

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9	800	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	iki 168,20	80%	iki 3,0	Perimetris reguliarus	-	-	20%	iki 7	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. . (Pagal STR 1.01.03:2017)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Aerodromo apsaugos zonos (V); 4. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 5. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugykla iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;
6. Detalią planą sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančių institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčiui vertinimą.
7. Naikinamas kelio servitutas žemės sklypo plane pažymėtas Nr.S1 (plotas 71 kv.m). Naikinimo pagrindas: servitutas buvo skirtas privažiuoti į antrą sklypą, tačiau 2012-09-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1828 patvirtinus žemės sklypo planą, prilyginamą detalią teritorijų planavimo dokumentui, žemės sklypai buvo sujungti į vieną.

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6059908.04	581944.96
2	6059889.50	581949.72
3	6059868.93	581955.17
4	6059864.60	581941.33
5	6059863.55	581937.99
6	6059862.38	581930.43
7	6059894.38	581925.62
8	6059896.03	581930.09
9	6059903.61	581927.87

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais), aukštų skaičius - iki 7;
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - užstatymo tipas (pr - perimetris reguliarus);
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detalią planą korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Požeminio užstatymo ribos
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

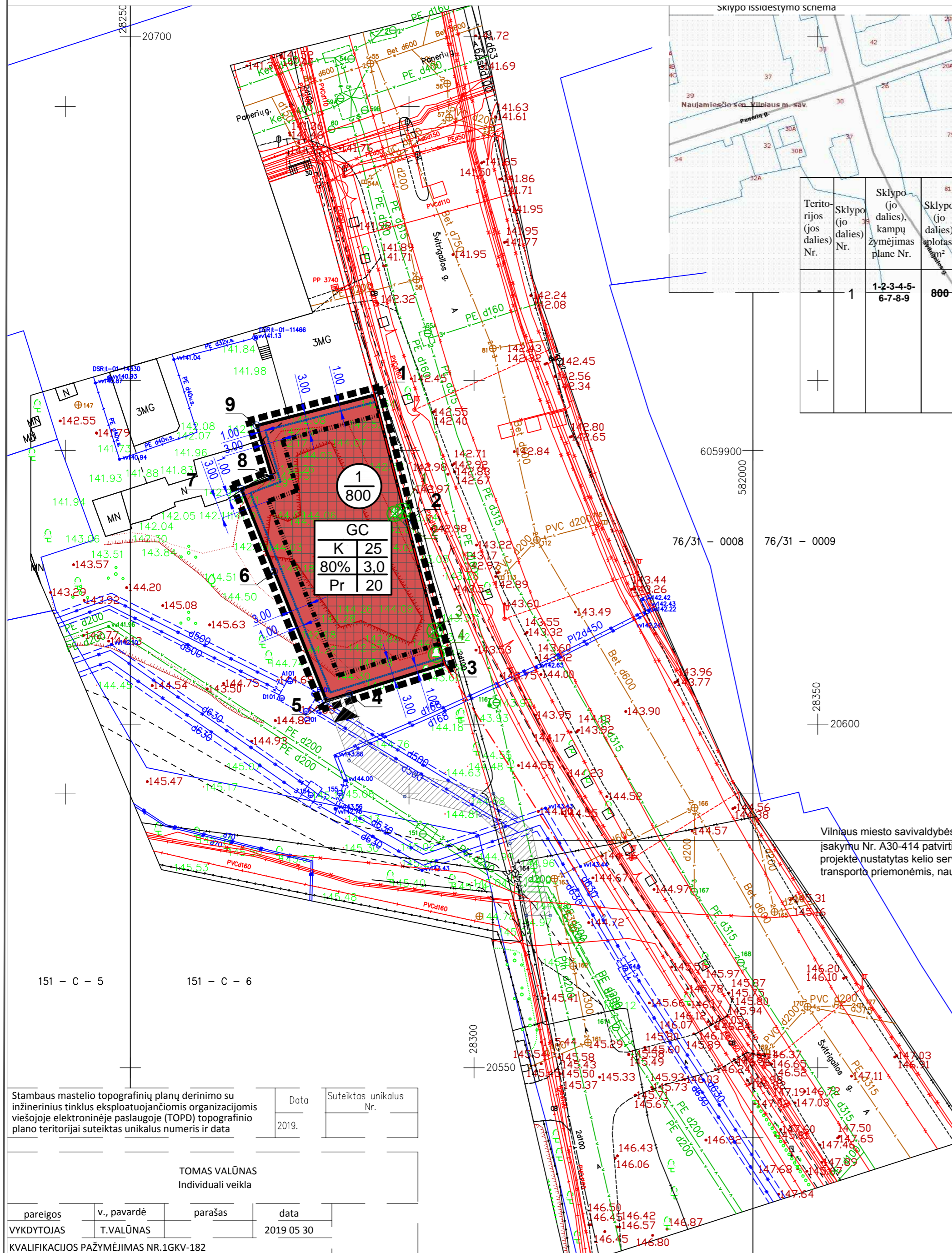
MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

- Medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje
- Numatomo kirsti medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Ar priskiriamas saugotiniams*
1	Uosis	20	taip (p.1, pr.ter.6)
2	Beržas	30	taip (p.1, pr.ter.6)
3	Guoba	25	ne (p.3.3.3)
4	Guoba	25	taip (p.1, pr.ter.6)

Ar priskiriamas saugotiniams\* - vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams" dokumentą. Skliausteliuose nurodyta, pagal kurį dokumento punktą nustatyta.

Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 4 medžiai, iš jų priskiriamas saugotiniams - 3 vnt. Preliminariai brėžinyje pažymėtas 3 kertami medžiai, išsaugomas 1 medis. Tačiau konkretūs medžių tvarkymo sprendiniai (STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka), rengiami statinio statybos projekto metu, nurodant tikslus išsaugomų, kertamų medžių kiekius, numatant teritorijos apželdinimo sprendinius ir kompensacines priemones. Saugotinių medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti tik pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo" reikalavimus.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-02-22 įsakymu Nr. A30-414 patvirtintame sklypo Švitrigailos g. formavimo ir pertvarkymo projekte nustatytas kelio servitutas S1 (tarnaujantis), plotas 167 kv.m - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019.	
TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.VALŪNAS		2019 05 30
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-182			

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ j.m.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	TERITORIJOS PRIE SKLYPO ŠVITRIGAILOS G. 35/30 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVITRIGAILOS G. 37 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2019 09
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Initiatorius:	UAB "BALT-EAGLE"	Kompleksas:	MV 2019 - 009 TPDRIS NR. K-VT-13-19-240
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1