

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016-09-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2551 buvo patvirtintas Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detalusis planas. Patvirtinto detaliojo plano sprendiniais suformuotas sklypas Nr. 33, esantis Prano Ancevičiaus g. 52 (kadastro Nr. 0101/0008:1405). Remiantis patvirtintame detaliajame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos riba suprojektuoti gyvenamąjį pastatą pagal savininko norą, esamą reljefą ir aplinkinę situaciją yra sudėtinga. Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ (LR AM įsakymas 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8) norima patikslinti sklypo (kad. Nr. . 0101/0008:1405) užstatymo zoną ir užstatymo ribą, įvažiavimo į sklypą vietą.

Planuojama nauja statomų statinių zona, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietą. Šalia planuojamo sklypo iš šiaurės esančios P. Ancevičiaus gatvės nėra suprojektuotų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas numatyti nuo vietinių inžinerinių tinklų.

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.

Atestato Nr.	MB "Stilistija" Naujoji g. 12-525, LT-63250 Alytus Tel. Nr.: +370 601 24707				Objekto pavadinimas: Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detaliojo plano sprendiniais suformuoto sklypo Nr. 33, esančio Prano Ancevičiaus g. 52 (kadastro Nr. 0101/0008:1405), užstatymo zonos koregavimo projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2022-03				
Etapas	Užsakovai:				2022MI-TDP-UZK-AR		1	1
TDP								