

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas.** Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 (kad. Nr. 0101/0004:132) detaliojo plano koregavimas sklype Biochemikų g. 1, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0004:1019, statybos zonos, ribų ir susisiekimo komunikacijų koregavimas). Ankstesnis detalusis planas patvirtintu 2007 m. sausio mėn. 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1487.

**Projektuotojas.** R. Mažeikaitės I. Į. "Mažasis atriumas", Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

### ***Statybos zonos ir ribos koregavimas***

Sklypui nustatyti teritorijos privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai nekeičiami.

**Statybos zona ir ribos** koreguojama, įvertinant rengiamo pastato užstatymą.

Sklype kad. Nr. 0101/0004:1019, yra projektuojama automobilių plovykla. Techniniame darbo projekte numatoma, kad užstatymas bus plečiamas į rytinę, šiaurinę pusę ir pietinę puses, todėl statybos zona plečiama į šias puses. Statybos zonos praplėtimui iki sklypo ribos, neišlaikant normatyvinio atstumo iki gretimo sklypo ribos yra gautas kaimyninio žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0004:511 savininko ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimai.

### ***Susisiekimo komunikacijų koregavimas***

Įvažiavimui į žemės sklypą Biochemikų g. 1 iš šiaurinės pusės numatomas papildomas įvažiavimas. Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės paliekamas.

Anksčiau patvirtintame detalijame plane buvo numatytas automobilių parkavimo būdas cokoliniame aukšte ir rūsyje. Atliekant detaliojo plano korektūrą automobilių stovėjimo vietos yra planuojamos antžeminėje sklypo dalyje, o vietų skaičius bus parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Visi kiti Detaliojo plano reglamentai ir apribojimai, gaisrų gesinimo ir kiti sprendiniai nekeičiami.

PV R M -P