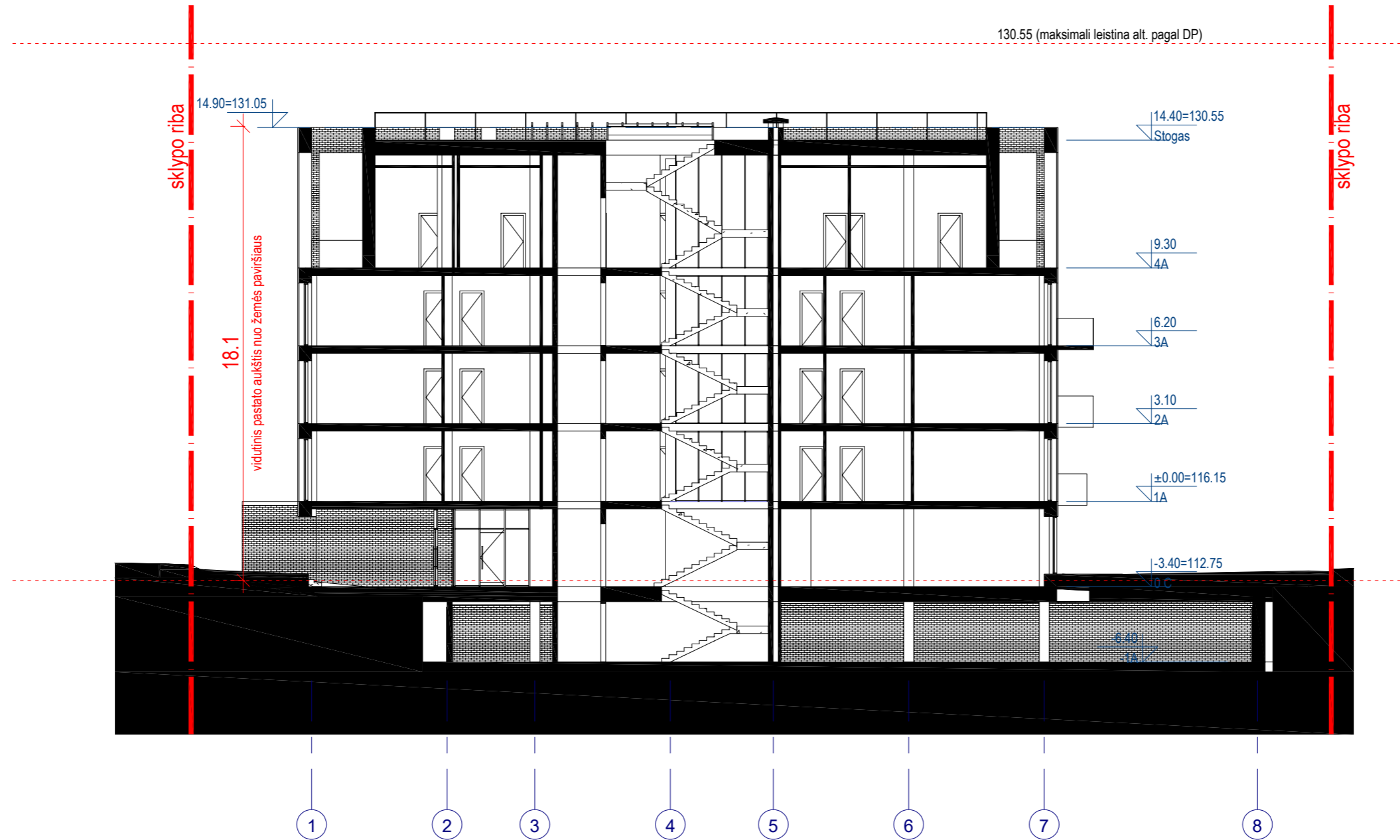
Ketvirto aukšto eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1	Laiptinė	16.33 m <sup>2</sup>
4.2	Butas	52.37 m <sup>2</sup>
4.3	Butas	53.01 m <sup>2</sup>
4.4	Butas	55.81 m <sup>2</sup>
4.5	Butas	57.32 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		234.84 m <sup>2</sup>

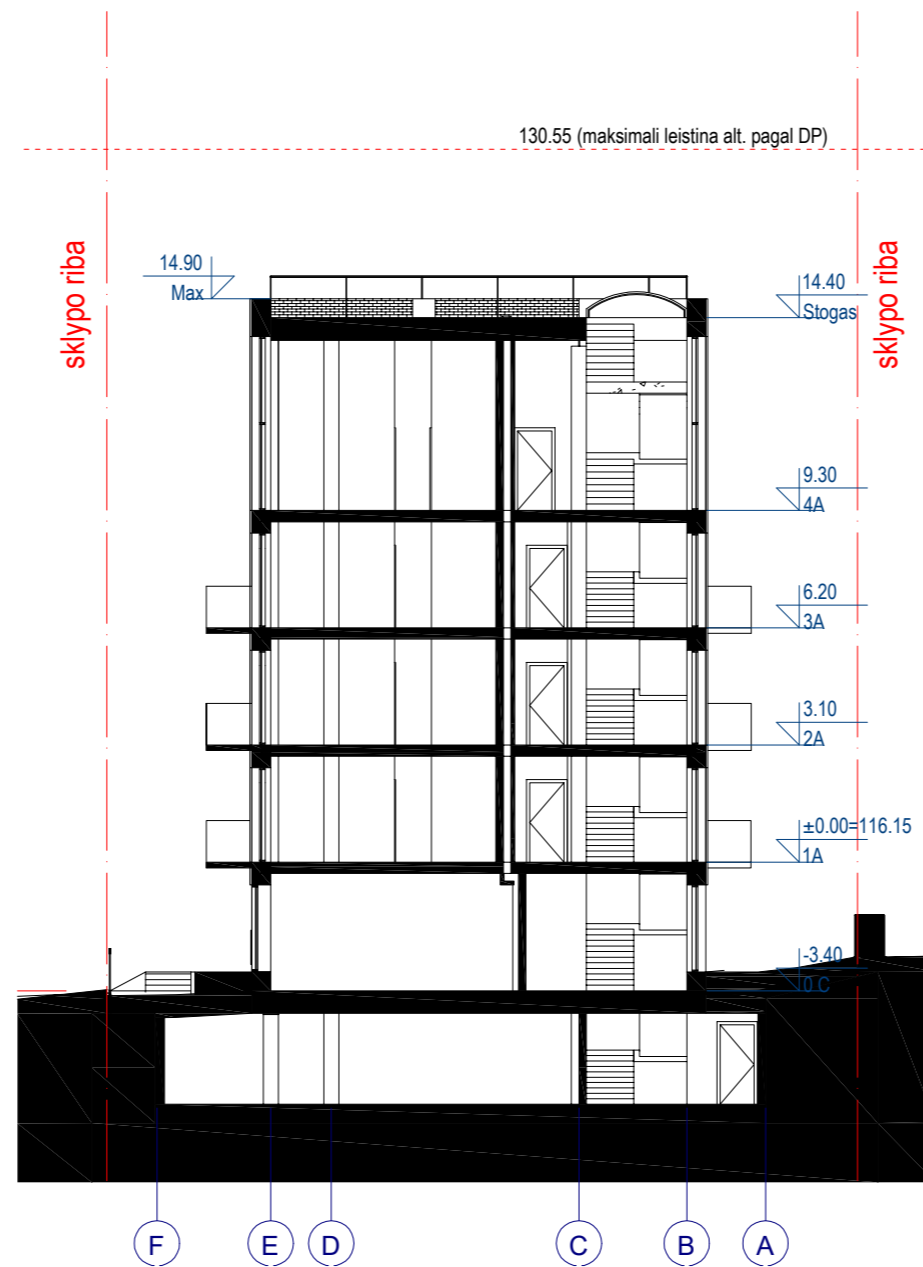
 <p>UAB "AEXN"          Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas					
					M 1 : 200					
					Ketvirto aukšto planas					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
A 914	PV	Martynas Mankus		2023-02						
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-02						
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-02						
	Arch.	Ažuolas Gražulis		2023-02						
Užsakovas:					ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius					PP	001-023-DGB-PP-SA-01.4	1	1	0	




 <p>UAB "AEXN"          Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas					
					M 1 : 200					
					Stogo planas					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
A 914	PV	Martynas Mankus		2023-02						
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-02						
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-02						
	Arch.	Ažuolas Gražulis		2023-02						
Užsakovas:					ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius					PP	001-023-DGB-PP-SA-01.5	1	1	0	



 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 Vilniuje projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M 1 : 200  Skerspjūvis A-A				
A 914	PV	Martynas Mankus						
	Arch.	Tomas Grunskis						
	Arch.	Jūratė Kindurytė						
	Arch.	Ažuolas Gražulis						
Užsakovas:				ETAPAS	Tekstinis žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP	001-023-DGB-PP-SA-02.1	1	1	0




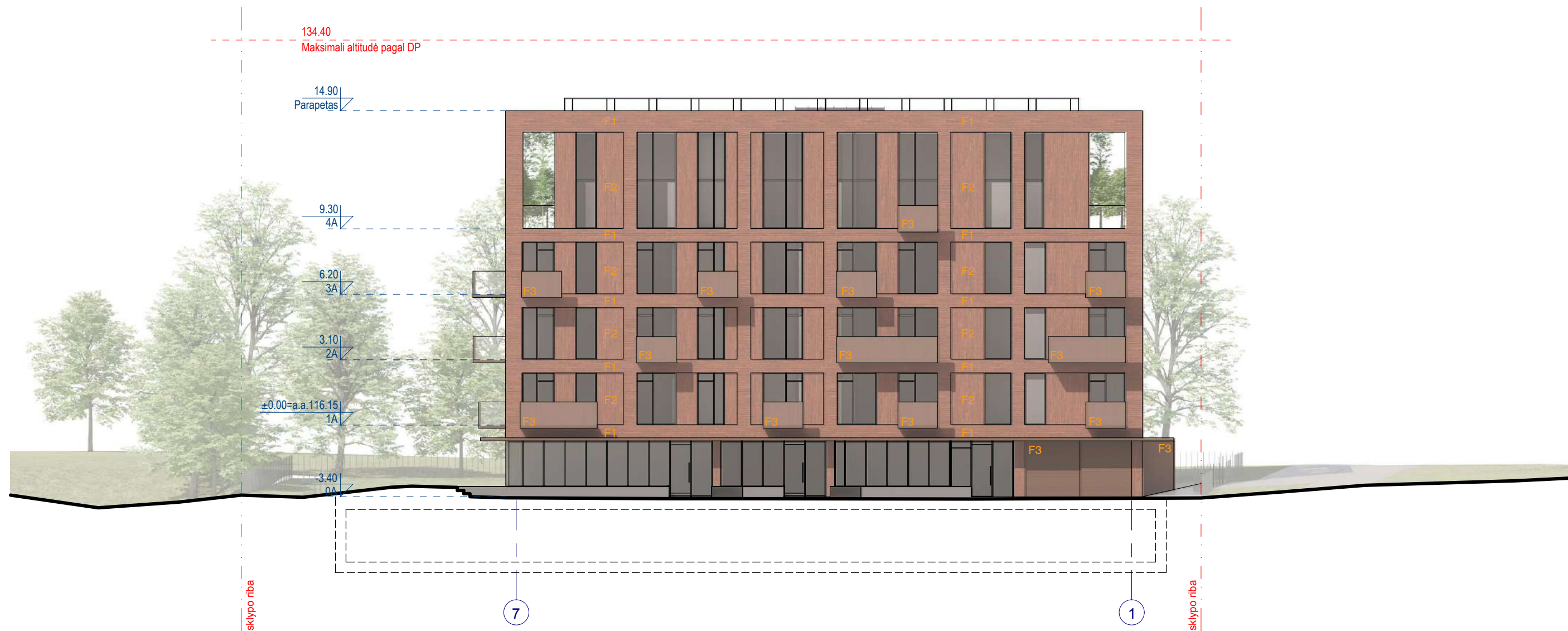
 <p>UAB "AEXN"          Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 914</td> <td>PV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Jūratė Kindurytė</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Agnė Kidauskaitė</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> </tbody> </table>					Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A 914	PV	Martynas Mankus		2023-02		Arch.	Tomas Grunskis		2023-02		Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-02		Arch.	Agnė Kidauskaitė		2023-02	M 1 : 200				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																														
A 914	PV	Martynas Mankus		2023-02																														
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-02																														
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-02																														
	Arch.	Agnė Kidauskaitė		2023-02																														
Užsakovas: Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius					ETAPAS <b>PP</b>		Tekstinis žymuo: 001-023-DGB-PP-SA-02.2		LAPAS 1	LAPŲ 1	LAIDA 0																							

Skerspjūvis B-B




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; eL.p. aexn.architects@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas				
Atestato nr. A914		M 1 : 200  <b>Išklotinė tarp ašių E-B</b>				
Pareigos PV						
V. Pavardė Martynas Mankus						
Parašas						
Arch. Tomas Grunskis						
Arch. Jūratė Kindurytė						
Arch. Ažuolas Gražulis						
Užsakovas Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius		Etapas PP	Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SA-03.1	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0




### FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; eL.p. aexn.architects@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas				
Atestato nr. A914 Pareigos PV Arch. Tomas Grunskis Arch. Jūratė Kindurytė Arch. Ažuolas Gražulis		M 1 : 200  Išsklotinė tarp ašių 7-1				
Užsakovas Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius		Etapas PP	Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SA-03.2	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

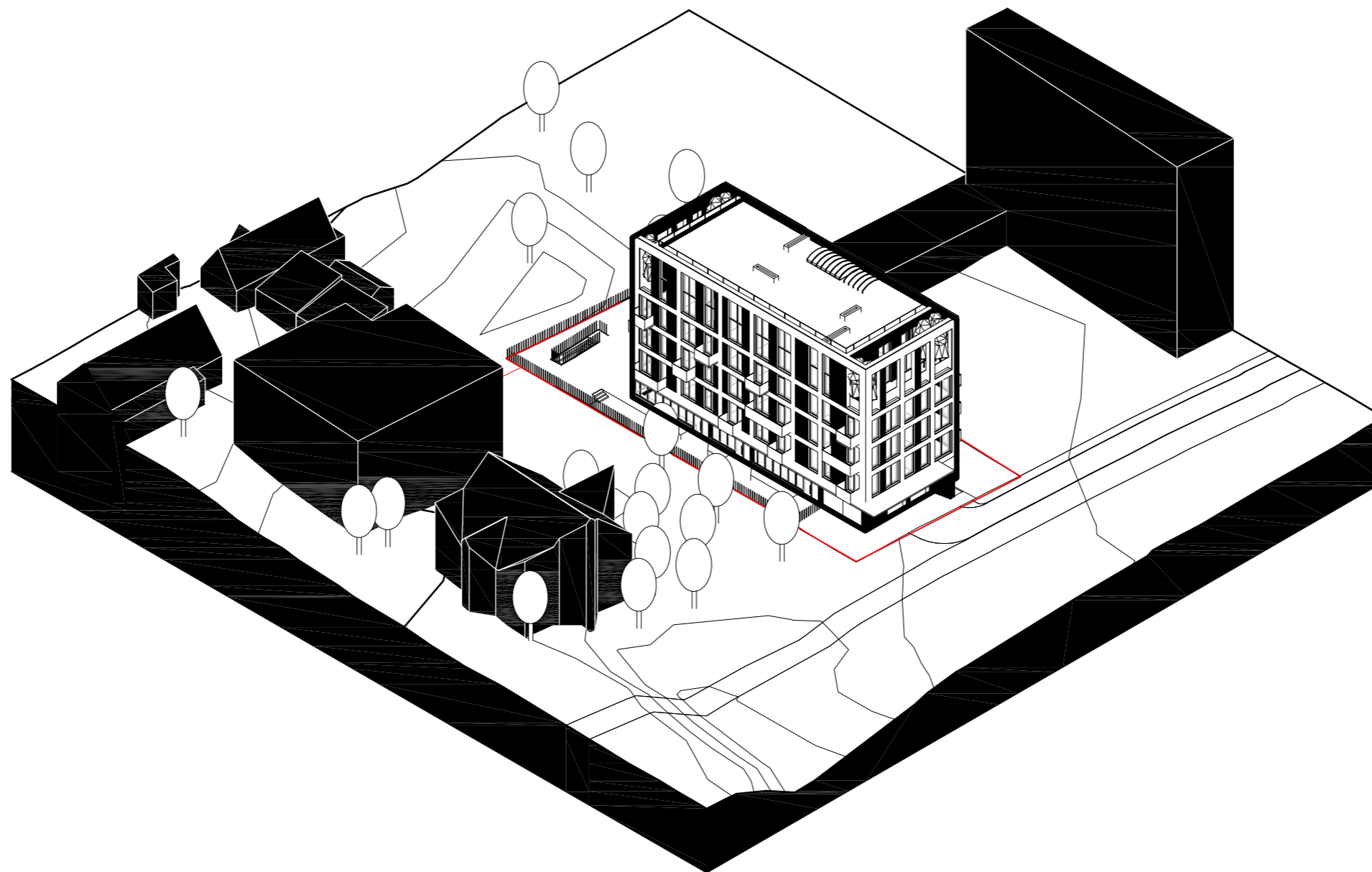
 <b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; eL.p. aexn.architects@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas				
Atestato nr. A914		M 1 : 200				
Pareigos PV		Išsklotinė tarp ašių B-E				
V. Pavardė Martynas Mankus						
Parašas Arch.						
Tomas Grunskis						
Arch.						
Jūratė Kindurytė						
Arch.						
Ažuolas Gražulis						
Užsakovas Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius		Etapas PP	Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SA-03.3	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0




### FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA


ŽYMUO	APRAŠYMAS
F1	Klinkerio fasadas. Horizontalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F2	Klinkerio fasadas. Vertikalaus rašto. Spalva CERASI OCASA arba analogas
F3	Termo medienos apdaila. Dažyta RAL 8028 (Terra Brown)
	Vitrinų ir langų rėmai, tvorelės. Dažyti RAL 7021 (Black Grey)

 <b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; eL.p. aexn.architects@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 Vilniuje projektas				
Atestato nr. A914 Pareigos PV Arch. Tomas Grunskis Arch. Jūratė Kindurytė Arch. Ažuolas Gražulis		M 1 : 200  <b>Išklotinė tarp ašių 1-7</b>				
Užsakovas Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius		Etapas PP	Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SA-03.4	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0




 <p>UAB "AEXN" Tel. +370 686 09757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo, Kernavės g. 49 projektas</p>						
				<p>Aksonometrinis vaizdas</p>						
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas							
A 914	PV	Martynas Mankus								
	Arch.	Tomas Grunskis								
	Arch.	Jūratė Kindurytė								
	Arch.	Ažuolas Gražulis								
Užsakovas:				ETAPAS		Tekstinis žymuo:		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				PP		001-023-DGB-PP-SA-04.1		1	1	0




		<p align="center"><b>UAB "AEXN"</b>          Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: <a href="http://www.aexn.lt">www.aexn.lt</a>; e.l.p.  <a href="mailto:aexn.architects@gmail.com">aexn.architects@gmail.com</a></p>			<p align="center">Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.49 Vilniuje projektas</p>				
<p align="center">Atestato nr.</p>									
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<p>M 1 : 200</p> <p><b>Vizualizacijos</b></p>				
A914	PV	Martynas Mankus							
	Arch.	Tomas Grunskis							
	Arch.	Jūratė Kindurytė							
	Arch.	Ažuolas Gražulis							
Užsakovas		Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g.9, LT-03113 Vilnius			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	001-023-DGB-PP-SA-04	1	4	0




 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.49 Vilniuje projektas					
Atestato nr.					M 1 : 200					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
A914	PV	Martynas Mankus								
	Arch.	Tomas Grunskis								
	Arch.	Jūratė Kindurytė								
	Arch.	Ažuolas Gražulis								
Užsakovas					<p>Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g.9, LT-03113 Vilnius</p>					
					Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
					PP	001-023-DGB-PP-SA-04		2	4	0

Vizualizacijos




 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.49 Vilniuje projektas</p>																													
<p>Atestato nr.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A914</td> <td>PV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Jūratė Kindurytė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Ažuolas Gražulis</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A914	PV	Martynas Mankus				Arch.	Tomas Grunskis				Arch.	Jūratė Kindurytė				Arch.	Ažuolas Gražulis			<p>M 1 : 200</p> <p>Vizualizacijos</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																														
A914	PV	Martynas Mankus																																
	Arch.	Tomas Grunskis																																
	Arch.	Jūratė Kindurytė																																
	Arch.	Ažuolas Gražulis																																
<p>Užsakovas</p>			<p>Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g.9, LT-03113 Vilnius</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Etapas</th> <th>Tekstinis žymuo</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PP</td> <td>001-023-DGB-PP-SA-04</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	PP	001-023-DGB-PP-SA-04	3	4	0																		
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida																														
PP	001-023-DGB-PP-SA-04	3	4	0																														




 <p>UAB "AEXN"          Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius          Internetas: www.aexn.lt; e.l.p.          aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.49 Vilniuje projektas				
Atestato nr. A914					M 1 : 200  <b>Vizualizacijos</b>				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
	Arch.	Tomas Grunskis							
	Arch.	Jūratė Kindurytė							
	Arch.	Ažuolas Gražulis							
Užsakovas Sakinta, UAB, j/k 305578146 Vytenio g.9, LT-03113 Vilnius					Etapas PP	Tekstinis žymuo 001-023-DGB-PP-SA-04	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0



 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas				
Atestato nr.					Maketo foto				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01					
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01					
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01					
Užsakovas					Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius				
Etapas		Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida		
PP		001-023-DGB-PP-SA-04.3.1			1	2	0		



 <b>UAB "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com					Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas																														
<b>Maketo foto</b>																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atestato nr.</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A914</td> <td>PV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>Jūratė Kindurytė</td> <td></td> <td>2023-01</td> </tr> </tbody> </table>					Atestato nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	A914	PV	Martynas Mankus		2023-01		Arch.	Tomas Grunskis		2023-01		Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Etapas</th> <th>Tekstinis žymuo</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PP</td> <td>001-023-DGB-PP-SA-04.3.2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	PP	001-023-DGB-PP-SA-04.3.2	2	2	0
Atestato nr.		V. Pavardė	Parašas	Data																															
A914	PV	Martynas Mankus		2023-01																															
	Arch.	Tomas Grunskis		2023-01																															
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2023-01																															
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida																															
PP	001-023-DGB-PP-SA-04.3.2	2	2	0																															
Užsakovas		Sakinta, UAB, į/k 305578146 Vytenio g. 9, LT-03113 Vilnius																																	