

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2020-09-16-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	V. N.
<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	K. Vanagėlio g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus senamiesčio teritorija u. k. 16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u. k. 25504
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

<b>DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STADIJA</b>	PP

<b>A996, 0023</b>	<i>K. MIKŠYS</i>
<b>A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 13 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, **K. Vanagėlio g. 9**, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	iki 27,5%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	esamas 1a. + M
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥ 30%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija reikalinga numatant medžių kirtimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus: kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Iki viešo aptarimo Projektinius pasiūlymus pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Pastato rekonstravimas galimas tik nuomos teise valdomoje sklypo dalyje. Pateikti žemės sklypu naudojimosi tvarką, įregistruotą NT RC. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> <li>• Senamiesčio apsaugos reglamentas (77 kvartalas)</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus)

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Karolis Buivydas, tel. 2112753, el.paštas [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU K VANAGĖLIO G. 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-14 Nr. A659-234/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-14 10:57:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-14 10:57:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-14 11:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-14 11:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**1.****DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2020-09-16-PP	Aiškinamasis raštas	16 lapų
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
4.	2020-09-16-PP	SKLYPO PLANAS	1 lapas
5.	2020-09-16-PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2020-09-16-PP	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS	1 lapas
7.	2020-09-16-PP	FASADAI, PJŪVIS	1 lapas
8.			
9.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

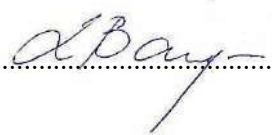
**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1689	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	463.84
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	281.58
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1123
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M
6. Pastato aukštis. *	m	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8
8. Energinio naudingumo klasė		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

**Tvirtinu: V. N.**

## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

Įmonės pavadinimas:

V. N.

#### **1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

L. Balandytė- Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas.

#### **1.4. Statybos rūšis**

Rekonstravimas

#### **1.5. Statybos vieta**

K. Vanagėlio g. 9, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: 4400-0443-1967

Kadastrinis Nr: - 0101/0058:129, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.1689 ha.

Žemės apribojimai – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI.

#### **1.7. Rekonstruojamas pastatas**

Pastatas: daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis -gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)

pažymėtas un. Nr. 1092-3001-1040, 5A1m(p).

Statybos metai – 1923 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 1.

Gyvenamosios patalpos. Bendras plotas- 463.84 m2.

#### **1.8. Inžinerinė infrastruktūra**

**šildymas**- krosninis šildymas;

**vandentiekis**-vietinis vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- vietinis nuotekų šalinimas;

**dujos**- gamtinės;

**elektra**- yra;

## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

## **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas**

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Butų kiekis gyvenamajame name nesikeičia, automobilių parkavimo poreikis- esamas.

Sklype yra esami želdynai su vaikų žaidimo aikštele, sporto aikštele ir ramaus poilsio vietomis senjorams.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

Rakinama dviračių saugojimo aikštelė- esama.

## **2.2 Želdynai**

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30% neužstatyto sklypo ploto.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esmos.

## **2.4 Teritorija ir rekonstuojamas pastatas**

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Vanagėlio g. 9, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtos paminklu-Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **16073**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senamiestis**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Paminklas

Įrašytas į sąrašus: Pasaulio paveldo objektas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Vietovė (valstybinis)

### **Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: UIP

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: URI

Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Kraštovaizdžio,

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)

**Vertingosios savybės** (vertybes sudetis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos

KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 su vėlesniais pakeitimais, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/statie-heritage-seaieh>. Vertingosios Vilniaus senamiesčio savybės, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

2.2.2. užstatymo tipai - III C zonos „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos. Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 syvpuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių 1-5 aukštų su pastogėmis, pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m. 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m. iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m. 6a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m. iki kraigo - 28,0 m.);

2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: K. Vanagėlio g. SR pusės atkarpos iš pastatų Subačiaus g. Nr. 15;

Nagrinejamas pastatas K. Vanagėlio g. 9. Nekilnojamosios kultūros vertybes Vilniaus senamiesčio KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 akto Nr. KPD-RM-2014 su vėlesniais pakeitimais, teritorijos ribų plane (lapas 19) pastatas pažymėtas, kaip urbanistinės struktūros statinys, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašu - urbanistinės struktūros objektas. t.y. kultūros paveldo urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio arba tokio pobūdžio derinio su kitu ar kitais vertingųjų savybių pobūdžiu ar pobūdžiais objektas (statinys. vieta, gamtiniais elementai ir pan., esantys urbanizuotoje vietovėje, išskyrus kitus objektus), kurie yra urbanistinės vietovės vertingoji savybė, reikšminga savo vieta ir tūriu (fizine apimtimi).

Pastatas yra Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčiu archeologines vietoves (25504). teritorijoje, detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinės vietovės**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Komplexą sudaro: 1. Senojo miesto vieta f2951):

---

## 2. Priemiesčiai ('25505);

**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-07-03 aktu Nr. KPD-VL-1301. skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. kurios bus įtakotos projekto sprendiniais:

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrimų metu;

---

Pastatas K.Vanagėlio g. 9, yra 77 Vilniaus senamiesčio kvartale. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) - apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniais pastatui, taikomi šie reikalavimai: Restauravimas

- vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas: - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

---

Daugiabučio gyvenamojo namo K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) - apsaugos reglamento Žin., 2004, Nr. 25-7741 reikalavimais;
2. KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014, kuriuo patikslintos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus senamiesčio (16073), vertingosios savybės;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis;
4. Paveldo tvarkybos reglamentu (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

### **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Pastatas statytas XIX a. pirmoje pusėje. Daugiabutis gyvenamasis namas plane yra U raidės formos. Pagrindinis K. Vanagėlio gatvės fasadas- klasicistinis. Statinys yra vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, konstruktyvinis karkasas- medinis, pamatai juostiniai, tarpais tvirtinti monolitiniu betonu. Sienų konstrukcija sudaryta iš mūro stulpų su horizontaliu tąšų užpildu, kurie yra tinkuoti ant balanų tinklelio, tinkas dažytas. Dėl užpildo medžiagos, sienų tinkuotos plokštumos gana deformuotos, o mūro stulpai aprtrupėję. Autentiški langai neišlikę, šiuo metu jie yra mediniai, dvigubi, skirtingo dydžio bei dalinimo.

Projekto sprendiniais rekonstruojamas daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas, praplečiant butą Nr. 11 ir negyvenamoje pastogeje įrengiant gyvenamąsias patalpas, suiungiant jas su butu Nr.11. Prie buto kiemo fasade pristatomas priestatas, kuriame įrengiamos trys patalpos, pastogėje įrengiant gyvenamąsias patalpas, jų apšvietimui įrengiamas tūrinis stoglangis kiemo fasade, įrengiami laiptai pastogės patalpų sujungimui su butu. Pastato

sienos ~ plytų mūras. Stogas- Ranila skarda tamsiai rudos spalvos. Pastato fasadas dažomas šviesiai gelsva spalva kaip ir daugiabučio gyvenamojo namo. Pastato dalies, kurioje numatomi rekonstrukcijos darbai, sienų konstrukcija buvo pakeista dar praeitame šimtmetyje- dėl suirusių tašų tarp plytų mūro stulpų medinės sienų konstrukcijos dalys buvo pakeistos silikatinių plytų mūru. Kitoje pastato dalyje dar išlikusi medinių tašų tarp plytų mūro stulpų sienų konstrukcija, kurios būklė yra bloga, tinkas ant balanų tinklelio suskilęs ir atšokęs. Dalis fasadų apšiltinta ir pertinkuota. Dėl sovietmečiu atliktų rekonstrukcijų, ypač kiemo fasade, pastato tūris buvo pakitęs iki patvirtinant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes (2013 m.) ir jas patikslinant (2019 m.) pastato statusas pasikeitė iš objekto turinčio vertingųjų savybių požymių į urbanistinės struktūros statinį nekilnojamą kultūros paveldo vertinimo taryboms (Vilniaus miesto ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos) dėl menko vertingųjų savybių išlikimo atsisakius suteikti pastatui teisinę apsaugą ir įrašyti jį į Kultūros vertybių registrą. Projekto sprendiniai nekeičia pastato vietos, jo tūrinė erdvinė U raidės plano kompozicija lieka nepakitusi, rekonstrukcijos darbai numatomi pastato dalyje kurios tūris buvo pakeistas rekonstrukcijų metu iki Vilniaus senamiesčio (16073) vertingųjų savybių nustatymo ir, greičiausiai, iki Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento parengimo (2014 m.), nes šio dokumento sprendiniuose kiemo fasadai jau žymimi kaip nevertingi ir rekonstrukcija nevertingose dalyse galima. Projektiniai sprendiniai nedarys įtakos Vilniaus senamiesčio (16073) vertingosioms savybėms, kadangi pastatas rekonstruojamas į pusiau uždaro kiemo pusę, pastato išorė, matoma K. Vanagėlio gatvės perspektyvoje, nekeičiama. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - panoramos ir užstatymo bruožai pažeistos nebus, gatvės išklotinė ties pastatu nesaugoma.

Numatomi darbai Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sprendiniams neprieštarauja. Vykdamas žemės judinimo darbus, būtina archeologinė priežiūra.

#### **4. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietyje ir jų išvežimu rūpinsis vykdamas statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietyje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

#### **5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE** **5.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir

naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

## **5.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldiena, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 55 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 54 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 45 iki 49 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Rekonstruojamųjų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

*1 lentelė*

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $DnT,W$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L_{\square n,w}$  arba  $L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63

Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	■	–	–
---	----	----	---	---	---

### 3 lentelė

#### Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

#### Didžiausios aidėjimo trukmės $T_{60}$ vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip  $1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50- °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Planuojamas prisijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Rekonstruojamo buto langai išeina į šiaurės, rytų, vakarų ir pietų puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus didelius langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butui reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ , statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai. Nors planuojama teritorija yra ganėtinai toli nuo geležinkelio bėgių (daugiau negu 100 m), tačiau statybos užbaigimo etape yra numatoma atlikti ir vibracijos matavimus projektuojamose gyvenamosiose patalpose. Esant vibracijos viršijimui bus įdiegtos kompensacinės priemonės.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ sklype yra esama vaikų žaidimo aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

- Žaidimų aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.
- Žaidimų aikštelės, yra daugiabučio namo sklype, plotas atitinka teisės akto reikalavimus.
- Triukšmas žaidimų aikštelėje neviršys teisės akte nustatytų triukšmo ribinių verčių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetu patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

## **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

## **5.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

## **6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinio (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti Įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:**

*ĮSTATYMAI:*

LR statybos įstatymas

*STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:*

STR 1.01.01:2005                      Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016                      Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017                      Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akspertize
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu  
Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>

STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

#### **9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:**

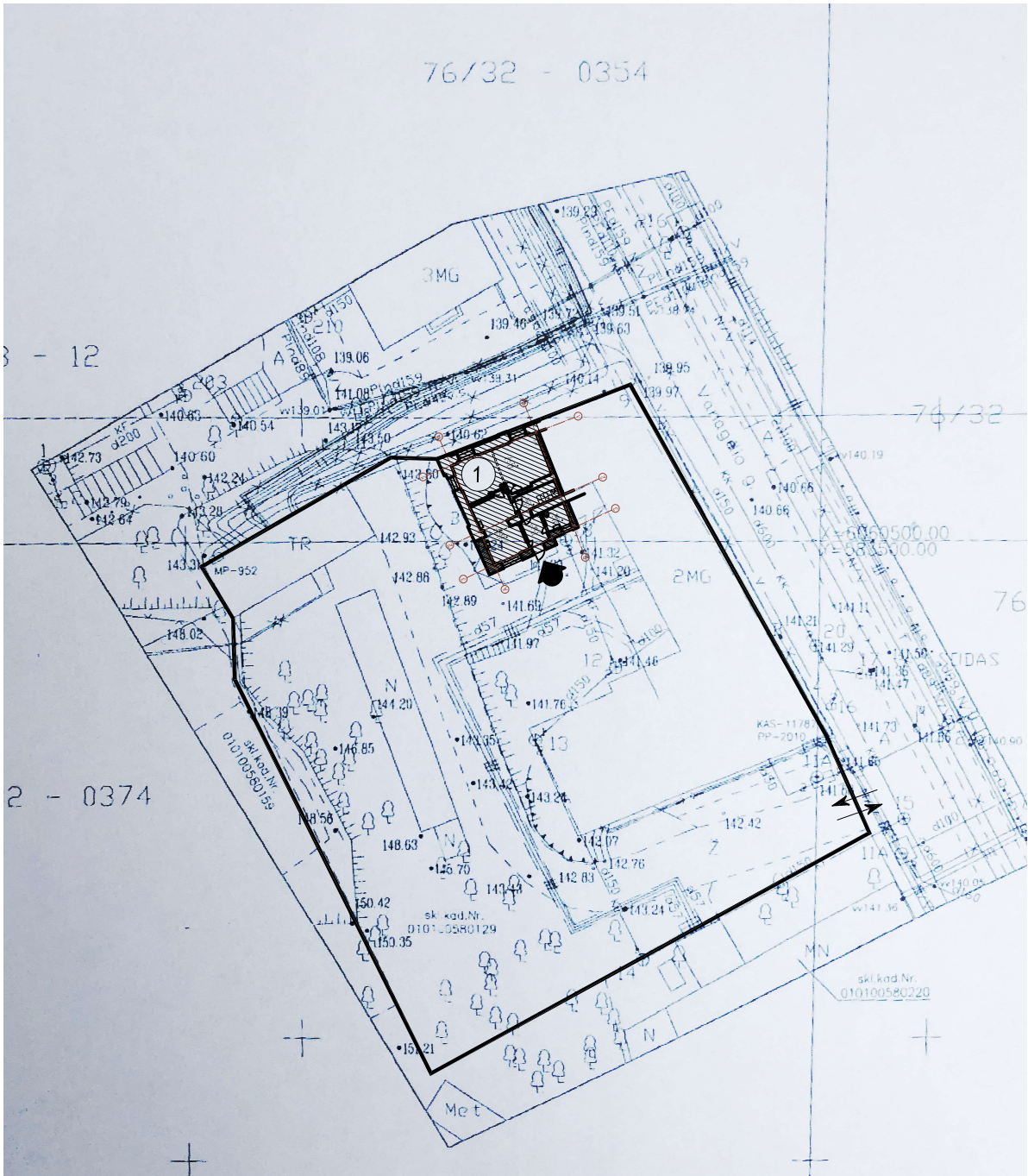
- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

---

2020 09

arch. L. Balandytė- Žygelienė



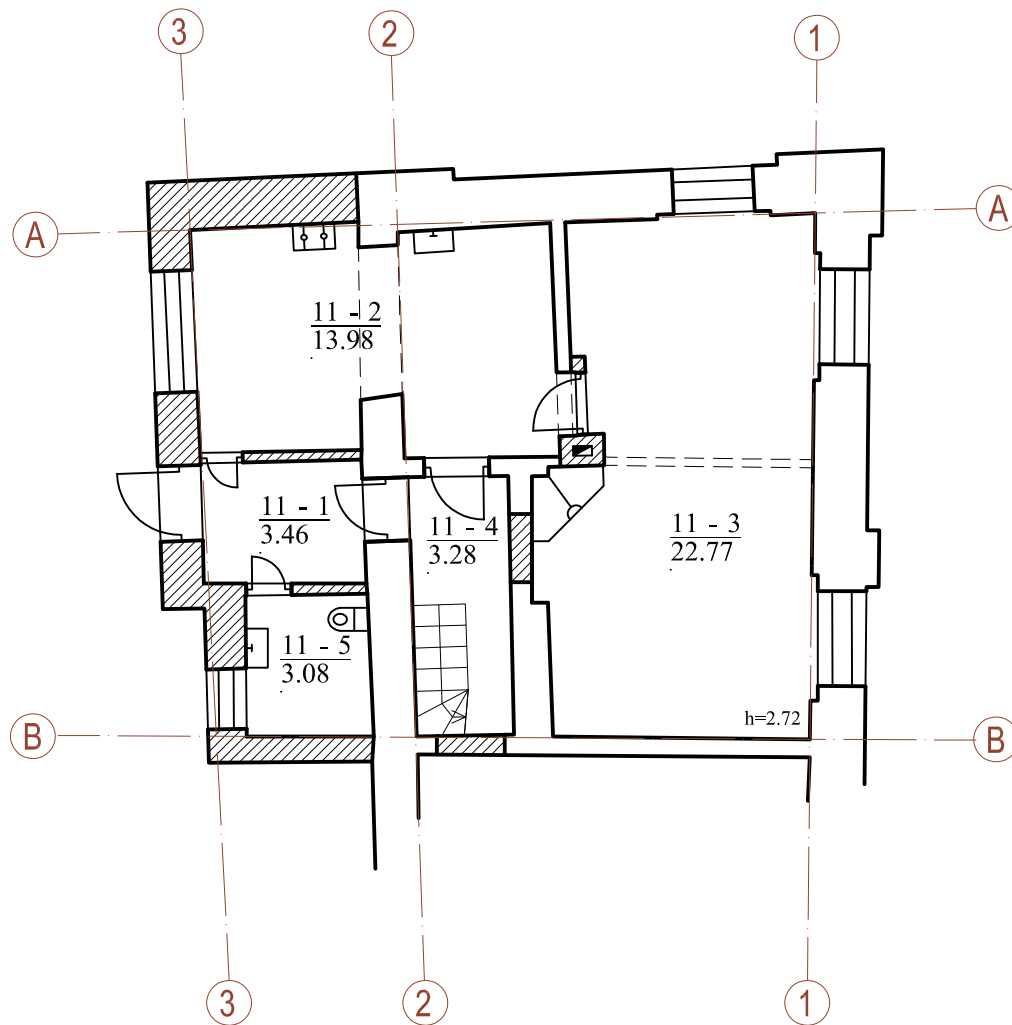
**EKSPLIKACIJA:**

**I. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMAS BUTAS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla				Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, ne gyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas		
	VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>		
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020			
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė		2020	1		
Etapas	Užsakovas :				2020-09-16-PP		Lapas
PP	V. N.						01
						04	



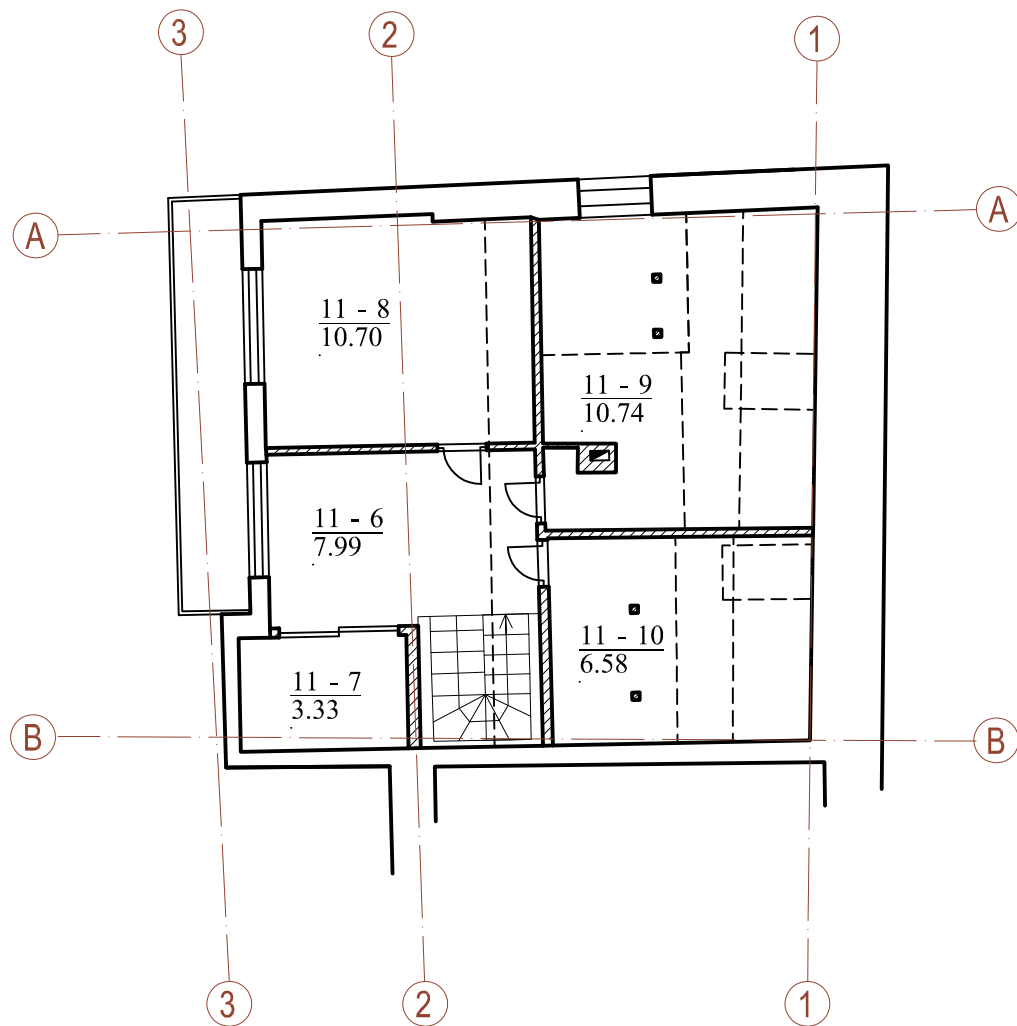
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
11-1. Koridorius	3.46
11-2 Virtuvė	13.98
11-3 Kambarys	22.77
11-4 Koridorius	3.28
11-5 WC	3.08
<b>Viso:</b>	<b>46.57</b>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>85.91</b>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygelienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, neįgyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas		
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2020		1	
Etapas	Užsakovas : V. N.			2020-09-16-PP	Lapas	
PP					02	Lapų 04



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
11-6. Koridorius	7.99
11-7 Drabužinė	3.33
11-8 Kambarys	10.70
11-9 Kambarys	10.74
11-10 Kambarys	6.58
Viso:	39.34
Bendras plotas:	85.91

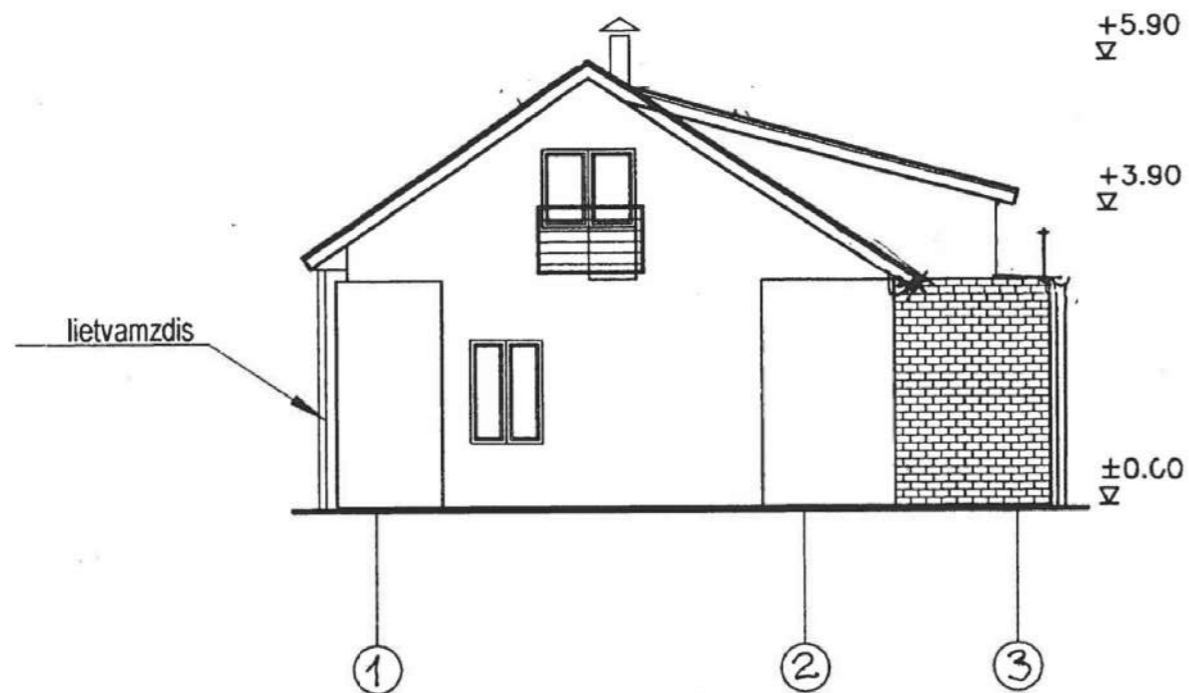
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

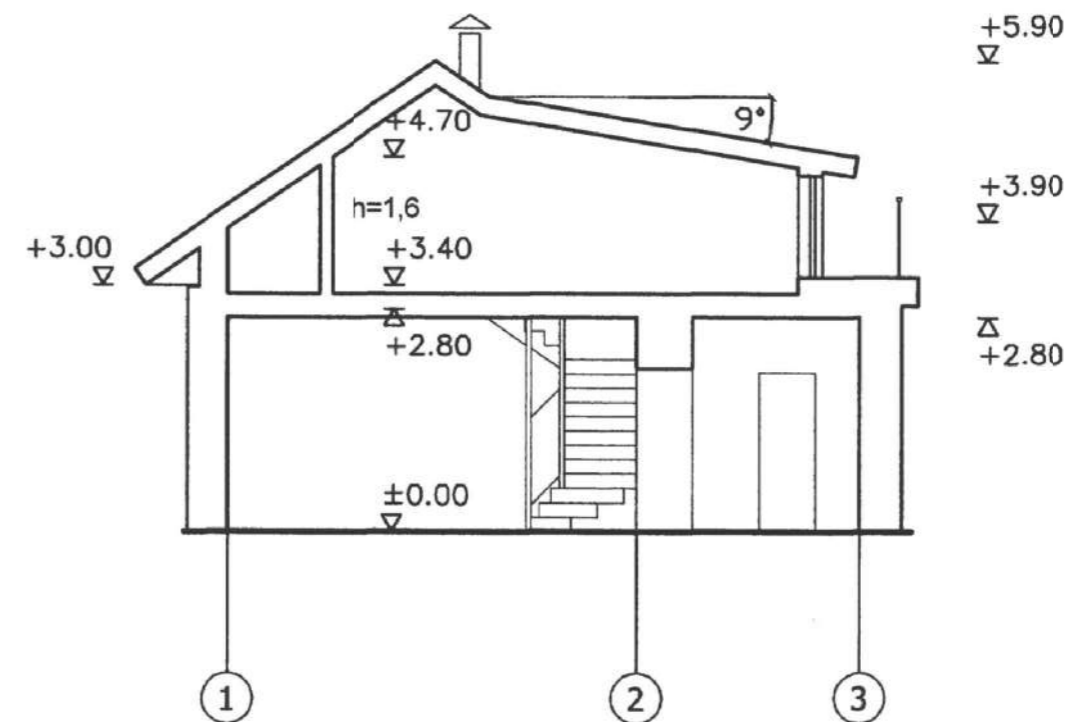
Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, ne gyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas			
	VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020				Laida
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020				
Etapas	Užsakovas :			2020-09-16-PP		Lapas	Lapų
PP	V. N.					03	04



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Daugiabučio gyvenamojo namo, K. Vanagėlio g. 9, Vilniuje, buto Nr. 11, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 11, rekonstravimo projektas		
	VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177					
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	FASADAI, PJŪVIS M 1:100	
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliene		2020		
Etapas	Užsakovas :			2020-09-16-PP		Lapas
PP	V. N.					04
						04



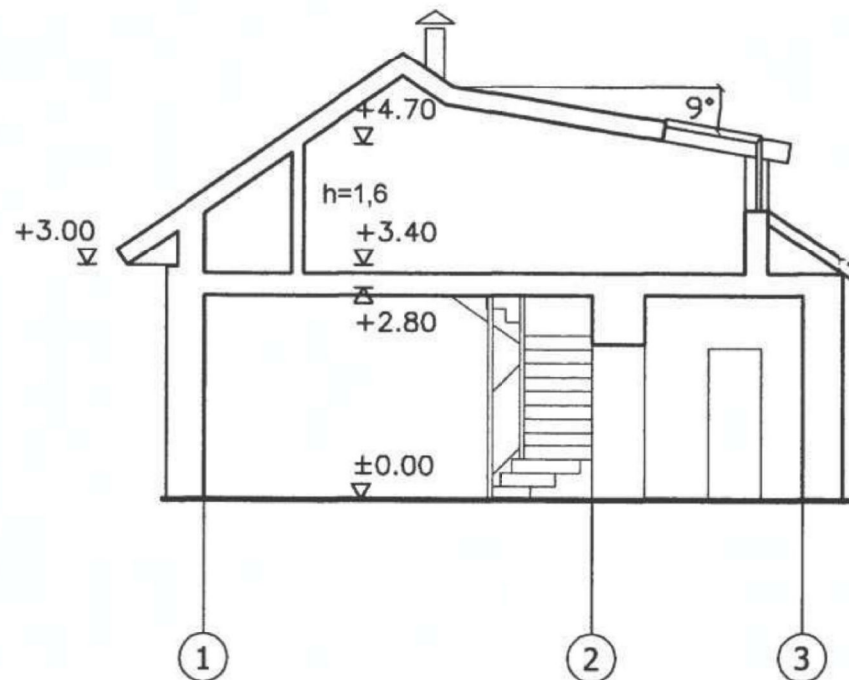
PP peržiūra (variantas 3)  
 Pasidabos dir. lape „Plus A-A. variantas 3“  
 Reg. Nr. 3172

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė  
 2006-04-14

P.P. peržiūra  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vyriausioji specialistė  
 Laima Navickienė  
 2006 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

Atestato Nr.	UAB "Veduva"		Buto Vanagelio g. Nr.9 rekonstrukcijos projektinis pasiūlymas	
2078	Šv. Stepono g. 23-48, Vilnius Tel./Faks. 2338185			
A 466 168S	PV PDV	V. Dabašinskaitė	Fasadas tarp ašių A ir B M1:100 (var. 3)	Laida
	Arch.bak.	R. Švedaitė		
PP	Užsakovas: pil.V N		TP - V - 06 - 01 - SA - 3	Lapas Lapų

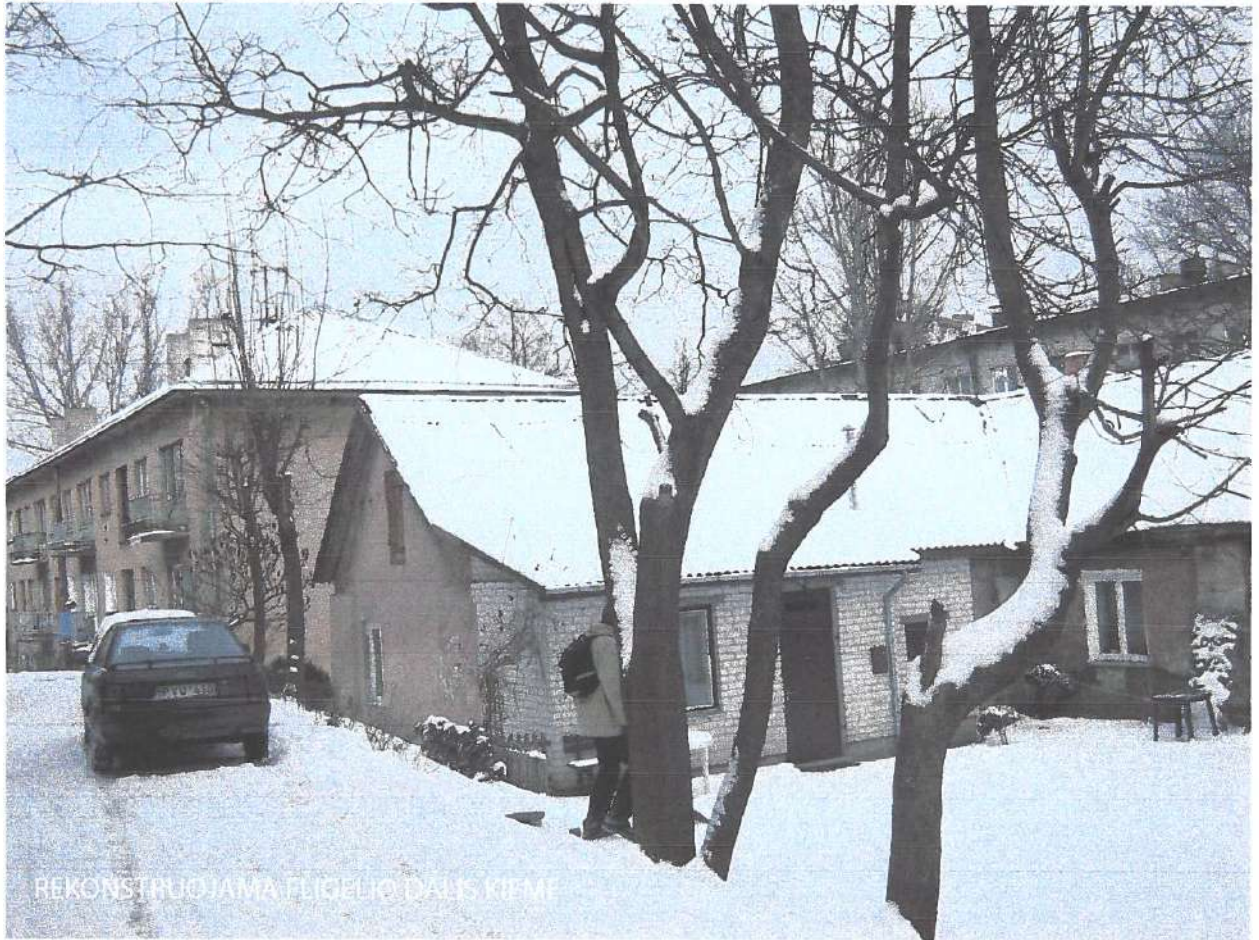


*Teigiama (variantas 3)  
 Rekomenduojama pakeičti  
 ne laurini sofaufi, o atlikti -  
 ventiliatori ir pakeičinti sofaufi  
 valymo pakeičinti. Žy. Nr. 3172*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė

**Jūratė Morkūnaitė**  
 2006-04-14

Atestato Nr.	UAB "Veduva" Šv. Stepono g. 23-48, Vilnius Tel./Faks. 2338185			Buto Vanagelio g. Nr.9 rekonstrukcijos projektinis pasiūlymas	
2078	A 466 168S	PV PDV	V.Dabašinskaitė <i>habas-</i>	Pjūvis A - A M1:100(variantas 3)	
	Arch.bak.	R.Švedaitė			Laida
PP	Užsakovas: pil.V N			TP - V - 06 - 01 - SA - 7	Lapas Lapų





**BENDRAS VANAGĖLIO G. VAIZDAS / Į DAUKŠOS G.**