

UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“  
 ĮMONĖS KODAS 300538856  
 PAMĖNKALNIO 28-2, VILNIUS  
 TEL.2121634

Užsakovas	D. O. J.
Statinių grupė	<b>Gyvenamosios paskirties pastatai</b>
Objektas	<b>Daugiabutis gyvenamas namas Sibiro g. 15, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas.</b>
Kategorija	<b>Neypatingas</b>
Statybos vieta	<b>Sibiro g. 15, Vilnius (kadastr. Nr.0101/0059:204)</b>
Stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstrukcija</b>
Laida	<b>0</b>
Dokumento pavadinimas	<b>Architektūrinė (AS)</b>
Trumpas dokumento pavadinimas	<b>21-02-PP</b>
Data	<b>2021</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Šeibokas	
PV Arch. Atest. Nr. A533	R. Dūdėnas	
PDV Atest. Nr. 0475	V. Kneižienė	

**Daugiabutis gyvenamas namas. Sibiro g. 15, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas. PP.  
(Neypatingas statinys)**

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS	PSL. NR.
1	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 lapai	3-6
4	Aiškinamasis raštas	5 lapai	9-13
5	Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė	4 lapai	14-17
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
1	Situacijos schema	1 lapas	1
2	Topografinė nuotrauka M 1: 500	1 lapas	2
3	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	1 lapas	3
4	Esamų medžių kaklelių diametrai ir lajų projekcijos	1 lapas	4
5	Esamų želdynų schemos su gretimybėmis plane, pjūvyje	1 lapas	5
6	Rūsio planas M 1: 100	1 lapas	6
7	1 aukšto planas M 1: 100	1 lapas	7
8	Mansardinio aukšto planas M 1: 100	1 lapas	8
9	Fasadas 9-1; M 1: 100	1 lapas	9
10	Fasadas A-D; M 1: 100	1 lapas	10
11	Fasadas 1-9; M 1: 100	1 lapas	11
12	Fasadas D-A; M 1: 100	1 lapas	12
13	Pjūvis 1-1; M 1: 100	1 lapas	13
14	Pjūvis; Stogo šlaitų atitikimų STR reikalavimams analizė		14
15	Sibiro gatvės išklotinė	1 lapas	15
16	3D geoportale	1 lapas	16
17	Vizualizacijos	3 lapai	17-19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_ \_ \_ \_ \_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 20 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučio gyvenamojo namo 6.3 (3 butų) **SIBIRO g. 15**, Vilniuje, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Markučių rajono detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00057292)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų

	želdinių planas. Plane nurodyti esamų medžių kaklelio diametrą ir lajų projekcijas pasaulio šalių kryptimis.
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų nomenklatūra (6.3), išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio, gamtinio konteksto bei neprieštarauti detaliojo plano reikalavimams. Turi išlikti esama urbanistinė teritorijos užstatymo sistema (laisvo išplanavimo mažaaukštis sodybinis užstatymas), urbanistinis audinys (užstatymo tankumas, aukštingumas, intensyvumas, valdos užstatymo principai ir kt.); turi išlikti pastatų architektūros charakterio tipologinis tęstinumas (pastatų tipai, siluetas, medžiagiškumas ir kt.). Detaliajame plane leistinas tik mažaaukštis sodybinis užstatymas vienbučiais ar keliabučiais namais (keliabučiai namai neturi būti suprantami kaip blokuoti vienbučiai namai). Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.</p> <p>Vadovauti Savivaldybės nustatytais 10 Architektūros kokybės taisyklių Vilniuje.</p> <p>PP teikti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Saugoti reljefą.</p> <p>Papildomas cokolinis aukštas leistinas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkrytis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Pateikiamoje informacijoje aiškiai parodyti vertikalinio plano bei želdinių sprendinius pjūviuose su gretimbėmis ir plane. Esamų išsaugomų medžių augimvietėje vertikalaus plano pokyčiai negalimi. Formuoti želdinius sklypo perimetre rytinėje ir pietinėje pusėse (pvz. lapuočių gyvatvorė su</p>

		<p>pavieniais medžiais), kad planuojamą užstatymą kokybiškai integruoti į esamą aplinkos charakterį. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus.</p> <p>Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p> <p>Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Sklypui galioja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);</li> <li>• Markučių rajono detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00057292)</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</li> <li>• Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</li> <li>• Pateikti gatvės išklotinę tarp Sibiro g. 13 ir 19.</li> <li>• Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“</li> </ul>

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 2197913, el. paštas [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai
2.	Projektuojamo statinio bendrieji duomenys
3.	Esama padėtis
4.	Paveldosauginė dalis
5.	Sklypo dalis
6.	Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.
7.	Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.
8.	Pastato atitvarų tipai, medžiagos.
9.	Pastato energetinė klasė
10.	Bendrieji statinio techniniai rodikliai

### **1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto architektūrinė dalis**

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01: 2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01: 2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2021	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV architektų studija"</b> Pamėnkalnio g. 28-2, 01114 Vilnius, tel.:8(5)2121634 el. p.: <a href="mailto:rvstudija@gmail.com">rvstudija@gmail.com</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabutis gyvenamas namas Sibiro g. 15, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas</b>					
A533	R. Dūdėnas	2021	Statinio					
0475	V. Kneičienė			0				
LT	Statytojas ir arba užsakovas : <b>D. O. J.</b>		Dokumento žymuo:	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Lapas	Lapų		
Lapas	Lapų							

## **2. Projektuojamų statinių bendrieji duomenys**

**Statinio (komplekso) pavadinimas** - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SIBIRO G. 15, VILNIUJE. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

**Statybos geografinė vieta.** Statybos sklypas yra Rasų seniūnijoje.

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:204.

**Statytojas (užsakovas):** D. O. J.

**Projektuotojas:** UAB „RV architektų studija“, adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius.

Projekto vadovas – Remigijus Dūdėnas (kvalifikacijos atestato Nr. A533).

Projekto dalies vadovas -Vilne Kneižienė (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 0475).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbų stadija – techninis projektas.

Techninio projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

### **Projektinių pasiūlymų (PP) rengimo pagrindas :**

Projektavimo užduotis.

Nuosavybės dokumentai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015m. Reg. Nr.1881.

Markučių rajono detalusis planas (reg. Nr. 57292).

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės un. k. 16073 buv. k. U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas. Teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas. (Patv. LKM 2010.10.18 įsak. Nr. IV-512).

Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P -Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentas (2005-04-19 NR. I-167).

Topografinė nuotrauka.

## **3. Esama padėtis**

Žemės sklypo dydis – 0.0538ha.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija priskirta „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ nustatytas užstatymo intensyvumas (UI)-0.4, negyvenamosios paskirties statiniams (UI)-1.2.

Sklypą riboja Sibiro gatvė rytinėje pusėje bei žemės sklypai su esamais gyvenamaisiais namais.

Pietinėje sklypo dalyje suformuotas 83.00kv.m. dydžio servitutas skirtas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei važiuoti transporto priemonėms.

Vakarinėje sklypo dalyje sklypas remiasi į kalvos šlaitą kurio viršutinė aukščio altitudė sklype -139.16m. , apatinė altitudė- 132.4m ( perkritimas apie 6.0m).

Žemės sklype yra vieno aukšto keturių butų gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0348-1018) 166.13 kv.m. dydžio gyvenamas namas ir du ūkiniai pastatai ( unikalūs Nr. 1094-0348-1042; 1094-0348-1050;) Pastatai yra medžio konstrukcijų su dvišlaičiu stogu dengtu prastos būklės asbestcementinio šiferio lakštais.

Esamo gyvenamo namo statybos metai -1940m ( NTR išrašo duomenys).

Gyvenamo namo dalis , esanti žemės sklype Sibiro g. 15A griunama vadovaujantis griovimo projektu Kompl. D-11-06-PG-SO.

#### **4. Sklypo dalis**

Esamo daugiabučio gyvenamo namo rekonstrukcija vykdoma vadovaujantis detaliojo plano aiškinamojoje dalyje punkte 2.2.2. „Teritorijos naudojimo , tvarkymo ir statybos reglamento“ dalyje pateikta nuoroda , „kad Markučiuose neturi didėti užstatymo intensyvumas ir smulkėti sklypai“.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo žemės sklype yra 166.13kv.m. naudingo ploto daugiabutis gyvenamas namas, 14kv.m. ir 12kv.m. dydžio ūkiniai pastatai bei kiti kiemo statiniai. Visas sklypo esamas antžeminis plotas 192.13kv.m. ir tai atitinka 0.4 sklypo užstatymo intensyvumui  $-192.13/538 = 0.357$ . (suapvalintas skaičius – 0.4).

Rekonstruojamo statinio naudingas plotas yra 215.2kv.m. kas lygu - užstatymo intensyvumui 0.4 ir atitinka esamam užstatymo intensyvumui bei 2021-06-08 Vilniaus m. tarybos patvirtinto „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ reglamentų lentelėje teritorija įvardintos „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ galimam užstatymo intensyvumui (ne didesnis kaip 0.4).

Daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas rekonstruojant esamą daugiabutį gyvenamą namą kurio 4 butai yra žemės sklype Sibiro g. 15 ir 1 butas žemes sklype Sibiro g. 15A. Gyvenamo namo dalis esanti žemės sklype Sibiro g. 15A griunama. Žemės sklype įrengiamo 3 automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio ir ažūriniu atitvaru atitverta sporto aikštelė, buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama 10m. atstumu nuo pravažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės.

Rekonstruojamas statinys plečiamas vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse rytinėje sklypo pusėje formuojant privažiavimą , įėjimą į gyvenamą namą , dviračių saugojimo vietas.

Dėl neišlaikomų atstumų nuo rekonstruojamo gyvenamo namo iki gretimo sklypo ribos Sibiro g. 15A yra bendrasavininkų sutikimas (pridedamas).

Įvertinant didelį reljefo perkritimą vakarinėje sklypo pusėje projektuojami išėjimai iš butų pirmuose aukštuose.

Vadovaujantis STR 2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.4. punktu nustatyta 1 automobilių stovėjimo vieta 1 butui iš kurių viena vieta skirta žmonėms turintiems judėjimo negalią (automobilio sustojimo ir išlipimo vieta numatyta pietinėje sklypo dalyje esančio servituto zonoje). Paviršinio lietaus vandens surinkimui projektuojamas filtracinis šulinys.

### **5. Sklypo apželdinimas**

Žemės sklype auga 5 paprastieji klevai (*Acer platanoides* L) kurių kamienų diametras - 28cm, 10cm, 25cm, 12cm, 18cm. Siekiant išsaugoti šlaite augančius medžius įrengiamos atraminės sienutes sudarančios galimybę išsaugoti esamą žemės paviršių šalia medžių kamienų. Projektuojant žemės paviršiaus pakėlimą 10cm kamieno storio medis, pažymėtas sklypo plane Nr. 2, kertamas. Kadangi teritorija esanti vakarinėje pusėje šalia žemės sklypo yra gausiai apaugusi brandžiais medžiais sklype projektuojami du sodinami medžiai (Ažuolas paprastasis-*Quercus robur*; Sidabrinė liepa-Brabant). Dalis žemės sklypo atibojama nuo Sibiro gatvės gyvatvore (Kaulenis žvilg.-*Cotoneaster lucidus* Schlecht). Vakarinėje sklypo pusėje šalia vaikų žaidimo aikštelės projektuojama Lanksvos (Little Prince) gyvatvorė.

Priklausomų želdynų plotas yra didesnis nei 30proc.

### **6. Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.**

Projektuojamas 3 butų gyvenamas namas yra 1 aukšto su mansarda, cokoliu ir rūsiu. Rūsio ir cokolinio aukšto sąvokos nustatytos vadovaujantis 2018-02-24 d. ( antžeminiu pastato aukštu laikomas pastato aukštas, kurio patalpų grindų paviršiaus altitudė ar didesnės patalpų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Pusrūsis (cokolinis aukštas) priskiriamas antžeminei pastato daliai, jeigu pusrūsio (cokolinio aukšto) patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, bet ne žemiau kaip pusė patalpų aukščio.

Sąlyginė pirmo aukšto altitudė  $+0.00 = 134.90\text{m}$ .

Pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimai:

$\text{Alt. } 134.54 + \text{alt.}132.83 + \text{alt.}132.86 + \text{alt.}133.06 = \text{alt.}533.29$ .

$\text{Alt.}533.29 : 4 = \text{alt.}133.32$  (vidutinė stat. zonos žemės paviršiaus alt.).

Pastato aukščio skaičiavimai:

$\text{Alt. } 134.9 - 133.32 = 1.58\text{m}$ .

$1.58\text{m} + 8.0\text{m} = 9.58\text{m}$  (statinio aukštis).

Rūsio patalpų grindų aukščio skaičiavimai:

$\text{Alt.}131.95$  (rūsio grindys)  $-133.32$  (vid. ž. Alt.) $=1.37\text{m}$ .

$2.6\text{m}$  (rūsio pat. aukštis) $-1.37\text{m}$ . (žemiau vid. žemės ) $=1.23\text{m}$  (patalpų dalis virš žemės paviršiaus).

Vadovaujantis nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis rūšys priskiriamas požeminei pastato daliai, jeigu rūsio patalpų grindų yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.)

Projektuojamo gyvenamo namo aukščiausia (stogo kraigo) aukščio altitudė 142.90m (žemės sklype Sibiro g. 15A esamo gyvenamo namo stogo aukščio altitudė- 142.23m; žemės sklype Sibiro g. 19 esamo gyvenamo namo stogo aukščio altitudė- 143.02m;).

Rūsio lygyje įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Butai projektuojami pirmame ir mansardiniame aukštuose.

Pirmame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su virtuvės zonomis ir sanmazgais.

Mansardiniuose aukštuose įrengiami miegamieji, darbo ir vonios kambariai.

Įėjimas į statinį projektuojami rytinėje statinio pusėje. Iš bendro naudojimo patalpos (tambūro/holo) patenkama į projektuojamų butų holus su laiptinėmis į 1 aukštą.

1 aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su virtuvės zonomis, sanmazgais bei laiptinėmis į mansardinį aukštą.

Mansardiniame aukšte įrengiami miegamieji bei vonios kambariai.

## **7. Paveldosauginė dalis**

Daugiabučio gyvenamo namo rekonstrukcijos projektas rengiamas vadovaujantis „Markučių rajono detaliuoju planu“.

Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objekto, paskelbto kultūros paminklu (u. k.-16073) apsaugos pazonį.

Šios teritorijos apsaugos zonos reglamentas draudžia naujų statinių statybą ir esamų rekonstrukciją jeigu projektuojami statiniai:

savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes - senamiestį supančias kalvas;

trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar apsaugos zonoje esančią kalvą;

keistų senamiesčio siluetą;

būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju);

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas, yra dideliu atstumu nutolęs nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų, tad projektuojamas statinys vizualinės įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms neturės.

Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano-tvarkymo plano brėžinio „Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentai“ šiai teritorijai (Nr. 39) numatyta galimybė vystyti urbanistinę struktūrą išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, statinių aukštis iki 12m įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, užstatymo tipas nereglamentuojamas.

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamo namo dalis, esanti žemės sklype Sibiro g. 15A, griunama vadovaujantis 2011-04-24 patikrintu „Dalies esamo pastato sklype Sibiro gatvėje 15a, Vilniuje griovimo projektas“(Kompl. D-11-06-PG-SO).

2011-06-10 raštu Nr. A51- 19784 „Dėl pastato Vilniuje Sibiro g. 15 kultūrinės vertės“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento kultūros paveldo skyrius informavo, kad pastatas nebus siūloma registruoti Kultūros paveldo registre.

### **8. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Projektuojamo daugiabučio bei teritorijos įrengimo sprendiniai privalo būti įgyvendinami vadovaujantis STR 2.03.01 "Statinių prieinamumas" bei turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 [5.10].

### **9. Pastato atitvarų tipai, medžiagos.**

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Pastato sienos – plytų mūro.

Perdenginiai – g/b surenkami.

Tarp butinės sienos – plytų mūro su garso izoliacija

Vidinės buto pertvaros – pertvarinių blokelių mūras arba g/k su akmens vatos plokščių sluoksniu pertvaros

Stogo konstrukcija – apšildoma 300mm-400mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

Pastato atitvarų garso klasė atitinka „C“ akustinio komforto klasę.

### **10. Pastato fasadų apdaila.**

Stogas- tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos .

Sienų apdaila – apdailinės klinterinės plytelės tamsiai rudos spalvos (galimas keitimas į dekoratyvinį tinką) bei medžio daililentės .

Lauko atitvaros rūšio lygyje – matinių stiklo blokelių.

### **11. Pastato energetinė klasė**

Rekonstruojamo pastato energetinė klasė – A

Atitvara	Projektuojamo viešosios paskirties statinio U (A)
Stogai	0.10
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0.14
Siena	0.12
Langai, vitrinos	1.0
Durys, vartai	1.0

### **12. Bendrieji statinio techniniai rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0151:570)	ha	0.0538	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.4	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	

<b>II PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	bt.	3	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	287.96	
2.1 Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	215.2	
2.2 Pastato užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	159.4	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1290	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1A+M	
5. Pastato aukštis. *	m	9.58	
6. Energinio naudingumo klasė		A	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

PV

Remigijus Dūdėnas

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos  
taisyklių  
1 priedas

**ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ**

Želdyno (objekto ) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sibiro g. 15, Vilnius	1		Paprastasis klevas (Acer platanoides L)	1	11	12	28	2	1	Išsaugomas	Įrengiama atraminė sienutė šlaito pusėje išsauganti esamą žemės lygį šalia medžio kamieno
	2		- // -	1	4	5	10	2	1	Kertamas	Pakyla projektuojamas žemės paviršius
	3		- // -	1	10	10	25	2	1	Išsaugomas	Įrengiama atraminė sienutė statinio pusėje išsauganti esamą žemės lygį šalia medžio kamieno
	4		- // -	1	5	7	12	2	1	Išsaugomas	Įrengiama atraminė sienutė statinio pusėje išsauganti esamą žemės lygį šalia medžio kamieno
	5		- // -	1	7	6	18	2	1	Išsaugomas	Įrengiama atraminė sienutė statinio pusėje išsauganti esamą žemės lygį šalia medžio kamieno

Pastaba:

Medžiai auga neišlaikant atstumų iki žemės sklypo ribų nurodytų LR aplinkos ministro Įsakyme Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

## ŽELDYNŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖS PAAIŠKINIMAI

1. skiltyje „**Želdyno (objekto) pavadinimas**“ įrašomas konkretus inventorizuojamo želdyno (objekto) pavadinimas. (Objektas – gatvė, namų valda ir kt.);
2. skiltyje „**Želdinių sklypo numeris plane**“ rašomi skaičiai nuo 1 iki 200. Prireikus gali būti pridedamos ir raidės;
3. skiltyje „**Rūšinės sudėties koeficientas**“ įrašomi medžių ir krūmų grupės (20 ir daugiau vnt.) rūšinės sudėties skaičiai (nuo 1 iki 10 taip, kad bendra skaičių suma būtų lygi 10). Medžių ar krūmų eilėms (20 ir daugiau vnt.) taip pat įrašomas rūšinės sudėties koeficientas. Jis rašomas pagal biogrupėje augančių atskirų medžių rūšių užimamo kiekio santykį;
4. skiltyje „**Medžių, krūmų rūšis (porūšis, varietetas, forma arba veislė)**“ įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999).
5. skiltyje „**Kiekis**“ įrašomas pavieniui ar nedidelėmis grupėmis (iki 19 vnt.) augančių medžių, krūmų ar lianų kiekis (1–19 vnt.), taip pat, jei nebuvo pildoma 3 skiltis.
6. skiltyje „**Aukštis**“ įrašomas medžių ir krūmų, kuriems buvo pildoma 3 ir (ar) 5 skiltis, aukštis. Medžių ir krūmų aukštis rašomas nuo 0,1 m (iki 2 m – gradacija kas 0,1 m, nuo 2 iki 6 m – kas 0,5 m, daugiau kaip 6 m – kas 1 m). Aukštis nustatomas vizualiai ar matuojant aukštimačiu;
7. skiltyje „**Skersmuo**“ įrašomas medžių ir medžiu išaugusių krūmų, kuriems buvo pildoma 3 ir (ar) 5 skiltis, skersmuo. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams.
8. skiltis „**Medžių grupių skalsumas**“ pildoma tik medžių grupėms, kai pildoma 3 skiltis. Jis gali būti nuo 0,3 iki 1,3. „**Krūmų grupių glaudumas**“ pildomas krūmų grupėms ir gyvatvorėms (1 – reta grupė (gyvatvorė), kai projekcinis padengimas < 25 %, 2 – vidutinio tankumo (26–60 %), 3 – tanki (> 60 %));
9. skiltis „**Želdinių būklė**“ pildoma kiekvienai 4 skiltyje įrašyti rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys).  
Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius (2 priedas): genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį;
10. skiltyje „**Reikalingos tvarkymo priemonės**“ įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės:
  - 10.1. tvarkymo priemonės pavadinimas: kirsti, genėti, persodinti, atnaujinti ir kt.;
  - 10.2. iškertamų medžių procentas prie grupių, kurias reikia retinti dėl per didelio tankumo ar sanitarinės būklės;
  - 10.3. tvarkymo priemonių taikymo eiliškumas:
    - 10.3.1. skubiai tvarkomi 45° kampų ir daugiau pasvirę, visiškai sutrūnijusiais kamienais medžiai (ypač minkštieji lapuočiai), augantys po elektros lauko linijomis, ir kiti labai blogos būklės medžiai ir krūmai;
    - 10.3.2. tvarkomi blogos būklės medžiai ir krūmai, iš dalies blogos būklės (kai vertinant želdinių būklę (12.9 punktą), ne mažiau kaip du rodikliai yra įvertinami blogai) medžiai, kirštini per 5 artimiausius metus, kiti pagal želdinių būklę per 5–10 metų kirštini medžiai ar krūmai;
11. skiltyje „**Pastabos**“ – kiti komentarai apie inventorizuojamus želdinius.

## ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

### **I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:**

1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2 – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos;

3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

### **II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:**

1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 %);

2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60 %);

3 – stipriai pažeistas (defoliacija > 60 %).

### **III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:**

1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta < 1/3 jų kiekio);

2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);

3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta > 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

### **IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:**

1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaisdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm<sup>2</sup>));

2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaisdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);

3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaisdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

**Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai**, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

## TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

**Bendra želdyno būklė:** labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuolių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejoms ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamosiomis vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejoms, takai, yra pavienių sausuolių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejoms, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

**Veja (pieva):** natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima.

**Gėlynai** – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

**Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.:** – nėra arba < 10 % želdyno ploto, 10–50 %, > 50 % želdyno ploto;

**Apžvelgiamumas** (erdvės tarp želdynų) – < 200 m, 200–400 m, > 400 m.

**Dekoratyviniai ir kiti statiniai:**

laiptai -1 vnt., suolai – 0 vnt., šviestuvai - 0vnt., arkos - 0vnt.;

skulptūros -0 vnt., kioskai -0vnt., vaikų žaidimo aikštelės -0vnt.;

įranga vaikų žaidimo aikštelėse-0;

kita -pėsčiųjų takas.

Minėtų objektų būklė - remontuotina.

**Želdyno inžinerinės dangos:**

takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelėlių, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (.....));

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (.....));

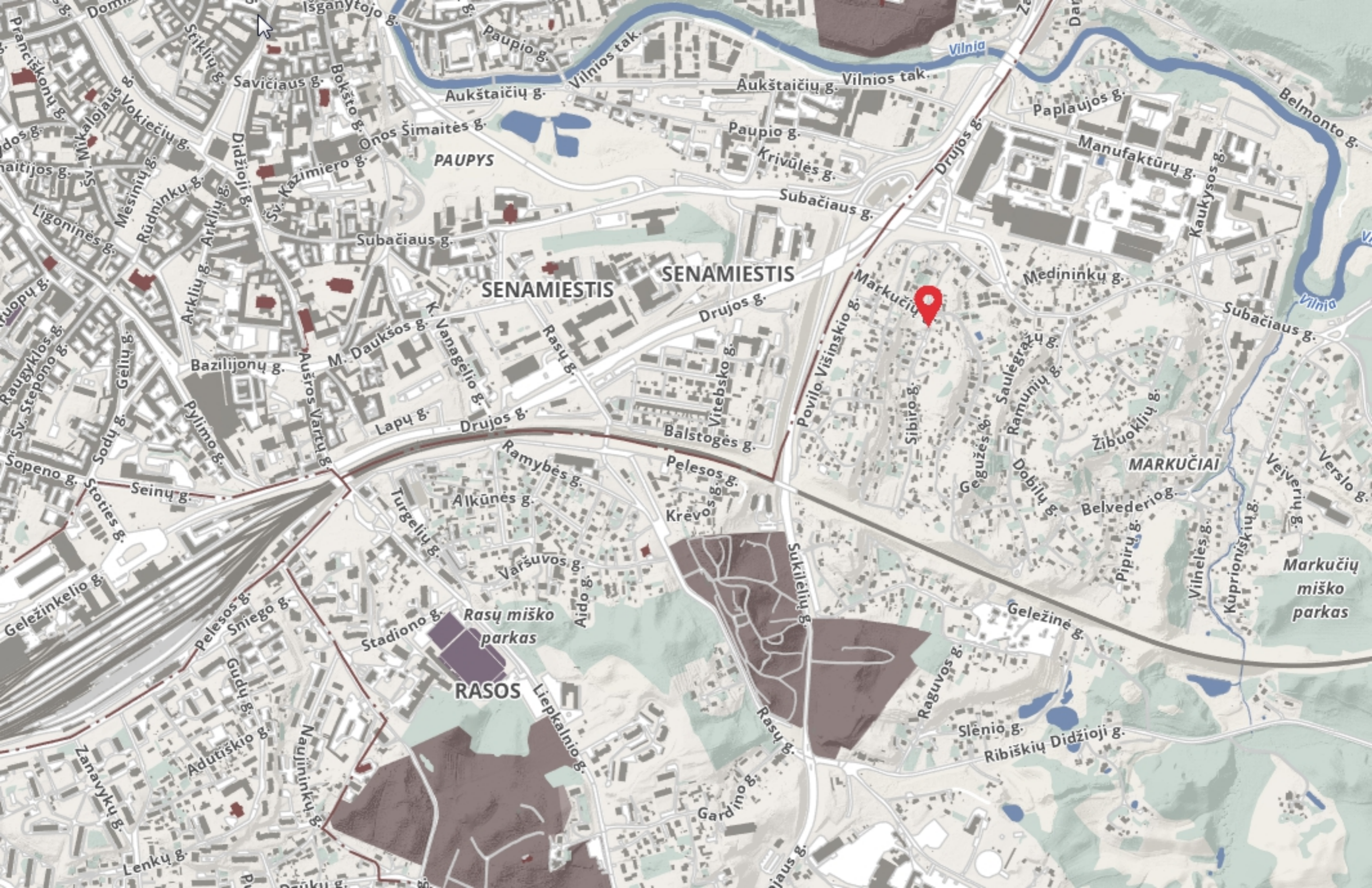
**Želdyno gamtiniai elementai:** reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šatinis);

**Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:**

**gamtos paveldo** (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra.

**kultūros paveldo** (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra.

**Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:** nėra.



**SENAMIESTIS**

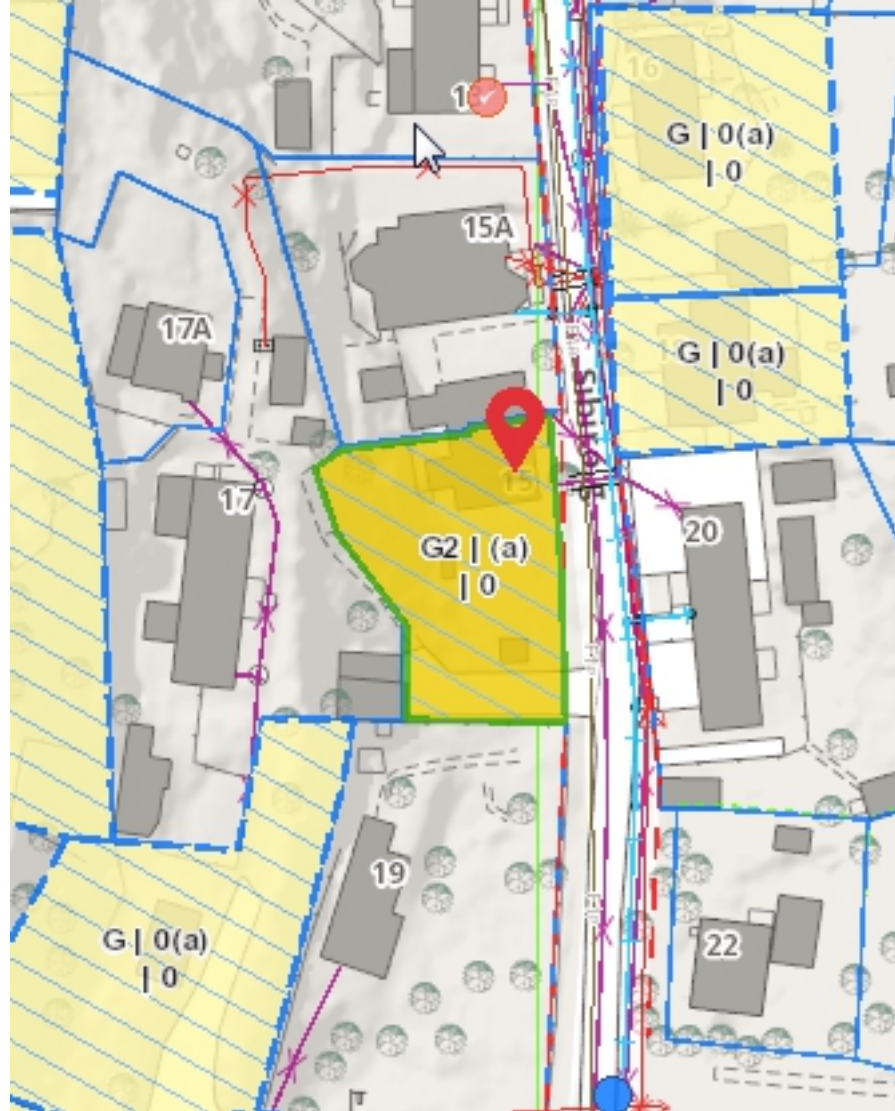


**MARKUČIAI**

**RASOS**

Rasų miško parkas

Markučių miško parkas





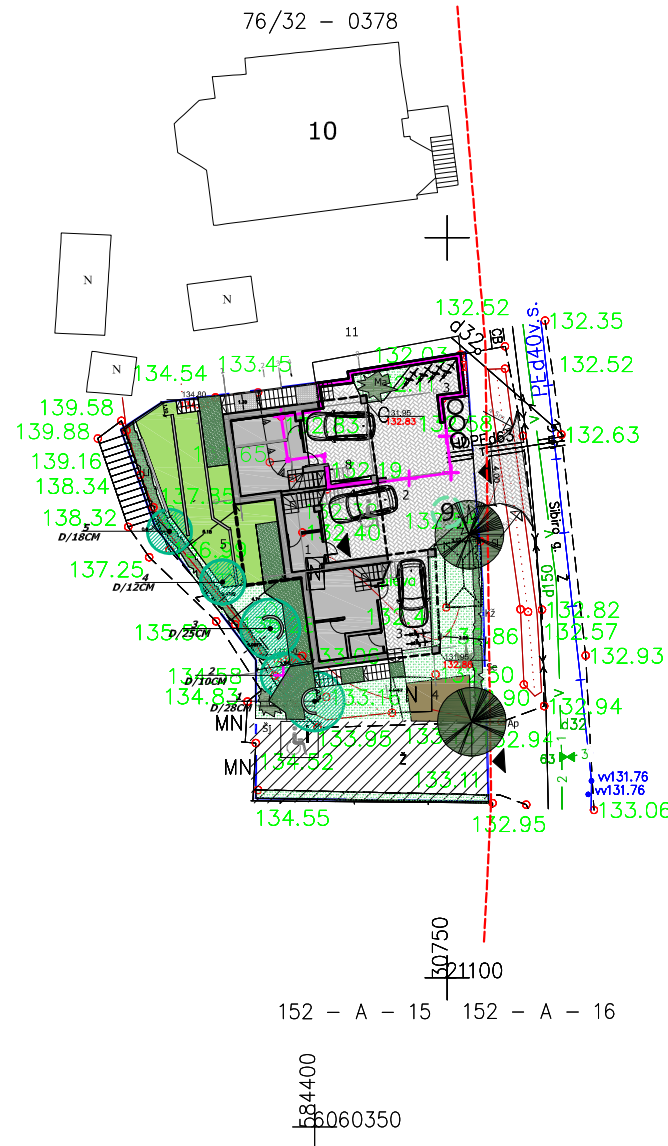
### Sutartiniai žymėjimai

1	Proj. daugiabutis (3bt.) gyv. namas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė.
3	Sporto aikštelė (aptverta ažūr. aptvaru)
4	Dviračių saugykla
5	Vaikų žaidimo aikštelė (51.0kv.m.)
6	Ramaus poilsio aikštelė
7	Buitinių atl. konteinerių aikštelė
8	El. apskaitos spintos
9	Gyvenamas esamas šiluminis šulinys
10	Gyvenamas esamas šiluminis šulinys
11	Graunama daugiabučio gyv. namo dalis skl. Sibiro g. 15A
	Sklypo riba
	Isaugomos statinio konstrukcijos
	Griaunamas esamas gyvenamas namas
	Žmonių turinčių judėjimo negalią aut. stovėjimo vieta
	Žmonių turinčių judėjimo negalią aut. sustojimo vieta
	Iėjimai/įvažiavimas
	Atraminė sienutė
	Betoninės trinkelės
	Šaligatvis betono plytelės
	Ažūrinės trinkelės
	Kello servitutas
	Pastato kampai <small>projektuojami/esami</small>
	Gatvės raudonoji linija
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Esamų medžių Nr./kaklelio diametras

### Žemės sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo plotas	- 0.0538ha
Užstat. intens.	- 0.4
Užstat. tankis	- 30proc.
Priklausomi želdynai	-165.0kv.m. (30proc.)
Bendras plotas	-287.96kv.m.
Naudingas plotas	-215.2kv.m.
Užstatymo plotas	- 159.4kv.m.
Aukštis	-9.58 m

±0.00=134.90



### Sodinamų medžių, krūmų specifikacija

Žymėj.	Kleikis vnt.
Ap	Ažuolas paprastasis--Quercus robur 1
Sl	Sidabrinė liepa--"Brabant" 1
Šj	Šermukšnis japoninis--sorbus commixta 2
Ma	Mejerio alyva--Palibin 2
Pr	Paprastasis raugerškis--barberis vulgaris 10
Kž	Kaulenis žvilg. -- Cotoneaster lucidus Schlecht 40
Li	Lanksva --Little Prince 30
Se	Sedula --Cornus 1

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

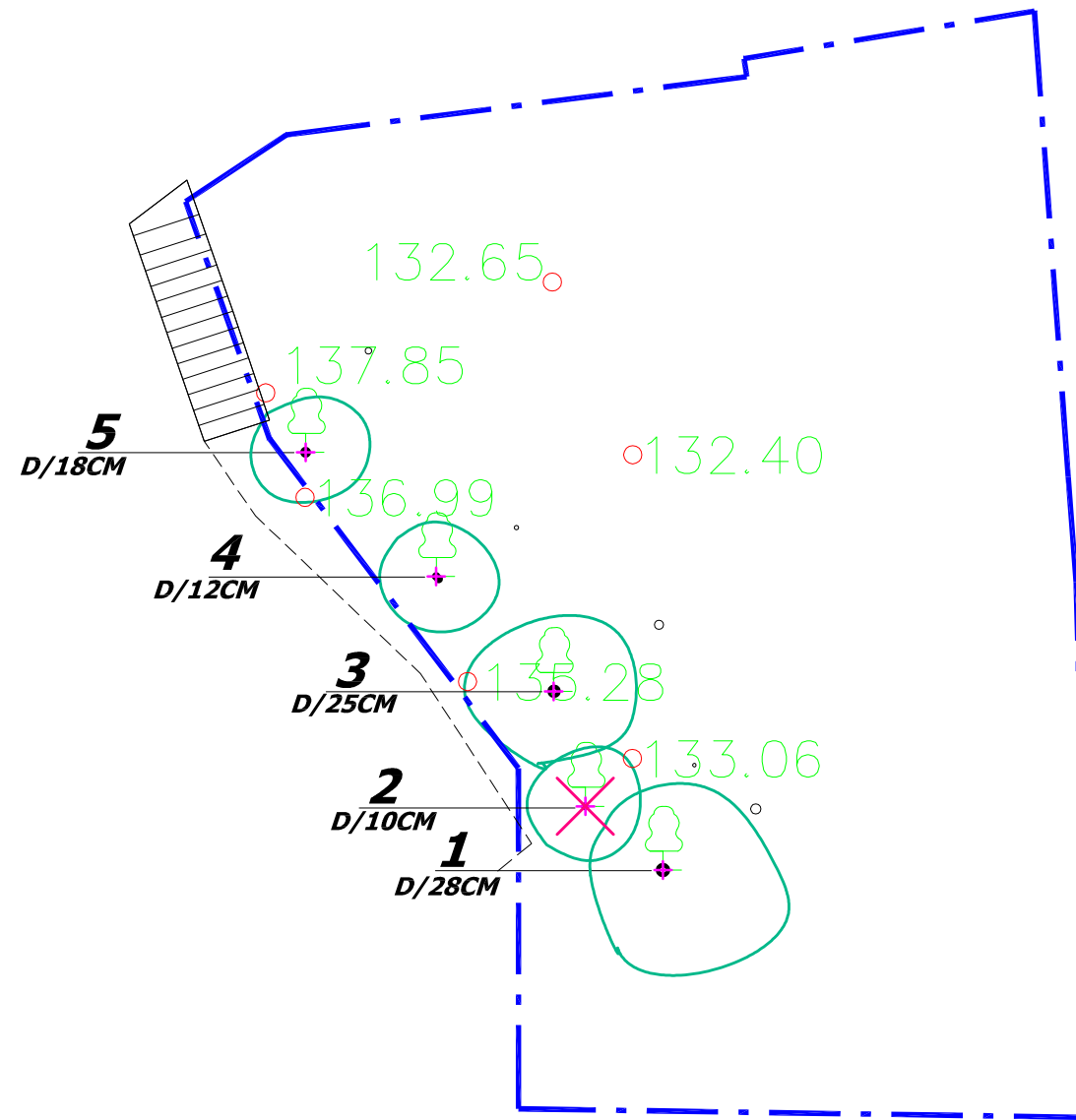
Data	Suteiktas unikalus
2019-02-12	13:19:484

Aukšči? sistema: LAS07  
Koordinaci? sistema: LKS-94

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	UAB "GEOLIMBAS"			
Direktorius			A.Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37060041708 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt			
Kv. paž. nr. 1GKV-471			Vilnius m. sav., Sibiro g.15			
Vykdytojas			topografinis nuotrauka M 1:500			
Užsakovas	UAB "Geolimbass"	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data	
		1:500	1	1	2019 01 18	

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.		
A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:		
0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021			
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
				Dokumento žymuo: <span style="float: right;">Lapas</span>		
LT	Statytojas: D. O. J.	RV-2021-02-PP-SA			2	11

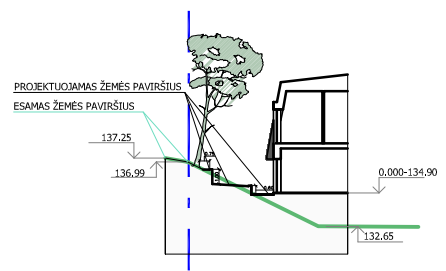
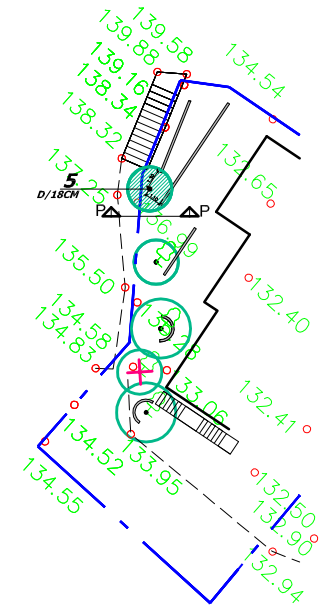
# ESAMŲ MEDŽIŲ KAKLELIŲ DIAMETRAI IR LAJŲ PROJEKCIJOS PLANE



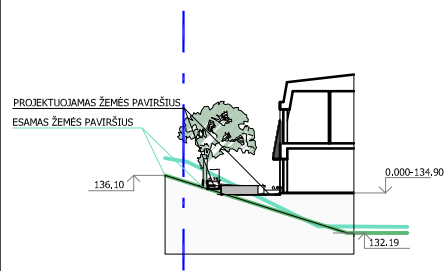
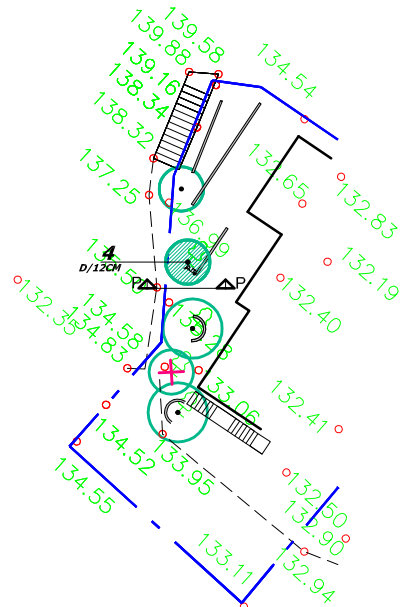
## Sutartiniai žymėjimai

	Medžio kaklelis
	Medžio kamieno ašis
	Medžio lajos projekcija
	Kertamas medis
	Sklypo riba

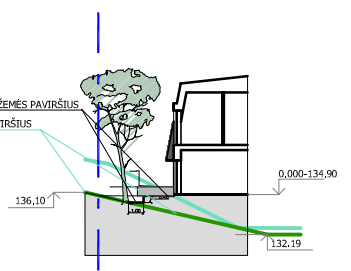
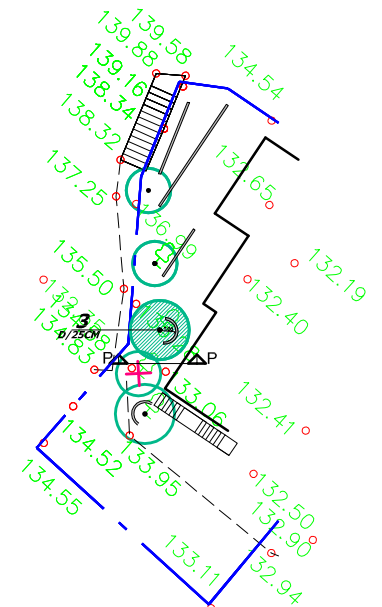
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
	A533	PDV	R. DŪDĖNAS	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>ESAMŲ MEDŽIŲ KAKLELIŲ DIAMETRAI IR LAJŲ PROJEKCIJOS</b>
				Dokumento žymuo:
LT	Statytojas: D. O. J.	RV-2021-02-PP-SA		Lapas 2.1 11



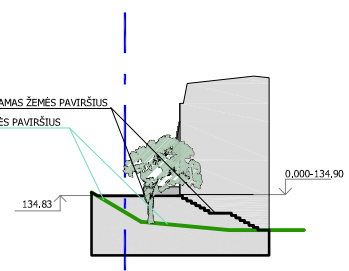
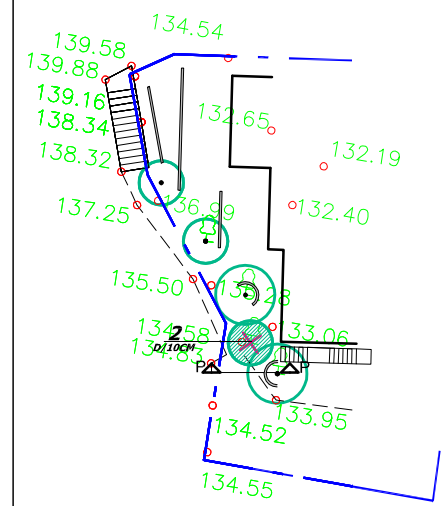
**Pjūvis ties esamu medžiu Nr.5 (D/18CM)  
Išsaugomas**



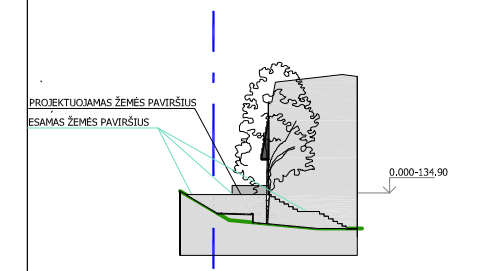
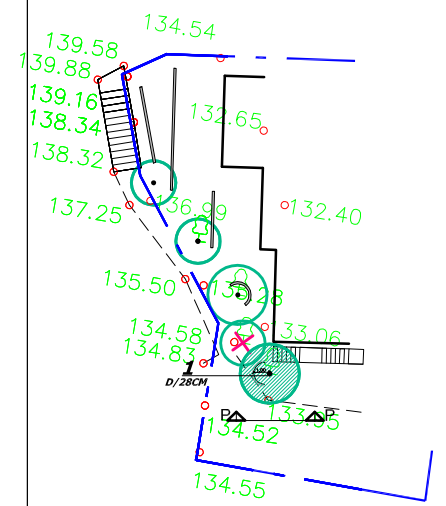
**Pjūvis ties esamu medžiu Nr.4 (D/12CM)  
Išsaugomas**



**Pjūvis ties esamu medžiu Nr.3 (D/25CM)  
Išsaugomas**

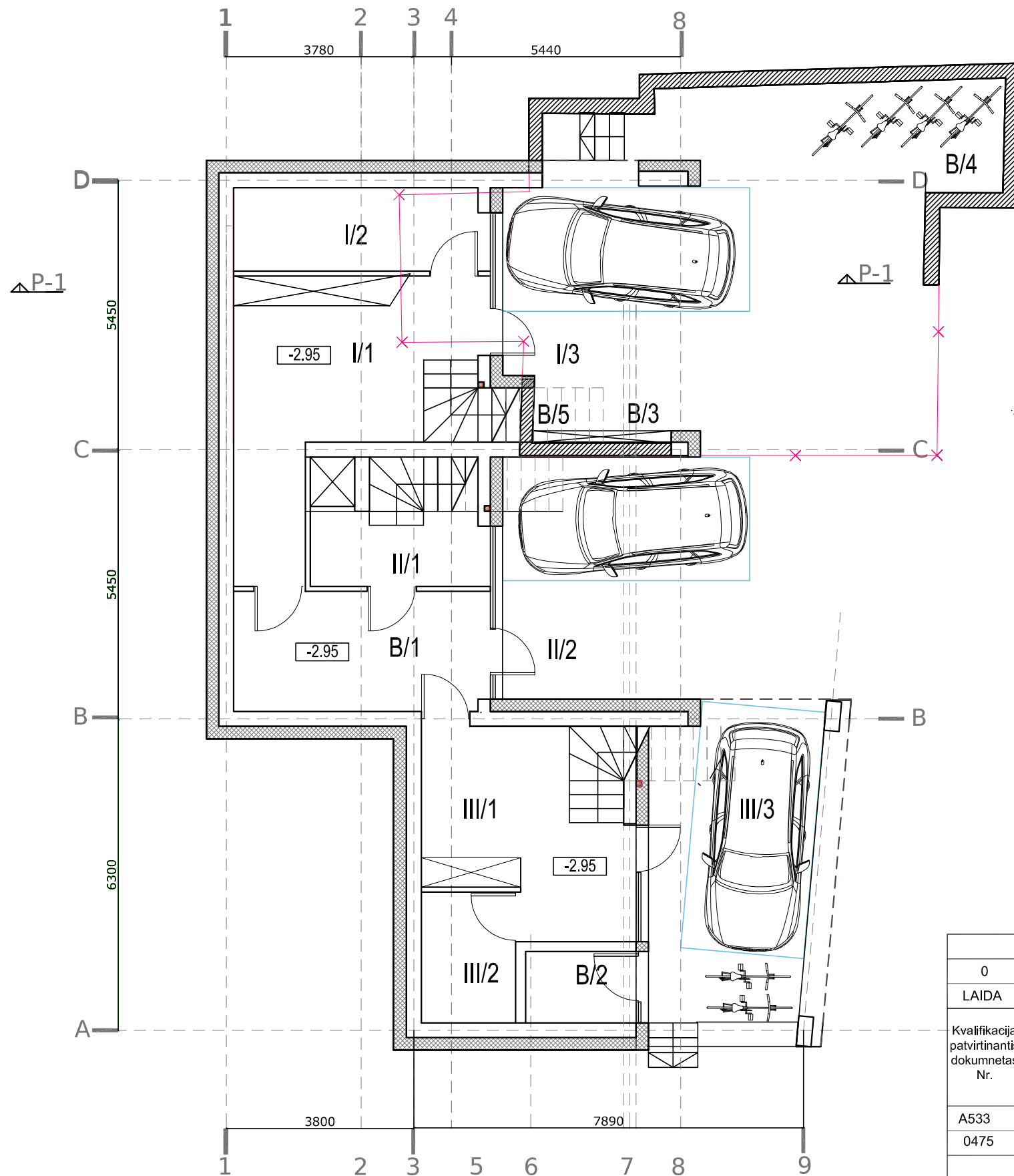


**Pjūvis ties esamu medžiu Nr.2 (D/10CM)  
Kertamas**



**Pjūvis ties esamu medžiu Nr.1 (D/28CM)  
Išsaugomas**

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>ESAMŲ ŽELDYNŲ SCHEMAS SU GRETIMYBĖMIS PLANE, PJŪVYJE M 1:500</b>
				Dokumento žymuo:
LT	Statytojas: D. O. J.			RV-2021-02-PP-SA
				Lapas
				2 11



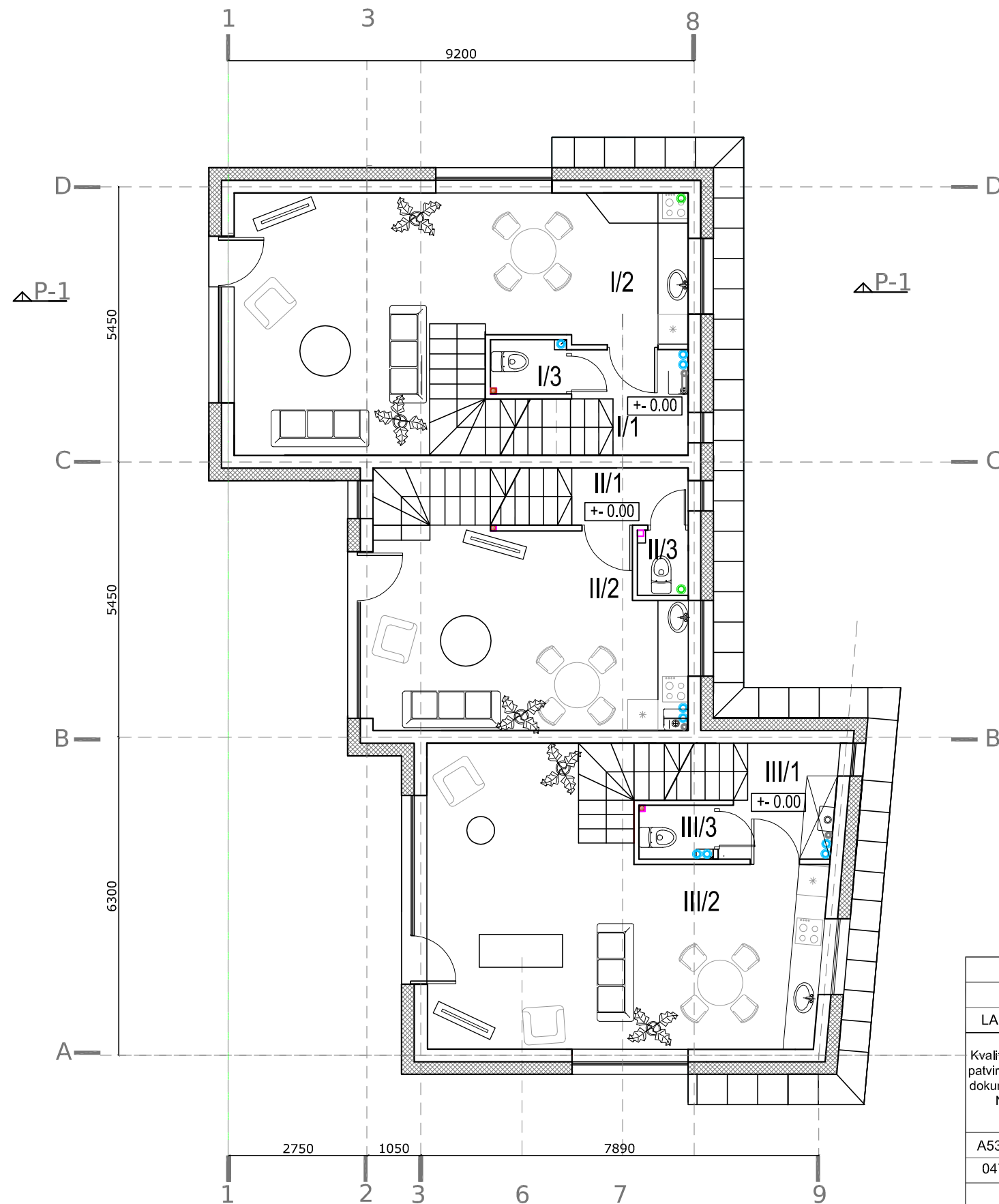
+0.000=134.90

Pat. nr.		m <sup>2</sup>
I/1	Holas	19.17
I/2	Pagalbinė pat.	7.76
I/3	Automobilio st. vieta	-
Viso:		26.93
II/1	Holas	10.81
II/2	Automobilio st. vieta	-
Viso:		10.81
III/1	Holas	14.08
III/2	Pagalbinė pat.	5.12
III/3	Automobilio st. vieta	-
Viso:		19.2
B/1	Tambūras/holas	12.62
B/2	Vandens įvado pat.	3.20
Viso:		15.82
Viso:		72.76
B/3	El. apskaitos spintos	-
B/4	Dviračių saugykla	12.5
B/5	Lauko inventorių	-

Išsaugomos esamo statinio konstrukcijos

Naikinamos statinio konstrukcijos

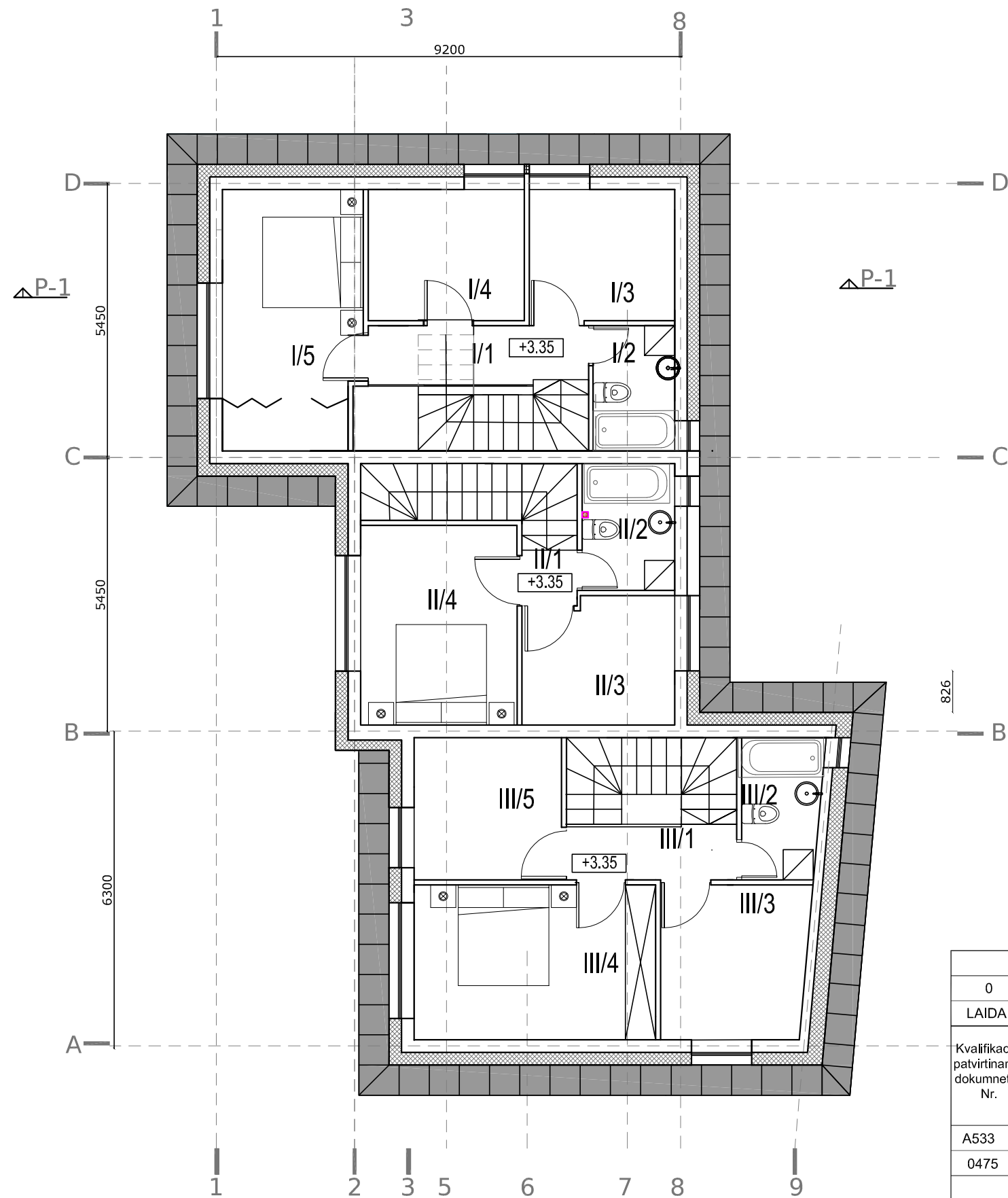
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS
0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			
Dokumento pavadinimas:			
			<b>RŪSIO PLANAS M 1:100</b>
Dokumento žymuo:			Lapas
LT	Statytojas: D. O. J.	<b>RV-2021-02-PP-SA</b>	
			3 11



Pat. nr.		m <sup>2</sup>
I/1	Koridorius	4.56
I/2	Gyvenamas kambarys /su virtuvės zona/	34.95
I/3	WC	1.47
Viso:		40.98
II/1	Koridorius	2.29
II/2	Gyvenamas kambarys /su virtuvės zona/	24.86
II/3	WC	1.14
Viso:		28.29
III/1	Koridorius	3.74
III/2	Gyvenamas kambarys /su virtuvės zona/	34.61
III/3	WC	1.47
Viso:		39.82
Viso:		109.09

"I" Butas -79.68kv.m. /cokolinis a. -26.93kv.m./  
 "II" Butas -55.12kv.m. /cokolinis a. - 10.81kv.m./  
 "III" Butas -80.4kv.m. /cokolinis a.- 15.82kv.m./  
 Viso -215.20kv.m.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>1 AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>
				Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.			Lapas 4 11



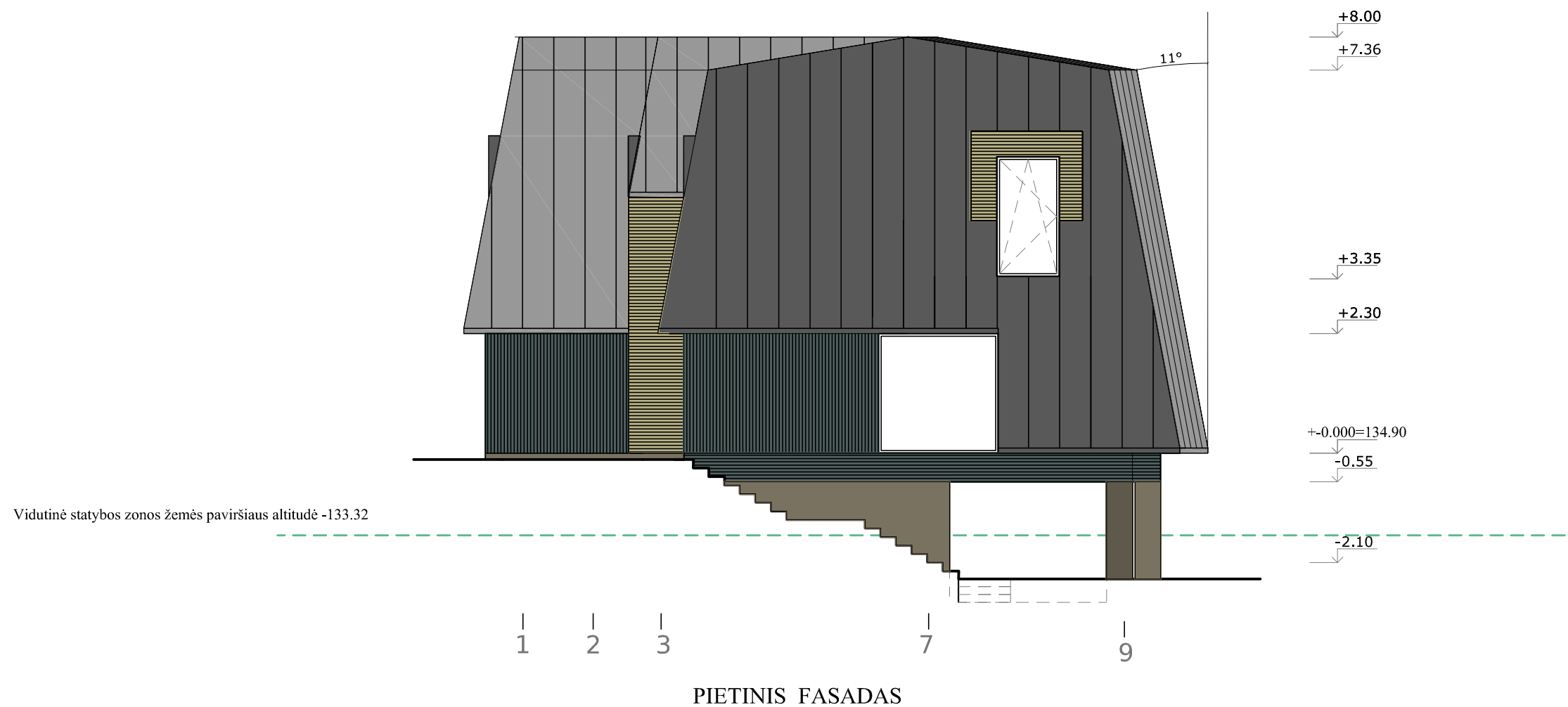
Pat. nr.		m <sup>2</sup>
I/1	Koridorius	4.63
I/2	Vonios k.	4.49
I/3	Darbo k.	7.54
I/4	Miegamasis	8.11
I/5	Miegamasis	13.93
Viso:		38.70
II/1	Koridorius	2.02
II/2	Vonios k.	4.28
II/3	Miegamasis	8.02
II/4	Miegamasis	12.51
Viso:		26.83
III/1	Koridorius	3.88
III/2	Vonios k.	4.60
III/3	Darbo k.	8.91
III/4	Miegamasis	14.80
III/5	Miegamasis	8.39
Viso:		40.58
Viso:		106.11

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>
				Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.			Lapas 5 11





0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS A-D M 1:100</b>
				Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.			Lapas 7 11

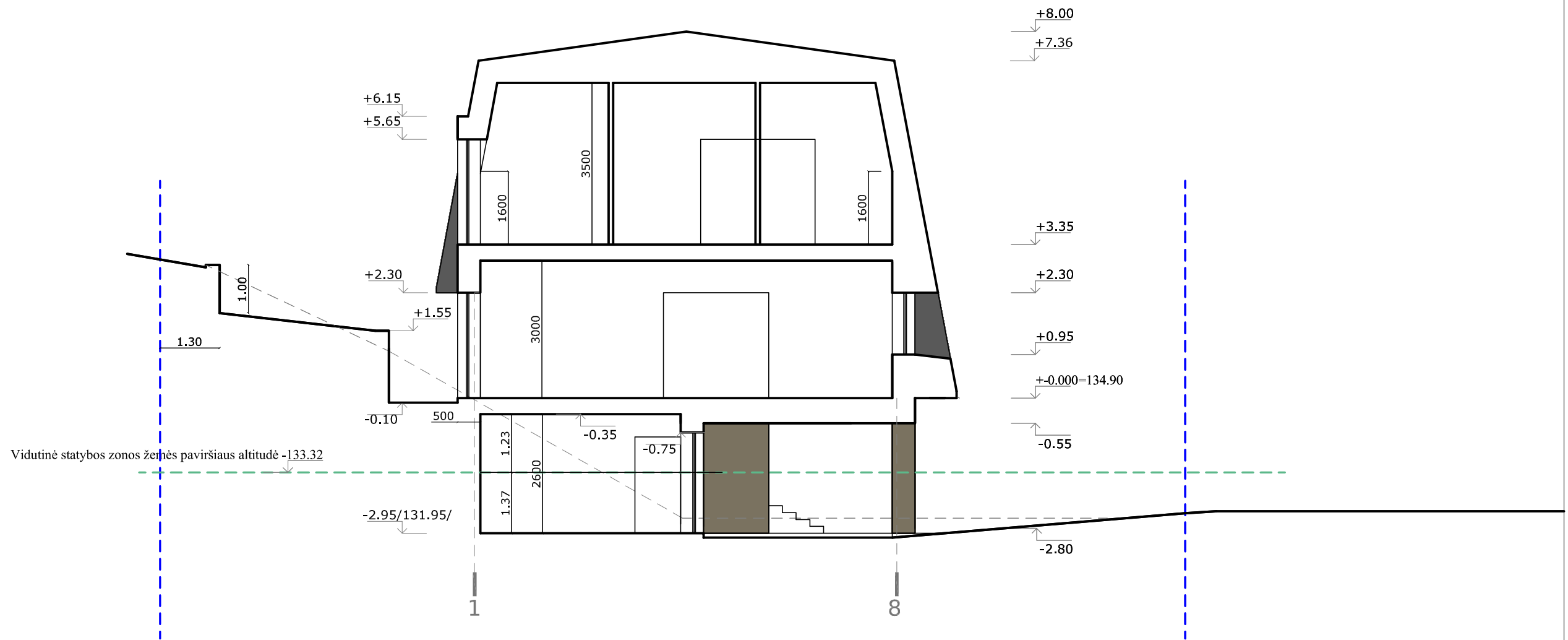


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021	
				Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS 1-9 M 1:100</b>
LT	Statytojas: D. O. J.	RV-2021-02-PP-SA		Lapas 8 11

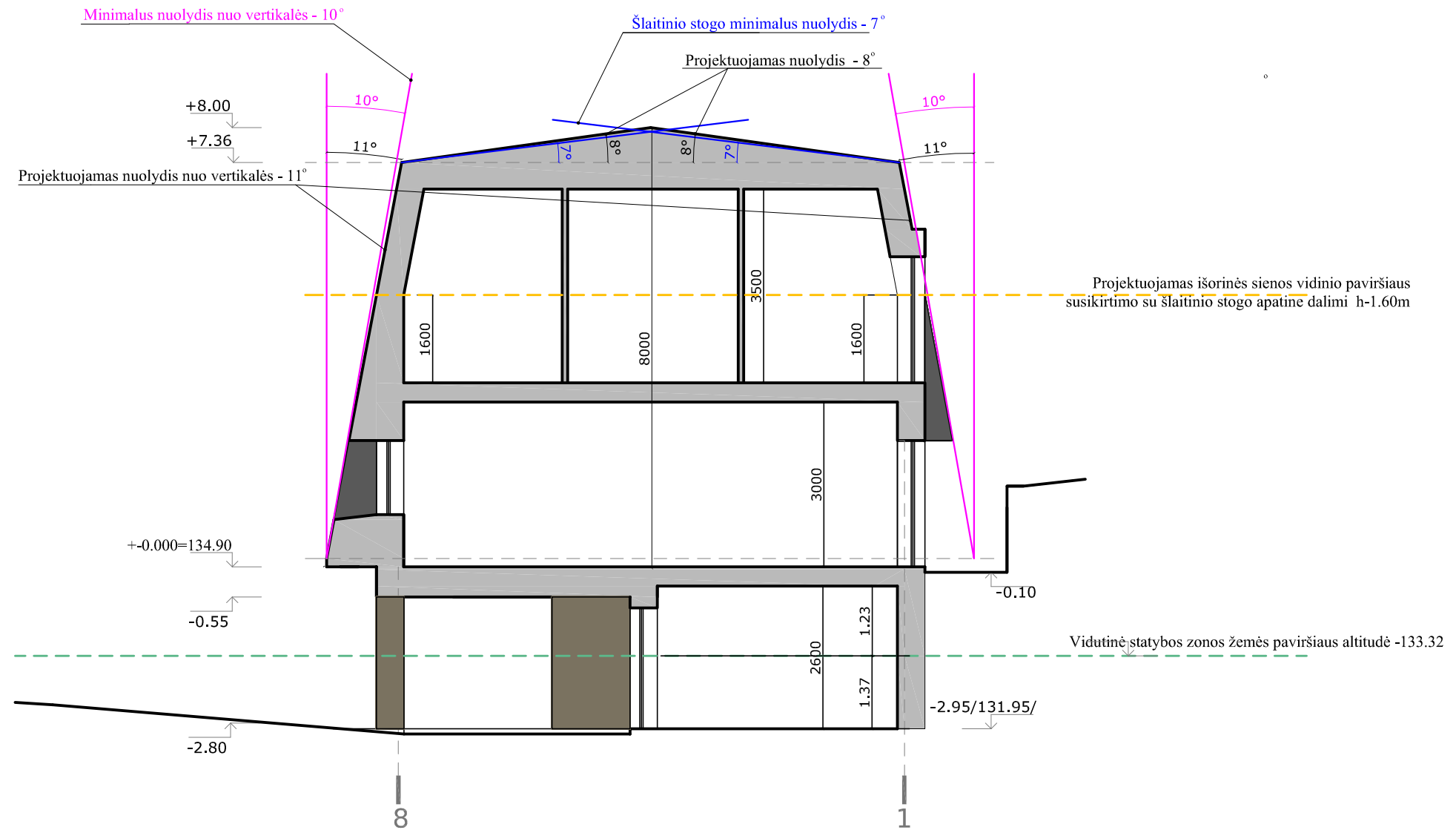


VAKARINIS FASADAS

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS D-A M 1:100</b>
				Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.			Lapas 9 11

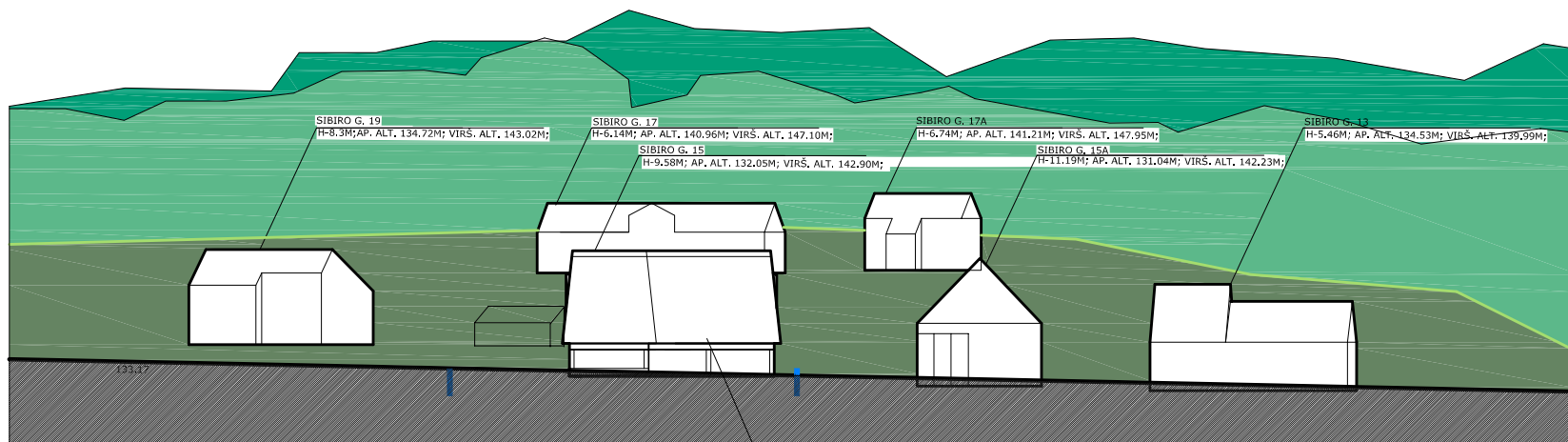


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
	0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021
				Statinio numeris ir pavadinimas:
				Dokumento pavadinimas: <b>PJŪVIS 1-1 M 1:100</b>
				Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.			Lapas 11 12



- STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI"  
 Pastogė – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių;
- Pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi.
- STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS"  
 III SKYRIUS/SAVOKOS  
 7.45. šlaitinis stogas – stogas, kurio šlaitų nuolydis didesnis kaip 7°;
- Pastato statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė

	0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>			Statinio projekto pavadinimas:		
				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.		
A533	PV. ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:		
0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021			
				Dokumento pavadinimas:		
				PJŪVIS		
				Stogo šlaitų atitikimų STR analizė M 1:100		
				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Statytojas: D. O. J.			<b>RV-2021-02-PP-SA</b>		11 12





























PROJEKTUOJAMAS 3 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	<b>UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"</b>				Statinio projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SIBIRO G. 15, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.</b>
	A533	PV.ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
0475	PDV	V. KNEIŽIENĖ	2021		
					Dokumento pavadinimas: <b>GATVĖS IŠKLOTINĖ TARP SIBIRO G. 13 IR SIBIRO G. 19</b>
					Dokumento žymuo: <b>RV-2021-02-PP-SA</b>
LT	Statytojas: D. O. J.				Lapas 11 11



- Priešprojektiniai pasiūlymai 
- Pastatai 
- Poligonai 
- Rastrai 
- Techniniai projektai 
- Pastatai 
- Poligonai 
- Rastrai 
- 3D Realybės modelis 
- Pastatai ir statiniai 
- Esamos situacijos pastatai 
- Infrastruktūros objektai 
- Vizija 
- Augalija 
- Rengiami detalieji planai ir per... 
- Rengiami detalieji planai ir per... 
- Patvirtinti detalieji planai ir pert... 
- Patvirtinti detalieji planai ir pert... 
- Rengiami techniniai projektai 
- Patvirtinti techniniai projektai 
- Bendrasis planas 2015 (negali... 
- Bendrasis planas 2021 (galioja... 
- Bendrasis planas 2021 (galioja... 
- Pagrindo žemėlapiai 
- Ortofoto 2019 (centrinė dalis) 
- Topografija (šviesus) 







**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SIBIRO G. 15, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-07 Nr. A51-2806/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-06 16:34:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-06 16:34:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-07 16:43:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-07 16:43:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“