

<b>Projektą paregė:</b>	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
<b>Objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.
<b>Teritorija :</b>	Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės ( 25504) teritorija
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	PP
<b>Projekto dalis:</b>	Bendroji -Architektūrinė
<b>Projekto žymuo:</b>	TP-PK-22/11 -KR
<b>Statytojas(užsakovas):</b>	MB Kaskami studija Pritariu:
<b>PV(arch.):</b>	A.Jurevičius at. Nr. A560
<b>Arch.</b>	M. Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. 0333
	Vilnius 2022-23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr.</b>

		<p><b>30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aukštelės).</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos Kalvarijų, Lvovo ir Šeimyniškių gatvių sankirtoje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057627) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.
------	---	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KALVARIJŲ G. 14-3, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-05 Nr. A659-2/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-05 10:41:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-05 10:41:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-05 15:15:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-05 15:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mildai Mikulionytei-Ogorodovai  
Volungės g. 12-7, Vilnius  
m.mikulionyte@gmail.com

2023-01-12 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)  
į 2022-12-29 prašymą (Reg. Nr.  
E654-440/22(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALVARIJŲ  
G. 14, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – PREKYBOS – ADMINISTRACINIŲ  
PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ IR JŲ  
PADALINIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS PROJEKTO, ATLIEKANT KAPITALINĮ  
REMONTĄ**

Atsakydami į Jūsų prašymą, paruošti projektavimo užduotį daugiabučio gyvenamo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 13 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją ir jų padalinimo į tris turtinius vienetus projektui, atliekant kapitalinį remontą, primename, kad projektavimo užduočių rengimas nėra Kultūros paveldo apsaugos skyriaus kompetencija. Informuojame, kad prašymus patvirtinti Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir statytojo parengtą projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formą, nagrinėja ir sprendimus priima Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius. Detalią informaciją apie šią paslaugą galite rasti ir susipažinti Savivaldybės internetinėje svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), skiltyje paslaugos: <https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Projektiniu-pasiulymu-uzduoties-tvirtinimas>.

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius, vykdydamas jam priskirtas funkcijas, teikia pritarimo kultūros paveldo statinių, objektų ar kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje, projektinių pasiūlymų, techninių projektų, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams paslaugą. Peržiūrėję Jūsų pateiktus projektinius pasiūlymus daugiabučio gyvenamo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 13 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją ir jų padalinimo į tris turtinius vienetus projekto, atliekant kapitalinį remontą (PV P. Jansonas, arch. M. Mikulionytė-Ogorodova), jiems paveldosauginiu požiūriu neprieštarujame (Reg. Nr. 22-598) su pastabomis techninio projekto rengimui: pateikti detalius atliekamų darbų ir patalpų brėžinius – 1 aukšto patalpų ir antro aukšto patalpų, pažymint tarp pirmo ir antro aukšto patalpų panaikinamų laiptų ir atstatomos perdangos vietą bei matmenis, trečio turtinio vieneto nužymėjimą ir eksplikaciją.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALVARIJŲ G. 14, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ – PREKYBOS – ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ IR JŲ PADALINIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS PROJEKTO, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-13 Nr. A655-23/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-13 09:05:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-01-13 09:05:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-31 18:57:53 – 2023-07-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-13 09:14:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-13 09:14:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	Kalvarijų g. 14, Vilnius
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1094-0143-1014, 1A/3p
1.3 <u>Patalpų unikalus numeris:</u>	1094-0143-1014 :0028
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	-----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Kapitalinis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	MB Kaskami Studio
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova (at. Nr. ET-I039174, KVAD 0003). PV A. Jurevičius (at. Nr. AM 560).
1.9 <u>Sklypo kadastrinis numeris</u>	0101/0032:396

### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTA PROJEKTAS

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybotechniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktualiredakcija)	„Statinių statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktualiredakcija)	„Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos normos 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmoribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažniuose“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauganuoje elektros linijas sukuriama elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastruomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinių reikalavimas. „Mechaninis sparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga"

(aktualiredakcija) 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktualiredakcija)	"Gaisrinėsaugospagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktualiredakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktualiredakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

### 3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektas rengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano ([TPD registracijos Nr. T00086338](#)) reglamentais

#### IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO



**NAGRINĖJAMA TERITORIJA**

# IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTO LEKTELĖS

Regiono, rajono dalies pavadinimas	Rajono, rajono dalies pavadinimas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo laipsnis (vyriausybės skaičiuojamas)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis)	Didžiausias leistinas pastatų plotas nuo žemės paviršiaus (metrai)	Užstatymo laipsnis	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gvardijimo prioritetas	Infrastruktūros gėrimo zona	Infrastruktūros rekonstrukcijos zona	
		CEN-12-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ-AISI	KT	B.E.V.R.I.U	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-	
		CEN-12-3	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	0,6	7	-	126	pr_ucpf_a	5	80	-	-	-	50	20000	04,09,18	1	2	1
		CEN-12-4	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	1,0	7	-	130	pr_ucpf_a	5	80	-	-	-	50	20000	04,09,18	1	2	1
CEN-13	3,6	CEN-13-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	1,4	6	-	30	pr_ucpf_a	3	80	-	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,09,18,32	1	2	1
		CEN-13-2	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	1,0	3	-	25	pr_ucpf_a	2	80	-	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,09,18,32,33	1	2	1
		CEN-13-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ-AISI	KT	B.E.V.R.I.U	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-	
		CEN-13-4	Įžeminė infrastruktūros zona	TI	KT	I1,P,U2,B,E	0,4	1	-	7	pr_ucpf_a	1,2	80	-	-	-	50	5000	32	1	2	1
CEN-14	18,8	CEN-14-1	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	0,9	6	-	30	pr_ucpf_a	3	80	-	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,09,18,32	1	2	1
		CEN-14-2	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U2,E	0,8	3	-	25	pr_ucpf_a	2	80	-	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,09,18,32,33	1	2	1

## 4. PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos(16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės ( 25504) teritoriją.

Pastatas stovi Kalvarijų ir Konstitucijos gatvių kampe , galu į Konstitucijos prospektą. Miestas į Šnipiškių pusę pradėjo plėstis 18a. 1697 m. pradedama statyti Šv. Rapolo bažnyčia. 19a. pradžioje Šnipiškėse padaugėjo mūrinio užstatymo , tačiau tik šalia Kalvarijų ir Konstitucijos prospekto ( anks. Ukmergės g.) . Priemiestis išlaikė daugialypį charakterį-gyvenamąjį, pramonės( ypač statybinės), karinį.

Iki 1885 m. prie upės funkcionavo Rapolo bažnyčios kapinaitės.

1875 m. patvirtintas Vilniaus perspektyvinis vystymo planas, pagal kurį miestas tvarkytas iki antrojo pasaulinio karo. Šnipiškėse numatyti 28 kvartalai, iš kurių 5 mūrinių namų.

Nuo 1938 m. Abipus Kalvarijų g, leidžiama statyti pastatus , turinčius „Centro“ charakterį -4a. Ir daugiau.

Nagrinėjamas namas trijų aukštų su pagrindiniu įėjimu iš Kalvarijų g. pusės. Namas vadinamojo rusiškojo „plytų“ stiliaus, langai papuošti sandrikais, fasadą vainikuoja karnizas. Pastatas statytas 20a. pradžioje.

Į Konstitucijos prospektą atsukti du šio namo korpusų galiniai fasadai – kaip ugniasienės, greičiausiai buvo planuojama pristatyti ungiantį korpusą, kuris formuotų Konstitucijos projekto išklotinę. Namų korpusai apjungti atvira laiptine.

Numatomi šie darbai :

1. Tarpaukštinių laiptų panaikinimas , jų vietoje įrengiama perdanga.
2. Durų atstatymas į atvirą galeriją.
3. Patalpų padalinimas į tris turtinius vienetus.

Numatomi darbai nepažeis pastato vertingųjų sąvybių.

## 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas – adresu Kalvarijų g. 14, Vilnius . Patatas trijų aukštų su mansadra, stačiakampio plano, dvišlaičio stogo. Pastato pagrindinė paskirtis gyvenamoji ( trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

### PROJEKTO SPRENDINIAI

Numatomas patalpų padalinimas į tris turtinius vienetus ir jų paketimas iš negyvenamųjų – prekybos į kitą gyvenamąją paskirtį.

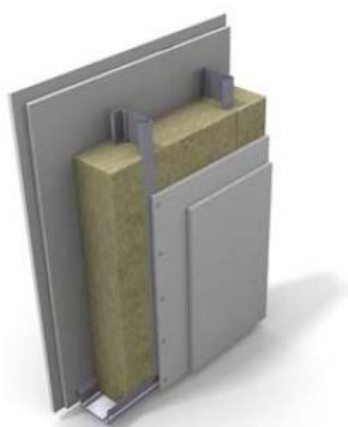
Patalpos pertvarkymos iš esmės išlaikant esamą planinę struktūrą, išsaugant visas

esamas laikančias sienas, visas langų angas, fasadus, visas perdangų laikančias konstrukcijas.

Tarp pirmo ir antro aukšto patalpų panaikinami laiptai ir atstatoma pardanga.

Projekte patekimai į atskirus butus numatoma pirmame aukšte iš kiemo pusės per atkuriamas duris. Atrame aukšte į vieną naujai suformuotą turtinį iš bendro naudojimo laiptinės, į kitą turtinį vienetą per atkuriamą durų angą vietoj esamos lango angos. Išmontuojamų laikančių pertvarų nėra (išmontuojamos tik nelaikančios pertvaros).

Sanmazgo įrengimo metu numatoma vamzdžius kloti palei koridoriaus sieną arba palei lubas (vamzdžiai papildomai izoliuojami garso izoliacinėmis medžiagomis ir apdailinami „apsiuvant“ gipsu). Grindų konstrukcija neardoma, gyventojai apačioje nepatogumų nepatirs. Naujai įrengiamos pertvaros užtikrina akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus (tose vietose kur yra paliekama esama pertvara, numatoma, kad ji tiek iš vienos tiek iš kitos buto pusės bus izoliuojama 100 mm Paroc extra vata ir apsiūvama gipsu - kas užtikrins priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus).



EI 90

56 dB

- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė
- 95 mm plieninis karkasas, kas 600 mm. (išskirstyta kas 300 mm) / 120mm PAROC eXtra 120 mm skersiniai ant grindų ir virš galvos
- 2 x 12,5 mm gipso kartono plokštė

Išmontavimo darbai: Laikančių konstrukcijų išmontavimo darbai nenumatomi.

Demontuojamos pertvarinės pertvaros pažymėtos brėžiniuose.

Statybos – montavimo darbai: naujai įrengiamos pertvaros: pertvarų laikanti konstrukcija – metalinių profilių tašų karkasas, apdaila - gipso kartono arba tinkas.

#### PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

##### **Pirmas turtinis vienetas**

3-1 svetainė -virtuvė 30,51m<sup>2</sup>, 3-2 sanmazgas 6.48m<sup>2</sup>,

**Viso:36.99m<sup>2</sup>,**

##### **Antras turtinis vienetas**

3A-1 svetainė -virtuvė35,32m<sup>2</sup>, 3A-2 sanmazgas 6.30m<sup>2</sup>,

**Viso:41.62m<sup>2</sup>,**

##### **Trečias turtinis vienetas**

3B-1 svetainė -virtuvė 25,54m<sup>2</sup>, 3B-2 miegamasis 9,80m<sup>2</sup>, 3B-3 darbo kambarys8,00m<sup>2</sup>

3B-4 sanmazgas 4.00m<sup>2</sup>,

**Viso:47.34m<sup>2</sup>,**

**Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):**

I TURTINIS VIENETAS			II TURTINIS VIENETAS	
1	Bendras plotas	36,99m <sup>2</sup>	Bendras plotas	41,62m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	36,99m <sup>2</sup>	Naudingas plotas	41,62m <sup>2</sup>
3	Gyvenamasis plotas	30,51m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas	35,32m <sup>2</sup>
4				
5				

**Patalpų rodikliai (plotas po paprastojo remonto):**

III TURTINIS VIENETAS				
1	Bendras plotas	47,34m <sup>2</sup>		
2	Naudingas plotas	47,34m <sup>2</sup>		
3	Gyvenamasis plotas	43,34m <sup>2</sup>		
4				
5				

Kadangi negalima išpildyti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų gyvenamųjų patalpų infrastruktūros norminiai poreikiai tai jų kompensacija bus numatoma techninio projekto metu Vilniaus m. sav. Miestovaizdžio skyriaus specialistų iki statybos leidimo išdavimo.

**VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Į pastatą yra įvesti inžineriniai tinklai- vandentiekio nuotekų, elektra, dujos. .Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

**VANDENTIEKIS -NUOTEKOS**

Po padalijimo projektuojamiems butams Nr. 3, 3A, 3B Vilniuje, gėlą geriamąjį vandenį buitinėms reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Reikiamą vandens kiekį po padalijimo projektuojamiems butams numatoma tiekti prisijungus prie esamų vidaus šalto vandentiekio tinklų esančių koridoriaus patalpose. Vandentiekio tinklas projektuojamas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui tiekti. Nuo prisijungimo vietos iki vandens apskaitos mazgo vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami antikondensacine – šilumos izoliacija.

Nuo vandens apskaitos mazgo iki sanitarinių prietaisų vamzdynai montuojami virš perdangos nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B susidaranti buitinės nuotekos bus nuleidžiamos į esamų vidaus buitinių nuotekų tinklus esančius koridoriaus patalpose Po padalijimo projektuojamuose butuose Nr. 3, 3A, 3B susidaranti buitinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami perdangoje ir sienų konstrukcijose su nuolydžių esamo stovo link. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Tinklo priežiūrai buitinių nuotekų tinkle 0,5 m aukštyje virš grindų montuojama revizija.

Sanmazgo patalpose įrengiama hidroizoliacija apsaugant žemiau esančias patalpas nuo pratekėjimo.Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti Hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

## LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

## **6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA**

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas. Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai per esamas ventiliacijos angas.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

### **PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotuose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta projektuojama 100lx, valgomųjų 150lx, koridorių, sanitarinių patalpų 50lx. Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėje projektuojamas mažiausiai vienas langas, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu nemažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvės	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lūblangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Pagal STR 2,02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį t.y. nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

### PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, ° C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta

tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

### ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

### LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma

ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

#### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

#### NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz.geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### **7. SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietastvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ,reikalavimus

Pakeitus negyvenamų patalpų paskirti į gyvenamą (butą, ) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato, automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, Polocko gatvėje, patenka į 1-ąją automobilių stovėjimo zoną (pagrindinis miesto centras) . Jai taikomas koeficientas 0,75. Dėl nežymaus automobilių skaičiaus padidėjimo, naujos automobilių saugojimo vietos neprojektuojamos.

Automobilius numatoma parkuoti easmame vidiniame kieme.

### **8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Sklypo teritorijoje už pastato yra įrengta buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai.

## **9. GAISRINĖ SAUGA**

### PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

### EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

### PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

## **10. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV A.Jurevičius



Laiptai patekimui į  
antrą turtinį vienetą

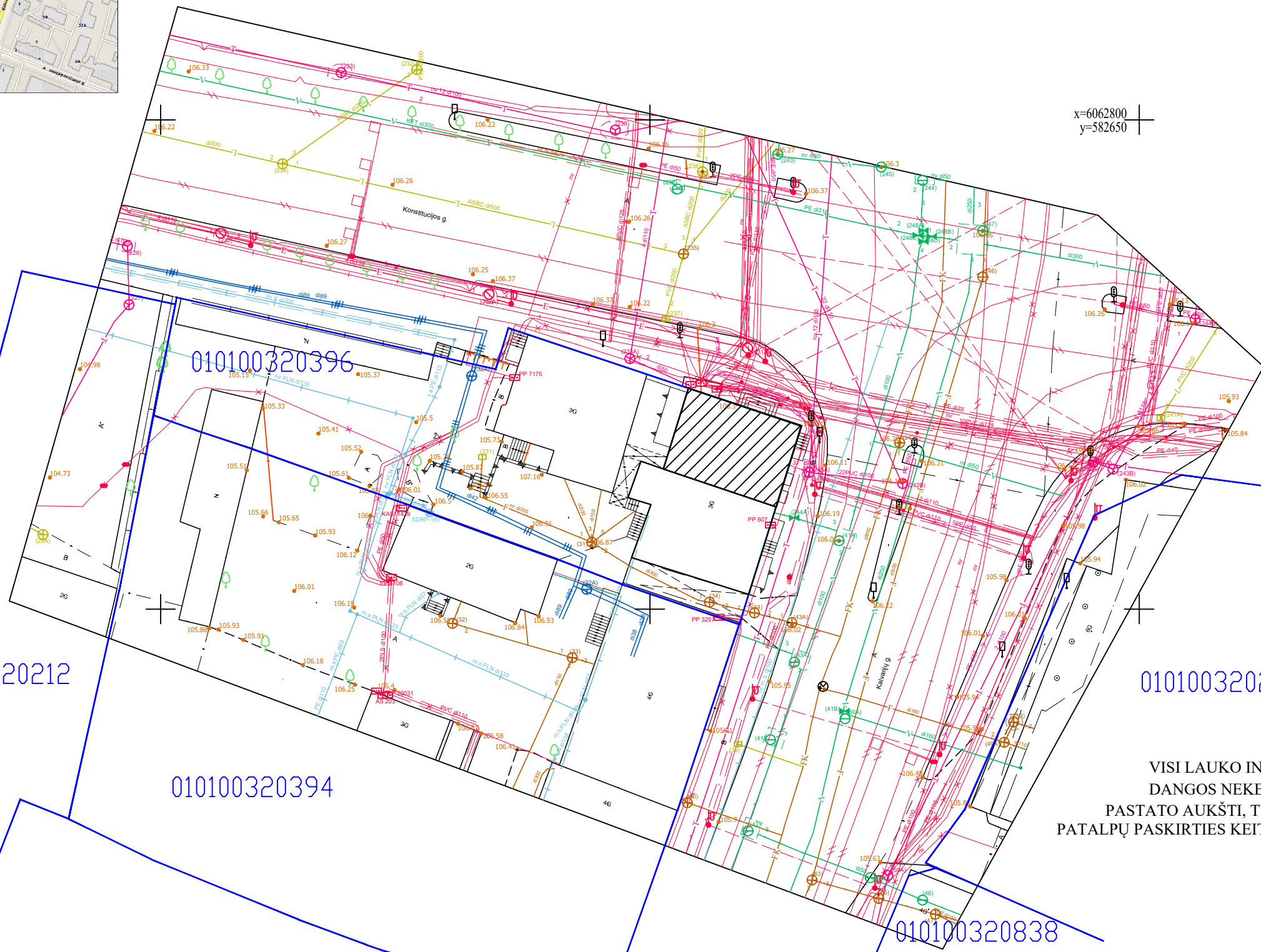






„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

76/32-0171

x=6062800  
y=582650



-  NAGRINĖJAMOS PATALPOS
-  PASTATAS KALVARIJŲ G. 14

010100320212

010100320396

010100320394

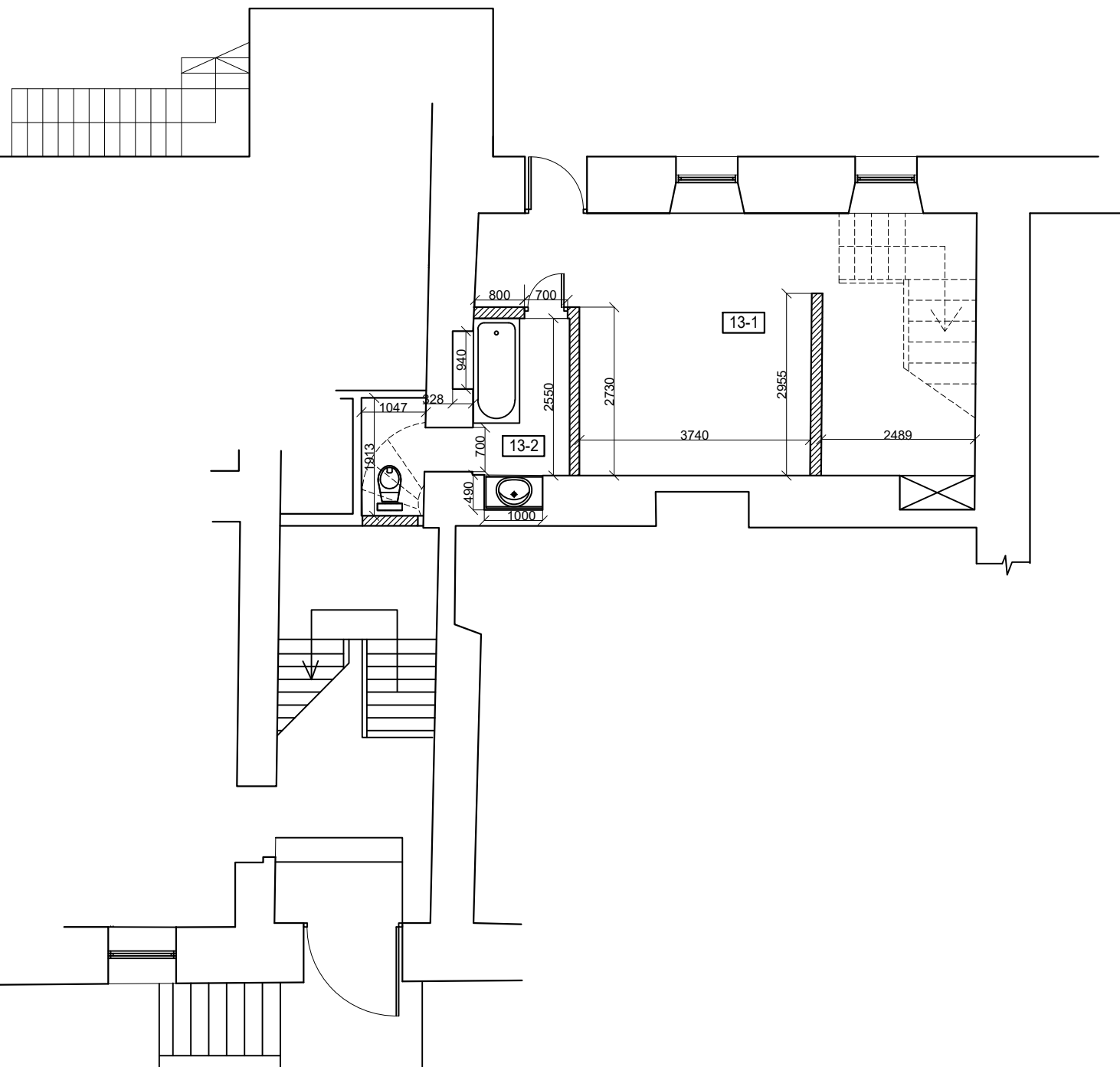
010100320271

010100320838

76/32-0191

PASTABA:  
VISI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI PALIEKAMI ESAMI  
DANGOS NEKEIČIAMOS, ŽEMĖS DARBAI NETLIEKAMI.  
PASTATO AUKŠTI, TŪRIS IR TERITORIJOS UŽSTATYMO PARAMETRAINEKINTA.  
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO METU ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS.

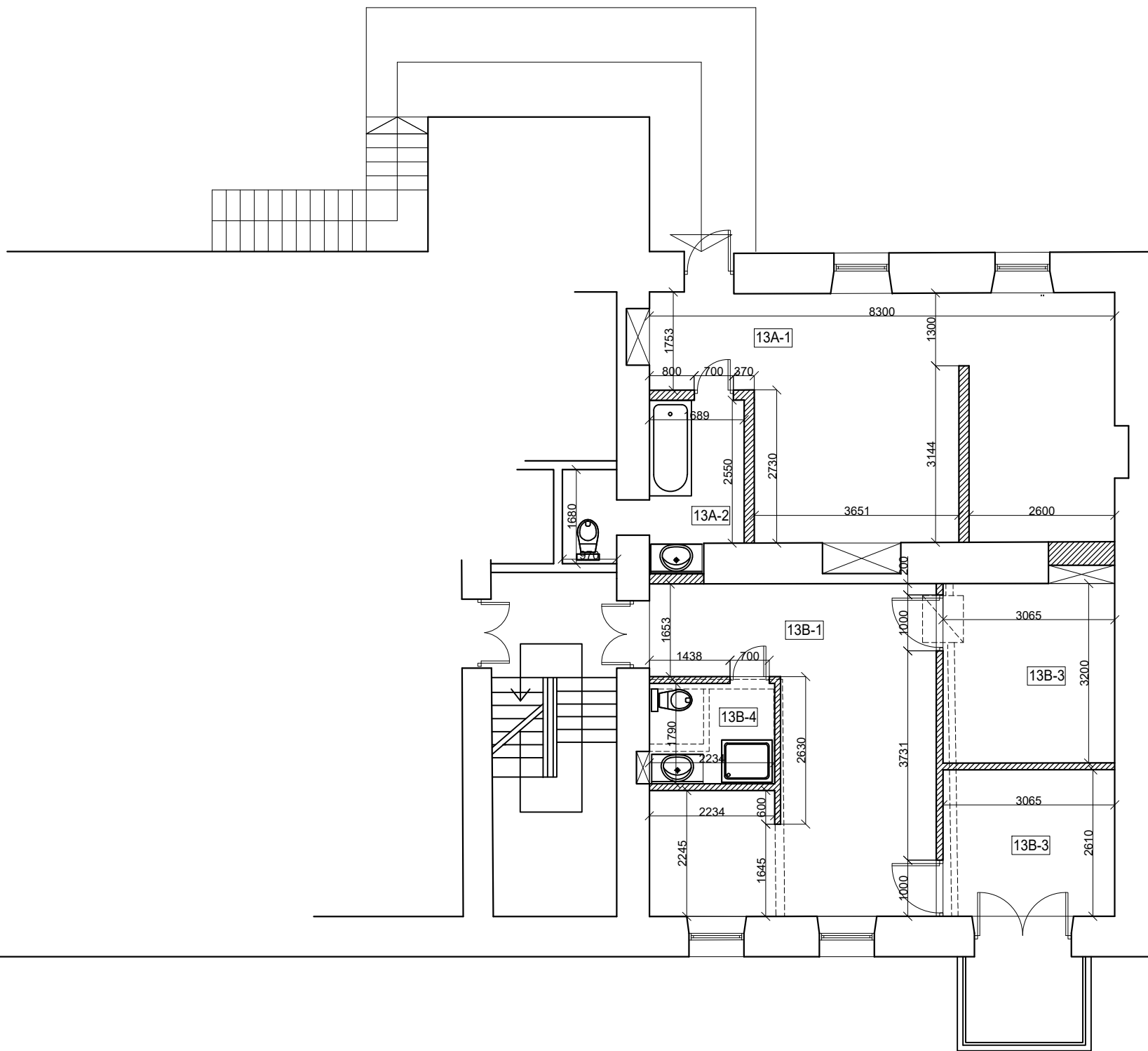
Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774					Daugiabučio gyvenamo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų -prekybos -administracinių patalpų Nr 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus) formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	Mastelis	Laida
A560	PV	A.Jurevičius					
ET-1039174	ARCH	M.Mikulionytė			TP-PK-22/11 -KR	Lapas	Lapų
Étapas	Statytojai:						
TP	MB KASKAMI STUDIJA						



PIRMAS TURINIS VIENETAS

BUTAS NR. 13		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
13-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,51
13-2	SANMAZGAS	6,48
VISO:		36,99

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.		
Atestato	Nr. Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
AM A560	PV	A.Jurevičius					0
ET-I 039174 KPD -0333	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytojas: MB Kaskami studija				TP-PK-22/11 -KR		Lapas Lapų



ANTRAS TURPINIS VIENETAS

BUTAS NR. 13A		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
13A-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	35,32
13A-2	SANMAZGAS	6,30
VISO:		41,62

TREČIAS TURPINIS VIENETAS

BUTAS NR. 13B		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
13B-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,54
13B-2	MIEGAMASIS	9,80
13B-2	DARBO KAMBARYS	8,00
13B-2	SANMAZGAS	4,00
VISO:		47,34

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.			
Atestato	Nr. Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Antro aukšto planas M1:100		Laida	
AM A560	PV	A.Jurevičius					0	
ET-I 039174 KPD -0333	Arch.	M.Mikulionytė						
TP	Statytojas: MB Kaskami studija				TP-PK-22/11 -KR		Lapas	Lapų



NAGRINĖJAMŲ PATALPŲ VIETA

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – prekybos – administracinių patalpų Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butus), formuojant tris atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.		
Atestato	Nr. Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Vaizdinė informacija		Laida
AM A560	PV	A.Jurevičius					0
ET-I 039174 KPD -0333	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytojas: MB Kaskami studija			TP-PK-22/11 -KR		Lapas	Lapų

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KALVARIJŲ G. 14-3, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-11 Nr. A51-63204/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-11 18:23:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-11 18:23:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-11 18:49:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-11 18:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“