

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato Sodų g. 15, Vilniuje, patalpų (unik.nr. 4400-4162-4111:4215) paskirties keitimo į maitinimo, paprasto remontojo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Sodų g. 15, Vilniaus m.
Kadastro Nr. 0101/0057:200
Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k.25504)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATINIO PASKIRTIS: Administracinė

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS: Administracinė

PATALPŲ BŪSIMA PASKIRTIS: Maitinimo

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2019-299-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

PROJEKTO DALIES VADOVAS/ KP: Šarūnas Šliužas (atestato Nr. A1581)

STATYTOJAS: *Tvirtinu*, UAB „Lorkis“

Vilnius, 2019 m.

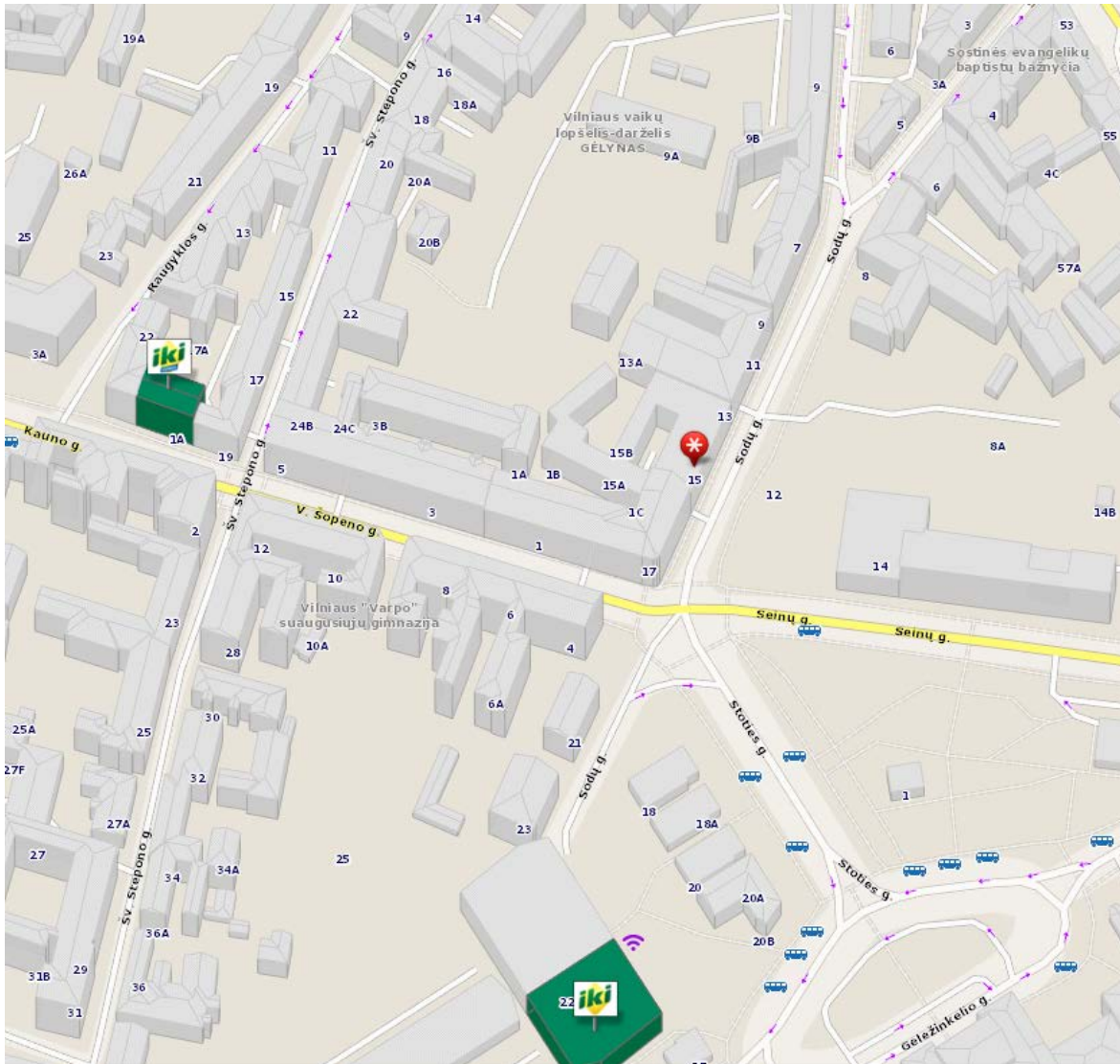


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato/patalpų vieta

Sodų g. 15, Vilnius



Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklype yra registruoti šeši pastatai:

Garažas (naudojimo paskirtis - garažų), unik. daikto Nr. 1094-0357-5039.

Garažas (naudojimo paskirtis - garažų), unik. daikto Nr. 1094-0357-5060.

Garažas (naudojimo paskirtis - garažų), unik. daikto Nr. 1094-0357-5042.

Garažas (naudojimo paskirtis - garažų), unik. daikto Nr. 1094-0357-5056.

| | | | | |
|----------------|--|--|------------|-------------------------------------|
| Kval. dok. Nr. | Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277 | Projektas: Administracinio pastato Sodų g. 15, Vilniuje, patalpų (unik.nr. 4400-4162-4111:4215) paskirties keitimo į maitinimo, paprasto remonto projektas. | | |
| A 1615 | PV | L. Deikuvienė | | Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| A 1581 | PDV/KP | Š. Šliužas | | |
| B0030559 | Arch. | J. Gasperskienė | | |
| LT | Statytojas: UAB „Lorkis“ | Žymuo: 2019-299-PP | Lapas 1 | Lapų 2 |



Administracinis pastatas (naudojimo paskirtis - administracinė), unik. daikto Nr. 1094-0357-5017- šiame pastate numatomas patalpų unik. Nr. 4400-4162-4111:4215 paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą.

Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 1094-0357-5028.

Statinio ar jo dalies (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Nagrinėjamos patalpos yra Sodų g. 15, Vilnius administraciniame pastate (unik. nr. 1094-0357-5017), kuriame yra UAB "Lorkis" priklausanti administracinės paskirties patalpa (unik. nr. 4400-4162-4111:4215), norima keisti paskirtį į maitinimo atliekant paprastąjį remontą.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas: **2163m²**

Pastato bendras plotas: **1682,80m²**

Pastato naudingas plotas: **703,93m²**

Gyvenamasis plotas: **588,00m²**

Pagrindinis plotas: **782,88m²**

Pastato tūris: **7337 m³**

Aukštų skaičius: **2 aukštai**

Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.

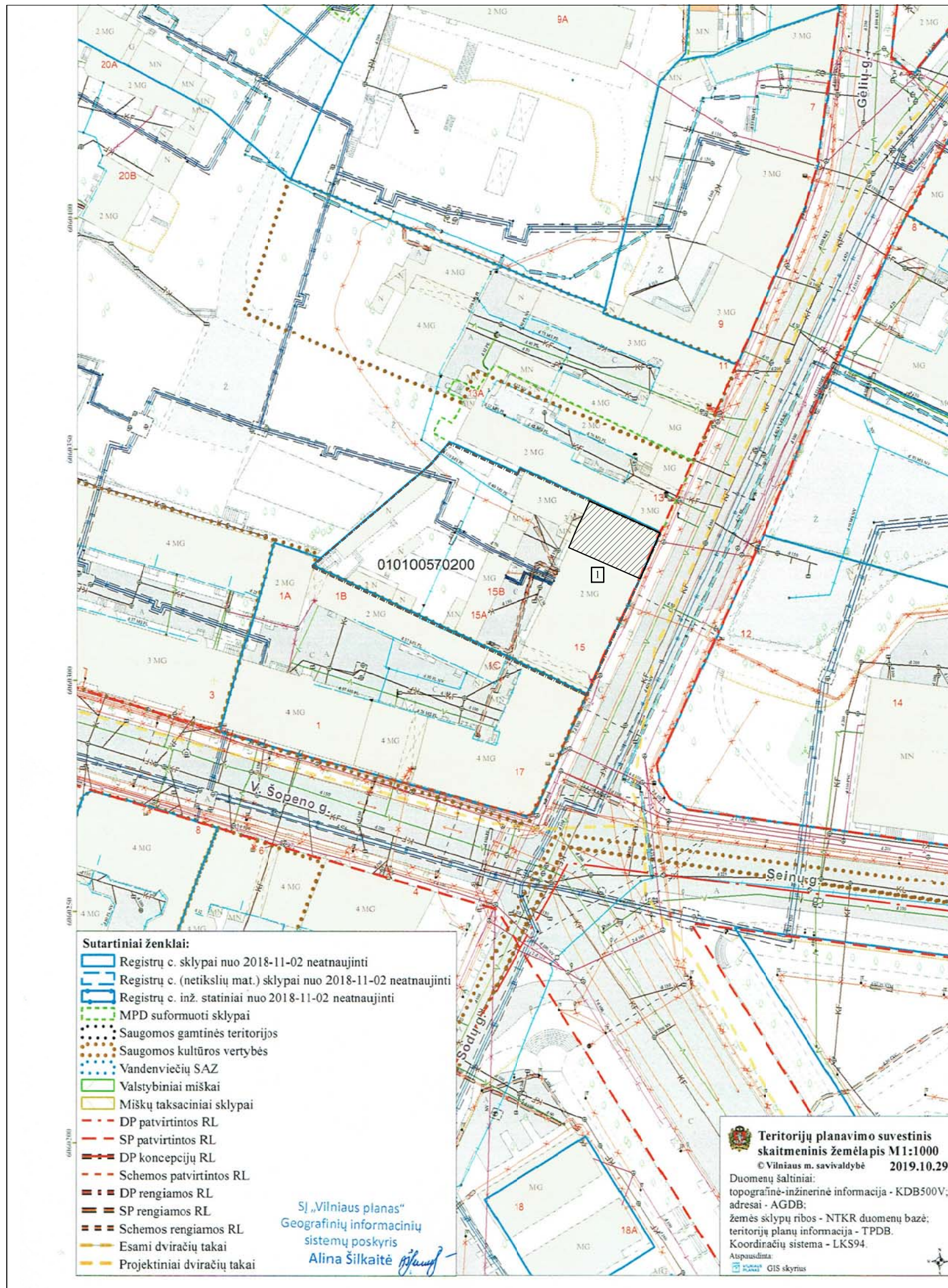
Patalpų bendras plotas: **37,29m² (po paprastojo remonto 36,89m²)**

Patalpų pagrindinis plotas: **19,31m² (po paprastojo remonto 34,24m²)**

Aukšto skaičius: **0 aukštas (pusrūsis)**

Pastato/patalpų statybos rūšis

Paprastasis remontas



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.29
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. Administracinis pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos

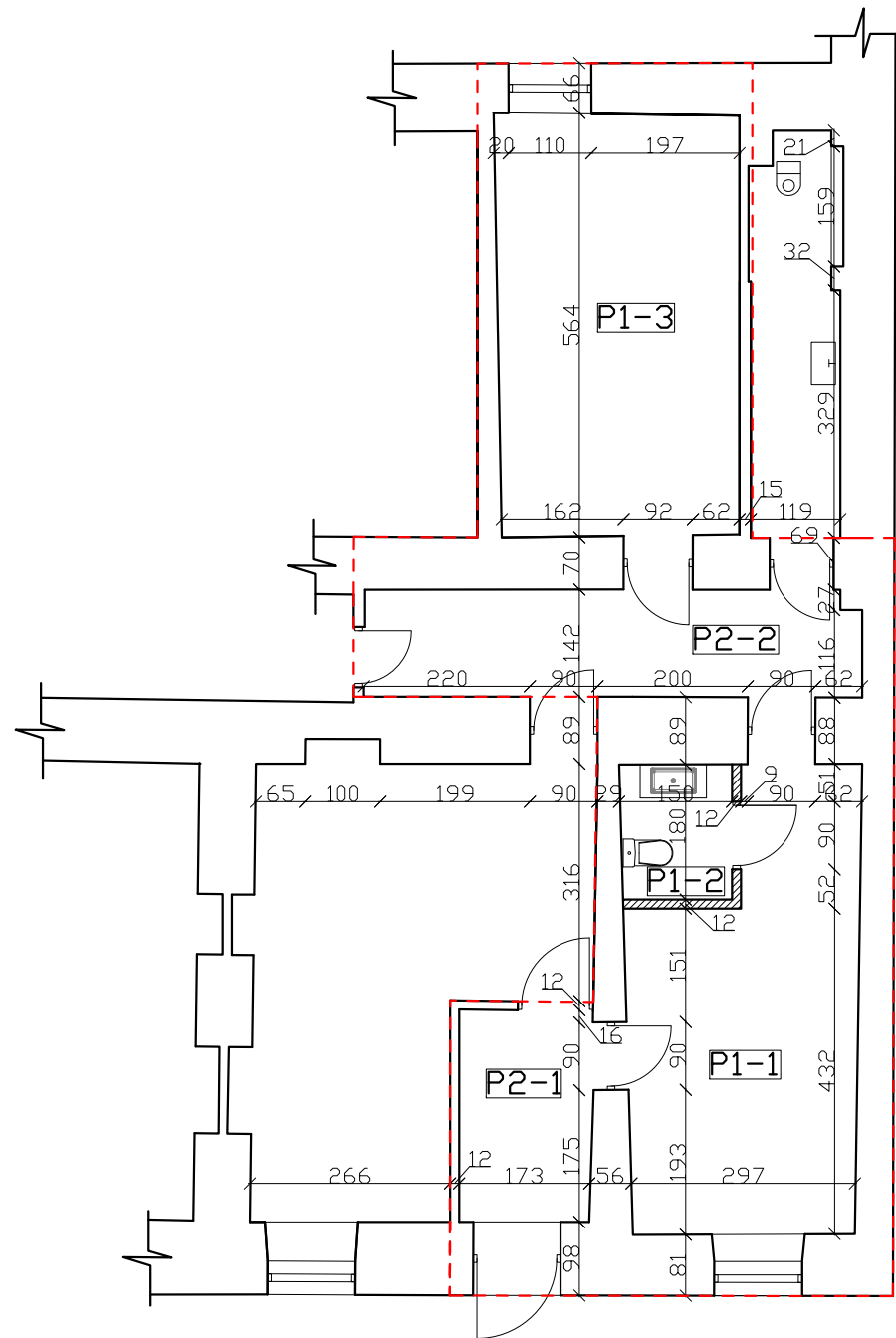
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|----------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Patalpų paskirties keitimo vieta |


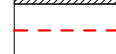
Pastabos:

1. Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Administracinės paskirties patalpoms 2 parkavimo vietos, maitinimo paskirties patalpoms pagal salės plotą 2 parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 7 punktu.
2. Esami lauko inžineriniai tinklai. Įvadų vieta nesikeičia.
3. Pastato aukštis, tūris ir teritorijos užstatymo parametrai nesikeičia. Patalpų paskirties keitimo metu atliekamas paprastas remontas.

| | | | | | | |
|--------------|--|------------------|---------|--|---------------------------|---------------|
| Atestato Nr. | UAB "Geodezija ir architektūra" Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius, jm. k. 302811467 tel. 865517277 | | | Projektas: Administracinio pastato Sodų g. 15, Vilniuje, patalpų (unik.nr. 4400-4162-4111:4215) paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. | | |
| | Pareigos | Vardo r. pavardė | Parašas | Data | Brėžinys: | |
| A 1615 | PV | L. Deikuvienė | | 2019 | Sklypo planas M 1:1000 | |
| A 1615 | PDV | L. Deikuvienė | | 2019 | | Laida 0 |
| B 0030559 | Proj. | J. Gasperskienė | | 2019 | Žymuo: | |
| LT | Užsakovas: UAB "Lorkis" | | | 2019-299-PP | Lapo Nr. 1 | Lapų sk. 1 |



Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojamos pertvaros
-  Nagrinėjamos patalpos

Pastaba:
 Matmenys buvo patikslinti natūroje.
 Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Maitinimo patalpų eksplikacija:

| Nr. | Patalpų eksplikacija: | m ² |
|----------|-----------------------|----------------|
| P1-1 | Salė | 16.26 |
| P1-2 | San. mazgas | 2.65 |
| P1-3 | Virtuvė | 17.98 |
| Iš viso: | | 36.89 |

Bendro naudojimo patalpų eksplikacija:

| Nr. | Bendro naudojimo patalpų eksplikacija: | m ² |
|----------------------------------|--|----------------|
| P2-1 | Tambūras | 4.98 |
| P2-2 | Koridorius | 9.34 |
| Iš viso: | | 14.32 |
| Nagrinėjamos patalpos priklauso: | | 6.70 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------------|---------|------|--|----------|----------|
| Atestato Nr. | UAB " Geodezija ir architektūra" Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius, jm. k. 302811467 tel. 865517277 | | | | Projektas: Administracinio pastato Sodų g. 15, Vilniuje, patalpų (unik.nr. 4400-4162-4111:4215) paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. | | |
| | Pareigos | Vardo r. pavardė | Parašas | Data | Brėžinys: | | Laida |
| A 1615 | PV | L. Deikuvienė | | 2019 | Patalpų planas M 1:100 | | 0 |
| A 1581 | PDV/KP | Š. Šliuzas | | 2019 | | | |
| B 0030559 | Proj. | J. Gasperskienė | | 2019 | Žymuo: | Lapo Nr. | Lapų sk. |
| LT | Užsakovas: UAB "Lorkis" | | | | 2019-299-PP | 1 | 1 |



----- Keičiamų patalpų vaizdas nuo Sodo gatvės

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------------|---------|------|--|---|----------|
| Atestato Nr. | UAB " Geodezija ir architektūra" Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius, jm. k. 302811467 tel. 865517277 | | | | Projektas: Administracinio pastato Sodų g. 15, Vilniuje, patalpų (unik.nr. 4400-4162-4111:4215) paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas. | | |
| | Pareigos | Vardo r. pavardė | Parašas | Data | Brėžinys: | | Laida |
| A 1615 | PV | L. Deikuvienė | | 2019 | Vaizdinė informacija | | 0 |
| A 1581 | PDV/KP | Š. Šliuzas | | 2019 | | | |
| B 0030559 | Proj. | J. Gasperskienė | | 2019 | Žymuo: | | Lapo Nr. |
| LT | Užsakovas: UAB "Lorkis" | | | | 2019-299-PP | | Lapų sk. |
| | | | | | | 1 | 1 |