

Vilniaus miesto savivaldybės  
merui

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2025 m. birželio 16 d.  
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypams, esantiems:

1. 0.5047 ha, 0101/0162:855 Vilniaus m. k.v.
2. 0.4953 ha, 0101/0162:854 Vilniaus m. k.v.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

1. Žemės ūkio
2. Žemės ūkio

**Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):**

Pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant: gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):**

Žemės naudojimo paskirties keitimas inicijuojamas siekiant racionaliai naudoti teritoriją urbanizuotoje Vilniaus miesto dalyje, numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius. Sklypai yra Vilniaus miesto teritorijoje, urbanizuojamoje aplinkoje. Gretima yra man priklausantis gyvenamosios paskirties žemės sklypas adresu su esamu gyvenamuoju namu ir kitais statiniais. Todėl planuojama veikla atitinka esamą teritorijos naudojimą ir aplinkoje vyraujančią gyvenamąją užstatymą.

Teritorija turi esamą privažiavimą iš Sangrūdės gatvės. Planuojant gyvenamąją paskirtį numatoma naudotis esama bei perspektyvine inžinerine infrastruktūra. Inžinerinių tinklų sprendiniai būtų tikslinami rengiant projektinius pasiūlymus ir kitus statybos projektavimo dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka.

Paskirties keitimas sudarys prielaidas racionaliam teritorijos naudojimui, gyvenamosios aplinkos plėtrai ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui.

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypų plano kopijos, 2 lapai (1. Zemes sklypas\_0.5047 ha\_0101/0162\_855 Vilniaus m. k.v.pdf; 2. Zemes sklypas\_0.4953 ha\_0101/0162\_854 Vilniaus m. k.v.pdf)
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapai
3. Raštiškas paaiškinimas, 1 lapas

Pagarbiai,