



DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONŲ, STATYBOS RIBŲ, APSAUGOS ZONŲ, SERVITUTŲ, ĮVAŽIAVIMŲ | SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE DUISBURGO G.1 IR DUISBURGO G. 2, VILNIUS

M 1:1000

Adresas: DUISBURGO G.1, VILNIUS;
Kadastras Nr. 01010170:1133;
Plotas: 2,5023 ha;
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvijaktasis skirsnis);
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kitos daiktinės teisės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;

ESAMA SITUACIJA. DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 1

Adresas: DUISBURGO G.1, VILNIUS;
Kadastras Nr. 01010170:1133;
Plotas: 2,5023 ha;
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvijaktasis skirsnis);
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kitos daiktinės teisės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;

ESAMA SITUACIJA. DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 2

Adresas: DUISBURGO G.2, VILNIUS;
Kadastras Nr. 01010170:1134;
Plotas: 1,2083 ha;
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
-Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kitos daiktinės teisės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1065120, sudarymo data: 2008-03-15.

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1065166, sudarymo data: 2008-03-15.

Situacijos schema

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	- žemės sklypo eilės numeris;
m	- žemės sklypo plotas, m ² ;
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Esamos žemės sklypo ribos
[Symbol]	Esama statybos riba
[Symbol]	Naikinama esama statybos riba
[Symbol]	Projektuojama statybos riba
[Symbol]	Esama naikinama transformatorinės apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama transformatorinės apsaugos zona
[Symbol]	Esama reglamentinė zona
[Symbol]	Projektuojama reglamentinė zona
[Symbol]	Projektuojami pastatai
[Symbol]	Esama statybos zona
[Symbol]	Projektuojama statybos zona
[Symbol]	Esama transformatorinė
[Symbol]	Projektuojama transformatorinė
[Symbol]	Naikinama esama transformatorinė
[Symbol]	Esamas servitutas
[Symbol]	Projektuojamas servitutas
[Symbol]	Esamas naikinamas servitutas
[Symbol]	Esamas įvažiavimas/įvažiavimas
[Symbol]	Esamas naikinamas įvažiavimas/įvažiavimas
[Symbol]	Projektuojamas įvažiavimas/įvažiavimas

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės
Tarybos
2007 m. gegužės 5 d.
sprendimo Nr. 309

Kopija tikra

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausioji specialistė

A T
2007-10-05

Esamos pobėginės komunikacijos sutikslintos:					
Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	V.V.	Parašas	06.09.21	
2	AB "Lietuvos dujos"	M.M.	Parašas	06.09.19	
3	AB "TEO LT"	A.A.	Parašas	06.09.14	
4	AB "RST-VR VMS"	L.V.	Parašas	06.09.19	
5	UAB "Vilniaus garvių apšviet. elektr. tinklai"	S.Ž.	Parašas	06.09.14	
6	UAB "Vilniaus energija"	L.A.	Parašas	06.09.18	
7	"Vilniaus vandens" NTC	A.B.	Parašas	06.09.15	
8	"Vilniaus vandens" VTC	J.S.	Parašas	06.09.15	
9	UAB "Griada"	A.V.	Parašas	06.09.20	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	A.P.	Parašas	06.09.14	
11	AB "Lietuvos energija"	J.K.	Parašas	06.09.11	
12					



"UAB GEOTERA"

Įmonės kodas: 30064725
Miesto dalis: M-1500
Lapų sk.: 1
Lapų Nr.: 1
Data: 2006.06.

Objektas: Sklypas Pavilniai g. k., Vilnius m.

Užsakovas: UAB "GEOTERA"
Darbo Nr.: 2006-4T-25
Miesto dalis: M-1500
Lapų sk.: 1
Lapų Nr.: 1
Data: 2006.06.



Skil. Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Zemės sklypo naudojimo būdas	Privačiosios reikalavimai			Kiti reikalavimai		
			Plotas, kv.m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas			
1	5	6	7	8	9	10	11	12
1	25 023	G / G2	iki 8	50	1,6	220	30	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. G/G2 - tai gyvenamoji teritorija skirta daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalamas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004); b - sklypo želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% namų neužstatyto ploto (skaičiuojama ir įrengiama pagal STR 2.02.01:2004). Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insooliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyryų reikalavimais.
1s	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
1s'	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
2	12 083	G / G2	iki 8	50	1,6	220	30	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. G/G2 - tai gyvenamoji teritorija skirta daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalamas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004); b - sklypo želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% namų neužstatyto ploto (skaičiuojama ir įrengiama pagal STR 2.02.01:2004). Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insooliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyryų reikalavimais.
2s	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
3	14 328	K / K1	9	60	2,5	220	30	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta komerciniams objektams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalamas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insooliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyryų reikalavimais.
3s	54							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
3s'	342							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
4	5 624	I / I2						Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai. Sklypas perduodamas neatyginant infrastruktūrą.
5	10 932	I / I2						Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai. Sklypas perduodamas neatyginant infrastruktūrą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G2	30	G/G2	- gyvenamoji teritorija / daugiaaukščių statinių	30	- leistinas pastatų aukštis (metrais)
50%	1,6	50%	- užstatymo tankumas	1,6	- užstatymo intensyvumas
a	b, c	a, b, c	- papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai		

Kiti ženklai	
[Symbol]	G / G2 Gyvenamoji teritorija / daugiaaukščių statinių
[Symbol]	K / K1 Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonų statinių
[Symbol]	I / I2 Infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
[Symbol]	Užstatyti leidžiama teritorija
[Symbol]	Servituto zona
[Symbol]	Įvažiavimas sklypą
[Symbol]	Planuojama bendroji rekreacinė zona
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Griaunami pastatai
[Symbol]	Griaunama transformatorinė
[Symbol]	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
[Symbol]	Projektuojama sporto aikštelė

[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamo (teisinto) sklypo riba
[Symbol]	Projektuojama sklypo riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų aukščių reglamentuota riba
[Symbol]	Gatvių raudonoji linija
[Symbol]	Gatvių važiuojamos dalies riba
[Symbol]	Perspekt. gatvių važiuojamos dalies riba
[Symbol]	SAZ riba
[Symbol]	Sklypo numeris
[Symbol]	Sklypo plotas (kv.m.)

ŠILDYMO REGLAMENTAS - CENTRALIZUOTA ŠILUMOS ENERGIJA

SKLYPO KAD. NR. 01010170:223

Atstato Nr.	1291	1291	1291	1291	1291
974	PV	A.P			
A869	PDV	D.R			
A1225	PDV	A.G			
Etapas	Užsakovas - organizatorius				
DSP					

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausioji specialistė

PASTABOS:
1. Patvirtintasis detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo". VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona.
2. Detaliojo plano nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 50 % (G2), 60% (K), sklypo užstatymo intensyvumas - 1,6 % (G2), 2,5 % (K), leistinas pastatų aukštis iki 30 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo aikštelės plotas, skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
4. Konkretūs inžinerinių tinklų suvartojimo apribojimai techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateiktas priėjimas prie eksploatuojamų tinklų;
6. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priekausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 30 %, komercinės paskirties objektų teritorijos ne mažiau 10%;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinės vandeninio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo aprašas" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66). Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Numatomi pakeliami nepažįstami ir nesuvaržyti teisės aktais garantuojami ir saugomi trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
9. Planuojamos teritorijos sklypuose yra išduoti statybų leidžiantys dokumentai, kuriuose nurodyta, kad pastatų aukštį skaičius (neskaičiuojant, pusrasio (cokolio), mansardos) 4-8; po žeme - 4 vnt.

UAB „Regroup projektavimas“		Detaliojo plano statybos zonų, statybos ribų, apsaugos zonų, servitutų ir įvažiavimų sklypus koregavimas sklypuose Duisburgo g. 1 ir Duisburgo g. 2, Vilnius
Direktorius	T.M.	Laida
A 1903	PV	P.K
020974	Architektė	I.VI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis
		1:1000

Etapas	Iniciatoriai	Juridinis asmuo	Organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	DIS-1/2-DPK	Lapas	Lapų
DP						1	1