

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 10 DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU**

2017 m.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8, 318.1 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.5 punktu:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 2321V „Dėl žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 712) sprendinius inicijavimo pagrindu: nekeičiant sklype Laisvės pr. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:128) nustatytos komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdų pakeisti detaliuoju planu nustatytą reglamentų zoną, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

2. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojas  
2017 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Laisvės pr. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:128), Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 6.2033 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** sklypo savininko UAB „Vastint Lithuania“ prašymas.
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 2321V „Dėl žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 712) sprendinius inicijavimo pagrindu: nekeičiant sklype Laisvės pr. 10 (kadastro Nr. 0101/0051:128) nustatytos komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdų pakeisti detaliuoju planu nustatytą reglamentų zoną, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentas, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijų viešųjų erdvių išdėstymas, poilsio, sporto aikštelių išdėstymas. .
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** SPAV atranka reikalinga. Galutinis sprendimas bus priimtas atsižvelgiant į vertinimo subjektų išvadas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie planavimą, surinkti trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt). Pristatyti visuomenei detaliojo plano koregavimo sprendinius papildomai organizuojant viešą susirinkimą.

Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

