



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaļojo plano galojimo riba (sutampa su planuojamų sklypų riba)
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija

- 1**
28823 Projektuojamo sklypo numeris
Projektuojamo sklypo plotas
- 1.1.**
26997 Formuojamo apjungiant esamus sklypus sklypo numeris
Formuojamo sklypo plotas
- 1.2.**
1826 Formuojamo įsiterpusios valstybinės žemės sklypo numeris
Formuojamo sklypo plotas

Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungimo būdu pertvarkant apjungiant žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0079:1611, 0101/0079:1498, 0101/0079:1122, suformuojant žemės Sklypą Nr. 1.1. ir prie jo prijungiant formuojamą įsiterpusį Sklypą Nr. 1.2. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypai nustatoma konkreči žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas.

Sklypas Nr. 1.1. Privalomieji reglamentai:
 1. Sklypo plotas 26997 m².
 2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
 3. Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).

Sklypas Nr. 1.2. Privalomieji reglamentai:
 1. Sklypo plotas 1826 m².
 2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
 3. Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).

Detaļiajame plane projektuojamas žemės sklypas Nr. 1.2., kurio plotas 1826 m², yra įsiterpęs tarp formuojamo žemės sklypo Nr. 1.1., kurio plotas 26997 m², ir esamos susisiekimo komunikacijos - Metalo gatvės raudonųjų linijų. Detaļiuoju planu numatomas sklypo Nr. 1.1. ir įsiterpusio sklypo Nr. 1.2. sujungimas, formuojant vieną sklypą Nr. 1 28823 m² ploto. Detaļiuoju planu po sujungimo formuojamam sklypui Nr. 1 nustatomi privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Įsiterpusio sklypo Nr. 1.2. formavimas ir jo sujungimas su pagrindiniu besiribojančiu sklypu Nr. 1.1. atitinka Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 papunktyje nurodytus kriterijus:

- sklypas Nr. 1.2. yra įsiterpęs tarp formuojamo sklypo Nr. 1.1. ir gatvės raudonųjų linijų ribos;
- įsiterpęs sklypas Nr. 1.2. pagal savo konfigūraciją faktiškai bus naudojamas patekimui (įvažiavimams ir išvažiavimams) į besiribojantį pagrindinį sklypą Nr. 1.1. ir planuojamus pastatus, t.y. skirtas pagrindiniam sklypui Nr. 1.1. aptarnauti, todėl įsiterpusiame žemės plote nėra galimybės suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypą, kuriame galėtų būti vykdoma atskira ūkinė veikla;
- įsiterpusio žemės ploto dydis 1826 m² neviršija teritorijai, kuriai nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas, maksimalaus leidžiamo įsiterpusio žemės ploto dydžio - 0,5 ha;
- įsiterpusio sklypo Nr. 1.2. plotas (1826 m²) yra mažesnis nei pagrindinio sklypo Nr. 1.1. (26997 m²) plotas.

Sklypas Nr. 2 formuojamas naujas patenkantis į planuojamos teritorijos ribas tarp gatvių raudonųjų linijų. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, žemės sklypai nustatoma konkreči žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas.

Privalomieji reglamentai:
 1. Sklypo plotas 9635 m².
 2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
 3. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).

- 1.1.1.**
10798 Esamas sklypas, sklypo kadastrinis numeris 0101/0079:1611
Esamo sklypo plotas
- 1.1.2.**
7212 Esamas sklypas, sklypo kadastrinis numeris 0101/0079:1498
Esamo sklypo plotas
- 1.1.3.**
8987 Esamas sklypas, sklypo kadastrinis numeris 0101/0079:1122
Esamo sklypo plotas

Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštų sistema - LAS07		OBJEKTAS: Metalo g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt ?m. kodas 302489411		UŽSAKOVAS: UAB Statilus Group	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
2023-06-22	2023-06-22	2023-06-22	Medžiag. laikas
2023-06-22	2023-06-22	2023-06-22	Lapas/ap? skaičius
2023-06-22	2023-06-22	2023-06-22	Užsakymas

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt
A610	Dir.,PS,arch.	L. N.
A1225	TDPV,PS,arch.	A. G.
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: UAB "..."

SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611) DETAĹIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
SKLYPŲ FORMAVIMO BRĖŽINYS M1:1000	
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1