

Projekto rangovas

G. Paškonio I. V.
Pažymos Nr.695523. tel. +37069943447

g.paškonis.gis@gmail.com

Projekto vadovas: Viktoras Gricius, A1674: tel. 37061454721

Statytojas	UAB "DARTIKA" Į. K. 302412429
Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO G. 18A, VILNIUS. STATYBOS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statinių naudojimo paskirtis	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS
Tomas	DALIS
Žymuo	AA.21/10-PP
Data	2021
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Projekto vadovas (PV/PDV)	Viktoras Gricius (A1674)
Projekto architektas	Gintautas Paškonis (105116)

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU UAB "DARTIKA"
direktorė Ieva Andriuškienė

VILNIUS, 2021

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO G. 18A, VILNIUS.
Statybos: STATYBOS
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Metai: 2021

B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1
2.	Bylos turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
3.	Aiškinaamasis raštas	6-9
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	-
4.1	Sklypo planas	-
4.1.1	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1: 500 2020-05-PP-SP-01	10
4.2	Statinio architektūra	
4.2.1	SPRENDINIAI. RŪSIO PLANAS M 1:100	11
4.2.2	SPRENDINIAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	12
4.2.3	SPRENDINIAI. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	13
4.2.4	SPRENDINIAI. STOGO PLANAS M 1:100	14
4.2.5	SPRENDINIAI. PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	15
4.2.6	SPRENDINIAI. PJŪVIS C-C M 1:100	16
4.2.7	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	17
4.2.8	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 5-2 M 1:100	18
4.2.9	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ C-E M 1:100	19
4.2.10	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 2-5 M 1:100	20
4.2.11	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	21
4.2.12	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	22
4.2.13	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100	23
4.2.14	SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJOS	24-27
5.	Teritorijų planavimo dokumento kopijos: teritorijų planavimo dokumento patvirtinimas, aiškinaamasis raštas ir pagrindinis brėžinys	28-38
6.	Priedai (sąlygos, derinimų protokolų kopijos): 2021-12-16 Sl „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyrio Karolio Dambrausko derinimas PP_1794	39
	Viso puslapių:	39

Parengė PV V. Gričius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Ažuolyno g. 18A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054410), patvirtintais 2003 m. birželio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01A-66-V-312.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Komponentuojant statinį sklype įvertinti susiklosčiusį užstatymą,
------	--	--

		<p>vyraujančias užstatymo kryptis ir užstatymo liniją. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį, orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą.</p> <p>Įvertinti sklypo gretimybių gamtinę situaciją bei reljefą.</p> <p>Sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>„Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ užstatymo reglamentai proporcingai taikomi planuojamai žemės sklypo daliai.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054410). Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AŽUOLYNO G. 18A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-15 Nr. A659-821/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-15 18:30:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-15 18:31:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-15 19:05:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-15 19:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO 18A, VILNIUS.

Stadija: STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "DARTIKA"

Projekto rangovas: G. Paškonia I. V.
Pažymos Nr. 695523. tel. +37069943447
g.paskonis.gis@gmail.com
Projekto vadovas: Viktoras Gričius, A1674: tel. 37061454721

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

Statinių klasifikacija: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis)
Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0029:380)			
1.1. sklypo plotas	m ²	630	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,39	
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	168,49	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	26,74	
1.4. priklausomųjų želdynų plotas	%	41,11	
1.5. trinkelių danga	%	32,15	

PASTATAI			
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	365,70	Tame tarpe rūsio plotas 115,79 m ²
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	203,01	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1263	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	su rūsiu
2.6. Pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus.*	m	9,60	(kraigas 9.30 nuo +-0.00)
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2.11. Pastato absoliutinė altitudė	m		+ - 0.00 = 173.50
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m ²	129	Trinkelių danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2021-10-11	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: G. Paškonio I. V. Pažymos Nr. 695532 g.paskonis.gjs@gmail.com +37069943447			Statinio projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Ažuolyno g.18A, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	A 1647	PV / PDV	Viktoras Gričius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
105116	Arch.	Gintautas Paškonis	0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "DARTIKA"			Dokumento žymuo PP	Lapas	Lapų
					1	2

Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

3. SKLYPO PLANAS

Esamas reljefas.	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.
Esami želdiniai.	Sklypas apžėlęs žole. Saugotinių želdynų nėra.
Gretimos teritorijos.	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai.	Esamų statinių nėra.
Lauko inžineriniai tinklai.	Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į susisiekimo ir inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų sąlygas. Techniniame darbo projekte planuojama projektuoti vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklus elektra, dujas.
Vandens tinklai.	Vandens tinklų nėra.
Kultūros paveldo vertybės.	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
Servitutai.	Kelio servitutas. Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas. Sklypo savininkas susipažinęs su nekilnojamo turto registre įrašytais ir teritorijų planavimo dokumente nustatytais servitutais, jiems neprieštarauja ir įsipareigoja vykdyti juose įrašytus reikalavimus.
Sklypo užstatymo plotas.	Projektuojamo sklypo , kadastro Nr.0101/0029:380 Vilniaus m. Ažuolyno g. Nr.18A, užstatymo plotas - 168,49 kv. m. Gretimo sklypo, kadastro Nr 0101/0029:379 Ažuolyno g. Nr. 18 užstatymo plotas – 181,00 kv.m (nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/47676) Bendras užstatymo plotas – 349,49 kv.m. Tai neprieštarauja DP (TPDR reg. Nr. T00054410) reikalavimams.
Projektuojamų statinių teritorijoje sprendiniai .	Gyvenamojo namo padėtis – numatoma centrinėje sklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose. Aprūpinimas gėlu geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymas projektuojamas pagal "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr.PS 21-3599, elektros tiekimas ir dujos projektuojamas pagal AB "ESO" sąlygas. Lietus surenkamas lietoviais, lietvamzdžiais ir nuvedamas į lietaus kanalizaciją, pagal UAB "GRINDA" sąlygas.
Teritorijos vertikalinis planavimas.	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinti prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalinis planavimas atliktas vadovaujantis LR normatyviniais dokumentais, Technologinio proceso ypatumais, taip pat – atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Sklypo sutvarkymas, želdinimas.	Atsižvelgiant į esamą gamtinę situaciją, reljefa bei kontekstą, rengiami sklypo apželdinimo ir sutvarkymo sprendiniai – minimalistiniai. Keletas vidutinio augumo vaismedžių, keli dekoratyviniai augalai ir veja. (Miškas sklypo šiaurinėje pusėje, rytinėje – kaimyninio sklypo gyvatvorė.)
Automobilių parkavimas.	Automobilių parkavimas – 5 vietos, numatomos sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

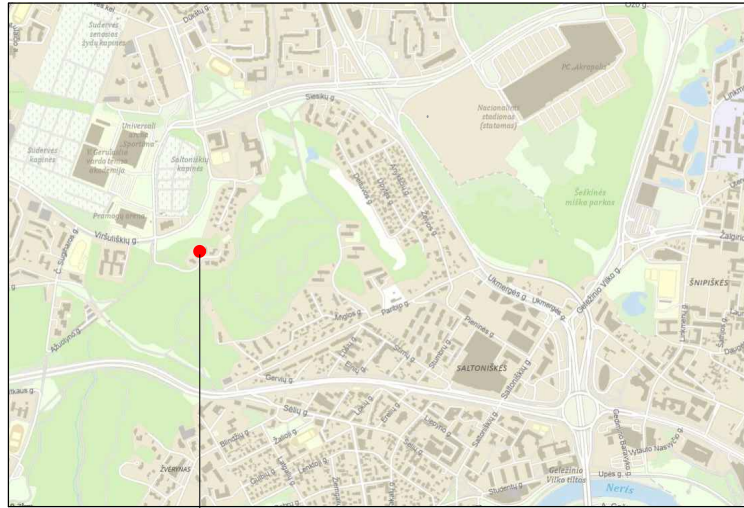
Projektuojamas statinys.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – subtilios šio laikų architektūros, tinkantis prie esamo kvartalo užstatymo charakterio, dviejų aukštų, dvišlaičiu ir plokščiu stogu (kombinuotas). Pastatas – su rūsiu po visu statiniu, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,65 m. Pastato absoliutinė altituda +0,00 = 173.5 metrai. Pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių) atitrauktas daugiau kaip 3 m, o nuo kaimyninio sklypo iš pietvakarinės pusės daugiau kaip 1 m pagal susitarimą (patvirtinta notaro), galimas pastato aukštis – 10 metrų nuo absoliutinės altitudės, aukštingumas išlaikomas. Pastatas atitiks nustatytus kokybės reikalavimus, kriterijus, mastelį.
---------------------------------	--

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .	Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietų pusės įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į prieškambarį, šalia kurio projektuojama drabužinė, san. mazgas, durys į garažą ir laiptai į rūšį. Iš pirmo aukšto holu patenkama į bendrą svetainės / valgomojo zoną ir į virtuvės erdvę. Šalia yra ūkinė patalpa. Iš svetainės laiptai į antrą aukštą. Čia erdvus holas, tėvų miegamasis su vonios kambariu ir drabužine, vaikų kambariai su san. mazgais ir darbo kambarys.
Išorės apdaila.	Cokolis – tinkuojamas. Išorės sienos – klinkerio plytelės.
Stogas.	Dvišlaitis stogas , (kraigas 9,45 m) Dangą – skarda Classic pilkos spalvos.,
Vidaus apdaila.	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos – pakabinamos, glaistomos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių arba akmens masės plytelių apdaila numatoma san. mazguose, pagalbinėse patalpose, garaže, virtuvėje. (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu)
Konstruktvyvinė schema	Išorės ir vidaus laiknčios sienos – keraminių blokelių mūras, perdanga – surenkamo gelžbetonio elementų ir monolitas , dvišlaičio stogo konstrukcija – medis, apšiltinimas – akmens vata. Išorės sienų ir plokščio stogo apšiltinimas – fenolio plokštės. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcinėje dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A++

Projekto vadovas (PV) Viktoras Gričius A1647

AA.21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Sklypo išsidėstymo schema



Objekto vieta

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMAO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE; TOPONUOTRAUKĄ ATLIKO UAB A. VOSYLIUS, GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS Nr. 1GKV-1250.
2. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS
3. PROJEKTUOJAMO PASTATO 1. ABSL. ALT. $+0,00 = 173,50$
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINIUS IR NUŽYMĖJIMUS ŽIŪR. INŽ. DALYJE.
5. PRADEDANT DARBUS, AUGALINIS SLUOKSNIS STATYBOS ZONOJE NUIMAMAS, SANDELIUOJAMAS VIETOJE IR BAIGIANT DARBUS PANAUDOJAMAS VEJOS ĮRENGIMUI.
6. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMOPLOTAS - NEMAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO;
7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS, HIGENOS NORMAS.
8. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

579900
6063800

1 KT/G1
770 -
Sklypo užstatymo plotas - 181 m/2

SKLYPO KORDINAČIŲ ŽINARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1.	6063816.70	579932.68
2.	6063831.00	579947.84
3.	6063834.87	579948.77
4.	6063834.10	579953.65
5.	6063797.97	579961.19
6.	6063794.54	579961.91
7.	6063791.91	579957.64
8.	6063790.76	579956.39
9.	6063794.85	579955.74
10.	6063793.32	579954.05
11.	6063793.69	579953.72
12.	6063794.52	579954.62
13.	6063796.03	579956.75
14.	6063796.78	579958.21
15.	6063797.77	579960.19
16.	6063798.16	579961.15



SKLYPO PLANAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.1
- PROJEKTUOJAMA AUTO. AIKŠTELĖ (3vnt.- lauke, 2vnt - garažas)
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠAKAI
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA 30,7%
- ĮREGISTRUOTI SERVIDUTAI
- VEJA 40%
- APŽELDINIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

$+0,00 = 173,50$

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1. A.	6063801.507	579948.600
3. C.	6063804.025	579949.684
1. B.	6063803.403	579946.866
3. B.	6063805.090	579948.711
1. G.	6063812.933	579938.155
6. G.	6063803.543	579949.094
6. F.	6063814.856	579946.559
4. E.	6063816.394	579953.541
4. C.	6063805.408	579955.963

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	630 m/2
Sklypo užstatymo procentas:	26,74 %
Sklypo užstatymo plotas:	168,49m/2
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,39 %

TECHINIAI RODIKLIAI

Bendras užstatymo plotas	168,49 m/2
Bendrasis plotas	365,70 m/2
Gyvenamasis plotas	126,29 m/2
Pağalbinių patalpų plotas	94,14 m/2
Garažas	43,53 m/2
Rūsų plotas	115,79 m/2
Statybos tūris	1263 m/3
Aukštų skaičius	2a.
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9,65 m
Pastato aukščio absoliutinė altitudė	173,50
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.
Konstruktiniai sprendiniai:	Pamatai G/B poliniai
	Sienos Mūras
	Perdangos G/B perdangos
	Stogas Med./met. konstr

KITI STATINIAI

Automobilių aikštelė	129 m/2
DANGŲ PLOTAI	
Betono trinkelės	202,5 m/2 - 32,15%
Veja	259 m/2 - 41,11%
Skalda	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS

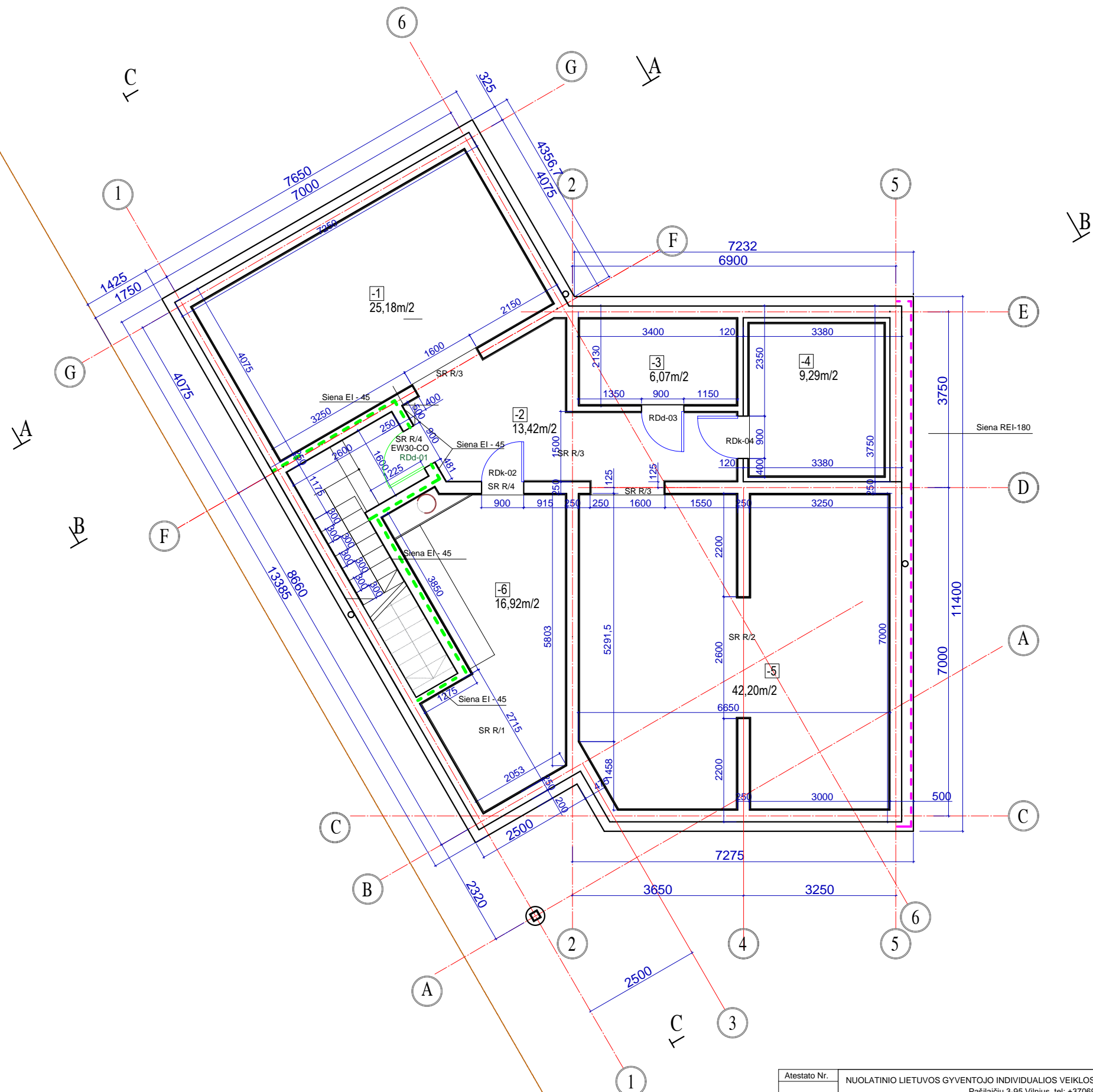
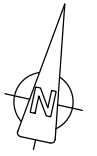
Atestato Nr.		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523		Pasilaikičių 3 - 95, Vilnius, tel: +37069943447 el.p. g.paskonis.gis@gmail.com	
A1674	PV	V. GRICIUS		2021-08	
A1674	PDV	V. GRICIUS		2021-08	
105116	Arch.	G. PAŠKONIS		2021-08	
Proj. dalis		Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Žymuo:	Lapas
S.P.		UAB "DARTIKA" j. k. 302412429		SP-21/08 PP	3

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus
	2021-05-28	13: 21: 4762

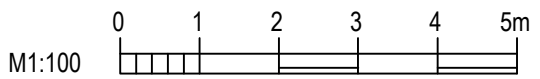
Matininko Žygimanto Romanovo individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630080
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 61018957 el.p.: zyгимantas.romanovas@gmail.com

pareigos	v., pavardė	parašas	data	Kvalifik.paž.Nr.
GEODEZININKAS	ŽYGMANTAS ROMANOVAS		2021-05-12	1GKV-518
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500			
	Ažuolyno g. 18A, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07		

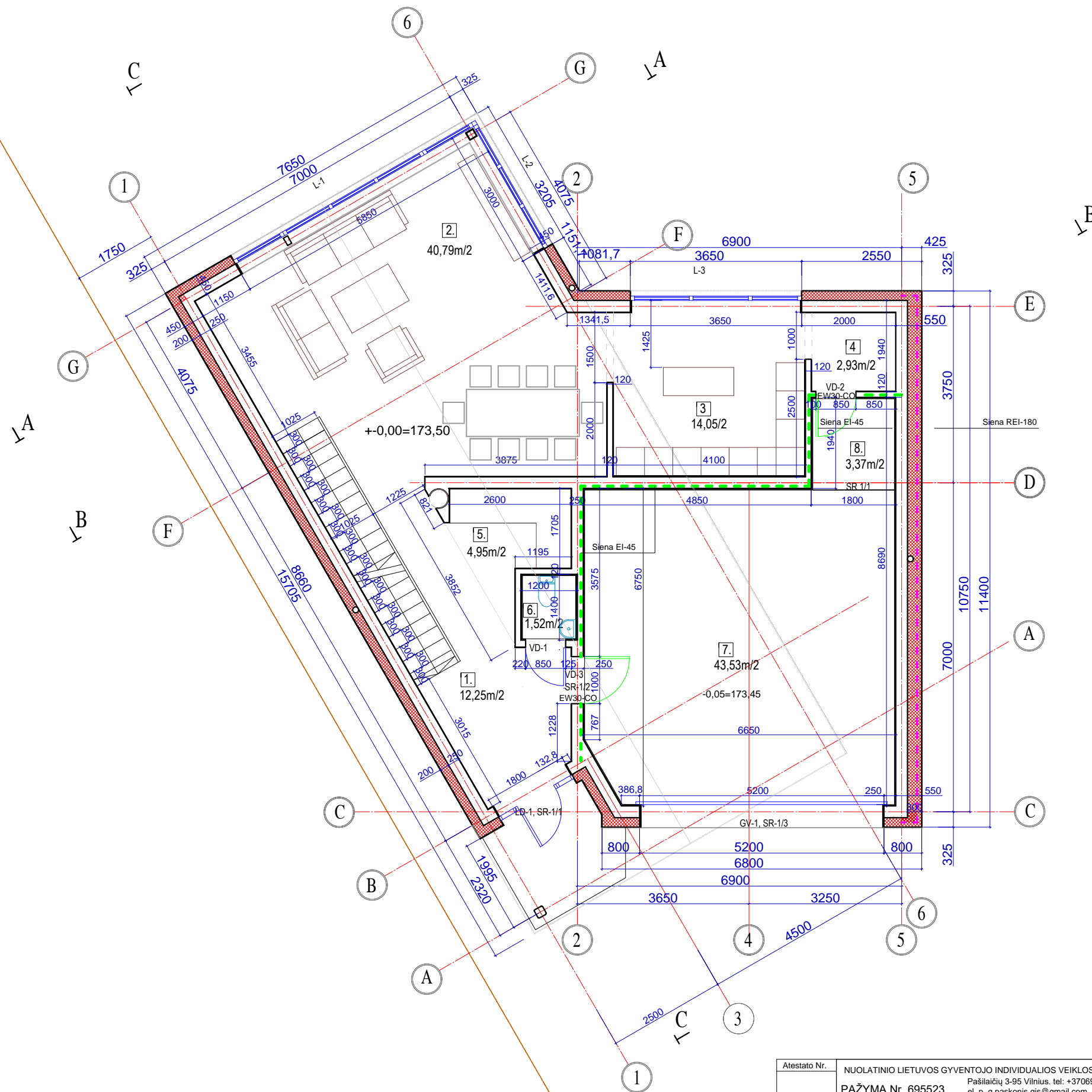
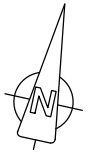
Brėžinio pavadinimas:	Laida
SKLYPO PLANAS M 1 : 500 DANGŲ PLANAS	0
Žymuo:	Lapas
SP-21/08 PP	3
	Lapų
	4



- 1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)
- RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
- 1. Ūkinė patalpa 25,18m/2
 - 2. Koridorius 13,42m/2
 - 3. Techninė patalpa 6,07m/2
 - 4. Ūkinė patalpa 9,29m/2
 - 5. Ūkinė patalpa 44,91m/2
 - 6. Ūkinė patalpa 16,92m/2
- Viso: 115,79m/2 (rūsio)
- Bendras namo patalpų plotas: 365,70m/2



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M.ĄŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	T.P.
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:100	AS-02	15



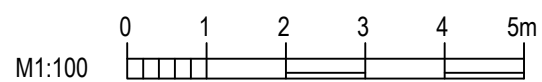
1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

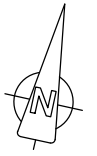
1. Holas 12,25m/2
2. Svetainė - valgomasis 40,79m/2
3. Virtuvė 14,05m/2
4. Pagalbinė p. 2,93m/2
5. Drabužinė 4,95m/2
6. Sanmazgas 1,52m/2
7. Garažas 43,53m/2
8. Pagalbinė p. 3,37m/2

Viso: 123,39m/2

Bendras namo patalpų plotas: 365,70m/2



Atestato Nr.		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilčių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas: VIENBUTIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo:	Lapas
UAB "DARTIKA"					TP-21/08PP	15
					Proj. dalis	
					Nr. laida	
					Mastelis	
					Lapas	
					1:100	
					AS-03	



1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

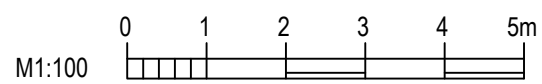
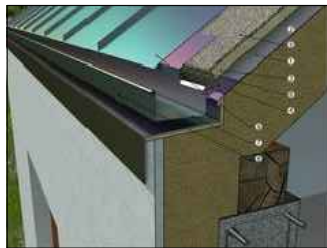
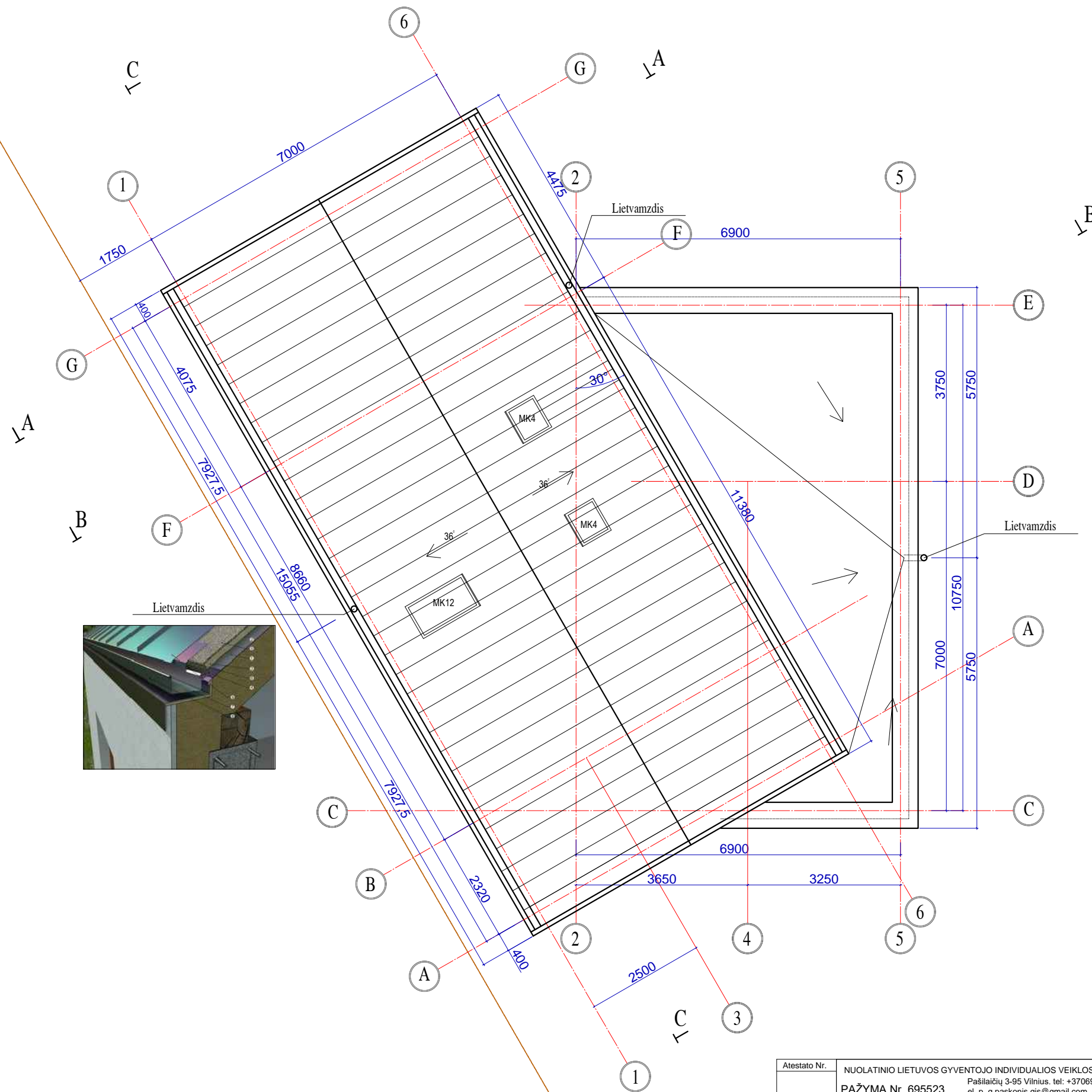
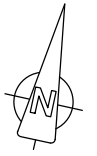
- 9. Holas 17,31m²
- 10. Prieškambarys 3,59m²
- 11. Miegamasis 16,64m²
- 12. Sanmazgas 9,12m²
- 13. Drabužinė 9,39m²
- 14. Kambarys 22,51m²
- 15. Sanmazgas 7,53m²
- 16. Sanmazgas 8,13m²
- 17. Kambarys 19,09m²
- 18. Kambarys 13,21m²

Viso: 126,52m² (sk. užstatymo pl. 168,49m²)

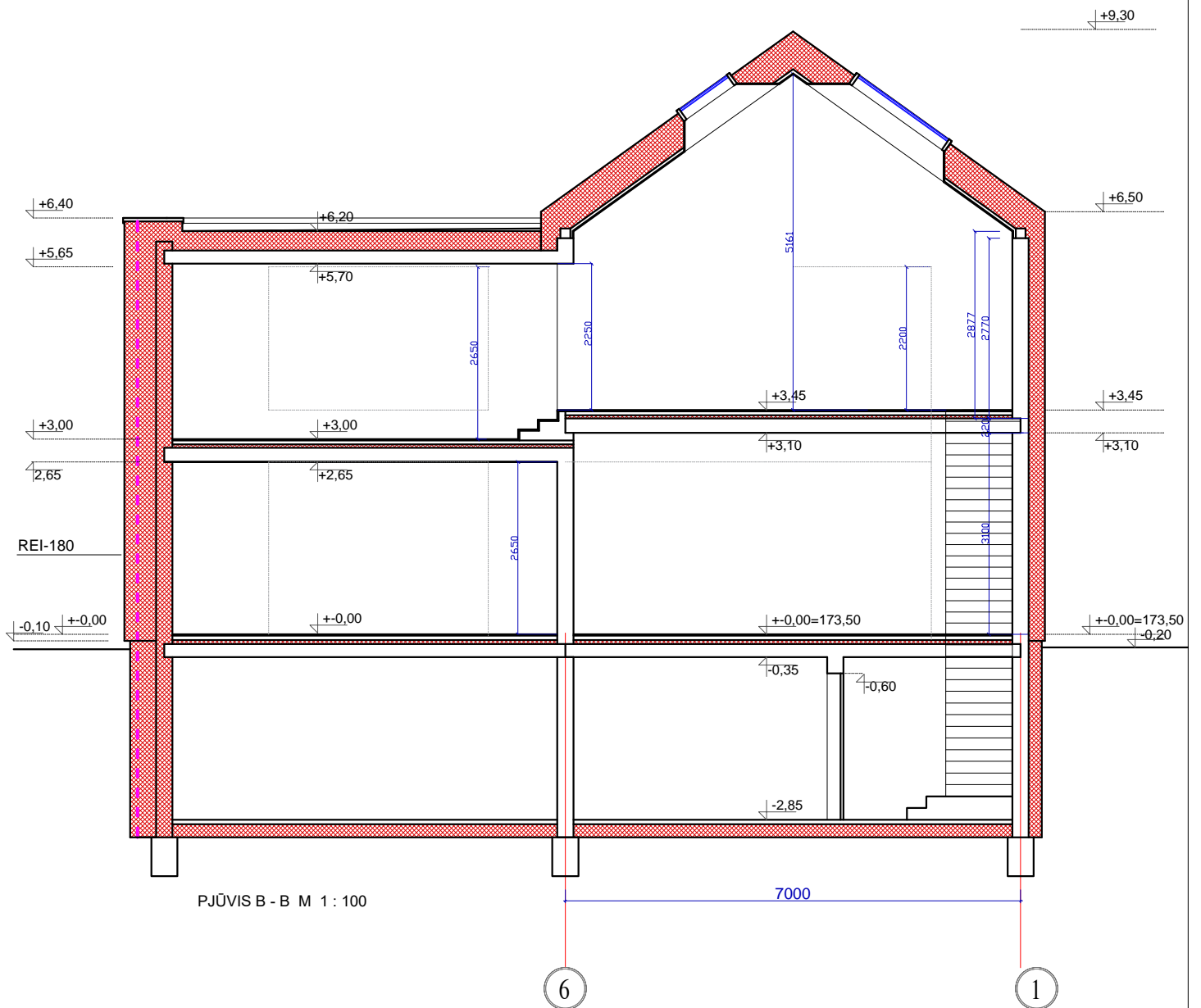
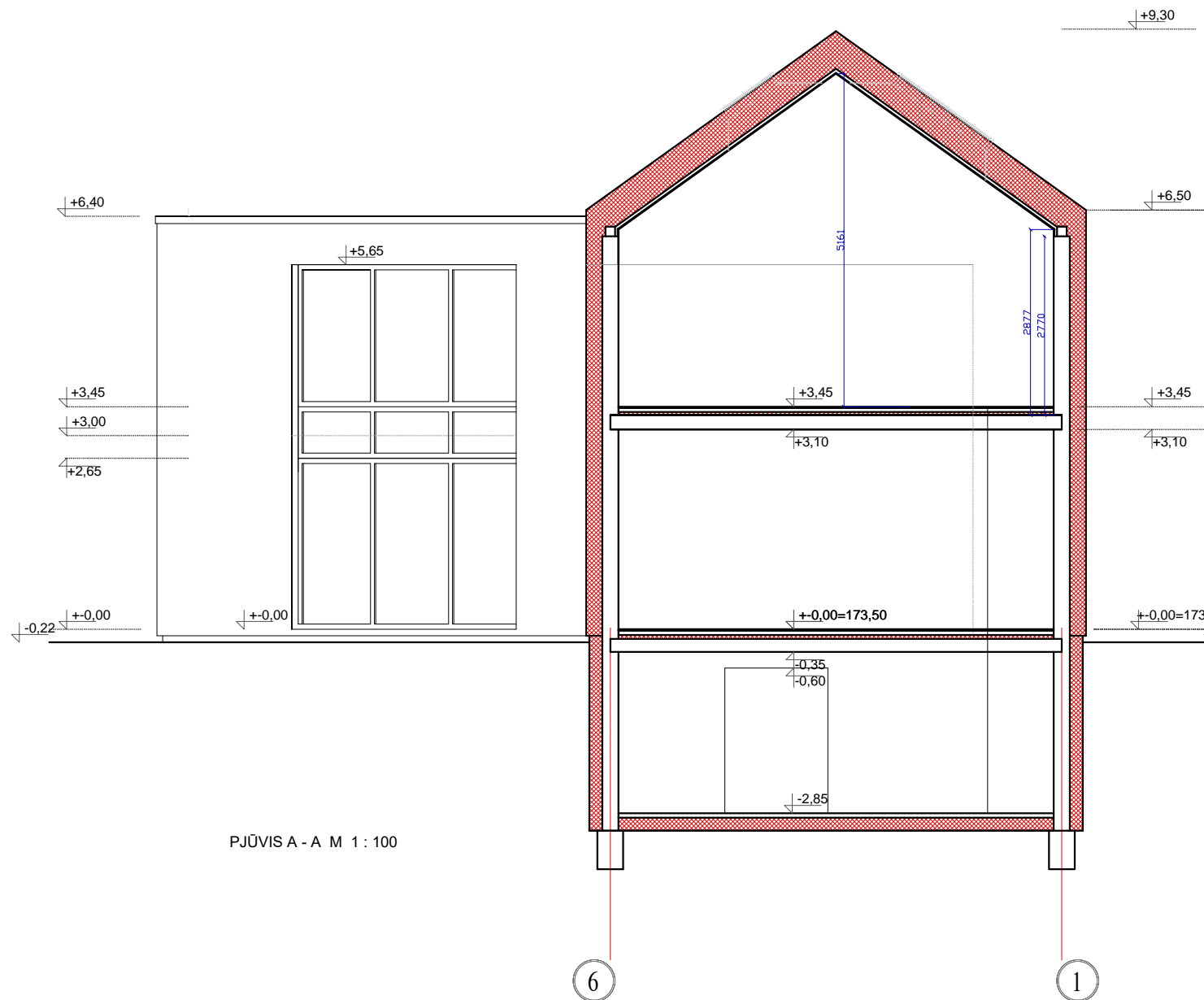
Bendras namo patalpų plotas: 365,70m²



Atestato Nr. NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
Pašlaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08	
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.
				Nr. laida	Mastelis
				1	1:100
				Lapas	Lapų
				AS-04	15



Atestato Nr.		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	STOGŲ PLANAS M 1 : 100	T.P.				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08						
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08						
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"					TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-05	15



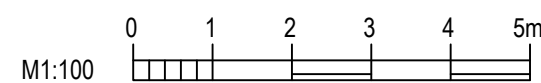
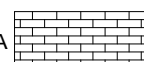
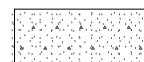
PJŪVIS A - A M 1 : 100

PJŪVIS B - B M 1 : 100

COKOLINIS TINKAS

MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

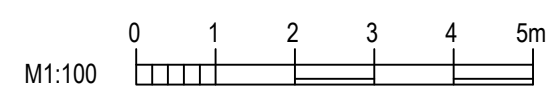
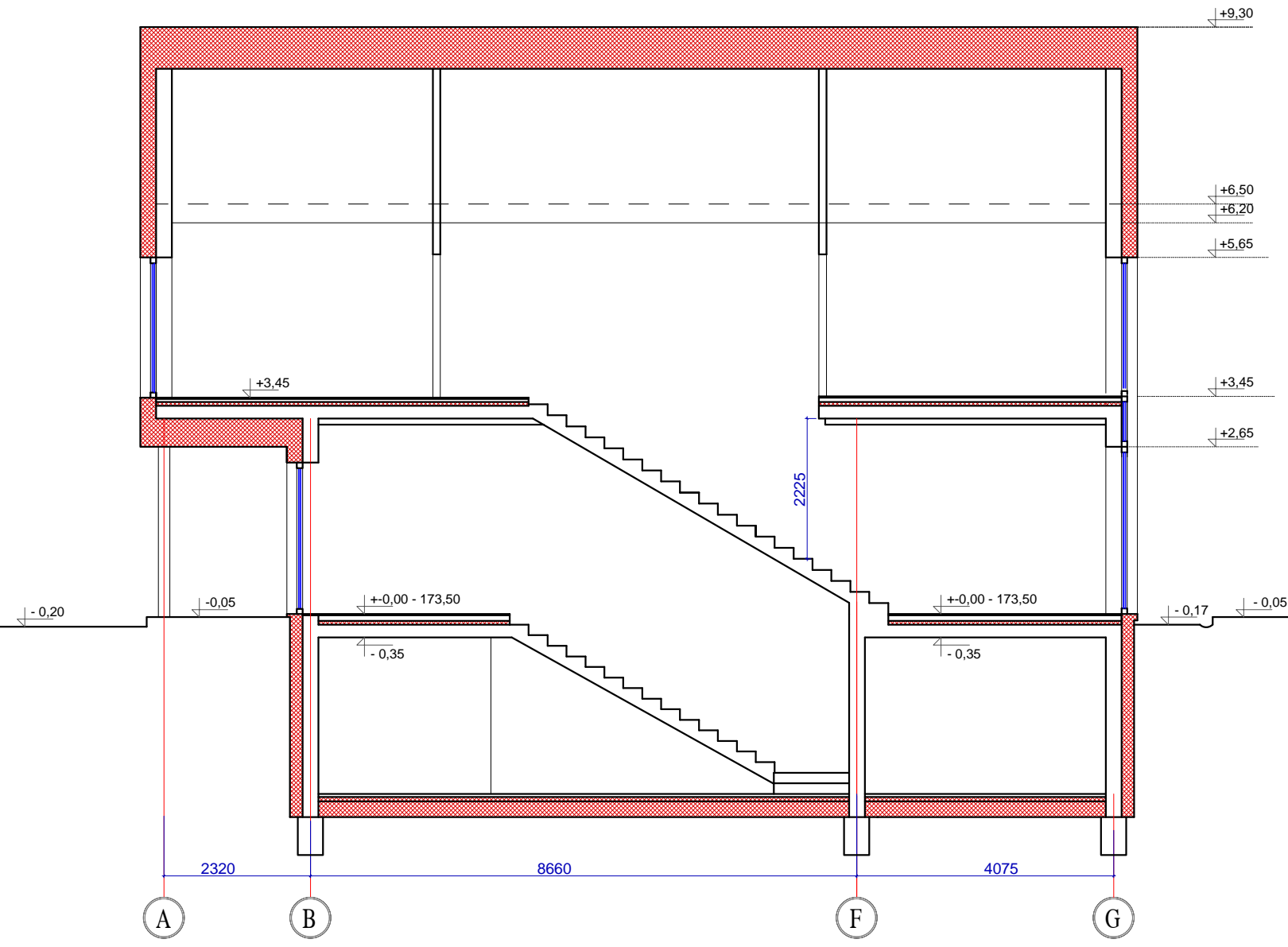
STOGO DANGA "CLASSIC"



Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

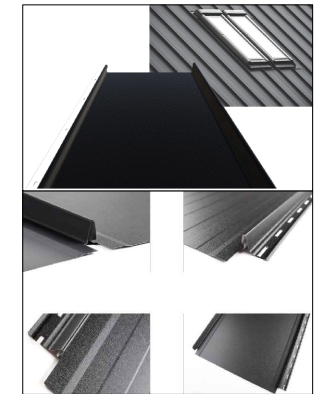
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO				Statinio pavadinimas:	
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNŲ G. NR.18A	
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08	STATYBOS PROJEKTAS	
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08	Proj. etapas	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo:	Proj. dalis
UAB "DARTIKA"					TP-21/08PP	A.S.
					Nr. laida	1
					Mastelis	1:100
					Lapas	AS-06
					Lapų	15



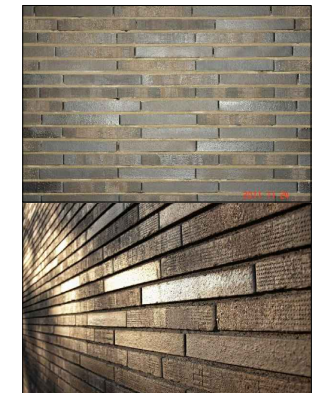
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNŲ G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS C - C M 1 : 100	Proj. etapas T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "DARTIKA"					Žymuo:	TP-21/08PP
					Proj. dalis	A.S.
					Nr. laida	1
					Mastelis	1:100
					Lapas	AS-07
					Lapų	15



FASADAS 6 - 1 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

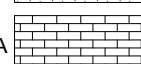


LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

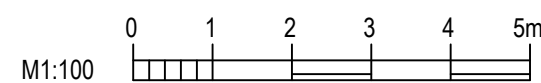
COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



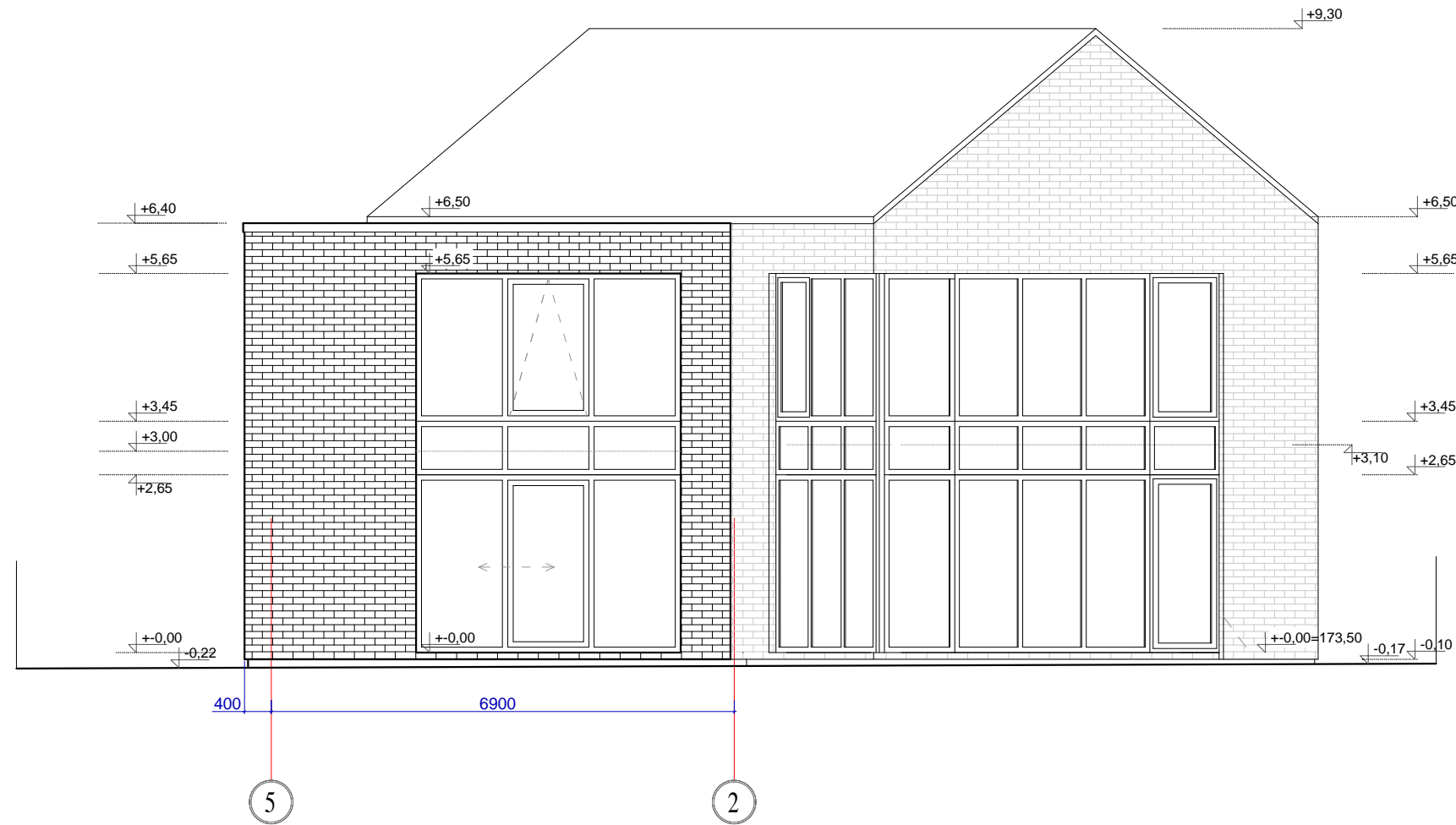
STOGO DANGA "CLASSIK"



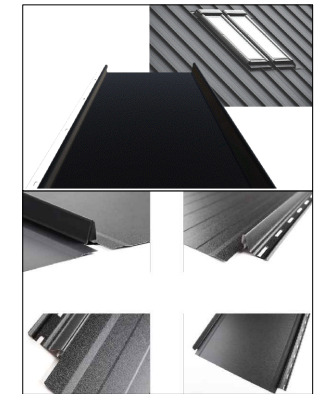
Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

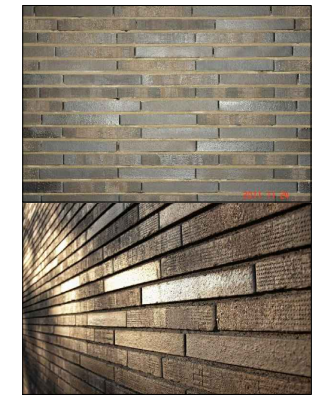
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS 6 - 1 M 1 : 100	T.P.			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-08	15



FASADAS 5 - 2 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

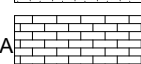


LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

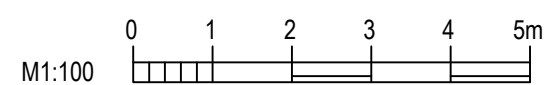
COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



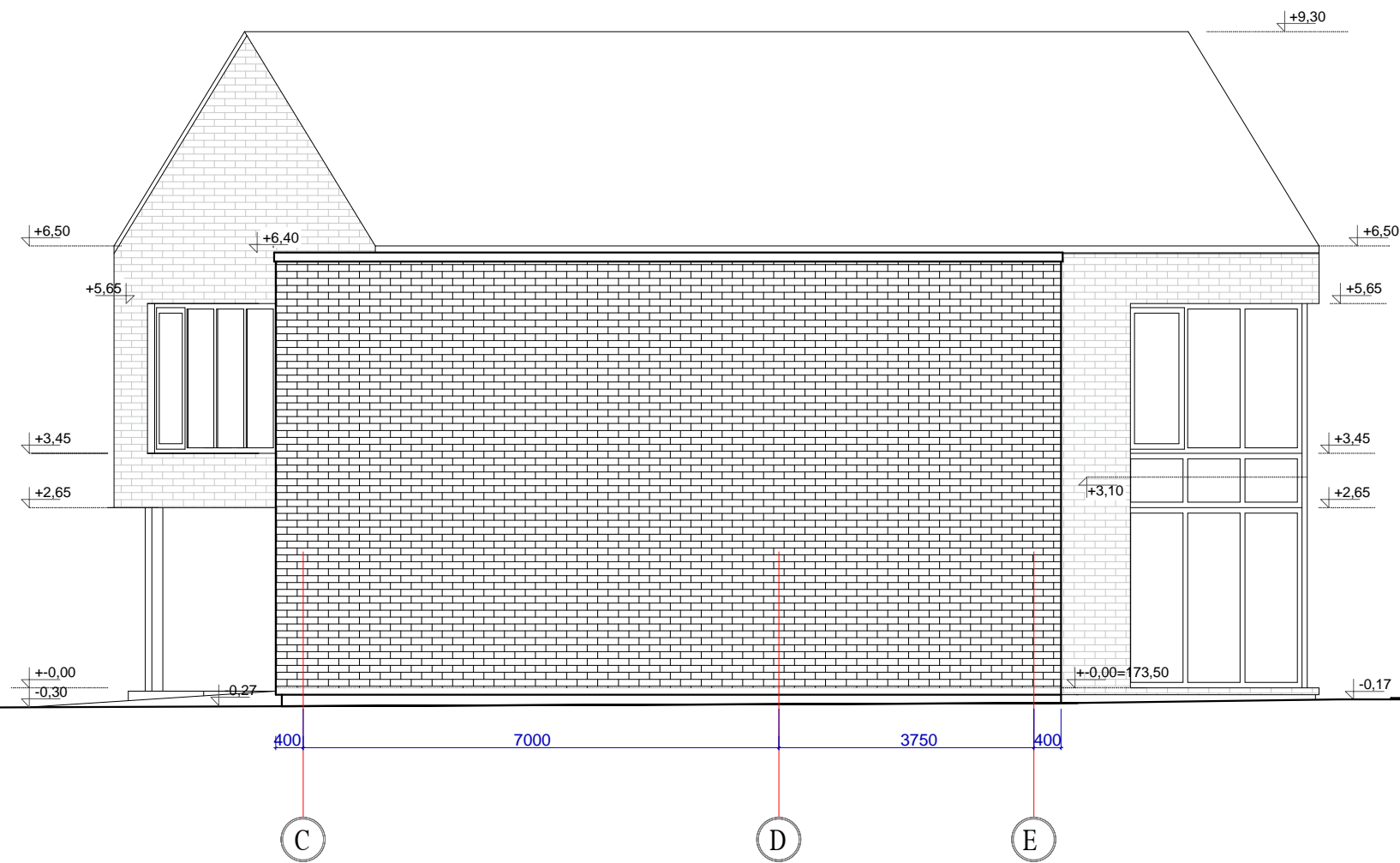
STOGO DANGA "CLASSIK"



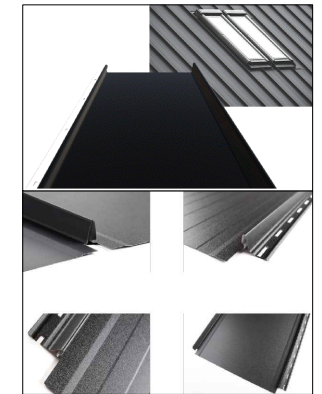
Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektuojamo pastato absol. alt. $\pm 0,00 = 173,50$
03. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

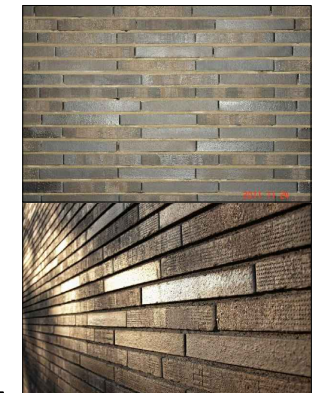
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS 5 - 2 M 1 : 100	T.P.
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	TA-8/08PP	1
				Mastelis	Lapas	Lapų
				1:100	AS-09	15



FASADAS C - E M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

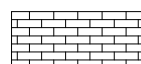


LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

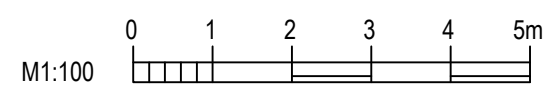
COKOLINIS TINKAS



MŪRO APDAILA



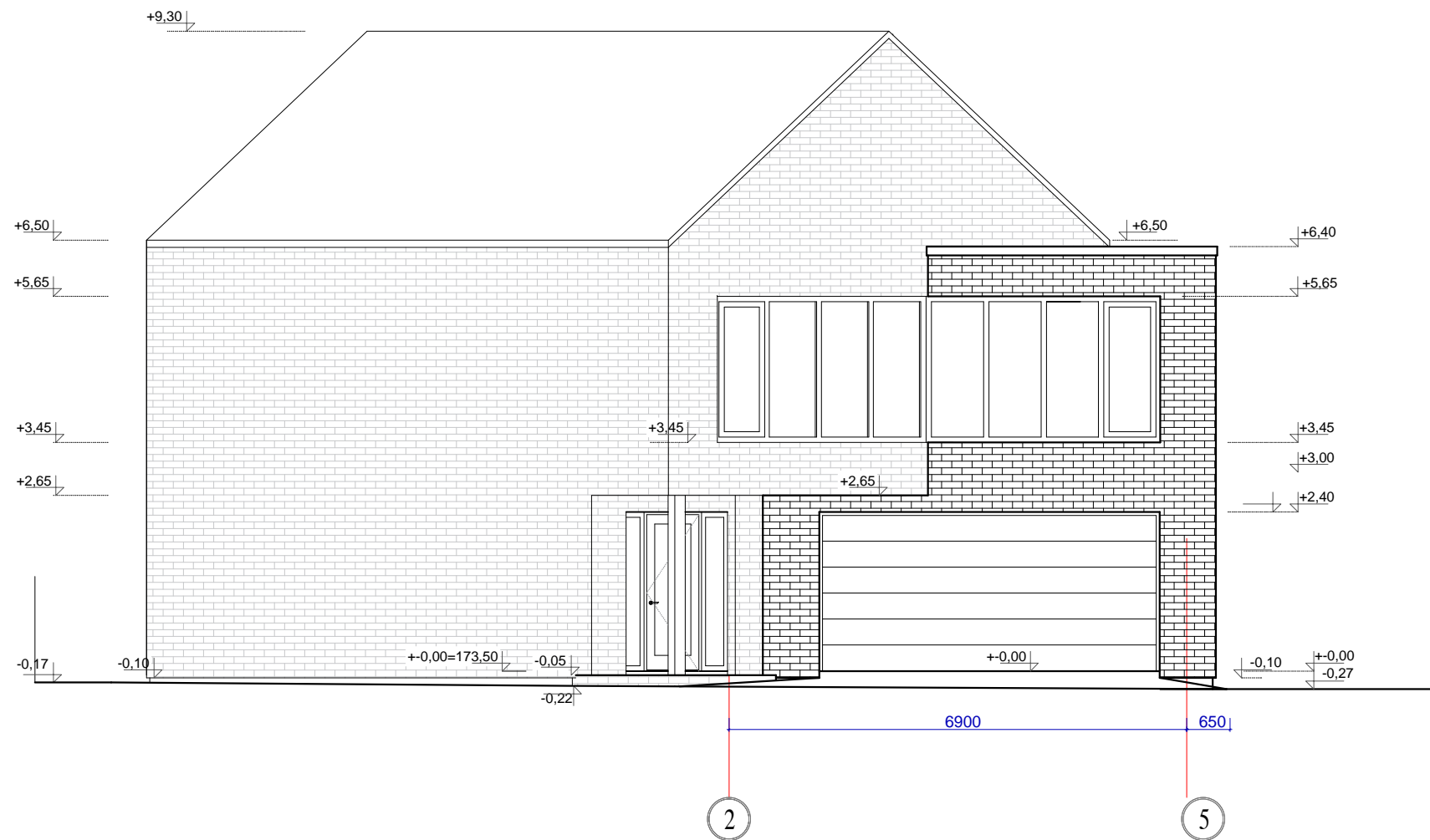
STOGO DANGA "CLASSIK"



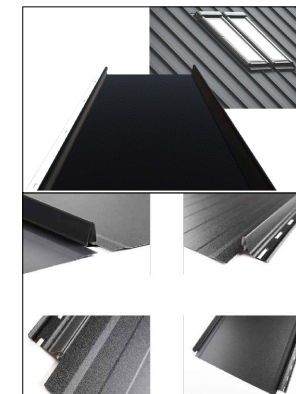
Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS C - E M 1 : 100	T.P.			
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-10	15



FASADAS 2 - 5 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

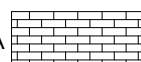


LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

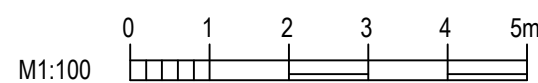
COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



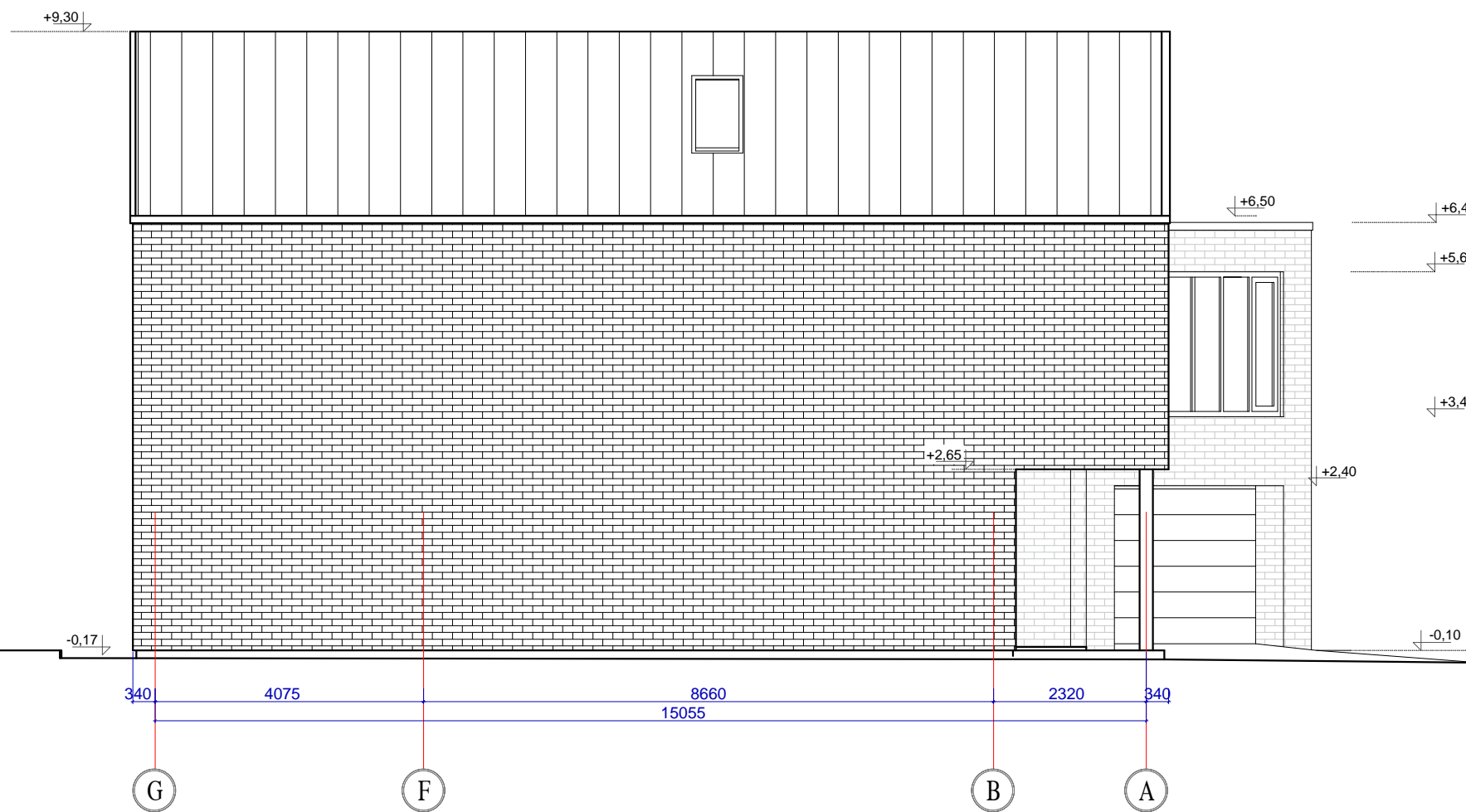
STOGO DANGA "CLASSIC"



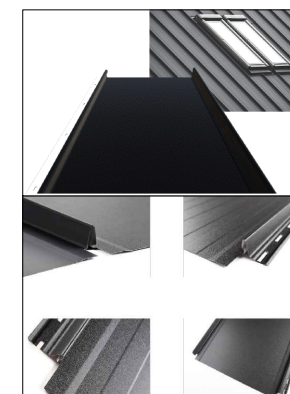
Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 2 - 5, M 1 : 100	Proj. etapas T.P.				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08						
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08						
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "DARTIKA"					Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-11	15



FASADAS G - A M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

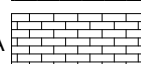


LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016

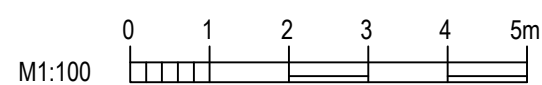
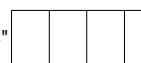
COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



STOGO DANGA "CLASSIK"



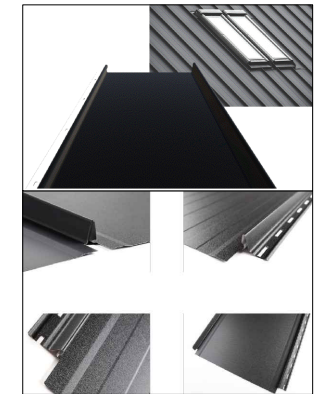
Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

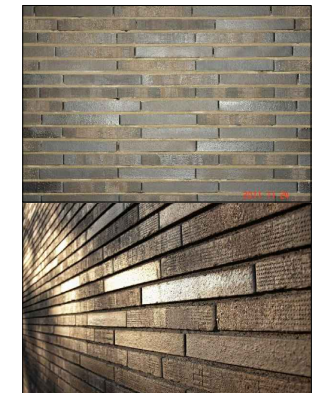
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	Brėžinio pavadinimas: FASADAS G - A M 1 : 100	Proj. etapas T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "DARTIKA"					Žymuo:	TP-21/08PP
					Proj. dalis	A.S.
					Nr. laida	1
					Mastelis	1:100
					Lapas	AS-12
					Lapų	15



FASADAS 1 - 6 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

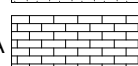


LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

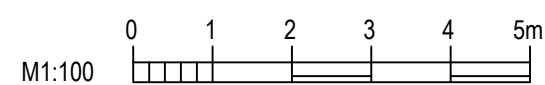
COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



STOGO DANGA "CLASSIC"



Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS 1 - 6 M 1 : 100	T.P.			
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-13	15

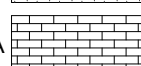


FASADAS A - G M 1 : 100

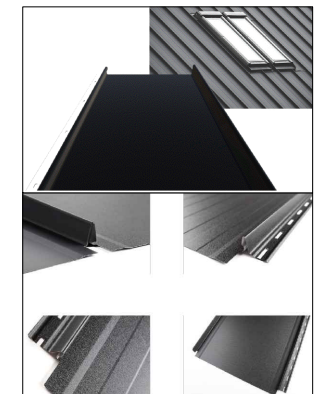
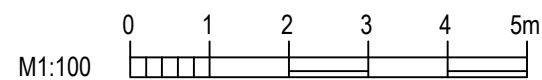
COKOLINIS TINKAS



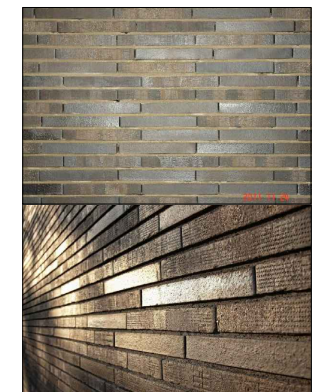
MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



STOGO DANGA "CLASSIC"



STOGO DANGA "CLASSIK"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016 (laukas)

Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.
02. Projektuojamo pastato absol. alt. $\pm 0,00 = 173,50$
03. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
03. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO			Statinio pavadinimas:		
	PAŽYMA Nr. 695523			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447			VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A		
	el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS A - G, M 1 : 100	T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Lapas
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	15
				Nr. laida	Mastelis	Lapų
				1	1:100	AS-14



VIZUALIZACIJA 1. (vaizdas nuo miško)



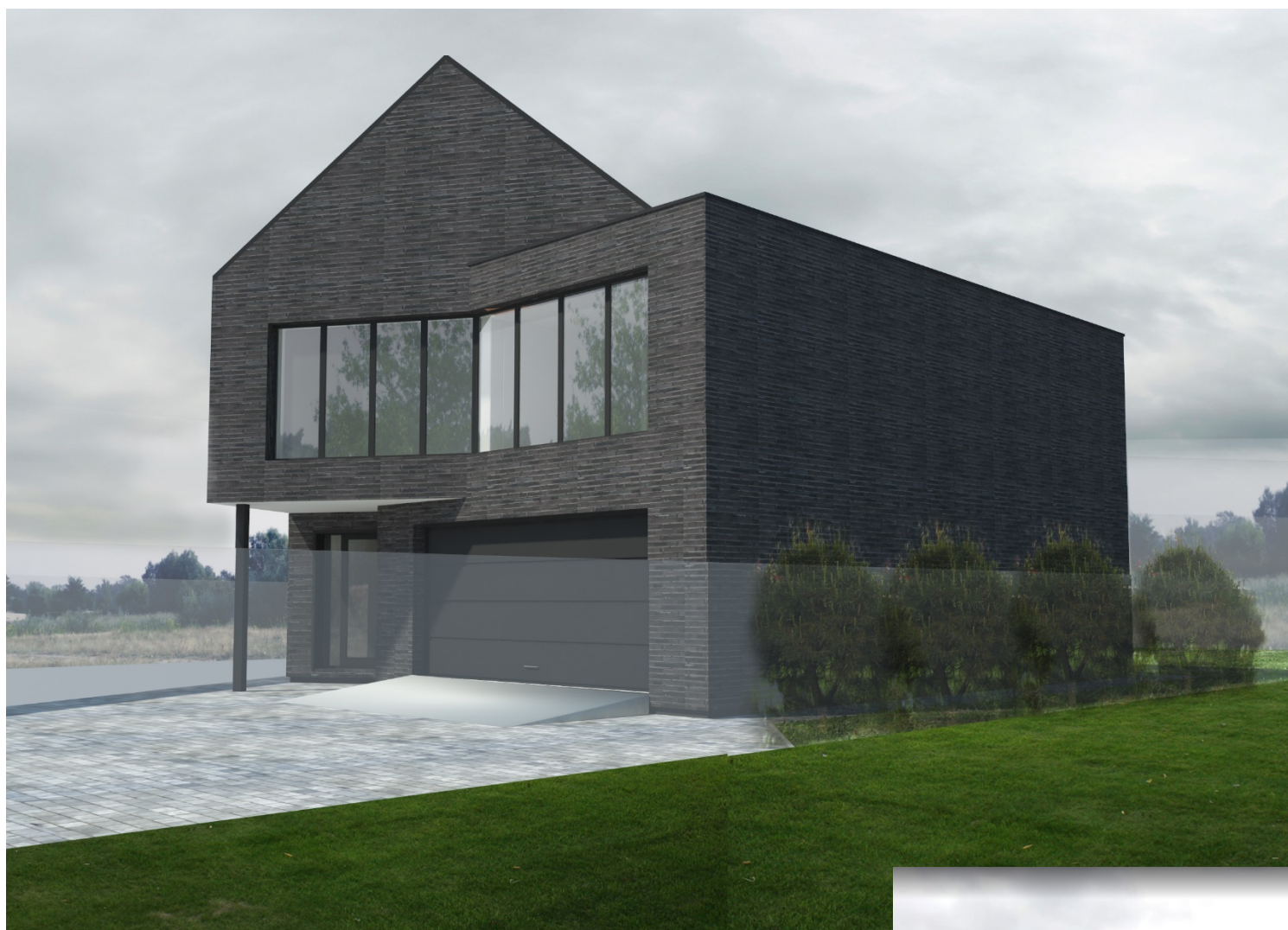
Esama situacija



VIZUALIZACIJA 2. (vaizdas nuo Ažuolino g.)



Esana situacija



VIZUALIZACIJA 3. (vaizdas nuo Ažuolyno g.)

Esama situacija





VIZUALIZACIJA 4. (fotomontažas)

Esama situacija

Projekto rangovas	G. Paškonio I. V. Pažymos Nr. 695532 g.paskonis.gis@gmail.com +37069943447				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽAŽUOKYNO G. 18A VILNIUS VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS (4vnt.).	Laida	
A1674	PV/PDV	Viktoras Gricius		2021.10		0	
105116	ARCH	Gintautas Paškonis		2021.10	Objekto numeris AA.21/10 TDP-BD-BR.-PP	Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas					1	1
TDP	UAB "DARTIKA"						



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G. DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2003 m. birželio 9 d. Nr.01A-66-V-312
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) II dalies III skyriumi „Detalusis planavimas“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo prie Ažuolyno g. detalųjį planą (brėžinys pridedamas) ir jo sprendinius:

1.1. esamo 12689 (dvylikos tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247), skirto namų valdoms išdėstyti, padalijimą į atskirus 9 (devynis) gyvenamojo naudojimo būdo, sodybinio užstatymo sklypus (indeksas G1) ir vieną infrastruktūros sklypą (indeksas II);

1.2. gyvenamojo naudojimo būdo, sodybinio užstatymo sklypuose gali būti statomi 2 aukštų gyvenamieji namai, sklypo užstatymo plotas - ne didesnis kaip 350 (trys šimtai penkiasdešimt) kv. m;

1.3. infrastruktūros sklype įrengiama gatvė ir reikalingos inžinerinės komunikacijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. reikalingų infrastruktūros objektų plėtra vykdoma pagal Vilniaus miesto valdybos 2001 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. 705V patvirtintą susitarimą dėl infrastruktūros plėtros;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos bendra tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

L.e.p. Administracijos direktorius



ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNŲ G. DETALIAUS PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo ties Ažuolyno gatve detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama 12689 kv.m dydžio teritorija yra Šeškinės seniūnijoje prie Ažuolyno g greta gana "SOS VAIKAI" sklypo. Nedidelė tarp miškų įsiterpusi jaunas lapuočiais apaugusi teritorija yra dėkinga vieta nedidelio gyvenamųjų namų kvartalo statybai, išsaugant ir pritaikant poilsui gamtinę aplinką. Užstatomoje teritorijoje, nekeičiant esamos žemės paskirties, numatoma pastatyti 9 dviejų aukštų gyvenamuosius namus, planuojamų sklypų plotas yra nuo 982 kv.m iki 1700 kv.m (detalūs reglamentai pateikiami projekto grafiniuose dalyje).

APLINKOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją iš pietryčių pusės riboja miškais apaugusi Šeškinės šlaitų juosta, nuo gatvės pusės – nedidelė kalvelė ir mišrus, jaunas lapuočių-spygliuočių miškelis. Planuojamas sklypas ribojasi su pakankamai tankiai užstatyta "SOS vaikai" bendrijos teritorija, jame yra jaunų lapuočių, kurių diametras apie 3 – 5 cm.

DETAUS PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA APLINKOS BŪKLEI

Reglamentai nustatyti tokiu būdu kad, realizuojant statybinę programą nebūtų pažeistas bendras gamtinis kontekstas. Planuojama teritorija yra nedidelėje dauboje, jaunų mišrių miškelių aplinkoje, todėl numatomi gyvenamieji namai nebus matomi iš gretimų teritorijų, nepažeis natūralaus kraštovaizdžio silueto. Palyginti su pirminio detaliojo plano sprendiniais užstatymo tankis sumažintas – vietoje planuotų 11 sklypų, numatomi 9. Vertikalus teritorijos formavimas vyksta išlaikant esamą reljefo aukščių struktūrą, esami medžiai persodinami formuojant planuojamų sklypų apželdinimą ar papildant aplinkinius medynus, konkretūs sprendimai pateikiami rengiant pastatų ir privažiavimų techninius projektus. Visos inžinerinės komunikacijos pajungiamos į centrinis miesto tinklus, konkretūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

Projekto vadovas

Inžinerinė infrastruktūra

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

Nagrinėjama teritorija 6,5 ha dydžio yra Vilniaus mieste, Šeškinės seniūnijoje prie Ažuolyno gatvės. Užstatomoje teritorijoje numatoma suformuoti 9 individualius gyv. namus. Ties Ažuolyno gatvės posūkiu numatomas sklypas komercinės paskirties objektui.

Norint užtikrinti objekto funkcionavimą, teritorija nagrinėjama inžinerinės infrastruktūros požiūriu, tai yra transportiniu ir inžinerinių tinklų požiūriu.

Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją numatomas nuo projektuojamo D2-1 kategorijos įvažiavimo iš Ažuolyno gatvės. Įvažiavimo parametrai: 12 m tarp gatvės raudonųjų linijų ir 6 m važiuojamosios dalies. Nuo Ažuolyno gatvės iki planuojamų sklypų projektuojamas šaligatvis pėstiesiems. Transporto priemonių parkavimas ind. gyvenamųjų namų gyventojams numatomas sklypų ribose (garažuose arba atvirose parkavimo aikštelėse). Komercinės paskirties objekto transporto priemonių parkavimas numatomas požeminiuose garažuose ir planuojamo sklypo ribose.

Inžineriniu požiūriu teritorija yra gerai įsisavinta. Ažuolyno gatvės raudonųjų linijų ribose bei prieigose yra nutiesti vandens tiekimo, ūkinių nuotėkų šalinimo, lietaus vandens nuvedimo, šilumos tiekimo, ryšių bei elektros tiekimo tinklai. Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami, kad aprūpinti planuojamus objektus.

Planuojamo sklypo inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas vadovaujantis atitinkamų žinybų išduotomis techninėmis rekomendacijomis.

Rengiant detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros projekto dalį naudojamosi:

1. Normatyviniais aktais:
 - a) Teritorijų planavimo įstatymu;
 - b) Detaliojo plano taisyklėmis (SM 1996-11-19 įsakymas Nr. 159).
2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
3. Galiojančiomis normomis ir taisyklėmis bei Respublikinėmis normomis.

2. Priešgaisrinė sauga

Stabilaus vandens tiekimo ir gaisrinių vandens poreikių užtikrinimui nuo žiedinio vandentiekio tinklo $d = 200$ mm pakloto kolektoriuje projektuojamos vandentiekio linijos $2 \times d = 100$ mm, kurios kvartalo ribose sužiedinamos.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų požeminių priešgaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio $d = 200$ mm Ažuolyno gatvėje ir nuo projektuojamų požeminių priešgaisrinių hidrantų ant žiedinio vandentiekio tinklo $d = 100$ mm prie planuojamų objektų.

Numatoma, kad teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal RSN 136-92, jo gesinimui reikės 10 l/s vandens.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3 \text{ val.}$$

Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Komercinės paskirties objektams vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinio vandentiekio tinklas su čiaupais.

Vandens poreikiai vidaus gaisrų gesinimui $2 \times 2,5$ l/s.

$Q_{\text{gaisrų}} = 5 \text{ l/s}$.

Prie visų planuojamų objektų projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio privažiavimai prie statinio.

Tarp užstatymo zonų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

3. Atliekų tvarkymas

Susidarančias buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti jas vietoje. Tuo tikslu teritorijoje turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- metalo atliekų;
- buitinių atliekų.

Konteineriai turi būti pastatyti privažiavimo požičiu patogiose vietose, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną.

Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75* numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm/metus ir 1,4 m³ - buitinių atliekų tūris 1 žm/metus.

4. Aplinkos apsauga

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami nepažeidžiant aplinką.

Ūkio nuotėkų vandenys išleidžiami į centralizuotus miesto nuotėkynės tinklus ir apvalomi centralizuotai Vilniaus miesto valymo įrenginiuose.

Lietaus vanduo nuo pagrindinio privažiavimo bei nuo parkavimo aikštelės prie komercinio centro bus surenkamas, apvalomas lietaus vandens lokaliniuose valymo įrenginiuose iki LAND 10-96 leistinos išleidžiamų į miesto tinklus nuotėkų užterštumo normos. Išvalytas lietaus vanduo išleidžiamas į centralizuotus lietaus vandens tinklus.

Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo, būtina tinklus kloti vadovaujantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamo kokybės vandentiekio ir kitų tinklų.

Visos atliekos turi būti tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka.

5. Vandens tiekimas ir ūkinių nuotėkų šalinimas

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu bei buitinių nuotėkų nuvedimas sprendžiamas pagal Specialiosios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ išduotas technines rekomendacijas Nr. 230 1999-02-24 bei pagal normatyvinius dokumentus: SN ir T2.04-85; SN ir T2.02.84; RSN 26-90; LAND-4-99.

Vandentieka

Geriamos kokybės vanduo į planuojamą teritoriją bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuo esamo d 200 mm vandentiekio nutiesto kolektoriuje Ažuolyno gatvėje, numatant žiedinius vandentiekio tinklus. Projektuojamos dvi vandentiekio linijos 2xd 100 mm, kurios planuojamo kvartalo ribose sužiedinamos.

Vanduo naudojamas buitiniams poreikiams, teritorijų laistymui bei priešgaisrinėms reikmėms.

Vandens sąnaudos paskaičiuotos pagal RSN 26-90 lentelę „Pareikalaujamo vandens kiekiai“; RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir šaltiniai“.

Skaičiuotini vandens sunaudojimo poreikiai:

$Q_{met} - 3,65 \text{ t. m}^3/\text{metus}$

$Q_d - 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} - 3,0 \text{ m}^3/\text{hmax}$

Orientaciniai projektuojamų lauko vandentiekio tinklų diametrai ir ilgiai:

d 100 mm $L \approx 650 \text{ m}$

d 65 mm $L \approx 150 \text{ m}$

Kitose projekto stadijose, įvertinus perspektyvinius objektus, atlikus vandentiekio tinklų hidraulinius skaičiavimus vandentiekio tinklų diametrai bei ilgiai turi būti tikslinami.

Vandentiekio tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių, armatūros bei fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Ūkio buities nuotėkynė

Nagrinėjamos teritorijos buitines nuotėkas numatoma šalinti į miesto ūkio nuotėkynės tinklus ir valyti centralizuotai Vilniaus miesto nuotėkų valymo įrenginiuose.

Buitines nuotėkas nuo planuojamų sklypų numatoma savitaka nuleisti į esamus d 400 mm nuotėkų tinklus Viršuliškių gatvės zonoje.

Skaičiuotinas buitinių nuotėkų kiekis:

$Q_{met} - 3,65 \text{ t. m}^3/\text{metus}$

$Q_d - 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Orientaciniai ūkinės nuotėkynės tinklų diametrai ir ilgiai: d – 200 mm, $L \approx 450 \text{ m}$.

Tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus bei higieninius pažymėjimus.

6. Lietaus vandens šalinimas

Lietaus vandenį nuo pastatų stogų numatoma surinkti į lietaus kaupimo rezervuarus dislokuotus atitinkamų sklypų ribose ir jį panaudoti žaliųjų plotų laistymui.

Lietaus vandenį nuo šaligatvių, žaliųjų zonų numatoma nuleisti į esamus žaliuosius plotus šalia planuojamos teritorijos.

Lietaus vandenį nuo pagrindinio privažiavimo bei nuo teritorijos prie komercinio centro numatoma savitaka nuvesti į lietaus vandens kolektorių d 800 mm Viršuliškių gatvėje.

Paviršines nuotėkas nuo automobilių parkavimo aikštelės prieš išleidžiant į lietaus kanalizacijos tinklus būtina apvalyti lokaliniuose valymo įrenginiuose. Po valymo lietaus vandens kenksmingų medžiagų kiekis neturi viršyti leistinų normų, kurios patvirtintos LR aplinkos apsaugos departamento (LAND 10-95).

Leistinos išleidžiamų į miesto lietaus tinklus nuotėkų užterštumo normos:

naftos produktų – 1 mg/l; BDS5 – 15 mgQ2/l, SM-15mg/l.

Orientaciniai projektuojamų lietaus vandens tinklų diametrai ir ilgiai:

d 200 mm, $L \approx 280 \text{ m}$.

Lietaus vandens tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių bei fasoninių dalių pagamintų Vakarų Europoje ir Lietuvos Respublikos sveikatos ministerijoje aprobuotų.

7. Šilumos tiekimas

Planuojamų objektų šildymo reglamentas – centralizuotai ruošiamas termofikacinis vanduo (žiūr. Energijos rūšies (centralizuoto šildymo, dujų, elektros) naudojimo šildymui specialųjį planą.

Vadovaujantis SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 1999-03-01 išduotomis techninėmis rekomendacijomis Nr. 601-456 Šilumos tiekimo tinklų pasijungimas galimas nuo esamo kolektoriaus Viršuliškių g. bet kurioje patogioje kolektoriaus vietoje.

Skaičiuotini šilumos poreikiai:

$Q_{\text{bendras}} = 0,752 \text{ MW}$.

Kiekvienam planuojamam objektui numatomi atskiri šilumos įvadai ir autonominiai šilumos punktai.

Šilumos tinklai turi būti tiesiami iš plieninių, pramoniniu būdu izoliuotų bekanaliniu būdu klojamų vamzdžių. Vamzdžių temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami trasos posūkiais. Vamzdžių gedimo kontrolės detektoriai turi būti montuojami šilumos kamerose. Šilumotiekio įvadų atjungimui numatomi šulinėliai uždarymo armatūrai.

Orientacinis tinklų ilgis ir diametrai:

$\varnothing 60,3/120 \quad L \approx 300,0 \text{ m}$

$\varnothing 48,3/110 \quad L \approx 250 \text{ m}$

Kitose projekto stadijose turi būti atliktas šilumos tinklų hidraulinis skaičiavimas ir šilumotiekio diametrai ir ilgiai turi būti tikslinami.

8. Elektros ryšių tinklai

Planuojamos teritorijos elektros ryšių tinklai projektuojami pagal AB „Lietuvos telekomas“ Sostinės prieigos sk. 1999 m. išduotas technines rekomendacijas.

Planuojamos teritorijos telefonų aparatų skaičius – 15 vnt.

Projektuojama vieno kanalo telefono kanalizacija d 100 nuo esamų ryšio tinklų praeinamame kolektoriuje Viršuliškių gatvėje.

Pastate numatomas vidaus telekomunikacijų tinklas panaudojant skirstomojo kabelio paklojimui PE vamzdį $\varnothing 50$, instoliacinio laido paklojimui PE $\varnothing 32$.

Lauko elektros ryšių tinklai projektuojami iš polietileninių vamzdžių bei surenkamų b/b šulinių. Orientacinis lauko tinklų ilgis $L \approx 580 \text{ m}$.

Elektros tiekimo tinklai

Planuojamos teritorijos elektros tinklai projektuojami pagal Vilniaus miesto elektros tinklų 1999 m. išduotas technines rekomendacijas Nr. 01.16/916.

Elektros energijos patikimumo kategorija – III.

Prognozuojama objekto galia – 190 kW.

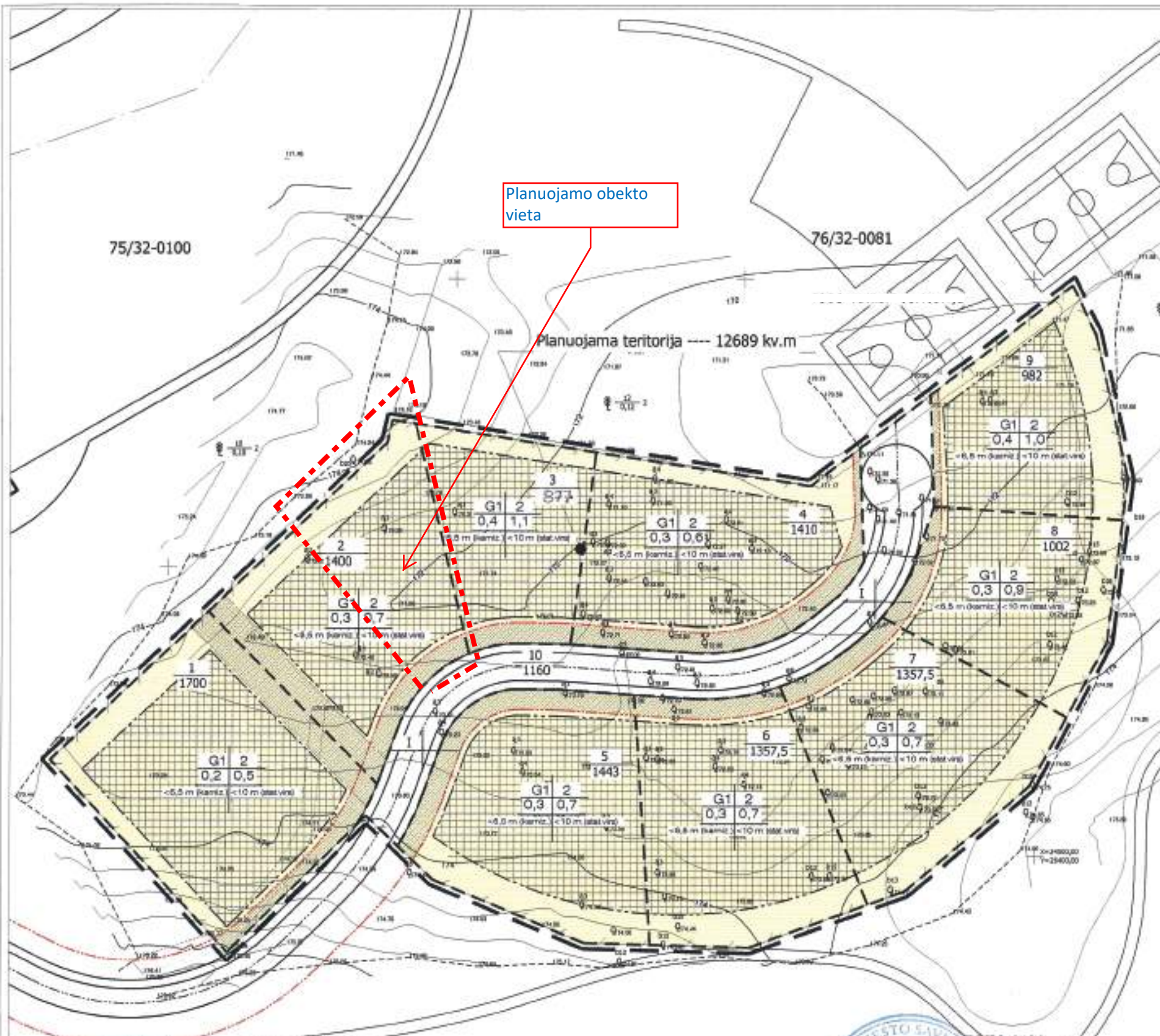
Reikiamoji galia 120 kW.

LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Detaliojo plano stadijoje 9 sklypų gyvenamosios paskirties ir komercinės paskirties pastato lauko elektros tinklai projektuojami VET rekomendacijų Nr. 01.16/916 (1 variantas su P=190 kW) pagrindu.

Projekte numatoma:

- 1) įrengti transformatorinę pastotę su 250 kVA transformatoriumi;
- 2) projektuojamą TR pajungti dviem 10kV kabeliais, įsipjaunant į 10 kV kabelinę liniją TP-915 I/II ÷ TP-1178 I/II;
- 3) užstatymo zonoje montuojamos tranzitinės dėžės TKD-1 ... TKD-4 su vartotojų apskaitomis. Nuo TKD pajungiami vartotojai;
- 4) projekte numatytas gatvės apšvietimo tinklas, kuris pajungiamas nuo esamo gatvių apšvietimo tinklo.



Planuojamo objekto vieta

Planuojama teritorija --- 12689 kv.m	
Planuojamos teritorijos žemės paskirtys ir naudojimo pobūdis: Kitos paskirties žemė G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas	
Esamo sklypo plotis	12689 kv.m
Esamo sklypo kadastro Nr.	0101/0029/247
Esamo sklypo paskirtis	Kitos paskirties žemė: pritaikoma namų valdoms išdėstyti
Teritorijų naudojimo reglamentai	
Planuojami sklypai:	
Sklypas Nr.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Indeksas	G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 G1 2 II
Planuoj. skl. plotas kv.m	1700 1400 877 1410 1443 1357,5 1357,5 1002 982 1160
Užstatymo plotas kv.m	350 350 350 350 350 350 350 350 350
Užstatymo tankio ind.	0,2 0,3 0,4 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,4
Užstatymo intensyv. ind.	0,5 0,7 1,1 0,6 0,7 0,7 0,7 0,9 1,0
Aukštįgumas	2 2 2 2 2 2 2 2 2
Aukštumas nuo plan. pastato ±0.00 iki karnizo (m)	6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5
Aukštumas nuo plan. pastato ±0.00 iki viršaus (m)	10 10 10 10 10 10 10 10 10
Plan. pastato ±0.00 (plot. aukšt.)	174,0 173,5 173,0 173,0 174,0 174,0 174,0 173,5 173,0
Servitui plotas kv.m *	258 250 67 219 194 91 80 67 27

*Servitutai nustatomi pravažiavimui įrengti ir inžinerinėms komunikacijoms raudais, sklypas Nr. 10 priklauso planuojamų namų veidų savininkams lygiomis dalimis ir laisvomis. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, vykdydami statybos darbus, formuojant žemės paviršių, personaliniai planuojamų sklypų ribose arba gretimose teritorijose. Kontrolės personalnamų želdinių likis ir vietos nuomosios reglamentai statinių techninius projektus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- G1 kitos paskirties žemė, sodybinis užstatymas
- II kitos paskirties žemė, teritorija skirta gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti
- detaliojo plano galutinio riba
- užstatymo riba
- pastatų statybos vieta
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- servitutai
- gatvės ruošimo linija

REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas
- II - inžinerinės infrastr. teritorija, skirta gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti
- 2 - pastato aukštų skaičius
- 3 - sklypo užstatymo tankio indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
- 5 - atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki karnizo (m)
- 6 - atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki viršaus (m)

1	2
3	4
5	6



PAĖJURTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2003 m. birželio mėn. 2 d. ĮSAKYMU Nr. 01A-66-V-312

**DĖI ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G.
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

RENGĖJAS:
Miesto plėtros departamento, Teritorijų planavimo ir urbanistinės skyriaus, Miesto teritorijų architektų padalinio vyr. spec.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA: ŠEŠKONIS SENIŅIUA, N 11600

Projektavimo įmonė	V.Stankovičiaus PJ	Stadija	Macetas
Organizatorius		DP	M 1 : 800
Projekto vadovas		Objekto Nr.	DP - 01-2002-12
Projektavimo		Braižinio ind.	DP --- 02
Braižinio pavadn.	Detaliojo plano sprendiniai Užstatymo reglamentai	ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G. DETALUSIS PLANAS	

Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:500





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, AŽUOLYNO G. 18A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-10 Nr. A51-64436/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-10 08:52:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-10 08:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-10 09:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-10 09:10:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“