

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2018-10-11-PP

UŽSAKOVAS	Š. Š. UAB "Lofto valdymas"
OBJEKTAS	Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Panerių g. 45, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Reg. Nr. SPP 947/19  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis miesto architektas  
Sąjaukos vadėjas

PV A1552	M. Jurga, Pakalniškis 2019-10-11	L. BALANDYTĖ-ŽYGELIENĖ
ARCHITEKTAS 3808		S. KAZLAUSKIENĖ

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2018-10-11-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	Š. Š. UAB "Lofto valdymas"
<b>OBJEKTAS</b>	Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Panerių g. 45, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

<b>DALIS</b>	BENDROJI DALIS
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

<b>PV A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
<b>ARCHITEKTAS 3808</b>	<i>S. KAZLAUSKIENĖ</i>



Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

### STATINIO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7065	
	1.2. bendras sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	Esamas	
	1.3. bendras sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
	1.4. bendras sklypo užstatymo intensyvumas	-	Esamas	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas ne mažiau 30 % viso sklypo ploto)	m <sup>2</sup>	2119,5	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	
2	<b>II. PASTATAS</b>			
	<b>2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis :</b>			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1651.35	
	2.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	1193.01	
	2.1.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	436.84	
	2.1.1.3. gamybos	m <sup>2</sup>	21.50	
	2.1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.4. pagalbinis (bendro naudojimo patalpos)	m <sup>2</sup>	65.72	
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.7. mansardos plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9554	
	2.1.4. aukštų skaičius	m	2	
	2.1.5. pastato aukštis	m	esamas	
	2.1.6. butų skaičius (daugiabučiame gyvenamajame name)	vnt.	21	
	2.1.6.1. 1 kambario	vnt.	21	
	2.1.6.2. 2-jų kambarių ir daugiau	vnt.	-	
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
	2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
	sienų	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20	
	langų	W/m <sup>2</sup> K	Un=1.60	
	stogo	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.16	
	pastato akustinio komforto klasė		C	
3	<b>III. PATALPOS</b>			
	<b>3.1. Butas Nr. 17 (un. Nr. 4400-5192-5002:1432) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b>			
	3.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	47.87	
	3.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	43.62	
	3.1.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
	3.1.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	47.87	
	3.1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	4.25	
	3.1.1.5. bendro naudojimo patalpos	m <sup>2</sup>	0.40	
	3.1.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos			

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė  <b>3.2. Butas Nr. 18 (un. Nr. 4400-5192-5010:1433) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.2.1. bendrasis plotas: 3.2.1.1. gyvenamasis 3.2.1.2. verslo 3.2.1.3. pagrindinis 3.2.1.4. pagalbinis 3.2.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.2.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C  43.25 39.18 - 43.25 4.07 0.40  Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.3. Butas Nr. 19 (un. Nr. 4400-5192-5021:1434) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.3.1. bendrasis plotas: 3.3.1.1. gyvenamasis 3.3.1.2. verslo 3.3.1.3. pagrindinis 3.3.1.4. pagalbinis 3.3.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.3.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	47.23 43.12 - 47.23 4.11 0.40  Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.4. Butas Nr. 20 (un. Nr. 4400-5192-5032:1435) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.4.1. bendrasis plotas: 3.4.1.1. gyvenamasis 3.4.1.2. verslo 3.4.1.3. pagrindinis 3.4.1.4. pagalbinis 3.4.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.4.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	51.08 47.08 - 51.08 4.00 0.41  Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.5. Butas Nr. 21 (un. Nr. 4400-5192-5043:1436) su</b>			

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<p><b>bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.5.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.5.1.1. gyvenamasis</p> <p>3.5.1.2. verslo</p> <p>3.5.1.3. pagrindinis</p> <p>3.5.1.4. pagalbinis</p> <p>3.5.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.5.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų</p> <p>langų</p> <p>stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p> <p><b>3.6. Butas Nr. 22 (un. Nr. 4400-5192-5054:1437) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.6.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.6.1.1. gyvenamasis</p> <p>3.6.1.2. verslo</p> <p>3.6.1.3. pagrindinis</p> <p>3.6.1.4. pagalbinis</p> <p>3.6.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.6.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų</p> <p>langų</p> <p>stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>48.21</p> <p>44.17</p> <p>-</p> <p>48.21</p> <p>4.04</p> <p>0.41</p> <p>Un=0.20</p> <p>Un=1.60</p> <p>Un=0.16</p> <p>C</p> <p>47.51</p> <p>40.33</p> <p>-</p> <p>47.51</p> <p>7.18</p> <p>0.40</p> <p>Un=0.20</p> <p>Un=1.60</p> <p>Un=0.16</p> <p>C</p>	
	<p><b>3.7. Butas Nr. 23 (un. Nr. 4400-5192-5065:1438) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.7.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.7.1.1. gyvenamasis</p> <p>3.7.1.2. verslo</p> <p>3.7.1.3. pagrindinis</p> <p>3.7.1.4. pagalbinis</p> <p>3.7.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.7.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų</p> <p>langų</p> <p>stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p> <p>W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>47.50</p> <p>42.35</p> <p>-</p> <p>47.50</p> <p>5.15</p> <p>0.40</p> <p>Un=0.20</p> <p>Un=1.60</p> <p>Un=0.16</p> <p>C</p>	
	<p><b>3.8. Kūrybinės dirbtuvės Nr. 24 (un. Nr. 4400-5192-5076:1439) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.8.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.8.1.1. gyvenamasis</p> <p>3.8.1.2. kita</p> <p>3.8.1.3. pagrindinis</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>	<p>47.59</p> <p>-</p> <p>42.44</p> <p>47.59</p> <p>5.15</p>	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<p>3.8.1.4. pagalbinis 3.8.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.8.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų langų stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>0.41</p> <p>Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.9. Administracinė patalpa Nr. 32 (un. Nr. 4400-5192-5087:1440) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.9.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.9.1.1. gyvenamasis 3.9.1.2. verslo 3.9.1.3. pagrindinis 3.9.1.4. pagalbinis 3.9.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.9.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų langų stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p> <p><b>3.10. Administracinė patalpa Nr. 31 (un. Nr. 4400-5192-5098:1441) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.10.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.10.1.1. gyvenamasis 3.10.1.2. verslo 3.10.1.3. pagrindinis 3.10.1.4. pagalbinis 3.10.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.10.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų langų stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>46.06</p> <p>-</p> <p>41.85</p> <p>46.06</p> <p>4.21</p> <p>0.40</p> <p>Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p> <p>50.17</p> <p>-</p> <p>45.89</p> <p>50.17</p> <p>4.28</p> <p>0.41</p> <p>Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.11. Kūrybinės dirbtuvės Nr. 30 (un. Nr. 4400-5192-4902:1422) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b></p> <p>3.11.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.11.1.1. gyvenamasis 3.11.1.2. kita 3.11.1.3. pagrindinis 3.11.1.4. pagalbinis 3.11.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.11.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>	<p>49.54</p> <p>-</p> <p>45.35</p> <p>49.54</p> <p>4.19</p> <p>0.41</p>	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.12. Administracinė patalpa Nr. 29 (un. Nr. 4400-5192-4913:1423) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.12.1. bendrasis plotas: 3.12.1.1. gyvenamasis 3.12.1.2. verslo 3.12.1.3. pagrindinis 3.12.1.4. pagalbinis 3.12.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.12.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	50.50 - 46.24 50.50 4.26 0.41 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.13. Administracinė patalpa Nr. 28 (un. Nr. 4400-5192-4924:1424) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.13.1. bendrasis plotas: 3.13.1.1. gyvenamasis 3.13.1.2. verslo 3.13.1.3. pagrindinis 3.13.1.4. pagalbinis 3.13.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.13.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	49.83 - 45.58 49.83 4.25 0.41 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
<b>3.14. Administracinė patalpa Nr. 27 (un. Nr. 4400-5192-4935:1425) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.14.1. bendrasis plotas: 3.14.1.1. gyvenamasis 3.14.1.2. verslo 3.14.1.3. pagrindinis 3.14.1.4. pagalbinis 3.14.1.5. bendro naudojimo patalpa 3.14.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	50.14 - 45.87 50.14 4.27 0.41 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	pastato akustinio komforto klasė		C	
	<b>3.15. Administracinė patalpa 26 (un. Nr. 4400-5192-4946:1426) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.15.1. bendrasis plotas: 3.15.1.1. gyvenamasis 3.15.1.2. verslo 3.15.1.3. pagrindinis 3.15.1.4. pagalbinis 3.15.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.15.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	50.37 - 46.21 50.37 4.16 0.41 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
	<b>3.16. Kūrybinės dirbtuvės 25 (un. Nr. 4400-5192-4957:1427) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b> 3.16.1. bendrasis plotas: 3.16.1.1. gyvenamasis 3.16.1.2. kita 3.16.1.3. pagrindinis 3.16.1.4. pagalbinis 3.16.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.16.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	90.23 - 85.23 90.23 5.00 0.41 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
	<b>3.17. Butas Nr. 16 (un. Nr. 4400-5192-4968:1428) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b> 3.17.1. bendrasis plotas: 3.17.1.1. gyvenamasis 3.17.1.2. verslo 3.17.1.3. pagrindinis 3.17.1.4. pagalbinis 3.17.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.17.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K W/m <sup>2</sup> K	64.05 60.05 - 64.05 4.00 3.70 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C	
	<b>3.18. Butas Nr. 15 (un. Nr. 4400-5192-4979:1429) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b> 3.18.1. bendrasis plotas: 3.18.1.1. gyvenamasis 3.18.1.2. verslo	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.28 39.28 -	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

3.18.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	43.28	
3.18.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	4.00	
3.18.1.5. bendro naudojimo patalpos	m <sup>2</sup>	3.68	
3.18.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
sienų	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20	
langų	W/m <sup>2</sup> K	Un=1.60	
stogo	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.16	
pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>3.19. Butas Nr. 14 (un. Nr. 4400-5192-4986:1430) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>			
3.19.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	48.72	
3.19.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	44.66	
3.19.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
3.19.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	48.72	
3.19.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	4.06	
3.19.1.5. bendro naudojimo patalpos	m <sup>2</sup>	3.68	
3.19.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
sienų	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20	
langų	W/m <sup>2</sup> K	Un=1.60	
stogo	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.16	
pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>3.20. Butas Nr. 13 (un. Nr. 4400-5192-4990:1431) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>			
3.20.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	47.57	
3.20.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	43.51	
3.20.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
3.20.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	47.57	
3.20.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	4.06	
3.20.1.5. bendro naudojimo patalpos	m <sup>2</sup>	3.68	
3.20.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
sienų	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20	
langų	W/m <sup>2</sup> K	Un=1.60	
stogo	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.16	
pastato akustinio komforto klasė		C	
<b>3.21. Butas Nr. 12 (un. Nr. 4400-5192-4824:1414) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>			
3.21.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	49.05	
3.21.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	45.00	
3.21.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
3.21.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	49.05	
3.21.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	4.05	
3.21.1.5. bendro naudojimo patalpos	m <sup>2</sup>	3.69	
3.21.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:			
sienų	W/m <sup>2</sup> K	Un=0.20	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<p>langų stogo pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.22. Butas Nr. 11 (un. Nr. 4400-5192-4835:1415) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b> 3.22.1. bendrasis plotas: 3.22.1.1. gyvenamasis 3.22.1.2. verslo 3.22.1.3. pagrindinis 3.22.1.4. pagalbinis 3.22.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.22.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>48.79 44.73 - 48.79 4.06 3.69 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.23. Butas Nr. 10 (un. Nr. 4400-5192-4846:1416) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b> 3.23.1. bendrasis plotas: 3.23.1.1. gyvenamasis 3.23.1.2. verslo 3.23.1.3. pagrindinis 3.23.1.4. pagalbinis 3.23.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.23.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>44.99 40.93 - 44.99 4.06 3.68 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.24. Butas Nr. 1 (un. Nr. 4400-5203-6540:3809) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b> 3.24.1. bendrasis plotas: 3.24.1.1. gyvenamasis 3.24.1.2. verslo 3.24.1.3. pagrindinis 3.24.1.4. pagalbinis 3.24.1.5. bendro naudojimo patalpos 3.24.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.: sienų langų stogo pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>40.29 36.29 - 40.29 4.00 3.67 Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
	<p><b>3.25. Butas Nr. 2 (un. Nr. 4400-5192-5104:1442) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b></p>			

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<p>3.25.1. bendrasis plotas:  3.25.1.1. gyvenamasis  3.25.1.2. verslo  3.25.1.3. pagrindinis  3.25.1.4. pagalbinis  3.25.1.5. bendro naudojimo patalpos  3.25.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:  sienų  langų  stogo  pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>40.17  36.17  -  40.17  4.00  3.67  Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.26. Butas Nr. 3 (un. Nr. 4400-5192-4813:1413) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>  3.26.1. bendrasis plotas:  3.26.1.1. gyvenamasis  3.26.1.2. verslo  3.26.1.3. pagrindinis  3.26.1.4. pagalbinis  3.26.1.5. bendro naudojimo patalpos  3.26.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:  sienų  langų  stogo  pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>39.73  35.73  -  39.73  4.00  3.67  Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.27. Butas Nr. 4 (un. Nr. 4400-5192-5110:1443) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>  3.27.1. bendrasis plotas:  3.27.1.1. gyvenamasis  3.27.1.2. verslo  3.27.1.3. pagrindinis  3.27.1.4. pagalbinis  3.27.1.5. bendro naudojimo patalpos  3.27.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:  sienų  langų  stogo  pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>38.67  34.67  -  38.67  4.00  3.67  Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.28. Butas Nr. 5 (un. Nr. 4400-5192-4898:1421) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>  3.28.1. bendrasis plotas:  3.28.1.1. gyvenamasis  3.28.1.2. verslo  3.28.1.3. pagrindinis  3.28.1.4. pagalbinis  3.28.1.5. bendro naudojimo patalpos</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></p>	<p>37.84  33.84  -  37.84  4.00  3.67</p>	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<p>3.28.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų  langų  stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.29. Butas Nr. 6 (un. Nr. 4400-5192-4884:1420) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b></p> <p>3.29.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.29.1.1. gyvenamasis  3.29.1.2. verslo  3.29.1.3. pagrindinis  3.29.1.4. pagalbinis  3.29.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.29.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų  langų  stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>39.06  35.06  -  39.06  4.00  3.67</p> <p>Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.30. Butas Nr. 7 (un. Nr. 4400-5192-4879:1419) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b></p> <p>3.30.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.30.1.1. gyvenamasis  3.30.1.2. verslo  3.30.1.3. pagrindinis  3.30.1.4. pagalbinis  3.30.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.30.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų  langų  stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>36.25  32.25  -  36.25  4.00  3.67</p> <p>Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	
	<p><b>3.31. Butas Nr. 8 (un. Nr. 4400-5192-4868:1418) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b></p> <p>3.31.1. bendrasis plotas:</p> <p>3.31.1.1. gyvenamasis  3.31.1.2. verslo  3.31.1.3. pagrindinis  3.31.1.4. pagalbinis  3.31.1.5. bendro naudojimo patalpos</p> <p>3.31.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:</p> <p>sienų  langų  stogo</p> <p>pastato akustinio komforto klasė</p>	<p>m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup>  m<sup>2</sup></p> <p>W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K  W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>32.16  28.16  -  32.16  4.00  3.67</p> <p>Un=0.20  Un=1.60  Un=0.16  C</p>	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

<p><b>3.32. Butas Nr. 9 (un. Nr. 4400-5192-4857:1417) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3.</b>            3.32.1. bendrasis plotas:            3.32.1.1. gyvenamasis            3.32.1.2. verslo            3.32.1.3. pagrindinis            3.32.1.4. pagalbinis            3.32.1.5. bendro naudojimo patalpos            3.32.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:            sienų            langų            stogo            pastato akustinio komforto klasė</p>		<p>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>20.75 16.75 - 20.75 4.00 3.67  Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	
<p><b>3.33. Gamybinė patalpa Nr. 17a (un. Nr. 4400-5219-3710:7024) su bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2.</b>            3.33.1. bendrasis plotas:            3.33.1.1. gyvenamasis            3.33.1.2. verslo            3.33.1.3. pagrindinis            3.33.1.4. pagalbinis            3.33.1.5. bendro naudojimo patalpos            3.33.2. kiti specifiniai pastato rodikliai: atitvarų šilumos perdavimo koef.:            sienų            langų            stogo            pastato akustinio komforto klasė</p>		<p>m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K W/m<sup>2</sup>K</p>	<p>21.50 - - 21.50 - 0.39  Un=0.20 Un=1.60 Un=0.16 C</p>	

PV Laura Balandytė- Žygeliene

UAB Lofto valdymas **PRITARIU:** atstovas Š. Š.

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

Įmonės pavadinimas:

UAB „Lofto valdymas“

Adresas, telefonas, faksas, el. paštas:

Švitrigailos g. 11K-109, LT-03228 Vilnius

#### **1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

L. B.-Ž.

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Gamybinio pastato, Panerių g. 45 G, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

#### **1.4. Statybos rūšis**

Paprastasis remontas

#### **1.5. Statybos vieta**

Panerių g. 45G, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: 0101-0055-0037

Kadastrinis Nr: - 0101/0055:37, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija;

Žemės sklypo naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorija;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.7065 ha.

Žemės apribojimai – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI.

#### **1.7. Remontuojamas pastatas**

Pastatas: gamybinis pastatas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - gamybos pramonės, pažymėtas un. Nr. 1096-0023-7028, 2P2/p.

Statybos metai – 1970 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 2.

Gamybos pramonės patalpos. Bendras plotas- 1651.35 m2.

#### **1.8. Inžinerinė infrastruktūra**

**šildymas**- vietinis centrinis šildymas;

**vandentiekis**- komunalinis vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- komunalinis nuotekų šalinimas;

**dujos**- nėra;

**elektra**- yra;

## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

### **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas**

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato, automobilių statymui.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas su administracinėmis patalpomis, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 3 zonai- šalia 2 zonos (miesto centro) esančios dalys. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0.75.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0.75 vieta vienam butui ir kūrybinėms dirbtuvėms, t.y. 20 vt. automobilių parkavimui, 0.75 vieta 25 m<sup>2</sup> administracinių patalpų, t.y. 12 vt ir 1 vieta- gamybinėms patalpoms. Viso būtų 33 vt.

Papildomų parkingo vietų nėra galimybės įrengti antžeminėje aikštelėje, todėl būsimi gyventojai parkingą nuomos iš UAB “Protingi verslo sprendimai”, adresu Smolensko g. 5, Vilnius. Taip pat pridedama žemės sklypo nuomos sutartis (žr.priedą “NUOMOS SUTARTIS”).

Automobilių parkavimui nuomojamas sklypas Smolensko g. 5 yra 350 m. nuo įėjimo į projektuojamą daugiabučių gyvenamąjį pastatą su administracinėmis patalpomis.

Nuomojamos automobilių parkavimo aikštelė- eama, įregistruota NT registre.

Sklype projektuojamos automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia reikmėms.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio projektuojamas nuo 50 iki 150 mm.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu (B priedas) ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių- lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nėra platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyti kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Sklype projektuojami želdynai su vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio vietomis senjorams. Sporto aikštelė projektuojama aptverta (ažūrine tvora).

Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona bus detalizuojama techniniame projekte.

Vaikų žaidimo aikštelė planuojama tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir yra ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės bei gatvės, buitinių atliekų konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelių ir elektros tinklų įrenginių.

Projektuojamai vaikų žaidimų aikštei reglamentuojama insoliacijos trukmė yra užtikrinama (insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (miesto centrinė dalis).

Pastate projektuojami 24 butai, kadangi sklype planuojami trys daugiabučiai namai, vaikų žaidimų aikštelė projektuojama min. 150 kv. m ploto.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama didesniu nei 20 m atstumu nuo gatvių važiuojamosios dalies, todėl jos aptvėrimas tvora nesprenžiamas.

Gyvenamojo pastato teritorijoje ir vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiuoimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiuoimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA), tačiau iškart už įvažiuoimu jis nuslopsta iki 55-59 dBA (formuojamoje gyvenamojoje aplinkoje jis neviršija leidžiamų lygių). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 54 iki 40 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Teritorija nuo transporto triukšmo apsaugo užstatymo specifika.

Vaikų žaidimų aikštelę numatoma padengti gumine danga, atviro dirvožemio vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje nenumatoma. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės danga ir įranga atitinka joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimus.

Prieš prededant eksploatuoti vaikų žaidimų aikštelę bus atlikta jos patikra (patikrinimą atliks akredituota įstaiga).

Vaikų žaidimų aikštelėje taip pat numatyta vieta pritvirtinti žymeną, kurioje bus pateikta informacija apie vaikų žaidimų aikštelę pagal higienos normos reikalavimus.

Buitinių atliekų konteineriai projektuoti pagal STR „gyvenamieji pastatai“ 259.5. punktą. Įrengiama vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti pastato sklype, išlaikomi reikalavimai:

- Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais.
- Konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogia gyventojams.
- Aikštelė aptverta ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių. Prieėjimas pritaikytas žmonėms su negalia.
- Aikštelė projektuojama prie įvažiavimo į sklypą, todėl atliekų automobiliai privažiuos ir apsisukinės naudodamiesi bendra miesto kelių infrastruktūra.
- Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas, įvertinant pastato projektuojamą butų ir gyventojų skaičių. Konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai suderinami su atliekas tvarkančia įmone pasirašant sutartį.
- Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

- Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo daugiabučio pastato langų ir durų;
- Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos:

Vidiniame kieme projektuojama rakinama dviračių saugojimo aikštelė, kur numatyta 5 dviračių stovėjimo vietų. Įrengiami plieniniai dviračių stovai, vienam dviračiui numatoma 0,8m x 2,0m vieta.

## **2.2 Želdynai**

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30% neužstatyto sklypo ploto.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai bus prijungti prie esamų bendrovės inžinerinių (elektros, priešgaisrinio vandentiekio ir lietaus nuotekų, nuotekų šalinimo ir vandentiekio) tinklų.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, bus parengiama atskiru projektu.

## **2.4 Teritorija ir projektuojamos patalpos**

Panerių g. 45G esantis pastatas ir jo teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Panerių g., už kurios yra gyvenamoji teritorija besiribojanti su geležinkelio privažiavimo keliu. Rytinėje pusėje- pravažiavimo kelias į šiaurinėje pusėje esančius administracinius/ gamybinius ir švietimo paskirties pastatus. Vakarinėje pusėje ribojasi su administraciniu pastatu. Pramoninė gamyba besiribojančiose teritorijose yra nevykdoma. Panerių g. 45G anksčiau buvo vykdoma pramoninė veikla. Galimai dirvožemio taršai, planuojamo pastato aplinkoje, įvertinti atlikti dirvožemio ekogeologiniai tyrimai (pridedami).

## **2. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS**

Šiame projekte esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1096-0023-7028) paskirtis keičiama į gyvenamą (daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis). Esamų gamybos pramonės patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirtis keičiama į gyvenamą, įrengiant butus. Esamų gamybos pramonės patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirtis keičiama į administracinę. Esamų gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirtis keičiama į kūrybines dirbtuves. Gamybinės patalpos Nr. 17a paskirtis paliekama esama- gamybos pramonės.

Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra keičiama minimaliai. Projektuojamuose butuose įrengiamos wc ir dušo patalpos (žr. brėžinius). Projektuojamų butų patalpų aukštis atitinka STR „Gyvenamieji pastatai” nustatytą (ne mažiau kaip 2,5 m). Remonto darbai atliekami minimalūs, kertamos angos pagal poreikį nelaikančiose sienose, esamos nereikalingos angos užtaisomos.

Montuojamos naujos pertvaros pagal poreikį. Įrengiamos vidaus durys naujai suformuotų g/k pertvarų angose. Įrengiama vidaus elektros instaliacija. Pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai. Atliekami kiti paprastojo remonto darbai, patalpos pritaikomos gyvenimui, suprojektuoti 23 butai, 6 administracinės paskirties patalpos ir 3 kūrybinės dirbtuvės.

Butai Nr. 23 (un. Nr. 4400-5192-5065:1438) ir Kūrybinės dirbtuvės Nr. 24 (4400-5192-5076:1439) pritaikoma ŽN reikmėms. Butuose ŽN pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, sandėliukai, balkonai, terasos, lodžijos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. ŽN pritaikytame bute įrengiamas telefonas.

*Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas*

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje projektuojamas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Bute paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

Sanitarinė patalpa ŽN bute įrengiama pagal STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS reikalavimus.

Durys į tualetą, dušo patalpą įrengiamos 1000 mm. pločio. Durys buto viduje projektuojamos be slenksčių.

ŽN wc ir dušo patalpos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

ŽN pritaikytas panduso plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

Slenksčiai ties lauko durimis projektuojami ne aukštesni nei 20 mm.

### **3. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS**

#### **Pagrindai ir pamatai**

Esami- g/b, pakankami.

#### **Lauko sienos**

Esamos- g/b plokštės.

#### **Vidinės sienos**

Esamos- g/b plokštės, naujos- lengvų konstrukcijų, g/k ant metalinio profilio.

#### **Perdangos**

Esamos- g/b.

#### **Stogas**

Stogas- sutapdintas. Stogo danga- bitumas.

#### **Fasadai**

Cokolis- esamas. Sienos- fasadinės, ventiliuojamos plokštės.

#### **Durys ir langai**

Langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys- stiklinės, sustiprintos.

Vidinės durys medinės, išsistinės, faneruotos kietmedžio lukštu. Staktas prieš dažant nušlifuoti ir glaistyti.

#### **Vidinių sienų apdaila**

Dažymas, tapetavimas.

#### **Lubos**

Dažymas.

### **4. DARBU TECHNILOGIJOS APRAŠYMAS**

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpintis vykdančios statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdurbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## **5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **5.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais .

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### **5.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	sukeliama triukšmo			
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų)	6–18	55	60
	ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldiena, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiavimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Triukšmas yra didesnis tik ties įvažiavimu į teritoriją, kur svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA), tačiau iškart už įvažiavimo jis nuslopsta iki 55-59 dBA (formuojamoje gyvenamojoje aplinkoje jis neviršija leidžiamų lygių). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 54 iki 40 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Teritorija nuo transporto triukšmo apsaugo užstatymo specifika.

Dienos metu triukšmo lygiai planuojamos teritorijos gretimybėse nuo geležinkelio svyruoja nuo 39 iki 35 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai planuojamos teritorijos gretimybėse nuo geležinkelio svyruoja nuo 39 iki 35 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai planuojamos teritorijos gretimybėse nuo geležinkelio svyruoja nuo 39 iki 35 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Teritorija nuo transporto triukšmo apsaugo užstatymo specifiškai. Viešai prieinamuose triukšmo žemėlapiuose planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygiai net nepasiekia planuojamos teritorijos.

Gretimybėse įmonių vykdančių įvairią veiklą sklindžiamas triukšmas negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 leidžiamų lygių, todėl jos neturės įtakos projektuojamo pastato aplinkai.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

*1 lentelė*

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabuį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.**

**Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L_{n,w}$  arba  $L_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės**

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	—	—	—

3 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.**

**Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės**

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

(laiptinės, koridoriai ir pan.)

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip  $1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei
- $50^\circ\text{C}$  (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip  $65^\circ\text{C}$ . Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Planuojamas prisijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamų butų langai išeina į šiaurės rytus ir pietvakarius. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus didelius langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai

atlikti. Visiems projektuojamiems butams reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ , statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūra, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai. Nors planuojama teritorija yra ganėtinai toli nuo geležinkelio bėgių (daugiau negu 100 m), tačiau statybos užbaigimo etape yra numatoma atlikti ir vibracijos matavimus projektuojamose gyvenamosiose patalpose. Esant vibracijos viršijimui bus įdiegtos kompensacinės priemonės.

Planuojamos teritorijos gretimybėje (arčiau negu planuojama teritorija iki geležinkelio bėgių) yra pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ sklype planuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas želdynų plotas. Planuojama 150 m<sup>2</sup> vaikų žaidimo aikštelė. Šalia numatoma paauglių sporto aikštelė (detalizuojama techniniame projekte). Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai atitinka saugos reikalavimus:

Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ , patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604;

LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ; LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ;

LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ;

LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ;

LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ;

LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ ;

LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“ ;

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais:

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

- Žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.
- Žaidimų aikštelės, projektuojamos daugiabučio namo sklype, plotas atitinka teisės akto reikalavimus.
- Triukšmas žaidimų aikštelėje neviršys teisės akte nustatytų triukšmo ribinių verčių.
- Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas neužterštas ir atitinka teisės aktų reikalavimus (patvirtina atliktas teritorijos ekogeologinis tyrimas, taip pat vaikų žaidimų aikštelė bus pilnai dengta gumine danga).
- Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neviršys teisės akte nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.
- Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas atitiks Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turės atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga numatoma sumontuoti pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- šalia žaidimų aikštelės projektuojama šiukšliadėžė.
- žaidimų aikštelėje nebus sodinami ir auginami šios higienos normos priede nurodyti nuodingi augalai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Pastato išorė ir vidaus kvadratūra nedidėjo.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų šildymui bei karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai. Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetu patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

## **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

- Vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais:

Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai planuojami pastatyti punkte, nustatytus reikalavimus atitinkančioje komunalinių atliekų konteinerių aikštelėje (žr. sklypo planą). Atliekų turėtojai bus informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą.

- Projektuojama komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, įrengiama vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtiną apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams bus panaudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
3. priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
4. aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
5. aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
6. aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

## **5.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Šildymas- centrinis iš centraizuotų tinklų.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

## **6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

*Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabuį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas*

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metaliųjų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabuį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:**

*ĮSTATYMAI:*

LR statybos įstatymas

*STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:*

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu*

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.*

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu*

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

*Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais*

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra*

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu*

*Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize*

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabuį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas

	<u>projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos.</u>
	<u>Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

## **9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

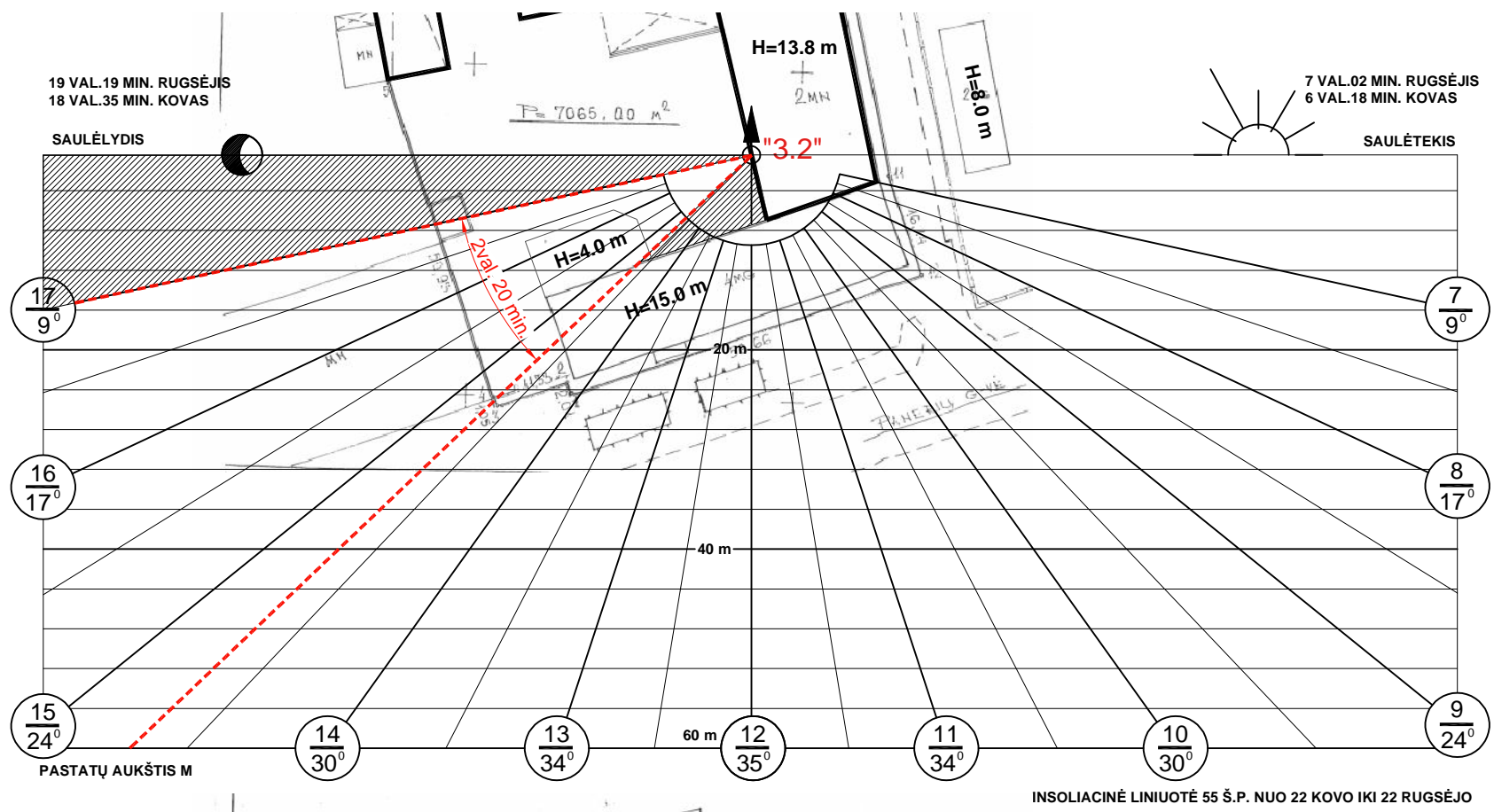
---

2019 06

PV L. Balandytė- Žygeliene

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS M 1:1000

VILNIUS



**TAŠKAS "3.2"**  
 Insoliacijos tikrinimas projektuojamų gyvenamųjų patalpų pirmame pastato aukšte nepalankiausioje vietoje, vakarinės pusės languose, (lango centro alt. +3.20 m nuo žemės pav.)  
 Insoliacijos pradžia 14 val. 40min. Pabaiga 17 val. 00 min.

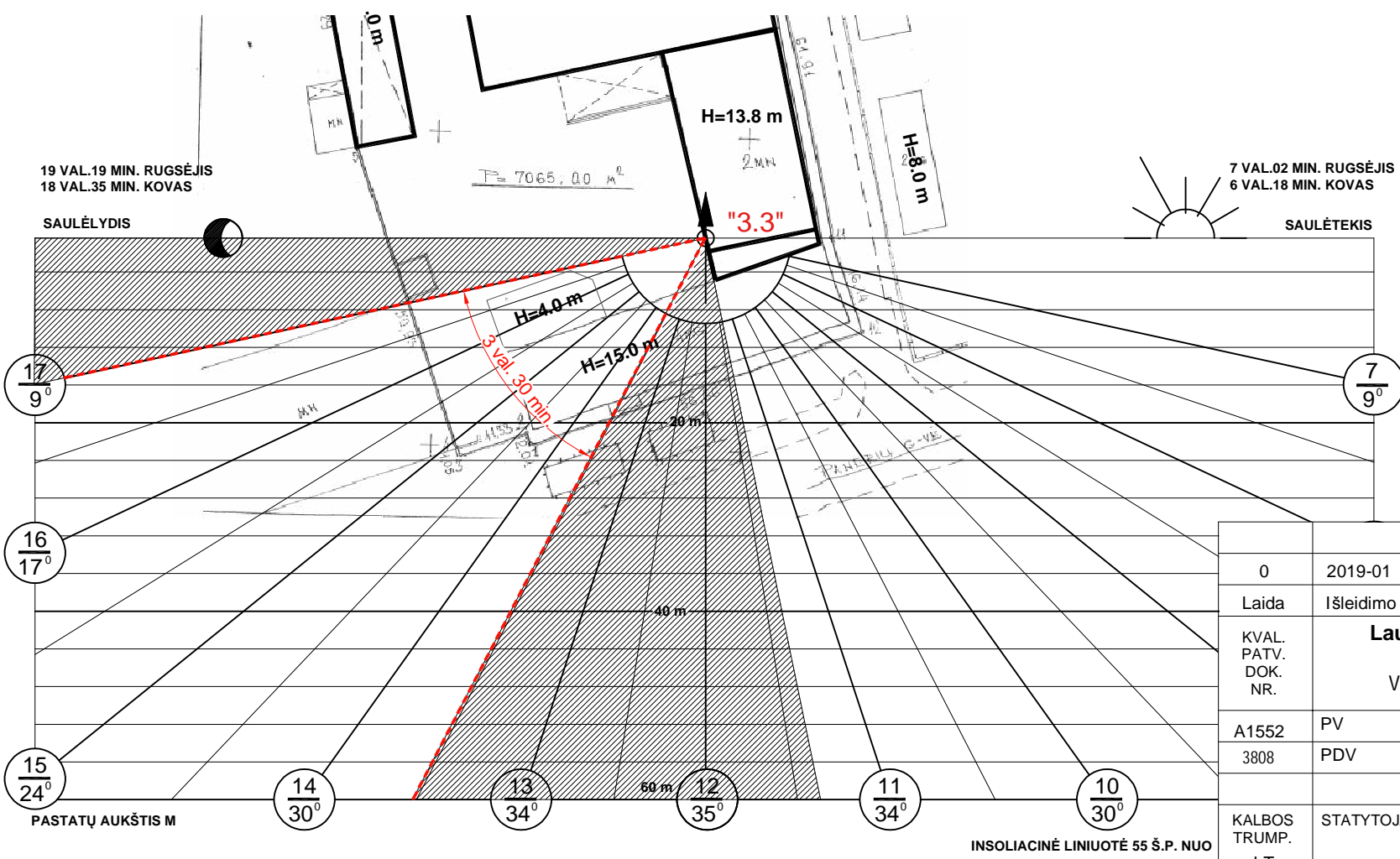
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 2 val. 20 min.

**IŠVADA:** Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 1-3 kambarių buto insoliacijos normą.

**TAŠKAS "3.3"**  
 Insoliacijos tikrinimas projektuojamų gyvenamųjų patalpų antrame pastato aukšte nepalankiausioje vietoje, vakarinės pusės languose, (lango centro alt. +9.00 m nuo žemės pav.)  
 Insoliacijos pradžia 13 val. 30min. Pabaiga 17 val. 00 min.

Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 3 val. 30 min.

**IŠVADA:** Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 1-3 kambarių buto insoliacijos normą.



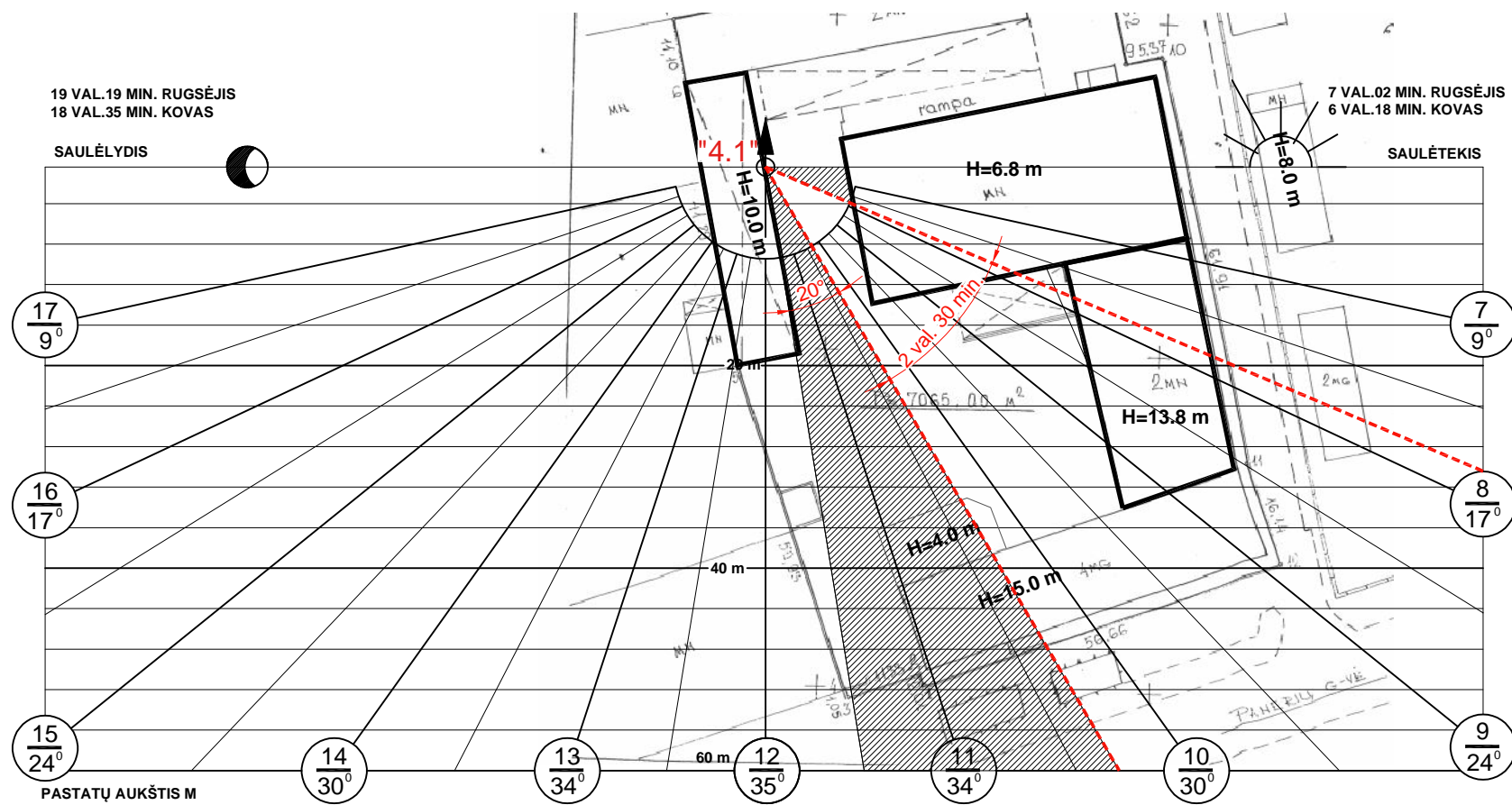
INSOLIACIJOS TIKRINIMAS

Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. projektuojamų patalpų langams.  
 Saulės kelio grafikas priimtas 55 siaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje. Grafikui sudaryti priimta B.A. Dunajovo liniuote 55 š.p. insoliacijai skaičiuoti.  
 Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.  
 Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

0	2019-01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygeliienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATAI Panerių g. 45, Vilniuje	
A1552 3808	PV PDV	L. Balandytė- Žygeliienė S. Kazlauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS M 1:1000	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Lofto valdymas		DOKUMENTO ŽYMUO 18.10-12- SA- 01a	LAPAS LAPŲ 3 4

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS M 1:1000

VILNIUS



**TAŠKAS "4.1"**  
 Insoliacijos tikrinimas projektuojamų gyvenamųjų patalpų pirmame pastato aukšte nepalankiausioje vietoje, rytinės pusės languose, (lango centro alt. +2.90 m nuo žemės pav.)  
 Insoliacijos pradžia 7 val. 50min.  
 Pabaiga 10 val. 20 min.

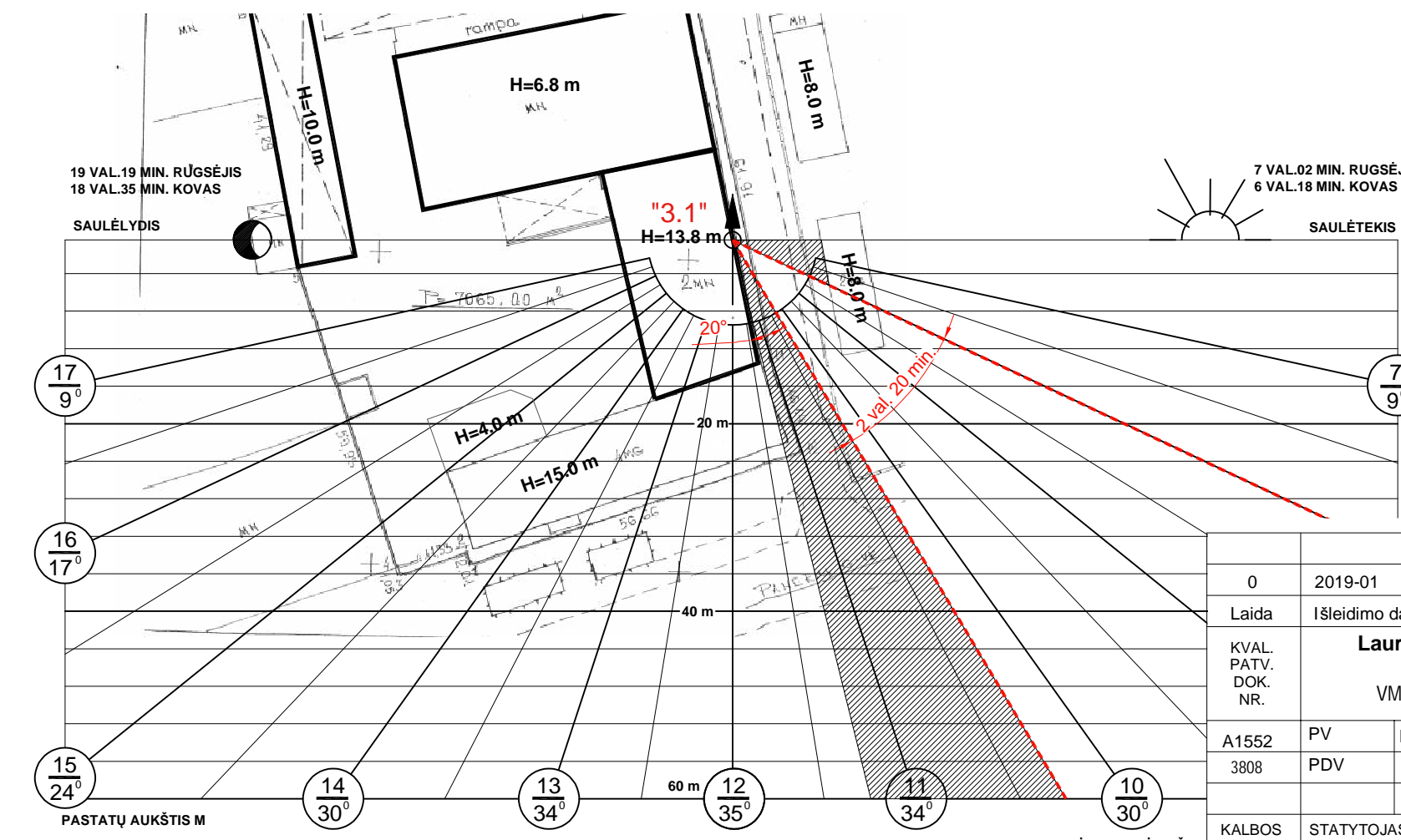
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 2 val. 30 min.

**IŠVADA:** Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 1-3 kambarių buto insoliacijos normą.

**TAŠKAS "3.1"**  
 Insoliacijos tikrinimas projektuojamų gyvenamųjų patalpų pirmame pastato aukšte nepalankiausioje vietoje, rytinės pusės languose, (lango centro alt. +2.90 m nuo žemės pav.)  
 Insoliacijos pradžia 8 val. 00min.  
 Pabaiga 10 val. 20 min.

Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 2 val. 20 min.

**IŠVADA:** Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 1-3 kambarių buto insoliacijos normą.

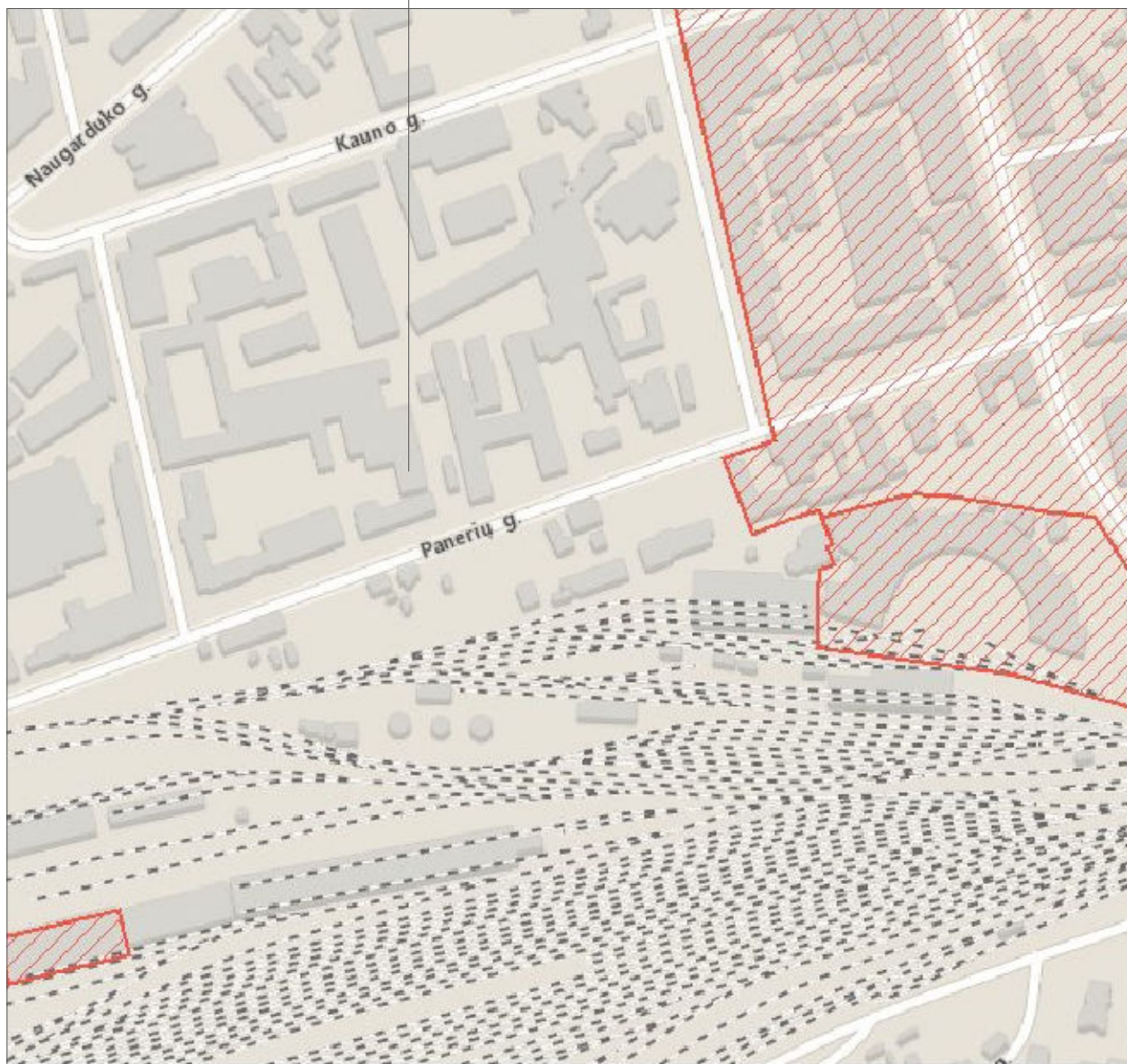


INSOLIACIJOS TIKRINIMAS

Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. projektuojamų patalpų langams.  
 Saulės kelio grafikas priimtas 55 siaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje. Grafikui sudaryti priimta B.A. Dunajevo liniuote 55 š.p. insoliacijai skaičiuoti.  
 Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.  
 Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

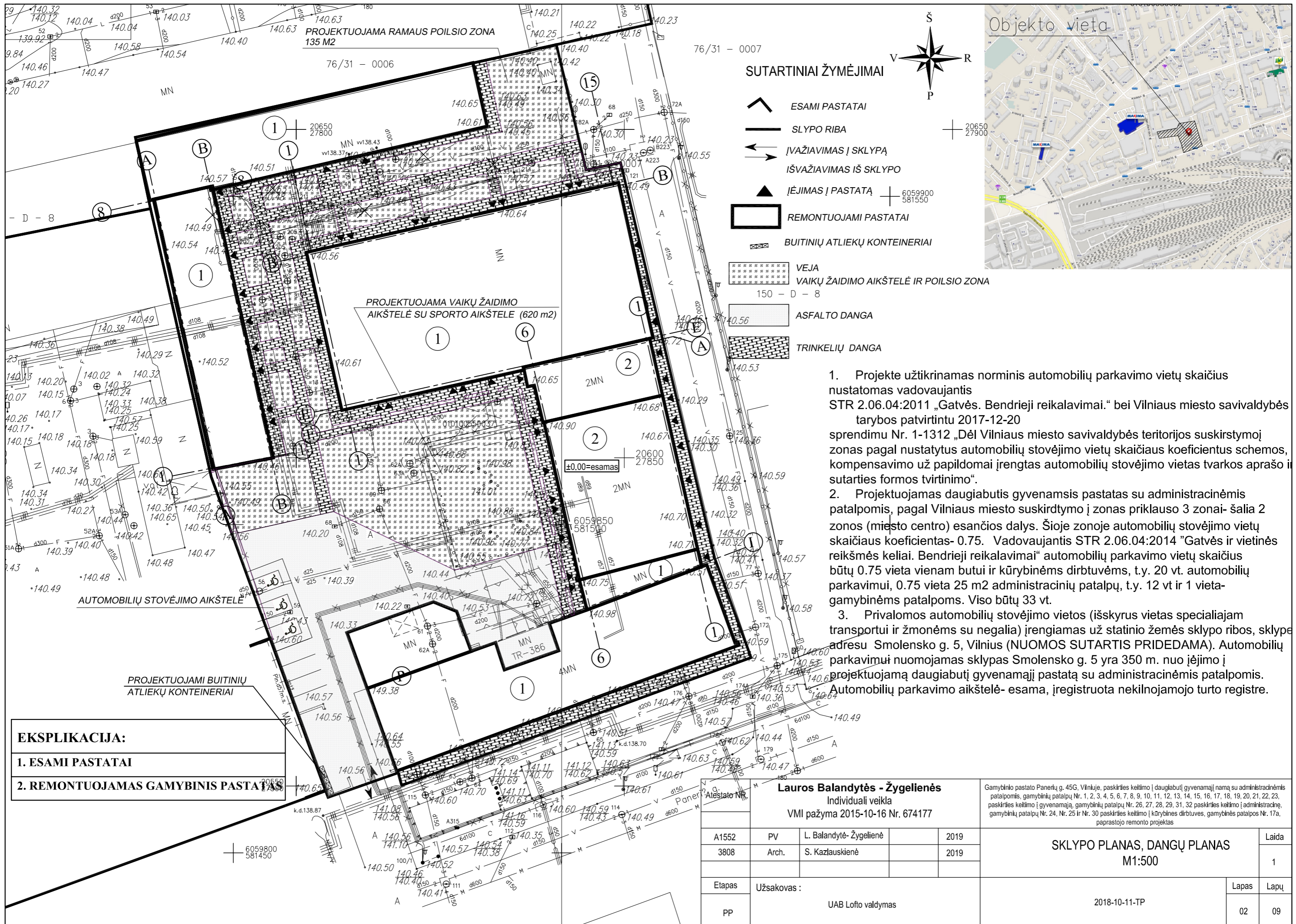
0	2019-01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATAI Panerių g. 45, Vilniuje	
A1552 3808	PV PDV	L. Balandytė- Žygelienė S. Kazlauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS M 1:1000	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Lofto valdymas		DOKUMENTO ŽYMUO 18.10-12- SA- 01a	LAPAS LAPŲ 4 4

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas



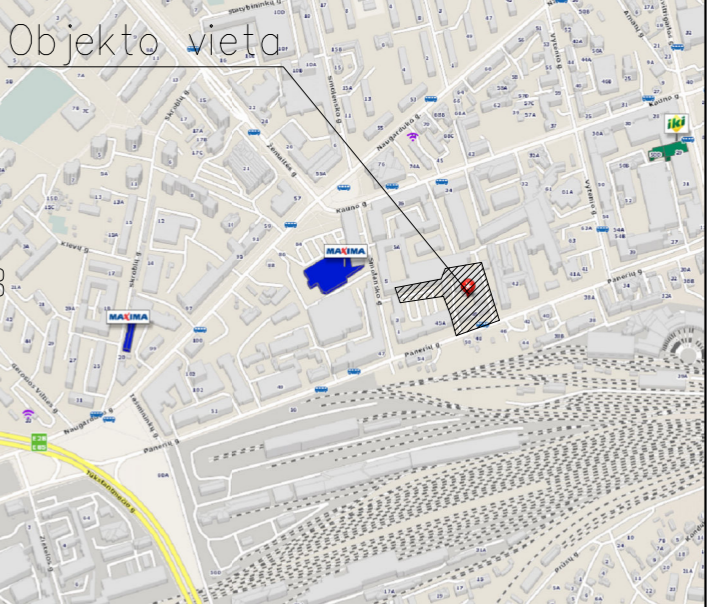
Objekto adresas:  
Panerių g. 45, Vilnius

Atestato NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygellenės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene		2019	SITUACIJOS PLANAS (schema)	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		
						1
Etapas	Užsakovas :					Lapas
PP	UAB Lofto valdymas				2018-10-11-TP	Lapų
						01
						09



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REMONTUOJAMI PASTATAI
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- VEJA  
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ IR POILSIO ZONA  
150 - D - 8
- ASFALTO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA



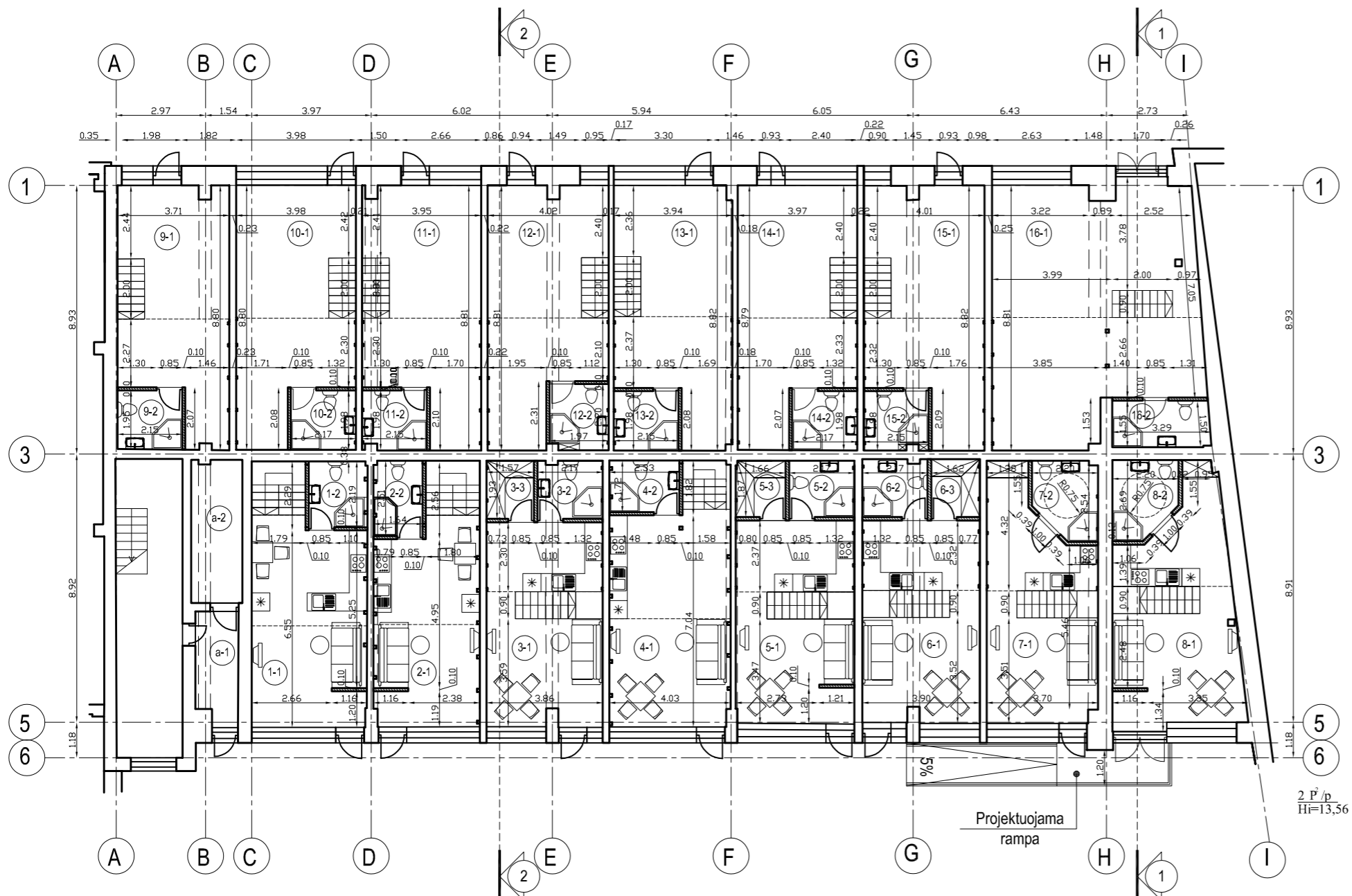
1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas su administracinėmis patalpomis, pagal Vilniaus miesto suskirstymo į zonas priklauso 3 zonai- šalia 2 zonos (miesto centro) esančios dalys. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas- 0.75. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 0.75 vieta vienam butui ir kūrybinėms dirbtuvėms, t.y. 20 vt. automobilių parkavimui, 0.75 vieta 25 m2 administracinių patalpų, t.y. 12 vt ir 1 vieta-gamybinėms patalpoms. Viso būtų 33 vt.
3. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) įrengiamas už statinio žemės sklypo ribos, sklype adresu Smolensko g. 5, Vilnius (NUOMOS SUTARTIS PRIDEDAMA). Automobilių parkavimui nuomojamas sklypas Smolensko g. 5 yra 350 m. nuo įėjimo į projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą su administracinėmis patalpomis. Automobilių parkavimo aikštelė- esama, įregistruota nekilnojamojo turto registre.

**EKSPLIKACIJA:**

1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS

Atėsiato Nr.		<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b>	
		Individuali veikla	
		VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2019
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2019
Etapas		Užsakovas :	
PP		UAB Lofto valdymas	

Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinėmis patalpomis Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinėmis patalpomis Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinėmis patalpomis Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinėmis patalpomis Nr. 17a, paprastojo remonto projektas			
<b>SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS</b>			Laida
<b>M1:500</b>			1
2018-10-11-TP			Lapas Lapų
			02 09



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Butas Panerių g. 45 G-17 (un. Nr. 4400-5192-5002:1432)  
1/2 buto sav. Solveiga Kurtinaitytė ir 1/2 buto sav. Mindaugas Zagorskis

1-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	25,81
1-2	Wc su dušu	4,25
1-3	Antresolė	17,81

VISO: 47,87

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Butas Panerių g. 45 G-18 (un. Nr. 4400-5192-5010:1433)  
sav. Ramunė Bernotė

2-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	23,20
2-2	Wc su dušu	4,07
2-3	Antresolė	15,98

VISO: 43,25

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Butas Panerių g. 45 G-19 (un. Nr. 4400-5192-5021:1434)  
sav. UAB "Lofto valdymas"

3-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	23,36
3-2	Wc su dušu	4,11
3-3	Drabužinė	3,03
3-4	Antresolė	16,73

VISO: 47,23

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Butas Panerių g. 45 G-20 (un. Nr. 4400-5192-5032:1435)  
sav. Olegas Orlovas ir Laura Orloviėnė

4-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	28,47
4-2	Wc su dušu	4,00
4-3	Antresolė	18,61

VISO: 51,08

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Butas Panerių g. 45 G-21 (un. Nr. 4400-5192-5043:1436)  
sav. Sigita Dijkas

5-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	23,92
5-2	Wc su dušu	4,04
5-3	Drabužinė	3,08
5-4	Antresolė	17,17

VISO: 48,21

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Butas Panerių g. 45 G-22 (un. Nr. 4400-5192-5054:1437)  
sav. UAB "Lofto valdymas"

6-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	23,39
6-2	Wc su dušu	4,09
6-3	Drabužinė	3,09
6-4	Antresolė	16,94

VISO: 47,51

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Butas Panerių g. 45 G-23 (un. Nr. 4400-5192-5065:1438)  
sav. Natalija Grenadiorova

7-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	26,41
7-2	Wc su dušu	5,15
7-3	Antresolė	15,94

VISO: 47,50

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Kūrybinės dirbtuvės Panerių g. 45 G-24  
(un. Nr. 4400-5192-5076:1439)  
sav. UAB "Lofto valdymas"

8-1	Kūrybinės dirbtuvės	26,90
8-2	Wc su dušu	5,15
8-3	Antresolė	15,54

VISO: 47,59

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-32  
(un. Nr. 4400-5192-5087:1440)  
sav. UAB "Patikra"

9-1	Administracinė patalpa	25,84
9-2	Wc su dušu	4,21
9-3	Antresolė	16,01

VISO: 46,06

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24
Viso bendro naudojimo:	0,40

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-31  
(un. Nr. 4400-5192-5098:1441)  
sav. Asta Motiejūnienė, Norbertas Motiejūnas

10-1	Administracinė patalpa	28,46
10-2	Wc su dušu	4,28
10-3	Antresolė	17,43

VISO: 50,17

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Kūrybinės dirbtuvės Panerių g. 45 G-30  
(un. Nr. 4400-5192-4902:1422)  
sav. Paulius Šileika, Žydrūnė Šileikienė

11-1	Kūrybinės dirbtuvės	28,07
11-2	Wc su dušu	4,19
11-3	Antresolė	17,28

VISO: 49,54

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-29  
(un. Nr. 4400-5192-4913:1423)  
sav. Stanislav Urban, Božena Urban

12-1	Administracinė patalpa	28,62
12-2	Wc su dušu	4,26
12-3	Antresolė	17,62

VISO: 50,50

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-28  
(un. Nr. 4400-5192-4924:1424)  
sav. UAB "Finansavimo Sprendimų Centras"

13-1	Administracinė patalpa	28,08
13-2	Wc su dušu	4,25
13-3	Antresolė	17,50

VISO: 49,83

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-27  
(un. Nr. 4400-5192-4935:1425)  
sav. UAB "Beer Group"

14-1	Administracinė patalpa	28,40
14-2	Wc su dušu	4,27
14-3	Antresolė	17,47

VISO: 50,14

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Administracinė patalpa Panerių g. 45 G-26  
(un. Nr. 4400-5192-4946:1426)  
sav. UAB "Beer Group"

15-1	Administracinė patalpa	28,63
15-2	Wc su dušu	4,16
15-3	Antresolė	17,58

VISO: 50,37

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

Kūrybinės dirbtuvės Panerių g. 45 G-25  
(un. Nr. 4400-5192-4957:1427)  
sav. UAB "Lofto valdymas"

16-1	Kūrybinės dirbtuvės	54,89
16-2	Wc su dušu	5,00
16-3	Antresolė	30,34

VISO: 90,23

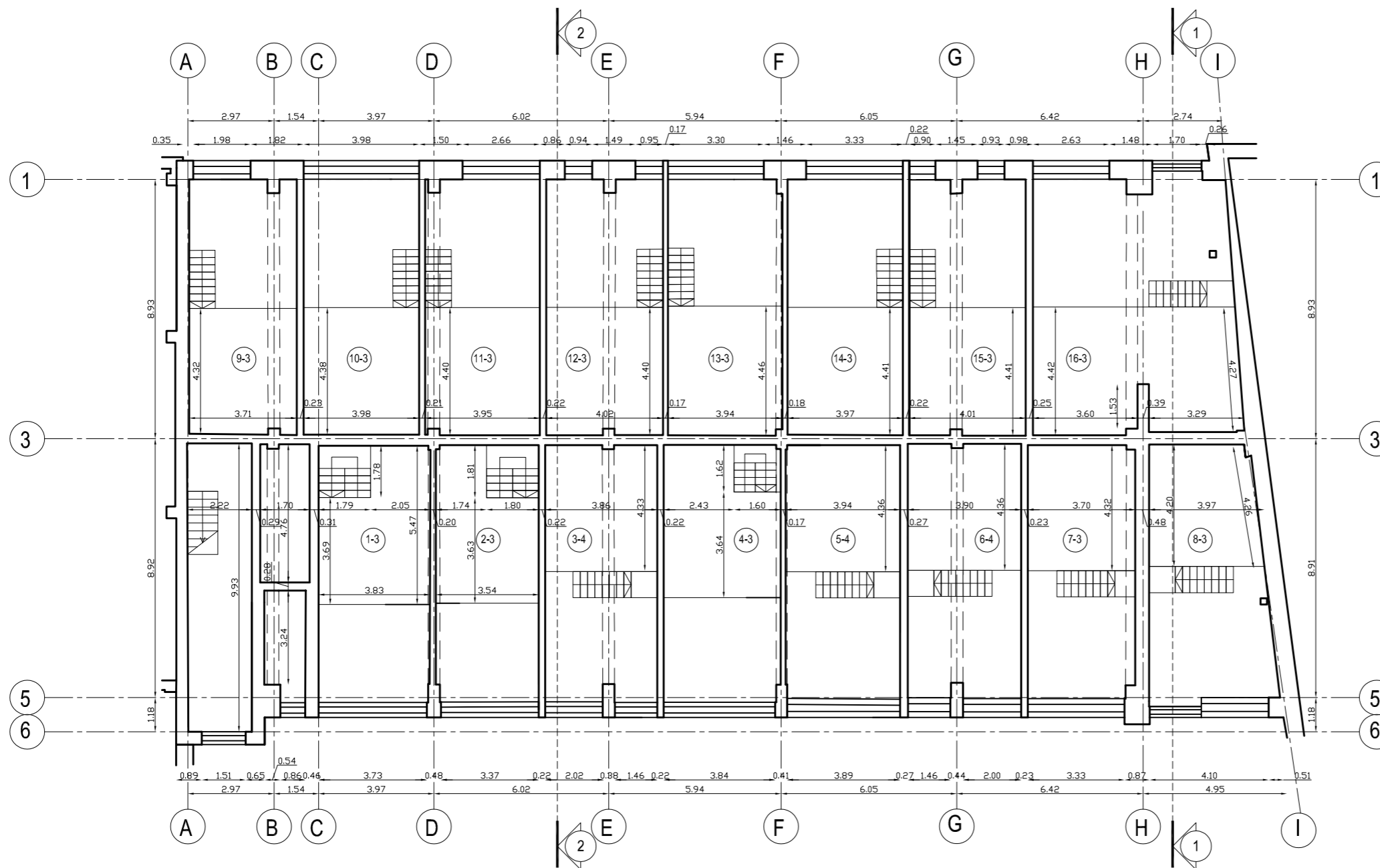
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 8/257 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25
Viso bendro naudojimo:	0,41

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ANGOS

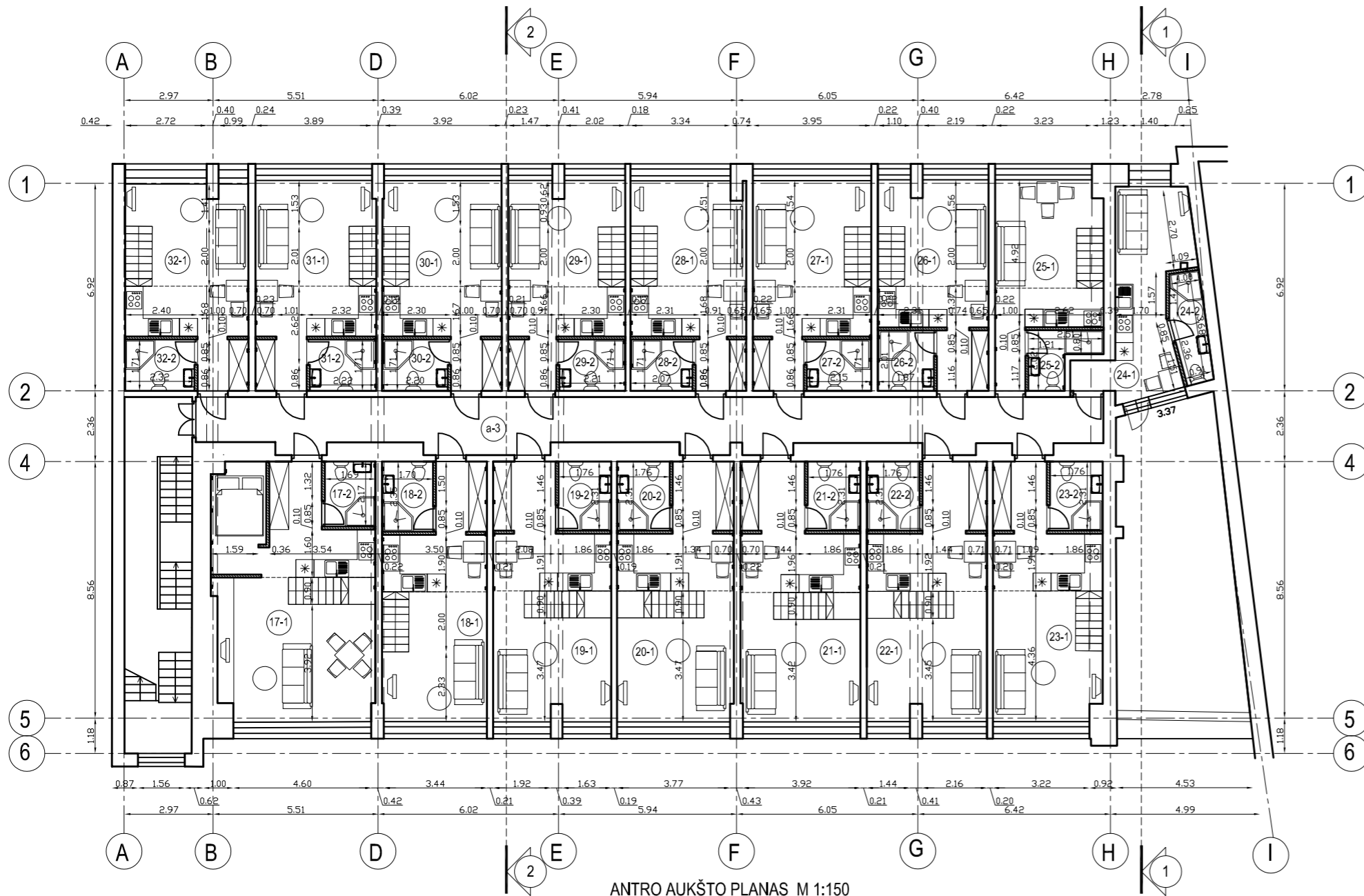
<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas		
Atestato NR.	A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2019	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>	
	3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2019		
Etapas	Užsakovas : UAB "Lofto valdymas"				Lapas	Lapų
PP					03	09



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSKARTONINĖS PERTVAROS
  - GRIAUNAMOS PERTVAROS
  - KERTAMOS ANGOS
  - UŽTAISOMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖ M 1:150

Atestato NR.		<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybines patalpas Nr. 17a, paprastojo remonto projektas		
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė		2019	<b>PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖ M 1:150</b>	Laida	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		1	
Etapas		Užsakovas :			Lapas	Lapų	
PP		UAB "Lofto valdymas"			2018-10-11-TP	04	09



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Butas Panerių g. 45 G-16 (un. Nr. 4400-5192-4968:1428) sav. UAB "Konsultacijos ir projektai"

17-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	39,00
17-2	Wc su dušu	4,00
17-3	Antresolė	21,05
VISO:		64,05

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 16/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 25/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,25	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,70

Butas Panerių g. 45 G-15 (un. Nr. 4400-5192-4979:1429) sav. Almantas Makselis, Živilė Makselienė

18-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	24,06
18-2	Wc su dušu	4,00
18-3	Antresolė	15,22
VISO:		43,28

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,68

Butas Panerių g. 45 G-14 (un. Nr. 4400-5192-4986:1430) sav. UAB "Lofto valdymas"

19-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	27,64
19-2	Wc su dušu	4,06
19-3	Antresolė	17,02
VISO:		48,72

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,68

Butas Panerių g. 45 G-13 (un. Nr. 4400-5192-4990:1431) sav. Greta Balčiūnienė, Mantas Balčiūnas

20-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	26,62
20-2	Wc su dušu	4,06
20-3	Antresolė	16,85
VISO:		47,57

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,68

Butas Panerių g. 45 G-12 (un. Nr. 4400-5192-4824:1414) sav. Greta Balčiūnienė, Mantas Balčiūnas

21-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	27,52
21-2	Wc su dušu	4,05
21-3	Antresolė	17,48
VISO:		49,05

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 16/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,69

Butas Panerių g. 45 G-11 (un. Nr. 4400-5192-4835:1415) sav. Piotras Orlovas, Galina Orlova

22-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	27,37
22-2	Wc su dušu	4,06
22-3	Antresolė	17,36
VISO:		48,79

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 16/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,16	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,69

Butas Panerių g. 45 G-10 (un. Nr. 4400-5192-4846:1416) sav. UAB "Konsultacijos ir projektai"

23-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	25,12
23-2	Wc su dušu	4,06
23-3	Antresolė	15,81
VISO:		44,99

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 329/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,29	
Viso bendro naudojimo:		3,68

Butas Panerių g. 45 G-1 (un. Nr. 4400-5203-6540:3809) sav. Matas Mostavičius, Deimantė Mostavičienė

32-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	21,92
32-2	Wc su dušu	4,00
32-3	Antresolė	14,37
VISO:		40,29

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-2 (un. Nr. 4400-5192-5104:1442) sav. UAB "Ultralask"

31-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	22,11
31-2	Wc su dušu	4,00
31-3	Antresolė	14,06
VISO:		40,17

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-3 (un. Nr. 4400-5192-4813:1413) sav. Kęstutis Kubertavičius

30-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	21,84
30-2	Wc su dušu	4,00
30-3	Antresolė	13,89
VISO:		39,73

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-4 (un. Nr. 4400-5192-5110:1443) sav. Jūratė Rastaitienė, Artūras Rastaitis

29-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	21,11
29-2	Wc su dušu	4,00
29-3	Antresolė	13,56
VISO:		38,67

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-5 (un. Nr. 4400-5192-4898:1421) sav. Kęstutis Kubertavičius

28-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	20,37
28-2	Wc su dušu	4,00
28-3	Antresolė	13,47
VISO:		37,84

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-6 (un. Nr. 4400-5192-4884:1420) sav. UAB "Solafarm"

27-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	21,35
27-2	Wc su dušu	4,00
27-3	Antresolė	13,71
VISO:		39,06

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-7 (un. Nr. 4400-5192-4879:1419) sav. Milda Pliūnytė

26-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	19,41
26-2	Wc su dušu	4,00
26-3	Antresolė	12,84
VISO:		36,25

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-8 (un. Nr. 4400-5192-4868:1418) sav. Gabrielė Gruslienė, Tomas Gruslys

25-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	17,37
25-2	Wc su dušu	4,00
25-3	Antresolė	10,79
VISO:		32,16

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

Butas Panerių g. 45 G-9 (un. Nr. 4400-5192-4857:1417) sav. Judita Kaminskienė

24-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	16,75
24-2	Wc su dušu	4,00
VISO:		20,75

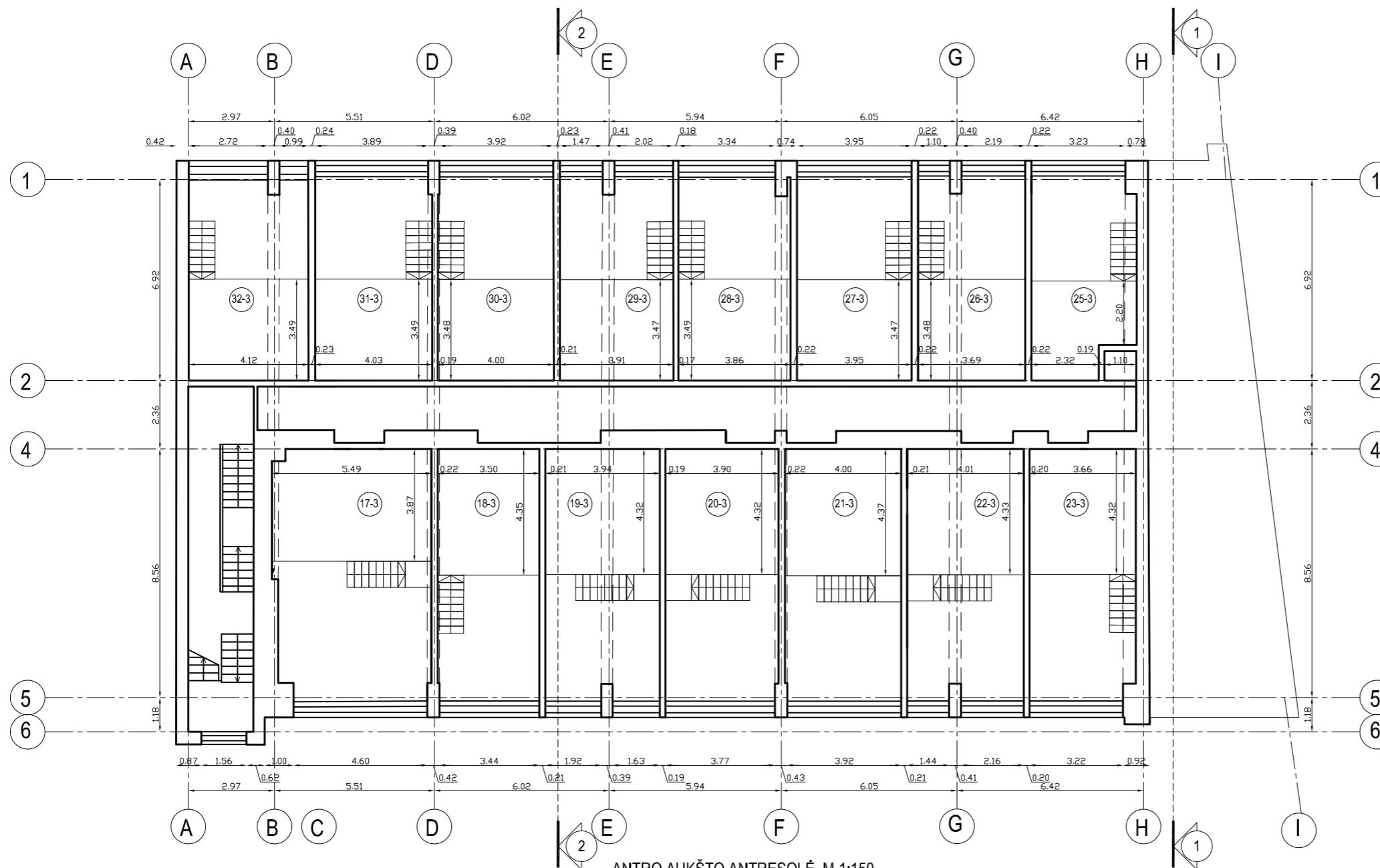
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo tambūras 15/514 iš 5,14m <sup>2</sup>	0,15	
a-2. Bendro naudojimo pagalbinė patalpa 24/803 iš 8,03m <sup>2</sup>	0,24	
a-3. Bendro naudojimo koridorius 328/5255 iš 52,55m <sup>2</sup>	3,28	
Viso bendro naudojimo:		3,67

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ANGOS

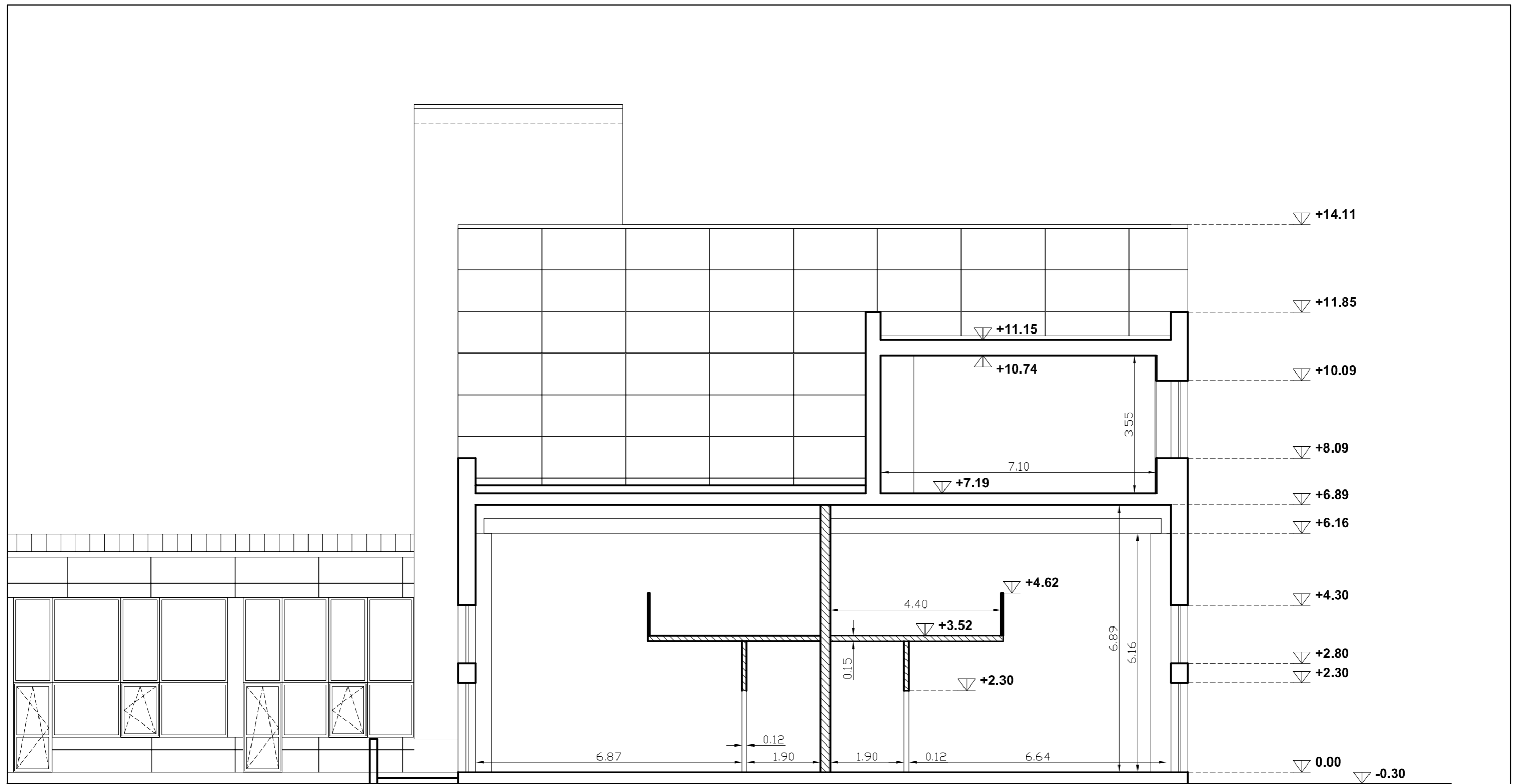
Atestato NR.		<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabuį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybines patalpas Nr. 17a, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė		2019	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		
Etapas	Užsakovas :  UAB "Lofto valdymas"				Lapas	Lapų
PP					2018-10-11-TP	05 09



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS
  - GRIAUNAMOS PERTVAROS
  - KERTAMOS ANGOS
  - UŽTAISOMOS ANGOS

ANTRO AUKŠTO ANTRESOLĖ M 1:150

Atestato NR.		<b>Lauros Balandytės - Žygeliienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybines patalpas Nr. 17a, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė		2019	<b>ANTRO AUKŠTO ANTRESOLĖ M 1:150</b>	Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019		1
Etapas		Užsakovas :			2018-10-11-TP	Lapas
PP		UAB "Lofto valdymas"				06

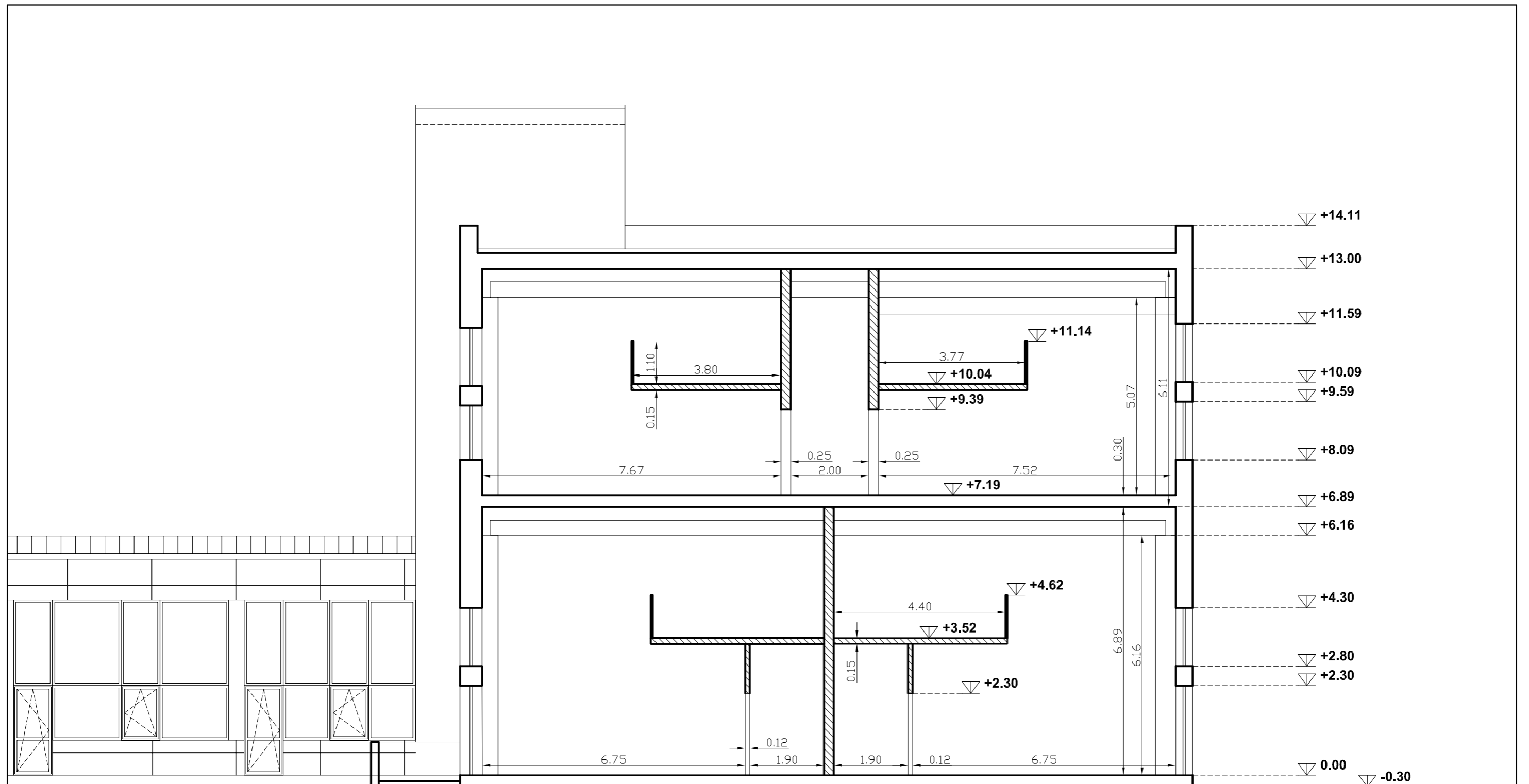


1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

1

Atestato NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygeliienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė		2019	PJŪVIS 1-1 M 1:100			Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė		2019				1
Etapas	Užsakovas :				2018-10-11-TP			Lapas
PP	UAB Lofto valdymas							07
							09	

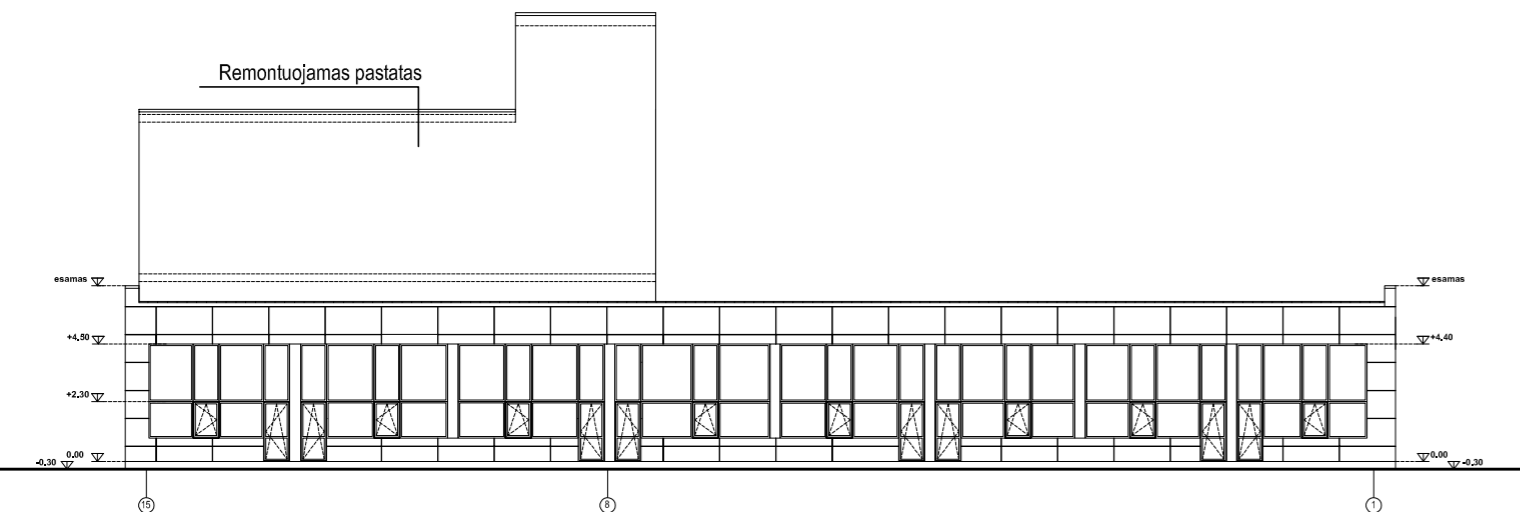
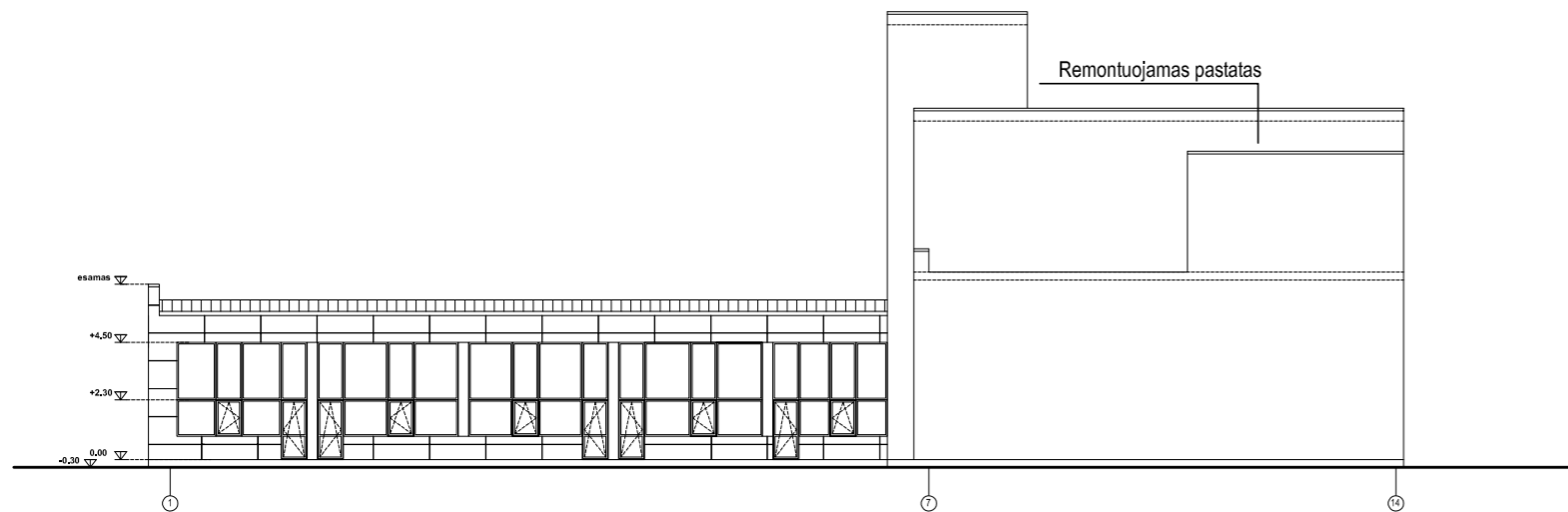
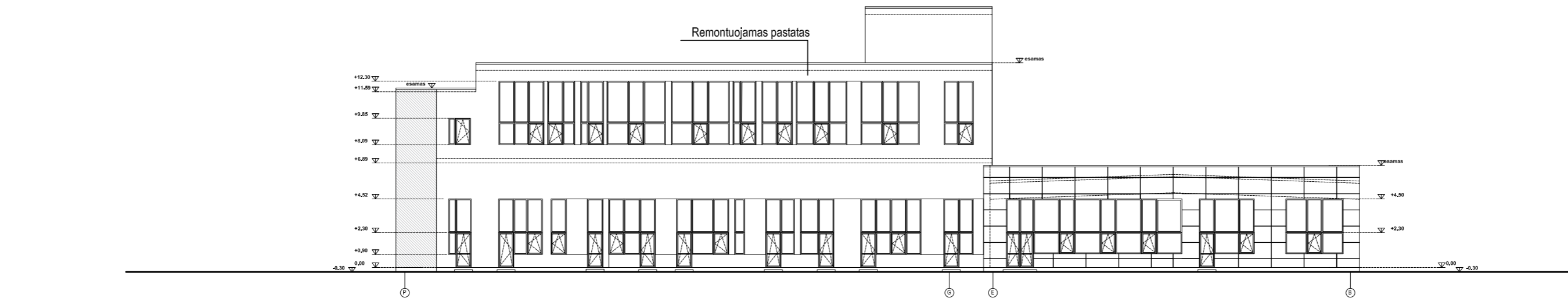


1

PJŪVIS 2-2 M 1:100

1

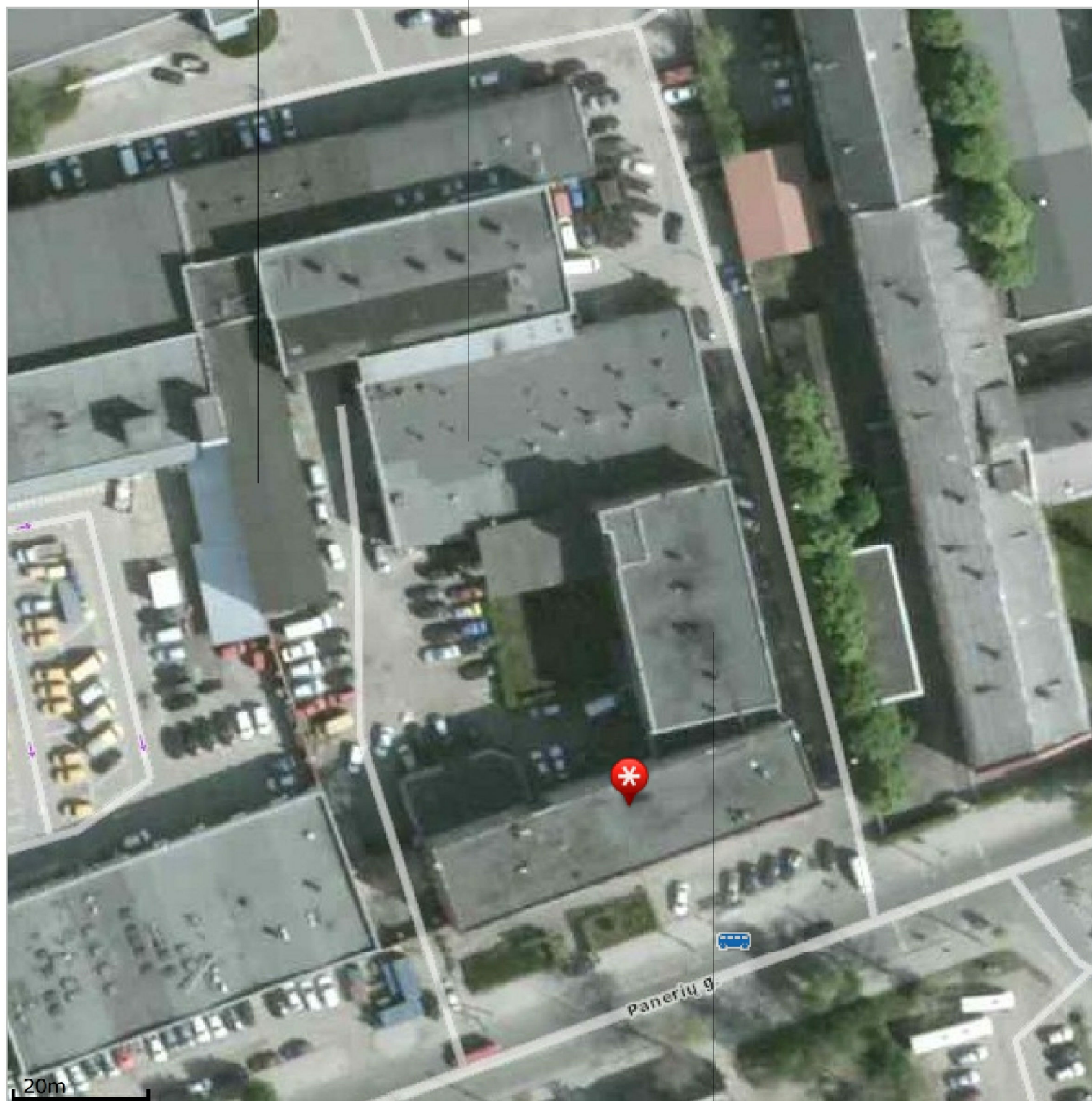
Atestato NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygelienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas			
	A1552	PV	L. Balandytė- Žygelienė	2019	PJŪVIS 2-2 M 1:100			Laida
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2019	1				
Etapas	Užsakovas :				2018-10-11-TP		Lapas	Lapų
PP	UAB Lofto valdymas						08	09



Atestato NR.	<b>Lauros Balandytės - Žygeliienės</b> Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gamybinio pastato Panerių g. 45G, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, gamybinių patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, paskirties keitimo į gyvenamąją, gamybinių patalpų Nr. 26, 27, 28, 29, 31, 32 paskirties keitimo į administracinę, gamybinių patalpų Nr. 24, Nr. 25 ir Nr. 30 paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves, gamybinės patalpos Nr. 17a, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2019	FASADAI M1:200	
3808	Arch.	S. Kazlauskienė	2019		
Etapas	Užsakovas : UAB Lofto valdymas			2018-10-11-TP	Laida
PP				09	Lapų 09

*Stoginė un. Nr. 1096-0023-7074, 5H1b.*

*Sandėlis un. Nr. 1096-0023-7030, 3F1b.*



*Gamybinis pastatas un. Nr. 1096-0023-7028, 2P2/p.*





LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

proj.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)  
2019 m. 05 10 d.

Reg. Nr. PPU 125/19

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2019 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinių pavadinimas	Administracinis pastatas su lavašo gamybos cecho patalpomis 1B4pb Gamybinis pastatas 2P2/p Daugiabutis gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis 3F1/b Sandėlis 4F2/b Pagalbinio ūkio pastatas 5I2/b Kitos paskirties pastatas 6H0/b Stoginė 7H1b
2.2.	statybos adresas	Panerių g. 45, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Paprastasis remontas
2.4.	statinių kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	Administracinė Gamybos, pramonės Gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų) Sandėliavimo Pagalbinio ūkio Kita Pagalbinio ūkio
2.6.	statinių bendras, naudingas, pagrindinis plotai	≈ 7008.65 m <sup>2</sup> ≈ 7008.65 m <sup>2</sup> ≈ 5374.69 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0.7065 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073) apsaugos zonos teritorija

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

	Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys

3.1.	žemės naudojimas	Kita	Kita			
3.2.	užstatymo tipas	Miesto dalies centro zona	Miesto dalies centro zona			
3.3.	užstatymo tankumas	65% (esamas)	60%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.0	1.6			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16.10	35			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	156.80	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4	6			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	158 vt.	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1766.25 m2	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	3409.40 m2
4.2.	paslaugų apimtis	2774.52 m2
4.3.	butų skaičius	13
4.4.	vielių skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>pastirėta architektūra.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>funkciniam tvarkymui.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>šviesos, parko.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>šviesos, parko.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>aprašyti planai.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Užrašyti komarais - planuose (komarais)</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>reikalavimai, pateikti administracijai.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	įgaliojimai	
6.2.	aiškinamasis raštas	
6.3.	pastato planai, pjūviai, fasadai	

Karolis Buivydas  
2019.05.20

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	privalomieji projekto rengimo dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1. pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Projektinių pasiūlymų parengimo terminai - 1 mėn.

Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis- 3

Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis-1

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

UAB "Lofto valdymas" Š. Šalenga \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas L. Balandytė Žygeliene

organizacija, projekto vadovas

(parašas)

(projektavimo)