

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (reg. Nr. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,8 HA TERITORIJOS DALYJE

Sprendiniai

Detaliojo plano iniciatorius:
UAB „Erdmetris“

Detaliojo plano rengėjas:
Rūta Garuckienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 448210.

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:
Apie 0,8 ha sklypai (žemės naudojimo paskirtis - kita) (kadastr. Nr. 0101/0158-2226, Nr. 0101/0158-2227, Nr. 0101/0158-2228, Nr. 0101/0158-2273, Nr. 0101/0158-2274, Nr. 0101/0158-2275, Nr. 0101/0158-2276 ir Nr. 0101/0158-2277). Naugos Vilmos seniūnijoje, Vilniuje.

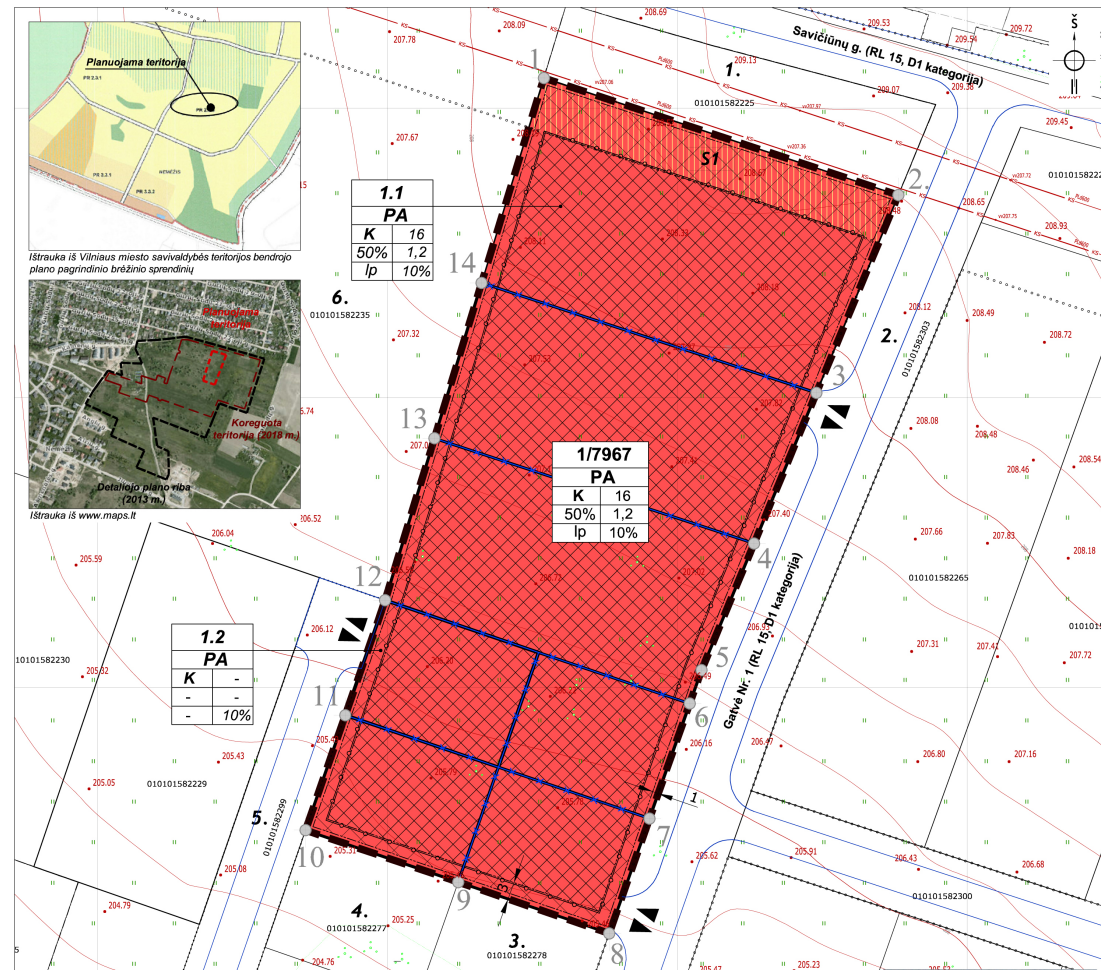
Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Atlikti iniciuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugšpio 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naugos Vilmos seniūnijoje, detaliojo plano (reg. Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimo planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) apie 0,8 ha teritorijos dalyje sklypuose (kad. Nr. 0101/0158-2226, Nr. 0101/0158-2227, Nr. 0101/0158-2228, Nr. 0101/0158-2273, Nr. 0101/0158-2274, Nr. 0101/0158-2275 ir Nr. 0101/0158-2276) žemės sklypų ribas ir plotus, žemės naudojimo būdą (komercinės paskirties objektų teritorijos), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



Detaliojo plano koregavimas 2013 m.



Detaliojo plano koregavimas 2018 m.



1.1 PA

K	16
50%	1,2
Ip	10%

1/7967 PA

K	16
50%	1,2
Ip	10%

1.2 PA

K	-
-	-
-	10%

Sutarminiai ženklai

[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
[Symbol]	Naikinamų sklypų ribos
[Symbol]	Planuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Komercinės paskirties objektų teritorija
[Symbol]	Pastatų statybos zona
[Symbol]	Sporto ar kitos paskirties inžinerinių statinių statybos zona
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Greitųjų sklypų eilės numeris
[Symbol]	Planuojamo sklypo kampų taškai
[Symbol]	Važiuojamoji dalis
[Symbol]	Išvažiavimai/išvažiavimai
[Symbol]	Esamas slėginis butinių ir gamybinų nuotekų vamzdis
[Symbol]	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona/servitutas

n/m	n - sklypo numeris	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
1/2	m - sklypo plotas, m²	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5/6	T - teritorijos naudojimo tipas	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
	PA - Paslaugų teritorija	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas: Ip - laisvas planavimas,
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

KAMPIŲ PAŽŪMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPIŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058405.1400	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

Sklypo (jo dalies) Nr.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Leistinas pastatų aukštis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo intensyvumas, m²/ha	Galimi žemės sklypų dydžiai	Statybos zona	Statybos tipas	Servitutas	Pastatų aukštis, metrai	Statinių patalpos
1.1	7967	PA	K	16	223,50	-	-	-	-	1-3 A, 7,14.	-
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Pastabos:
- S1 brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
 - Rengiant plano koregavimą gyvenamojo kvartalo visų esamų ar suplanuotų sklypų ribos naikinamos ir formuojamas naujas vienas komercinės paskirties sklypas.
 - Rengiant sklypo kadastrinį bylą sklypo plotą ir ribą bei savičiūnų išdėstą išdėstinti masteliniu metu.
 - Priviečioje zonoje servitutus nustatomi sudarant neatsiejamą ir noterminuotą sutartį su žemės savininkais ar administraciniu aktu.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydžius, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šio atstumo gali būti mažinami gavus besiojimo žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Sporto ar kiti inžineriniai statiniai sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
 - Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai jį planavimą suderinus su tinkus eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos galima statyti statinius ir įrenginius.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
 - Automobilių parkavimo vietos nustatomas planuojamo sklypo ribose. Nuo požeminio-antžeminio garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo sklypų, taip pat įvykdomųjų namų ir visumeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lošėlių darželių ir medicinos įstaigų stacionarių teritorijų ribų turi būti išlaikyti atstamai, nurodyti LR vyriausybės nutarimu „Dėl specializacijų žemės ir miško naudojimo sklypų tvirtinimo“.
 - Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų V skyriaus „Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo santarpiškos apsaugos zona“. Planuojamoje teritorijoje taikoma kit aerodromo apsaugos zona, klasifikatoriaus kodas - 65 (pagal valstybės įmonės registruoto centro direktoriaus įsakymą „Dėl specializacijų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakėlimo“, 2016 m. birželio 15 d. Nr. V-162. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmės naudojamos pilnant žemės sklypo kadastrą duomeniu forma ir įrašant žemės sklypo kadastrą duomenis į Nauginėjamojo turto kadastrą).
 - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Šio statymų ar rekonstruojamųjų statinių statyti su visais artį jų sumontuotiems įrenginiams) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
 - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Šio statymų ar rekonstruojamųjų statinių statyti su visais artį jų sumontuotiems įrenginiams) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Techninės dokumentacijos patvirtinimo akta

UAB „Erdmetris“

2018-11-26

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	NAUDOJIMO BŪDAS/BŪDO TURINYS
1.	0101/0158-2225	Kita/Atskirųjų želdynų teritorijos
2.	0101/0158-2303	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos
3.	0101/0158-2278	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
4.	0101/0158-2277	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
5.	0101/0158-2299	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija
6.	0101/0158-2235	Kita/Visuomeninės paskirties teritorija

NUOLATINIO LIETUVIOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210				OBJEKTAS: APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,8 HA TERITORIJOS DALYJE	
ATP1993	PV	R. GARUCKIENE	2019 05	SPRENDINIAI Pagrindinis brėžinys M 1:500	
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENE	2019 05		
DP388	ORGANIZATORIUS			Lapais	Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	2