Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1	6063483.66	581124.73	**21811**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kitos paskirties žemė**	**K - komercinės paskirties objektų teritorijos**	**iki 25**	**iki 139,00**	**80%**	**3,0**	**Perimetrinis centro**	**-**	**-**	**20%**	**iki 8**	**Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 4. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 5. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 6. Esama sklypo dalis - reglamentinė zona 1.a padalinama į dvi dalis - 1.a.1 ir 1.a.2 leistino pastatų aukščio absoliutinei altitudei atskirti. 7. Esama sklypo dalis - reglamentinė zona 1b nekeičiama. 8. Naikinami servitutai:1s1, plotas 134 kv.m, posūkio taškai 39-40-41-42-43-44-45-46 - servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, ATS, SP, TP įmontuotų į pastatus statybai; ir 1s3, plotas 53 kv. m, posūkio taškai 27-28-29-30-9 - servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, ATS, SP, TP įmontuotų į pastatus statybai. Naikinimo pagrindas - parengus techninius projektus, pasikeitė inžinerinių tinklų sprendiniai
	1.a.1				11409				**iki 25**	**iki 137,00**							**iki 8**		
	1.a.2				9001				**iki 25**	**iki 139,00**							**iki 8**		
	1.b				1401				**iki 18**	**iki 130,00**							**iki 5**		

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Nustatomos reglamentinės zonos leistinam pastatų aukščiui ir pastatų aukštų skaičiui atskirti Nr.1.a.1 (zonos plotas 11409 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius - iki 8, leistina aukščio absoliutinė altitudė - 137,00 m; Nr.1.a.2 (zonos plotas 9001 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius - iki 8, leistina aukščio absoliutinė altitudė - 139,00 m; Nr.1.b (zonos plotas apie 1401 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 18 m., aukštų skaičius - iki 5, leistina aukščio absoliutinė altitudė - 130,00 m;
5. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio apželdinimo sprendiniai;
6. Įvažiavimų į žemės sklypą vietos gali būti tikslinamos statybos projekto metu.

REGLAMENTINIŲ ZONŲ IR NAIKINAMŲ SERVITUTŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampų žymėjimas plane Nr.	Kampų koordinatės X	Kampų koordinatės Y
19	6063525.68	581277.58
20	6063558.66	581223.56
21	6063557.80	581223.04
22	6063588.43	581152.46
23	6063585.91	581150.91
27	6063523.47	581298.96
28	6063521.20	581298.19
29	6063516.85	581295.44
30	6063520.55	581289.40
38	6063433.58	581205.64
39	6063476.55	581136.22
40	6063482.70	581140.11
41	6063486.17	581134.62
42	6063494.61	581139.97
43	6063488.19	581150.11
44	6063479.76	581144.80
45	6063481.67	581141.80
46	6063475.50	581137.92
49	6063507.59	581187.94
53	6063461.88	581159.85
55	6063505.10	581196.22
56	6063559.31	581219.57

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

	1	
2		3
4		5
6		7
	8	

1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercnės paskirties objektų teritorijos;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais),
4 - maksimalus užstatymo tankumas;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas: PC- perimetrinis centro;
7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys;
8 - automobilių parkavimo būdas: a - antžeminis / p - požeminis parkavimas.

Žemės naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Antžeminės statybos ribos
- Antžeminė statybos zona
- Požeminės statybos ribos
- Požeminė statybos zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- 1 / 21811 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Viešųjų erdvių išdėstymas su apželdinimo zonomis
- 1s1 — Naikinami servitutai 1s1 ir 1s3
- 1.a.1 | 11409 / iki 25 m | iki 8 / iki 137,00 m — Reglamentinės zonos Nr./ Reglamentinės zonos plotas; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus / pastatų aukštų skaičius; Leistina absoliutinė pastatų aukščio altitudė
- 1 — Planuojamo žemės sklypo posūkio taškų žymėjimas
- 23 — Servitutų ir reglamentinių zonų posūkio taškų žymėjimas

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPO.unikalus Nr. 13:19:1633

Geokada

pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	J.Kalėta		2019 03 04
VYKDYTOJAS	J.Kalėta		2019 03 04
Kvalifikacijos pat. IGKV-395			A.V.

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS: Inžinerinis topografinis planas M1:500, Saltoniškių g.7, Vilnius

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
1	1	Aukščių sistema – LAS07

Rengėjas: UAB **"MIESTO VIZIJA"** Geranainių g. 7, Vilnius				Objektas: TERITORIJOS T1 TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 7 (KAD. NR. 0101/0031:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1053	PV	R.Druskienė	2019-07	Planavimo rūšis: DETALUSIS PLANAS
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Iniciatorius: UAB "XXT"				Kompleksas: MV 2019 - 10 — Lapas 1 — Lapų 1