



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 9 (KADASTRO NR. 0101/0167:2077)
TVIRTINIMO**

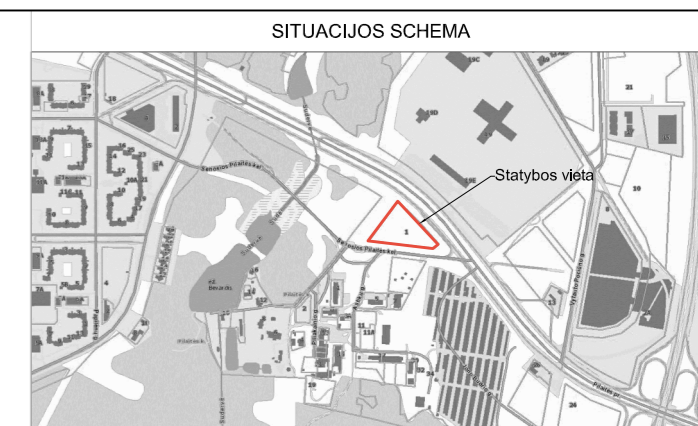
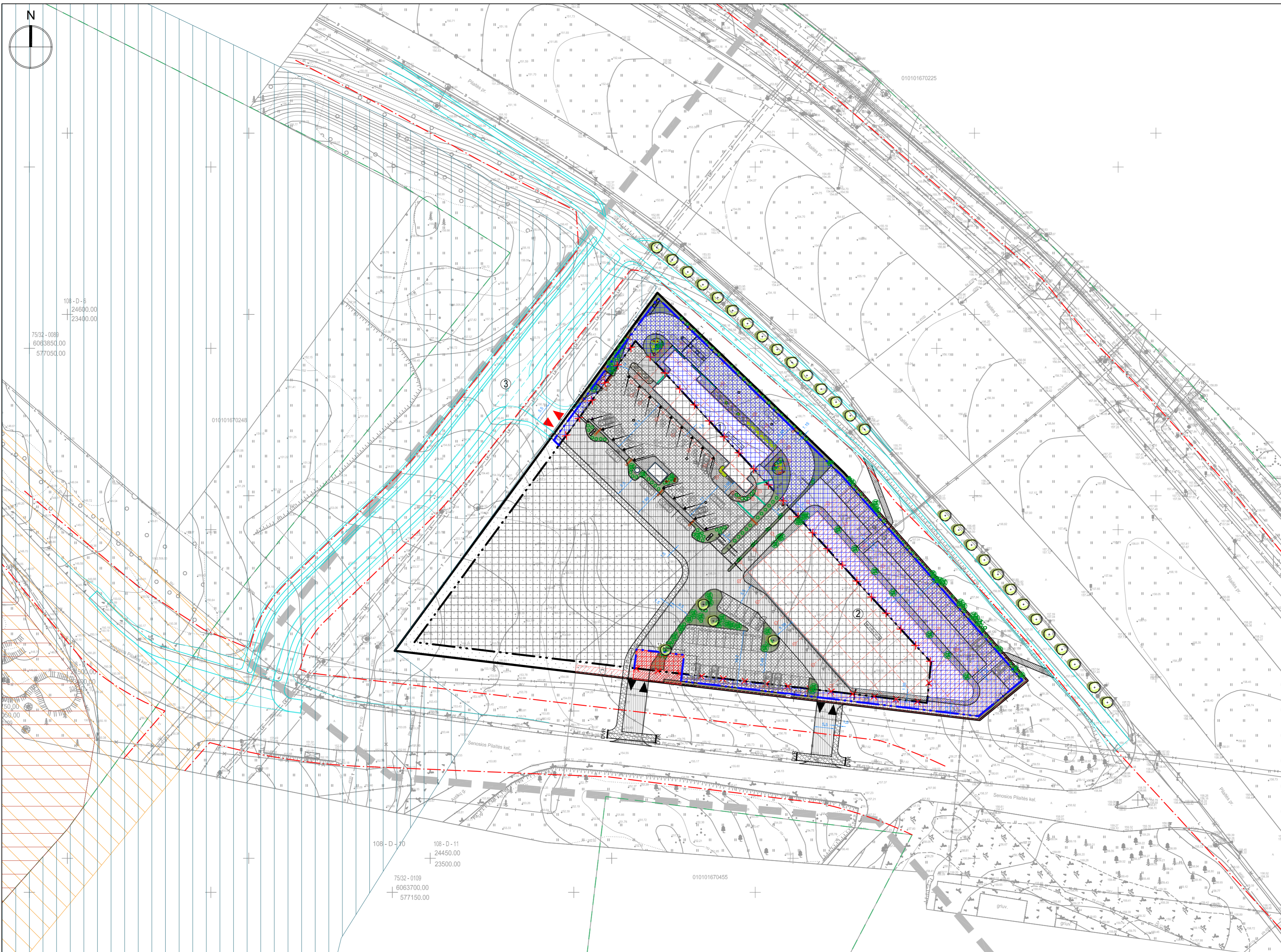
2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sprendinių koregavimą sklype Nr. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:2077): pakeisti statinių statybos zoną ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus bei servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, neypatingas statinys
3	Atskiru projektu projektuojamas jungiamasis kelias, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Senosios Pilaitės kel. 1 sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Atskiru projektu projektuojamas kelias
	Pilaitės piliavietės vizualinės apsaugos pozonis
	Piliavietės dvaro sodyba (unikalus kodas 914)
	Pilaitės piliavietė (unikalus kodas 5645)
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	Projektuojami patekimai į pastatus
	Kelio bortai
	Proj. asfalto danga
	Proj. važiuojamosios dalies betoninių trinkelų danga
	Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga
	Proj. betoninių plytelių danga
	Proj. veja
	Sodinami beržai
	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Nana")
	Kalninė pušis / krūmelis (Pinus Mugo "Pumilio")
	Daugiametės gėlės, viksviniai augalai
	Proj. automobilių stovėjimo vietos
	ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos
	Transporto judėjimas sklype
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Detalioju planu nustatyta statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Nauja statybos riba
	Nauja statybos zona
	Naikinamas servitutas
	Naujas servitutas - teisės tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (arnaujantis). Servituto plotas 103 m²
	Įvažiavimai į sklypą pagal detalijų planą (vietos patikšmintas pagal TP)
	Naujas įvažiavimas į sklypą

ELEKTROS PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Proj. apsauginis fulliaras d110 arba rezervinis aps. vamzdis
	0,4 kV el. kab. su apsauginiu vamzdžiu
	10 kV el. kab. su apsauginiu vamzdžiu

- PASTABOS**
- Sklypo plano brėžiniai rengiami ant 2021-03-24 d. suderintos topografinės nuotraukos (unik. Nr. 13.21.2321).
 - Sklype esantys elektros tinklai yra iškeliami už sklypo ribos pagal 2021-02-18 AB ESO išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK21-19529. Esama pastotė yra demontuojama, vietoj jos yra projektuojama modulinė transformatorinė prie pietinės sklypo ribos.
 - Jungiamasis kelias šalia sklypo yra projektuojamas atskiru „Jungiamojo kelio nuo Pilaitės pr. iki Senosios Pilaitės kel., tarp žemės sklypų kad. Nr. 01010167-2077 ir Nr. 01010167-248, Vilniuje, statybos projektu“.
 - Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

Teritorijų planavimo komisijos protokolas Nr. 6
2021-07-16, A51-62446/21(2.15.2.1-VMA)

SĮ „Vilnius planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
2021 03 31
9018

Data	2021-03-30	UAB „2L Architects“, I. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIAUS PLANO SKLYPO NR. 9 (SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1) UŽSTATYMO ZONOS, UŽSTATYMO RIBOS, SERVIDITŪJŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMO PROJEKTAS	
A 2027	PV, PDV		J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas
TP	Organizatorius		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:1000	0
			Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2020-19-DP-03	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 9 (KADASTRO NR. 0101/0167:2077) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-17 Nr. A30-4201/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-16 22:43:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-16 22:43:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 08:22:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-17 08:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“