


STATYTOJAS	Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Maspro"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio - laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
DARBŲ RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	23.263497-PP
PROJEKTO DALIS	-
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
MK 009999	Architektė/ koordinatorė	Rūta Piečytė- Kinkevičienė	
A2261	Architektė	Indrė Peželytė	
MK 006861	Architektė	Julija Aukštikalnienė	

Vilnius, 2024 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	23.263497-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	23.263497-PP.BSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	23.263497-PP.BSR	2
4. AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
5.	Aiškinamasis raštas	0	23.263497-PP.AR	19
6. BRĖŽINIAI				
7.	Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano	0	23.263497-PP.B-01	1
8.	Situacijos schema	0	23.263497-PP.B-02	1
9.	Sklypo planas	0	23.263497-PP.B-03	1
10.	Rūsio planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-04	1
11.	Pirmo aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-05	1
12.	Antro aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-06	1
13.	Antro aukšto, galerija (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-07	1
14.	Trečio aukšto planas (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-08	1
15.	Pjūvis B-B (1Bp3)	0	23.263497-PP.B-09	1
16.	Rūsio planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-10	1
17.	Pirmo aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-11	1
18.	Antro aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-12	1
19.	Trečio aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-13	1
20.	Techninio aukšto planas (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-14	1
21.	Pjūvis A'-A' (7Bp3)	0	23.263497-PP.B-15	1
22.	Fasadas 1'-4, 4-1	0	23.263497-PP.B-16	1
23.	Fasadas A-E' ir E*-A	0	23.263497-PP.B-17	1
24.	Fasadas 9'-1'	0	23.263497-PP.B-18	1
25.	Vizualizacija nr.1, vaizdas nuo Žolyno g. pusės	0	23.263497-PP.B-19	1
26.	Vizualizacija nr.2, pagrindinis įėjimas	0	23.263497-PP.B-20	1
27.	Vizualizacija nr.3, administracinio pastato trečio aukšto fasadų apdaila	0	23.263497-PP.B-21	1
28.	Vizualizacija nr.4, jungiamoji galerija	0	23.263497-PP.B-22	1
29.	Vizualizacija nr.5, gamybinis pastatas	0	23.263497-PP.B-23	1
30.	Vizualizacija nr.6, gamybinio pastato kiemas	0	23.263497-PP.B-24	1
31.	Vizualizacija nr.7, vaizdas iš paukščio skrydžio	0	23.263497-PP.B-25	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Bylos sudėties žiniaraštis	
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Peželytė		
MK006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP.BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
32.	PRIEDAI			
33.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			7
34.	Želdynų ir želdinių inventorizavimo aprašas			10
35.	Topografinis planas			1

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.263497-PP-SA.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS	
I	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	7953	7953	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	60 (59,4)	60 (60,0)	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	34	35	
II	PASTATAI				
1.	Rekonstruojamas pastatas- administracinis- laboratorinis (unikalus daikto nr. 1096-0045-5018, žymėjimas plane 1B3p) 1960m				
1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1750.95	1867,8	
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1252,94	887,76	
1.3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	788.00	755,10	
1.4.	Pastato tūris*	m ³	8782	9660	
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
1.6.	Pastato aukštis*	m	16,80	16,80 (esmas)	
1.7.	Energinio naudingumo klasė		D	A	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Esamas	
2.	Modernizuojamas pastatas- mokslo paskirties pastatas (unikalus daikto nr. 1096-0045-5063, žymėjimas plane 7B3p) 1988				
2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2154,62	2110,18	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	955,19	984,36	
2.3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	873,00	914,20	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	9951	10946	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
2.6.	Pastato aukštis*	m	14,56	14,66	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		E	A	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Esamas	
III	KITI STATINIAI				
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	1956	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis			LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
MK009999	Arch. Koord.	R. Piečytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 22.263497-PP.BSR		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

3.2	Pėsčiųjų takai	m ²	-	301	
3.3	Pėsčiųjų takai	m ²	-	206	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

(„TVIRTINU“)

Martynas Mačiulis

(parašas)

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.263497-PP.BSR	2	2	0


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	8
5. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI ..9	
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;	10
7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	14
8. ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI	12
9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	19
10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	19

Pastaba:

Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lažinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
MK009999	Arch. Koord.	R. Piečytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
MK006861	Arch.	J. Aukštikalnienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	19

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72- 3016 (2002-07-17))

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Projektiniai pasiūlymai „Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro išrašu, registro Nr. 44/1419370;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylomis;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Vizualine objekto apžiūra.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (Užsakovas)

VšĮ Nacionalinis kraujo centras, į. k. 126413338, Žolyno g. 34, LT-10210 Vilnius

Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;
El. paštas: info@maspro.lt;
Ulonų g. 5, Vilnius, Lietuva.

Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

Projekto pavadinimas

Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statybos vieta

Žolyno g. 34, Vilnius

Statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties (7.2) pastatas

Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai, neypatingieji statiniai

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Energetinio naudingumo klasė

Ne mažesnė nei B klasė

Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė

Pastato atsparumas ugniai

Esamas

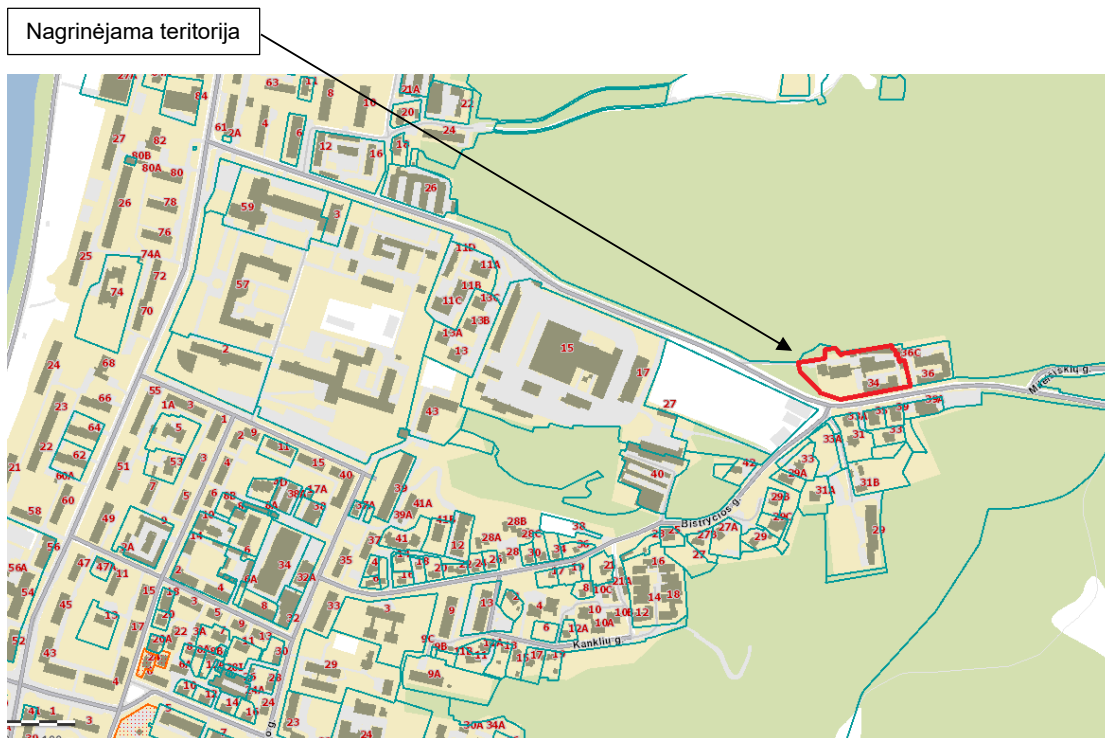
Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Rekonstruojami pastatai yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, adresu Žolyno g. 34, Vilnius. Rekonstruojami pastatai,- Administracinis – laboratorinis pastatas (unikalus nr. 1096-0045-5018) pabaigtas statyti 1960 metais, o administracinis – laboratorinis pastatas (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5063) pabaigtas statyti 1988 metais. Sklypo teritorijoje yra dar keletas pastatų: du administraciniai – laboratoriniai pastatai (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5020 ir 1096-0045-5041), pastatas – garažas (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5052), pastatas – sandėlis (unikalus daikto nr.: 1096-0045-5074).

Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Žolyno g.34, Vilniaus m. Registro Nr.: 44/1419370, unikalus nr. 4400-2154-3979. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 0.7953 ha.



Situacijos schema, 1 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu

Klimato sąlygos pagal RSN-156-94

- Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;
- Šalčiausia vidutinė temperatūra: -6,9
- Kritulių kiekis per metu (mm): 650-750; Vidutinis: 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,40 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis):70-80;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių;

- Vėjo greitis: 3,5-4,0 m/s;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m²;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%.

- Reljefas

Sklypo reljefas nėra itin išraiškingas, sklypo ribose aukščiai kinta nuo 128.16 abs.alt iki 131.28 abs. alt. virš jūros lygio. Aplink pastatus reljefo skirtumas,- nuo 128.87 iki 130.18. Reljefas vietomis minimaliai performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikant sklypą aptarnaujančiam personalui ir ŽN.

Sklype esantys pastatai

Sklypo teritorijoje esantys statiniai, kuriems darbai **yra** atliekami:

- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.:1096-0045-5018;
- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5063;

Sklypo teritorijoje esantys statiniai, kuriems darbai **nėra** atliekami:

- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5020;
- Pastatas – Administracinis – laboratorinis pastatas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5041;
- Pastatas – Garažas, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5052;
- Pastatas – Sandėlis, unikalus daikto nr.: 1096-0045-5074.

Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Rekonstruojami pastatai yra Vilniaus miesto Antakalnio seniūnijoje. Gretimame sklype yra visuomeninės paskirties pastatas, aplinkiniuose žemės sklypuose - gyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje, rytinėje sklypo dalyje – miškas. Patekimas į sklypą yra iš pietinės ir vakarinės sklypo pusės, Žolyno gatvės.

Inžineriniai tinklai

Planuojamame žemės sklype, Žolyno g. 34, Vilniuje, inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Pastatai prijungti prie elektros, šilumos tinklų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Projektiniais pasiūlymais poreikiai nedidiniai. Vandentiekio įvadų ir išvadų vietos nekeičiamos, elektros įvadai lieka esami.

Želdiniai

Sklype daug medžių, pagrindė dominuoja eglės ir pušys.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Rekonstruojami pastatai nėra kultūros paveldo vertybių registre, nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias KPD saugomas pastatas yra Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas (kodas 47826), kuris yra apytiksliai 2km atstumu nuo rekonstruojamų pastatų.

Šalia žemės sklypo plano yra Pavilnių regioninis parkas. Žemės sklypas į parko teritoriją nepatenka.

Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimas

- Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose pastato aukštuose.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- ŽN pritaikyto keltuvo kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Keltuvo durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais keltuvą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio.
- Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma - Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimoms sienoms arba kitoms kliūtims būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Pradinių projekto autorių paieška

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo išleistas pranešimas spaudai dėl ieškomų pradinių projektų autorių. Gautas atsakymas iš archyvo, kad autorinės teisės šiems projektams netaikomos, kadangi projektus sukūrė valstybinės įmonės.

Projekto etapiškumas

Projekto ranga skirstoma etapais:

I etapu vykdomi darbai gamybiniame 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063) pastate.

II etapu vykdomi darbai administraciniame 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018) pastate.

III etapu naujai projektuojamos galerijos pastatymas ir esamos nugriovimas.

IV etapu tvarkoma aplinka.

Pastato architektūrinė idėja

Pastato struktūra

Pastato tūris nekeičiamas. Apšiltinami fasadai, keičiamos fasadinės medžiagos ir perplanuojamas pastato vidus. Pastato vidaus išplanavimas derinamas su Užsakovu, atsižvelgus į HN, PU bei Užsakovo poreikius.

Išplanavimas:

Rekonstrukcijos projektu rengiama dviejų pastatų rekonstrukcija, administracinio (prie Žolyno gatvės, žymėjimas plane 1Bp3) ir gamybinio (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, žymėjimas plane 7Bp3). Pagrindiniai pastatų perplanavimo tikslai- sukoncentruoti pilnai administracines patalpas administraciniame pastate (esamu metu atrame ir trečiame aukšte yra laboratorijos), užtikrinti patogias ir efektyvias darbo ir poilsio vietas. Gamybiniame pastate- sukoncentruoti laboratorijas, sandėliavimą, produktų priėmimą/ išdavimą.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Administracinis pastatas:

Rūsysis: kertamos angos sienose, tam kad suformuoti sklandesnį susisiekimą tarp patalpų, geresnis pasiekiamumas. Atveriamose patalpose numatoma sandėliavimo funkcija. Atkuriamos įgriuvusios šviesduobės.

Pirmas aukštas: paliekamas esamas donorų priėmimo skyrius, numatomi papildomi san. mazgai pagal normatyvus. Numatomos vairuotojų poilsio ir susirinkimo zonos, personalo poilsio erdvė. Esami liftai paliekami. Griaunamas kiemo pusės priestatas (2 ašis, išvykų sandėlysis). Formuojami išėjimai iš laiptinių tiesiai į lauką.

Antras aukštas: išplečiamas donorystės organizavimo skyrius, atkeliamos infrastruktūros skyriaus patalpos, kokybės užtikrinimo skyrius. Numatoma nauja pereinama galerija į gamybinį pastatą. Esamą galeriją į šiaurinį pastatą numatoma demontuoti.

Trečias aukštas: Atkeliamos direktoriato patalpos, buhalterijos ir finansų skyriai, teisės skyrius. San. mazgų išdėstymas analogiškas antram aukštui.

Gamybinis pastatas:

Rūsysis: Suplanuota viso pastato darbuotojų persirengimo erdvė su spintelėmis, dušais, san. mazgais. Suplanuotas priestatas ekspedicijų skyriui (1'-2' ašis), iki jo užtikrinamas personalo patekimas koridoriumi ir naujai suformuota laiptinė. Performuojamos sandėlių patalpos ir koridoriaus fragmentas, naikinama dalis šviesduobių. Dalyje prie 2'-3' ašių formuojamos naujos angos sienose, kad užtikrinti patekimą į buvusią generatoriaus patalpą (R-20). Formuojamas naujas san. mazgas su dušu budintiems ekspedicijų skyriaus darbuotojams.

Pirmas aukštas: suplanuoti du priestatai. Ties 3'-4' ašimis pakrovimo pagalbinė patalpa su sunkvežimių rampa. Priestatas tarp 1'-2' ašių - ekspedicijos patalpos (išdavimo kambarys, poilsio ir san. mazgas). Suformuota atskira patalpa medicininių atliekų išvežimui, su atskiru patekimu į lauką. Padidinta pakrovimo rampa ties 9' ašimi, numatytos dvi pakrovimo zonos su savo durimis- infrastruktūros sandėliui ir plazmos saugyklos skyriui.

Antras aukštas: suplanuotos klinikinės laboratorijos skyrius, su darbo ir poilsio zonomis, san. mazgais taip pat jungtis su galerija, jungiančia administracinį pastatą. Esama galerija į šiaurinį pastatą demontuojama.

Trečias aukštas: suplanuotas kraujo komponentų ruošimo skyrius, darbuotojų darbo ir poilsio patalpos, san. mazgai. Krovininis liftas keičiamas nauju esamoje šachtoje.

Techninis aukštas: Paliekamas esamas patalpų išplanavimas, numatant rezervinę techninių pagalbinių patalpų funkciją.

5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Administracinio pastato:

Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas pietinėje sklypo dalyje nuo Žolyno g. Pastate yra 2 esami liftai ir 2 evakuacinės laiptinės.

Gamybinio pastato:

Patekimas į pastatą projektuojamas per naujai projektuojamą galeriją. Esami patekimai į pastatus iš rytinės, šiaurinės pastato pusių paliekami. Formuojamas naujas patekimas į kraujo išdavimo punktą vakarinėje pastato pusėje. Pastate yra 2 evakuacinės laiptinės, naujai projektuojamas liftas, pritaikytas ŽN, esamo lifto vietoje.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, KELTUVŲ ŠACHTŲ) TIPAII, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

- Pastatų konstrukcinė schema

Administracinio – laboratorinio pastato 1B3/p, unikalus nr. 1096-0045-5018 pamatai – gelžbetonis, sienos – plytos, stogas – šlaitinis, perdanga – gelžbetonis.

Stogo konstrukcija išlieka šlaitinė. Atsižvelgiant į stogo plotą, kurį tektų šiltinti, racionaliau įrengti šilumos izoliacijos sluoksnį ant mansardinės perdangos, numatant aptarnavimo takus. Palėpės patalpa būtų naudojama kaip techninė patalpa, kurioje būtų sumontuota reikalinga inžinerinė įranga. Medinės konstrukcijas reikalinga nuvalyti, padengti antipirenine bei antiseptine dangomis ir įrengti papildomas apsaugas (apkalas, pvz. gipso kartono plokštes) nuo ugnies pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Administracinio – laboratorinio pastato 7B3/p, unikalus nr. 1096-0045-5063 konstrukcinė schema nekeičiama. Pamatai – gelžbetonis, sienos – plytos, stogas – plokščiasis, perdanga – gelžbetonis.

- Pastato fasadų apdaila

Pagrindinė fasadų koncepcija: išlaikoma pirminė pastato simetrinė langų ir fasadų dalinimo grafika. Siūlomą išilgintą dalinimą pasufleravo gamtinė Antakalnio pušynų aplinka, ilgi ir liekni pušų kamienai ir šešėliai. Siekiama vizualiai išryškinti ir išgryninti esamo pastato tūrius, suteikti švaresnį, aiškesnį vaizdą, išnaudojamas paprastumo grožis. Gamybiniame pastate ryškinamas pagrindinis pastato tūris (šviesios armuoto betono plokštės) ir labiau chaotiški tūrio elementai tamsinami (armuoto betono plokštės, tamsiai rudos) su tikslu vizualiai jas „nustumti“ į antrą planą. Langų plotai apjungiami su šviesiomis, frezuotomis plokštėmis, ryškinama vertikali forma, įvedamas vizualinis prastūmimas, siekiant suteikti fasadui daugiau žaismingumo, gyvumo.

- Fasadų konstrukcinės korekcijos:

- Administraciniame pastate trečiame aukšte tarp 1-4, A-C ir C-A ašių langų angų gabaritai (plotis) suvienodinamas analogiškai pirmo ir antro aukšto langų angoms.

- Administraciniame pastate tarp 1-4, A-C ir C-A ašių langų angos žeminamos iki grindų lygio.

- Gamybiniame pastate langų angos paliekamos esamos.

- Medžiagiškumas: foninė medžiaga vyraujanti fasado apdaila - ventiliuojamo fasado smėlio spalvos armuoto betono plokštės. Trečiame aukšte fasado apdailai naudojamos šviesiai pilkos vertikaliai frezuotos keramikos plokštės. Frezavimas netolygus – kaitaliojamas tarp smulkaus ir stambesnio, taip suteikiant tai zonai gylio ir šešėlių žaismą, fasado variaciją. Administracinio pastato langai aprėminami siaurais armuoto betono plokščių rėmeliais. Gamybiniame pastate fasadai papildomi frezuotos keramikos plokštėmis tarp langų, siekiant vientisumo tarp abiejų rekonstruojamų pastatų.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0



Pav. 1 Fasado išraiška



Pav.2 Vyraujanti spalva, armuoto betono plokštė



Amber 7071

Pav.3 tamsiai ruda armuoto betono plokštė



Pav.3 Frezuota šviesi plokštė

- Vidaus apdailos medžiagos.

Vidinės sienos – sienos dažomas lengvai valomais dažais, šviesios spalvos.

Drėgnose patalpose – san. mazguose, dušuose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos keraminės, akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidė, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Koridoriuose, kabinetuose, laboratorijų patalpoms grindų dangai naudojamos PVC dangos.

Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- Urbanistiniai ryšiai ir kontekstas

Tiek sklype, tiek jam artimiausioje aplinkoje vyrauja perimetrinis užstatymo tipas. Į sklypo teritoriją patenkama iš Žolyno g., pietinės ir rytinės sklypo pusių. Visos prieigos prie pastato ir jame yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu iš pietinės ir vakarinės sklypo dalies.

Sklypo apželdinimo sprendiniais siekama atliepti esamos vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Sklypas projektuojamas siekiant išlaikyti natūralios gamtinės aplinkos įvaizdį, išsaugoti esamus augalus, medžius. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami pasivaikščiojimo ir atsipalaidavimo takai bei terasos darbuotojų poilsiui. Pasivaikščiojimo takams parenkama vejų korio danga, taip išlaikant glaudesnę ryšį su supančia aplinka.

Kietos dangos projektuojamos pagal poreikį, stengiantis išlaikyti kuo didesnę žalią plotą. Maksimaliai išsaugoma esanti augmenija, papildomai projektuojami spygliuočiai medžiai, žemaūgės pušelės. Augalai sodinami padrikai, išlaikant natūralios gamtos pojūtį. Išsaugomos ties pietvakarine sklypo riba augančios tujos, riba patankinama žemaūgėmis pušelėmis, siekiant apsaugoti vidinį kiemą nuo gatvės triukšmo bei suteikti jaukumo ir privatumo pojūtį. Sklype esančios automobilių stovėjimo vietos taip pat aplinkui apsodinamos žemaūgiais augalais, taip ne tik apsaugant nuo automobilių triukšmo, bet ir siekiant vizualiai atskirti pasivaikščiojimo erdves nuo automobilių parkavimo aikštelių. Visi ne stovėjimui ir pravažiavimui skirti plotai paliekami žali, apželdinami.

Kertama 10 medžių, kurių suminis skersmuo 348 cm. Žemiau pateikiamas kertamų medžių sąrašas:

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomoms /būtinoms arboristinėms/ tvarkymo priemonėms
8	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	24	32	1	Genėti.
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	40	50	2	-

11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	48	1	-
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	48	1	-
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	32	40	5	Keisti nauju želdiniu.
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	30	40	1	-
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	48	60	1	-
21	Guoba kalninė	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	40	48	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
25	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	34	46	1	-
50	Obelis miškinė	<i>Malus sylvestris</i> (L.) Mill.	24	30	3	-

Šie kertami medžiai kompensuojami pasodinant 29 vnt. 6 cm skersmens žemaūgių pušų sodinukais ir įrengiant 350 m² krūmynų (želdinių tankumas 2–4 vnt. /m²).

Siekiant apsaugoti prie vakarinėje dalyje platinamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės augantį medį, aikštei parenkama laidi korio danga. Vykdamas automobilių aikštelės įrengimą žemės kasimo darbus numatoma vykdyti oriniais kastuvais.

- Projektiniai sprendiniai

Automobiliu į sklypo teritoriją patenkama nuo Žolyno gatvės 1Bp3 pastato pusės ir vakarinės 7Bp3 pastato pusės. Automobilių parkavimo vietos numatomos šalimais sklypo ribose ir 4 vietos numatomos esamame garaže. Viso automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose – 44 vnt. Likusios 9 vnt. automobilių stovėjimo vietos numatomos už sklypo ribos statytojui panaudos teise priklausančiame sklype Žolyno g. 39A (panaudos sutartis Nr. 49SUN-14.49.50E, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0034:164) (žr. sklypo planą).

Eismas vykdomas aplink abu rekonstruojamus pastatus tolygiai paskirstant parkavimo vietas. Ten, kur galerijos pagalba apsijungia 1Bp3 ir 2B2p korpusai, formuojamas siauras kelio ruožas, kuriuo važiuodamas vairuotojas turi pirmenybę prieš artėjantį priešpriešinį transportą. Pagrindinis patekimas į pastatą lankytojams projektuojamas nuo pagrindinės gatvės pusės (pietuose) 1Bp3 korpuse, o personalo įėjimai paskirstomi abiejuose korpusuose. Gamybiniame (7Bp3) pastate formuojamos pakrovimo rampos: šiaurinėje pusėje šaldymo kameros, rytinėje – infrastruktūros sandėliams. Prie 1Bp3 korpuso, projektuojamos dviračių laikymo vietos po stogu lankytojams ir darbuotojams.

Visos prieigos prie pastato yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos 3 ŽN automobilių stovėjimo

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

vietos, iš kurių 1 A tipo. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Užtikrinamas priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas prie projektuojamo ir aplinkinių pastatų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikiami "Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai" skyriuje.

- Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato 0.000 altitudė paliekama esama. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės.

- Naudojimo sauga

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami.

- Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriai paliekami esamoje vietoje – šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.1312 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0062 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0235 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.3032 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0506 ha.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 9 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 10 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 9 kv. m;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 110 kv. m;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 63 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 194 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 57 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 57 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 8 kv. m;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 121 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 226 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 199 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 238 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 12 kv. m;

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, taip pat žmonių su negalia transportui

Darbuotojų skaičius pastate nėra didinamas, esamų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nėra galimybės apskaičiuoti. Projektuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 107 p., 30 lent.

- | | | |
|-----|---|--|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |
| 14. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto |
| 15. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto |

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

Pastato bendras plotas – 1867,8 m².

Administracinės paskirties patalpų plotas – 741,18 m².

Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 146,58 m².

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

Pastato bendras plotas – 2110,18 m².

Administracinės paskirties patalpų plotas – 124,30 m².

Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 270,27 m².

Gamybos paskirties patalpų plotas – 589,79 m².

Bendras administracinės paskirties patalpų plotas – 865,48 m².

Bendras sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 416,85 m².

Bendras gamybos paskirties patalpų plotas – 589,79 m².

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius: $865,48/25 + 416,85/200 + 589,79/100 = 42,6$ – **43 vnt. automobilių stovėjimo vietos. Numatomos 53 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių:**

40 automobilių stovėjimo vietų projektuojama sklypo riboje (Žemės sklypo kadastro numeris - 0101/0024:416);

9 automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimame sklype (Žemės sklypo kadastro numeris - 0101/0034:164), kuris išnuomojamas panaudos sutartimi; įrengiama atskiru projektu;

4 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklype esančiame pastate. Kadastrinių matavimų bylos nr. 1096-0045-5020, pastato unik.nr. 1096-0045-5020, planuose patalpos nr 4-1, patalpos paskirtis – garažas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

53 automobilių stovėjimo vietų x 0.04 = 2,12 – **3 vnt. ŽN automobilių stovėjimo vietų;**

53 automobilių stovėjimo vietų x 0.01 = 0.53 – **1 vnt. A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta;**

Nacionalinio kraujo centro lankytojų parkavimas numatomas sklype esančiose automobilių stovėjimo vietose.

Elektromobilių parkavimo poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

53 automobilių stovėjimo vietos x 0,2= **11 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų.**

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 178 p.

- Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

Pastato bendras plotas – 1867,8 m²

Pastato pagrindinis plotas – 887,76 m².

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

Pastato bendras plotas – 2110,18 m².

Pastato pagrindinis plotas – 984,36 m².

Pastatų pagrindinis plotas – 887,76 + 984,36 = 1872,12 m².

Reikalingų dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1872,12 / 250 = 7.49 – **8 vnt. dviračių stovėjimo vietų.**

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Sklypo plotas, m ²	7953
Apželdintas sklypo plotas, m ² *	1519.47
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	53
Dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	8

Minimalaus apželdinto ploto skaičiavimas

Apželdintas Plotas nustatomas remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
	3.2. Žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	50 45	- -
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Reikalingas apželdintas plotas sklypo ribose - 7953 m² x 0,15 = 1192.95 m².

Projektuojamas apželdintas plotas sklypo ribose – 2043,13 m²

Sanitarinių prietaisų skaičiavimas

Pagal STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ kiekviename pastato aukšte projektuojami sanitariniai mazgai vyrams, moterims ir neįgaliesiems.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Viso darbuotojų skaičius:

Pirmojo 1B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5018):

90 vnt. (45 moterų, 45 vyrų).

$45 / 18 = 2.5$ – 3vnt. Projektuojama viso pastate vyrams: 3 vnt. unitazų ir pisuarų.

$45 / 12 = 3.75$ – 4 vnt. Projektuojama viso pastate moterims: 4 vnt. unitazų.

Antrojo 7B³/p (unikalus nr.: 1096-0045-5063):

30 vnt. (15 moterų, 15 vyrų).

$15 / 18 = 1$ – 1vnt. Projektuojama viso pastate vyrams: 1 vnt. unitazų ir pisuarų.

$15 / 12 = 1$ – 1 vnt. Projektuojama viso pastate moterims: 1 vnt. Unitazų.

8. ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI

• Atsinaujinantys šaltiniai

Saulės elektrinę sudaro kelios dalys: Saulės moduliai (montuojami ant stogo, ant laikiklių), inverteris (montuojamas patalpoje), jungiamieji laidai ir komutaciniai aparatai.

Saulės moduliai ant šlaitinio stogo:

Šlaitinio stogo atveju saulės elektrinės kaina labai priklauso nuo stogo dangos, elektrinės galios ir pasirinktos įrangos. Elektros generacija labiausiai priklauso nuo stogo krypties pasaulio šalių atžvilgiu. Saulės elektrinės ant stogo šlaito, nukreipto į pietus, generuos apie 15-20 proc. daugiau elektros energijos negu ant šlaito nukreipto į rytus arba vakarus. Šiaurinės krypties saulės elektrinės, ypač jeigu stogo šlaito į šiaurę kampas didesnis negu 10 laipsnių, gali generuoti net per pus mažiau negu pietinė alternatyva.

Minusas: šiuo metu projektuojant saulės elektrinę ant pastato stogo ne būtinai lieka tinklo pajėgumų ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ neišduoda sąlygų gamybai. Arba jose įrašo, kad reikės pertvarkyti didžiąją dalį ESO arba Litgrid tinklo.

Saulės moduliai ant plokščio stogo arba ant žemės:

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Ant plokščio stogo ar ant žemės montuojamos saulės elektrinės yra universalesnės – jas dažniausiai galima pasukti reikiamu kampu pasaulio šalių krypčių atžvilgiu. Tokio tipo saulės elektrinių montavimo sprendimai gali būti pritaikomi ant gyvenamųjų ir komercinių pastatų ar ant žemės.

Pagaminama saulės energija nepriklauso nuo šlaito kampo, nes jo nelieka. Moduliai gali būti atsukami pietų kryptimi ir palenkiami efektyviausiu kampu. Nebelieka šešėliavimo.

Minusas: šiuo metu projektuojant saulės elektrinę ant pastato stogo ne būtinai lieka tinklo pajėgumų ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ neišduoda sąlygų gamybai. Arba jose įrašo, kad reikės pertvarkyti didžiulę dalį ESO arba Litgrid tinklo.

Saulės parko pirkimas/nuoma:

Elektros energija gaminama toliau nuo remontuojamo pastato. Išnuomojama arba išperkama dalis saulės parko bet kurioje Lietuvos vietoje. Ir taip išpildoma sąlyga naudoti atsinaujinančią energiją.

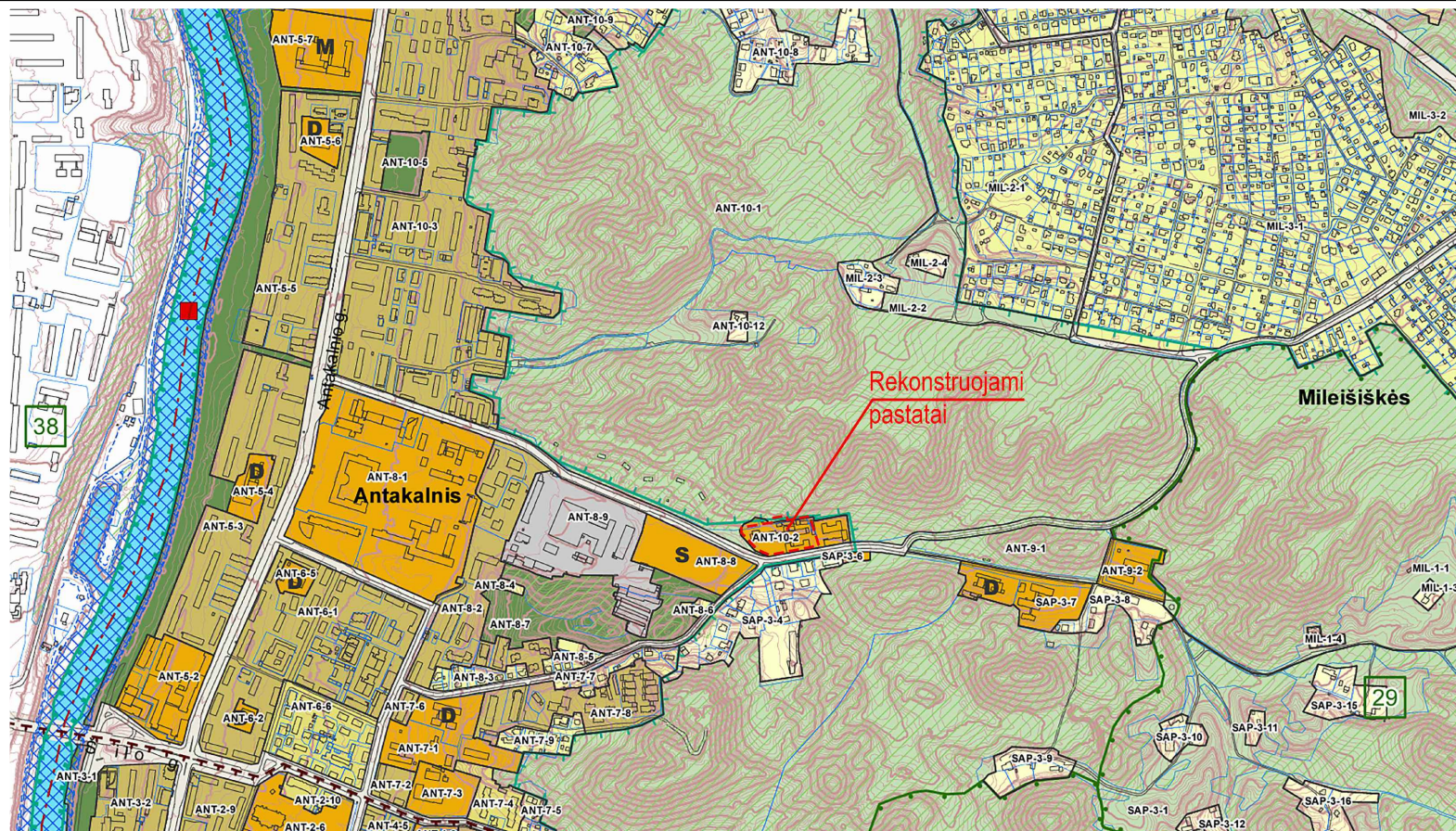
9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir pasikirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 23.263497-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0



Kvartalo numeris

ANT-10

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

ANT-10-2

Funkcinės zonos tipas

Specializuotų kompleksų zona

Teritorijos naudojimo tipas


SK;SI

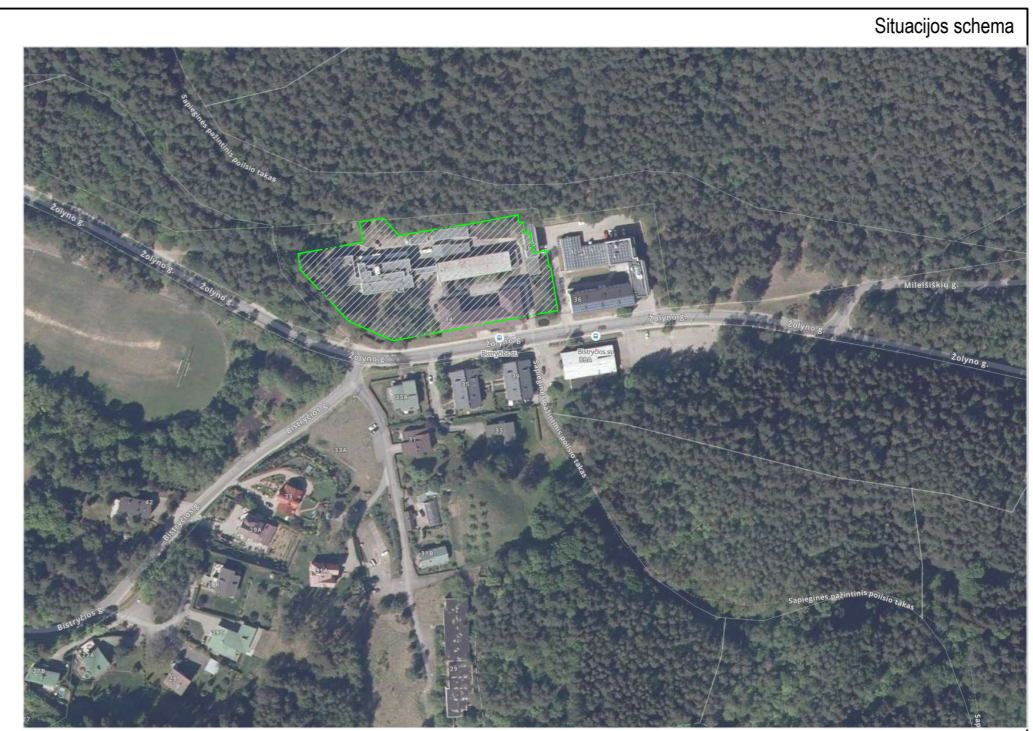
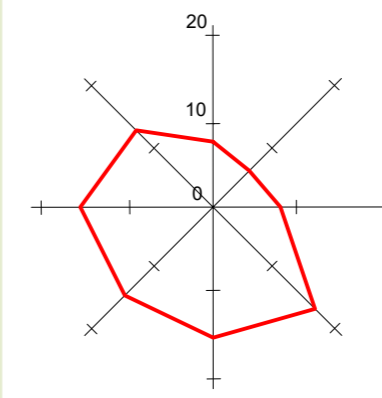
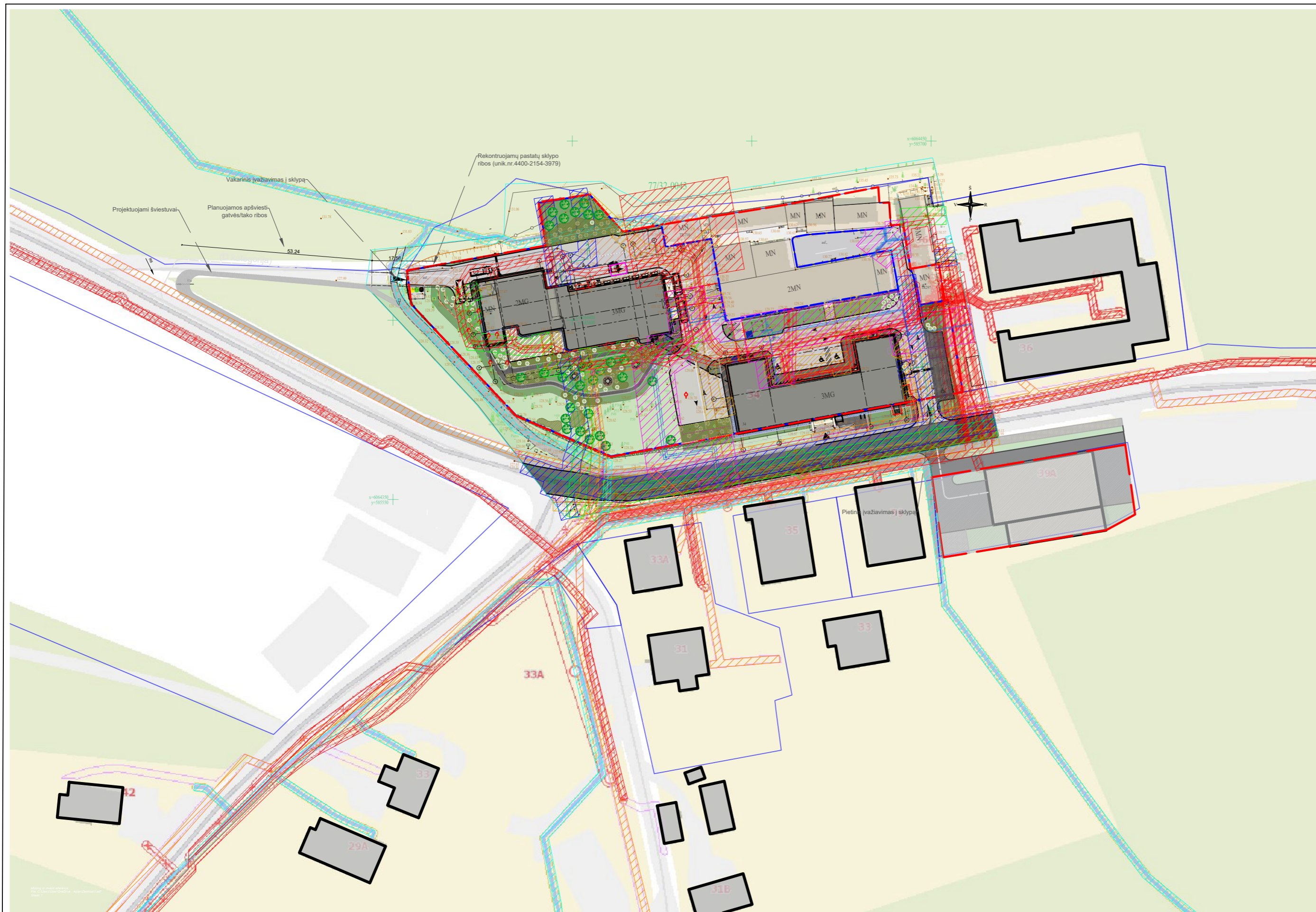
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

V;K;R;B;I2;E

0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2261	Arch.	I. Peželytė		Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano
	Arch.Asist.	K. Klimaitė		
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LR Sveikatos apsaugos ministerija			23.263497-PP-SP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



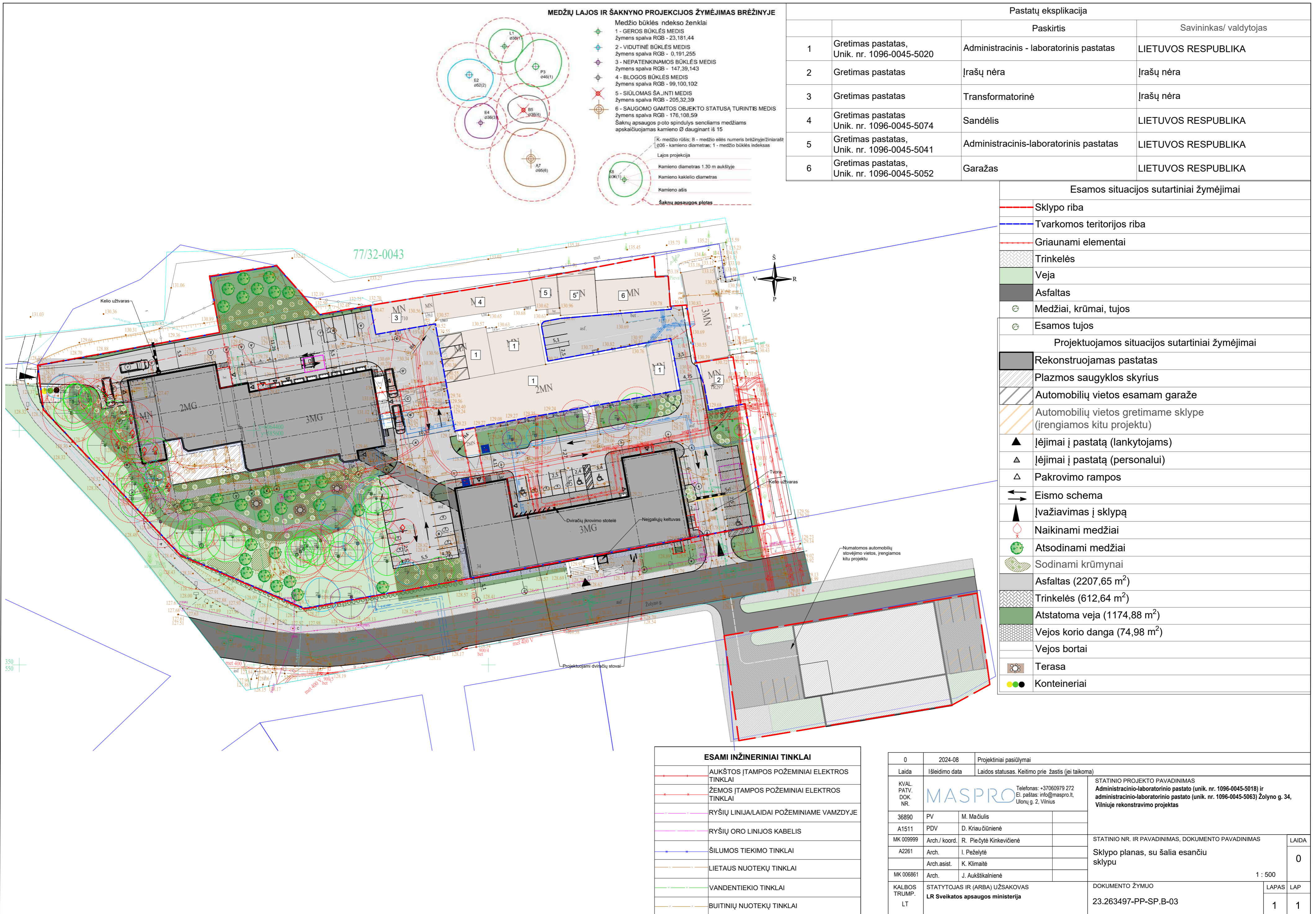
Situacijos schema

Vėjų rožė

Esamos situacijos sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Griaunami elementai
	Trinkelės
	Veja
	Asfaltas
	Medžiai, krūmai, tujos
	Esamos tujos
Projektuojamos situacijos sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas pastatas
	Plazmos saugyklos skyrius
	Automobilių vietos esamam garaže
	Automobilių vietos gretimame sklype (įrengiamos kitu projektu)
	Įėjimai į pastatą (lankytojams)
	Įėjimai į pastatą (personalui)
	Pakrovimo rampos
	Eismo schema
	Įvažiavimas į sklypą
	Naikinami medžiai
	Atsodinami medžiai
	Sodinami krūmynai
	Asfaltas (2207,65 m ²)
	Trinkelės (612,64 m ²)
	Atstatoma veja (1174,88 m ²)
	Vejos korio danga (74,98 m ²)
	Vejos bortai
	Terasa
	Konteineriai

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO KANALO KRAŠTŲ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORINĖSKABELIŲ LINIJOS, TRANSFORMATORINĖS - 10 M
	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO VAMZDYNO SIENELĖS

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė
A2261	Arch.	I. Pėželytė
	Arch.Asist.	K. Klimaitė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Situacijos schema
		LAIDA
		0
		1 : 500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		23.263497-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indeksų ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknių apsaugos poto spindulys sencliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 - Ø306 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 - Lajos projekcija
 - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kaktelio diametras
 - Kamieno ašis
 - Šaknių apsaugos plotas

Pastatų eksplikacija

		Paskirtis	Savininkas/ valdytojas
1	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5020	Administracinis - laboratorinis pastatas	LIETUVOS RESPUBLIKA
2	Gretimas pastatas	Įrašų nėra	Įrašų nėra
3	Gretimas pastatas	Transformatorinė	Įrašų nėra
4	Gretimas pastatas Unik. nr. 1096-0045-5074	Sandėlis	LIETUVOS RESPUBLIKA
5	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5041	Administracinis-laboratorinis pastatas	LIETUVOS RESPUBLIKA
6	Gretimas pastatas, Unik. nr. 1096-0045-5052	Garažas	LIETUVOS RESPUBLIKA

Esamos situacijos sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Griaunami elementai
- Trinkelės
- Veja
- Asfaltas
- Medžiai, krūmai, tujos
- Esamos tujos

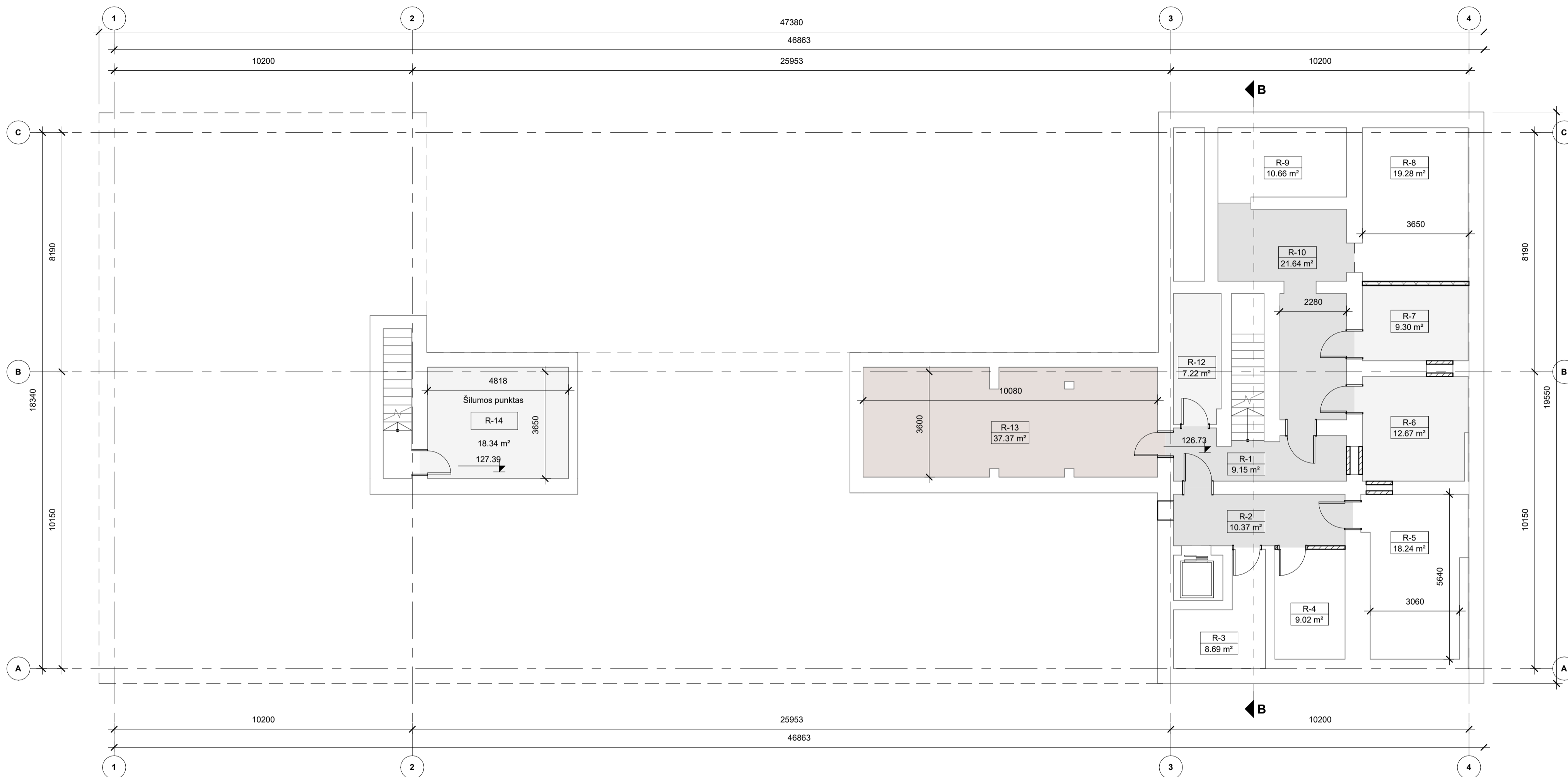
Projektuojamos situacijos sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojamas pastatas
- Plazmos saugyklos skyrius
- Automobilių vietos esamam garaže
- Automobilių vietos gretimame sklype (įrengiamos kitu projektu)
- Įėjimai į pastatą (lankytojams)
- Įėjimai į pastatą (personalui)
- Pakrovimo rampos
- Eismo schema
- Įvažiavimas į sklypą
- Naikinami medžiai
- Atsodinami medžiai
- Sodinami krūmynai
- Asfaltas (2207,65 m²)
- Trinkelės (612,64 m²)
- Atstatoma veja (1174,88 m²)
- Vejos korio danga (74,98 m²)
- Vejos bortai
- Terasa
- Konteineriai

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- RYŠIŲ LINIJA/LAIDA POŽEMINIAME VAMZDYJE
- RYŠIŲ ORO LINIJOS KABELIS
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė		
A2261	Arch.	I. Peželytė		
	Arch.asist.	K. Klimaitė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, su šalia esančiu sklypu 1 : 500	
	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SP.B-03		LAPAS	LAP
			1	1



Skiryų plotų eksplikacija:

- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Techninės patalpos

Rūšio patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	9.15 m ²
R-2	Koridorius	10.37 m ²
R-3	Sandėlis	8.69 m ²
R-4	Sandėlis	9.02 m ²
R-5	Sandėlis	18.24 m ²
R-6	Vandens apskaitos mazgas	12.67 m ²
R-7	Siurblinė	9.30 m ²
R-8	Sandėlis	19.28 m ²
R-9	Sandėlis	10.66 m ²
R-10	Koridorius	21.64 m ²
R-12	Pagalbinė patalpa	7.22 m ²
R-13	Sandėlis (IT)	37.37 m ²
R-14	Šilumos punktas	18.34 m ²
Bendras plotas		191.96 m ²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė
A2261	Arch.	I. Peželytė
	Arch.asist.	K. Klimaitė
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas
		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-04
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



Skiryų plotų eksplikacija:

- Donorų priėmimo skyrus
- Infrastruktūros skyrus
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)

1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Holas	69.74 m ²
1-2	Gydytojų kabinetas	24.48 m ²
1-3	Laukiamasis	12.51 m ²
1-4	Koridorius	27.83 m ²
1-5	Koridorius	9.09 m ²
1-6	Rezervinė patalpa	44.39 m ²
1-7	Kabinetas	19.27 m ²
1-8	Kabinetas	11.40 m ²
1-9	Kabinetas	13.35 m ²
1-10	San. mazgas	3.03 m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	3.64 m ²
1-12	Kabinetas	11.88 m ²
1-13	Koridorius	10.26 m ²
1-14	San. mazgas	8.45 m ²
1-15	Gydytojų kabinetas	10.19 m ²
1-16	Gydytojų kabinetas	11.78 m ²
1-17	Archyvo patalpa	8.58 m ²
1-18	Registratūros patalpa	9.27 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-19	Kasos patalpa	11.13 m ²
1-20	Kabinetas	15.80 m ²
1-21	Gydytojų kabinetas	9.60 m ²
1-22	Koridorius	27.33 m ²
1-23	Tambūras	6.14 m ²
1-24	Tambūras	13.52 m ²
1-25	Koridorius	24.01 m ²
1-26	Rezervinė patalpa	21.00 m ²
1-27	Rūbinė	12.29 m ²
1-28	Poilsio patalpa (vairuotojų)	25.90 m ²
1-29	Dušo patalpa	2.61 m ²
1-30	San. mazgas	2.61 m ²
1-31	Kabinetas (vadovo)	15.54 m ²
1-32	Poilsio kambarys	16.59 m ²
1-33	San. mazgas	4.12 m ²
1-34	San. mazgas	4.32 m ²
1-35	Valytojos patalpa	2.01 m ²
1-36	Susitikimų patalpa	13.63 m ²
1-37	Susitikimų patalpa	13.07 m ²
Bendras plotas		550.35 m ²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		
A1511	PDV	D. Kriaučionienė		
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (1Bp3)	
A2261	Arch.	I. Peželytė	LAIDA 0	
	Arch.asist.	K. Klimaitė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



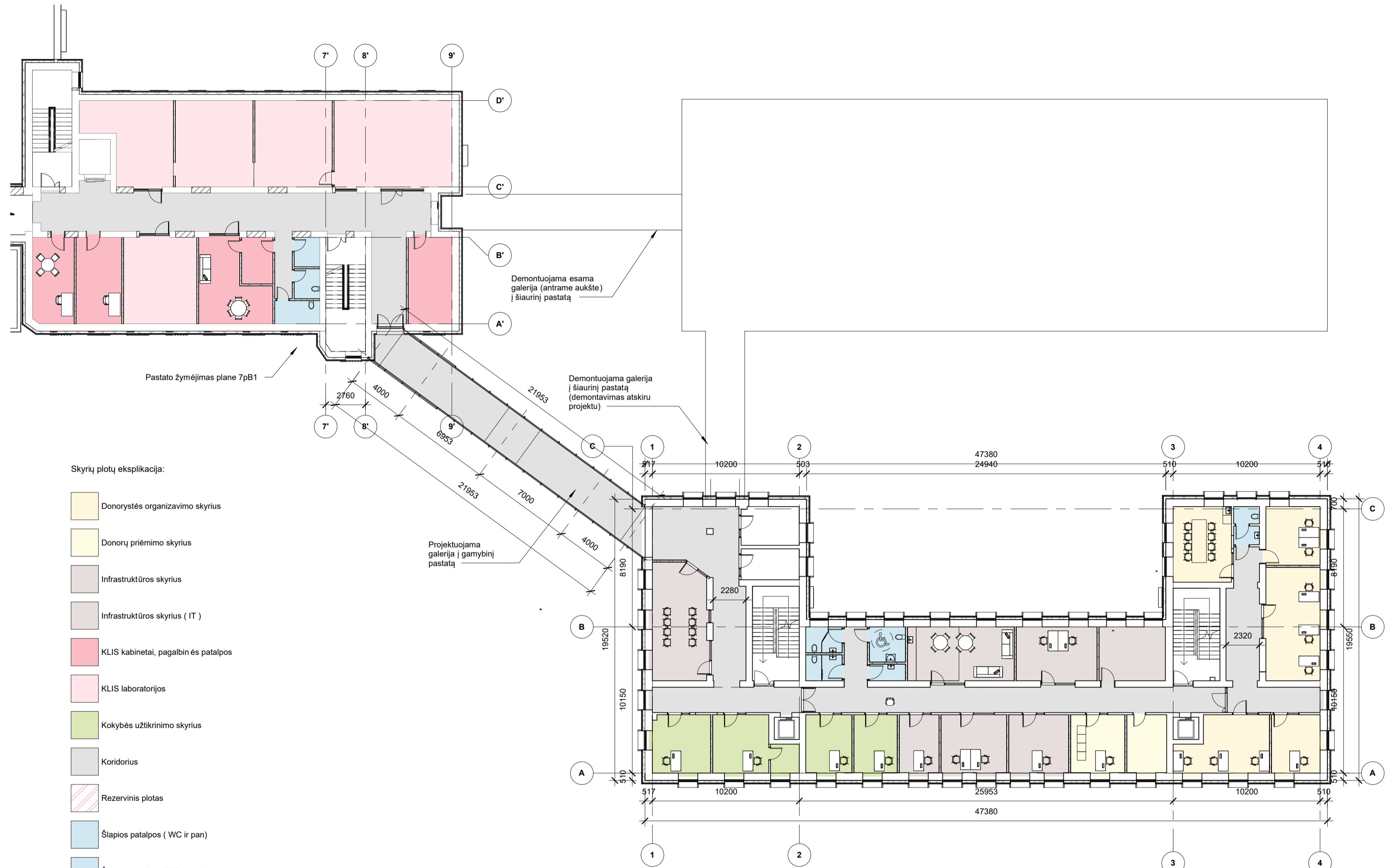
Skiryų plotų eksplikacija:

- Donorystės organizavimo skyrus
- Donorų priėmimo skyrus
- Infrastruktūros skyrus
- Infrastruktūros skyrus (IT)
- Kokybės užtikrinimo skyrus
- Koridorius
- Rezervinis plotas
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)
- Šlapios patalpos (WC ir pan.)

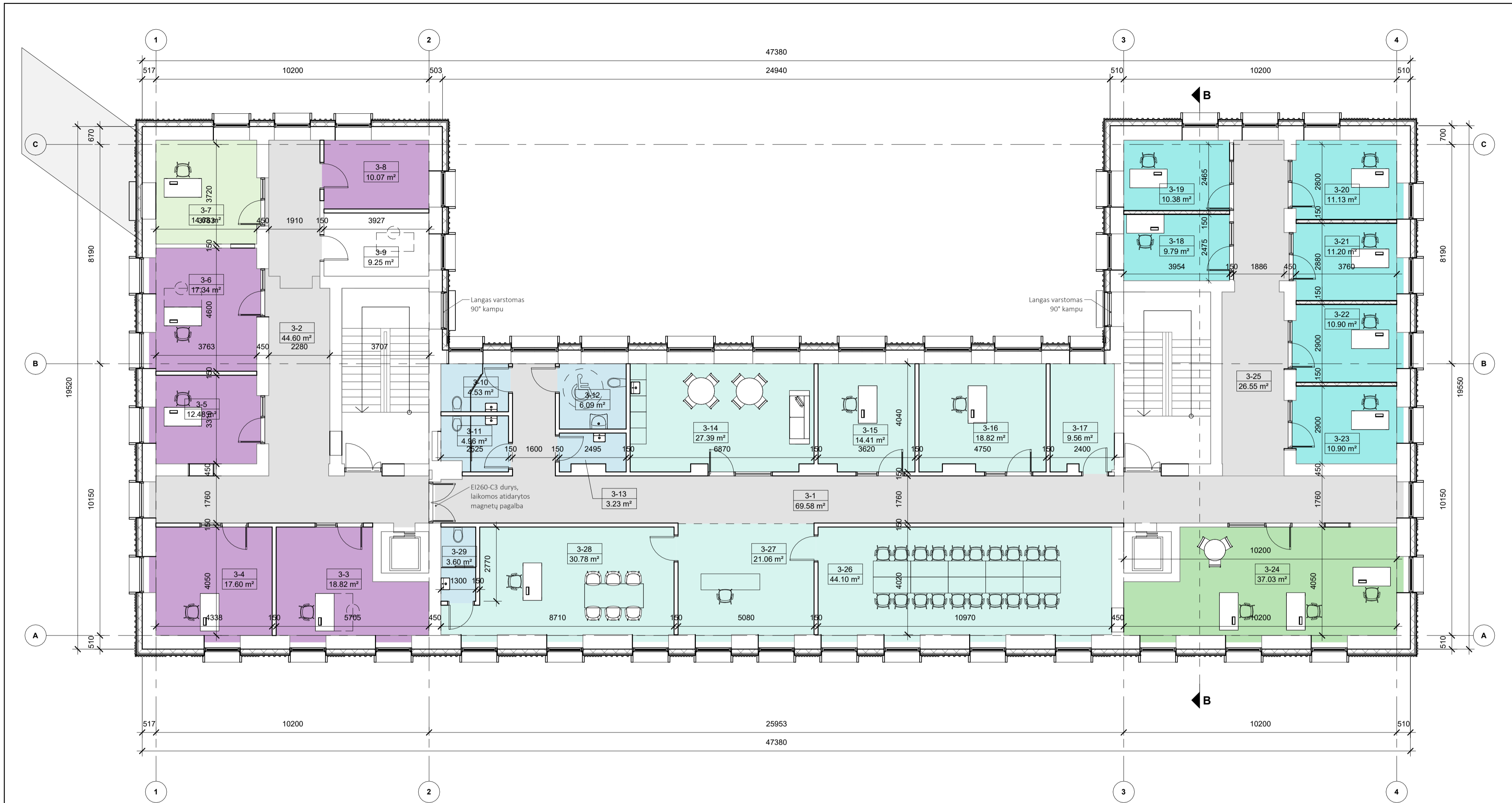
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Koridorius	77.26 m ²
2-2	Koridorius	42.85 m ²
2-3	Archyvo patalpa	4.01 m ²
2-4	Kabinetas	15.75 m ²
2-5	Kabinetas	16.26 m ²
2-6	Pasitarimų kambarys	30.25 m ²
2-7	Koridorius	68.64 m ²
2-8	Kabinetas	10.79 m ²
2-9	Kabinetas	8.69 m ²
2-10	San. mazgas	4.53 m ²
2-11	San. mazgas	4.53 m ²
2-12	San. mazgas	6.09 m ²
2-13	Valytojos patalpa	2.87 m ²
2-14	Poilsio kambarys	27.68 m ²
2-15	Kabinetas (IT)	20.94 m ²
2-16	Serverinė	17.20 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-17	Pasitarimų kambarys	21.26 m ²
2-18	San. mazgas	2.15 m ²
2-19	San. mazgas	2.33 m ²
2-20	Kabinetas	15.30 m ²
2-21	Kabinetas (vadovo)	29.59 m ²
2-22	Koridorius	32.20 m ²
2-23	Kabinetas	13.65 m ²
2-24	Kabinetas	22.77 m ²
2-25	Archyvo patalpa	11.10 m ²
2-26	Kabinetas (vyr. slaugos admin.)	15.08 m ²
2-27	Poilsio kambarys	16.68 m ²
2-28	Kabinetas	18.29 m ²
2-29	Kabinetas	11.06 m ²
2-30	Kabinetas	12.06 m ²
2-31	Kabinetas	12.86 m ²
2-16	Serverinė	17.20 m ²
Bendras plotas		594.72 m ²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas (1Bp3)	
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	LAIDA	
A2261	Arch.	I. Peželytė	0	
	Arch.asist.	K. Klimaitė	1 : 100	
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė	Antro aukšto planas, galerija	
A2261	Arch.	I. Peželytė		
	Arch.asist.	K. Klimaitė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-07		LAPAS LAPŲ 1 1



Skyrių plotų eksplikacija:

- Direktoriatas
- Ekonomikos skyrius
- Finansų skyrius
- Koridorius
- Personalo skyrius
- Rezervinis plotas
- Teisės ir valdymo skyrius
- Šlapios patalpos (WC ir pan)

3 aukšto patalpų eksplikacija


Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	69.58 m ²
3-2	Koridorius	44.60 m ²
3-3	Kabinetas	18.82 m ²
3-4	Kabinetas	17.60 m ²
3-5	Kabinetas	12.48 m ²
3-6	Kabinetas	17.34 m ²
3-7	Kabinetas	14.63 m ²
3-8	Archyvo patalpa	10.07 m ²
3-9	Kabinetas	9.25 m ²
3-10	San. mazgas	4.53 m ²
3-11	San. mazgas	4.96 m ²
3-12	San. mazgas	6.09 m ²
3-13	Valytojos patalpa	3.23 m ²
3-14	Poilsio kambarys	27.39 m ²
3-15	Kabinetas (dir. pavaduotojo)	14.41 m ²
3-16	Kabinetas (dir. pavaduotojo)	18.82 m ²

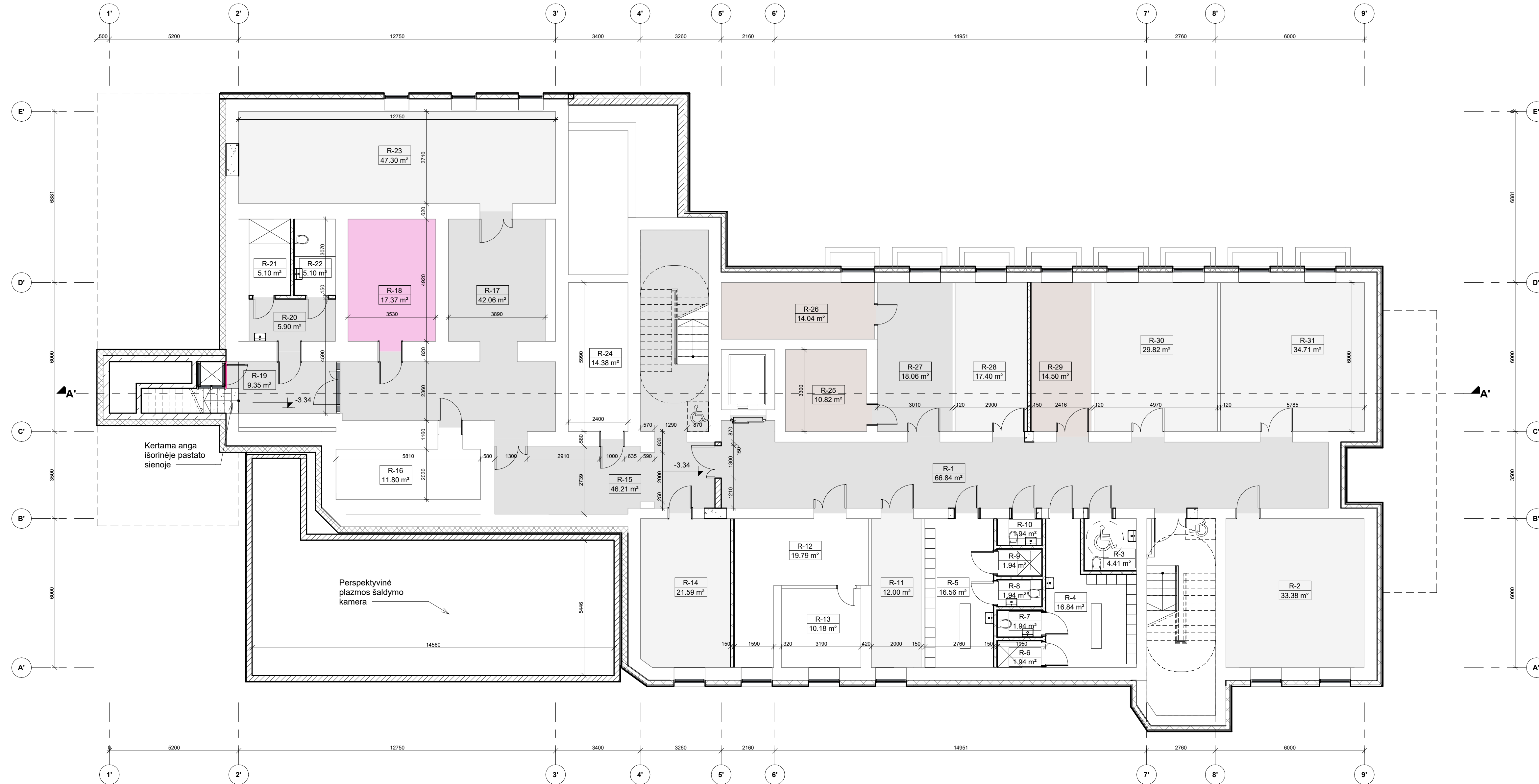
3 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-17	Sandėlis	9.56 m ²
3-18	Kabinetas	9.79 m ²
3-19	Kabinetas	10.38 m ²
3-20	Kabinetas	11.13 m ²
3-21	Kabinetas	11.20 m ²
3-22	Kabinetas	10.90 m ²
3-23	Kabinetas	10.90 m ²
3-24	Kabinetas	37.03 m ²
3-25	Koridorius	26.55 m ²
3-26	Pasitarimų salė	44.10 m ²
3-27	Sekretoriatas	21.06 m ²
3-28	Kabinetas (vadovo)	30.78 m ²
3-29	San.mazgas	3.60 m ²
Bendras plotas		530.77 m ²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkevičienė
A2261	Arch.	I. Peželytė
	Arch.asist.	K. Klimaitė
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas (1Bp3)
		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-08
		LAIDA
		0
		1 : 100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piežytė Kinkevičienė	Pjūvis B-B (1Bp3)	
A2261	Arch.	I. Peželytė		
	Arch.asist.	K. Klimaitė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1 Rūšio patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	66.84 m ²
R-2	Šiluminis mazgas	33.38 m ²
R-3	San. mazgas	4.41 m ²
R-4	Persirengimo pat.	16.84 m ²
R-5	Persirengimo pat.	16.56 m ²
R-6	Dušas	1.94 m ²
R-7	San. mazgas	1.94 m ²
R-8	San. mazgas	1.94 m ²
R-9	Dušas	1.94 m ²
R-10	Valytojos pat.	1.94 m ²
R-11	Elektrios skydinė	12.00 m ²
R-12	Pagalbinė patalpa	19.79 m ²
R-13	Pagalbinė patalpa	10.18 m ²
R-14	Vandens apskaitos mazgas	21.59 m ²
R-15	Koridorius	46.21 m ²
R-16	Pagalbinė patalpa	11.80 m ²
R-17	Koridorius	42.06 m ²
R-18	Pagalbinė patalpa	17.37 m ²
R-19	Koridorius	9.35 m ²
R-20	Koridorius	5.90 m ²
R-21	San. mazgas	5.10 m ²
R-22	San. mazgas	5.10 m ²
R-23	Pagalbinė patalpa	47.30 m ²
R-24	Pagalbinė patalpa	14.38 m ²
R-25	Sandėlis (higienos grupė)	10.82 m ²
R-26	Valytojų patalpa	14.04 m ²
R-27	Koridorius	18.06 m ²
R-28	Siurblinė	17.40 m ²
R-29	Darbuotojų patalpa	14.50 m ²
R-30	Sandėlis	29.82 m ²
R-31	Sandėlis	34.71 m ²
Bendras plotas		555.20 m ²

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas naujos lauko atitvaros
- Projektuojamas naujos vidaus pertvaros
- Esamos pertvaros
- Apšiltinamos esamos išorinės atitvaros, besiribojančios su gruntu
- Apšiltinamos esamos išorinės atitvaros

Skyrių plotų eksplikacija

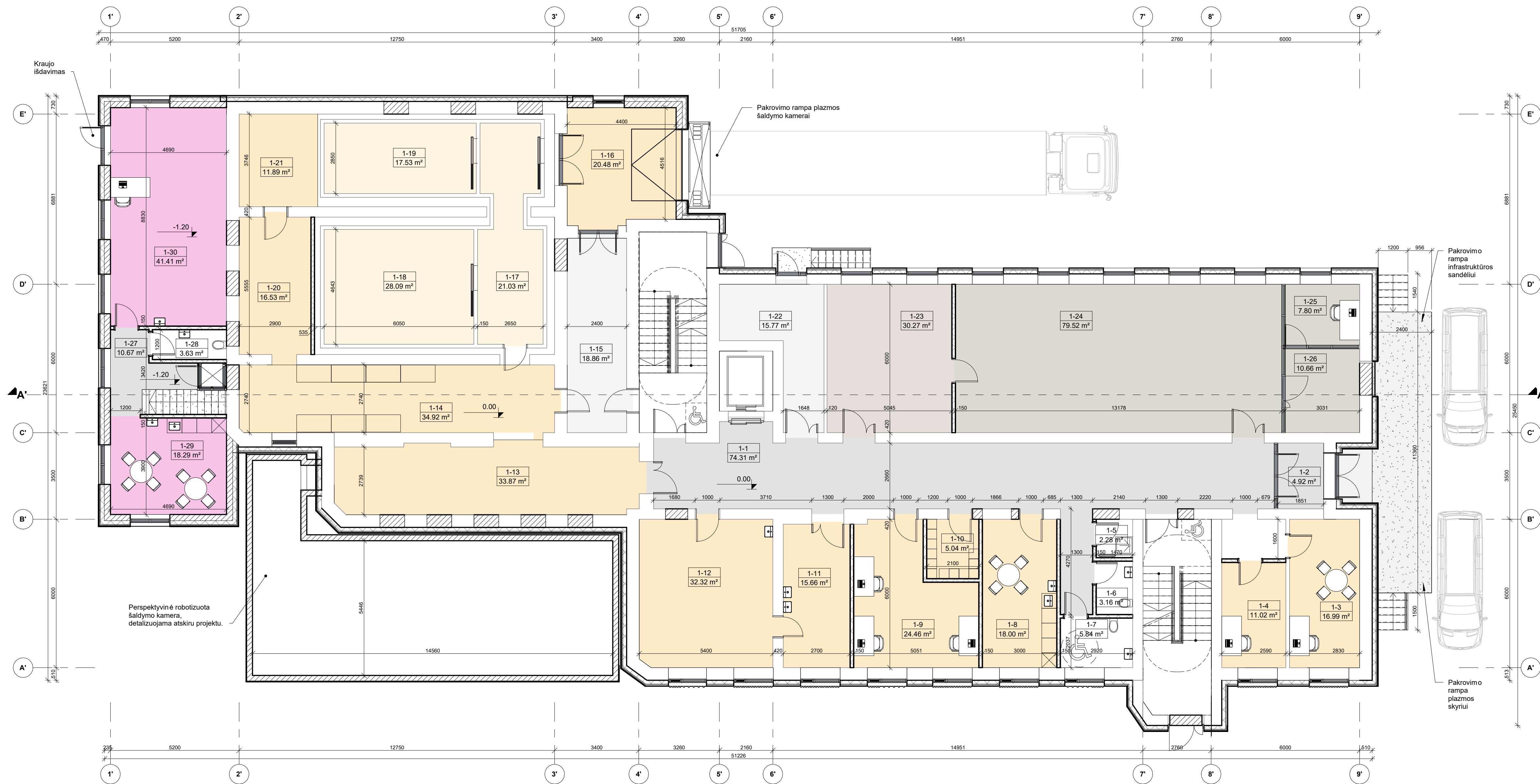
- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Kraujo komponentų ruošimo skyrius (ekspedicijos)
- Rezervinis plotas
- Techninės patalpos

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įvedimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Arch./koord. R. Piečytė-Kinkėvičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūšio planas (7Bp3)	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė-Kinkėvičienė		
A2261	Arch.	I. Pečelytė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			23.263497-PP-B-10	1 1

1 : 100

1 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv. m.
1-1	Koridorius	74.31 m ²
1-2	Koridorius	4.92 m ²
1-3	Skyriaus vadovo kab.	16.99 m ²
1-4	Kabinetas, vyr specialistas	11.02 m ²
1-5	Valytojos pat.	2.28 m ²
1-6	San. mazgas	3.16 m ²
1-7	San. mazgas	5.84 m ²
1-8	Polisio kambarys	18.00 m ²
1-9	Kabinetas	24.46 m ²
1-10	Rūbinė (šilti drabužiai)	5.04 m ²
1-11	Plovykla	15.66 m ²
1-12	Priėmimo patalpa	32.32 m ²
1-13	Pakrovimo / iškrovimo patalpa	33.87 m ²
1-14	Išdavimo / pakavimo patalpa	34.92 m ²
1-15	Pagalbinė patalpa	18.86 m ²
1-16	Koridorius	20.48 m ²
1-17	Plazmos šaldymo kamera (prieškamėris)	21.03 m ²
1-18	Plazmos šaldymo kamera (esama)	28.09 m ²
1-19	Plazmos šaldymo kamera (esama)	17.53 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	16.53 m ²
1-21	Pagalbinė patalpa	11.89 m ²
1-22	Techninė patalpa	15.77 m ²
1-23	Med. priemonių sandėlis	30.27 m ²
1-24	Sandėlis	79.52 m ²
1-25	Sandėlininko pat.	7.80 m ²
1-26	Priėmimo zona	10.66 m ²
1-27	Koridorius	10.67 m ²
1-28	San. mazgas	3.63 m ²
1-29	Polisio kambarys	18.29 m ²
1-30	Ekspedicijų patalpa	41.41 m ²
Bendras plotas		635.21 m ²



Sutartiniai žymėjimai

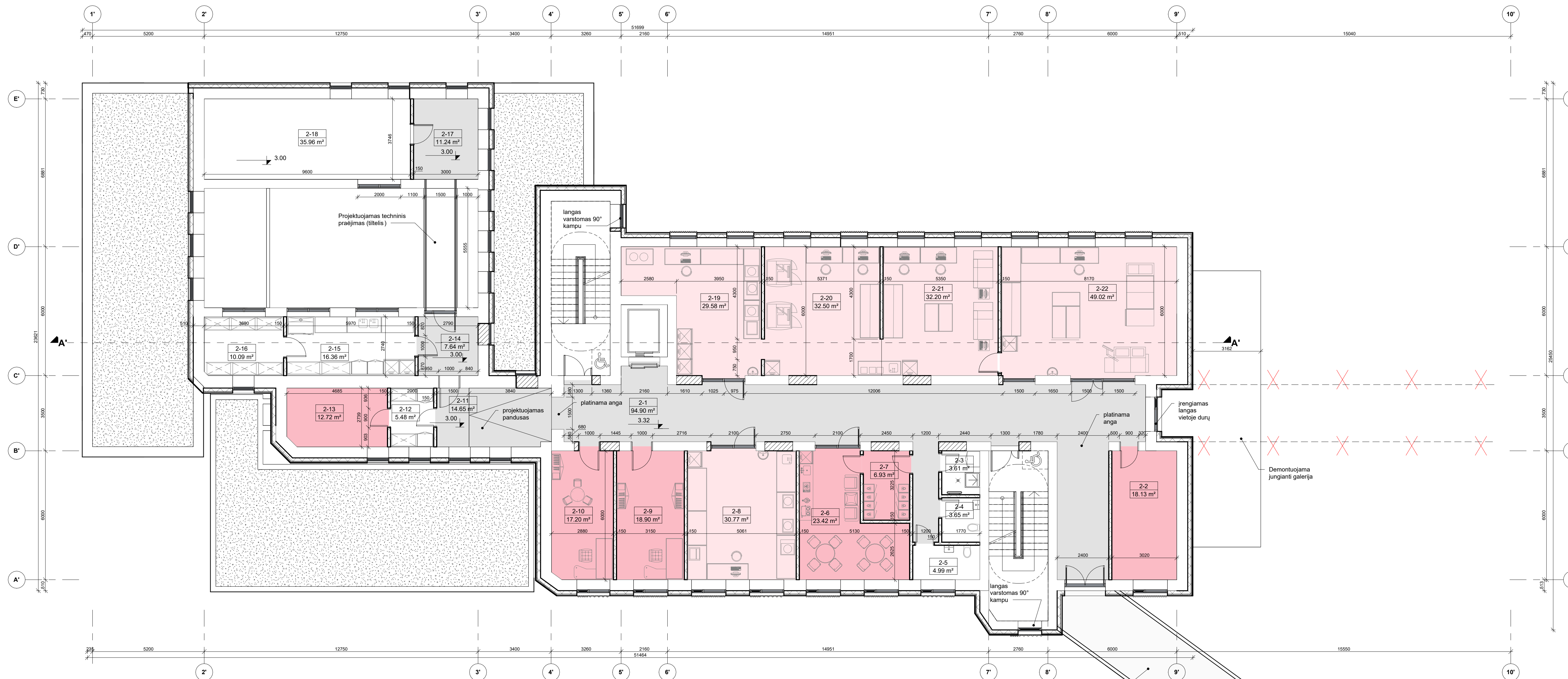
- Projektuojamas naujos lauko atitvaros
- Projektuojamas naujos vidaus pertvaros
- Esamos pertvaros
- Apšiltinamos esamos išorinės atitvaros, besiribojančios su gruntu
- Apšiltinamos esamos išorinės atitvaros

Skirčių plotų eksplikacija

- Infrastruktūros skyrius
- Koridorius
- Kraujo komponentų ruošimo skyrius (ekspedicijos)
- Plazmos saugyklos skyrius
- Plazmos šaldymo kamera (esama)
- Sandėlys
- Techninės patalpos

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žašis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienienė	Pirmo aukšto planas (7Bp3)	0
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė-Kinkienė		
A2261	Arch.	I. Pečiulytė		
MK 006861	Arch.	J. Akšteinienė		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
LT	LR Sveikatos apsaugos ministerija	23.263497-PP-B-11	1	1



Projektuojama jungiančioji galerija, detalizuojama jungiamo pastato (1Bp3) brėžiniuose

- Sutartiniai žymėjimai
- Projektuojamos naujos lauko atitvaros
 - Projektuojamos naujos vidaus pertvaros
 - Esamos pertvaros
 - Apšiltinamos esamos išorės atitvaros, besiribojančios su gruntu
 - Apšiltinamos esamos išorės atitvaros

- Skirčių plotų eksplikacija
- KLIS kabinetai, pagalbinės patalpos
 - KLIS laboratorijos
 - Koridorius
 - Rezervinis plotas

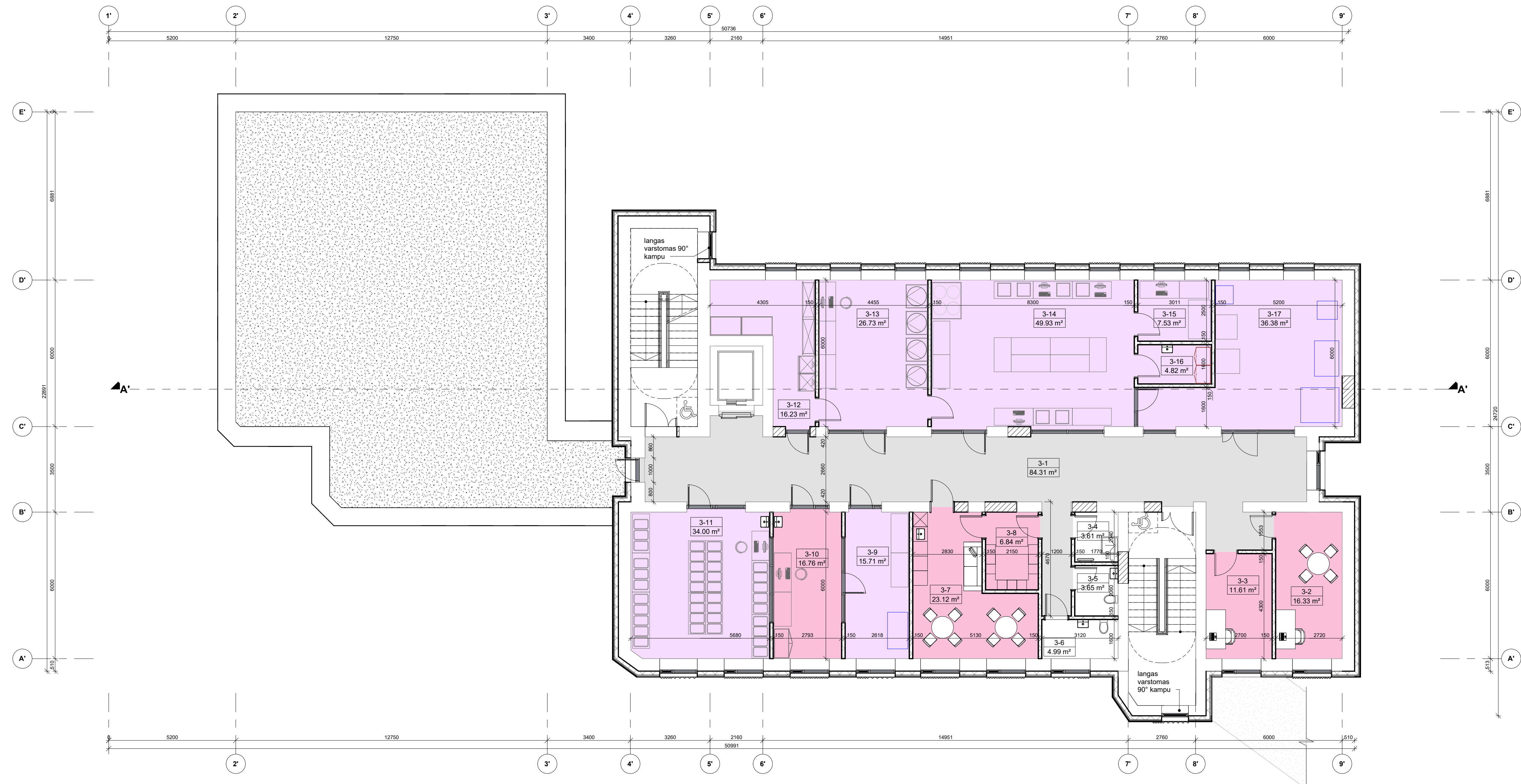
1 Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
2-1	Koridorius	94.90 m²
2-2	Med. priemonių sandėlys	18.13 m²
2-3	Valytojos pat.	3.61 m²
2-4	San. mazgas	3.65 m²
2-5	San. mazgas	4.99 m²
2-6	Poilsio kambarys	23.42 m²
2-7	Rūbinė	6.93 m²
2-8	Kokybės kontrolės laboratorija	30.77 m²
2-9	Biomedicinos technologijos administracijos	18.90 m²
2-10	Skryniaus vadovo kab.	17.20 m²
2-11	Koridorius	14.65 m²
2-12	Pagalbinė patalpa	5.48 m²
2-13	Plovykla su inventoriaus patalpa	12.72 m²
2-14	Koridorius	7.64 m²
2-15	Plovykla	16.36 m²
2-16	Bandinių saugojimas	10.09 m²
2-17	Koridorius	11.24 m²
2-18	Kompresorių patalpa	35.96 m²
2-19	Mėginių priėmimo zona	29.58 m²
2-20	Serologinių tyrimų zona	32.50 m²
2-21	Imunohematologinių tyrimų zona	32.20 m²
2-22	Molekulinės tyrimų zona	49.02 m²
Bendras plotas		479.95 m²

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazniskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žalos (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Tel.: +37060979272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 5, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890 PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511 PDV	D. Kiaušienė	Antro aukšto planas (7Bp3)	
MK 009999 Arch./koord.	R. Piečytė-Kinkvičienė		
A2261 Arch.	I. Pečiulytė	0	
MK 006861 Arch.	J. Aukštikalnienė	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-B-12	LAPAS LAPŲ 1 1

1 Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
3-1	Koridorius	84.31 m ²
3-2	Skyriaus vadovo kab.	16.33 m ²
3-3	Vyr. slaugos administratorė	11.61 m ²
3-4	Valytojos pat.	3.61 m ²
3-5	San. mažgas	3.65 m ²
3-6	San. mažgas	4.99 m ²
3-7	Poilsio kambarys	23.12 m ²
3-8	Rūbinė	6.84 m ²
3-9	Šaldytuvai	15.71 m ²
3-10	Išbrokavimo pat.	16.76 m ²
3-11	Kraujo laikymo pat.	34.00 m ²
3-12	Plovykla	16.23 m ²
3-13	Centrifugų patalpa	26.73 m ²
3-14	Kraujo atskyrimo patalpa	49.93 m ²
3-15	Laminarų boksų pat.	7.53 m ²
3-16	Valymo priemonių pat.	4.82 m ²
3-17	Šaldikliai	36.38 m ²
Bendras plotas		362.53 m ²



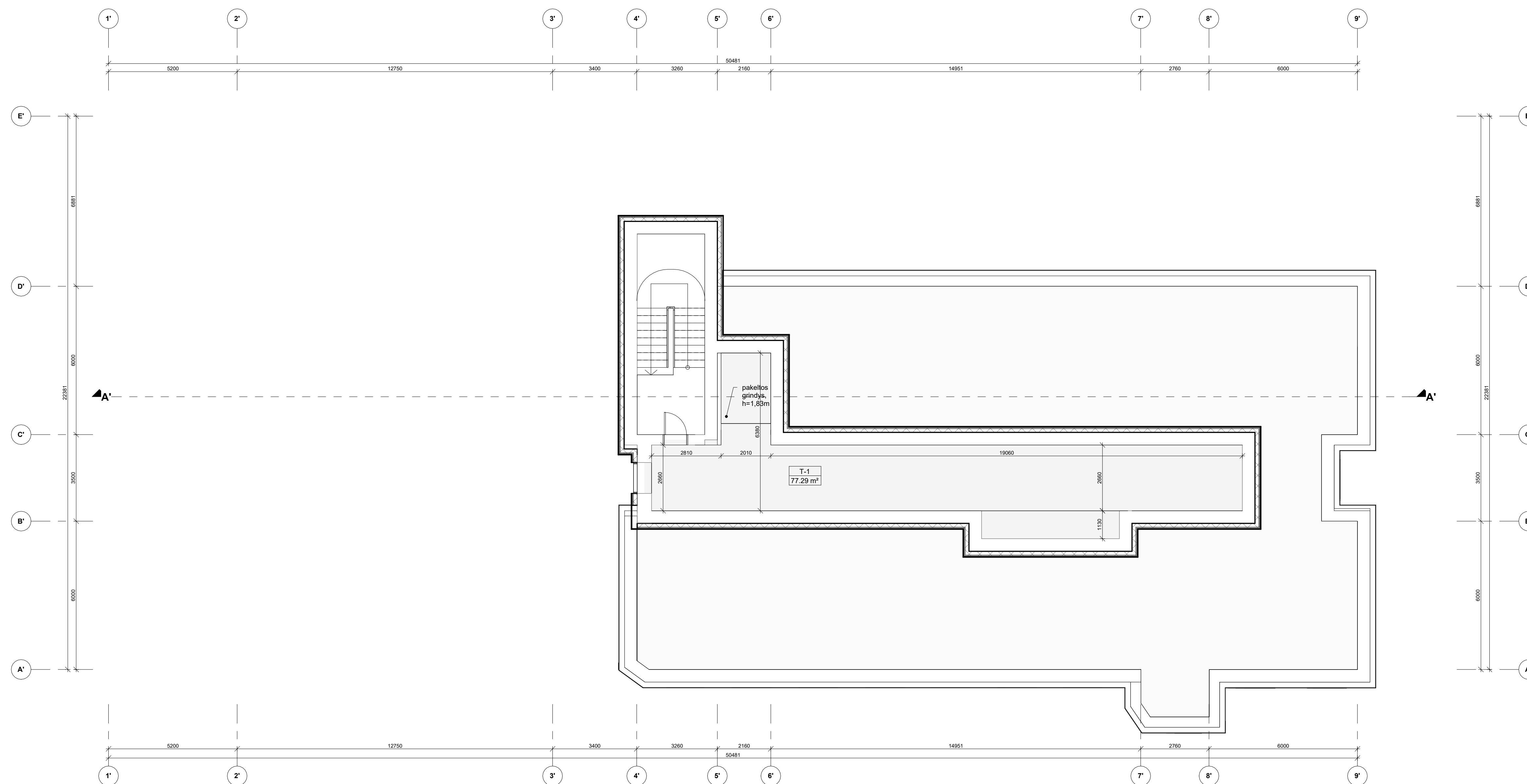
- Sutariniai žymėjimai**
- Projektuojamos naujos lauko ativaros
 - Projektuojamos naujos vidaus pertvaros
 - Esamos pertvaros
 - Apšiltinamos esamos išorinės ativaros, besiribojančios su gruntu
 - Apšiltinamos esamos išorinės ativaros
- Skirčių plotų eksplikacija**
- Koridorius
 - Kraujo komponentų ruošimo skirius (pagalbinės patalpos, kabinetai)
 - Kraujo komponentų ruošimo skirius (gamyba)

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žeslės (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 5, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačulis
A1511	PDV	D. Kiaušienė
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė-Kinkvienė
A2261	Arch.	I. Pečiulytė
MK 006861	Arch.	J. Aukskalnienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LR Sveikatos apsaugos ministerija	23.263497-PP-B-13
		LAPAS LAPŲ
		1 1

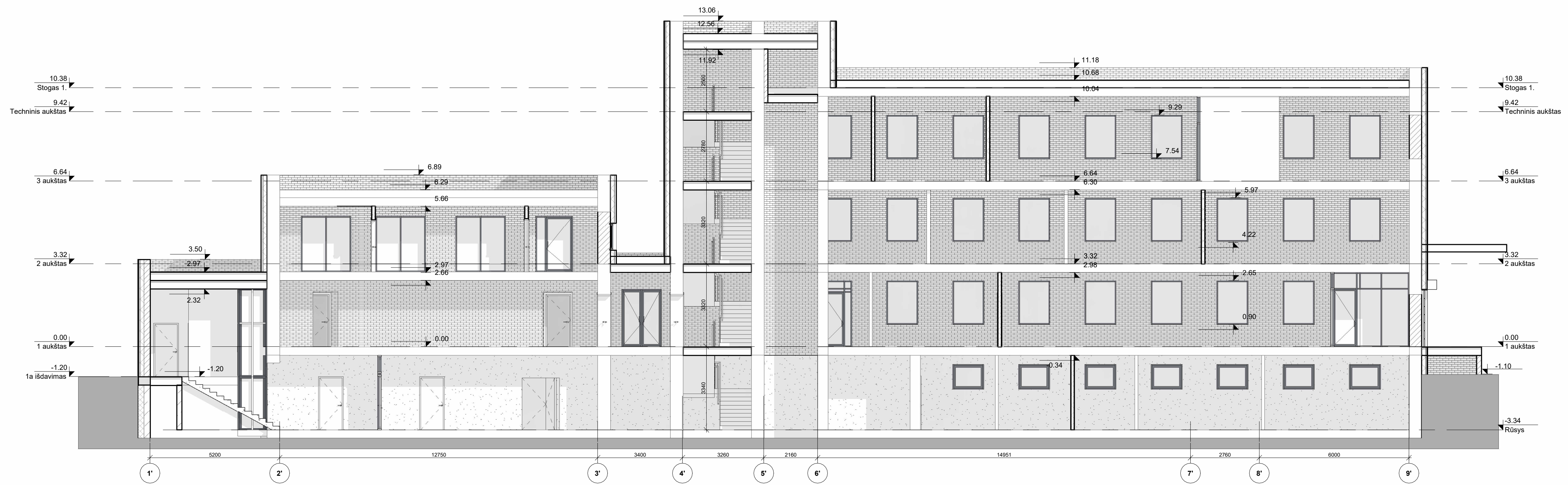
1 Techninio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Patalpos plotas, kv.m.
T-1	Ventiliacinė kamera	77.29 m ²
Bendras plotas		77.29 m ²



Skyrių plotų eksplikacija
 Techninės patalpos

Pastaba: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010983).				
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žalos (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060391272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 5, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Techninio aukšto planas (7Bp3)	
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė-Krikuvičienė		
A2261	Arch.	I. Pečiulytė		
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.263497-PP-B-14	1 1



Pastaba:
 Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Lukas Lazinskas (atestato Nr. BG 010963).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)	Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Pjūvis A'-A'	0
A1511	PDV	D. Kiaušienė		
MK 009999	Arch./koord.	R. Piečytė Kinkvičienė		
A2261	Arch.	I. Pečiulytė		
MK 006861	Arch.	J. Auštškalnienė	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	LR Sveikatos apsaugos ministerija	23.263497-PP-B-15	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Armuoto betono plokštės, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas
- Frezuota keramika, spalva - šviesiai pilka, raštas - smulkiai grublėtas, vertikalus frezavimas
- Armuoto betono plokštės, spalva - ruda, raštas - smulkiai grublėtas
- Langų, vitrinų profilių spalva, tamsiai pilka
- Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Užduoties data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DKC. NR.	MASPRO	Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 2, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Fasadai 1'-9' ir 1-4
MK 009999	Arch./koord.	R. Piešytė-Kinkėvičienė	
A2281	Arch.	I. Peželytė	As indicated
	Arch.asist.	K. Klimaitė	LAPAS LAPŲ
MK 005861	Arch.	J. Auštikalnienė	1 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-16	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Armuoto betono plokštės, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas
- Frezuota keramika, spalva - šviesiai pilka, raštas - smulkiai grublėtas, vertikalus frezavimas
- Armuoto betono plokštės, spalva - ruda, raštas - smulkiai grublėtas
- Langų, vitrinų profilių spalva, tamsiai pilka
- Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įvedimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žesio (jei taikoma)
KVAL. PATV. DKC. NR.	MASPRO	Telefonas - +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 2, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kiaušienienė	Fasadai A-E* ir E*-A
MK 009999	Arch./koord.	R. Piešytė Kinkėvičienė	
A2281	Arch.	I. Peželytė	
	Arch.asist.	K. Klimaitė	
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LR Sveikatos apsaugos ministerija		23.263497-PP-SA. B-17
			1:100
			LAPAS LAPŲ
			1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Armuoto betono plokštės, spalva - smėlio, raštas - smulkiai grublėtas
- Frezuota keramika, spalva - šviesiai pilka, raštas - smulkiai grublėtas, vertikalus frezavimas
- Armuoto betono plokštės, spalva - ruda, raštas - smulkiai grublėtas
- Langų, vitrinų profilių spalva, tamsiai pilka
- Stogo skarda, valcinis klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įvedimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žesio (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas - +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt Ulonų g. 2, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Fasadas 9'-1' ir 4-1
MK 009999	Arch./koord.	R. Piešytė-Kinkienė	
A2281	Arch.	I. Peželytė	
	Arch.asist.	K. Klimaitė	
MK 006861	Arch.	J. Auštikalnienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-18	LAIDA 0 1:100 LAPAS LAPŲ 1 1




0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.1, vaizdas nuo Žolynų g. pusės	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piežytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I. Peželytė				
	Arch.asist.	K. Klimaitė				
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-19		LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.2, pagrindinisėjimas	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piežytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
	Arch.asist.	K. Klimaitė			
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė	DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-20	LAPAS 1	LAPŲ 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija				




0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.3 Administracinio pastato trečio aukšto fasadų apdaila	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piežytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I. Peželytė				
	Arch.asist.	K. Klimaitė				
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-21		LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.4, jungiamoji galerija	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I. Peželytė				
	Arch.asist.	K. Klimaitė				
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-22		LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.5, gamybinis pastatas	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I. Peželytė				
	Arch.asist.	K. Klimaitė				
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-23		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.6, gamybinio pastato kiemas	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piežytė Kinkevičienė				
A2261	Arch.	I. Peželytė				
	Arch.asist.	K. Klimaitė				
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-24		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt, Ulonų g. 2, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.7, vaizdas iš paukščio skrydžio	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
MK 009999	Arch./ koord.	R. Piečytė Kinkevičienė			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
	Arch.asist.	K. Klimaitė			
MK 006861	Arch.	J. Aukštikalnienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LR Sveikatos apsaugos ministerija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.263497-PP-SA. B-25	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096- 0045-5018) ir administracinio-laboratorinio pastato (unik. nr. 1096-0045-5063) Žolyno g. 34, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 60 proc.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16.95 m. (esamas)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	146.86 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a (Esamas, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

		<p>koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p>

1. Kiti reikalavimai

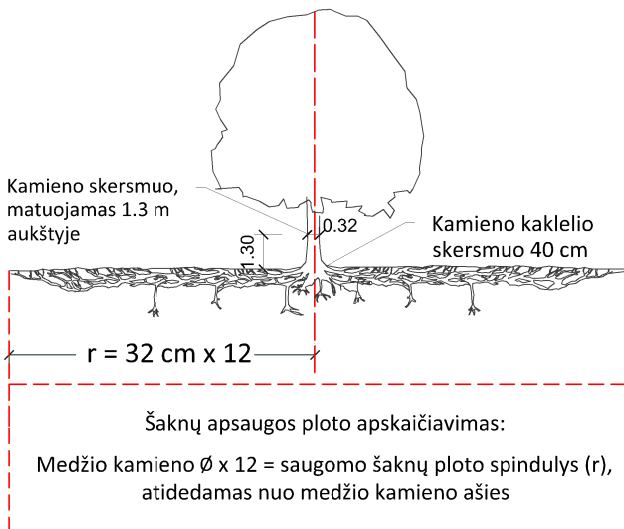
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Atsižvelgti į esamą pastato prie gatvės architektūrinę išraišką, išlaikyti fasado sprendinius artimesnius esamai situacijai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Automobilių stovėjimo aikštes projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p>

		<p>Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Kietas dangas maksimaliai atitraukti nuo esamų medžių šaknų apsaugos zonas.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p>

		Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.
--	--	---

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

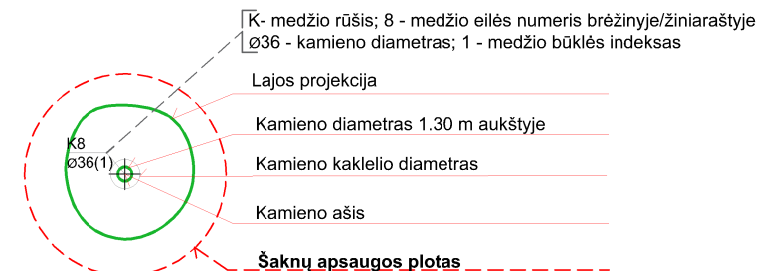
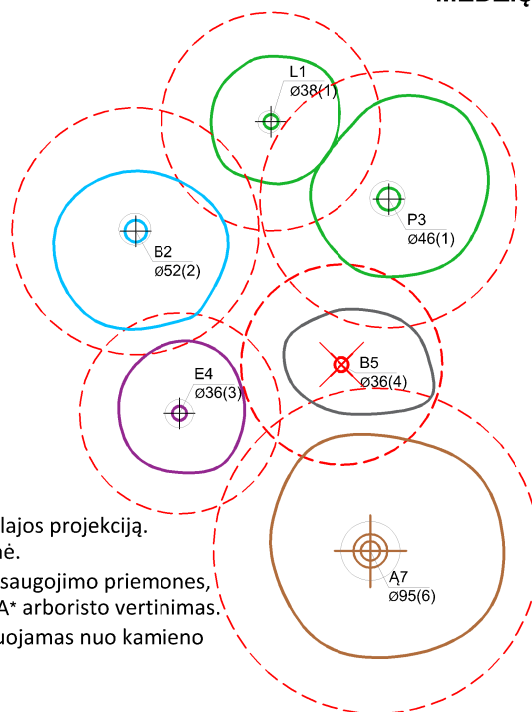
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ ŽOLYNO G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-19 Nr. A659-13/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-18 21:46:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-18 21:46:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 09:35:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-25 09:35:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika

Tyrimas atliktas 2023 metų spalio mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5), ir Nutarimu dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskirimo saugotiniams (2018, gegužės 30 d. Nr. 521).

Individualiai inventorizuoti visi žėliniai ir želdiniai, augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdyno pavadinimas – Žolyno g. 34, Vilnius.

Medžio Nr. plane – kiekvienam tyriamam medžiui ir krūmui, lianai suteikiamas atskiras numeris. Gyvatvorei suteikiamas atskiras numrris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai ir krūmai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškėmis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi pagal žiedus želdiniams, kurie tyrimo metu neżydėjo.

Kiekis – įrašomas kiekis vieneto tikslumu.

Aukštis – įrašomas medžių ir krūmų aukštis išreikštas sveikais metrais. Lianų aukštis nėra nustatomas. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams, lianomams skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis ir krūmas individualiai.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas

II Žolyno g. 34, Vilnius

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	32	42	3,84	3,8;3,6;1,3;3,8	2	-
2	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	26	34	3,12	2,6;2,9;3,8;2,8	1	-
3	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	60	5,52	3,8;3,8;4,6;2,0	1	-
4	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	36	46	4,32	4,0;3,8;1,8;2,1	1	-
5	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	52	66	6,24	3,6;5,0;3,6;3,8	1	-
6	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	18	22	2,16	1,7;2,0;2,0;1,8	1	Genėti.
7	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	40	50	4,80	2,5;3,8;4,0;2,9	1	-
8	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	24	32	2,88	2,0;1,9;2,2;1,8	1	Genėti.
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	40	50	4,80	4,0;3,7;2,8;3,3	2	-
10	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	40	48	4,80	3,6;3,0;2,6;2,9	2	-
11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	48	4,56	3,8;3,2;2,8;2,8	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	30	38	3,60	2,6;2,7;2,8;2,7	1	
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	48	4,56	3,5;4,0;3,8;4,1	1	-
14	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	40	50	4,80	3,9;3,2;4,0;3,8	1	-
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	32	40	3,84	3,0;3,6;3,1;3,0	5	Keisti nauju želdiniu.
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	30	40	3,60	3,1;3,0;2,8;3,8	1	-
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	48	60	5,76	3,3;3,5;2,8;3,1	1	-
18	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	42	52	5,04	4,2;5,1;5,0;3,2	1	
19	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	48	4,56	2,8;2,9;2,2;2,9	1	-
20	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	42	54	5,04	3,8;3,2;3,8;2,9	1	-
21	Guoba kalninė	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	40	48	4,80	5,3;5,3;5,0;4,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
22	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	42	52	5,04	3,2;4,0;3,8;3,1	1	-
23	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	28	36	3,36	3,8;2,0;1,9;1,8	2	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	20	26	2,40	2,4;2,3;3,0;2,7	1	-
25	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	34	46	4,08	3,8;2,0;3,2;2,8	1	-
26	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	58	5,52	4,9;3,8;3,8;3,6	3	-
27	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	40	48	4,80	3,2;3,1;4,1;3,7	1	Genėti.
28	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	34	42	4,08	4,0;2,8;3,9;3,0	1	Genėti.
29	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	78	96	9,36	4,7;4,0;3,2;4,8	1	-
30	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	34	40	4,08	3,8;4,5;4,6;3,8	1	-
31	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	34	42	4,08	0,2;4,0;2,2;1,6	1	-
32	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	50	64	6,00	3,2;3,3;3,9;2,4	1	-
33	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	60	5,52	3,2;2,8;3,1;3,3	1	-
34	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	58	5,52	4,1;3,9;3,9;3,2	1	-
35	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	28	36	3,36	2,1;2,6;3,0;3,6	1	-

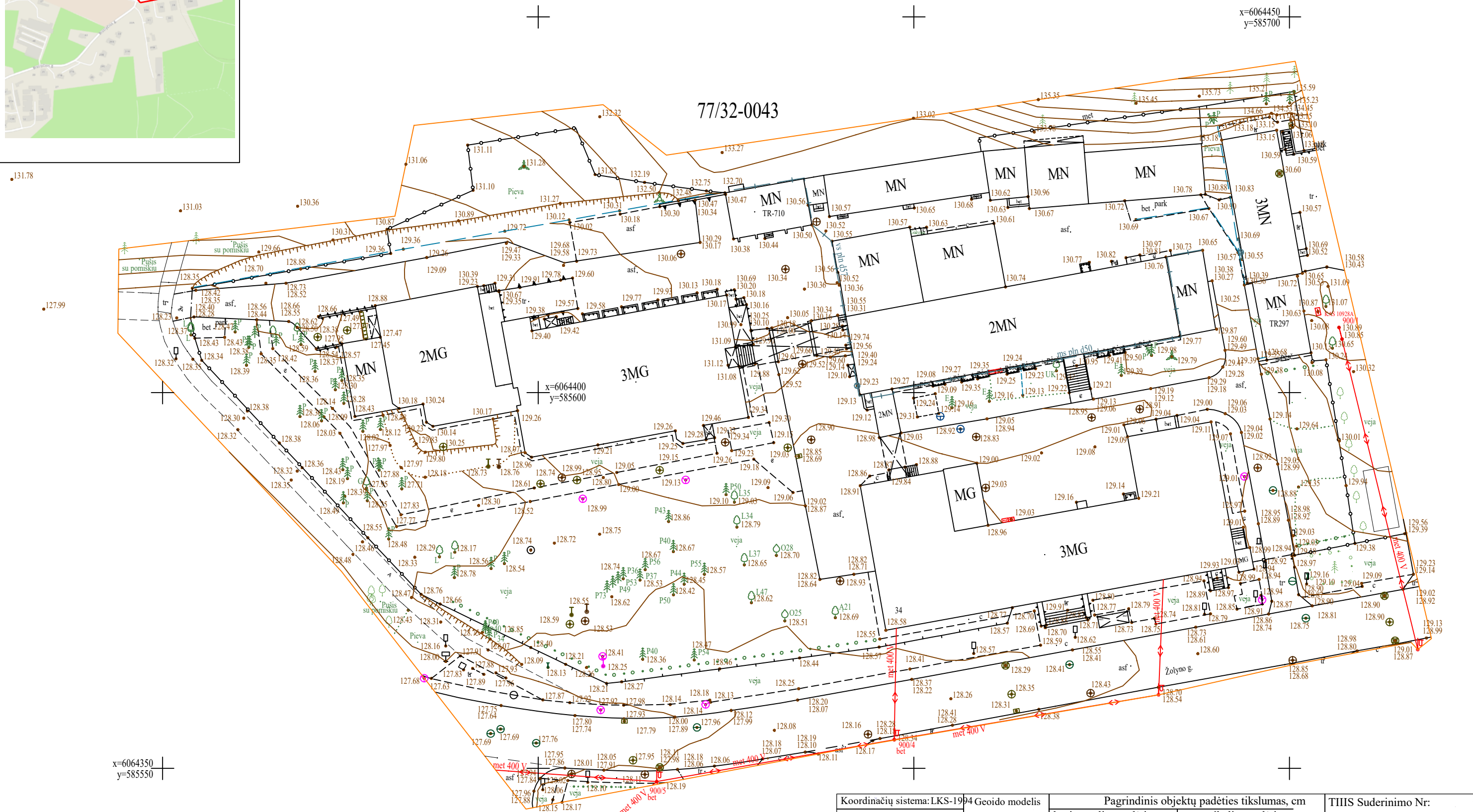
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	32	40	3,84	3,1;2,6;3,8;2,7	1	-
37	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	58	5,52	3,5;2,8;2,9;3,8	1	-
38	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	36	46	4,32	4,0;4,5;3,1;3,0	2	-
39	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	56	5,52	2,2;3,1;4,5;4,4	3	
40	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	36	46	4,32	3,4;3,7;3,8;3,6	2	-
41	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	32	40	3,84	3,3;3,5;3,7;3,6	3	-
42	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	44	56	5,28	3,2;3,8;3,0;3,2	1	-
43	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	38	46	4,56	3,6;3,9;3,2;3,3	1	-
44	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	48	60	5,76	3,8;3,4;3,6;3,1	2	-
45	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	46	56	5,52	3,6;3,7;4,0;3,7	1	-
46	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	30	40	3,60	2,6;2,7;3,1;2,9	1	Genėti.
47	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	32	40	3,84	2,7;3,2;3,0;2,5	1	Genėti.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	32	42	3,84	2,1;2,8;2,1;2,0	1	Genėti.
49	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i> Mill.	42	50	5,04	1,9;3,1;3,0;3,1	1	Genėti. Šalinti kamieno ataugas.
50	Obelis miškinė	<i>Malus sylvestris</i> (L.) Mill.	24	30	2,88	2,8;2,6;2,1;2,7	3	-
51	Kriaušė miškinė	<i>Pyrus pyraister</i> (L.) Burgsd.	24	32	2,88	2,3;2,4;2,5;2,6	2	-
52	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	22	28	2,64	3,0;3,2;3,0;2,9	1	-
53	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. „Argentea“	34	44	4,08	2,2;2,0;2,0;2,1	3	-
54	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. „Argentea“	38	50	4,56	2,0;2,2;2,1;2,0	2	-
55	Jazminas darželinis	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	-				1	Atjauninti.
56	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-				1	Atjauninti.
57	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i> L.	30	42	3,60	2,0;2,5;2,6;2,7	3	Invazinis
58	Gebenė lipikė	<i>Hedera helix</i> L.	-				1	-
59	Buksmedis paprastasis	<i>Buxus sempervirens</i> L.	-				1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. , <i>Argentea</i> '	32	44	3,84	2,0;1,8;2,2;1,9	3	-
61	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	12; 24	48	4,32	3,0;3,0;3,6;3,7	1	-
62	Sausmedis totorinis	<i>Lonicera tatarica</i> L. , <i>Arnold Red</i> '	-				1	-
63	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-				1	Atjauninti.
64	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-				1	Atjauninti.
65	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-				1	Atjauninti.
66	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-
67	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-
68	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-
69	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-
70	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-
71	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. , <i>Columna</i> '	-				1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
72	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Columna‘	-				1	-
73	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L.	-				1	-
74	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L.	-				1	-
75	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L.	-				1	-
76	Kukmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> L.	-				1	-
77	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Elegantissima‘	-				1	-
78	Blindė	<i>Salix caprea</i> L.	10; 10	22	1,20	1,4;2,0;1,8;1,3	1	-
79	Blindė	<i>Salix caprea</i> L.	10; 10; 16	24	1,92	2,1;2,0;2,1;1,8	3	-
80	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	8	10	0,96	0,5;0,6;0,5;0,5	1	-
81	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	4	6	0,48	0,4;0,4;0,5;0,4	1	-
82	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	6	6	0,72	0,4;0,5;0,4;0,6	1	-
83	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	6	8	0,72	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	6	8	0,72	0,4;0,5;0,4;0,4	1	-
85	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i> L.	6	8	0,72	0,4;0,4;0,5;0,4	1	-
86	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Columna‘	-				1	-



x=6064350
y=585550

x=6064400
y=585600

x=6064450
y=585700

Koordinacių sistema: LKS-1994 Geoido modelis		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIISI Suderinimo Nr.	
Aukščių sistema: LAS07 LIT20G		horizontalios padėties: 4 vertikaliuos padėties: 4		TIISI-20230929-068199	
PAREIGOS		PAVARDĖ		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 85273380, 852725875 Objektas: Žolyno g. 34 Vilnius	
Direktorius					
Geodezininko kva					
Geodezininkas					
UŽSAKOV.		PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio	
UAB "Maspro"		Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.
				1 : 500	1/1
				Data	
				2023-09	

