



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS PRIE KALVARIJŲ G. 296 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE JERUZALĖS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0009:468) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG23684927:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 986V „Dėl teritorijos prie Kalvarijų g. 296 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Kalvarijų g. 296 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Jeruzalės g. 2 (kadastro Nr. 0101/0009:468) inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-23-876). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai					
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	1056	-	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 8,0	iki 164,2	40%	0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10%	1 - 2	Negyvenamieji pastatai: degalinė ir jos priklausiniai, prekybos paslaugų, maitinimo, administracines paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skyrius). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius). Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungus 1.1 - esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0009/468 ir 1.2 įsiterpusį žemės sklypą.
	1.1	543	-	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skyrius). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius). Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius).
	1.2	513	-	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skyrius). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius). Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius).
	S1.1	210														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222)
	S1.2	86														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222)
-	2	476	-	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B))	-	-	-	-	-	-	-	60%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skyrius). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius).
	S2.1	184														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222)
-	3	1460	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skyrius). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skyrius). Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius).
	S3.1	52														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222)
	S3.2	5														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222)



PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
3. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
4. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
5. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;
6. Viso planuojamo žemės sklypo ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kurioms nenustatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
7. Detaliame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
8. Brėžinys parengtas ant 2023-11-parengtos ir suderintos topouotraukos, TIIS1-202311.

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA IŠ VILNIUS.LT SKAITENINIO ŽEMĖLAPIO DUOMENŲ BAZĖS SU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SLUOKSNIU



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos (ir požeminio užstatymo) ribos
- Statybos zona
- 1 Sklypo numeris
- 1056 Sklypo plotas, kv.m
- ↔ Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
- Esami saugomi medžiai ir krūmai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
- 4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
- 7 - ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

1	2
3	4
5	6

- Žemės naudojimo būdas:
- Komerinės paskirties objektų teritorijos
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
  - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ Jm.k 304161502, Geraninių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776			Objektas:	TERITORIJOS PRIE KALVARIJŲ G. 296 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JERUZALĖS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0009/468) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1053	PV	R.D		Brėžinys:	A2		Laida
					Pagrindinis brėžinys		0
Stadija	Iniciatorius: UAB "ANTIRA"			Projekto Nr.:	TPDRIS NR. K-VT-13-23-876		Lapas
DP							Lapų
							1
							1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE KALVARIJŲ G. 296 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE JERUZALĖS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0009:468) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-29 Nr. 30-2493/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-27 15:56:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-09-27 15:56:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-29 18:04:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-29 18:04:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“