

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241029-00897

Registracijos data 2024-10-29

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas Objektas adresas: Vilnius, Žirnių g. 26B
Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0080:898

Objekto numeris 2024-04-25-10

Statinių kategorija Neypatingas statinys

Projektuotojas UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113
Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050

Užsakovas Vilniaus arkivyskupija

Etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		Vilniaus arkivyskupija



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	34 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	214,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojamo pastato architektūrinę raišką derinti prie administracinės paskirties pastato, kuriam rengiamas paskirties keitimo projektas, architektūrinio sprendinio. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius</p>

		<p>architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato</p>

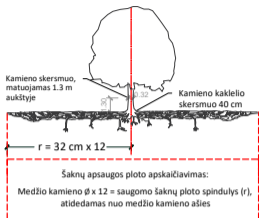
		<p>sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams. Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti sklype registruotą servitutą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę, atstumus iki sklypo ribos.
		Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

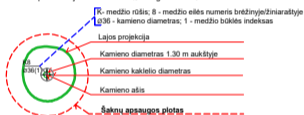
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRNIŲ G. 26B
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-13 Nr. A659-136/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-13 09:17:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-13 09:17:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-13 09:26:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-13 09:26:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas: Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2832	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,46	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,62	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Projektuojamas laidojimo paslaugų pastatas.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai) (neypatingas statinys)

1.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	521,14	
1.2. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	119,08	
1.3. Pastato tūris.	m ³	2760	
1.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis.	m	8,24	
1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Esamas pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012)

remonuojamas pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaujų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą"

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatai
Busima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai) (neypatingas statinys)

2.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	772,17	
2.2. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	360,93	
2.3. Pastato tūris.	m ³	3638	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis.	m	7,72	
2.6. Energinio naudingumo klasė		B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys)			
3.1. Plotas.	m ²	80,50	
4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys)			
4.1. Plotas.	m ²	375,70	
5. Anksčiau suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys) pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą"			
5.1. Plotas.	m ²	292,40	

PV A944 Gintautas Pamerneckis

Parašas

Projekto pavadinimas: Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Vilnius, Žirnių g. 26B

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0080:898

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektuojamo pastato būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo paslaugų pastatas)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

Vilniaus arkivyskupijos užsakymu parengti Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

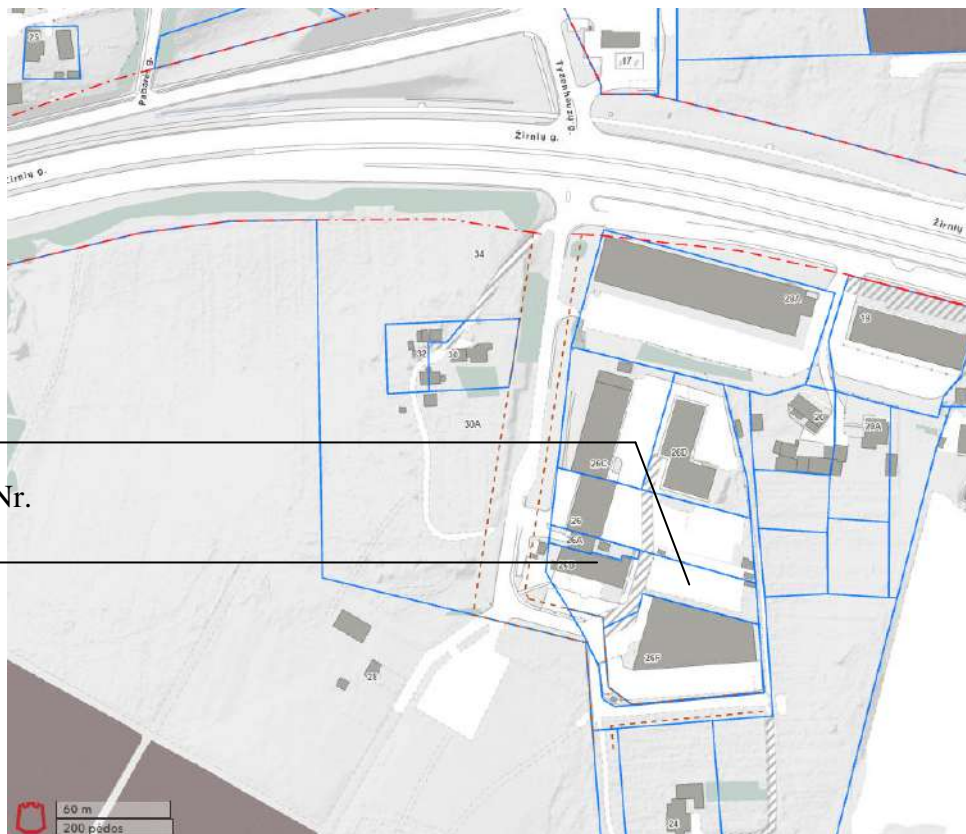
Projekte numatoma Vilniuje, Žirnių g. 26B esančiame sklype (kad. Nr. 0101/0080:898) suprojektuoti naują laidojimo paslaugų pastatą.

Žemės sklype, kuriame projektuojamas naujas pastatas yra esamas administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 1098-2017-8012). Šiam pastatui rengiamas atskiras Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektas, kuriame numatoma pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš administracinės paskirties pastatų pakeisti į paslaugų paskirties pastatų, esamame pastate projektuojamos Laidojimo namų patalpos. Esamo pastato projektiniams pasiūlymams gautas Vilniaus miesto savivaldybės pritarimas 2023-11-07 Nr. A 51-175632/23(3.3.2.26E-ARC).

Situacijos schema

Projektuojamo pastato
vieta

Esamas pastatas (unik. Nr.
1098-2017-8012)



Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0080:898) plotas: 0,2832 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra pietinėje Žirnių gatvės pusėje, šalia Liepynės kapinių. Įvažiuojama į sklypą iš kvartalinės Žirnių gatvės atšakos, sklypo ribose yra kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)).

Žemės sklypas ir jame esantis pastatas nuosavybės teise priklauso Vilniaus arkivyskupijai. Esamas pateikimas į sklypą yra iš ties pietine sklypo riba esančios kvartalinės Žirnių gatvės atšakos.

Vakarinėje sklypo dalyje yra esamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 1098-2017-8012). Pastato bendras plotas: 829,09 m². Pastatas statytas 1982 m. Statinio kategorija: Neypatingas statinys. Sklypo rytinė dalis neužstatyta, šioje sklypo dalyje numatoma projektuoti naują paslaugų paskirties pastatą.

Žemės sklypas ir jame esantys statiniai į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Sklypo ribose esamų medžių nėra.

Bendras planas.

Kvartalo numeris: VIK-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: VIK-1-16

Funkcinės zonos tipas: Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas: PA;PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: K;P;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80

Bendrojo plano ištrauka

Objekto vieta



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamas žemės sklypas išstesto stačiakampio formos, išstestas rytų – vakarų kryptimi. Ties sklypo centrine dalimi yra esamas įvažiavimas į sklypą, sklypą į dvi dalis dalina kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)).

Žemės sklypo rytinėje dalyje yra esamas dviejų aukštų administracinis pastatas (unik. Nr. 1098-2017-8012), kuriame pagal atskirai rengiamą Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą numatoma pakeisti pagrindinę naudojimo paskirtį iš administracinės paskirties į paslaugų, pastate projektuojamos Laidojimo namų patalpos. Priešais pastatą suprojektuota 13 automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Neužstatytoje rytinėje sklypo dalyje projektuojamas naujas paslaugų paskirties - Laidojimo paslaugų pastatas. Naujas projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio tūrio, su į priekį „ištraukta“ laiptine. Naujai projektuojamame pastate projektuojamos sklypo ribose esančiam anksčiau suprojektuotam laidojimo namų pastatui (Unik. Nr. 1098-2017-8012) funkcionuoti reikalingos patalpos: palaikų laikymo ir palaikų paruošimo šarvoti patalpos, atpažinimo patalpa, administracinės, darbuotojų persirengimo, poilsio, sandėliavimo patalpos.

Rengiamame projekte koreguojama anksčiau rytinėje servituto pusėje suprojektuota 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojamas privažiavimas nuo servituto iki naujame pastate projektuojamo 4 vietų garžo, prieš naujai projektuojamą pastatą suplanuota 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir nauji, patekimą į pastatą užtikrinantys pėsčiųjų takai.

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Sklypo ribose esančiam, pagal atskirą Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą suprojektuotam pastatui skirta 20 automobilių stovėjimo vietų (3 automobilių stovėjimo vietos administracinėms patalpoms, 5 automobilių stovėjimo vietos prekybos patalpoms, 12 automobilių stovėjimo vietų laidojimo namų salių lankytojams).

Naujai projektuojamam paslaugų paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus reikia:

- pastate suprojektuotoms 43,44m² administracinėms patalpoms reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto);
- pastate suprojektuotoms palaikų laikymo ir palaikų paruošimo šarvoti patalpoms, atpažinimo patalpoms, darbuotojų persirengimo patalpoms reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis nereglamentuojamas. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius (pastatas yra šalia visuomeninio transporto stotelės). Pastate darbuotojai dirbs trejomis pamainomis, budėjimo režimu reguliuojami į iškvietimus. Pastate be 3-jų administracijos darbuotojų vienu metu bus nuo 4 iki 8 darbuotojų. Šiems darbuotojams reikės iki 6 automobilių stovėjimo vietų.

Viso sklypo ribose (įskaitant garažus) suprojektuota 33 automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena automobilių stovėjimo vieta projektuojama kaip „A“ tipo ir viena automobilių stovėjimo vieta kaip „B“ tipo žmonių su negalia poreikiams pritaikyta stovėjimo vieta. Nuo žmonių su negalia poreikiams pritaikytų automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į patalpas įrengiama žmonių su negalia poreikiams pritaikyta taktilinės dangos ŽN vedimo ir perspėjimo trasa.

Sklypo ribose suprojektuotos 7 elektromobilių įkrovimo vietos.

Šalia projektuojamo pastato projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos. Vienos pamainos metu pastate numatomas maksimalus darbuotojų skaičius -11. Šalia pastato suprojektuota 1 vieta 36,36 % darbuotojų.

ŽELDYNAI

Sklypo ribose esamų medžių nėra. Sklypo perimetru projektuojami želdiniai: ties pastatu numatoma gėlynų zona, ties šiaurine, rytine ir pietine sklypo riba, tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir vakarinio pastato fasado projektuojama veja. Sklypo ribų perimetru projektuojamos visžalių krūmų (kukmedžių) masyvo juostos. Siekiant sumažinti kietų, vandeniui nelaidžių dangų plotą, ties pietine ir rytine sklypo riba dalis projektuojamų automobilių stovėjimo vietų projektuojama betoninio korio su veja dangos.

Sklypo ribose suprojektuotų kietų dangų plotai:

Sklypo plotas:	2832 m ²
1. Kietos dangos (su pastato plotu):	2316,0 m ² (81,80%)
1.1. Vandeniui laidžios dangos:	205,0 m ² (7,24%)
1.2. Vandeniui nelaidžios dangos:	2111,0 m ² (74,54%)
2. Želdynų plotas (veja ir gėlynai):	516,0 m ² (18,22%)

Į vandeniui laidžių dangų plotą įskaičiuoti akmens skaldos nuogrindų ir betoninio korio su veja dangų plotai. Į vandeniui nelaidžių dangų plotą įskaičiuota betoninių dangų plotai, esama asfalto danga, pastatais užstatyti plotai.

Vejos ir gėlynų plotai įskaičiuoti į bendrą želdynų plotą.

Nelaidžių dangų plotas sklype mažesnis nei 50%. Lietaus vandens surinkimas numatomas sklypo ribose. Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastatų stogų ir vandeniui nelaidžių dangų surenkamas į projektuojamą paviršinių nuotekų akumuliacinę talpą ir išleidžiamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Nuo likusios teritorijos dalies lietaus vanduo paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba nukreipiamas išleisti ant sklype įrengtos vejos, gėlynų ir vandeniui laidžios betoninio korio su veja dangos.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Laisvoje rytinėje sklypo dalyje projektuojamas stačiakampio tūrio, mūrinis, dviejų aukštų, sutapdintu stogu dengtas paslaugų paskirties - Laidojimo paslaugų pastatas. Fasadų apdailai numatoma dviejų spalvų dekoratyvinio tinko apdaila: pagrindinis pastato tūris tamsiai pilkos spalvos, laiptinės tūris rusvas, su vertikalia, laiptinės tūrio spalvos skardos lankstinių apdaila. Projekte numatoma galimybė keisti fasado spalvinį sprendimą- statyti tinkuotą, vienos, tamsiai pilkos spalvos statinį, be vertikalių skardos lankstinių laiptinės tūrio dekoracijos. Ant pastato stogo numatoma įrengti ažūrinę šildymo – vėdinimo sistemos elementus pridengiančią atitvarą.

Naujai projektuojamame pastate projektuojamos sklypo ribose esančiam anksčiau suprojektuotam laidojimo namų pastatui (Unik. Nr. 1098-2017-8012) funkcionuoti reikalingos patalpos. Pastate darbuotojai dirbs trejomis pamainomis, budėjimo režimu reguodami į iškvietimus, be administracijos darbuotojų vienu metu bus nuo 4 iki 8 darbuotojų.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas holas, koridorius, sanitariniai mazgai, iš kurių vienas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, palaikų laikymo patalpa, palaikų paruošimo šarvoti patalpa, palaikų atpažinimo patalpa, techninė ir sandėliavimo patalpos, keturiems automobiliams skirti garažai. Pastatas projektuojamas taip, kad atvežti palaikai tarp skirtingų patalpų būtų transportuojami vidiniu koridoriumi.

Pastato antrame aukšte projektuojamas koridorius, trys administracijos kabinetai, darbuotojų poilsio patalpa, virtuvėlė, persirengimo patalpos su dušais, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, ventkamos patalpa.

Bendrieji rodikliai:

SKLYPAS:

Sklypo plotas:	2832 m ²
Užstatymo intensyvumas:	0,46
Užstatymo tankumas:	31,62 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	29 vnt.
Želdynų plotas:	516,00 m ²
Želdynų procentas:	18,22 %

PASTATAI:

1. Projektuojamas naujas pastatas (neypatingas statinys)

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo paslaugų pastatas)

Užstatytas plotas:	363,10 m ²
Bendras plotas:	521,14 m ²
Pagrindinis plotas:	119,08 m ²
Tūris:	2760 m ³
Aukštų skaičius:	2 vnt.
Aukštis:	8,24 m
Energinio naudingumo klasė:	A++
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	II

2. Esamas remontuojamas pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012) (neypatingas statinys)

pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą"

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatai

Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų paskirties pastatai (Laidojimo namai)

Užstatytas plotas:	532,38 m ²
Bendras plotas:	782,99 m ²
Pagrindinis plotas:	357,67 m ²
Tūris:	3638 m ³
Aukštų skaičius:	2 vnt.
Aukštis:	7,69 m
Energinio naudingumo klasė:	B
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	II

3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (I grupės nesudėtingas statinys)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Plotas: 80,50 m²

4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Plotas: 375,70 m²

5. Anksčiau suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)

pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B,

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą"

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Plotas: 292,40 m²

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas Laidojimo paslaugų (pagrindinė naudojimo paskirtis - paslaugų) pastatas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010. 12. 07 d. įsakymą Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" priskiriamas P.2.4. statinio grupei. Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Bendras pastato plotas	F_g , kv.m	F_s , kv.m	H(abs), m	H, m	G
521,14	1672	2000	10	3,70	1

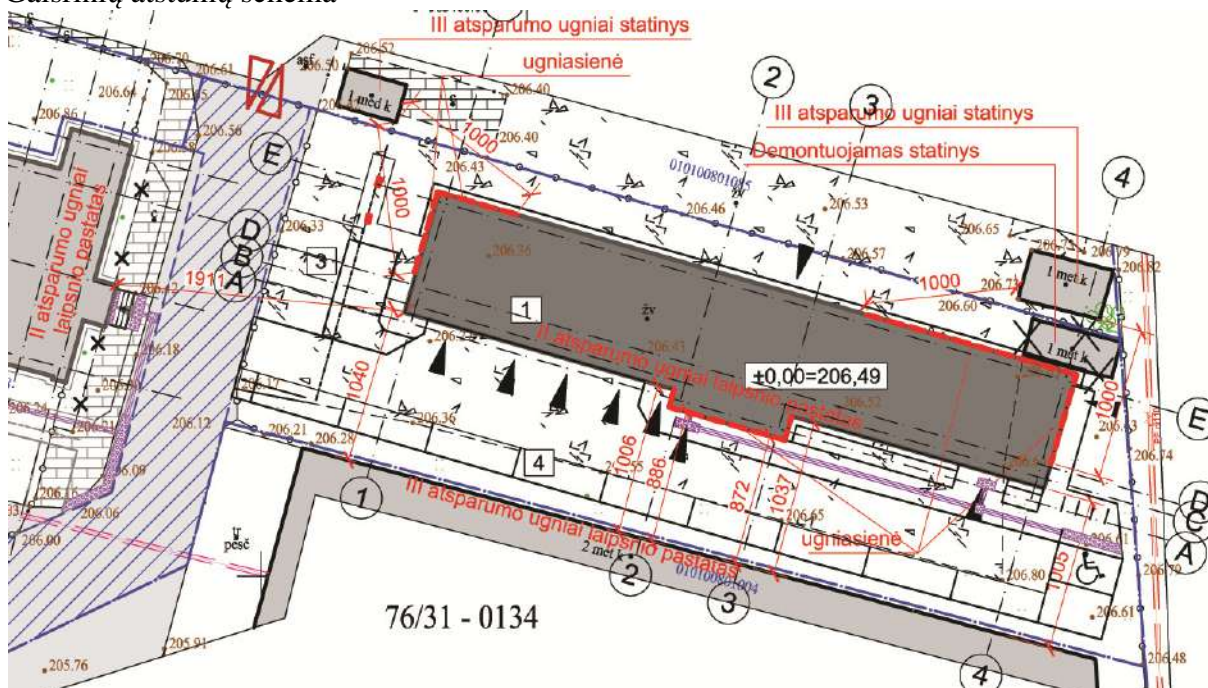
Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas ir susumuotas aukštų bendras plotas, neviršija maksimalaus apskaičiuoto $F_g = 1672$ m² gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamas pastatas neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų iki ties pietine sklypo riba kaimyniame sklype esančio III atsparumo ugniai laipsnio pastato ir ties šiaurine sklypo riba kaimyniniame sklype esančių III atsparumo ugniai laipsnio statinių. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Mažesniu nei 10 metrų atstumu nuo šiu statinių esančios projektuojamo pastato lauko sienų dalys projektuojamos kaip REI-M 60 atsparumo ugniai ugniasienės su ugniai atspariais angų užpildais.

Gaisrinių atstumų schema



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandens tiekimas gaisro gesinimui užtikrinamas iš artimiausio gaisrinio hidranto, įrengto vandentiekio tinkluose, esančių gatvėse šalia saugomo statinio, ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki tolimiausio statinio taško.

Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

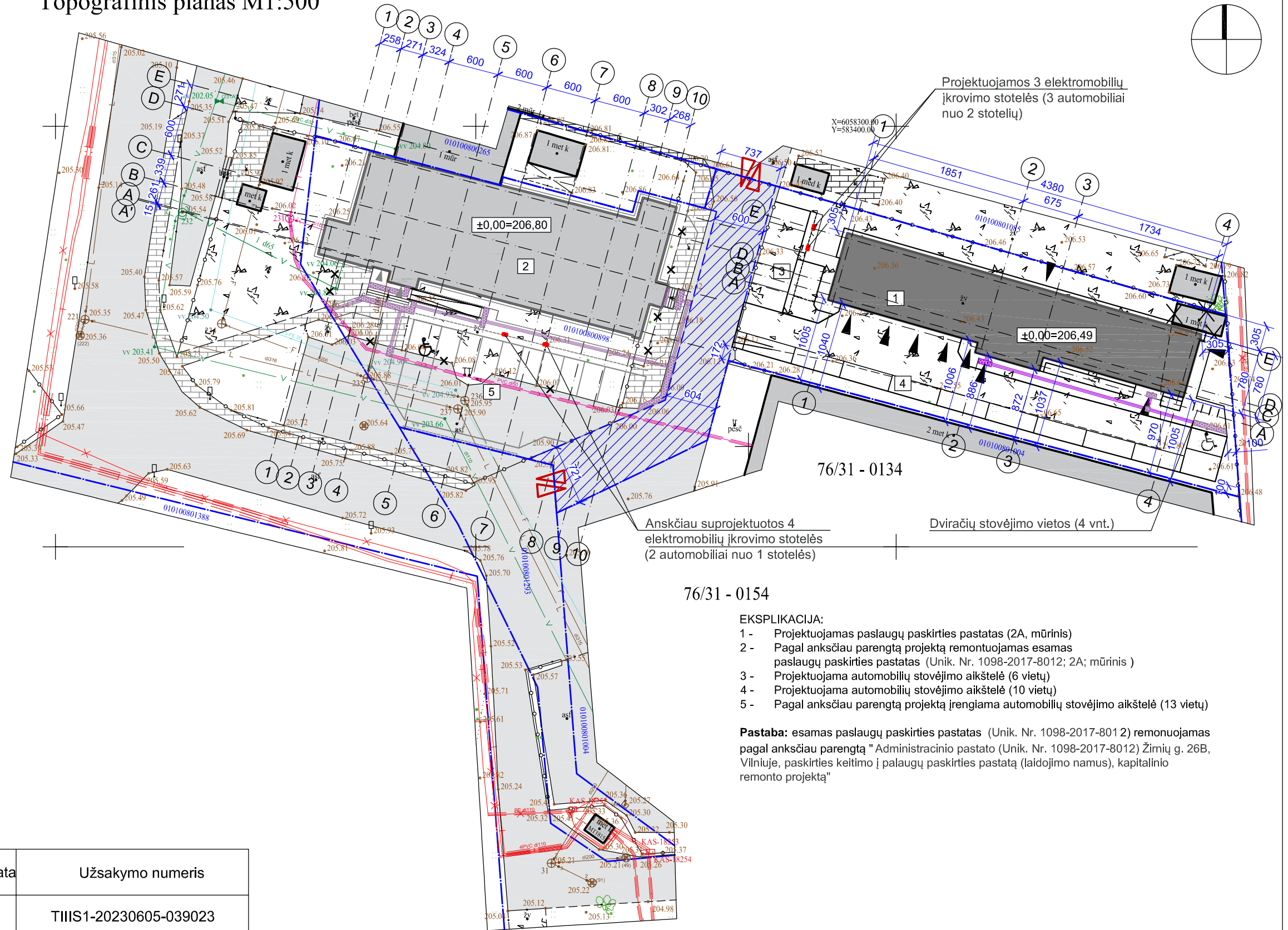
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944 G. Pamerneckis Parašas

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- S4 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- Esami pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Demontuojami esami statiniai
- ▲ Įvažiavimo į sklypą vieta
- ▲ Įėjimo į pastatą vieta
- Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (ŽŪN pritaikytos judėjimo trasos)

Anksčiau suprojektuotos 4 elektromobilių įkrovimo stotelės (2 automobiliai nuo 1 stotelės)

Dviračių stovėjimo vietos (4 vnt.)

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (2A, mūrinis)
- 2 - Pagal anksčiau parengtą projektą remontojamas esamas paslaugų paskirties pastatas (Unik. Nr. 1098-2017-8012; 2A; mūrinis)
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vietų)
- 4 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vietų)
- 5 - Pagal anksčiau parengtą projektą įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė (13 vietų)

Pastaba: esamas paslaugų paskirties pastatas (Unik. Nr. 1098-2017-8012) remonuojamas pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą"

Derinimo išrašas teisingas

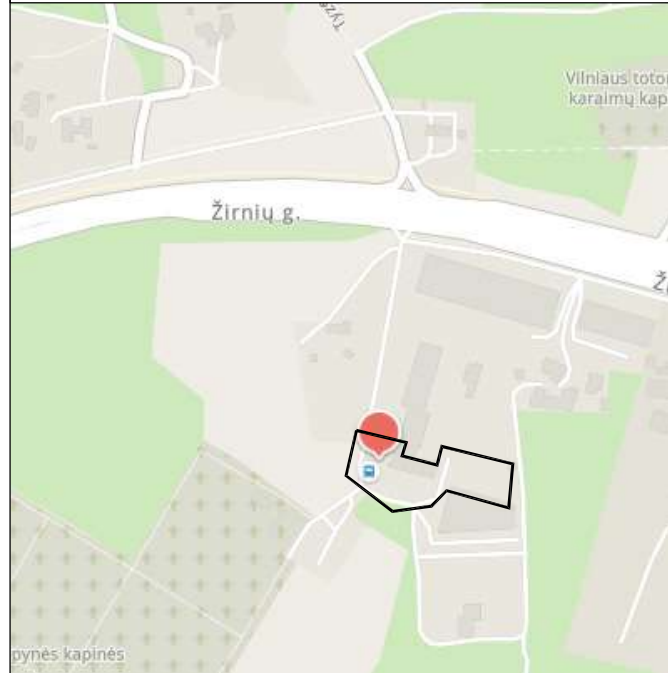
Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2023.06.14	TIIS1-20230605-039023

Deklaruojamas geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas - 0,04 m
 Deklaruojamas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0,10 m
 Sklypo ribų šaltinis VI "Registru centras"
 Kordinačių sistema: LKS94
 Aukščių sistema: LAS07

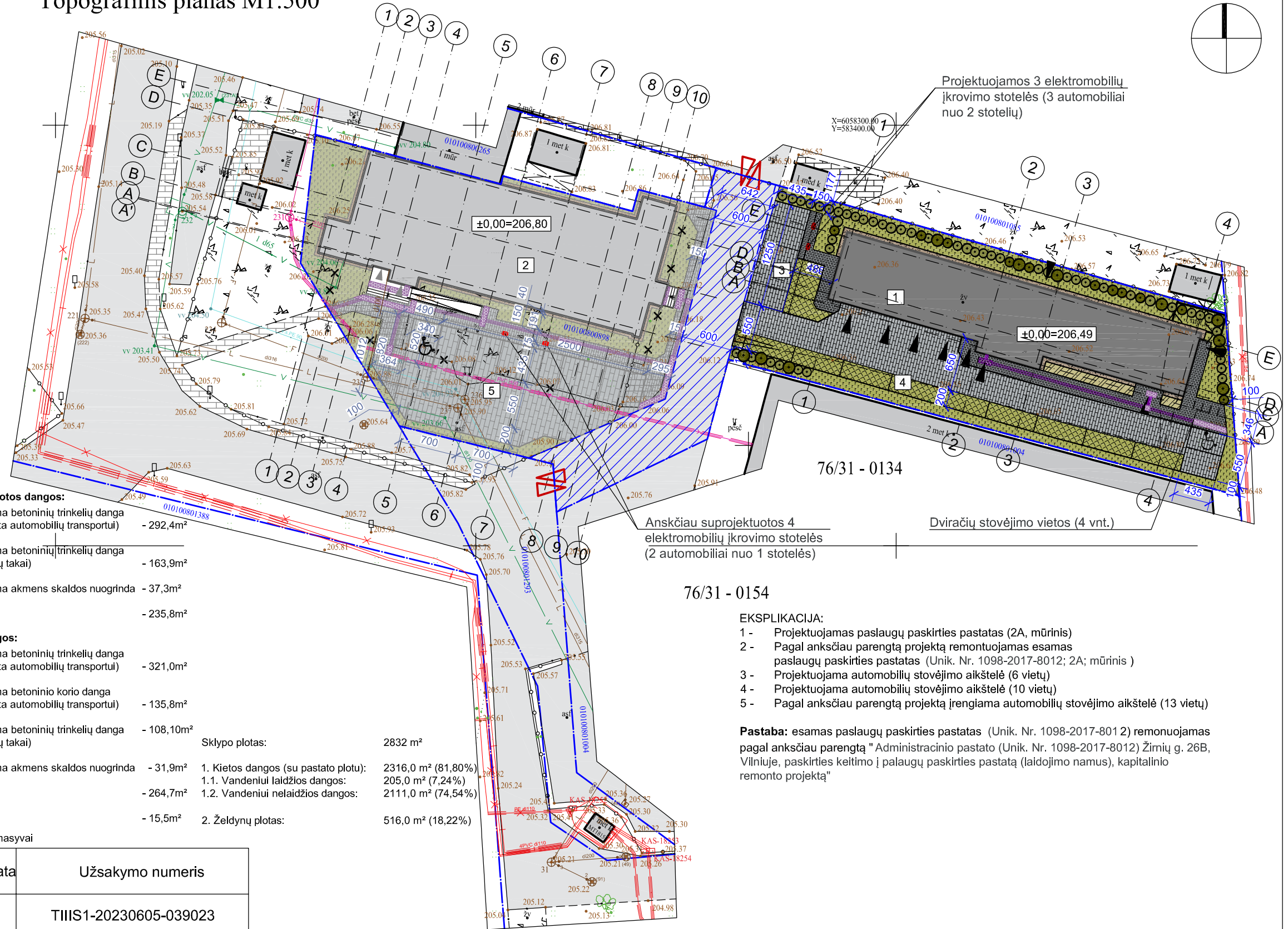
PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GST UAB "GEODEZINIS STANDARTAS" Tel.: mob.: j.m.k. 300151400		
Direktorius	D.P 1GKV-441				
Objektas: Žirnių g. 26B, Vilnius			BRĖŽINYS	Pilno turinio topografinis planas M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
UAB "Pažangios architektūrinės mintys"			D30605-1	1:500	1/1
					Data
					2023.06.05

Atestato Nr. 2113			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis	Projektiniai pasiūlymai		Laida
			Statinių išdėstymo planas M 1:500		0
Kalba	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	Vilniaus arkivyskupija		2024-04-25-10	1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- S4 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- Esami pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Demontuojami esami statiniai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta
- Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (ŽN pritaikytos judėjimo trasos)

Esamos dangos:

- Esmos šaligatvio plytelių dangos
- Esama asfalto danga - 309,9m²
- Demontuojamos šaligatvio plytelių dangos
- Demontuojama asfalto danga

Anksčiau suprojektuotos dangos:

- Įrengiama betoninių trinkelų danga (pritaikyta automobilių transportui) - 292,4m²
- Įrengiama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai) - 163,9m²
- Įrengiama akmens skaldos nuogrinda - 37,3m²
- Veja - 235,8m²

Projektuojamos dangos:

- Įrengiama betoninių trinkelų danga (pritaikyta automobilių transportui) - 321,0m²
- Įrengiama betoninio korio danga (pritaikyta automobilių transportui) - 135,8m²
- Įrengiama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai) - 108,10m²
- Įrengiama akmens skaldos nuogrinda - 31,9m²
- Veja - 264,7m²
- Gėlynai - 15,5m²

Sklypo plotas: 2832 m²

1. Kietos dangos (su pastato plotu): 2316,0 m² (81,80%)

1.1. Vandeniui laidžios dangos: 205,0 m² (7,24%)

1.2. Vandeniui nelaidžios dangos: 2111,0 m² (74,54%)

2. Želdynų plotas: 516,0 m² (18,22%)

Krūmų masyvai

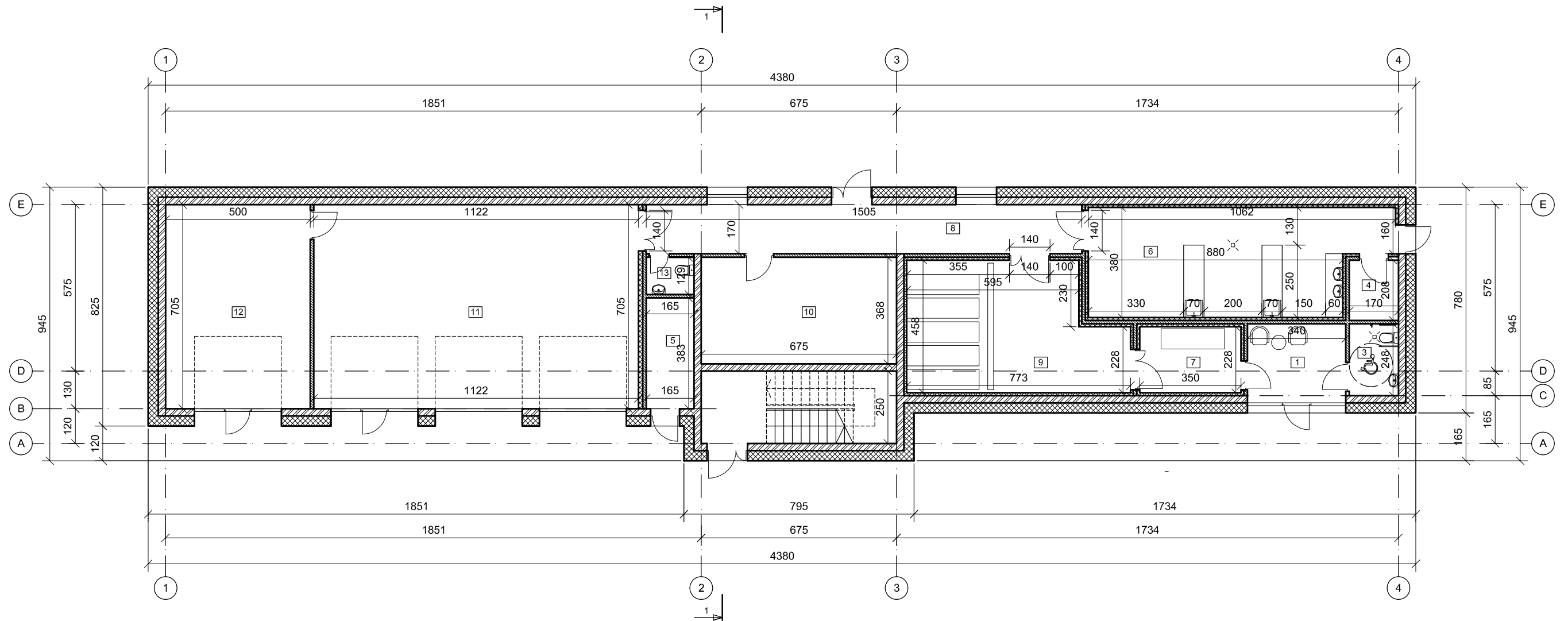
Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TIIS	Suderinimo data	Užsakymo numeris
	2023.06.14	TIIS1-20230605-039023

Deklaruojamas geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas - 0,04 m
 Deklaruojamas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0,10 m
 Sklypo ribų šaltinis VI "Registru centras"
 Koordinatų sistema: LKS94
 Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GST UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"		
Direktorius	D.P. 1GKV-441		Tel.:	mob.:	įm.k. 300151400
			Objektas: Žirnių g. 26B, Vilnius		
			BRĖŽINYS	Pilno turinio topografinis planas M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
UAB "Pažangios architektūrinės mintys"			D30605-1	1:500	1/1
					Data
					2023.06.05

Atestato Nr. 2113		Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis	Projektiniai pasiūlymai	Laida
			DANGŲ, ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500	0
Kalba	Užsakovas:			Lapas
LT	Vilniaus arkivyskupija			Lapų
			2024-04-25-10	1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Holas	9,28 m ²
3. WC	4,22 m ²
4. Pagalbinė buitinė patalp	3,54 m ²
5. Techninė patalpa	6,31 m ²
6. Palaikų paruošimo šarvoti pat.	36,35 m ²
7. Atpažinimo pat.	7,98 m ²
8. Koridorius	25,59 m ²
9. Palaikų laikymo pat.	31,31 m ²
10. Sandėlis	24,84 m ²
11. Garažas	79,10 m ²
12. Garažas	35,25 m ²
13. WC	2,12 m ²

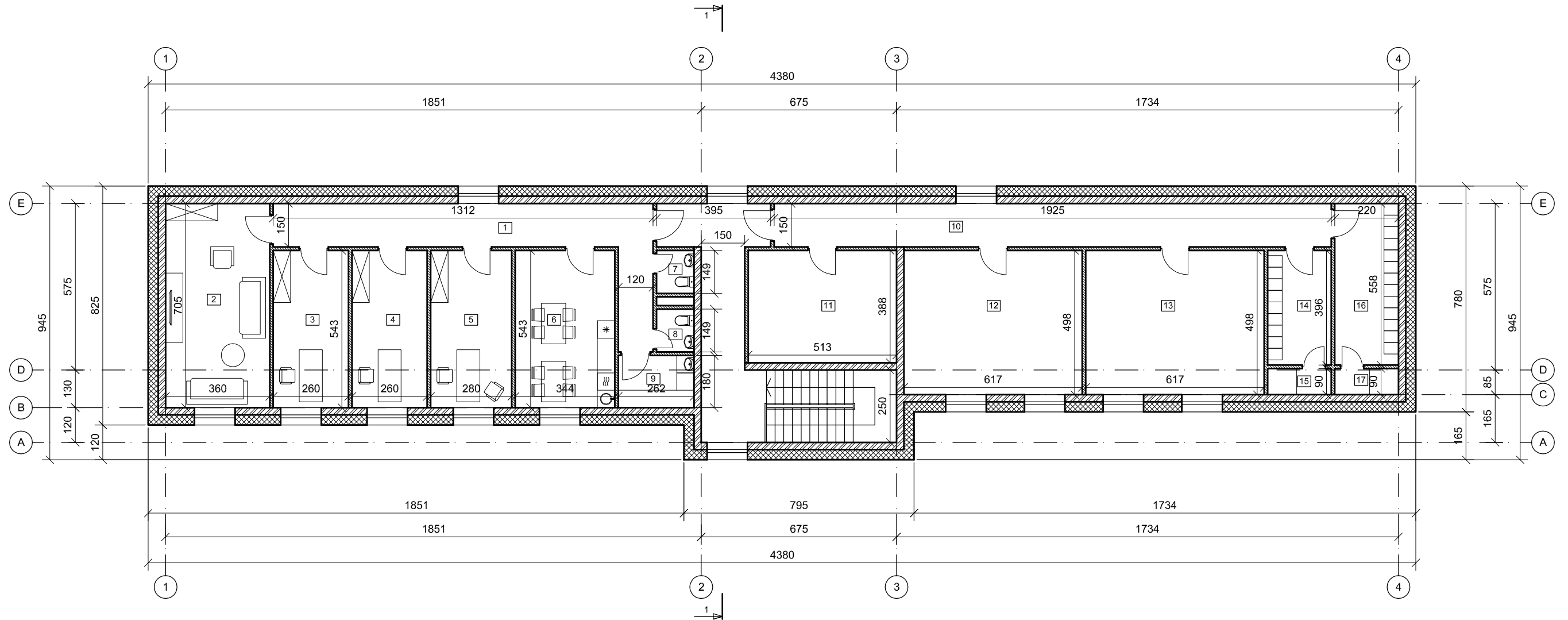
VISO: 265,89 m²

BENDRAS PLOTAS: 521,14 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojama šilumos izoliacija

Atestato Nr. 2113				Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				Pirmo aukšto planas M1:150	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	Lapų 1 1







PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

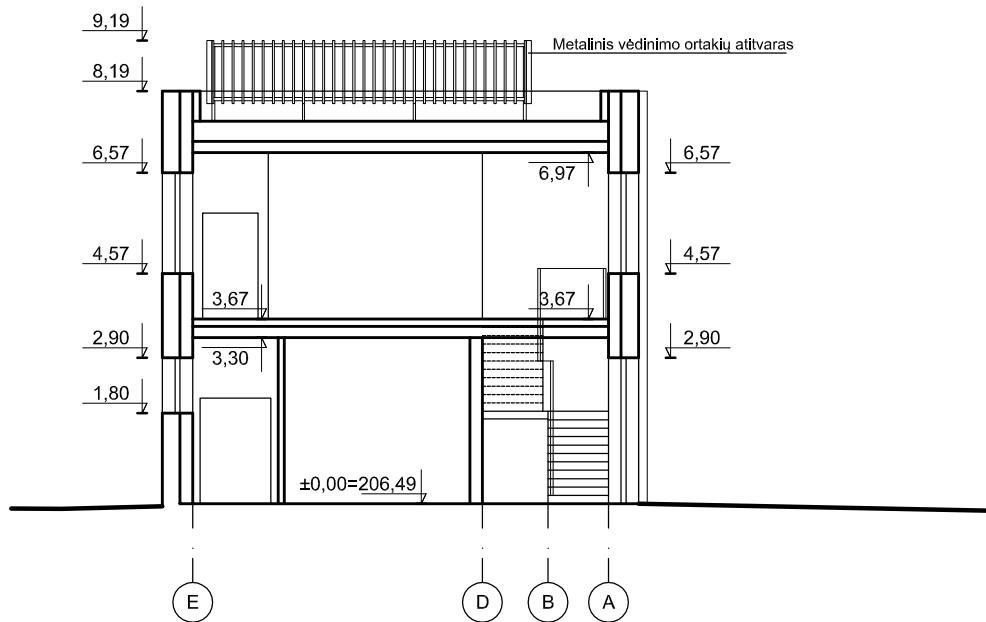
1. Koridorius	24,04 m ²
2. Poilsio patalpa	25,38 m ²
3. Kabinetas	14,12 m ²
4. Kabinetas	14,12 m ²
5. Kabinetas	15,20 m ²
6. Virtuvėlė	18,69 m ²
7. WC	1,93 m ²
8. WC	1,93 m ²
9. Pagalbinė patalpa	4,71 m ²
10. Koridorius	28,88 m ²
11. Ventkamera	19,90 m ²
12. Pagalbinė buitinė patalpa	30,70 m ²
13. Pagalbinė buitinė patalpa	30,70 m ²
14. Persirengimo patalpa	8,71 m ²
15. Dušas	1,98 m ²
16. Persirengimo patalpa	12,28 m ²
17. Dušas	1,98 m ²


VISO: 255,25 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojama šilumos izoliacija



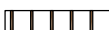
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				Antro aukšto planas M1:150	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	Lapų 1 1




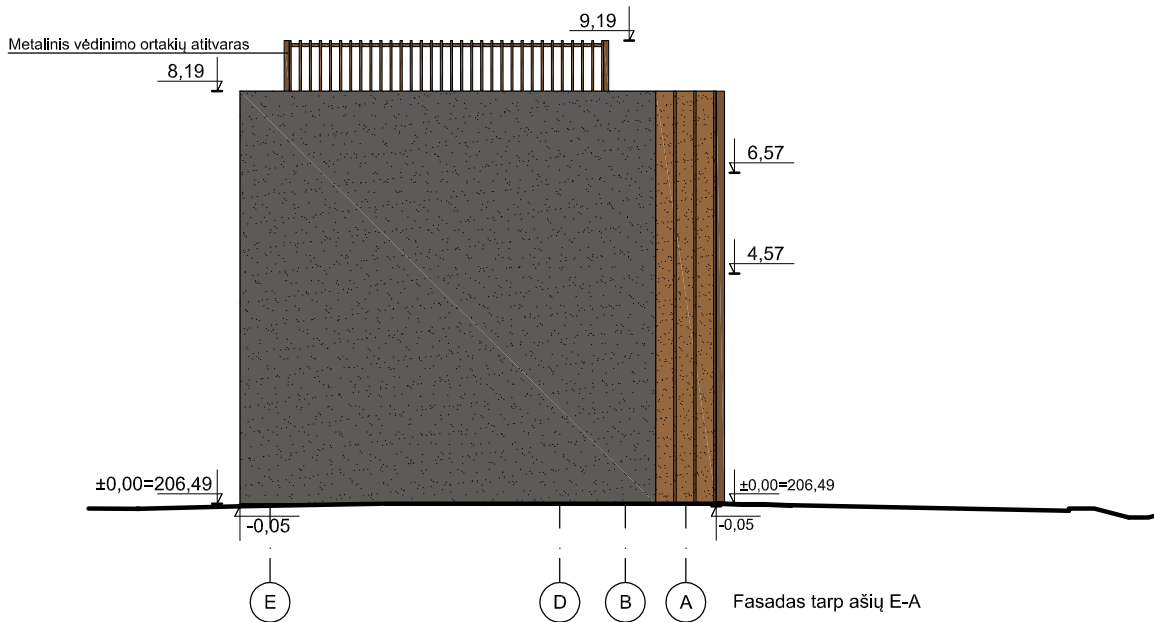
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Pjūvis 1-1 M1:150		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Dekoratyvinio tinko apdaila (tamsiai pilka spalva)
-  Dekoratyvinio tinko apdaila (rusva spalva arba tamsiai pilka)
-  Aliuminio profilio lankstinys (rusva spalva arba tamsiai pilka, be apdailos ant laiptinės tūrio)

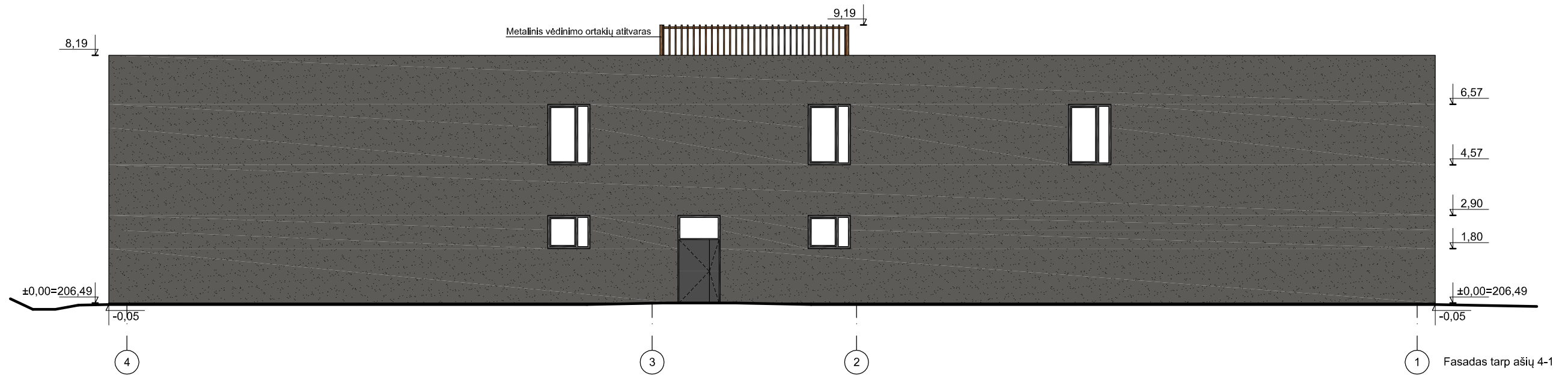
Atestato Nr. 2113				Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				Fasadai M1:150	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	Lapų 1 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Dekoratyvinio tinko apdaila (tamsiai pilka spalva)
-  Dekoratyvinio tinko apdaila (rusva spalva arba tamsiai pilka)
-  Aliuminio profilio lankstinys (rusva spalva arba tamsiai pilka, be apdailos ant laiptinės tūrio)

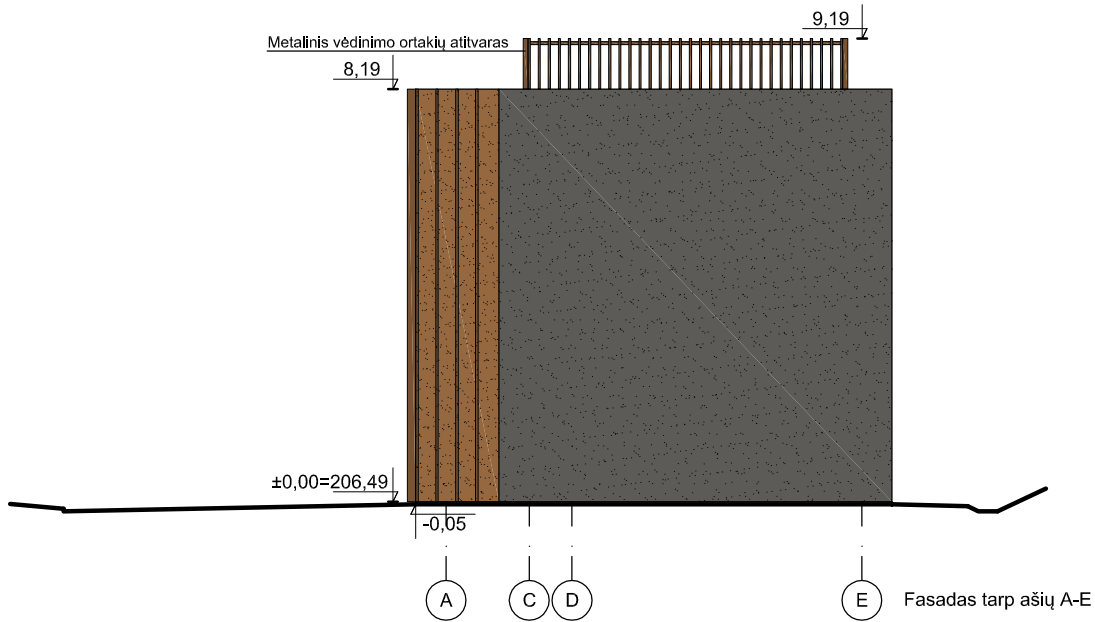
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Fasadai M1:150		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Dekoratyvinio tinko apdaila (tamsiai pilka spalva)
-  Dekoratyvinio tinko apdaila (rusva spalva arba tamsiai pilka)
-  Aliuminio profilio lankstinys (rusva spalva arba tamsiai pilka, be apdailos ant laiptinės tūrio)

Atestato Nr. 2113				Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
				Fasadai M1:150	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Dekoratyvinio tinko apdaila (tamsiai pilka spalva)
-  Dekoratyvinio tinko apdaila (rusva spalva arba tamsiai pilka)
-  Aliuminio profilio lankstinys (rusva spalva arba tamsiai pilka, be apdailos ant laiptinės tūrio)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai	Laida
					Fasadai M1:150	0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	Vilniaus arkivyskupija				2024-04-25-10	Lapų 1 1




Esamos padėties fotofiksacija

Esamas remontuojamas pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012) (pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą")

Projektuojamas naujas Laidojimo paslaugų pastatas



Projektuojamų pastatų vizualizacija

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Vizualizacijos		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1




Esamos padėties fotofiksacija



Projektuojamų pastatų vizualizacija


Esamas remontuojamas pastatas (unik. Nr.: 1098-2017-8012) (pagal anksčiau parengtą "Administracinio pastato (Unik. Nr. 1098-2017-8012) Žirnių g. 26B, Vilniuje, paskirties keitimo į palaugų paskirties pastatą (laidojimo namus), kapitalinio remonto projektą")

Projektuojamas naujas Laidojimo paslaugų pastatas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirnių g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Vizualizacijos		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapy
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1




Projektuojamas naujas Laidojimo paslaugų pastatas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirmų g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Vizualizacijos		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1



Projektuojamas naujas Laidojimo paslaugų pastatas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Laidojimo paslaugų pastato Žirmų g. 26B, Vilniuje, statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
				Vizualizacijos		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Vilniaus arkivyskupija			2024-04-25-10	1	1