



UAB „Geodeziniai matavimai“  
įm.k. 300101828, Daugėlišio g. 32, Vilnius  
Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Statybos rūšis	Padalinimas, paskirties keitimas, paprastasis remontas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2022-09/O39-PKP
Užsakovas (statytojas)	Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014
Projektuotojas	UAB „Geodeziniai matavimai“ įm.k. 300101828
Direktorius	Arvydas Sabockis (el. parašas)
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473) (el. parašas)

**TVIRTINU:**

Lietuvos sporto centras  
Direktorius (el. parašas)

Vilniaus Ozo gimnazija  
Direktorius (el. parašas)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	2	2
3	Bylos sudėties žiniaraštis	2022-09/O39-PKP-PP-SZ	1	4
4	Statinio rodikliai	---	1	5
5	Aiškinamasis raštas	2022-09/O39-PKP-AR	8	6
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2022-09/O39-PKP-SS	1	14
2	Situacijos planas	2022-09/O39-PKP-SP	1	15
3	Rūsio planas	2022-09/O39-PKP-01	1	16
4	Pirmo aukšto planas	2022-09/O39-PKP-02	1	17
5	Antro aukšto planas	2022-09/O39-PKP-03	1	18
6	Trečio aukšto planas	2022-09/O39-PKP-04	1	19
7	Vizualinė informacija	2022-09/O39-PKP-VIZ	2	20

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilniuje, padalinimo į du atskirus turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto paskirties patalpas, kito - į mokslo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti sporto ir mokslo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aukštelės). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. Pateikti patalpų savininkų sutikimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00069435) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20724	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	0,20	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,60	Nesikeičia
4. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	Esamas	Esamas - Nesikeičia
5. Pastatais užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2405,00	Esamas - Nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas - Mokykla (unik. Nr. 4400-2559-7560)</b>			Statinio kategorija – ypatingasis Paskirtis – Mokslo (nesikeičia)
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	5577,20	Prieš – 5578,32
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	3636,59	Prieš – 3647,31
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1940,61	Prieš – 1931,01
5. Rūsių (pusrūsių). *	m <sup>2</sup>	1491,09	Esamas, nesikeičia
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	27594	Esamas, nesikeičia
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas, nesikeičia
8. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Nesikeičia
9. Energinio naudingumo klasė.	---	Esamas	Nesikeičia
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	Esamas, nesikeičia
11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	II	Esamas, nesikeičia
<b>12. FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI:</b>			
<b>12.1. Mokykla (NT-1)</b>			Paskirtis - Mokslo
12.1.1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	5410,54	
12.1.2. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	3560,72	
12.1.3. Pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1849,82	
12.1.4. Rūsių (pusrūsių). *	m <sup>2</sup>	1491,09	
<b>12.2. Sporto patalpos (NT-2)</b>			Paskirtis keičiama į Sporto
12.2.1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	166,66	Prieš – 167,78
12.2.2. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	75,87	
12.2.3. Pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	90,79	
12.2.4. Rūsių (pusrūsių). *	m <sup>2</sup>	---	

PV Rolandas Andrijauskas  
(atest. Nr. 26473)

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projekto rengimo pagrindas.**

### **1.1. Projekto rengimo dokumentai.**

- 1.1.1. Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai.
- 1.1.2. Žemės sklypo ir pastato planai.
- 1.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.1.4. Kadastrinių matavimų byla.
- 1.1.5. Kiti dokumentai.

### **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai.**

- 1.2.1. Įstatymai:
  - 1.2.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
  - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
  - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
  - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
  - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
  - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
  - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
  - 1.2.2.17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
  - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
  - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
  - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
  - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
  - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĒTIS.

Objektas: Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Žemės sklypas:

Adresas: Ozo g. 39, Vilnius

Unik. Nr. 4400-3696-2422

Kad. Nr. 0101/0029:100

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Plotas - 2.0724 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Mokykla:

Adresas: Ozo 39, Vilnius

Unik. Nr. 4400-2559-7560

Paskirtis - Mokslo

Žymėjimas plane - 2C3/p

Kategorija - ypatingasis

Aukštų skaičius - 3 (yra rūsys).

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytų mūras.
- Perdangos – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias, stogo danga – prilydoma danga.
- Pertvaros – plytų mūras.
- Langai / durys – plastikiniai / mediniai.

Pastate yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, miesto vandentiekis ir kanalizacija, elektra. Vėdinimas – esamas natūralus / mechaninis.

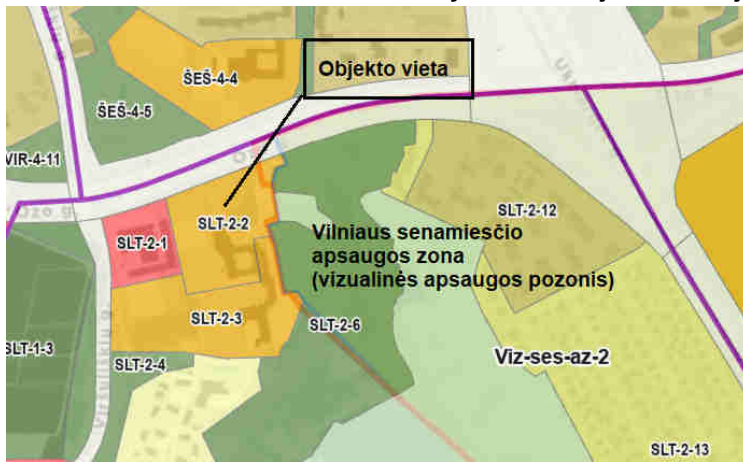
Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

### Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapyje duomenimis nedidelė žemės sklypo šiaurės rytinė dalis patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną, vizualinės apsaugos pozonis. Tačiau nagrinėjamas pastatas – Mokykla nepatenka į jokias saugomas teritorijas ar apsaugos zonas. Pats pastatas kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Pastato statybos metai – 1986 m. Numatomi atlikti veiksmai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, gretimybėms ir aplinkiniams statiniams.



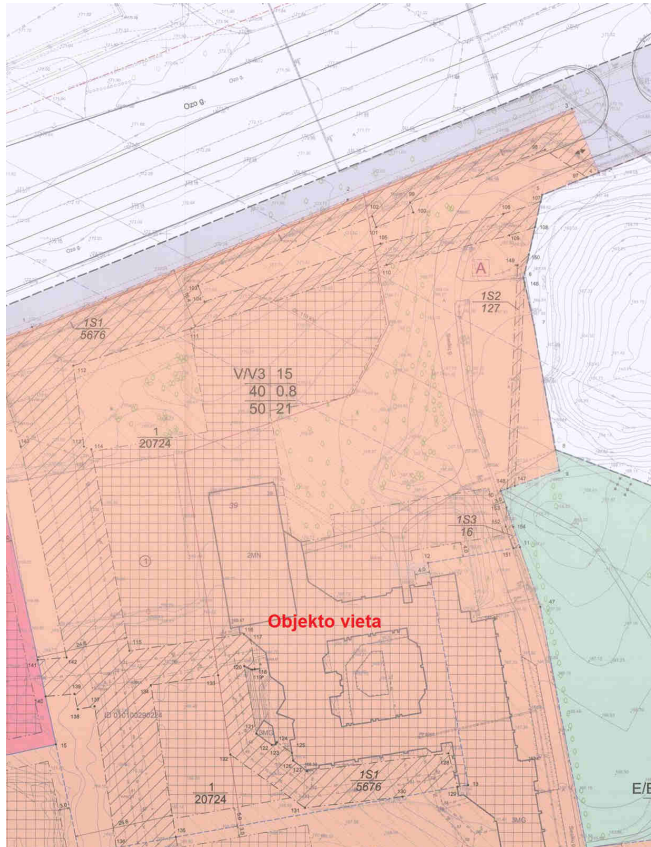
## Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



## Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lektelės

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos paskirtis	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausia reikalinga dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
SLT	160,7	<b>Saitonikės</b>																			
SLT-2	100,2	SLT-2-1	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;R;B;I2;E	1,0	-	6	25	pr_u;pr_a;mv;lp	2,5	80	-	-	50	5000	32,36	1	4	1
		SLT-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2,1	-	6	25	pr_u;pr_a;mv;lp	1,8	60	-	-	40	-	22,32;33,36	1	4	1
		SLT-2-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;B;I2;E	2,7	-	6	25	pr_u;pr_a;mv;lp	1,8	60	-	-	40	-	32,33;36	1	4	1
		SLT-2-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;36	1	-	-
		SLT-2-5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	4,8	-	3	12	mv;vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33;36	1	10	1
		SLT-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	8,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18;32;33;36	1	-	-

## Ištrauka iš galiojančio detalusio plano



Territorijai, kurioje yra nagrinėjamas pastatas, parengtas detalusis planas.

Pagal detalųjį planą teritorijai taikomi šie privalomieji reglamentai:

Territorijos naudojimo tipas – Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos.

Naudojimo būdai (pobūdžiai) – V / V3.

Statinių aukštis – 15 m.

Statinių aukštų skaičius: 1 – 4.

Užstatymo tankumas – 40 %.

Užstatymo intensyvumas – 0,8.

Užstatymo tipas – laisvas.

Statinių paskirtys: esami arba numatomi statyti bendrojo lavinimo mokyklų pastatai, stadionai, pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, maniežių ir kiti pastatai).

**Nagrinėjamas pastatas ir numatomi atlikti veiksmai, neprieštaruoja galiojančio detalusio plano ir bendrojo plano sprendiniams.**

### **Ryšys su gretimybėmis.**

Nagrinėjamas pastatas yra Šeškinės mikrorajone. Pats pastatas yra 3 aukštų, su rūsiu (pusrūsiu). Gretimybėse vyrauja 1 – 3 aukštų visuomeninės paskirties pastatai. Kieki toliau, už Ozo g. stovi daugiaaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

### **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.**

Šiuo projektu esamas mokslo paskirties pastatas - Mokykla, Ozo g. 39, Vilnius (unik. Nr. 4400-2559-7560) dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas.

Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25).

Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.

#### Pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO		
		Pastatas	NT-1	NT-2
Pavadinimas	Mokykla	Mokykla	Mokykla	Sporto patalpos
Adresas	Ozo g. 39, Vilnius	Ozo g. 39, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-2559-7560	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Mokslo	Mokslo	Sporto
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5578.32	5577.20	5410.54	166.66
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3647.31	3636.59	3560.72	75.87
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1931.01	1940.61	1849.82	90.79
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2405.00	2405.00	---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27694	27694	---	---
Aukštų skaičius	3	3	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	0	2	Patalpa yra rūsyje, 1, 2 ir 3 aukšte	Patalpa yra 1 pastato aukšte

#### **PASTABOS:**

1. Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant nekilnojamąjį daiktą - Mokyklą, unikalus Nr. 4400-2559-7560.
2. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25).
3. Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).
3. Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.
4. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Formuojami nauji turtiniai vienetai (NT-1 / NT-2) turi atskirus esamus patekimus iš lauko. Pastato išorės matmenys, aukštingumas, fasadai, užstatymas, tūris ir kiti rodikliai nesikeičia, žemės judinimo darbai nenumatomi.

Formuojant turtinius vienetus - patalpas, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Formuojant turtinius vienetus - patalpas, viduje numatomi paprastojo remonto darbai: užmūrijamos esamos durys (tarp formuojamų turtinių vienetų), įrengiamos lengvų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros, atliekami vidaus apdailos darbai.

Pastato laikančiosios nepažeidžiamos ir neliečiamos.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

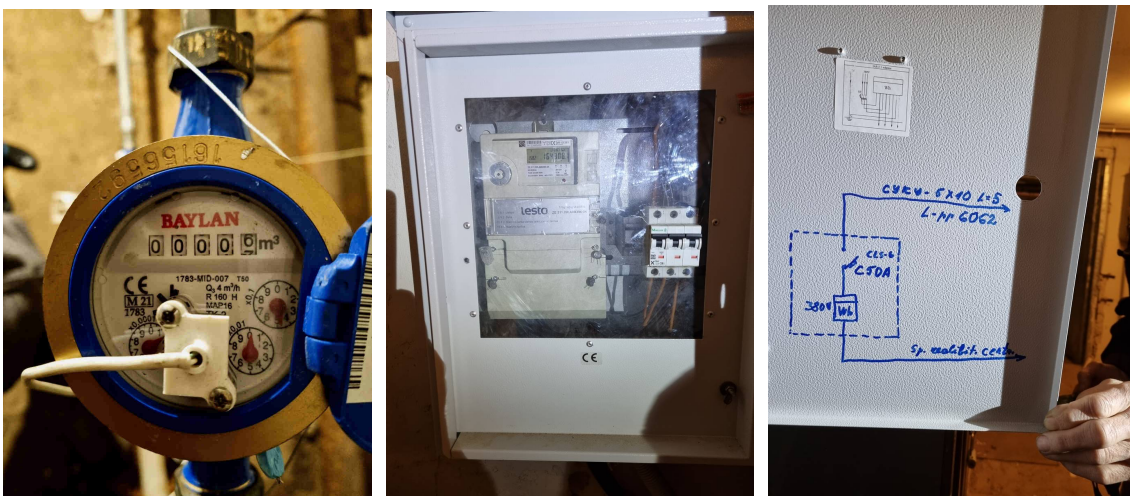
Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar specialiuose konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

#### Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Vėdinimas – esamas natūralus / mechaninis.

Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) elektros ir vandens apskaitos yra atskiros – kiekviena patalpa turi atskirus skaitiklius. Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) šildymas – bendra šildymo sistema, apskaitoma proporcingai pagal patalpų plotą (pasirašytas susitarimas dėl kompensavimo už suvartotą šilumos energiją). Turtiniame vienete NT-1 karštas vanduo tiekiamas iš pastato šilumos punkto, o turtiniame vienete NT-2 numatomi elektriniai tūriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimo sistemos – atskiros.



Formuojamos patalpos NT-2 vandens ir elektros apskaitos.

Formuojamų turtinių vienetų - patalpų atskiros inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais (sekančiuose etapuose), kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registru centras.

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Suformavus atskirus turtinius vienetus - patalpas, patalpose ir pastate vykdomų veiklų pobūdis nesikeičia, patalpos ir pastatas eksploatuojamas kaip ir iki tol, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato paskirtis nesikeičia). Esamos automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose – esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

#### Reikalavimai žmonėms su negalia.

Nagrinėjamas pastatas yra eksploatuojamas ir atitinka visus reikalavimus žmonėms su negalia.

Visais atvejais tolimesnėje eksploatacijoje būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

#### 4. GAISRINĖ SAUGA.

##### **Bendrieji reikalavimai.**

Dalinant pastatą – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į turtinius vienetus – esami, tiesiogiai iš lauko.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

-ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

-žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

-ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

#### 5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

-kenksmingų dujų išsiskyrimo;

-pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

-vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

-netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

-drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

##### Numatoma veikla ir technologija.

Formuojamame turtiniame vienete – patalpoje NT-1 (Mokykla), numatomos veiklos pobūdis nesikeičia – mokyklinis ugdymas. Patalpose jokie pakeitimai neatliekami, veikla vykdoma toliau kaip ir iki tol.

Formuojamame turtiniame vienete – patalpoje NT-2 (Sporto patalpos. Paskirtis keičiama į sporto) numatoma vykdyti sportinę veiklą. Turtiniame vienete numatomos šios patalpos: universali sporto salė treniruotėms (mažoms grupėms ar individuali mankšta ir panašiai), persirengimo patalpos su dušinėmis, baseino patalpa su pirtimi, san. mazgai ir pagalbinės patalpos. Sporto patalpų darbo laikas numatomas nuo 10:00 iki 20:00 val. darbo dienomis, arba pagal atskirą susitarimą.

Persirengimo patalpose pagal reikalavimus, bei atsižvelgiant į persirengimo spintelių skaičių bus įrengtos spintelės, suolai, plaukų džiovintuvų vietos, dušinės, tualetai. Įrengiamų patalpų sudėtis ir išplanavimas atitinka HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" pagrindinius reikalavimus patalpoms.

Pirmosios pagalbos suteikimo reikmenys numatoma laikyti koridoriuje įrengtoje spintelėje.

Eksploatacijos metu, susidaranti komunalinės atliekos yra ir bus rūšiuojamos ir kaupiamos tam skirtuose uždaruose buitiniuose konteineriuose, kurie pastatyti žemės sklypo ribose. Atliekos periodiškai išvežamos į atliekų tvarkymo vietą, pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gretimų patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjimų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse jokia gamybinė veikla nevykdoma.

Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą yra ir dar papildomai bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Sporto patalpose, kuriose vyksta užsiėmimai, bendra dirbtinė apšvietima bus užtikrinama ne mažesnė kaip 150 lx. (Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte). Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 123:2013. Kitose patalpose sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

### Mikroklimate bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

### Bendrieji mikroklimate parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Vėdinimas – esamas natūralus / mechaninis.

Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) elektros ir vandens apskaitos yra atskiros – kiekviena patalpa turi atskirus skaitiklius. Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) šildymas – bendra šildymo sistema, apskaitoma proporcingai pagal patalpų plotą (pasirašytas susitarimas dėl kompensavimo už suvartotą šilumos energiją). Turtiniame vienete NT-1 karštas vanduo tiekiamas iš pastato šilumos punkto, o turtiniame

vienete NT-2 numatomi elektriniai tūriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimo sistemos – atskiros.

Formuojamų turtinių vienetų - patalpų atskiros inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais (sekančiuose etapuose), kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registru centras.

#### Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

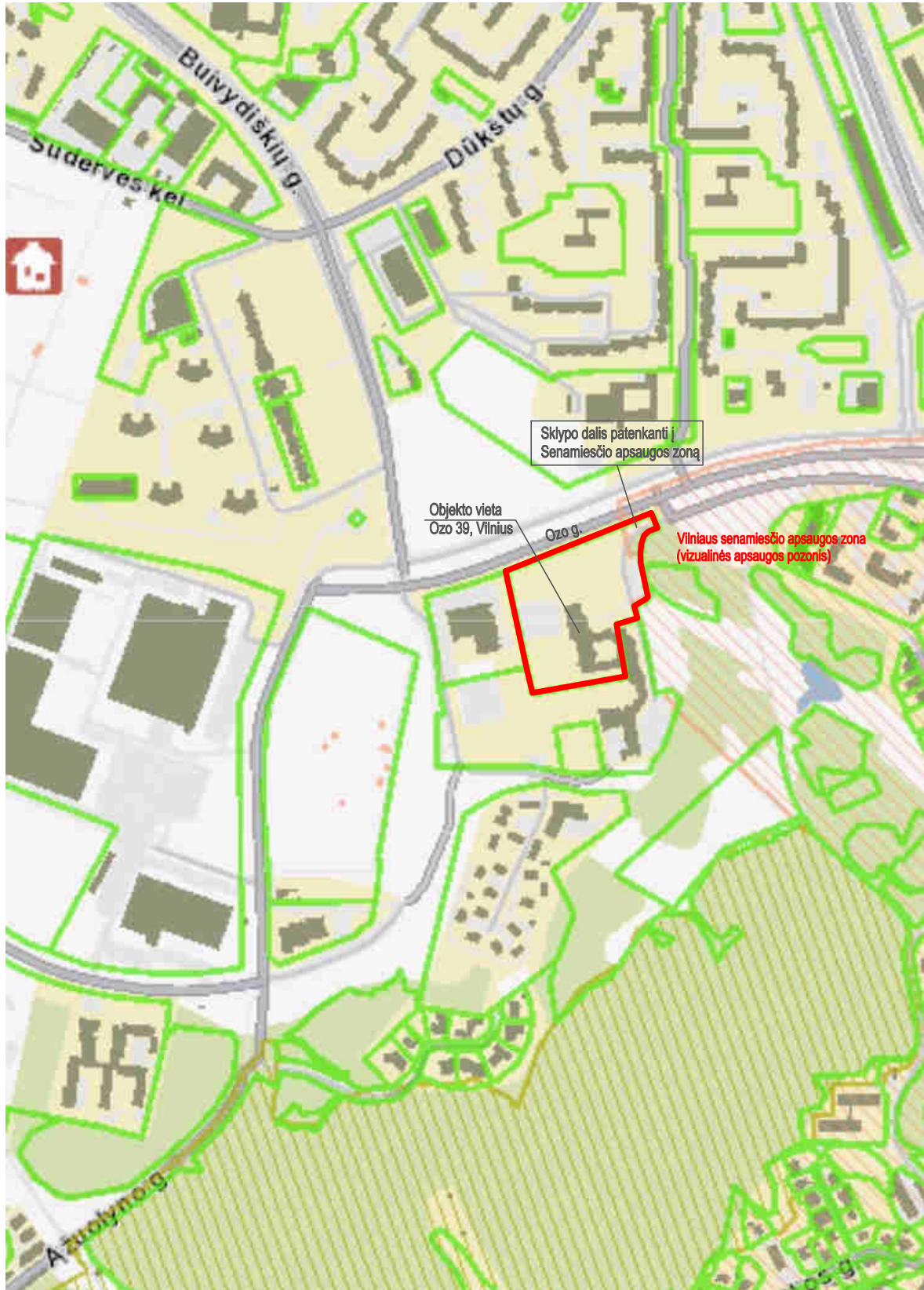
#### **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.**


Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

#### **7. PROJEKTO ATITIKTIS**

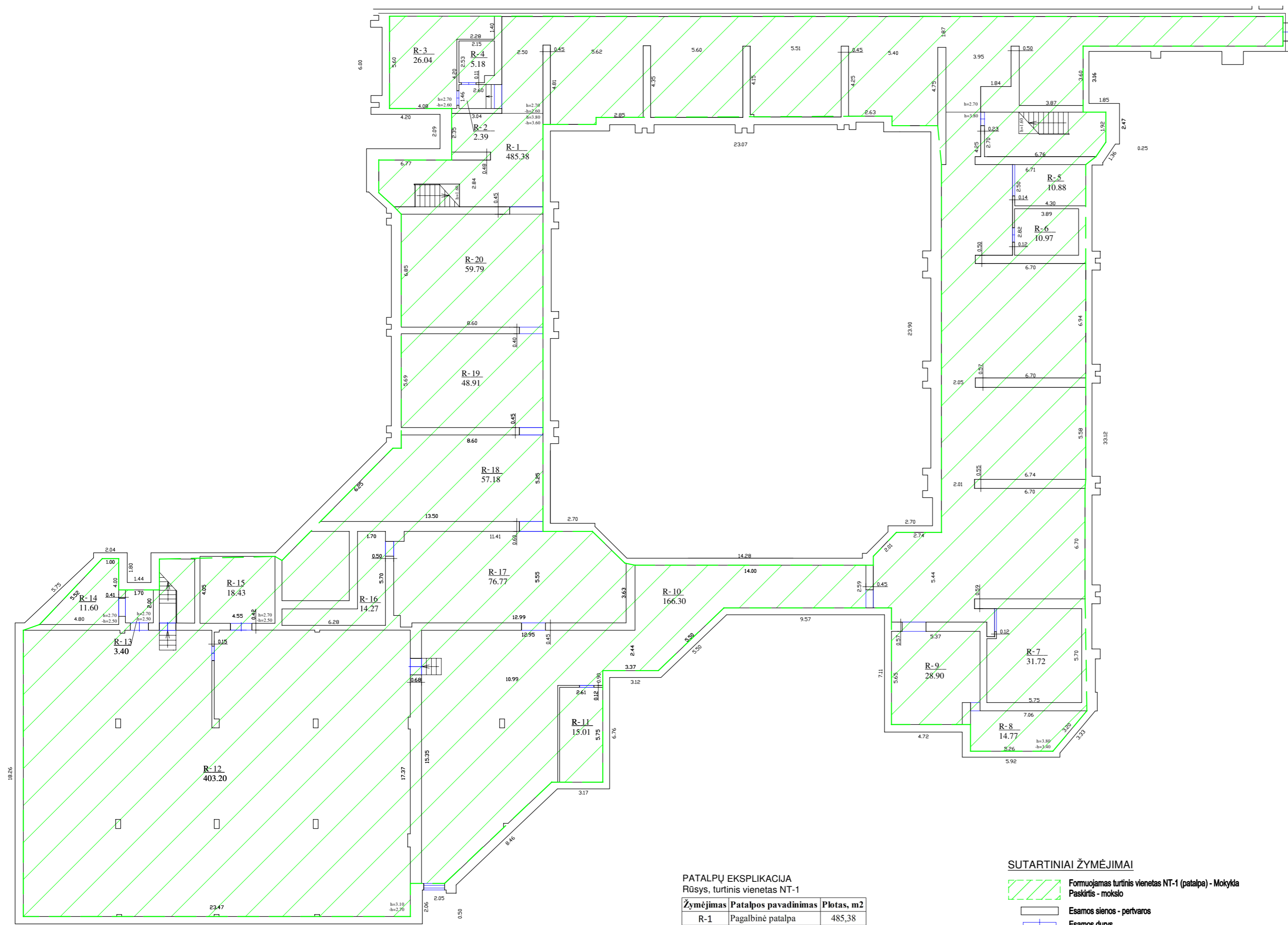
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
(Atest. Nr. 26473)



Atestato Nr.	 UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėliško g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt			Moklo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į moklo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas			
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.09	Brėžinys Situacijos schema	Laida 0	
Etapas	Užsakovas (statytojas)				2022-09/O39-PKP-SS	Lapas	Lapų
pp	Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014					1	1





**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
Rūsų, turtinis vienetas NT-1

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-1	Pagalbinė patalpa	485,38
R-2	Koridorius	2,39
R-3	Pagalbinė patalpa	26,04
R-4	Pagalbinė patalpa	5,18
R-5	Sandėlis	10,88
R-6	El. skydinė	10,97
R-7	Sandėlis	31,72
R-8	Sandėlis	14,77
R-9	Sandėlis	28,90
R-10	Pagalbinė patalpa	166,30
R-11	Pagalbinė patalpa	15,01
R-12	Pagalbinė patalpa	403,20
R-13	Koridorius	3,40
R-14	Pagalbinė patalpa	11,60
R-15	Pagalbinė patalpa	18,43
R-16	Pagalbinė patalpa	14,27
R-17	Pagalbinė patalpa	76,77
R-18	Pagalbinė patalpa	57,18
R-19	Pagalbinė patalpa	48,91
R-20	Pagalbinė patalpa	59,79
<b>VISO:</b>		<b>1491,09</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa) - Mokykla
- Paskirtis - mokslo
- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos durys
- Esami langai

**Pagrindiniai rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO		
		Pastatas	Formuojamos patalpos pastate	
Pavadinimas	Mokykla	Mokykla	NT-1	NT-2
Adresas	Ozo g. 39, Vilnius	Ozo g. 39, Vilnius	Mokykla	Sporto patalpos
Unikalus Nr.	4400-2559-7560	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Mokslo	Mokslo	Sporto
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5578.32	5577.20	5410.54	166.66
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3647.31	3636.59	3560.72	75.87
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1931.01	1940.61	1849.82	90.79
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2405.00	2405.00	---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27694	27694	---	---
Aukštų skaičius	3	3	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	0	2	Patalpa yra rūsyje, 1, 2 ir 3 aukšte	Patalpa yra 1 pastato aukšte

**PASTABOS:**

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant nekilnojamoji daiktą - Mokyklą, unikalus Nr. 4400-2559-7560.
- Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25). Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).
- Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Šiuo projektu esamas mokslo paskirties pastatas - Mokykla, Ozo g. 39, Vilnius (unik. Nr. 4400-2559-7560) dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25). Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo. Formuojant turtinius vienetus - patalpas, viduje numatomi paprasto remonto darbai: užmūrijamos esamos durys (tarp formuojamų turtinių vienetų), įrengiamos lengvų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros, atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laikiniosios nepažeidžiamos ir neliečiamos. Formuojami nauji turtiniai vienetai (NT-1 / NT-2) turi atskirus esamus patekimus iš lauko. Pastato išorės matmenys, aukštumumas, fasadai, užstatymas, tūris ir kiti rodikliai nesikeičia, žemės judinimo darbai nenumatomi.

Formuojant turtinius vienetus - patalpas, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

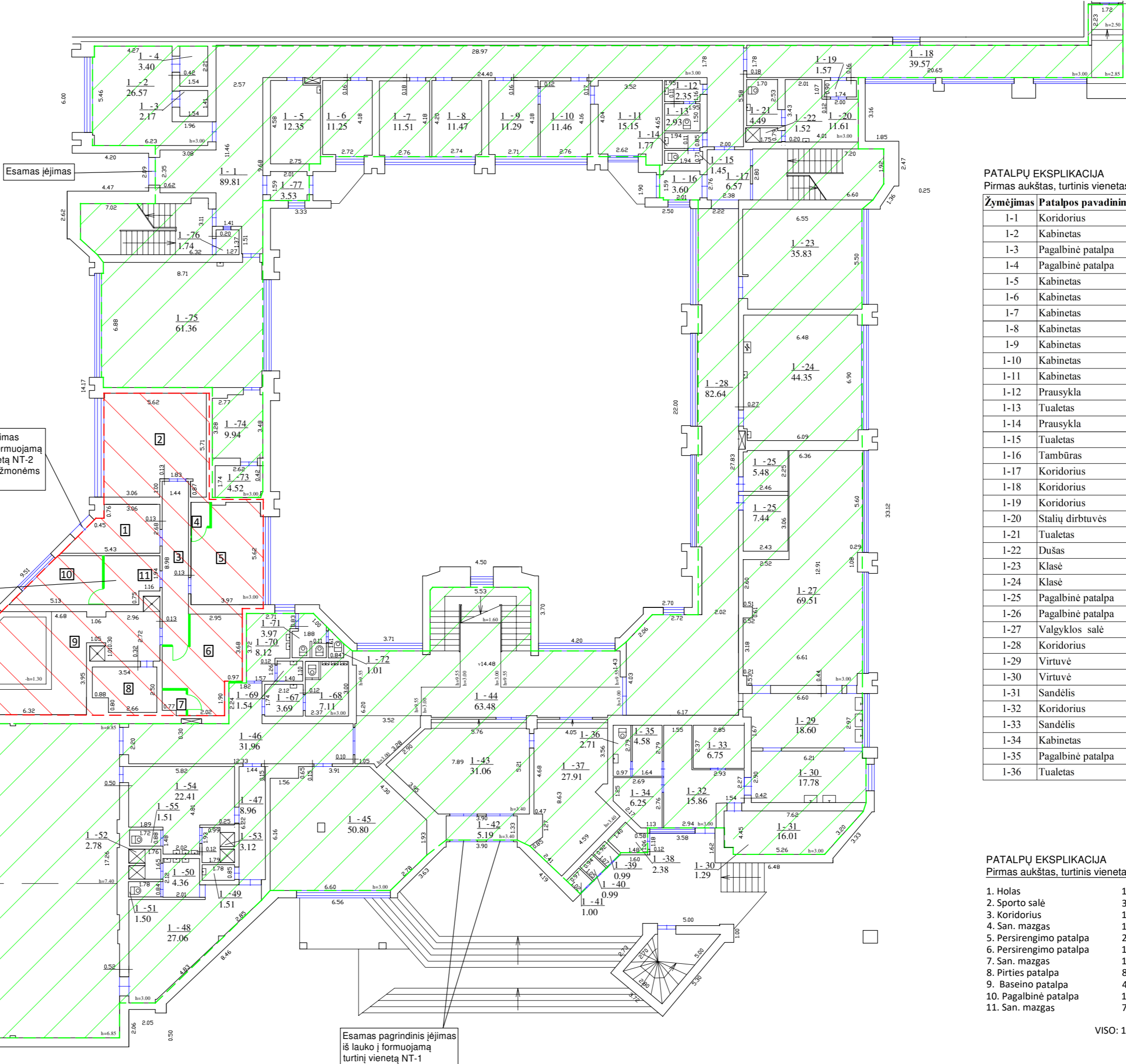
Pastato inžinerinės sistemos: vandentekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Formuojamų turtinių vienetų atskiros inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais, kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras. Inžinerinės sistemos naujai suformuotiems turtiniams vienetais gali būti tiekiamos įrengiant subskaitiklius. Patalpų vėdinimas - esamas. Suformavus atskirus turtinius vienetus - patalpas, patalpose ir pastate vykdomų veiklų pobūdis nesikeičia, patalpos ir pastatas eksploatuojamas kaip ir iki tol, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato paskirtis nesikeičia). Esamos automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.		UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt	Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprasto remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2022.09	Brėžinys Rūsio planas	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014			Lapas	Lapų
PP	2022-09/O39-PPK-01			1	1

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO		
		Pastatas	NT-1	NT-2
Pavadinimas	Mokykla	Mokykla	Mokykla	Sporto patalpos
Adresas	Ozo g. 39, Vilnius	Ozo g. 39, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-2559-7560	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslas	Mokslas	Mokslas	Sporto
Bendras plotas, m²	5578.32	5577.20	5410.54	166.66
Pagrindinis plotas, m²	3647.31	3636.59	3560.72	75.87
Pagalbinis plotas, m²	1931.01	1940.61	1849.82	90.79
Užstatytas plotas, m²	2405.00	2405.00	---	---
Tūris, m³	27694	27694	---	---
Aukštų skaičius	3	3	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	0	2	Patalpa yra rūsyje, 1, 2 ir 3 aukšte	Patalpa yra 1 pastato aukšte

**PASTABOS:**  
1. Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant nekilnojamoji daiktą - Mokyklą, unikalus Nr. 4400-2559-7560.  
2. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25).  
Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).  
3. Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.  
4. Atliktus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA Pirmas aukštas, turtinis vienetas NT-1			Žymėjimas Patalpos pavadinimas Plotas, m2		
1-1	Koridorius	89,81	1-37	Rūbinė	27,91
1-2	Kabinetas	26,57	1-38	Pagalbinė patalpa	2,38
1-3	Pagalbinė patalpa	2,17	1-39	Pagalbinė patalpa	0,99
1-4	Pagalbinė patalpa	3,40	1-40	Pagalbinė patalpa	0,99
1-5	Kabinetas	12,35	1-41	Pagalbinė patalpa	1,00
1-6	Kabinetas	11,25	1-42	Tambūras	5,19
1-7	Kabinetas	11,51	1-43	Pagalbinė patalpa	31,06
1-8	Kabinetas	11,47	1-44	Holas	63,48
1-9	Kabinetas	11,29	1-45	Klasė	50,80
1-10	Kabinetas	11,46	1-46	Koridorius	31,96
1-11	Kabinetas	15,15	1-47	Koridorius	8,96
1-12	Prausykla	2,35	1-48	Rūbinė	27,06
1-13	Tualetas	2,93	1-49	Prausykla	1,51
1-14	Prausykla	1,77	1-50	Prausykla	4,36
1-15	Tualetas	1,45	1-51	Tualetas	1,50
1-16	Tambūras	3,60	1-52	Dušas	2,78
1-17	Koridorius	6,57	1-53	Dušas	3,12
1-18	Koridorius	39,57	1-54	Rūbinė	22,41
1-19	Koridorius	1,57	1-55	Tualetas	1,51
1-20	Stalių dirbtuvės	11,61	1-56	Sporto salė	613,58
1-21	Tualetas	4,49	1-57	Pagalbinė patalpa	7,26
1-22	Dušas	1,52	1-58	Koridorius	3,51
1-23	Klasė	35,83	1-59	Pagalbinė patalpa	17,65
1-24	Klasė	44,35	1-67	Prausykla	3,69
1-25	Pagalbinė patalpa	5,48	1-68	Tualetas	7,11
1-26	Pagalbinė patalpa	7,44	1-69	Prausykla	1,54
1-27	Valgyklos salė	69,51	1-70	Prausykla	8,12
1-28	Koridorius	82,64	1-71	Tualetas	3,97
1-29	Virtuvė	18,60	1-72	Tualetas	1,01
1-30	Virtuvė	17,78	1-73	Pagalbinė patalpa	4,52
1-31	Sandėlis	16,01	1-74	Pagalbinė patalpa	9,94
1-32	Koridorius	15,86	1-75	Klasė	61,36
1-33	Sandėlis	6,75	1-76	Pagalbinė patalpa	1,74
1-34	Kabinetas	6,25	1-77	Tambūras	3,53
1-35	Pagalbinė patalpa	4,58			
1-36	Tualetas	2,71			
			<b>VISO:</b>	<b>1655,15</b>	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Pirmas aukštas, turtinis vienetas NT-2	
1. Holas	10.91 m²
2. Sporto salė	30.36 m²
3. Koridorius	12.93 m²
4. San. mazgas	1.35 m²
5. Persirengimo patalpa	20.51 m²
6. Persirengimo patalpa	17.81 m²
7. San. mazgas	1.59 m²
8. Pirties patalpa	8.15 m²
9. Baseino patalpa	45.51 m²
10. Pagalbinė patalpa	10.18 m²
11. San. mazgas	7.36 m²
<b>VISO:</b>	<b>166.66 m²</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ▨ Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa) - Mokykla
  - ▨ Paskirtis - mokslo
  - ▨ Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa) - Sporto patalpos. Paskirtis keičiama į sporto
  - Esamos sienos - pertvaros
  - Esamos durys
  - Esami langai
  - ▨ Užmūrinamos angos, įrengiamos lengvųjų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros

Šiuo projektu esamas mokslo paskirties pastatas - Mokykla, Ozo g. 39, Vilnius (unik. Nr. 4400-2559-7560) dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas.  
Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25).  
Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).  
Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.  
Formuojant turtinius vienetus - patalpas, viduje numatomi paprastojo remonto darbai: užmūrijamos esamos durys (tarp formuojamų turtinių vienetų), įrengiamos lengvųjų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros, atliekami vidaus apdailos darbai.  
Pastato laikiniosios nepažeidžiamos ir neliečiamos.  
Formuojami nauji turtiniai vienetai (NT-1 / NT-2) turi atskirus esamus pateikimus iš lauko. Pastato išorės matmenys, aukštingumas, fasadai, užstatymas, tūris ir kiti rodikliai nesikeičia, žemės judinimo darbai nenumatomi.  
Formuojant turtinius vienetus - patalpas, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojeingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.  
Pastato inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Formuojamų turtinių vienetų atskirus inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais, kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras. Inžinerinės sistemos naujai suformuotiems turtiniams vienetais gali būti tiekiamos įrengiant subskaitiklius. Patalpų vėdinimas - esamas.  
Suformavus atskirus turtinius vienetus - patalpas, patalpose ir pastate vykdomų veiklų pobūdis nesikeičia, patalpos ir pastatas eksploatuojamas kaip ir iki tol, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato paskirtis nesikeičia). Esamos automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose. Trečiųjų asmenų interesus nepažeidžiami.

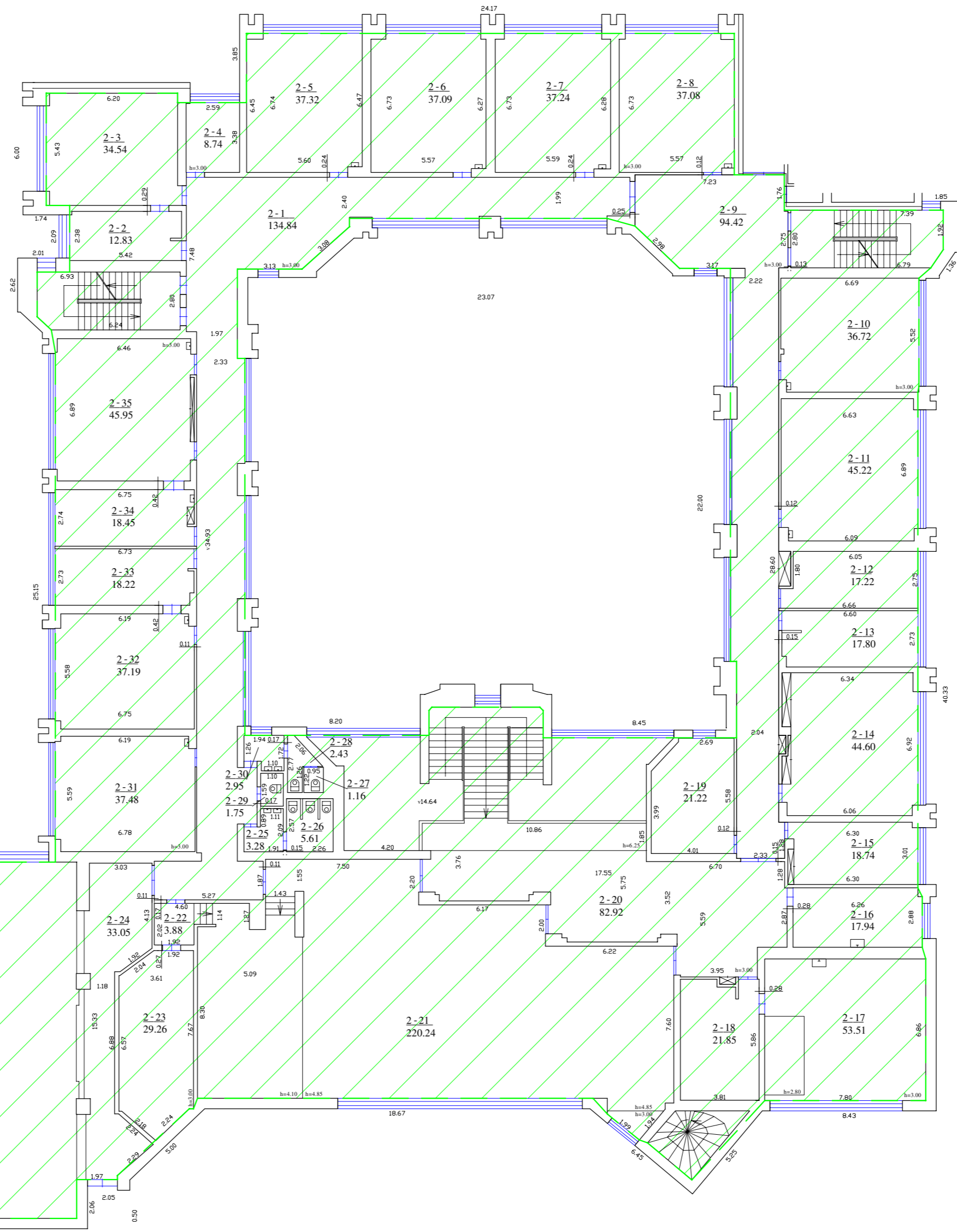
Atestato Nr.	GEODEZINIAI	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėliškio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt	Mokslas paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
26473	PV	R. Andrijauskas	2022.09
Etapos	Užsakovas (statytojas)	Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014	2022-09/O39-PPK-02
pp			
Brėžinys Pirmo aukšto planas			Mastelis Laida 1:200 0
			Lapas Lapų 1 1

**Pagrindiniai rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		Pastatas	Formuojamos patalpos pastate
Pavadinimas	Mokykla	Mokykla	Mokykla
Adresas	Ozo g. 39, Vilnius	Ozo g. 39, Vilnius	---
Unikalus Nr.	4400-2559-7560	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslas	Mokslas	Mokslas
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5578.32	5577.20	5410.54
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3647.31	3636.59	3560.72
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1931.01	1940.61	1849.82
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2405.00	2405.00	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27694	27694	---
Aukštų skaičius	3	3	---
Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	0	2	Patalpa yra rūšyje, 1, 2 ir 3 aukšte

**PASTABOS:**

1. Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant nekolinomajam daiktą - Mokykla, unikalus Nr. 4400-2559-7560.
2. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūšyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25. Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).
3. Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.
4. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
Antras aukštas, turtinis vienetas NT-1

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	134,84
2-2	Kabinetas	12,83
2-3	Klasė	34,54
2-4	Kabinetas	8,74
2-5	Klasė	37,32
2-6	Klasė	37,09
2-7	Klasė	37,24
2-8	Klasė	37,08
2-9	Koridorius	94,42
2-10	Klasė	36,72
2-11	Klasė	45,22
2-12	Kabinetas	17,22
2-13	Kabinetas	17,80
2-14	Klasė	44,60
2-15	Kabinetas	18,74
2-16	Kabinetas	17,94
2-17	Klasė	53,51
2-18	Kabinetas	21,85
2-19	Kabinetas	21,22
2-20	Holas	82,92
2-21	Salė	220,24
2-22	Koridorius	3,88
2-23	Pagrindinė salės patalpa	29,26
2-24	Balkonas	33,05
2-25	Prausykla	3,28
2-26	Tualetas	5,61
2-27	Tualetas	1,16
2-28	Tualetas	2,43
2-29	Tualetas	1,75
2-30	Prausykla	2,95
2-31	Klasė	37,48
2-32	Klasė	37,19
2-33	Kabinetas	18,22
2-34	Kabinetas	18,45
2-35	Klasė	45,95
<b>VISO:</b>		<b>1272,74</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa) - Mokykla
- Paskirtis - mokslo
- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos durys
- Esami langai

Šiuo projektu esamas mokslo paskirties pastatas - Mokykla, Ozo g. 39, Vilnius (unik. Nr. 4400-2559-7560) dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūšyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25. Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11). Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo. Formuojant turtinius vienetus - patalpas, viduje numatomi paprastojo remonto darbai: užmūrijamos esamos durys (tarp formuojamų turtinių vienetų), įrengiamos lengvųjų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros, atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laikiniosios nepažeidžiamos ir neliečiamos. Formuojami nauji turtiniai vienetai (NT-1 / NT-2) turi atskirus esamus patekimus iš lauko. Pastato išorės matmenys, aukštingumas, fasadai, užstatymas, tūris ir kiti rodikliai nesikeičia, žemės judinimo darbai nenumatomi. Formuojant turtinius vienetus - patalpas, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus. Pastato inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Formuojamų turtinių vienetų atskiros inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais, kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras. Inžinerinės sistemos naujai suformuotiems turtiniams vienetais gali būti tiekiamos įrengiant subskaitiklius. Patalpų vėdinimas - esamas. Suformavus atskirus turtinius vienetus - patalpas, patalpose ir pastate vykdomų veiklų pobūdis nesikeičia, patalpos ir pastatas eksploatuojamas kaip ir iki tol, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato paskirtis nesikeičia). Esamos automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

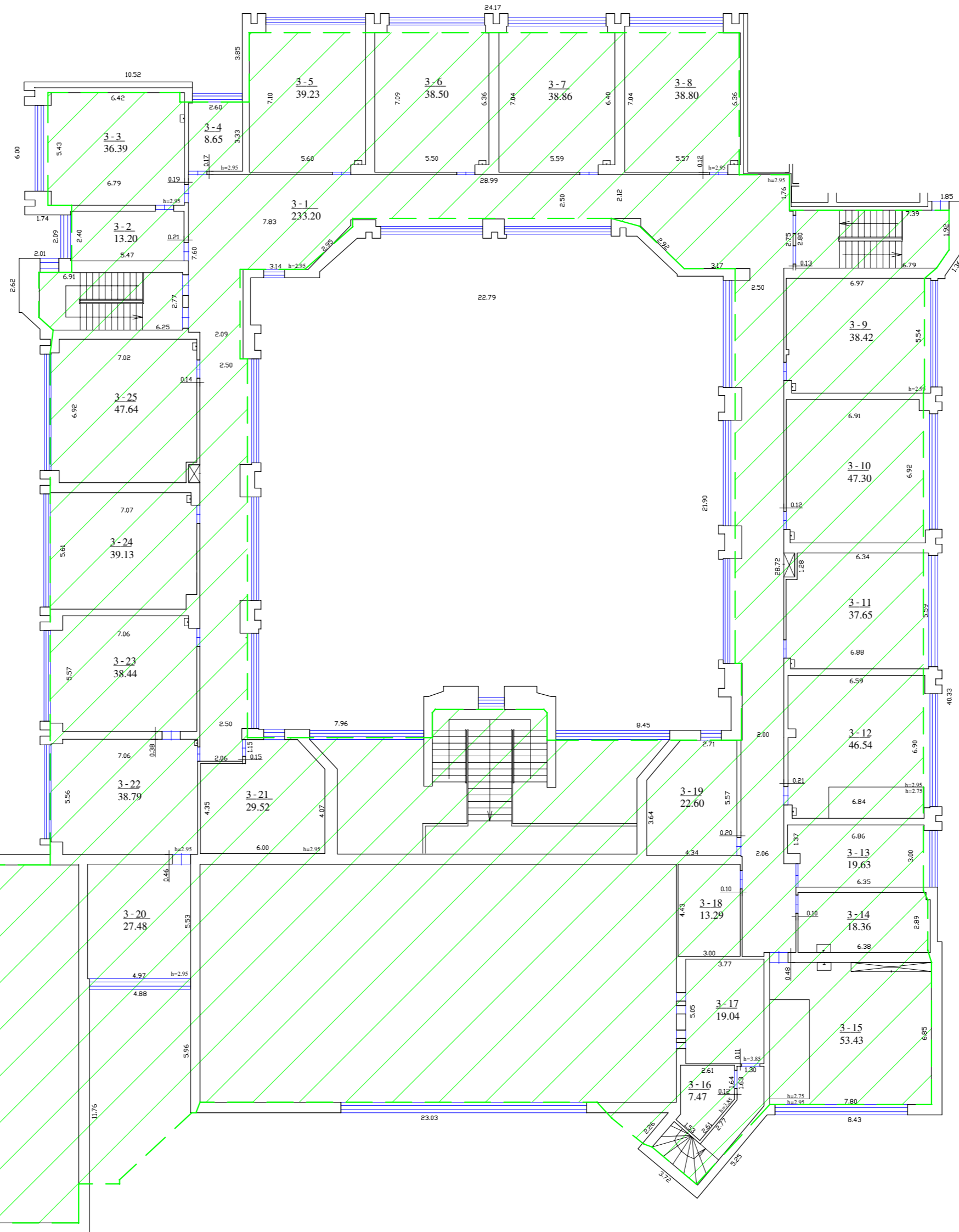
Atestato Nr.	GEODEZINIAI	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt	Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
26473	PV	R. Andrijauskas	2022.09
Etapas			Brėžinys
PP			Antro aukšto planas
Užsakovas (statytojas) Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014			Mastelis Laida
			1:200 0
			Lapas Lapų
			1 1
			2022-09/O39-PP-03

**Pagrindiniai rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO		
		Pastatas	NT-1	NT-2
Pavadinimas	Mokykla	Mokykla	Mokykla	Sporto patalpos
Adresas	Ozo g. 39, Vilnius	Ozo g. 39, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-2559-7560	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Mokslo	Mokslo	Sporto
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5578.32	5577.20	5410.54	166.66
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3647.31	3636.59	3560.72	75.87
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1931.01	1940.61	1849.82	90.79
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2405.00	2405.00	---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27694	27694	---	---
Aukštų skaičius	3	3	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	0	2	Patalpa yra rūsyje, 1, 2 ir 3 aukšte	Patalpa yra 1 pastato aukšte

**PASTABOS:**

1. Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant nekilojamąjį daiktą - Mokyklą, unikalus Nr. 4400-2559-7560.
2. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25).
3. Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11).
4. Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo.
5. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**  
Trecias aukštas, turtinis vienetas NT-1

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
3-1	Koridorius	233,20
3-2	Kabinetas	13,20
3-3	Klasė	36,39
3-4	Kabinetas	8,65
3-5	Klasė	39,23
3-6	Klasė	38,50
3-7	Klasė	38,86
3-8	Klasė	38,80
3-9	Klasė	38,42
3-10	Klasė	47,30
3-11	Klasė	37,65
3-12	Klasė	46,54
3-13	Kabinetas	19,63
3-14	Kabinetas	18,36
3-15	Klasė	53,43
3-16	Pagalbinė patalpa	7,47
3-17	Pagalbinė patalpa	19,04
3-18	Pagalbinė patalpa	13,29
3-19	Kabinetas	22,60
3-20	Kabinetas	27,48
3-21	Pagalbinė patalpa	29,52
3-22	Klasė	38,79
3-23	Klasė	38,44
3-24	Klasė	39,13
3-25	Klasė	47,64
<b>VISO:</b>		<b>991,56</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa) - Mokykla
- Paskirtis - mokslo
- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos durys
- Esami langai

Šiuo projektu esamas mokslo paskirties pastatas - Mokykla, Ozo g. 39, Vilnius (unik. Nr. 4400-2559-7560) dalinamas į du turtinius vienetus - patalpas. Turtinis vienetas NT-1 (patalpa, paskirtis pagal pastato paskirtį - mokslo) formuojamas rūsyje, 1, 2 ir 3 aukštuose (žymėjimas plane: nuo R-1 iki R-20, nuo 1-1 iki 1-59, nuo 1-67 iki 1-77, nuo 2-1 iki 2-35, nuo 3-1 iki 3-25). Turtinis vienetas NT-2 (patalpa, paskirtis keičiama į sporto) formuojamas 1 pastato aukšte su atskiru įėjimu iš lauko (žymėjimas plane: nuo 1 iki 11). Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Mokslo. Formuojant turtinius vienetus - patalpas, viduje numatomi paprastojo remonto darbai: užmūrijamos esamos durys (tarp formuojamų turtinių vienetų), įrengiamos lengvų konstrukcijų (karkasinės) pertvaros, atliekami vidaus apdailos darbai. Pastato laikiniosios nepažeidžiamos ir neliečiamos. Formuojami nauji turtiniai vienetai (NT-1 / NT-2) turi atskirus esamus patekimus iš lauko. Pastato išorės matmenys, aukštingumas, fasadai, užstatymas, tūris ir kiti rodikliai nesikeičia, žemės judinimo darbai nenumatomi. Formuojant turtinius vienetus - patalpas, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus. Pastato inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Formuojamų turtinių vienetų atskiros inžinerinių sistemų apskaitos, pagal poreikį, bus įrengiamos atskirais projektais, kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras. Inžinerinės sistemos naujai suformuotiems turtiniams vienetais gali būti tiekiamos įrengiant subskaitiklius. Patalpų vėdinimas - esamas. Suformavus atskirus turtinius vienetus - patalpas, patalpose ir pastate vykdomų veiklų pobūdis nesikeičia, patalpos ir pastatas eksploatuojamas kaip ir iki tol, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato paskirtis nesikeičia). Esamos automobilių stovėjimo vietos yra žemės sklypo ribose. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.


Atestato Nr.	GEODEZINIAI	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt	Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2022.09	Brėžinys Trecio aukšto planas	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014			Lapas	Lapų
PP				2022-09/O39-PPK-04	1 1



- Formuojamas turinis vienetas NT-1 (patalpa) - Mokykla  
Paskirtis - mokslo
- Formuojamas turinis vienetas NT-2 (patalpa) - Sporto  
patalpos. Paskirtis keičiama į sporto

Atestato Nr.	 UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt			Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.09	Brėžinys Vizualinė informacija	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)				2022-09/O39-PKP-VIZ	Lapas
PP	Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014					1



Atestato Nr.	 UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius Tel. +370 528 51183, el.p.: info@geom.lt			Mokslo paskirties pastato Ozo g. 39, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į sporto, kito formavimo į mokslo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.09	Brėžinys Vizualinė informacija	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)			2022-09/O39-PKP-VIZ		Lapas
PP	Lietuvos sporto centras, įm.k. 188600743 Vilniaus Ozo gimnazija, įm.k. 190009014					Lapų 2 2