MAŽASIS ATRIUMAS

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
el. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

UŽSAKOVAS:	UAB „ERA LINE“
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PYLIMO G. 57A, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS.
DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVĖ:	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ KPD AT. NR. 3939 AM AT. NR. A 073
ARCHITEKTAI:	RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ AM AT. NR. 1550 R. MAŽEIKA AM AT. NR. 895

VILNIUS
2018-05

Statytojo

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 06 05 d.

Reg. Nr. PPU 147/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamąsis namas Pylimo g. 57A, Vilniuje. Rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Pylimo g. 57A, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendrasis plotas 960 kv.m, naudingas plotas – 960 kv.m. Pagrindinis plotas - nėra
2.7.	sklypo plotas	2060 m2
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (U.K. 16073) kultūros paminklo teritorija, „Rūdininkų – Aštriojo galo priemieestis“ dalis, 80 kvartalas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija	Senamiestis		Kita paskirtis	Kita paskirtis
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus nepilnai uždari kvartalai	Tipas nenustatytas		Perimetrinis reguliarus nepilnai užstatyti kvartalai	Perimetrinis reguliarus nepilnai uždari kvartalai
3.3.	užstatymo tankumas	33 proc. (esamas)	Iki 80 proc.			30-70 proc.

3.4.	užstatymo intensyvumas	0,97				0,90-3
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m				10-17m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	143,30 m rekonstruojamo pastato		146,73m	146,73m esamo pastato	144,09-146,73m gretimų pastatų
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 aukštai plius mansarda	3 aukštai plius mansarda			2-4 aukštai plius mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	9 vietos rekonstruojamam pastatui, kai skaičiuojama 0,5 vietos vienam butui		Vilniaus sav. Tarybos sprendimu nustatyta 0,25-0,5 vieta vienam butui		Automobilių statymas sklypuose arba gatvėse
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas sklypo (~15 proc.)				10-15 proc.
3.10.	esamų medžių taksacija	1 klevas (Acer) d60cm, 1 klevas (Acer) d52cm				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai *(pildo statytojas)*:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	nėra
4.2.	paslaugų apimtis	nėra
4.3.	butų skaičius	18
4.4.	vietų skaičius	nėra
4.5.	lovų skaičius	----
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	54
4.7.	kiti rodikliai	----

5. Kiti reikalavimai *(pildo MPD specialistai)*:

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATSIŽVL. KONTEKSTĄ IR ARCHITEKTŪROS TEKTONIŠKUMO PRINCIPAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.02.01:2004, GYVEN. PASTATAI "REKLAMA"
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	–
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	–
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	–
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUTIS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTU, VILNIAUS SENAM. TVARKYBOS REKOMEND. IR KITAIS TEISĖS AKTAIS REGLAM. KULTŪROS PAVELDO APSAUGĄ, NAUDOJ. IR TVARK.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEIDTI TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
Vytautas Kondratas
2018 -05 29

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis *(pildo statytojas)*:

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Vilniaus m. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas Nr. 9-50/15(2.1.57-MP4)
6.3.	Grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga, gretimybių (Sodųg. 6 ir aplinkinių sklypų) architektūrinė vystymo koncepcija (parengta 2014 metais).
6.4.	NŽT prie ŽŪ ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2016-02-05 raštas „Dėl naudojimosi tvarkos žemės sklypu Pylimo g. 57, Vilniuje, nustatymo

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *(pildo statytojas):*

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas):*

8.1.	Statinio vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*
Projektavimo terminai – 6 mėnesiai_____

Statytojas (užsakovas) UAB „ERA LINE“ direktorius Reza Salehi Sangari_____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas IĮ „Mažasis atriumas“, PV Nijolė Ščiogolienė_____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas. Pastato - sandėlio, Un. nr. 1094-0310-1028, Pylimo g. 57A, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0057:215, Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) kultūros paminklo teritorija, "Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis" dalis, 80 kvartalas, rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamąjį namą projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

Statytojas (užsakovas). UAB „Era line“

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ.“Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003: Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Rekonstruojamas statinys Pastatas – sandėlis Pylimo g. 57A, Un. nr. 1094-0310-1028, korpusas 4F2/p yra pietvakarinėje sklypo dalyje, korpusas ribojasi su Sodų g. 6 (kad. Nr. 0101/0057:107) esančiais statiniais (3G1/p, 4P1/p, 5H2/p), bei sklypo kad. Nr. 0101/0057:149 Sodų g. 4 kiemo korpusais.

Šiuo metu yra parengti Pastatų 12B2/p, 3G1/p, 4P1/p ir 5H2/p Sodų g. 6, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0057:107, Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) kultūros paminklo teritorija, "Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis" dalis, 80 kvartalas, rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai (rengėjas R.

Mažeikaitės IĮ."Mažasis atriumas", P.V. N. Ščiogolevienė, PP peržiūrėta, Reg. Nr. 14-303, VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė J. Morkūnaitė, 2014-10-03). Į projekto sudėtį įtraukta ir „Sklypo Sodų g. 6 ir aplinkinių sklypų tarp Sodų, Pylimo ir Seinų gatvių architektūrinė vystymo koncepcija", apimanti ir anksčiau parengtą: „Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B Vilniuje ir gretimos teritorijos architektūrinė vystymo koncepciją" (UAB "Performa", P.V. B. Tamulytė. Paveldosauginiu požiūriu patikrinta, Reg. Nr. 13-325, VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas Darius Daunoras 2013-12-26. Patikrinta PP prie DP su pastaba, KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Lina Černiauskienė 2014-03-25, Reg. Nr. 80-PP.) „Sklypo Sodų g. 6 ir aplinkinių sklypų tarp Sodų, Pylimo ir Seinų gatvių architektūrinė vystymo koncepcija" apima ir sklypą kad. Nr. 0101/0057:215 su rekonstruojamu statiniu Pylimo g. 57A (Pastatas - sandėlis, Un. nr. 1094-0310-1028), kurioje numatytas 4A(3+M) aukštingumas.

Specialieji paveldosaugos reikalvimai (laikinasis apsaugos reglamentas) EV-573, 2016-08-05.

Tyrimai

Statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas. Pastatas-sandėlis, Pylimo g. 57A. Vilniaus m., unikalus Nr. 1094-0310-1028, pažymėjimas plane 4F2p. Firma „Tyrimo projektai", statinio ekspertizės vadovas doc. dr. Juozas Merkevičius. 2017 m. gruodžio mėn.

Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų pažyma.Vilniaus senamiesčio (16073), senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), teritorija, Pylimo g. 57A, Vilnius, 2017-11-20. Vykdytojas UAB „Kultūros vertybių paieška", archeologė Diana Antropokaitė.

Statybos sklypo (daugiabučio gyvenamojo namo rekonstrukcijos) Pylimo g. 57A, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav., inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. 2017 m. gruodžio mėn. Direktorius R. Šakalis, autoriai V. Gradulevas, A. Mikulka.

Atlikus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, statinio konstrukcijų būklės tyrimus ir pagal taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadą, nustatyti esami pastato pamatai bei jų gylis. Atsižvelgiant į tai, užsakovo pageidavimu, projektiniai pasiūlymai koreguojami – projektuojamas rūsys. Rūsyje projektuojamos rūsio patalpos, projektuojami langai ir prieduobės.

Esamas rekonstruojamas statinys Pylimo g. 57A yra dviejų aukštų. Po rekonstrukcijos numatomas aukštingumas – 3 aukštai su mansardiniu aukštu (4 aukštų pastatas). Pastatas projektuojamas su rūsiu.

Žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 4400-2147-9945.

Pastatas 4F2/p. Pastatas – Sandėlis

Unikalus Nr.: 1094-0310-1028

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 4F2p

Statybos pabaigos metai: 1940

Aukštų skaičius – 2

Saugomi Fasadai ir elementai.

Sklypo plano sprendiniai:

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Pylimo gatvės.

Rekonstruojamo statinio užstatymas nekeičiamas.

Pagal sklypo vidinį atidalijimą, prie pastato priskiriamoje sklypo dalyje projektuojamos 8 vietų automobilių parkavimo aikštelė. Parkavimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelės, p.1.3 - 1 automobilis – 1 butui. Pagal Vilniaus m. sav. 2017 m. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, pastatas priskiriamas 1-ajai automobilių stovėjimo zonai, kurioje nustytas minimalus koeficientas – 0,25, maksimalus – 0,50. Rekonstruojamame pastate projektuojama 18 butų.

Sklypo dalyje projektuojama buitinių atliekų konteinerių laikino saugojimo aikštelė ir vaikų žaidimo aikštelė.

Kiemas tvarkomas, šalia rekonstruojamo pastato formuojamos apželdinimas.

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai:

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas nekeičiamas.

Atsižvelgiant į gretimybes, esamas 2 aukštų aukštingumas didinamas iki 3 aukštų su mansardiniu aukštu (4 aukštai). Dėl Sodų g. 4 (kad. Nr. 0101/0057:149) priblokuotoje kiemo korpuso ugniasienėje 3 aukšte esamo lango, bei dėl insoliacijos šiam korpusui užtikrinimo, pastato tūris šiaurinėje dalyje nuo antrojo aukšto atitraukiamas į pastato gylį.

Atlikus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, statinio konstrukcijų būklės tyrimus ir pagal taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadą, nustatyti esami pastato pamatai bei jų gylis. Atsižvelgiant į tai, užsakovo pageidavimu, projektiniai pasiūlymai koreguojami – projektuojamas rūsys. Rūsyje projektuojamos rūsio patalpos, projektuojami langai ir prieduobės. **Pateikiami suderinti projektiniai pasiūlymai be rūsio.**

Esamas pastato antrasis aukštas (nevertinga dalis virš karnizo) demontuojamas. Projektuojamoje šiaurės rytinėje fasado dalyje (Pjūvis 2-2) pratęsiamos trys pagrindinės vertikalios fasadų ašys, kuriose projektuojami istoristiniam stiliui būdingi balkonai. Mansardiniame aukšte ašyse projektuojami tūriniai

stoglangiai, papildomas apšvietimas suprojektuotas per sutapdintus stoglangius. Tūriniai stoglangiai atitraukiami 0,65 metro nuo pastato išorinės sienos. Prieš tūrinius stoglangius suformuojami nedideli balkonai.

Nauja pastato dalis tinkuojama – medžiagiškai atskiriama nuo XIX a.pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pirmojo aukšto. Stogas dengiamas skarda. Langai mediniai.

Šoninis – pietrytinis fasadas (Pjūvis 3-3) nėra saugomas. Esamoje istoristinėje dalyje XX a. II pusėje įrengti langai demontuojami, projektuojamos naujos angos. Nauja pastato dalis aiškiai atskiria XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato tūrį. Pasirinktas stogo nuolydis analogiškas XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato stogo nuolydžiui.

Keičiama pastato funkcinė planinė struktūra pritaikant gyvenamajai paskirčiai: laiptinė projektuojama centrinėje pastato dalyje, projektuojamas liftas. Siekiama maksimaliai išsaugomas XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato pertvarų (pirmame aukšte) tinklą. Vertingo mūro ar jo fragmentus numatoma eksponuoti interjere. Projektuojama 18 butų: po 4 1-ame bei mansardiniame pastato aukštuose, 2-ame ir 3-ame pastato aukštuose projektuojama po 5 butus.

Į rūsio patalpas projektuojama atskira laiptinė. Įrengiant rūsio patalpas numatytas pamatų stiprinimas.

Esama vertinga pastato fasado dalis nekeičiama ir restauruojama.

Pasirinkti architektūriniai sprendiniai užtikrina rekonstruojamo statinio ir aplinkinių statinių **insoliaciją**:

– Pastatai Sodų g. 6 (kad. Nr. 0101/0057:107) nėra įtakojami - rekonstruojamas pastatas yra šiaurės rytinėje pusėje Sodų g. 6 atvilgiu.

– Sodų g. 4 (kad. Nr. 0101/0057:149) kiemo korpuso dalis su langais ugniasienėje (gyvenamoji paskirtis), kuri yra sublokuota su rekonstruojamu pastatu, yra įtakojama rekonstruojamo pastato, tačiau užtikrinama norminė urbanizuotų teritorijų (2,5 val.) insoliacija. Korpusas pilnai apšviečiamas nuo 7,30 iki 10,30 val.

– Pylimo g. 55 (kad. Nr. 0101/0057:149) kiemo korpuso fasadų insoliacijai rekonstruojamas pastatas įtakos neturi.

– Pylimo g. 57 (kad. Nr. 0101/0057:215) pastato kiemo fasadų insoliacijai rekonstruojamas pastatas įtakos neturi.

– Pylimo g. 59 (kad. Nr. 0101/0057:216) kiemo korpusai yra įtakojami rekonstruojamo pastato, tačiau užtikrinama norminė urbanizuotų teritorijų insoliacija. Korpusas dalinai apšviečiamas nuo 13 iki 15 val. ir nuo 17 iki 18 val., pilnai apšviečiamas nuo 15 iki 17 val.

– Rekonstruojamo pastato Pylimo g. 57A (kad. Nr. 0101/0057:215) patalpų insoliacija per pagrindinį fasadą ne mažesnė už norminę urbanizuotų teritorijų (2,5 val.) insoliaciją. Korpusas pilnai apšviečiamas nuo 7,00 iki 9,30 val.

Išvada: rekonstruojamas pastatas esminės įtakos aplinkiniams pastatams neturės - šių pastatų insoliacija atitiks norminę.

Paveldosauginė dalis:

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:

Vilniaus senamiestis – kultūros paminklas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P).

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas A1610K).

III C zona „Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis“, 80 kvartalas.

Pastato 4F2/p saugomi fasadas ir elementai.

Statinys Pylimo g. 57A, Vilniuje, nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą.

Daugiabutis gyvenamasis namas rekonstruojant arklidžių ir vežiminių korpusą Pylimo g. 57A (U/Nr. 1094-0310-1028) projektuojamas remiantis:

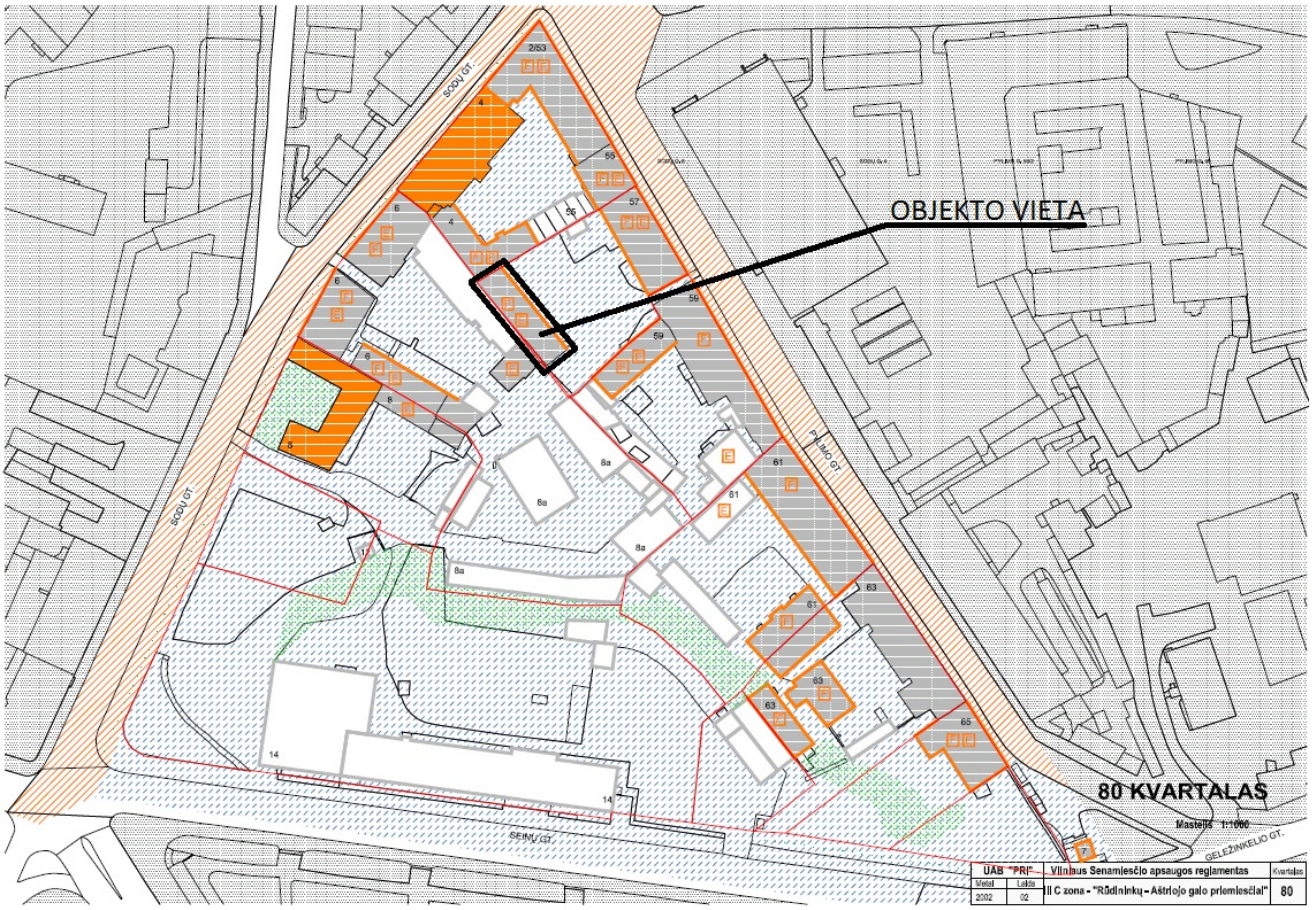
- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu
- „Pastatų 12B2/p, 3G1/p, 4P1/p ir 5H2/p Sodų g. 6, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0057:107, Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) kultūros paminklo teritorija, "Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis" dalis, 80 kvartalas, rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai (rengėjas R. Mažeikaitės IĮ.“Mažasis atriumas“, P.V. N. Ščiogolevienė, PP peržiūrėta, Reg. Nr. 14-303, VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė J. Morkūnaitė, 2014-10-03, Patikrinta PP prie DP su pastaba, KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Lina Černiauskienė 2015-11-13, Reg. Nr. 354-PP.). Į projekto sudėtį įtraukta ir „Sklypo Sodų g. 6 ir aplinkinių sklypų tarp Sodų, Pylimo ir Seinų gatvių architektūrinė vystymo koncepcija“, apimanti ir anksčiau parengtą: „Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B Vilniuje ir gretimos teritorijos architektūrinė vystymo koncepciją“ (UAB "Performa", P.V. B. Tamulytė. Paveldosauginiu požiūriu patikrinta, Reg. Nr. 13-325, VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas Darius Daunoras 2013-12-26. Patikrinta PP prie DP su

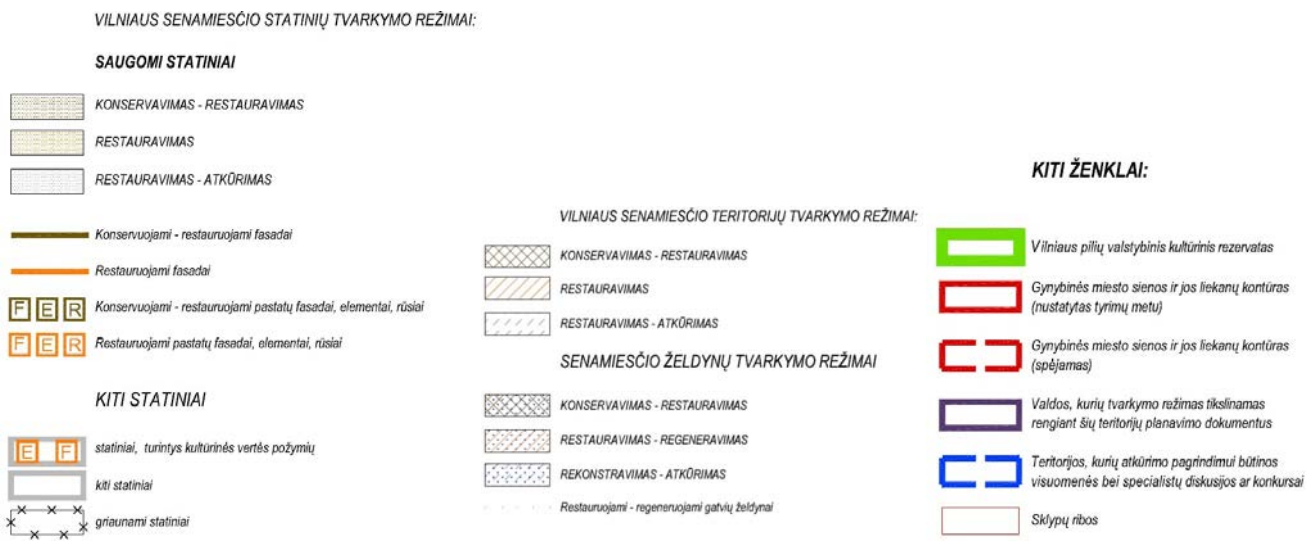
pastaba, KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Lina Černiauskienė 2014-03-25, Reg. Nr. 80-PP.)

„Sklypo Sodų g. 6 ir aplinkinių sklypų tarp Sodų, Pylimo ir Seinų gatvių architektūrinė vystymo koncepcija“ apima ir sklypą kad. Nr. 0101/0057:215 su rekonstruojamu statiniu Pylimo g. 57A (Pastatas - sandėlis, Un. nr. 1094-0310-1028), kurioje numatytas 4A(3+M) aukštingumas.

- „Kiemo korpuso Pylimo g. 57A, Vilniuje, Architektūriniai tyrimai” R. Valeckas 2012-02.
- „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus Senamiesčio pastatuose rekomendacijomis“ (patvirtintos Vilniaus m. sav. tarybos, 2013-06-20, sprendimu Nr. 1-651).

Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas. 80 kvartalas





DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pylimo 57 – pagrindinis ir kiemo korpusas	**Statiniai – kultūros paveldo objektai** siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – **Vn – G40K1.2**	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	----------"----------	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:
1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis –reguliarus (tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradedant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekpertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Statinio Pylimo g. 57A (buvusios arklidės) (4F2/p), Un. nr. 1094-0310-1028, <u>teritorijos tvarkymo režimas ir galimi tvarkymo darbai:</u>

– restauravimas – fasadai, vertingi elementai;

– restauravimas – atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas;

– kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi *nevertingose dalyse ir elementuose.*

Naudojimo rėžimas ir galimos paskirtys yra:

– Ribotas naudojimas – galimos paskirtys: *gyvenamoji*, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi buti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis –reguliarus (tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”.
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradedant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus butina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, ju neįrašius į šį registrą turi buti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Siekiant apibrėžti vertingas ir nevertingas statinio dalis buvo atlikti rekonstruojamo pastato architektūriniai tyrimai. Jų metu nustatyta, jog nagrinėjamas kiemo korpusas buvo pastatytas XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etape. Pirminiame etape kiemo korpusas buvo vieno aukšto, stogas vienšlaitis. Fasadas „plytų stiliaus”, netinkuotų geltonų keramikinių plytų su architektūriniu dekoru (piliastrai, arkinių sąramų apvadai, masyvus karnizas su dantikulais). Kiemo korpusas buvo skirtas vežiminėms ir arklidėms.

XX a. II p. tarybiniu laikotarpiu buvo užstatytas dar vienas aukštas iš geltonų netinkuotų keramikinių plytų. Suformuotas vienšlaitis stogas. Antras aukštas be dekoro, nevertingas.

Tyrimų metu prieita išvadų:

– Saugomi XIX a.pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato netinkuotų plytų mūro, „plytų” stiliaus pirmo aukšto rytinis fasadas su architektūriniais elementais.

– XX a. II p. užstatytas antras aukštas – nevertingas.

– Leistina rekonstruoti kiemo korpusą išsaugant XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etapo pirmąjį aukštą su architektūriniais elementais.

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas nekeičiamas.

Atsižvelgiant į gretimybes, esamas 2 aukštų aukštingumas didinamas iki 3 aukštų su mansardiniu aukštu (4 aukštai). Projektuojamas pastato aukštis yra ženkliai žemesnis už gatvės korpuso (1A3/p) Pylimo 57 aukštį ir Pylimo g. 4 besiribojančio kiemo korpuso aukštį. Projektuojamas aukštis ne didesnis už pietvakarinėje pusėje besiribojančių rekonstruojamų korpusų Sodų g. 6 3G1/p, 4P1/p ir 5H2/p aukštį (žiūr. „Pastatų 12B2/p, 3G1/p, 4P1/p ir 5H2/p Sodų g. 6, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0057:107, Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) kultūros paminklo teritorija, "Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis" dalis, 80 kvartalas, rekonstrukcijos projekto projektinius pasiūlymus). Pastato aukštis projektuojamas įvertinant pastato apžvelgiamumą: pastatas yra kieme, taip pat toli nuo pagrindinių Senamiesčio regyklų, sklypas yra už Miesto sienos.

Dėl Sodų g. 4 (kad. Nr. 0101/0057:149) priblokuotoje kiemo korpuso ugniasienėje 3 aukšte esamo lango, bei dėl insoliacijos šiam korpusui užtikrinimo, pastato tūris šiaurinėje dalyje nuo antrojo aukšto atitraukiamas į pastato gylį.

Esamas pastato antrasis aukštas (nevertinga dalis virš karnizo) demontuojamas. Projektuojamoje šiaurės rytinėje fasado dalyje (Pjūvis 2-2) pratęsiamos trys pagrindinės vertikalios fasadų ašys, kuriose projektuojami istoristiniam stiliui būdingi balkonai. Mansardiniame aukšte ašyse projektuojami tūriniai stoglangiai, papildomas apšvietimas suprojektuotas per sutapdintus stoglangius. Tūriniai stoglangiai atitraukiami 0,65 metro nuo pastato išorinės sienos. Prieš tūrinius stoglangius suformuojami nedideli balkonai. Pateikiamas ir 2 variantas vien su tūriniais stoglangiais mansardiniame aukšte.

Nauja pastato dalis tinkuojama – medžiagiškai atsiriama nuo XIX a.pab. – XX a.pr. istorizmo etapo pirmojo aukšto. Stogas dengiamas skarda. Langai mediniai.

Šoninis – pietrytinis fasadas (Pjūvis 3-3) nėra saugomas. Esamoje istoristinėje dalyje XX a. II pusėje įrengti langai demontuojami, projektuojamos naujos angos. Nauja pastato dalis aiškiai atskiria XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato tūrį. Pasirinktas stogo nuolydis analogiškas XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato stogo nuolydžiui.

Keičiama pastato funkcinė planinė struktūra pritaikant gyvenamajai paskirčiai: laiptinė projektuojama centrinėje pastato dalyje, projektuojamas liftas. Siekiama maksimaliai išsaugomas XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo pastato pertvarų (pirmame aukšte) tinklą. Vertingo mūro ar jo fragmentus numatoma eksponuoti interjere. Projektuojama 15 butų: po 4 1-ame, 2-ame ir 3-ame, bei 3 mansardiniame pastato aukštuose.

Esama vertinga pastato fasado dalis nekeičiama ir restauruojama.

Konstrukcijos ir apdaila:

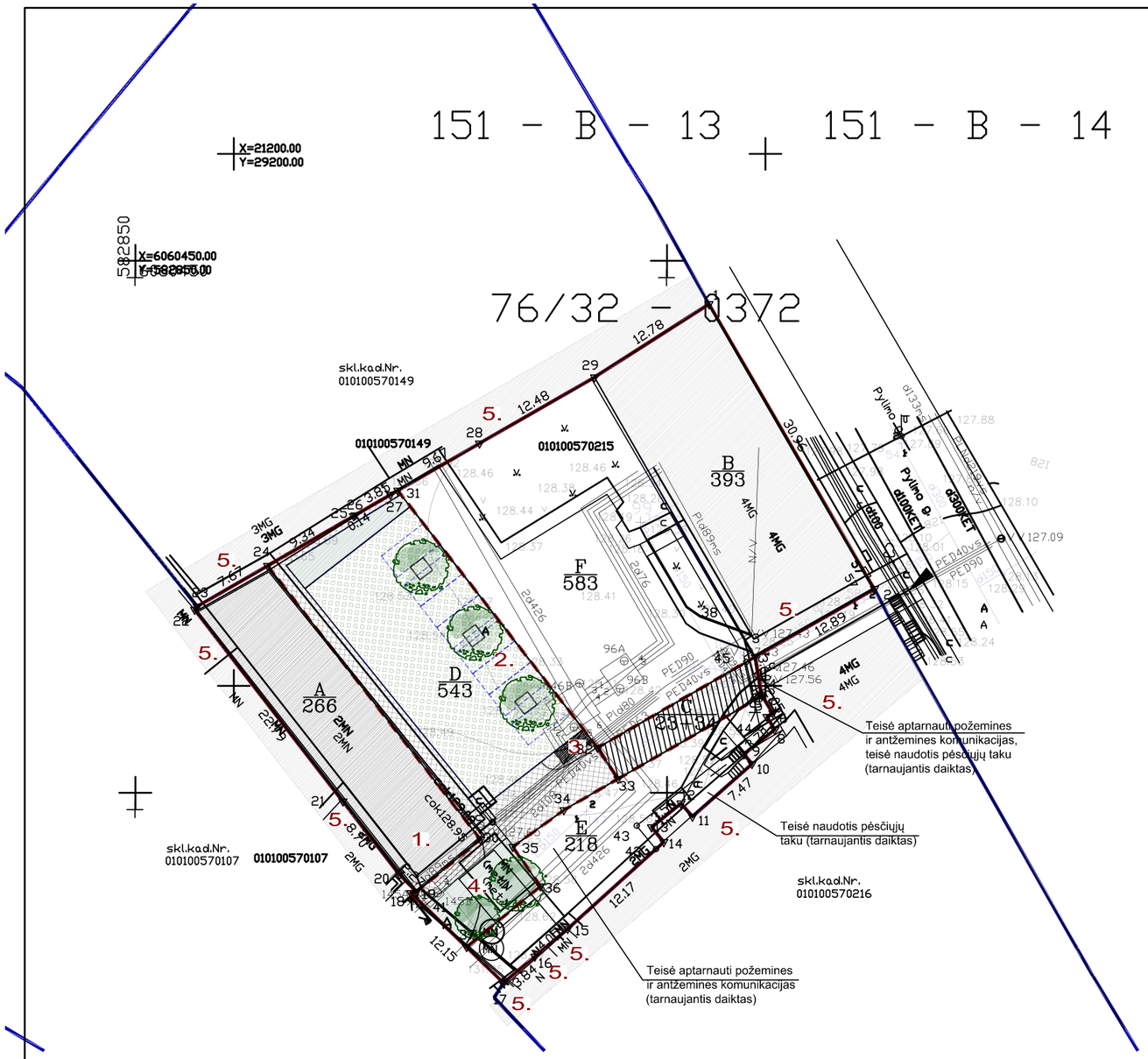
Naujai mūrijamos atitvaros iš 250 mm mūro blokelių, tarpbutinės bei butus nuo kitų patalpy atskiriančios pertvaros mūrijamos iš 380 mm mūro blokelių, nelaikančios pertvaros iš 100 mm mūro blokelių. Naujai projektuojamos lauko atitvaros šiltinamos 200 mm, tinkuojamos, dažomos. Perdenginiai gelžbetoniniai. Laiptų konstrukcija gelžbetoninė. Istoristines pirmo aukšto lauko atitvaras galima šiltinti iš patalpų vidaus.

Projektuojamas stogas vienšlaitis. Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 300 mm mineralinės vatos sl. Stogo danga – skarda. Langai mediniai.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė *N.Ščiogolevienė* *AM at. A 073, KPD at.3939*



OBJEKTO VIETA

S. V. A. GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2017 12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.12.19	R. Buividavičius		
2	AB "Vilniaus energija"	2017.12.12.	Ž. Stuokienė		
3	TELIA LIETUVA, AB	17.12.13	V. Grigaliūnas		
4	UAB"VGAET"	2017.12.12	A. Antonenič		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS " Reg.Nr. 9491	2017.12.13	L. Sauverp		
6	UAB "VVT"	17.12.12	R. Raplikas		
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 4586	17.12.14	D. Neta		
8	UAB "Skaidula"	17.12.13	P. Jakučys		

Derinimo išrasas teisingas

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:					
OBJEKTAS	Nr.0255 (VP55946)	ADRESAS: Vilniaus m., Pylimo g. 57			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.
	JEVGENIJ IGUMENOV		2017-11-29	1/1	

LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA
R.Mažeikaitės individualioji įmonė "MAŽASIS ATRIUMAS" Personal enterprise of R.Mažeikaitė VILNIUS

EKSPLIKACIJA:
1. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. 10 VT. AUTOMOB. SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
4. 50 M² VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. ESAMI STATINIAI
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
SKLYPO RIBA
SKLYPO DALIES RIBA
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
BETONO TRINKELIŲ DANGA
PRAŽELDINTA BETONO TRINKELIŲ DANGA
VEJA
SODINAMI MEDŽIAI

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į."MAŽASIS ATRIUMAS"					PASTATO - SANDĖLIO, UN. NR. 1094-0310-1028, PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS, REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		2018-01	LAIDA
A1550	ARCH	R.MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ		2018-01	
A895	ARCH	R.MAŽEIKA		2018-01	
ETAPAS P.P.	UŽSAKOVAS: UAB "ERA LINE"				SKLYPO PLANAS M 1:500
					LAPAS / LAPŲ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMAS XIX A. PAB. - XX A. PR. MŪRAS

APDAILINIS TINKAS

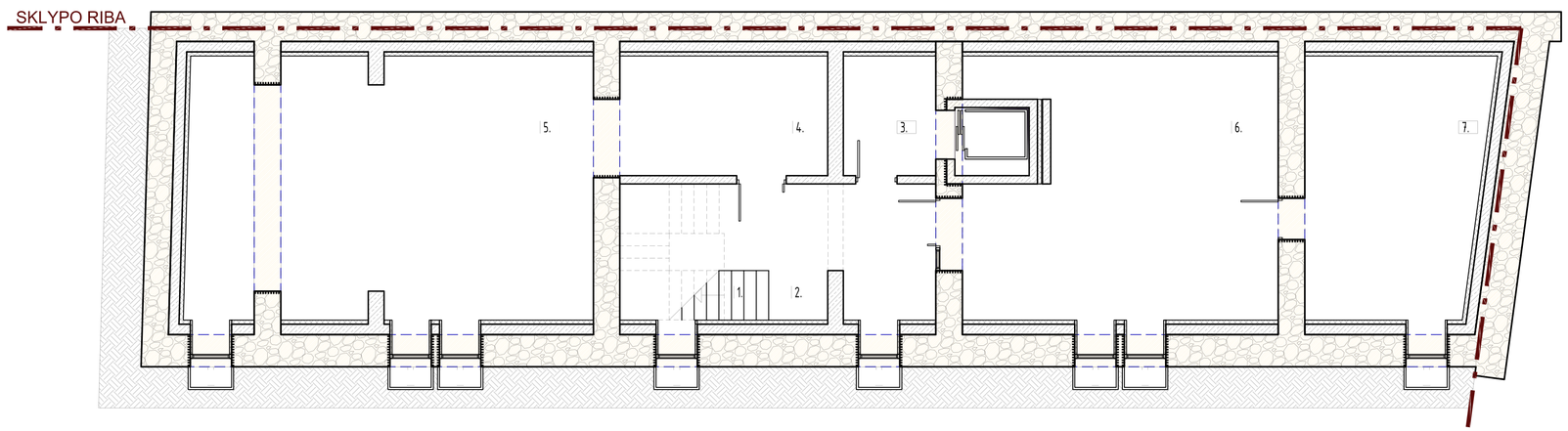
TRADICINIO SKARDINIMO STOGAS

PJŪVIS 2-2
M 1:100

RŪSIO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	LAIPTAI	(5.40)	M^2
2.	HOLAS	19.41	M^2
3.	LIFTO HOLAS	6.50	M^2
4.	RŪSIO PATALPA	14.60	M^2
5.	RŪSIO PATALPA	61.55	M^2
6.	RŪSIO PATALPA	11.57	M^2
7.	RŪSIO PATALPA	27.14	M^2
	GYVENAMASIS PLOTAS:	-	M^2
	PAGALBINIS PLOTAS:	-	M^2
	NAUDINGAS PLOTAS:	173.77	M^2
	BENDRAS PLOTAS:	173.77	M^2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMA KONSTRUKCIJA: XIX A. PAB. - XX A. PR. MŪRAS

KERTAMA ANGA

DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA

PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA

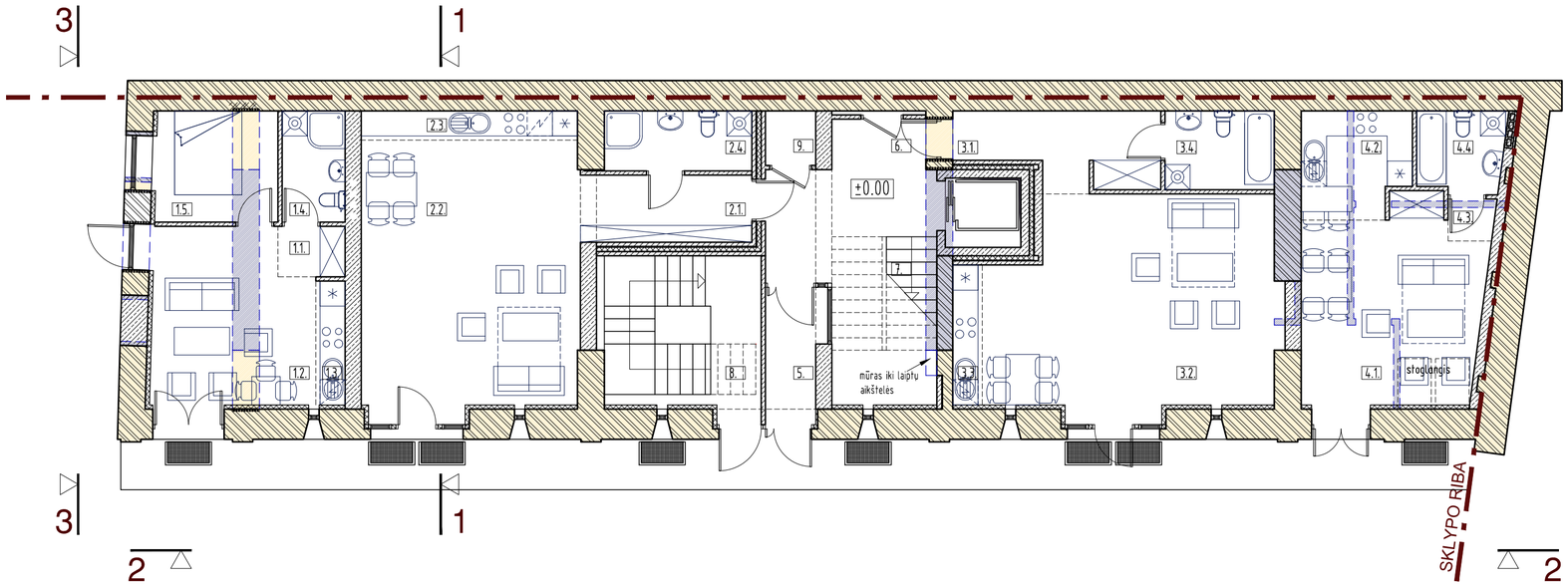
PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2018-05-24
Reg. Nr. 18-156

MAŽASIS ATRIUMAS	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				PASTATO - ŠANDĖLIO, UN. NR. 1094-0310-1028, PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS, REKONSTRUKCIJOS	DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		2018-01			LAIDA
A1550	ARCH	R.MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ		2018-01			
A895	ARCH	R.MAŽEIKA		2018-01			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PJŪVIS 2-2, RŪSIO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
P.P.	UAB "ERA LINE"						

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

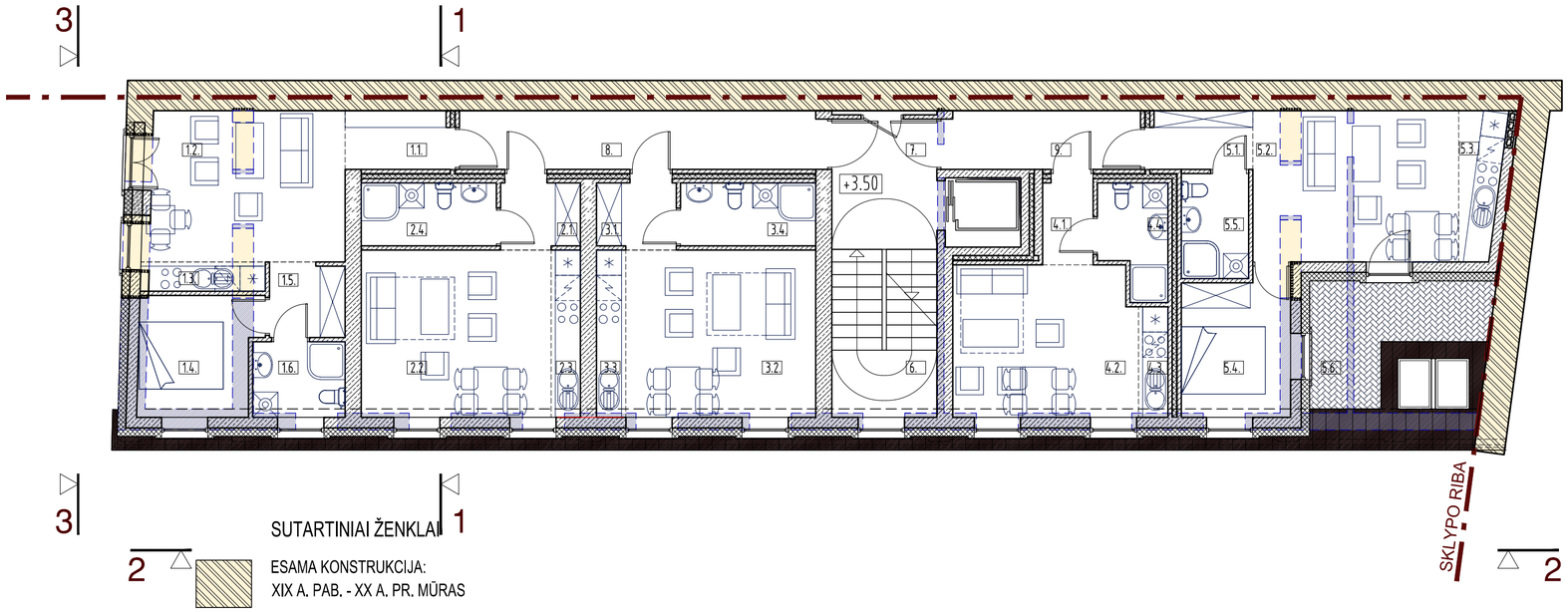
1.	1. BUTAS		31.98	M²
1.1.	KORIDORIUS		1.92	M²
1.2.	SVETAINĖ		16.00	M²
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.06	M²
1.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
1.5.	KAMBARYS		8.00	M²
2.	2. BUTAS		48.96	M²
2.1.	KORIDORIUS		6.52	M²
2.2.	SVETAINĖ		33.82	M²
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA		3.60	M²
2.4.	VONIOS KAMBARYS		5.02	M²
3.	3. BUTAS		49.02	M²
3.1.	HOLAS		7.85	M²
3.2.	SVETAINĖ		33.96	M²
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.33	M²
3.4.	VONIOS KAMBARYS		4.88	M²
4.	4. BUTAS		31.43	M²
4.1.	SVETAINĖ		19.97	M²
4.2.	VIRTUVĖS NIŠA		6.36	M²
4.3.	KORIDORIUS		1.10	M²
4.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
5.	TAMBURAS		3.91	M²
6.	VESTIBIULIS		14.46	M²
7.	LAIPTINĖ		(6.49)	M²
8.	LAIPTINĖ (Į RŪSĮ)		(13.24)	M²
9.	PAGALBINĖ PATALPA		1.55	M²
	GYVENAMASIS PLOTAS:		-	M²
	PAGALBINIS PLOTAS:		-	M²
	NAUDINGAS PLOTAS:		187.80	M²
	BENDRAS PLOTAS:		187.80	M²



ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

1.	1. BUTAS		37.83	M²
1.1.	HOLAS		3.36	M²
1.2.	SVETAINĖ		17.26	M²
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.07	M²
1.4.	KAMBARYS		8.01	M²
1.5.	KORIDORIUS		3.13	M²
1.6.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
2.	2. BUTAS		28.57	M²
2.1.	HOLAS		2.97	M²
2.2.	SVETAINĖ		18.00	M²
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.77	M²
2.4.	VONIOS KAMBARYS		4.83	M²
3.	3. BUTAS		28.57	M²
3.1.	HOLAS		2.97	M²
3.2.	SVETAINĖ		18.00	M²
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.77	M²
3.4.	VONIOS KAMBARYS		4.83	M²
4.	4. BUTAS		23.92	M²
4.1.	HOLAS		2.34	M²
4.2.	SVETAINĖ		16.00	M²
4.3.	VIRTUVĖS NIŠA		1.58	M²
4.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
5.	5. BUTAS		37.06	M²
5.1.	HOLAS		3.29	M²
5.2.	SVETAINĖ		17.64	M²
5.3.	VIRTUVĖS NIŠA		3.45	M2
5.4.	KAMBARYS		8.68	M2
5.5.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
5.6.	TERASA		(8.97)	M²
6.	LAIPTINĖ		(10.75)	M²
7.	HOLAS		7.00	M²
8.	KORIDORIUS		11.87	M²
9.	KORIDORIUS		6.26	M²
	GYVENAMASIS PLOTAS:			M²
	PAGALBINIS PLOTAS:			M²
	NAUDINGAS PLOTAS:		181.08	M²
	BENDRAS PLOTAS:		181.08	M²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

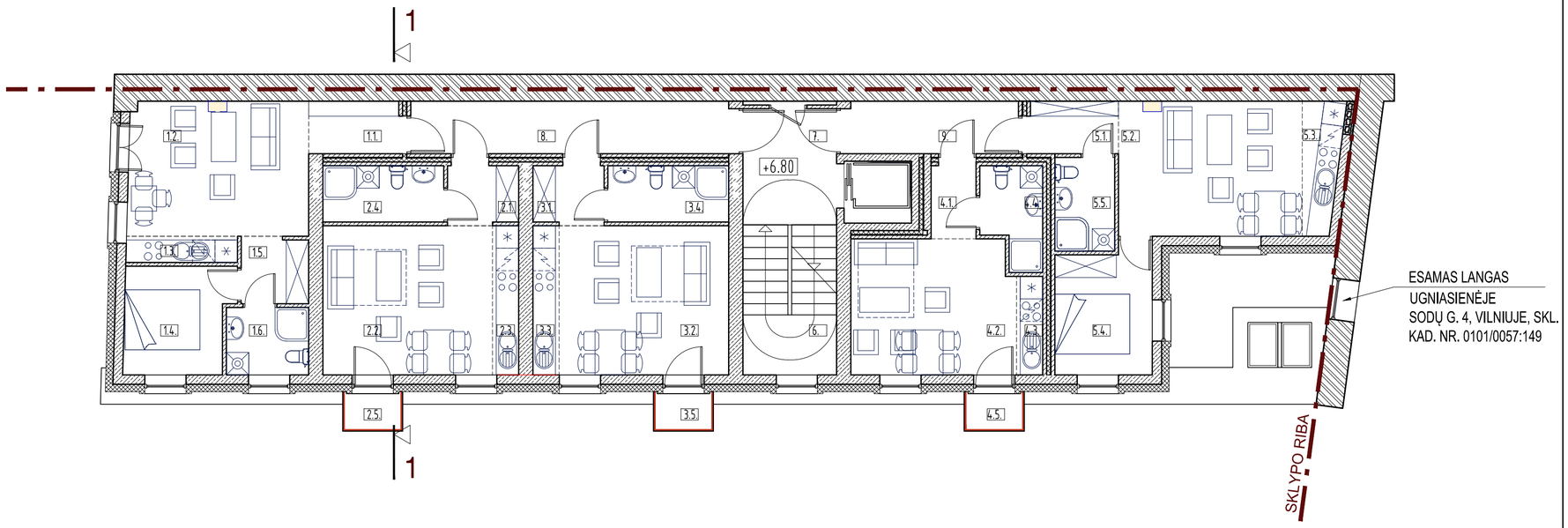
- ESAMA KONSTRUKCIJA: XIX A. PAB. - XX A. PR. MŪRAS
- ESAMA KONSTRUKCIJA: XX A. II P. MŪRAS
- KERTAMA ANGA
- DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
- PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA

MAŽAS ATRIUMAS	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			PASTATO - SANDĖLIO, UN. NR. 1094-0310-1028, PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS, REKONSTRUKCIJOS | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ	2018-01		LAIDA
A1550	ARCH	R.MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	2018-01		
A895	ARCH	R.MAŽEIKA	2018-01		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				
P.P.	UAB "ERA LINE"			PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS / LAPŲ

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

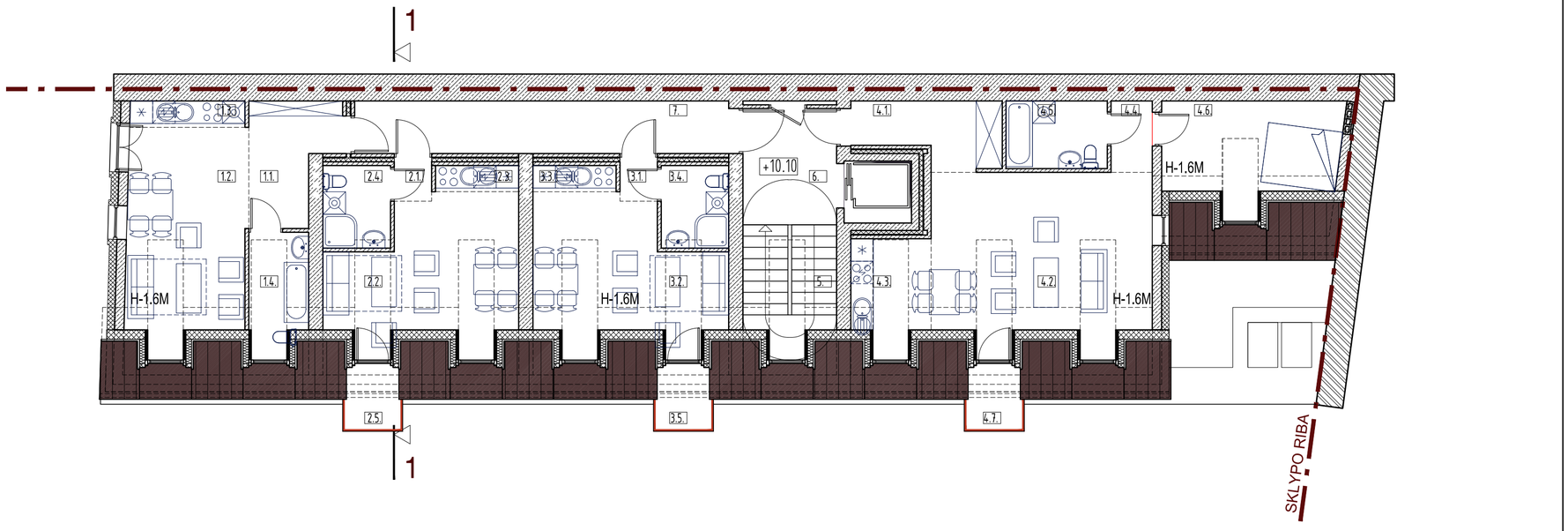
1.	1. BUTAS		37.83	M²
1.1.	HOLAS		3.36	M²
1.2.	SVETAINĖ		17.26	M²
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.07	M²
1.4.	KAMBARYS		8.01	M²
1.5.	KORIDORIUS		3.13	M²
1.6.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
2.	2. BUTAS		28.57	M²
2.1.	HOLAS		2.97	M²
2.2.	SVETAINĖ		18.00	M²
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.77	M²
2.4.	VONIOS KAMBARYS		4.83	M²
2.5.	BALKONAS		(1.26)	M²
3.	3. BUTAS		28.57	M²
3.1.	HOLAS		2.97	M²
3.2.	SVETAINĖ		18.00	M²
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.77	M²
3.4.	VONIOS KAMBARYS		4.83	M²
3.5.	BALKONAS		(1.26)	M²
4.	4. BUTAS		23.92	M²
4.1.	HOLAS		2.34	M²
4.2.	SVETAINĖ		16.00	M²
4.3.	VIRTUVĖS NIŠA		1.58	M²
4.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
4.5.	BALKONAS		(1.26)	M²
5.	5. BUTAS		37.06	M²
5.1.	HOLAS		3.29	M²
5.2.	SVETAINĖ		17.64	M²
5.3.	VIRTUVĖS NIŠA		3.45	M2
5.4.	KAMBARYS		8.68	M2
5.5.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
6.	LAIPTINĖ		(10.75)	M²
7.	HOLAS		7.00	M²
8.	KORIDORIUS		11.87	M²
9.	KORIDORIUS		6.26	M²
	GYVENAMASIS PLOTAS:			M²
	PAGALBINIS PLOTAS:			M²
	NAUDINGAS PLOTAS:		181.08	M²
	BENDRAS PLOTAS:		181.08	M²



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

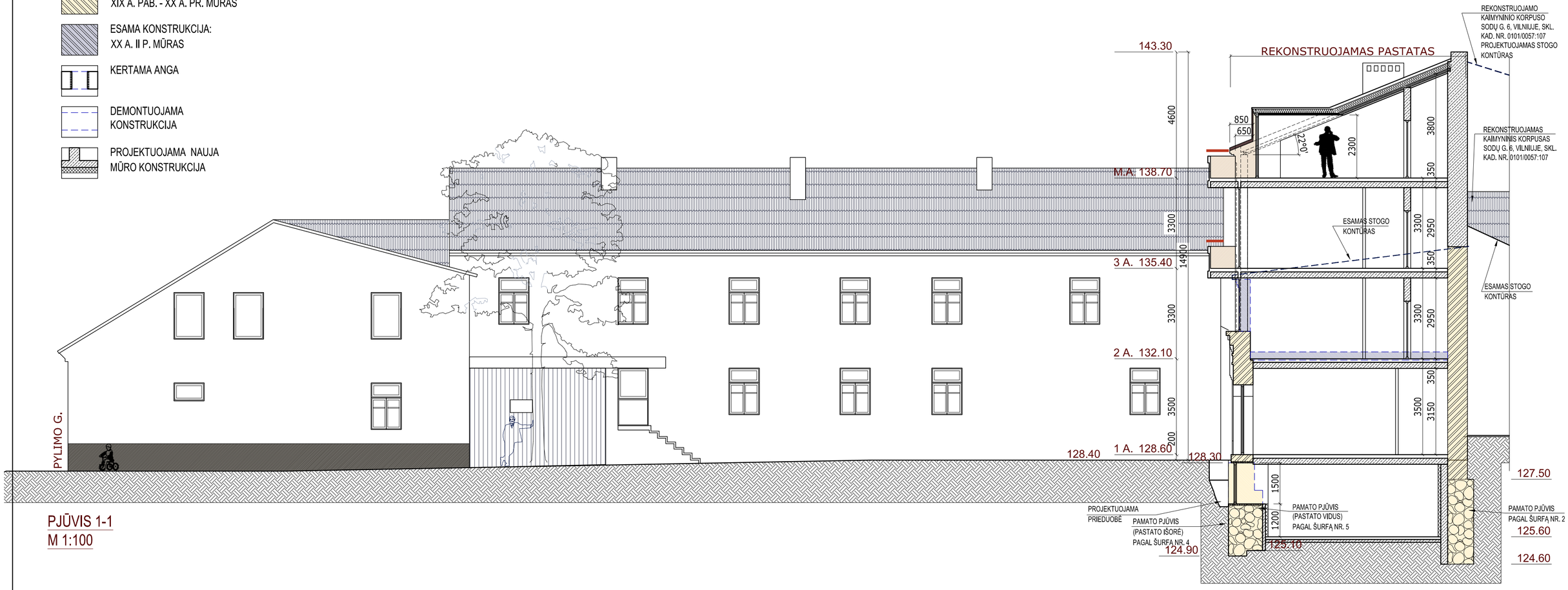
1.	1. BUTAS		30.08	M²
1.1.	KORIDORIUS		6.70	M²
1.2.	SVETAINĖ		16.70	M²
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA		2.15	M²
1.4.	VONIOS KAMBARYS		4.53	M²
2.	2. BUTAS		22.49	M²
2.1.	KORIDORIUS		1.05	M²
2.2.	SVETAINĖ		16.00	M²
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA		1.44	M²
2.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
2.5.	BALKONAS		(2.22)	M²
3.	3. BUTAS		22.49	M²
3.1.	KORIDORIUS		1.05	M²
3.2.	SVETAINĖ		16.00	M²
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA		1.44	M²
3.4.	VONIOS KAMBARYS		4.00	M²
3.5.	BALKONAS		(2.22)	M²
4.	4. BUTAS		52.92	M²
4.1.	KORIDORIUS		6.06	M²
4.2.	SVETAINĖ		23.90	M²
4.3.	VIRTUVĖ		5.25	M²
4.4.	KORIDORIUS		2.08	M²
4.5.	VONIOS KAMBARYS		4.85	M²
4.6.	KAMBARYS		10.77	M²
4.7.	BALKONAS		(2.22)	M²
5.	LAIPTINĖ		(10.75)	M²
6.	HOLAS		7.00	M²
7.	KORIDORIUS		13.97	M²
	GYVENAMASIS PLOTAS:			M²
	PAGALBINIS PLOTAS:			M²
	NAUDINGAS PLOTAS:		148.95	M²
	BENDRAS PLOTAS:		148.95	M²



MAŽASIS ATRIUMAS	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			PASTATO - SANDĖLIO, UN. NR. 1094-0310-1028, PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS, REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ	2018-01	LAIDA
A1550	ARCH	R.MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ	2018-01	
A895	ARCH	R.MAŽEIKA	2018-01	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "ERA LINE"		TREČIO AUKŠTO PLANAS, MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS / LAPŲ
P.P.				

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMAS XIX A. PAB. - XX A. PR. MŪRAS
- APDAILINIS TINKAS
- TRADICINIO SKARDINIMO STOGAS
- ESAMA KONSTRUKCIJA: XIX A. PAB. - XX A. PR. PAMATŲ MŪRAS
- ESAMA KONSTRUKCIJA: XIX A. PAB. - XX A. PR. MŪRAS
- ESAMA KONSTRUKCIJA: XX A. II P. MŪRAS
- KERTAMA ANGA
- DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
- PROJEKTUOJAMA NAUJA MŪRO KONSTRUKCIJA



PJŪVIS 1-1
M 1:100

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2018-05-24
Reg. Nr. 18-136

MAŽASIS ATRIUMAS	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				PASTATO - SANDĖLIO, UN. NR. 1094-0310-1028, PYLIMO G. 57A, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0057:215, VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA, "RŪDININKŲ - AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS" DALIS, 80 KVARTALAS, REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A073,KPD3939	PV	N.ŠČIOGOLEVIENĖ		2018-01			LAIDA
A1550	ARCH	R.MAŽEIKAITĖ - PETRAITIENĖ		2018-01			
A895	ARCH	R.MAŽEIKA		2018-01			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAPAS	LAPŲ
P.P.	UAB "ERA LINE"						

PYLIMO G. 57A, VILNIUS

SITUACIJA SU REKONSTRUOJAMU STATINIU

PYLIMO G. 57A, VILNIUS

KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA NR. 1

PYLIMO G. 57A, VILNIUS

KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA NR. 2

PYLIMO G. 57A, VILNIUS

KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA NR. 3, NR. 4