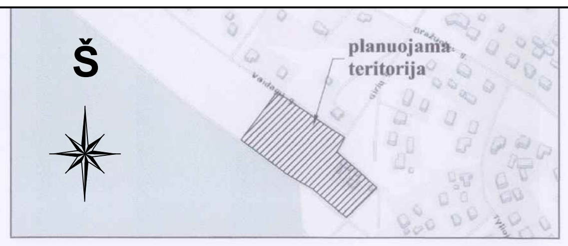
DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10 VILNIUS

M 1:1000



NUORAŠAI:
SKAITMENIZUOTA
SĮ VP *GIS SKYRIUS*
PARAŠAS

DATA 2012-11-06
4540

PATIKRINTA:
2013-03-28, Nr. TP1-720
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

E parašas"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2013 02 13-14
Prot. Nr. 1-7-3
Nr. 4540

Nuorašai tikri: PV R

DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 2
Adresas: Vaidagų g. 10, Vilnius
Kadastro Nr. 0101/0162:1505;
Plotas: 0,1250 ha;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Kitos daiktinės teisės: servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0145 ha;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0148 ha.

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1976664, sudarymo data: 2015-06-05.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 3
Adresas: Vaidagų g. 8, Vilnius
Kadastro Nr. 0101/0162:1454;
Plotas: 0,1152 ha;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Pastatai: pastatas - vienbutis gyvenamasis namas;
Kitos daiktinės teisės: servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0132 ha;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0134 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1976717, sudarymo data: 2015-06-05.

PASTABOS:
1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
2. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarktymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 27 % - 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 %, Iesitinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų patekimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25 %;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo žemės sklypų ribų, unik. Nr.; 4400-3847-6422 (pirminiame detaliajame plane pažymėtas Nr.1), unik. Nr. 4400-3847-6596 (pirminiame detaliajame plane pažymėtas Nr. 4) ir nuo Vaidagų g. Statybos riba ir zona projektuojama išlaikant 5 m atstumą nuo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0162:0108, išlaikant 5 m pločio servitutą, skirtą antžeminėms komunikacijoms aptarnauti.
9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

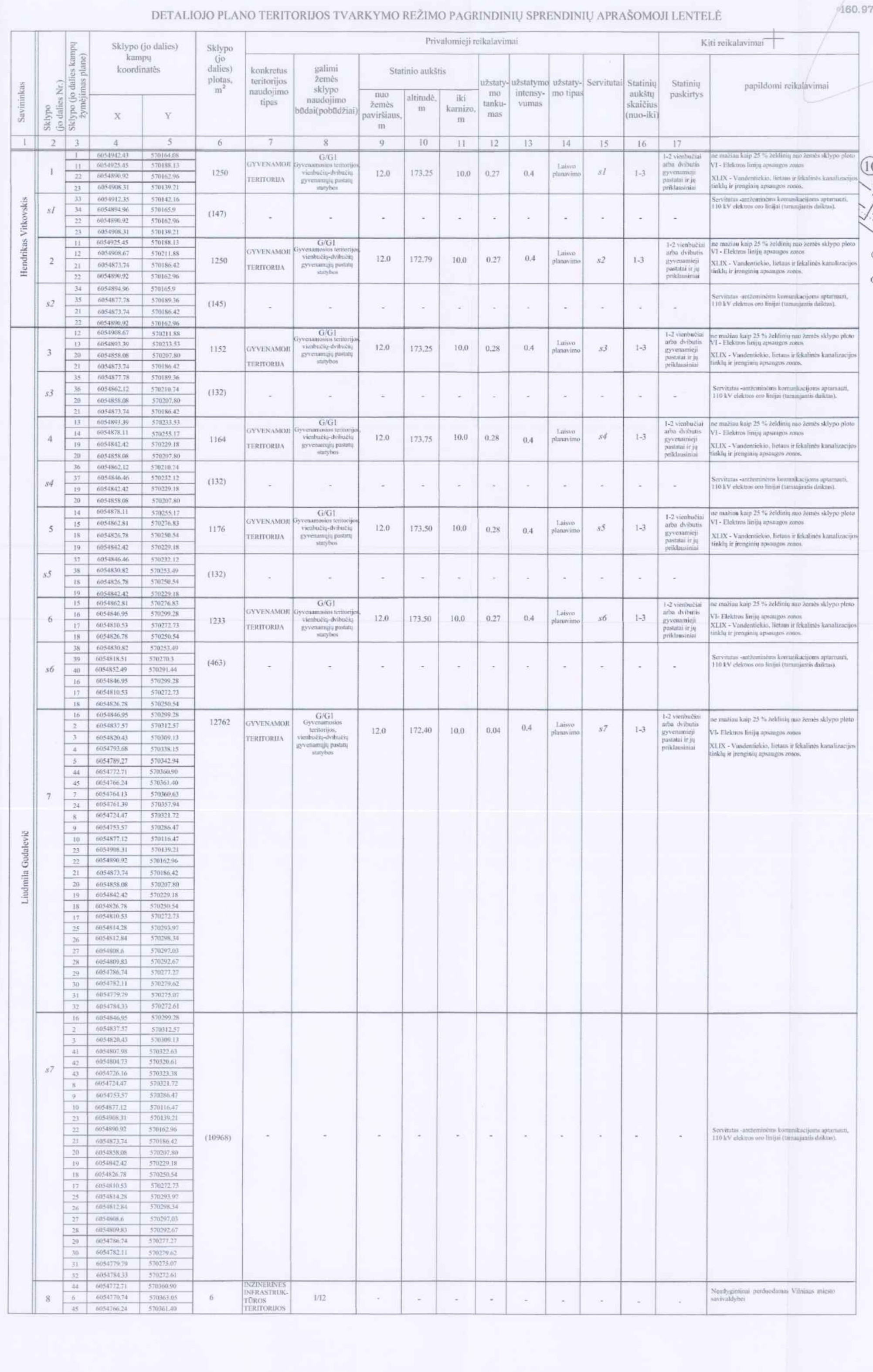
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

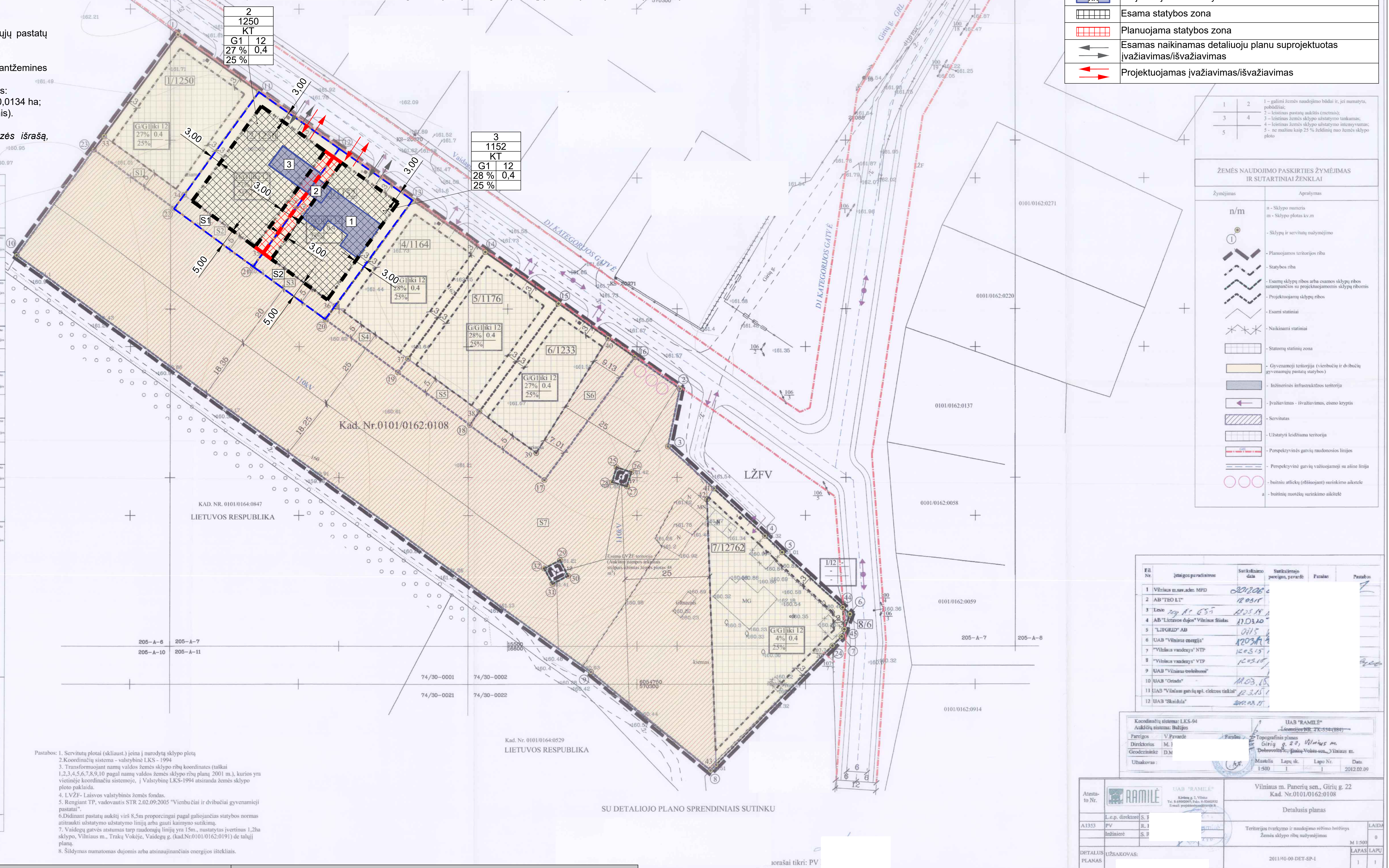
n	
m	
T	
1	2
3	4
5	

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Esamos žemės sklypo ribos
	Esama statybos riba
	Planuojama statybos riba
nr.	Projektuojamas statinys
	Esama statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Esamas naikinamas detaliuoju planu suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas





Pastabos: 1. Servitutų plotai (skliaust.) įeina į nurodytą sklypo plotą
2.Koordinačių sistema - valstybinė LKS - 1994
3. Transformuojant namų valdos žemės sklypo ribų koordinates (taškai 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 pagal namų valdos žemės sklypo ribų planą 2001 m.), kurios yra vietinėje koordinačiu sistemoje, į Valstybinę LKS-1994 atsiranda žemės sklypo ploto paklaida.
4. LVŽF- Laisvos valstybinės žemės fondas.
5. Rengiant TP, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
6.Didinant pastatų aukštį virš 8,5m proporcingai pagal galiojančias statybos normas atitraukti užstatymo užstatymo liniją arba gauti kaimyno sutikimą.
7. Vaidegų gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų yra 15m., nustatytas įvertinus 1,2ha sklypo, Vilniaus m., Trakų Vokėje, Vaidegų g. (kad.Nr.0101/0162:0191) de talųjį planą.
8. Šildymas numatomas dujomis arba atsinaujinančiais energijos ištekliais.

Nuorašai tikri: PV

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
2	1250	GV	Kita (KT)	G1	12	172,79	27	0,4	laisvo planavimo (lp)	-	-	25	S1 - Servitutas antžeminėms komunikacijosm aptarnauti,110 kV elektros oro linija (tarnaujantis daiktas)	1-3	1-2 vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniaui	-Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
3	1152	GV	Kita (KT)	G1	12	173,25	28	0,4	laisvo planavimo (lp)	-	-	25	S2 - Servitutas antžeminėms komunikacijosm aptarnauti,110 kV elektros oro linija (tarnaujantis daiktas)	1-3	1-2 vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniaui	-Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

	UAB „Regroup projektavimas“			DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10 , VILNIUS
	Direktorius	T.	SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS	Laida: 0
A 1903	PV	P.K		Mastelis: 1:1000
020974	Architektė	I.V		
Etapas: DP	Iniciatorius: Fiziniai asmenys		VAI-8/10-DPK	Lapas: 1 / Lapų: 1