



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1-557 „Dėl žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00058416) sprendinius sklype Latvių g. 70 (kadastru Nr. 0101/0038:168) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės paskirties ir rekreacinių teritorijų žemės naudojimo būdo nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos, numatyti galimas viešbučių, paslaugų, sporto, kultūros, mokslo, gydymo, viešojo poilsio, asmeninio poilsio, pagalbinio ūkio ir kitų pagalbinių pastatų paskirtis, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

4. N u t r a u k i u sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano (TPD Nr. T00058416), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1-557 „Dėl žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimo procedūrą sklype Latvių g. 70 (kadastru Nr. 0101/0038:168) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-17-169).

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. kovo 21 d. įsakymą Nr. A30-850 „Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Latvių g. 70 (kadastro Nr. 0101/0038:168).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,24 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjamą teritoriją sudaro du kvartalai tarp miško ir Blindžių gatvės bei gamtinė aplinka iki galiojančio detaliojo plano ribų.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės paskirties ir rekreacinių teritorijų žemės naudojimo būdo nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos, numatyti galimas viešbučių, paslaugų, sporto, kultūros, mokslo, gydymo, viešojo poilsio, asmeninio poilsio, pagalbinių ūkio ir kitų pagalbinių pastatų paskirtis, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** vadovautis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribų planu (TPD Nr. T00053028); vadovaujantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planu (TPD Nr. T00053570) neplanuoti naujos statybos, rekonstruojant pastatus neviršyti esamo aukštumo, užstatymo intensyvumo bei užstatymo tankio, užtikrinti kitus tvarkymo plano reikalavimus; išsaugoti Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio savitumą; numatyti sprendinius mažinančius planuojamos teritorijos užstatymo vizualinę įtaką draustinio gamtinei aplinkai; vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios teritorijos) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras; įvertinus kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti galimos tūrinės – erdvinės kompozicijos viziją, kuri atitiktų siūlomus teritorijų planavimo dokumento sprendinius planuojamoje teritorijoje; išskirti saugotinus želdinius ir (ar) jų grupes; užtikrinti esamus pėsčiųjų ryšius.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai;
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą), parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, kraštovaizdžio,

aplinkosauginiais aspektais, nagrinėti galimas pastatų paskirtis pagal žemės naudojimo būdus vertinant reikalingą infrastruktūrą, nagrinėti ryšius su esama gyvenamąja aplinka.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, urbanistinio užstatymo 3D modelį įkelti į 3d.vilnius.lt.

**19. Esamos būklės įvertinimo studija:** atliekama

**20. Informacinio(ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

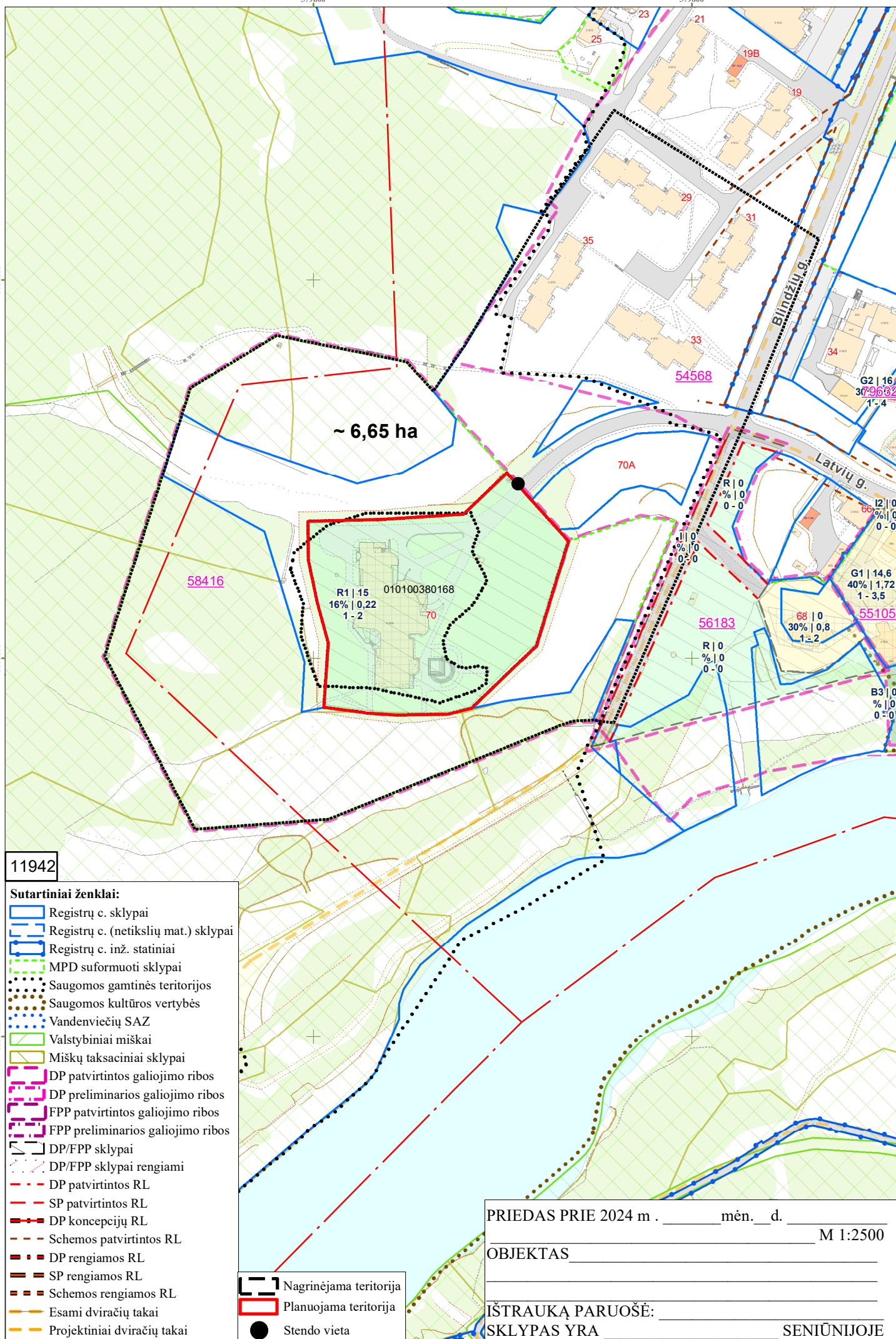
**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO LATVIŲ G. 70 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-23 Nr. 30-2686/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-16 08:43:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-16 08:43:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-23 09:10:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-23 09:10:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“