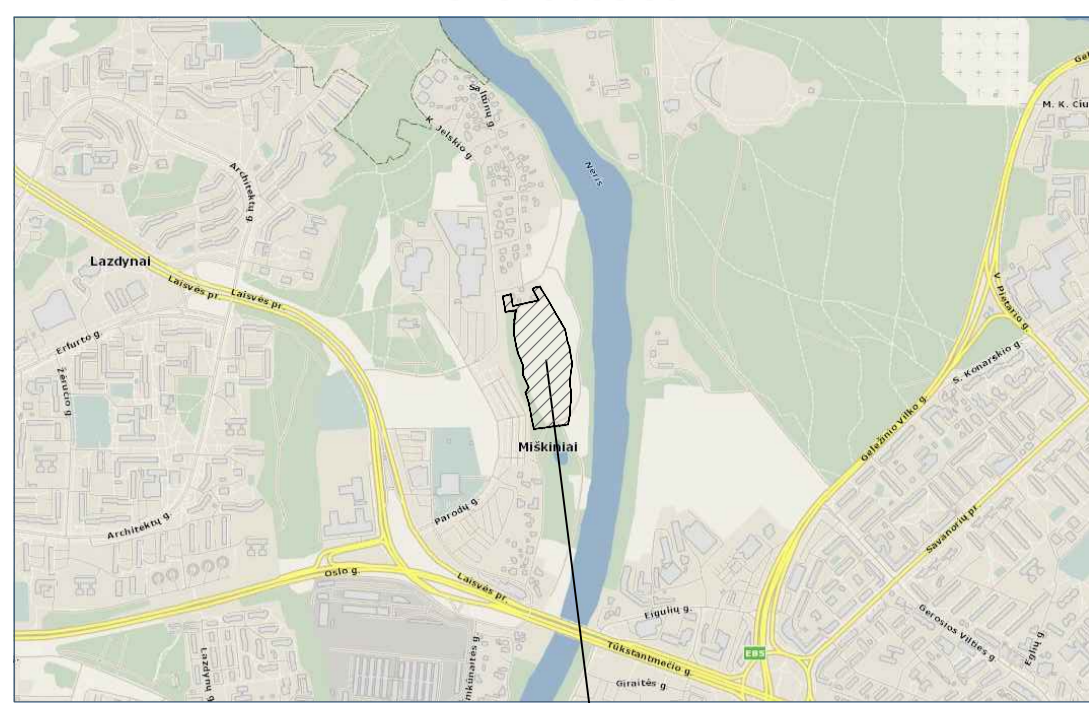
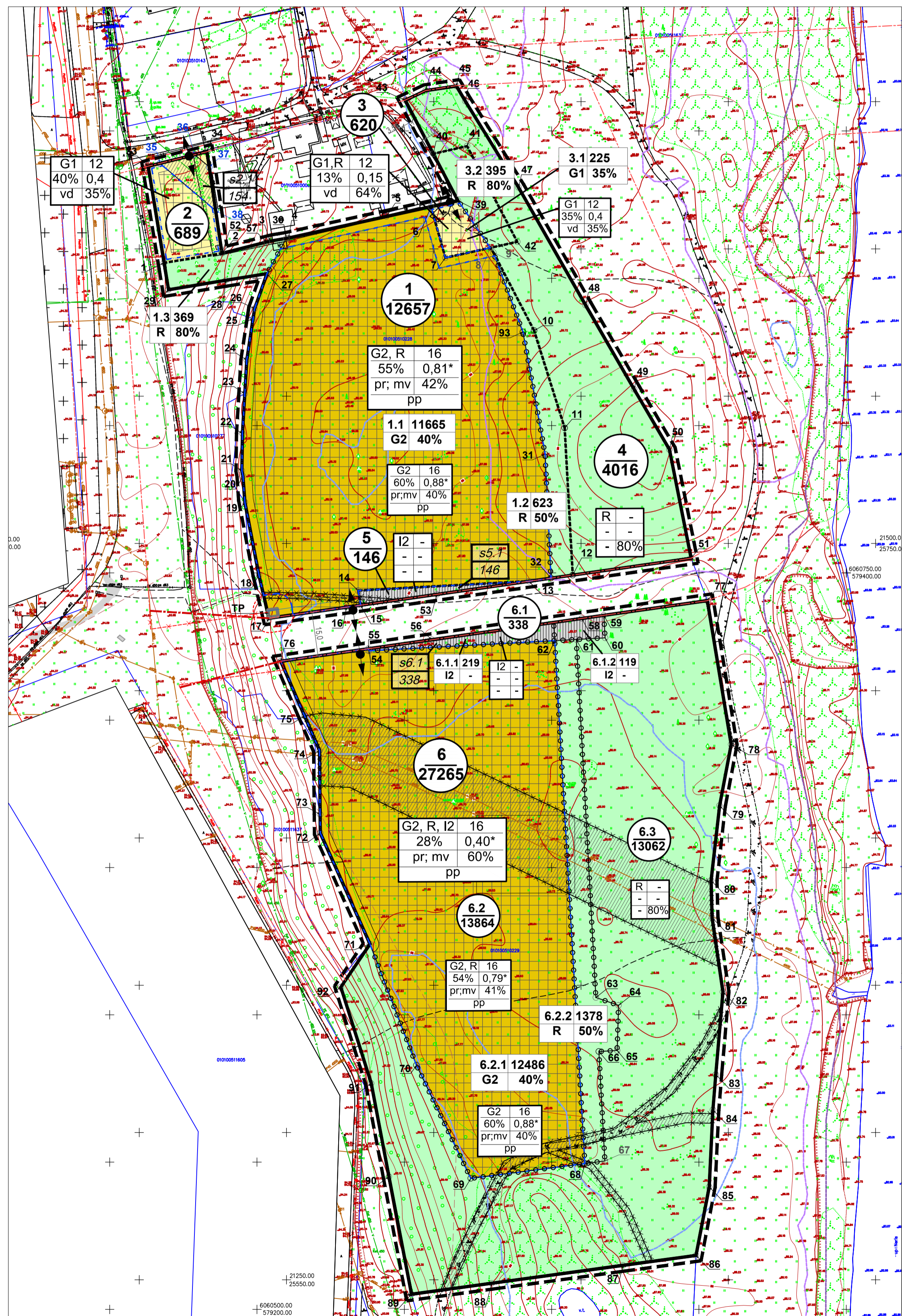


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentavimas	Teritorijos naudojimo reglamentavimas		Papildomi reglamentai									
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai						
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m										
-	1	12657	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	55%	0,81*	pr; mv	42%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.			
	1.1	11665	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr; mv	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	-			
	1.2	623	-	-	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	50%	-	-			
	1.3	369	-	-	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	80%	-	-			
-	2	689	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 105,5	40%	0,4	vd; vienbutis ir dvibutis	-	1 - 3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.			
	s2.1	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- tesė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) yra terminuotas ir galioja iki to, kol bus išmontuoti (sunaikinti) šio servituto ribose nutiesti inžineriniai tinklai ir (arba) šie inžineriniai tinklai bus nutiesti (perkelti) kitoje vietoje			
-	3	620	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 12	iki 100,4	13%	0,15	vd; vienbutis ir dvibutis	-	1 - 3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.			
	3.1	225	-	-	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 100,4	35%	0,4	vd	-	1 - 3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai	-			
	3.2	395	-	-	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	80%	-	-			
-	4	4016	-	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).			
-	5	146	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS			
	s5.1	146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- tesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)			
-	6	27265	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 105,50	28%	0,4*	pr; mv	2439	27265	60%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.	
	6.1	338	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	219	338	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS		
	6.1.1	219	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	6.1.2	119	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	s6.1	338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- tesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)		
	6.2	13864	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	54%	0,79*	pr; mv	12486	13864	41%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.	
	6.2.1	12486	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr; mv	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	-	
	6.2.2	1378	-	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-		
	6.3	13062	-	-	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	2439	13062	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS:**

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos;
- 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetrinis, mv - miesto vilų;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);
- 7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

**Žemės naudojimo būdas:**

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detalio plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos zona
- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas / priklausomųjų želdynų dalys
- Išvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai aplinka. I - Potvynių gresmės ir rizikos žemėlapis
- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos
- Servitutas esamas
- Servituti planuojami
- Servituti naikinami
- Servituto Nr.
- Servituto plotas, kv.m

**PASTABOS:**

1. Statinį statybą bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytas atvejis;
2. Rengiant statinį statybos projektą, privalo būti užtikrinamas reikiamas apšvietimo sąlygų planuojamiesiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinius insolacijos tikrumus;
3. Žemės sklypo vartojimas yra atskaitomas už atliktą surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminio inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prilygimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu reikalaujami esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminis ir antžeminis inžinerinių tinklų tiesimas, aptarnavimas ir naudojimo būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkiančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atitikus medžių būklės vertinimą;
7. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos topografinės, TOPD Nr. 13.21.172.
8. Įgyvendinant Detalio plano sprendimus su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neris upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro „Litexpo“ teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detalio plano aiškinamojo rašto p.1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detalio plano sprendinių.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ Įm. Nr. 30381023 Gerasnių g. 7, Vilnius tel. +370 615 94776	Objektas:	LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINIS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADAŠTRO NR. 0101/0051/0229 IR 0101/0051/0228) INČILIAVIAMO PAGRINDU					
A1053	PV	R.Druskinė	2022.12	Brėžinys:	A2	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida	0
Stadija	Iniciatorius:	UAB "UPES VIŽIJA"		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-364	Lapas	Lapų	1 / 1