

---

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767  
TEL: +370 615 41646  
raisutism@gmail.com

---

---

OBJEKTAS: LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ  
ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPŲS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

---

STATYTOJAS: VŠĮ SEVILIS

---

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

---

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

---

KOMPLEKSAS: 8.12-SEV-PP

---

PARENGIMO METAI: 2022 M.

---

---

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS  
(AM ATEST. NR. A1868, KPD ATEST. NR. 0013)

---

PROJEKTO DALIES  
VADOVAS,  
ARCHITEKTAS: MINDAUGAS RAIŠUTIS  
(AM ATEST. NR. A1868, KPD ATEST. NR. 0013)

---

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS  | PSL. NR. |
|----------|-----------------|--|----------|
| 0        | 8.12-SEV-PP     | TITULINIS LAPAS                                      | 1        |
| 1        | 8.12-SEV-PP-01  | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 2        |
| 2        | 8.12-SEV-PP-02  | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                         | 3        |
| 3        | 8.12-SEV-PP-03  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                  | 7-13     |
| 4        | 8.12-SEV-PP-04  | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDAI                        | 14-16    |
| 5        | 8.12-SEV-PP-05  | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIAI                      | 17-25    |
|          |                 | SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000                           | 17       |
|          |                 | SKLYPO PLANAS M 1:500                                | 18       |
|          |                 | PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS M 1:200                        | 19       |
|          |                 | FASADAS 1-11 M 1:100                                 | 20       |
|          |                 | FASADAS 11-1 M 1:100                                 | 21       |
|          |                 | ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:100                       | 22       |
|          |                 | DETALĖS M 1:100                                      | 23       |
|          |                 | STOGO PLANAS M 1:200                                 | 24       |
|          |                 | VIZUALIZACIJA  | 25       |
|          |                 | ESAMOS ĮRENTOS PASTOGĖS NUOTRAUKOS                   | 26       |

|   |             |             |  |      |   |  |  |  |       |      |
|---|-------------|-------------|--|------|---|--|--|--|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |             |             |  |      | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |  |  |  |       |      |
| A 1868                                  | PV          | M. RAIŠUTIS |  | 2022 | TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   |  |  |  |       |      |
| A 1868                                  | PDV.        | M. RAIŠUTIS |  | 2022 |   |  |  |  |       |      |
|   |             |             |  |      |   |  |  |  |       |      |
| STADIJA                                 | UŽSAKOVAS:  |             |  |      |   |  |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| TP                                      | VŠĮ SEVILIS |             |  |      | 8.12-SEV-PP -PŽ   |  |  |  | 1     | 1    |

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŠIAME PRIEDE NURODOMI SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI BENDRUOJU ATVEJU. PROJEKTE NURODOMI KONKRETAUS SKLYPO IR KONKRETAUS STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos (esami kiekiai) |
|---|----------------|----------|--------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |          |                          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 19 7672  |                          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  |                | 0,2      | 0,2                      |
| 3. sklypo užstatymo tankumas*   | %              | 12,00    | 12,00                    |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |          |                          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |          |                          |
| 2. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup> | 4039,92  |                          |
| 3. Remontuojamų patalpų bendras plotas.*  | m <sup>2</sup> | 838.80   |                          |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | 23416,88 |                          |
| 5. Aukštų skaičius (remontuojamos dalies) . *   | vnt.           | 3        |                          |
| 6. Pastato (remontuojamos dalies) aukštis. *  | m              | 15,00    |                          |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                | Esama    |                          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]  |                | C        |                          |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.   |                |          |                          |
| 10.1. Statinio užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 1998,00  |                          |
| 10.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | I        |                          |
| 10.3. Statinio grupė  |                | P.2.12   |                          |
|   |                |          |                          |

\* Tikslinama techninio projekto stadijoje parengus sklypo inžinerinį – topografinį planą, bei pastatų esančių sklype tiksluosius matavimus.

**PROJEKTUOTOJAS:**  
MINDAUGAS RAIŠUTIS  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA NR. 109767.

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS:**  
MINDAUGAS RAIŠUTIS,  
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS NR. A 1868, 2020 M.

**STATYTOJAS:**  
VŠĮ SEVILIS 2022 M.

|  |             |       |      |
|--|-------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP | LAPAS | LAPŲ |
|  |             | 1     | 1    |

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1. Privalomųjų Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai pasiūlymai sąrašas:

| LR ĮSTATYMAI                    |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| 1                               | ŽIN., 1996, NR. 32-788;<br>2001, NR. 101-3597 | LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS  |
| STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI |   |  |
| 1                               | STR 1.01.02:2016                              | NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI   |
| 2                               | STR 1.01.03:2017                              | STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS  |
| 3                               | STR 1.01.08:2002                              | STATINIO STATYBOS RŪŠYS  |
| 4                               | STR 1.04.04:2017                              | STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ  |
| 5                               | STR 1.05.01:2017                              | STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS |
| 6                               | STR 2.01.01(1):2005                           | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS   |
| 7                               | STR 2.01.01(2): 1999                          | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA   |
| 8                               | STR 2.01.01(3): 1999                          | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA  |
| 9                               | STR 2.01.01(4):2008                           | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA  |
| 10                              | STR 2.01.01(5):2008                           | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO   |
| 11                              | STR 2.01.01(6):2008                           | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS   |
| 12                              | STR 2.01.02:2016                              | PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS   |
| 13                              | STR 2.01.07:2003                              | PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO   |
| 14                              | STR 2.02.01:2004                              | GYVENAMIEJI PASTATAI   |
| 15                              | STR 2.02.09:2005                              | VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI  |
| 14                              | STR 2.03.01:2019                              | STATINIŲ PRIEINAMUMAS  |

|  |             |             |  |  |   |  |       |      |
|--|-------------|-------------|--|--|---|--|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS<br>PAŽYMA NR. 109767 |             |             |  | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS |   |  |       |      |
| A 1868                                     | PV          | M. RAIŠUTIS |  | 2022   | TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |  |       |      |
| A 1868                                     | PDV.        | M. RAIŠUTIS |  | 2022   |   |  |       |      |
|  |             |             |  |  |   |  |       |      |
| STADIJA                                    | UŽSAKOVAS:  |             |  |  |   |  | LAPAS | LAPŲ |
| TP   | VŠĮ SEVILIS |             |  | 8.12-SEV-PP -PŽ  |   |  | 1     | 10   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 15  | STR 1.04.02:2004   | INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI   |
| 16  | STR 1.12.06:2002   | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ  |
| 17  | STR 2.05.20:2006   | LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS  |
| 18  | STR 2.01.06:2009   | STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO   |
| 19  | STR 2.07.01:2003   | VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI                         |
| 20  | STR 2.09.02:2005   | ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS   |
| HIGIENOS NORMOS                                     |  |  |
| 1   | HN 33-1:2007   | AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE |
| 2   | HN 35:2002   | GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO                             |
| 3   | HN 42:2004   | GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS  |
| RESPUBLIKINĖS NORMOS                                |  |  |
| 1   | RSN 156-94   | STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA  |
| LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI |  |  |
| 1   | LAND 10-96   | NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS  |
| ĮSAKYMAI  |  |  |
| 1   | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. 03- 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65        | GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI   |
| 2   | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. 08- 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311       | GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS  |
| 3   | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. BALANDŽIO 20 D. ĮSAKYMAS NR. 1-138 | LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS                                   |
| 4   | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMAS NR. 1-126    | ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS  |

3.1.2. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedas. Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 2     | 10   |

### 3.2. Bendroji informacija

|  |   |
|--|---|
| Statytojas:                            | VŠĮ SEVILIS   |
| Projektuotojas:                        | MINDAUGAS RAIŠUTIS, INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767 |
| Projekto vadovas:                      | kvalifikacijos atestato Nr. A 1868                                  |
| Remontuojamas pastatas:                | Gydymo paskirties pastatas, (8.12)                                  |
| Projektuojamo statinio statybos vieta: | Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Parko g. 21                            |
| Statybos rūšis:                        | Paprastasis remontas  |
| Statinio kategorija:                   | Ypatingas statinys  |

### 3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

#### 3.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, REG. TIPAS: žemės sklypas, Nr. 44/1296844, 2015-11-26
- Žemės sklypo planas, 2008-11-26.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Sklypo adresas:                     | Parko g. 21  |
| Sklypo unikalus nr.:                | 4400-3899-6699   |
| Sklypo kadastrinis nr.:             | 0101/0064:158 Vilniaus m. k.v.                               |
| Savininkas:                         | LIETUVOS RESPUBLIKA, VšĮ Sevilis                             |
| Valstybinės žemės patikėjimo teisė: | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos       |
| Panaudos sutartis:                  | Viešoji įstaiga RESPUBLIKINĖ VILNIAUS PSICHIATRIJOS LIGONINĖ |
| Sklypo plotas:                      | 19 7672 m <sup>2</sup>                                       |
| Sklypo užstatymo plotas:            | 23 125 m <sup>2</sup>  |
| Sklypo užstatymo tankumas:          | 12 %   |
| Sklypo užstatymo intensyvumas:      | 0,2  |

#### Esamas remontuojamas pastatas:

Esamas pastatas: Pastatas - Ligoninė.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo  
Unikalus Nr.: 1093-5005-8085  
Bendras plotas: 3649,17 kv.m.  
Užstatymo plotas: 1998,00 kv.m.

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 3     | 10   |

Pastatas padalintas į du turtinius vienetus.

1. Remontuojama dalis (keičiant paskirtį)

Esamas patalpos: Negyvenamoji patalpa - Ligoninės patalpos.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė)

Unikalus Nr.: 4400-4092-7706:6232

Bendras plotas: 838.80 kv.m.

*Nauja naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI PASKIRTIS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) 6.4*

2. Všį RVPL dalis

Esamas pastatas: Negyvenamoji patalpa - Ligoninės patalpos.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo

Unikalus Nr.: 4400-0417-2441:8523

Bendras plotas: 2626,67 kv.m.

3.3.2. Sklypo dalies sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami, naudojamos esmos parkavimo vietos. Įrengti esami pandusai žmonėms su negalia.

3.3.3. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų, statinių atžvilgiu

Atsižvelgiant į gretimybes pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 3,00 m atstumą iki sklypo ribos.

Pastato atstumai iki kitų statinių pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikiami Aiškinamojo rašto 3.8 dalyje - Gaisrinė sauga.

3.3.4. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Leistini sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nėra apibrėžti.

*Esami sklypo rodikliai*

Sklypo užstatymo plotas: 23 125,00 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas: 11,70 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,202 (20,18%)

*Po statybos darbų, rodikliai*

Sklypo užstatymo plotas: 19 7672,00 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas: 12 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,2

Esamas sklypo apželdinimas: Virš 50%

Papildomai sklypo apželdinti nenumatoma, sklypas apželdintas gausiai brandžiais medžiais ir krūmais. Bylos 17 psl. pateikta sklypo schema kurioje matosi sklypo apželdinimas.

Preliminariai sklypo apželdinimas apie 75%.

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 4     | 10   |

### 3.3.5. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Pagal STR 2.06.04, p.107 reikalavimus numatoma naudoti esamas automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose. Pagal 30 lentelės - Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, punktą 1.4. globos namams skaičiuojama 0,4 vietos vienam butui ar kambariui. Projektuojama papildomai 16 kambarių.  $16 \times 0,4 = 6,4$ . Taigi papildomai reikia 6 parkavimo vietų. Prie pastato yra galimybė parkuoti apie 18 automobilių. Esamos parkavimo vietos prie remontuojamo pastato – personalui, administracijai, žmonėms su negalia bei lankytojam. Pagrindinėms parkavimo vietoms tiek ligoninė, tiek globos namai naudoja sklypo šiaurinėje dalyje esančią – apie 1000 kv.m. automobilių stovėjimo aikštelę.

### 3.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Remontuojama neįrengta pastogė keičiant paskirtį į gyvenamoji paskirtis (įvairių socialinių grupių asmenis–globos namai), kad galima būtų naudoti pagal paskirtį ir nuomos sutartį.

#### 3.4.1. Naudojimo paskirtis

Remontuojamas pastatas – gydymo paskirties.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:

Pastatas

Pastato grupė:

Negyvenamasis pastatas

Negyvenamojo pastato pogrupis:

(8.12.) gydymo paskirties pastatai – skirti gydymo reikmėms; juose teikiama medicinos pagalba sergantiems žmonėms ar gyvūnams, jie ten prižiūrimi (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai, veterinarijos gydyklų pastatai ir kiti);.

Remontuojamos patalpos keičiant paskirtį:

(6.4.) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Įvairių socialinių grupių asmenims gyventi skirti pastatai turi būti specialiai pritaikyti šiam tikslui (statybos, rekonstravimo ar remonto metu) ir atitikti šią sritį reglamentuojančių normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų keliamus jiems reikalavimus.

#### 3.4.2. Pastato aukščiai

Vidutinis žemės paviršiaus aukštis: -0,30 m

Pastato nulinis grindų aukštis:  $\pm 0,00$

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 14,80 m

Pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės: 14,50 m

#### 3.4.3. Pastato išplanavimas

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos:

Administracijos patalpos, gydytojo kabinetas, soc. darbuotojo kabinetas, gyventojų poilsio - valgomosios patalpa, darbuotojų patalpos, virtuvė su sandėliavimo patalpomis.

Antrame, trečiame aukštuose projektuojamos patalpos: Gyvenamieji kambariai, asmens higienos patalpos, virtuvėlė. Iš gyvenamųjų patalpų evakuacija užtikrinama dvejomis atskiromis laiptinėmis. Iš pirmo aukšto administracinių patalpų evakuacija vyksta per holą.

#### 3.4.4. Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, 27 punktą, pastato dalies remontavimo darbai kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 5     | 10   |

nedaugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės.

Remontuojamam pastatui energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

### 3.4.5. Išorės apdaila

Lauko apdailai numatyta:

Sienos – esamas mūras (valomas smėliasrove).

Stogas - skardos danga ar analogiška danga pritaikoma pagal stogo nuolydį.

## 3.5. Paveldosauginiai sprendiniai

Projektas rengiamas Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių komplekse, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Parko g. 21. (Unikalus objekto numeris 43628), Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių komplekso aštuntame korpuse (Unikalus objekto numeris 43624)

### 3.5.1. Vertingosios savybės

1.1. planavimo sprendiniai - formuojami 14 korpusų, pastato ir bokšto (pagal pirminį projektą buvo 17, dalis korpusų ar korpusų dalių sunykę), beveik simetriškai išsidėsčiusių abipus centrinę kompozicinę ašį, sujungtų funkciniais ryšiais, projektuotų ir pastatytų psichiatrijos ligoninės paskirčiai, tūrinės erdvinės kompozicijos, takų sistemos ir parko Š teritorijos dalyje (dalinais pakitimi, būklė patenkinama; 2018 m.)

1.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - sunykusių pastatų (korpusų) vietos teritorijos PR dalyje (būklė bloga; 2018 m.)

1.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos Vaclovo Krutinio (1948-2013) skulptūra, simbolizuojanti po gydymo atgimstantį žmogų priešais pagrindinį įėjimą (skulptūra pastatyta 1988 m.; būklė gera; 2018 m.); metalinių strypų tvora su betono stulpeliais, juosianti teritoriją iš Š, R ir PR pusės (būklė patenkinama; 2018 m.)

1.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - tako trasa nuo vartų link pagrindinio įėjimo, Š teritorijos dalyje, formuojanti centrinę ašį (būklė gera; 2018 m.); tako, juosiančio teritoriją, trasa (būklė patenkinama; 2018 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai po asfalto danga, kelio trasos, juosiančios teritoriją, R dalyje (būklė bloga; 2018 m.)

### 3.5.2. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis:

Respublikinės Vilniaus psichiatrijos ligoninės istorija siekia XIX-ojo šimtmečio pabaigą, kai Rusijos valdomoje Lietuvoje psichiatrija buvo Viešosios globos valdybos žinioje, o psichikos ligoniai buvo apleisti. XIX a. 9-ame deš. Rusijos medicinos departamento direktorius L. F. Rogozinas pradėjo aktyviai propaguoti didelių apygardinių psichiatrinių ligoninių idėją. Jose buvo galima sutelkti daugiau kvalifikuotų specialistų bei taikyti mokslo pasiekimus, jos būtų lengviau administruojamos. 1898 m. Peterburge įvyko pasitarimas, kuriame buvo nuspręsta statyti apygardų psichiatrijos ligonines, tarp jų - Rygoje ir Vilniuje. Vilniaus apygardos tūkstančio lovų ligoninė pradėta statyti Rokantiškių dvaro žemėse, 0,5 km nuo N. Vilnios geležinkelio stoties. Ligoninei buvo paskirta 131,13 dešimtinių žemės (dešimtinė - 1.092 ha). Jos statybai buvo skirta vienas milijonas rublių iš Vidaus reikalų ministerijos sąmatos. 1902 m. statybos darbai buvo baigti,

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 6     | 10   |

o 1903 m. priimti pirmieji ligoniai. Oficialus ligoninės atidarymas įvyko 1903 metais gegužės mėn. 21 d. Ligoninėje palatos buvo nedidelės - 12, 6, 4, 2 ir 1 lovos. Po visu pastatu ėjo tunelis su jame nutiestais bėgiais vagonėliams, kuriais transportuojami kroviniai. Buvo įrengti 7 vyrų ir 6 moterų skyriai. Kiekviename skyriuje buvo naktinė ir dienos patalpos, valgykla, vonios, klozetai, bufetas, gydytojų kabinetai, drabužinės ir ūkinės patalpos. Ligoninėje buvo garinė virtuvė, pirtis, skalbykla, tarnautojų klubas. Be to, ligoninės patalpose buvo butai gydytojams ir kitiems tarnautojams, bažnyčia ir cerkvė. Darbo terapijos užsiėmimai vyko gerai įrengtose stalių ir batsiuvių dirbtuvėse bei siuvykloje. 1903 m. viduryje ligoninėje dirbo 11 gydytojų, 25 medicinos seserys ir felčeriai. Pirmuoju ligoninės direktoriumi tapo žinomas psichiatras Nikolajus Krainkis, propagavęs humanišką požiūrį į psichikos ligonius, ribojęs jų suvaržymo ir izoliacijos priemones bei ėmęs gydyti taikyti darbo terapiją. Artėjant 1905 m. revoliucijai revoliucingai nusiteikę gydytojai pradėjo priešišką N. Krainkiui veiktą, įtraukė į ją sveikatos departamentą ir net generalgubernatoriaus kanceliariją. N. Krainkis 1905 m. iš ligoninės direktoriaus pareigų savo prašymu pasitraukė. Ligoninės direktoriumi buvo paskirtas gydytojas N. Chardinas. 1905-1915 m. įsivyravo griežtas gydymo režimas. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui, ligoninė su 1000 ligonių perkelta į Rusijos gilumą. Tarpukariu ligoninės pastatais naudojosi Lenkijos kariuomenė, per Antrąjį pasaulinį karą - naciai, pokariu – grįžę sovietai, kurie vienoje patalpoje net buvo įsirengę kino salę. Karo metais nukentėjo arba buvo visiškai sugriauti kai kurie korpusai, pietrytiniai taip ir liko neatstatyti. Psichiatrijos ligoninė statinių komplekse Naujojoje Vilnioje iš naujo įsikurti pradėjo tik po Antrojo pasaulinio karo, 1961 m. Vyriausiuoju gydytoju buvo paskirtas Jochelis Gliauberzonas, kuris vadovavo šiai ligoninei iki 1982 m. Sugriautiems korpusams atstatyti reikėjo 5-6 metų. 1976 m. buvo perkelti ligoniai iš likviduojamos Pažaislio psichiatrinės ligoninės. N. Vilnios psichiatrijos ligoninė išaugo iki 2000 lovų ir tapo stambiausia tokio pobūdžio įstaiga Lietuvoje. Lietuvai atkūrus Nepriklausomybę, 1990 metais, Naujosios Vilnios psichiatrijos ligoninė, kurioje tuo metu buvo 38 iš sovietinės armijos pasitraukę ir stresą išgyvenę Lietuvos piliečiai, patyrė sovietinės armijos išpuolį, jo metu nukentėjo darbuotojai ir pacientai. 1990 metais ligoninė buvo pavadinta Vilniaus psichiatrijos klinika. Ligoninės kiemą puošia dekoratyvinė, granito Vaclovo Krutinio (1948-2013) skulptūra, sukurta 1988 m. simbolizuojanti po gydymo atgimstantį žmogų.

### 3.5.3. Pastato plane pažymėto 8D2/p vertingosios savybės (aštuntas korpusas (Unikalus objekto numeris 43624):

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

1.1. tūris - T raidės plano 2 a. su pastoge ir rūsiu, Š pusėje sublokuotas su bokštu (rūsiai netyrinėtas; būklė gera; stogo forma - valminė (būklė gera; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų sujungtų lankstu stogo dangos tipas (būklė gera; 2018 m.); kiti stogo elementai - pusapskričių, dengtų lygia skarda, stoglangių tipas (būklė gera; 2018 m.); plytų mūro dūmtraukis P pusėje (būklė patenkinama; 2018 m.)

1.2. aukštų išplanavimas - išorinės kapitalinės sienos (būklė gera; 2018 m.); sienų angos, nišos - lėkštų segmentinių sąramų stačiakampės fasadų langų ir durų angos (būklė gera, patenkinama; 2018 m.); langų formos nišos fasaduose (būklė gera; 2018 m.)

1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (būklė gera; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir rausvų plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su dantukais pastato perimetru (būklė patenkinama; 2018 m.); plytų mūro tarpaukštinė trauka pastato perimetru (būklė patenkinama; 2018 m.)

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 7     | 10   |

1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; 2018 m.); keraminių plytų mūro išorės sienos ( vidaus sienos netyrinėtos, būklė gera; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų varstymo ir jų medinių rėmų skaidymo tipas (langai pakeisti į plastikinius, išlaikant skaidymą; 2018 m.); metaliniai sutvirtinimo inkarai Š fasade (būklė gera; 2018 m.)

**Komplekso nuotraukos:**



109



112



110



133

**Pastato 8D2/p nuotraukos:**



92



87



90



86

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 8     | 10   |

Projektu numatoma 16 palatų įrengimo pastogėje darbai, tęsiant pastogės įrengimo darbus (dalis pastogės įrengta) gydymo ir (ar) socialinei veiklai vykdyti.

Projektu siekiama pagerinti statinio efektyvumą, integruojant projektuojamus elementus prie esamo statinio architektūros nepažeidžiant jo vertingųjų savybių ir išpildyti šiuolaikiškų gydymo, slaugos poreikių integravimą į istorinį pastatą.

### **3.6. Pastato konstrukcijų sprendiniai**

*Sprendžiami techniniame projekte atlikus geologinius tyrimus, konstrukcijų dalyje. Pateikiami sprendiniai tik projektinių pasiūlymų stadijoje.*

#### **3.6.1. Pamatai**

Pamatai esami, sutiprinami pagal pastato ekspertizės išvadas, geologinius tyrimus.

#### **3.6.2. Sienos ir pertvaros**

Išorės sienos – plytų mūro(storis apie 70cm)

#### **3.6.3. Stogas**

Pastato stogas dvišlaitis.

Stogo konstrukcijos mediniai mūrlotai, gegnės, grebėstai.

Stogo grėbėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.Stogo danga – renkantis atsižvelgti į stogo konstrukcijas ir stogo nuolydį, planuojama skardos danga.

### **3.7. Negalia turinčių asmenų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus (Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-119/20, 3.3. punktas) Sklypo teritorija sutvarkyta ir pagrindinis įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia – įrengtas pandusas. Negalią turintys asmenys (toliau - ŽN). Pastate įrengtas keltuvas žmonėms su negalia, kuriuo ŽN gali patekti į antrą ir palėpės aukštą.

Prieš laiptus, pandusus ar bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengti įspėjamieji paviršiai – skirtingo reljefo (lygiagrečios juostelės skirtos judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių, skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus). Prie įėjimo į pastato durų yra aikštelė, o kojų valymo grotelės numatomos tokiame lygyje, kaip aikštelės danga. Pritaikymas atliktas pirmu kapitalinio remonto etapu - Statybos leidimas Nr.: RPSP-01-161104-00734, 2016-11-04

Remontuojamos patalpos pritaikomos ŽN. Pritaikytos asmens higienos patalpos planuojamos kiekvienam aukšte. ŽN sanitarinėse patalpose suplanuota visa pagal STR 2.03.01:2019 priklausanti įranga.

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 9     | 10   |

### 3.8. Inžinerinių tinklų sprendiniai

*Sprendžiami techninio projekto stadijoje, užsakant inžinerines dalis. Pateikiami sprendiniai tik projektinių pasiūlymų stadijoje.*

#### 3.8.1. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.8.2. *Vendentekio tinklai, Buitinių nuotekų tinklai, Elektros tinklai, Šilumos tinklai*  
Nenumatomi. Esami lauko tinklai.

#### 3.8.3. Vėdinimas

Patalpų vėdinimas - esama sistema.

#### 3.8.4. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

### 3.9. Gaisrinė daugia

#### 3.9.1. Statinio grupė. Gaisro apkrova. Statinio atsparumas ugniai

Statinio grupė - P.2.12, pagal [1], 3 priedo 1 lentelę.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I

Statinio gaisro apkrovos kategorija – 3

Aukščiausio aukšto grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) – 8,30 m

***Projekto sprendiniai derinami prie pastato formos, bei dekoratyvinių elementų ir vertingųjų statinio savybių nemenkina ir nepažeidžia.***

**PROJEKTUOTOJAS:**

MINDAUGAS RAIŠUTIS  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA NR. 109767.

**STATYTOJAS:**

VŠĮ SEVILIS  
2022 M.

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS:**

MINDAUGAS RAIŠUTIS,  
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS NR. A 1868, 2020 M.

|  |                |       |      |
|--|----------------|-------|------|
|  | 8.12-SEV-PP-03 | LAPAS | LAPŲ |
|  |                | 10    | 10   |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ligoninės pastato Parko g. 21, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės Nr. 301 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims – globos namai) patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Esamas.   |
| 2.2. | užstatymo tankis   | Esamas.   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | Esamas.   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas.   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Esamas.   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Esamas.   |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto  |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga.   |

### 3. Kiti reikalavimai

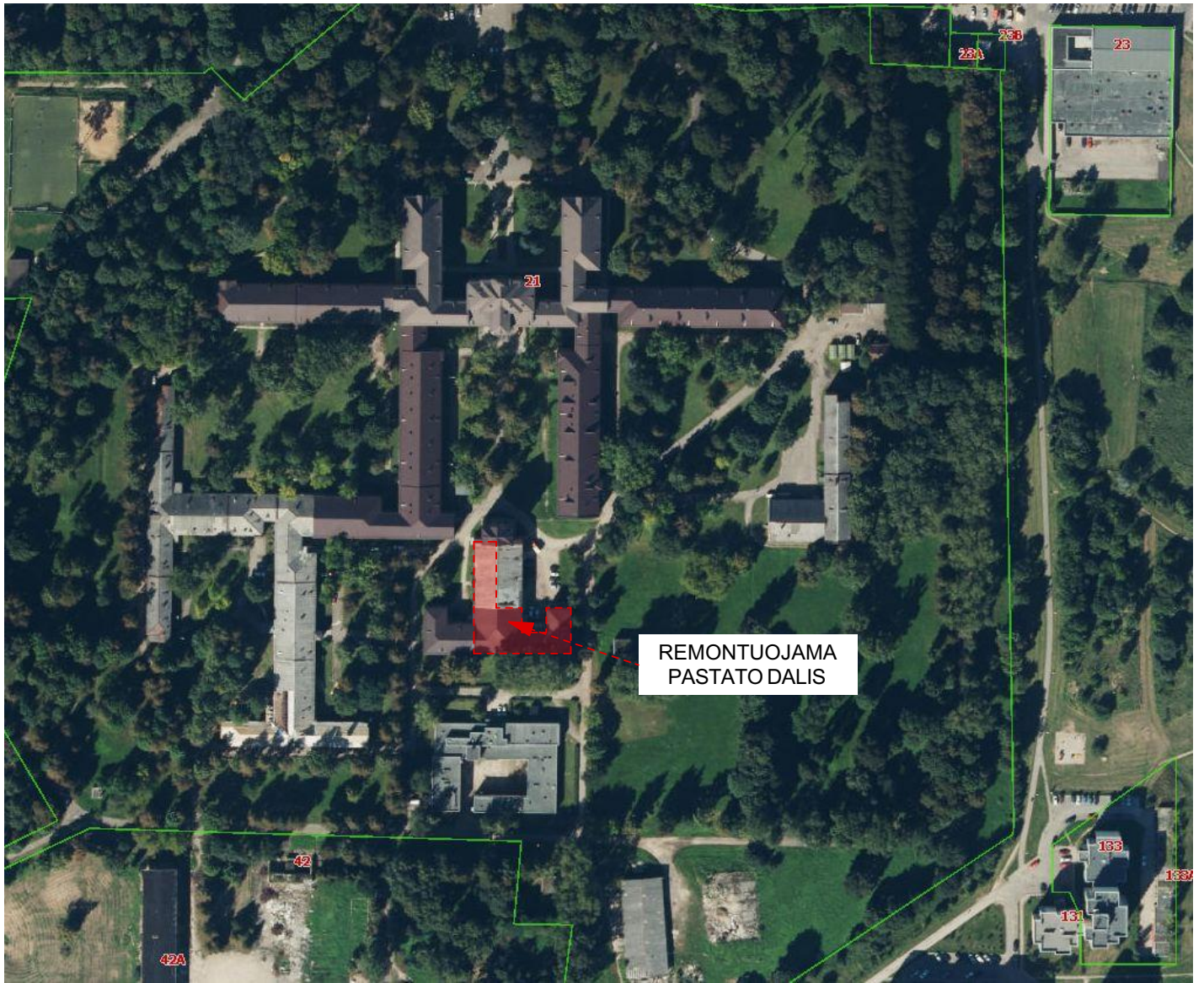
|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti situacijos schemą.  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas.<br>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje (Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas – saugoma kultūrinė vertybė – kodas 43616). |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Privažiavimas esamas.  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Nenagrinėjama.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.   |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

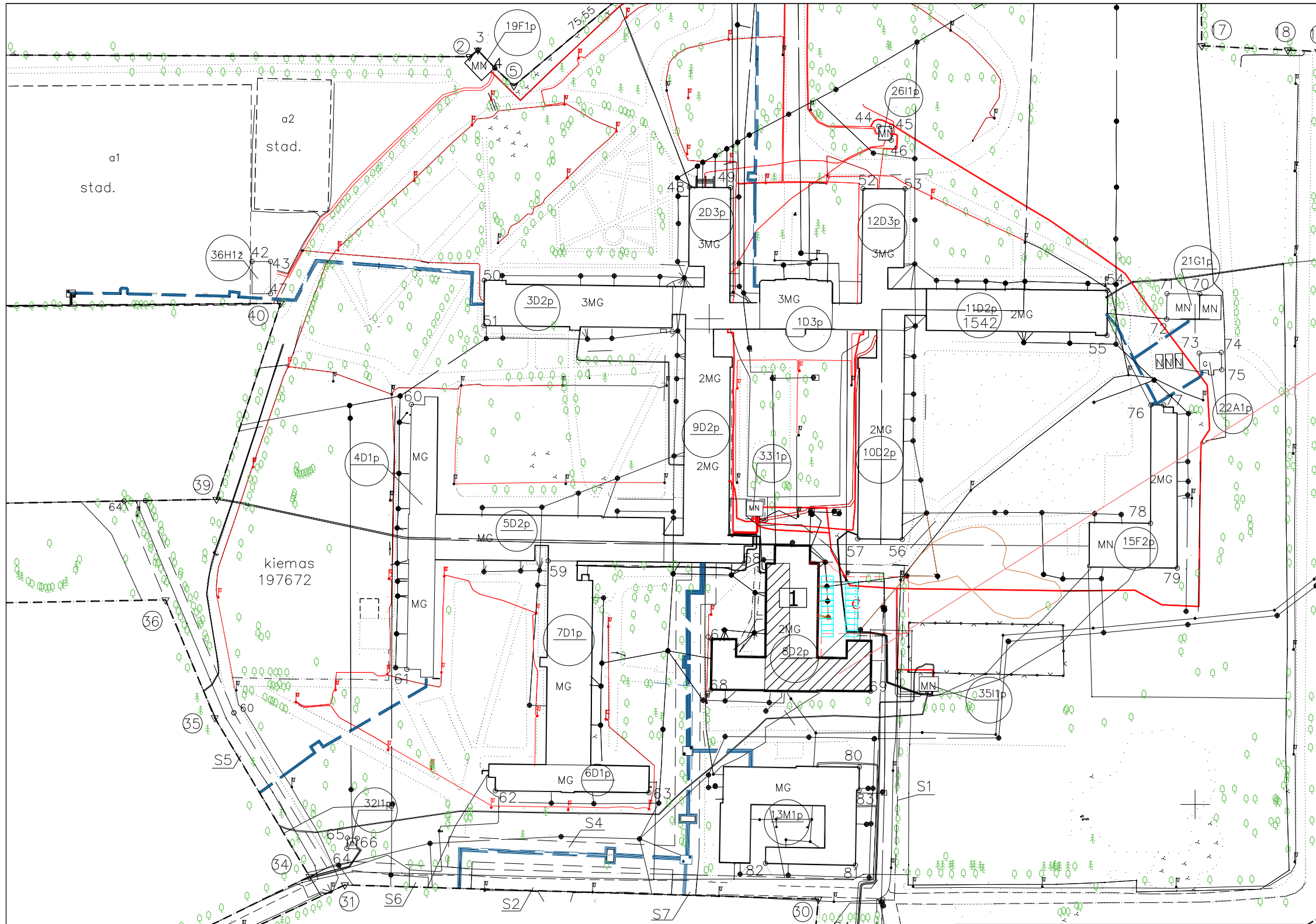
**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PARKO G. 21-301, VILNIUJE  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-09-27 Nr. A659-381/22(2.15.2.59E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-09-26 21:50:11 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-09-26 21:50:23 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 08:42:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-09-27 08:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



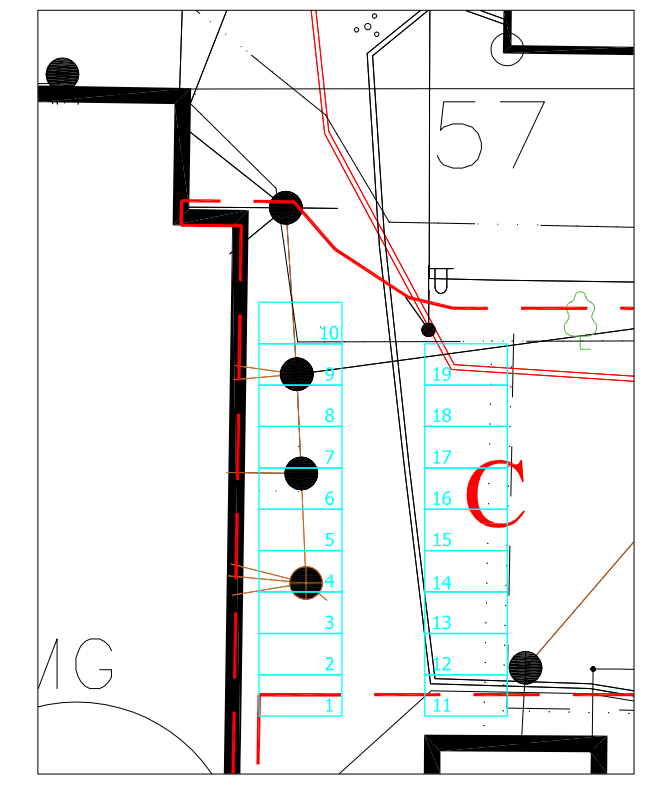
REMONTUOJAMA  
PASTATO DALIS

|   |             |             |  |   |                            |       |      |
|---|-------------|-------------|--|---|----------------------------|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |             |             |  | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |                            |       |      |
| A1868                                   | PV          | M. RAIŠUTIS |  | 2022  | SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000 |       |      |
| A1868                                   | PDV A       | M. RAIŠUTIS |  | 2022  |                            |       |      |
|   |             |             |  |   |                            |       |      |
| STADIJA:                                | UŽSAKOVAS:  |             |  | KOMPLEKSAS:   |                            | LAPAS | LAPŲ |
| TDP                                     | VŠĮ SEVILIS |             |  | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   |                            | 01    | 10   |



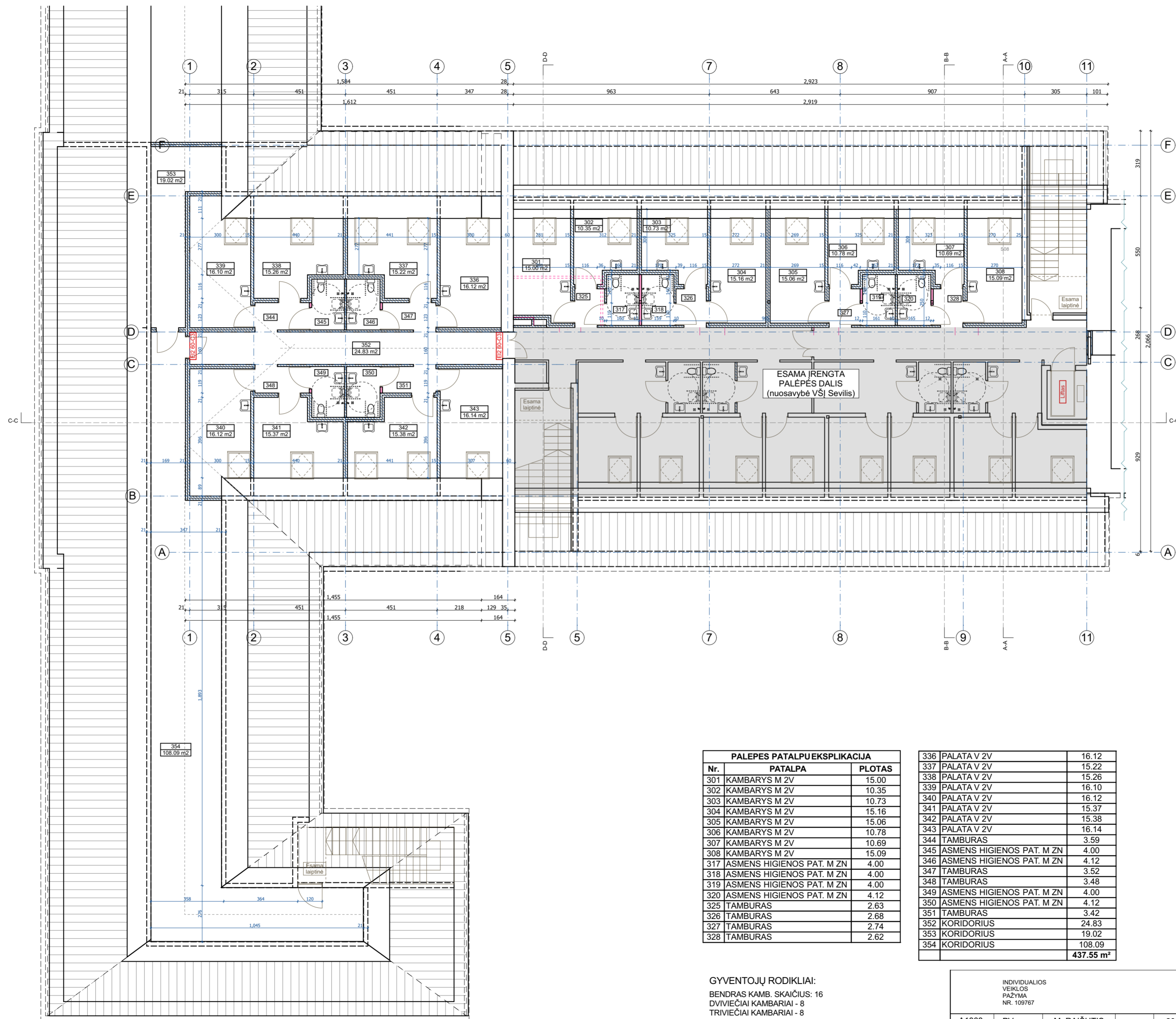
- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1** REMONTUOJAMAS KORPUSAS 8D2p.
- BENDRI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
  - SKLYPO RIBA
  - STOVĖJIMO VIETOS PRIE PATALPŲ

Remontuojama pastato dalis



**PASTABA:**  
 Statyti automobilius sklypo teritorijoje yra galimybė. Natūroje tiek "Psichiatrinės" ligoninės lankytojų automobiliai, tiek "Senelių namų" lankytojų automobiliai statomi aikštelėje, esančioje prie įvažiavimą į sklypą. Parkavimo aikštelės plotas ~1500m². Lankytojų parkavimas yra užtikrinamas.

|  |                    |             |      |   |    |                 |
|--|--------------------|-------------|------|---|----|-----------------|
| <b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767</b> |                    |             |      | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS |    |                 |
| A1868  | PV                 | M. RAIŠUTIS | 2022 |   |    |                 |
| A1868  | PDV                | M. RAIŠUTIS | 2022 | <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>  |    |                 |
| STADIJA:                                       | UŽSAKOVAS:         |             |      |   |    | PROJEKTO KODAS: |
| TP   | <b>VŠĮ SEVILIS</b> |             |      | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   | 01 | 01              |

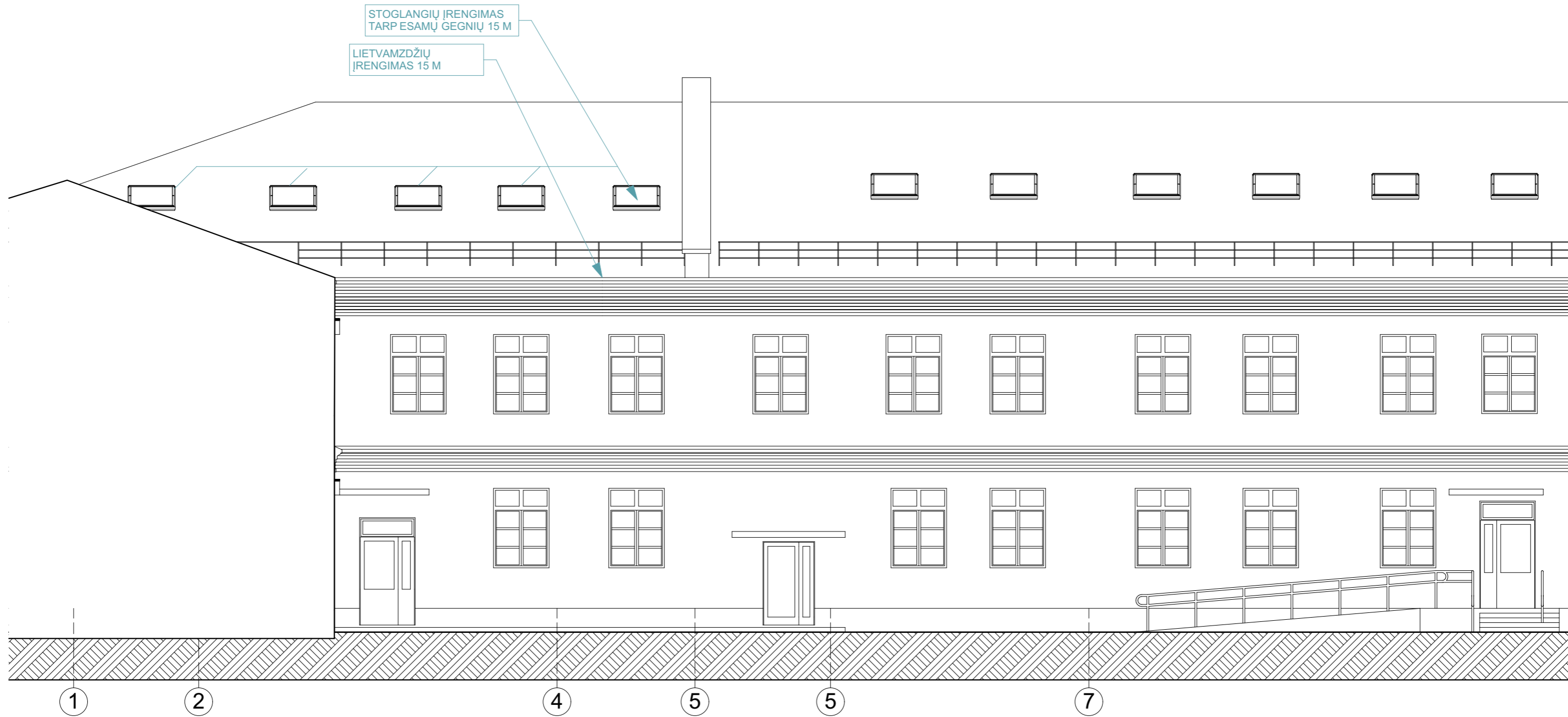


| PALEPĖS PATALPU EKSPLIKACIJA |                           |        |
|------------------------------|---------------------------|--------|
| Nr.                          | PATALPA                   | PLOTAS |
| 301                          | KAMBARYS M 2V             | 15.00  |
| 302                          | KAMBARYS M 2V             | 10.35  |
| 303                          | KAMBARYS M 2V             | 10.73  |
| 304                          | KAMBARYS M 2V             | 15.16  |
| 305                          | KAMBARYS M 2V             | 15.06  |
| 306                          | KAMBARYS M 2V             | 10.78  |
| 307                          | KAMBARYS M 2V             | 10.69  |
| 308                          | KAMBARYS M 2V             | 15.09  |
| 317                          | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.00   |
| 318                          | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.00   |
| 319                          | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.00   |
| 320                          | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.12   |
| 325                          | TAMBURAS                  | 2.63   |
| 326                          | TAMBURAS                  | 2.68   |
| 327                          | TAMBURAS                  | 2.74   |
| 328                          | TAMBURAS                  | 2.62   |

|     |                           |                  |
|-----|---------------------------|------------------|
| 336 | PALATA V 2V               | 16.12            |
| 337 | PALATA V 2V               | 15.22            |
| 338 | PALATA V 2V               | 15.26            |
| 339 | PALATA V 2V               | 16.10            |
| 340 | PALATA V 2V               | 16.12            |
| 341 | PALATA V 2V               | 15.37            |
| 342 | PALATA V 2V               | 15.38            |
| 343 | PALATA V 2V               | 16.14            |
| 344 | TAMBURAS                  | 3.59             |
| 345 | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.00             |
| 346 | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.12             |
| 347 | TAMBURAS                  | 3.52             |
| 348 | TAMBURAS                  | 3.48             |
| 349 | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.00             |
| 350 | ASMENS HIGIENOS PAT. M ZN | 4.12             |
| 351 | TAMBURAS                  | 3.42             |
| 352 | KORIDORIUS                | 24.83            |
| 353 | KORIDORIUS                | 19.02            |
| 354 | KORIDORIUS                | 108.09           |
|     |                           | <b>437.55 m²</b> |

GYVENTOJŲ RODIKLIAI:  
 BENDRAS KAMB. SKAIČIUS: 16  
 DVIVIEČIAI KAMBARIAI - 8  
 TRIVIEČIAI KAMBARIAI - 8

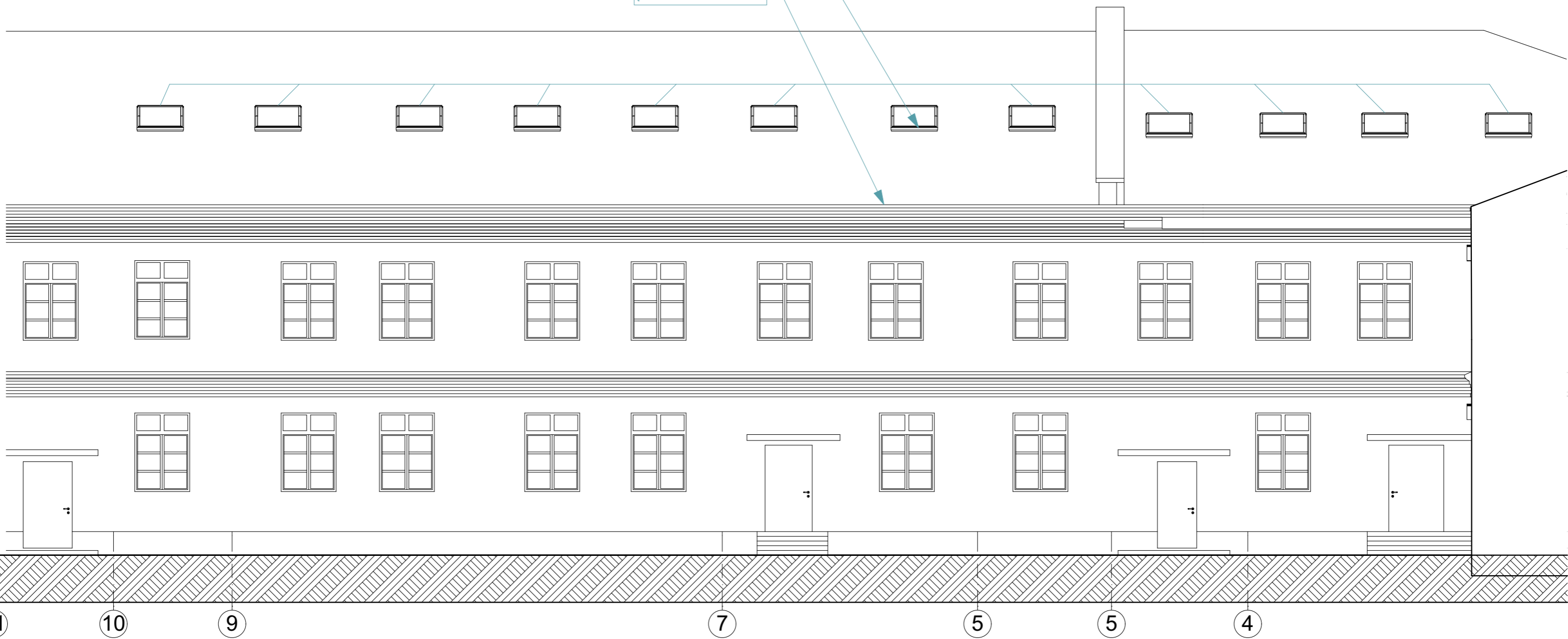
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |             |             |      | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |            |
|---|-------------|-------------|------|--|------------|
| A1868                                   | PV          | M. RAIŠUTIS | 2022 | PALĖPĖS PLANAS M 1:100   |            |
| A1868                                   | PDV A       | M. RAIŠUTIS | 2022 |  |            |
| STADIJA:                                | UŽSAKOVAS:  |             |      | KOMPLEKSAS:  | LAPAS LAPŲ |
| P                                       | VŠĮ SEVILIS |             |      | 8.12-SEV-P   | 04 11      |



|          |             |   |  |      |   |  |       |      |
|----------|-------------|---|--|------|---|--|-------|------|
|          |             | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |  |      | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |  |       |      |
| A1868    | PV          | M. RAIŠUTIS                             |  | 2022 | FASADAS TARPAŠIŲ 1-11 M 1:100   |  |       |      |
| A1868    | PDV A       | M. RAIŠUTIS                             |  | 2022 |   |  |       |      |
| STADIJA: | UŽSAKOVAS:  |   |  |      | KOMPLEKSAS:   |  | LAPAS | LAPŲ |
| TDP      | VŠĮ SEVILIS |   |  |      | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   |  | 04    | 10   |

STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS  
TARP ESAMŲ GEGNIŲ 15 M

LIETVAMZDŽIŲ  
ĮRENGIMAS 15 M



11

10

9

7

5

5

4

INDIVIDUALIOS  
VEIKLOS  
PAŽYMA  
NR. 109767

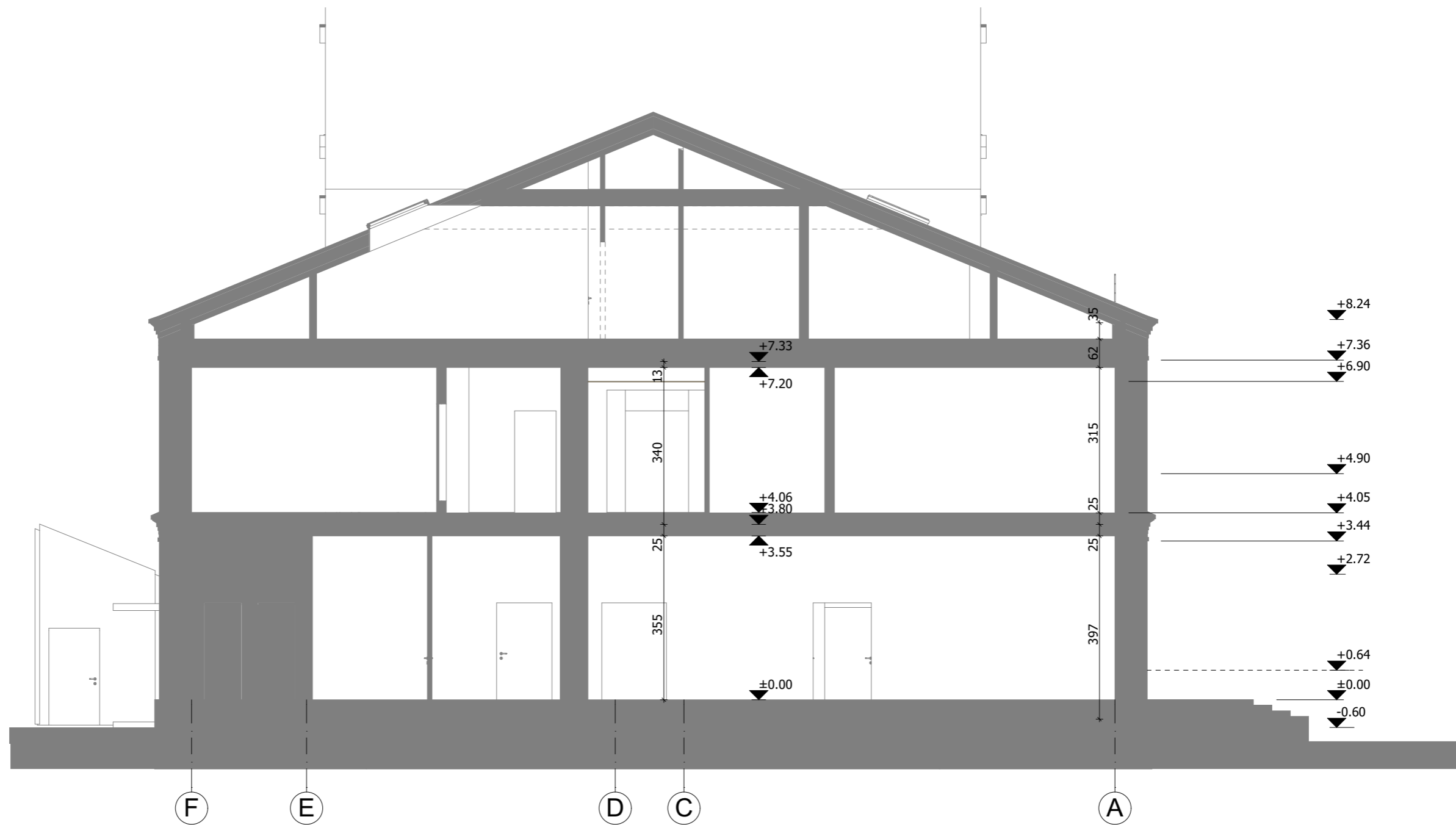
LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS  
PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI)  
PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

|       |       |             |      |
|-------|-------|-------------|------|
| A1868 | PV    | M. RAIŠUTIS | 2022 |
| A1868 | PDV A | M. RAIŠUTIS | 2022 |

FASADAS TARPAŠIŲ 11-1 M 1:100

|          |             |
|----------|-------------|
| STADIJA: | UŽSAKOVAS:  |
| TDP      | VŠĮ SEVILIS |

|                       |       |      |
|-----------------------|-------|------|
| KOMPLEKSAS:           | LAPAS | LAPŲ |
| 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B | 05    | 10   |



INDIVIDUALIOS  
VEIKLOS  
PAŽYMA  
NR. 109767

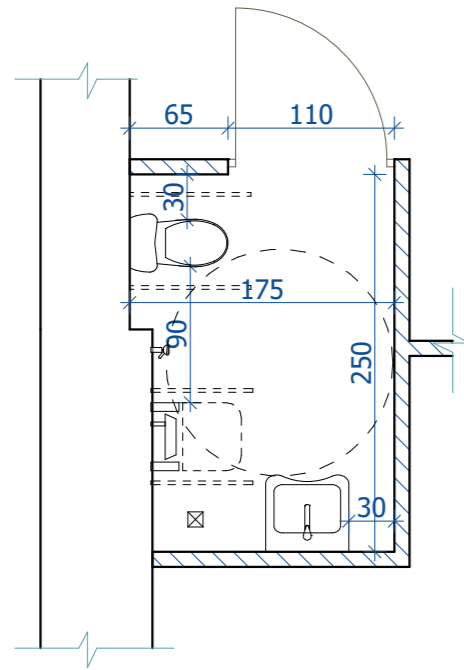
LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS  
PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI)  
PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

|       |       |             |  |      |
|-------|-------|-------------|--|------|
| A1868 | PV    | M. RAIŠUTIS |  | 2022 |
| A1868 | PDV A | M. RAIŠUTIS |  | 2022 |

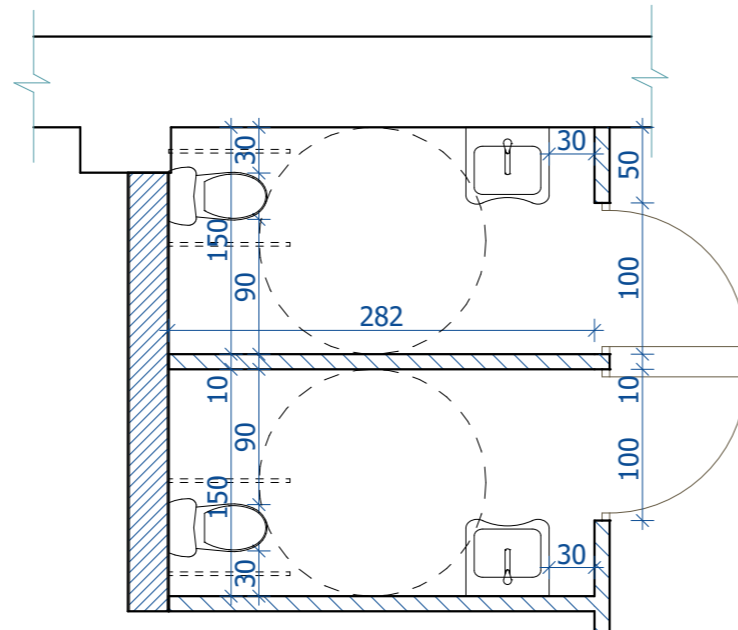
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B M 1:100

|          |             |
|----------|-------------|
| STADIJA: | UŽSAKOVAS:  |
| TDP      | VŠĮ SEVILIS |

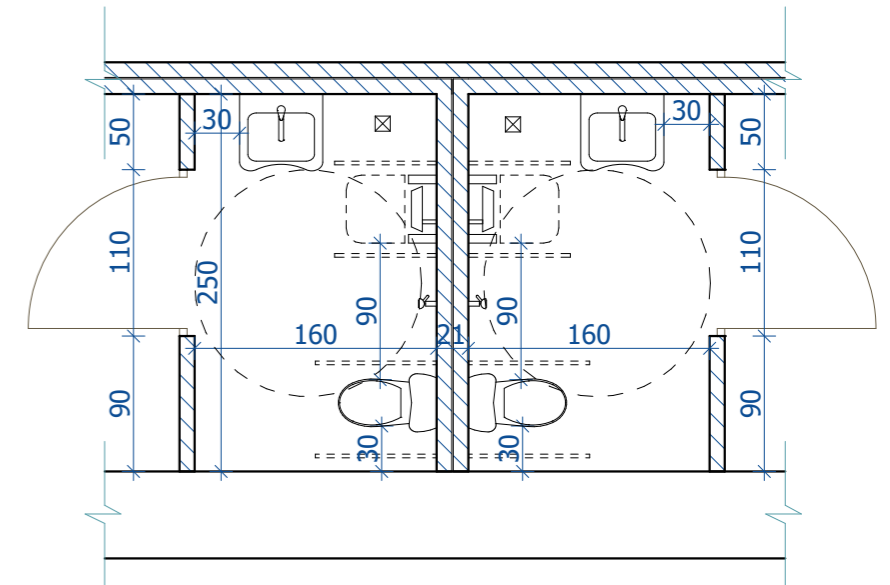
|                       |       |      |
|-----------------------|-------|------|
| KOMPLEKSAS:           | LAPAS | LAPŲ |
| 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B | 06    | 10   |



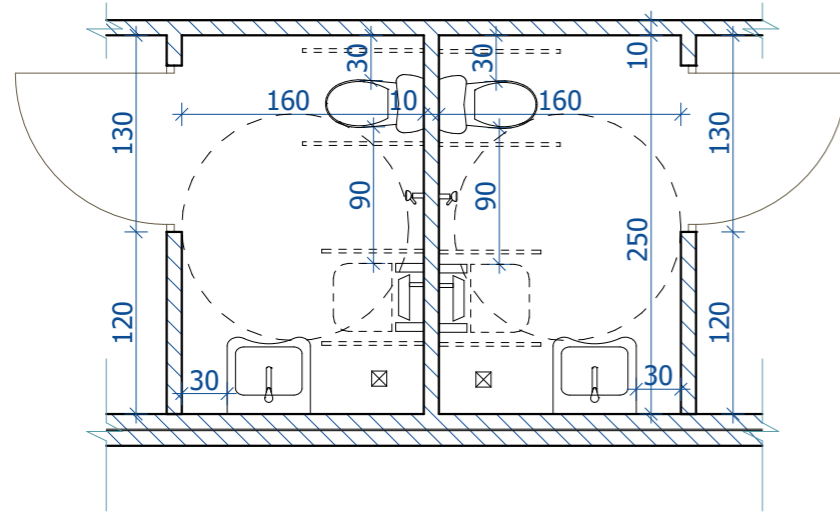
PIRMO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.1  
M 1:50



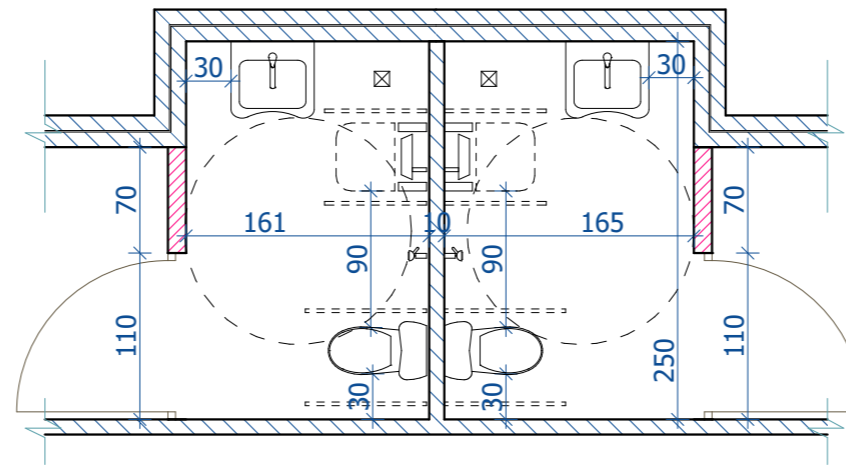
PIRMO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.2  
M 1:50



ANTRO AUKŠTO ASM. HIG. PATALPOS NR.3  
M 1:50



PASTOGĖS ASM. HIG. TIPINĖ PATALPA NR.4  
M 1:50



PASTOGĖS ASM. HIG. TIPINĖ PATALPOS NR.5  
M 1:50

**PASTABOS:**

- Durys pastato viduje turi būti be slenksčių
- Bekliūtis praėjimas 850mm
- STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
- Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.
- Iš vieno šono (tarp įrenginių) turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

**UNITAZAS:**

- turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros.

- viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

**PRAUSTUVAS:**

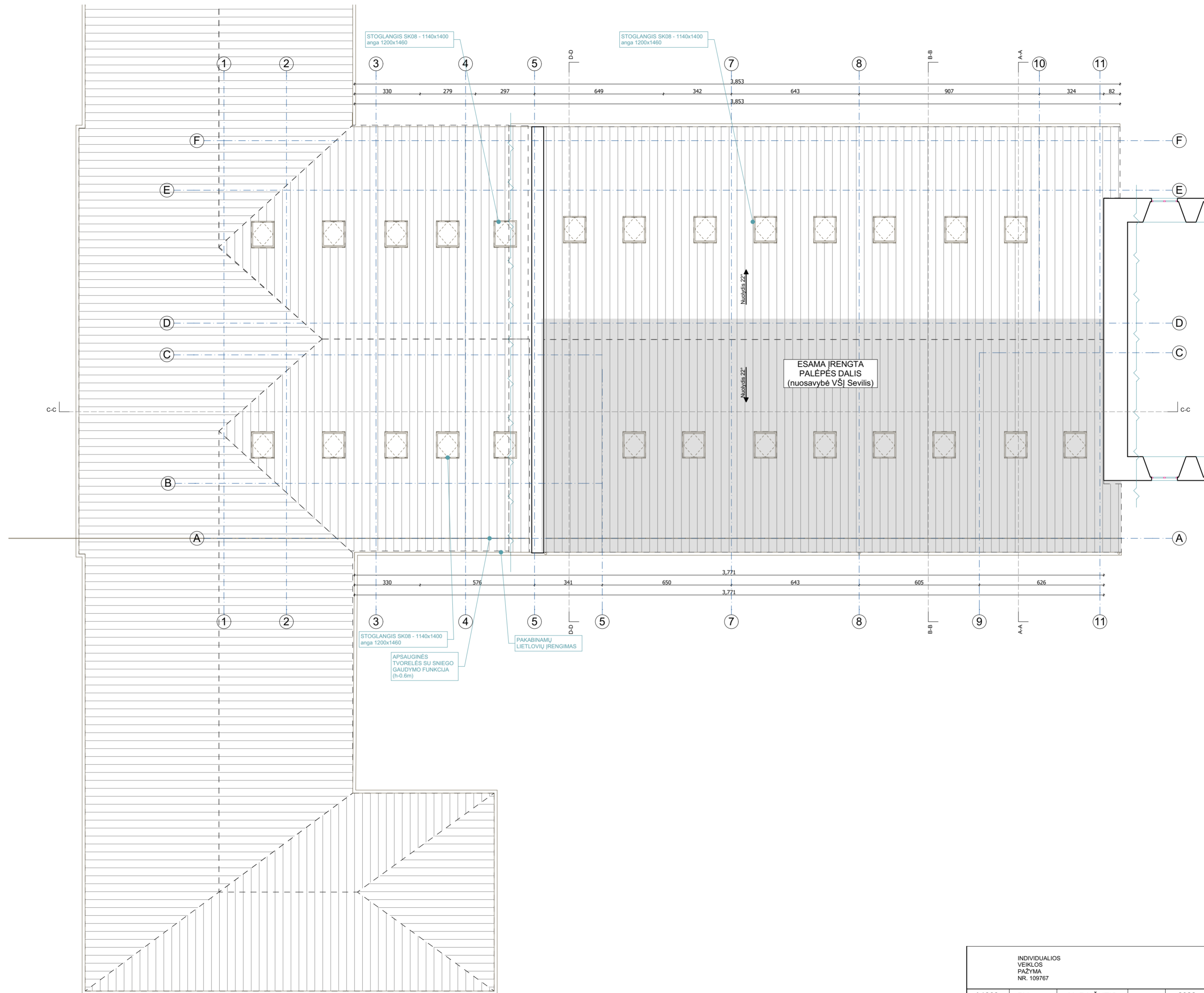
- turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos;

- viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

**DUŠO SUOLELIS:**

- turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm.

|          |       |   |  |      |   |  |       |      |
|----------|-------|---|--|------|---|--|-------|------|
|          |       | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |  |      | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |  |       |      |
| A1868    | PV    | M. RAIŠUTIS                             |  | 2022 | ASMENS HIGIENOS PATALPOS M 1:50   |  |       |      |
| A1868    | PDV A | M. RAIŠUTIS                             |  | 2022 |   |  |       |      |
| STADIJA: |       | UŽSAKOVAS:                              |  |      | KOMPLEKSAS:   |  | LAPAS | LAPŲ |
| TDP      |       | VŠĮ SEVILIS                             |  |      | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   |  | 07    | 10   |



|   |             |             |  |   |                      |      |
|---|-------------|-------------|--|---|----------------------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |             |             |  | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS-GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |                      |      |
| A1868                                   | PV          | M. RAIŠUTIS |  | 2022  | STOGO PLANAS M 1:100 |      |
| A1868                                   | PDV A       | M. RAIŠUTIS |  | 2022  |                      |      |
| STADIJA:                                | UŽSAKOVAS:  |             |  | KOMPLEKSAS:   | LAPAS                | LAPŲ |
| TDP                                     | VŠĮ SEVILIS |             |  | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   | 08                   | 10   |



|   |             |             |      |   |  |       |      |
|---|-------------|-------------|------|---|--|-------|------|
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |             |             |      | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |  |       |      |
| A1868                                   | PV          | M. RAIŠUTIS | 2022 | VIZUALIZACIJOS  |  |       |      |
| A1868                                   | PDV A       | M. RAIŠUTIS | 2022 |   |  |       |      |
|   |             |             |      |   |  |       |      |
| STADIJA:                                | UŽSAKOVAS:  |             |      | KOMPLEKSAS:   |  | LAPAS | LAPŲ |
| TDP                                     | VŠĮ SEVILIS |             |      | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B   |  | 09    | 10   |



PLANUOJAMŲ ĮRENGIMO DARBŲ PAVYZDYS - PALATŲ PASTOGĖJE ĮRENGIMAS  
NUOTRAUKA ĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES



PLANUOJAMŲ ĮRENGIMO DARBŲ PAVYZDYS - STOGLANGIŲ ĮRENGIMAS  
NUOTRAUKA ĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES

|          |             |             |  |      |   |    |   |       |      |
|----------|-------------|-------------|--|------|---|----|---|-------|------|
|          |             |             |  |      | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 109767 |    | LIGONINĖS PASTATO PARKO G. 21, VILNIUJE, DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 301 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS–GLOBOS NAMAI) PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |       |      |
|          |             |             |  |      | A1868                                   | PV | M. RAIŠUTIS   |       | 2022 |
| A1868    | PDV A       | M. RAIŠUTIS |  | 2022 |   |    |   |       |      |
| STADIJA: | UŽSAKOVAS:  |             |  |      | KOMPLEKSAS:                             |    |   | LAPAS | LAPŲ |
| TDP      | VŠĮ SEVILIS |             |  |      | 2005SEV-8D2P-TDP-BD_B                   |    |   | 10    | 10   |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARKO G. 21-301, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-11-27 Nr. A51-185875/23(3.3.2.26E-ARC)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LAURA KAIRIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-11-26 14:38:57 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-11-26 14:39:10 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 08:16:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-11-27 08:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |