

M a ž o j i b e n d r i j a



Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

STATYTOJAS	Agnė Slančiauskaitė
OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTO DALIS	AS (Architektūrinė statybinė)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	1716-01-PP-AS

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS PV PDV	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ DONATAS BACEVIČIUS DONATAS BACEVIČIUS	



2018

MB "DBA projektai", Į.k 302918138, Partizanų g. 27E-51, Kaunas,

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO NUMERIS, ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.		Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.		Aiškinamasis raštas	2 lapai
3.	1716-01-PP-AS-SP-1	Sklypo planas, M1:500	1 lapas
4.	1716-01-PP-AS-1	Pirmo aukšto planas	1 lapas
5.	1716-01-PP-AS-2	Antro aukšto planas	1 lapas
6.	1716-01-PP-AS-3	Stogo planas	1 lapas
7.	1716-01-PP-AS-4	Pjūvis 1-1	1 lapas
8.	1716-01-PP-AS-5	Pjūvis 2-2	1 lapas
9.	1716-01-PP-AS-6	Fasadas 1-6	1 lapas
10.	1716-01-PP-AS-7	Fasadas 6-1	1 lapas
11.	1716-01-PP-AS-8	Fasadas A-F	1 lapas
12.	1716-01-PP-AS-9	Fasadas F-A	1 lapas
13.	1716-01-PP-AS-10	Perspektyva 1	1 lapas
14.	1716-01-PP-AS-11	Perspektyva 2	1 lapas
15.	1716-01-PP-AS-12	Perspektyva 3	1 lapas
16.	1716-01-PP-AS-13	Perspektyva 4	1 lapas
17.	1716-01-PP-AS-14	Pirmo aukšto aksonometrija	1 lapas
18.	1716-01-PP-AS-15	Antro aukšto aksonometrija	1 lapas

Objektas:
Vieno buto gyvenamojo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
1716-01-PP- DŽ	1	1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje projektinių pasiūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statyba numatoma Žvelgaičio g. 51, Vilniuje . Sklypo kad. Nr. 0101/0101:293. Naudojimo būdas –Vienbučių ir sdvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklypo plotas -1079 m².

Duomenys apie projektuojamą objektą:

- Objektas: vienbutis gyvenamasis namas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 0101/0101:293;
- Objekto adresas: Vilniaus m., Žvelgaičio g. 51;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinių kategorija: neypatingas.

Sklypo planas

Gyvenamasis (vieno buto) namas projektuojamas esamame tuščiame nuo užstatymo sklype. Sklypas, šiaurinėje pusėje ribojasi su Žvelgaičio gatve. Sklypo reljefas kalvotas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žvelgaičio gatvės.

Išlaikomi sklypo užstatymui keliami reikalavimai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ 8 priedo reikalavimais pagal projektuojamo pastato aukštį iki 8,5 m nustatomas >3 m atstumas nuo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius – 4 parkavimo vietos, iš jų 2 lauke ir 2 garaže.

Sklypo teritorijoje projektuojamus pėsčiųjų takus ir važiuojamosios dalies zoną numatoma iškloti klinkerinėmis grindinio trinkelėmis, prie namo įrengti trinkelėlių priegrindą. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais ir krūmais bei įrengiamas lauko apšvietimas. Kiti pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš į veją įleistų skaldytų akmenų.

Architektūrinis-planinis sprendimas

Projektuojamas dviejų tūrių, dviejų aukštų, keturšlaičiais stogais. Išorės sienoms naudojamas keramikinių blokelių mūras, apšiltinimui ir apdailai naudojamos medžiagos: poliuretano plokštės ir klinkerio plytelės. Pastato stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata, su keraminių čerpių danga. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios Žvelgaičio gatvės.

Pirmame aukšte numatomos dvi zonos – gyvenamoji ir pagalbinių. Projektuojamos šios pagrindinės patalpos: svetainė, virtuvė, darbo kambarys, sanmazgas, garažas ir techninė patalpa. Numatomas vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte – 3,27 m

Antrame aukšte projektuojami miegamieji, vonios kambarys, drabužinės.

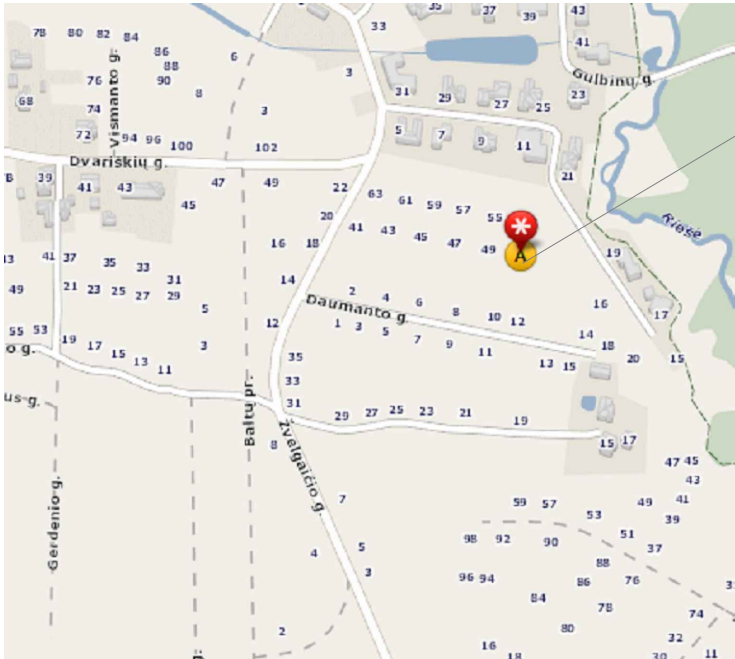
1716-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Bendrieji rodikliai

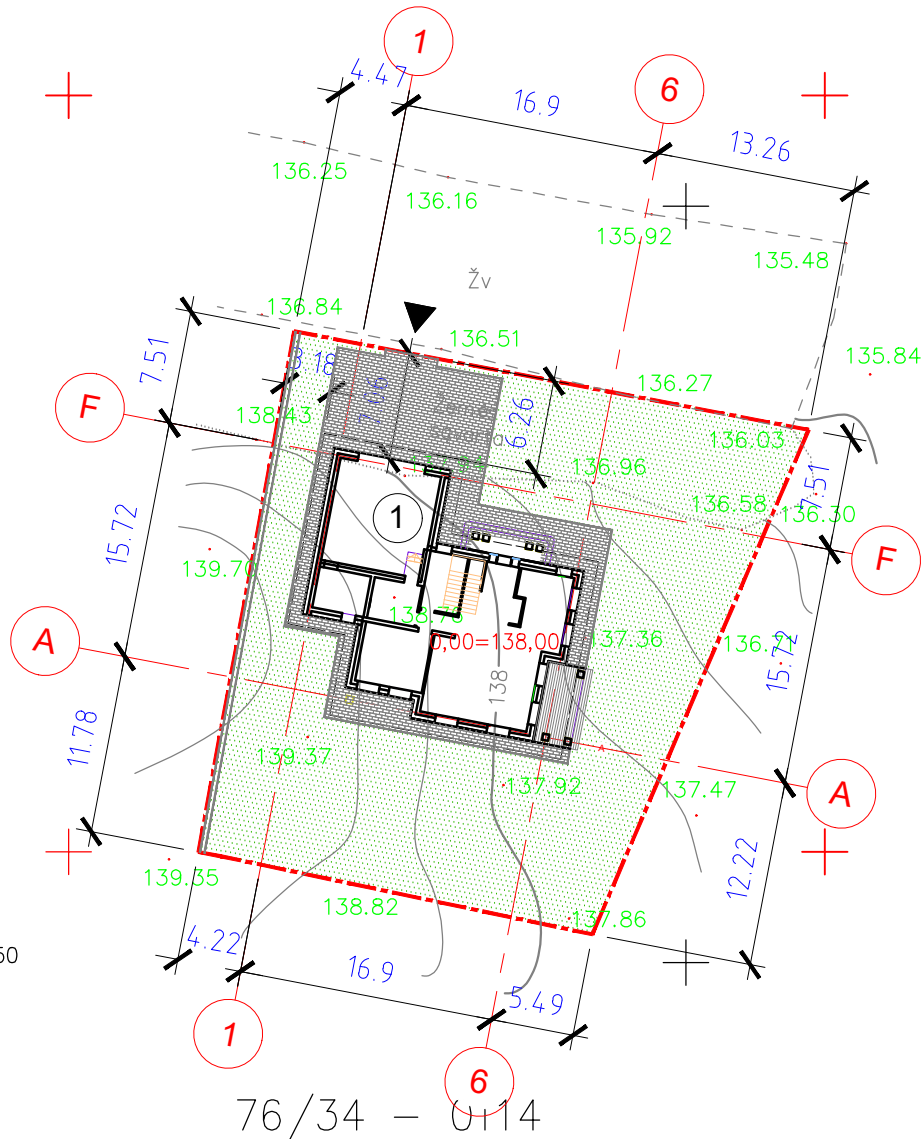
Pavadinimas	Mato vienetas	Gyvenamas namas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1079
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,18
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,59
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	271,68
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	271,68
4. Pastato tūris.*	m ³	1295
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	1
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

PV D. Bacevičius

1716-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO , IRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- sklypo riba

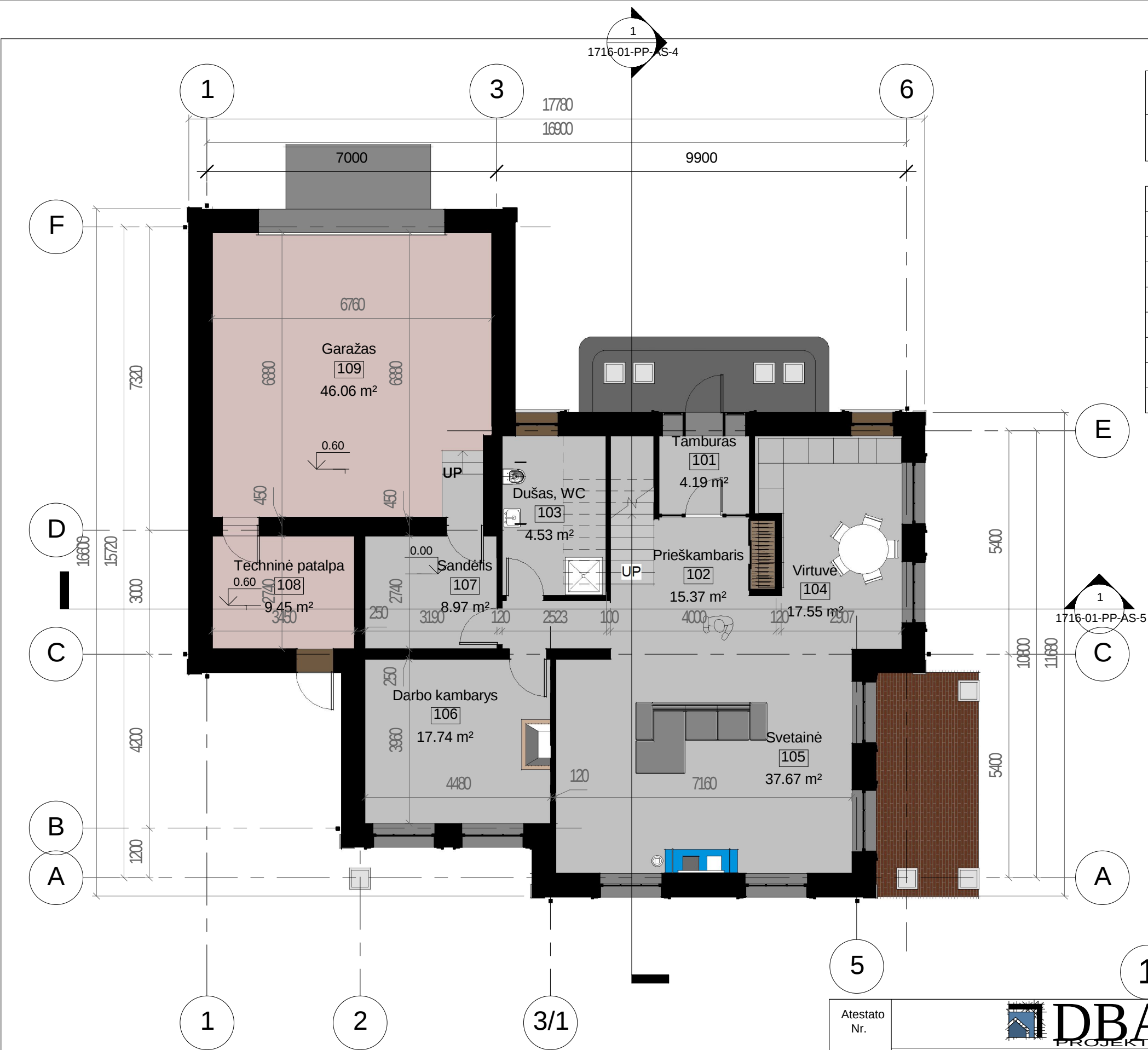
- veja
- klinkerio trinkelės
- medinė terasa

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Gyvenamas namas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m2	1079
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,18
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,59
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	271,68
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	271,68
4. Pastato tūris.*	m³	1295
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	1
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016			
Matininkas	M.Šagoiko		Objektas: Vilniaus m., Želgaicio g. 51			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS Mindaugas Suchotskis			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
			ID711MS	1:500	1/1	2017.10.10

0	2018 01						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas			
968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Vienbutis gyvenamas namas Sklypo planas M 1:500		Laida	
	PDV	D. Bacevičius	2018 01			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ			Dokumento žymuo 1716-01-PP-SP-01		Lapas	Lapų
						1	1

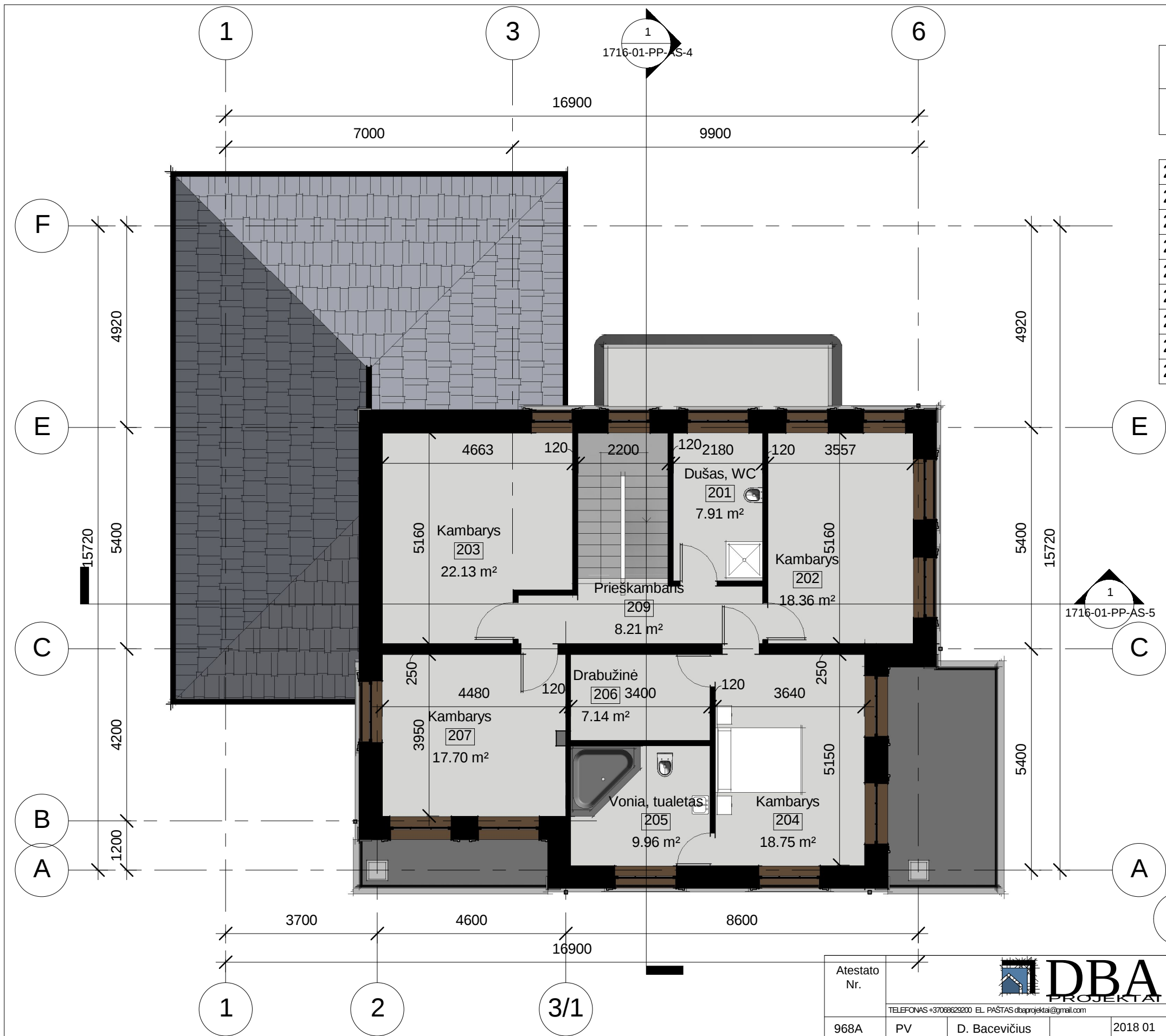


Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Tamburas	4.19 m ²
102	Prieškambaris	15.37 m ²
103	Dušas, WC	4.53 m ²
104	Virtuvė	17.55 m ²
105	Svetainė	37.67 m ²
106	Darbo kambarys	17.74 m ²
107	Sandėlis	8.97 m ²
108	Techninė patalpa	9.45 m ²
109	Garažas	46.06 m ²
		161.53 m ²

Pirmas aukšas

1 : 100

Atestato Nr.					STATINYS				
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas				
968A	PV	D. Bacevičius		2018 01	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas			LAIDA	
	PDV	D. Bacevičius		2018 01				0	
					1 : 100				
Etapas	STATYTOJAS AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				ŽYMUO 1716-01-PP-AS-1			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

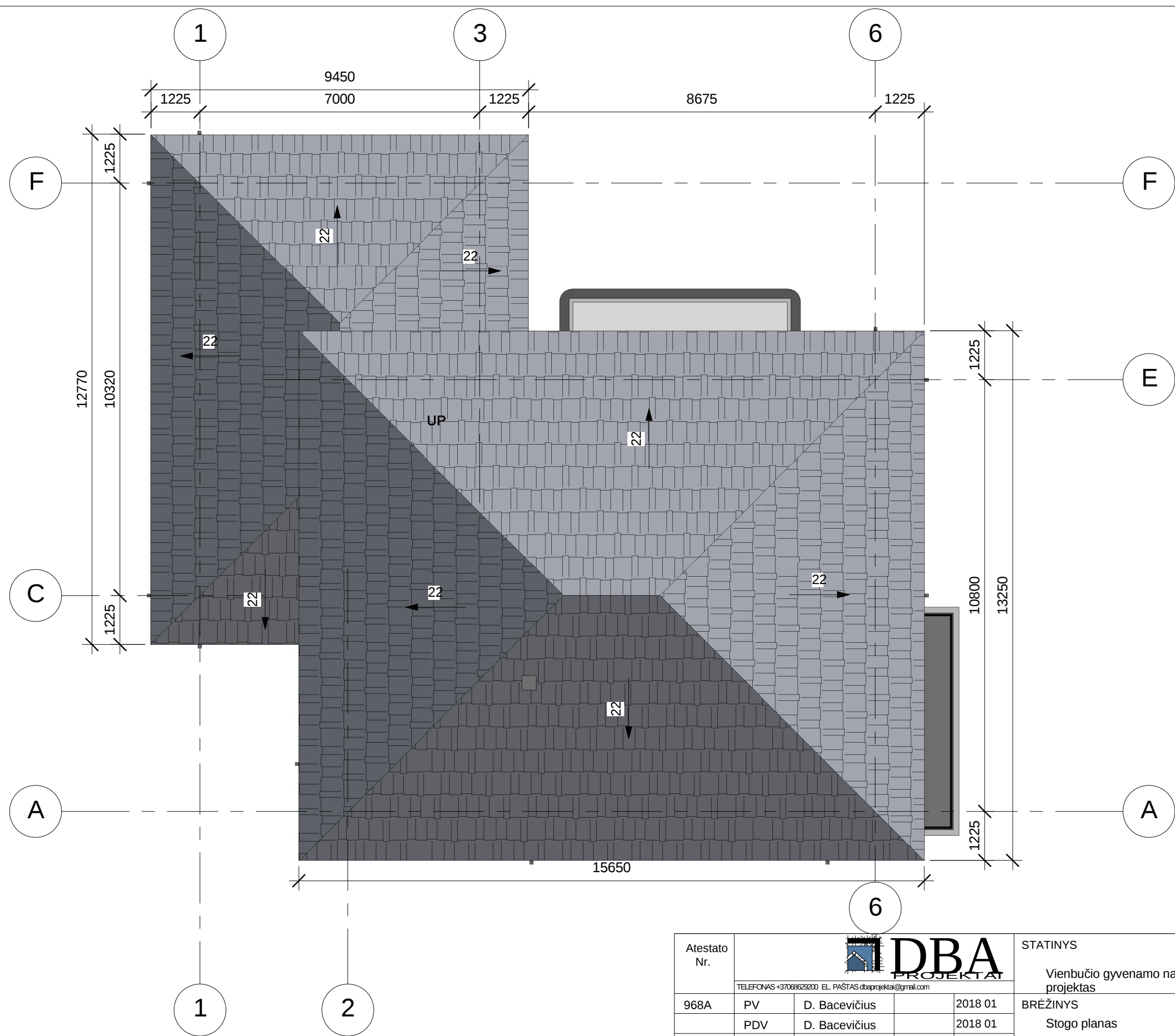
201	Dušas, WC	7.91 m²
202	Kambarys	18.36 m²
203	Kambarys	22.13 m²
204	Kambarys	18.75 m²
205	Vonia, tualetas	9.96 m²
206	Drabužinė	7.14 m²
207	Kambarys	17.70 m²
208	Kambarys	Not Placed
209	Prieškambaris	8.21 m²

110.15 m²

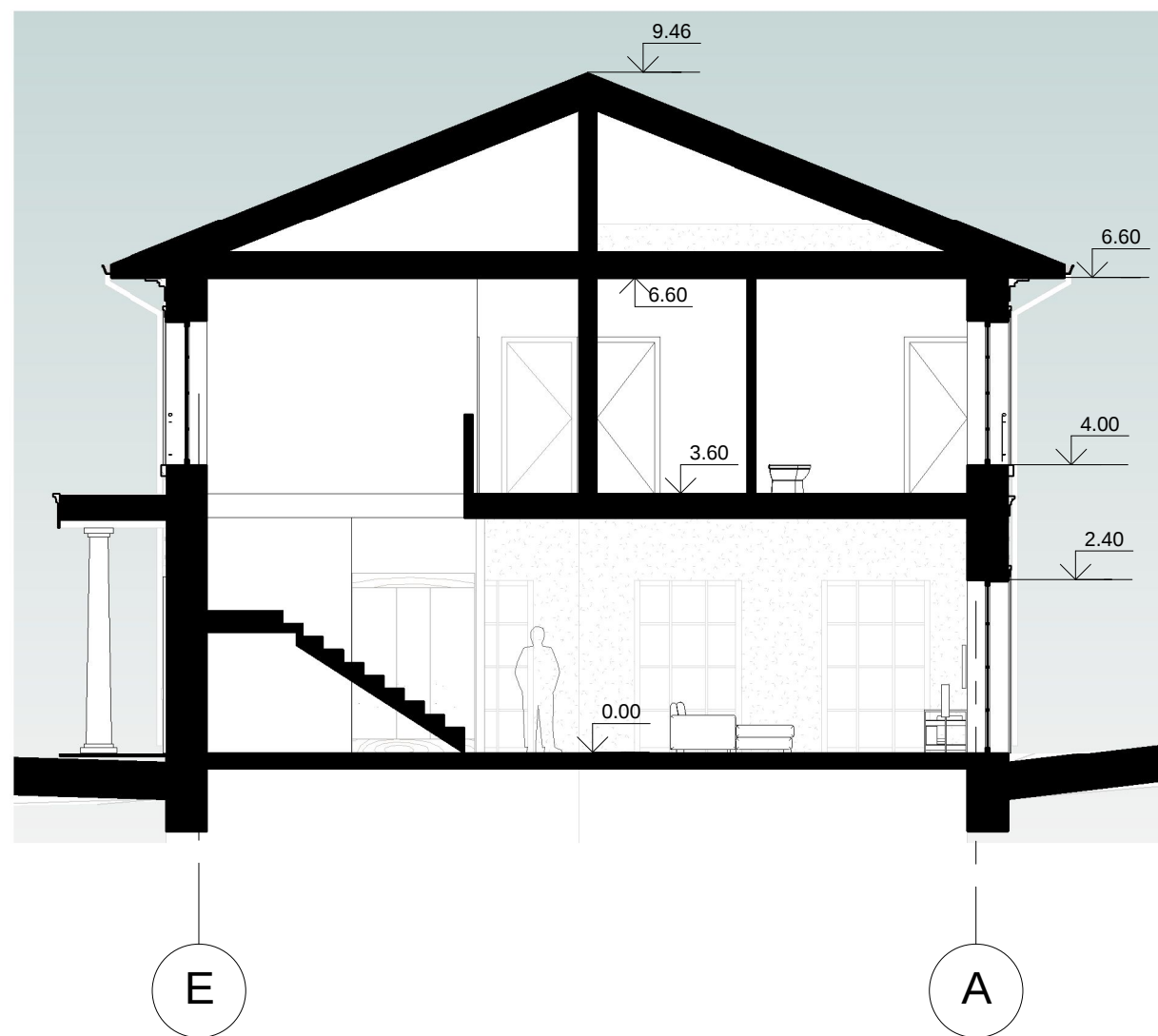
Antras aukštas

1 : 100

Atestato Nr.					STATINYS		
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevičius		2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
	PDV	D. Bacevičius		2018 01	Antro aukšto planas		
					1 : 100		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-2		LAPŲ
							1
							1

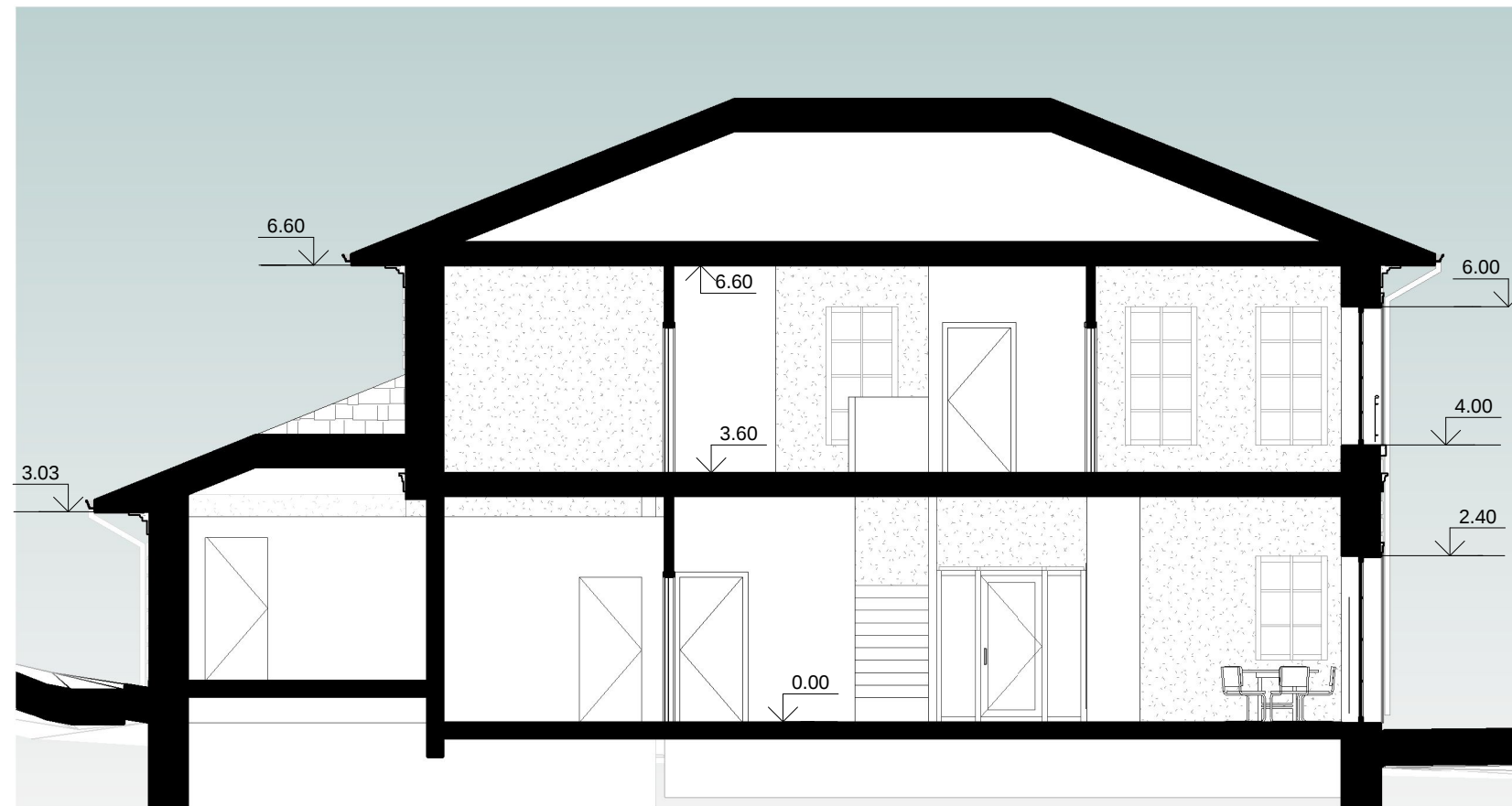


Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Stogo planas		0
					1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-3		LAPŲ
						1	1



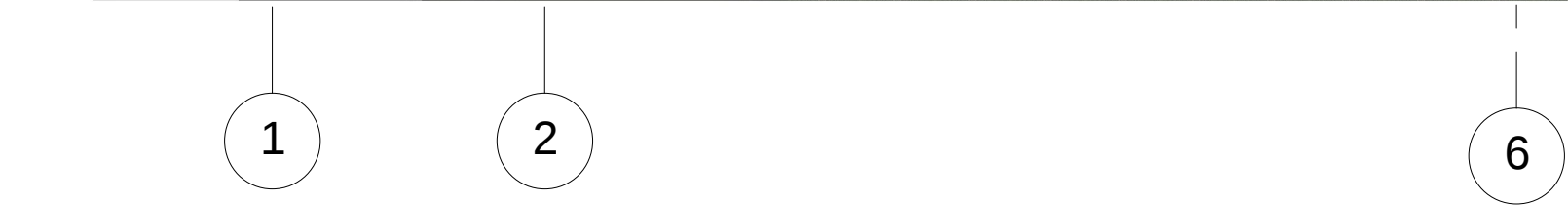
1 Pjūvis 1-1
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Pjūvis 1-1		0
					1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				ŽYMUO		LAPAS
PP					1716-01-PP-AS-4		LAPŲ
						1	1



1 Pjūvis 2-2
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Pjūvis 2-2		0
					1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-5		LAPŲ
							1
							1



1 Fasadas 1-6
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Fasadas 1-6		
					1 : 100		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-6		LAPŲ
						1	1



1 Fasadas 6-1
1 : 100

Atestato Nr.	 DBA PROJEKTAI				STATINYS			
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas			
968A	PV	D. Bacevičius		2018 01	BRĖŽINYS			LAIDA
	PDV	D. Bacevičius		2018 01	Fasadas 6-1			0
					1 : 100			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-7			LAPŲ
								1
							1	



1 Fasadas A-F
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Fasadas A-F		0
					1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-8		LAPŲ
						1	1



1 Fasadas F-A
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Fasadas F-A		0
					1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-9		LAPŲ
						1	1



1 3D Perspektyva 1

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Perspektyva 1		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-10		LAPŲ
						1	1



1 3D Perspektyva 2

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
					Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevičius		2018 01	BRĖŽINYS Perspektyva 2	LAIDA	
	PDV	D. Bacevičius		2018 01		0	
Etapas	STATYTOJAS AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				ŽYMUO 1716-01-PP-AS-11	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



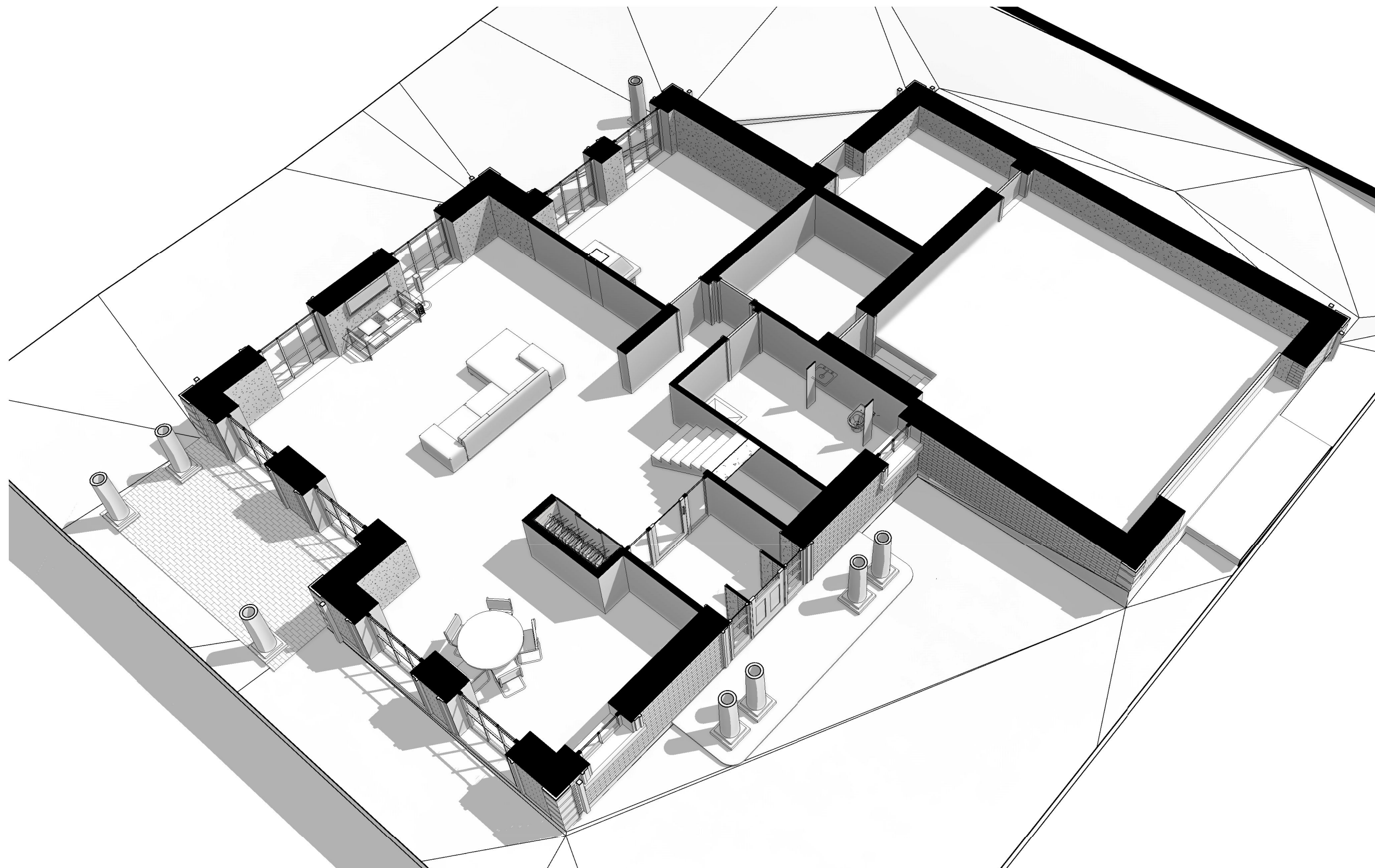
1 3D Perspektyva 3

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Perspektyva 3		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-12		LAPŲ
						1	1



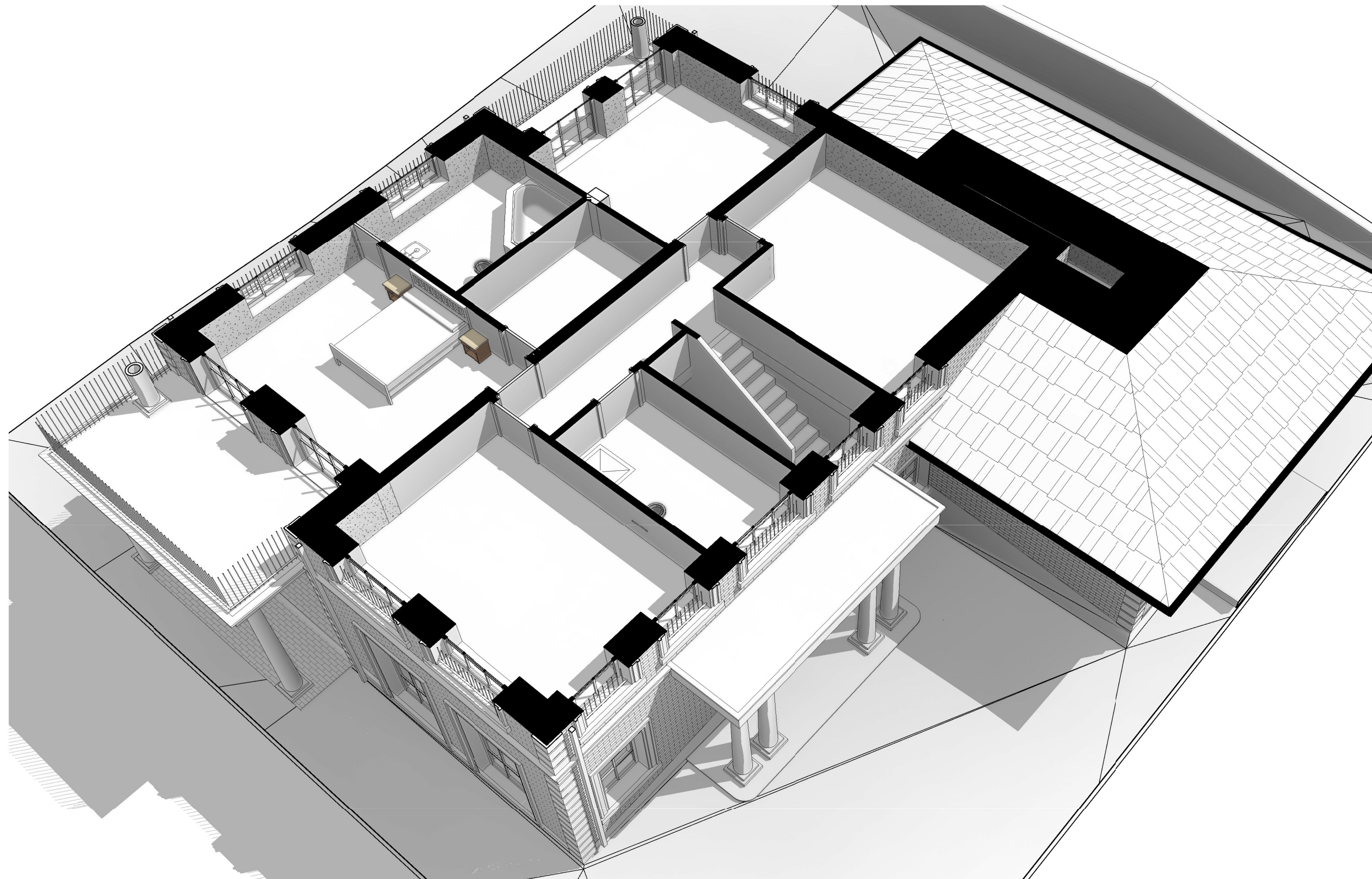
1 3D Perspektyva 4

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		
					Perspektyva 4		
					LAIDA		
					0		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-13		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



1 3D 1 aukštas

Atestato Nr.					STATINYS		
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevičius		2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
	PDV	D. Bacevičius		2018 01	Pirmo aukšto aksonometrija		0
Etapas	STATYTOJAS AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP					1716-01-PP-AS-14		1 1

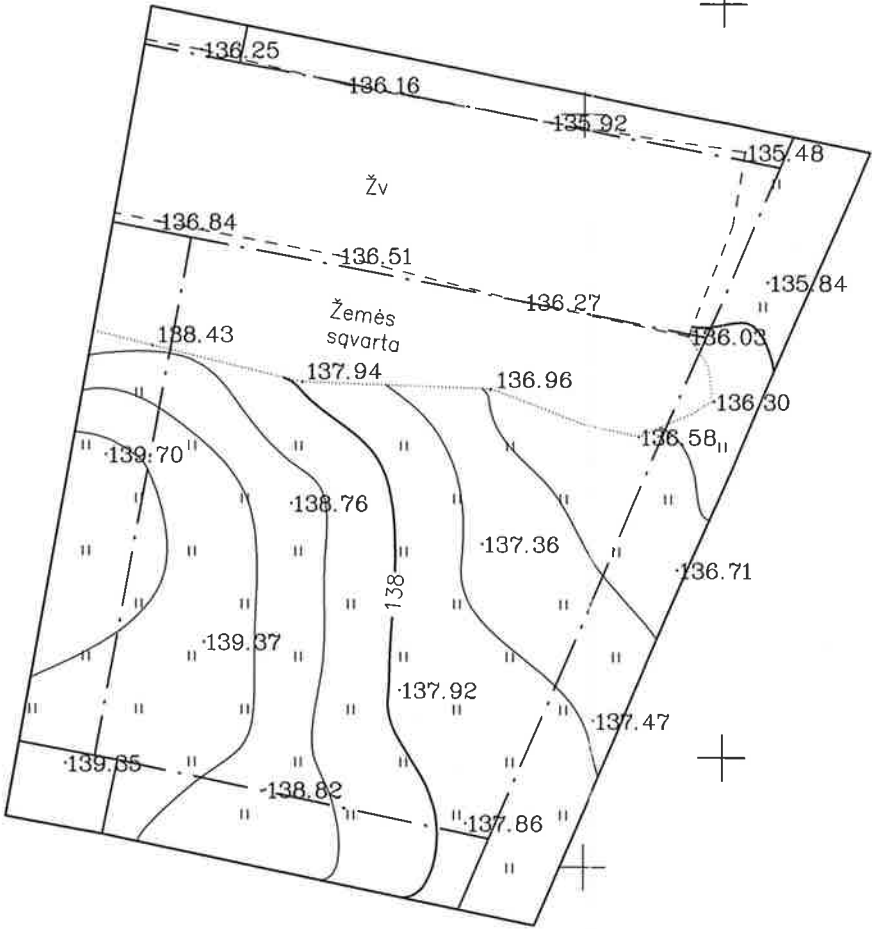


1

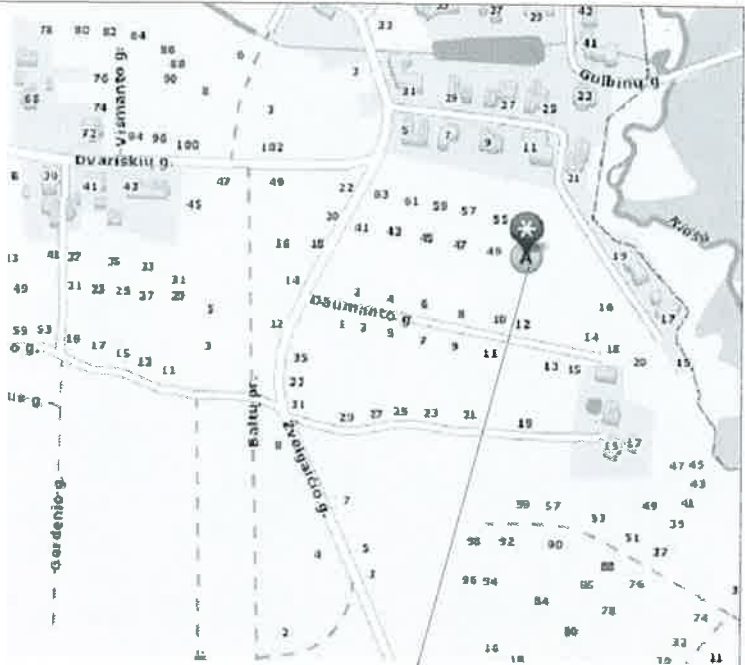
3D 2 aukštas

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Vienbučio gyvenamo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
		PDV	D. Bacevičius	2018 01	BRĖŽINYS		LAIDA
					Antro aukšto aksonometrija		0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
PP	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ				1716-01-PP-AS-15		LAPŲ
						1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



11-D-11



Objekto vieta

76/34 - 0114

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.10.25	R. Radvila	
2	AB "TELIA LT"	2017.10.25	N. V. V. V.	
3	AB VŠT	2017.10.20	L. Radvila	
4	AB "LITGRID"	2017.10.23	S. Radvila	
5	UAB "VGAET"	2017.10.24	V. Radvila	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.25	L. Radvila	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Radvila	
8	UAB "Skaidula"	2017.10.25	P. Radvila	

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS 94

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup			
Matininkas	M. Sagoiko		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mės. 137067703016			
Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-1098			Objektas: Vilniaus m., Želgaicio g. 51			
UŽSAKOVAS Mindaugas Suchotskis			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy	Data
			ID711MS	1:500	1/1	2017.10.25