

**UAB "RENOVA"**

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.. 16 LT01103 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS:**UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT" Į.K. 304910695****T. KOSCIUŠKOS G. 6, VILNIUS****UAB „VILNIAUS VANDENYS“ Į.K. 120545849,****SPAUDOS G. 8-1, VILNIUS**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO  
TINKLŲ T. KOSCIUŠKOS G. 6 IR SLUŠKŲ G. VILNIUJE,  
STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**ADRESAS:**T. KOSCIUŠKOS G. 6, SLUŠKŲ G. VILNIAUS M.  
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA IR PRIEMIESČIŲ  
ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. KODAS 25504);  
VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)  
DOMINYKO IR KONSTANCIJOS SLUŠKŲ RŪMŲ KOMPLEKSAS  
(UNIK. KODAS 28024);**PROJEKTO  
DALIS:**LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**KATEGORIJA:**YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS**ETAPAS:**PP**

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138 NKP 0712	A. SONGAILA (tel. +37069821492)	
SPDV	30501 NKP 0152	J. GRICIUVIENĖ	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Infrastruktūros skyriaus

Vyresnysis patarėjas

vykdantis skyrius vedėjo

funkcijas Arūnas Visockas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų T. Kosciuškos g. 6 ir Slušų g. Vilniuje, statybos projektas</i>
2.	Statytojas	UAB „RIVERSIDE DEVELOPMENT“, El.paštas:
3.	Užsakovas	UAB „Vilniaus vandenys“, El.paštas: <a href="mailto:info@vv.lt">info@vv.lt</a>
4.	Projektuotojas	UAB „Renova“, El.paštas <a href="mailto:renova@renova.lt">renova@renova.lt</a>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- ypatingasis statinys; - neypatingasis statinys;
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504); Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073); Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas (unik. kodas 28024)</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	-aiškinamasis raštas; -suvestinis inžinerinių tinklų planas; - Tinklų skersiniai profiliai ; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki

		<p>rangos darbų pradžios;</p> <p>- želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</p> <p>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <p>-UAB „Vilniaus vandenys“ projektavimo sąlygomis 2021-08-20 Nr. PS21-2504;</p> <p>UAB „Vilniaus vandenys“ projektavimo sąlygomis 2023-01-03 Nr. PS23-14;</p> <p>-UAB „Grinda“ 2021-05-24 išduotomis pasijungimo sąlygomis Nr. 21/248;</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></p>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>-Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</p> <p>-Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</p> <p>-Vertinti Neries kairės krantinės (B dalies) projekto sprendinius;</p> <p>-Neries kairės krantinės (B dalies) projekto ribose darbus numatyti uždaru būdą.</p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>-Sprendinius derinti su UAB „Vilniaus planas“ dėl Neries kairės krantinės (B dalies) projekto sprendinių.</p> <p>-Darbų organizavimo ir eismo ribojimo sprendinius derinti su VMSA.</p>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	-Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose;</p> <p>- kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ reikalavimus.</p>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		

18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>
----	--


---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų T. Kosciuškos g. 6 ir Slušų g. Vilniuje, statybos projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-14 Nr. A358-20/23(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Infrastruktūros skyriaus vedėjo funkcijas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-14 14:11:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-14 14:11:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-14 15:02:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-14 15:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## Priešprojektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>REN- K6-2022-PP-SP-01</b>	Sklypo planas su inžiner. tinklais. Kertamų ir išsaugomų želdinių schema	SP-01
<b>REN- K6-2022-TP-SP-MS</b>	Sklypo planas su inžiner. tinklais. Kertamų ir išsaugomų želdinių schema	SP-MS-01
	( UAB "Vilniaus vandenys" derinimas)	
	Aiškkinamasis raštas	
	Prisijungimo sąlygos UAB " Vilniaus vandenys"	
	Prisijungimo sąlygos UAB " Grinda"	
	Archeologiniai tyrimai	
	Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų komplekso teritorijos ribų planas	
	Medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas	
	Želdinių sodinimas ir auginimas tinklų apsaugos zonoje schema	

Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Slušų g. Vilniuje, statybos projektas
AM	KPD		
Direktorius	A. Songaila	Parašas	2023.09
A1138 NKP 0712	PV	A. Songaila	2023.09
30501 NKP0152	PDV	J.Griciuvienė	2023.09
<b>LT</b>	<b>UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"</b>	<b>REN- K6-2022-PP-LVN</b>	Lapas 01 Lapų 1

Brėžinio pavadinimas:  
Priešprojektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis  
Laida  
00


## Aiškinamasis raštas

### Lietuvos respublikoje galiojantys statybos verslą reglamentuojantys teisės aktai ir norminiai dokumentai:

LR statybos įstatymas;  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992m. sausio 21d. Nr. I-2223;  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998m. birželio 16d. Nr. VII-787;  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994m. gruodžio 22d. Nr. I-733;  
LR Žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr. I-446;  
STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;  
STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai“;  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas “Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas “Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas “Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.06.04 :2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;  
STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;  
LR Vyriausybės nutarimas “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;  
Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto dalies įgyvendinimu susiję teisės aktai, taikomi kartu su jų pakeitimais ir papildymais.

### Bendrieji duomenys

Žemės sklypo adresas: T.Kosciuškos g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad.Nr.0101/0042:212), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo ir nuotekų,

Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Vilniaus g. 10/16, LT01119 Vilnius Tel.(370) 5 2124345, fax. (370) 5 2624814 e-mail: renova@renova.lt	Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų T.Kosciuškos g. 6 ir Sluškų g. Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas		
	Direktorius	A.Songaila			
		2023.09			
A 1138	PV	A.Songaila	Aiškinamasis raštas		Laida
NKP 0712					0
30501 NKP 0152	SPDV	J.Griciuvienė			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT" UAB „Vilniaus vandenys“		REN-K6-2022-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų
				1	5

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos bei elektros tinklų apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas 7727 m<sup>2</sup>. Sklype registruotas 0,1692 m<sup>2</sup> servitutas neatlygintinai tiesti, remontuoti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Riverside Development“. Esami patekimai į teritoriją iš T. Kosciuškos gatvės ir Sluškų g.

Žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) teritoriją ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unik. obj. kodas 25504) bei Dominyko ir Konstancijos Sluškų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unik. kodas 28024) teritoriją.

Pagal UAB Vilniaus vandenys ir UAB Grinda išduotas pasijungimo sąlygas, projekto LVN dalyje sprendžiama pastatų T.Kosciuškos g. 6, 8 aprūpinimas geriamu vandeniu, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas, esamo mišrios nuotekynės kolektoriaus iškėlimas iš sklypo T.Kosciuškos g. 6.

Projektuojama- esamo mišrios nuotekynės kolektoriaus iškėlimas iš sklypo T.Kosciuškos g. 6 ir magistralinio vandentiekio sužiedinimas nuo esamo vandentiekio dn200 Sluškų g. iki esamo vandentiekio dn100 T. Kosciuškos gatvėje.

Sprendžiami lietaus nuotekų pajungimai iš sklypo T.Kosciuškos g. 6, projektuojami lietaus nuotekų tinklai Sluškų gatvėje ir rekonstruojamas lietaus vandens išleituvas į Nėries upę.

Vandentiekio ir nuotekynių tinklų apsaugos zona, kai vandentiekio ir nuotekynės tinklai klojami 2,50 m gylyje, yra žemės juosta po 2,50 metro nuo vamzdyno ašies.

Vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona, kai vandentiekio ir nuotekynių tinklai klojami giliau kaip 2,50 m gylyje, yra žemės juosta po 5,0 metro nuo vamzdyno ašies.

Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

### **Vandentiekis**

Vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB “Vilniaus vandenys“ išduotas 2021-08-20 prisijungimo sąlygas Nr.PS21-2504.

Pagal pasijungimo sąlygas reikalinga suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio kaip dn200 skersmens žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus dn200 mm vandentiekio tinklus Sluškų gatvėje kamera Nr.16 su esamais dn100 vandentiekio tinklais T.Kosciuškos g., taip pat nurodoma įvertinti Sluškų g. anksčiau suprojektuotus vandentiekio tinklus.

Pagal 2006-02-02 UAB “Vilniaus vandenys “ išduotas pasijungimo sąlygas Nr.06/212, UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas“, paruošė techninį projektą “Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pastatų Vilniuje T.Kosciuškos g. 10,12, Dominyko ir Konstancijos Sluškų rūmų komplekso G397K rekonstravimas, restauravimas ir pritaikymas mokslo paskirčiai“. Projekte buvo suprojektuotas vandentiekio tinklas nuo kameros Nr.16 L-165,0m projektuojamoje Sluškų gatvėje ir numatyti pasijungimai būsimiems vartotojams. Vandentiekio projektas liko neįgyvendintas, tinklas nepastatytas. Šiame projekte atkartojama anksčiau suprojektuoto vandentiekio trasa. (koreguojama tik dėl pasikeitusių “Nėries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos projekto“ sprendinių),

Vandentiekis Sluškų g. iki T. Kosciuškos g. klojamas uždaru būdu. Tik kamerų įrengimo vietose ir posūkiuose vamzdžiai bus klojami atviru būdu, kasant tranšėjas. Kad ateityje neardyti statomos Sluškų gatvės dangų, nuo projektuojamo magistralinio vandentiekio Sluškų g. projektuojama vandentiekio atšaka į sklypą. Gaisrų gesinimui suprojektuoti 2 hidrantai.

### **Buitinė nuotekynė**

Šiuo metu per sklypą, kur numatomi rekonstruoti pastatus, yra paklotas kiaušininio profilio mišrios nuotekynės kolektorius 1210x632. Pagal UAB “Vilniaus vandenys“ išduotas pasijungimo sąlygas Nr.PS23-14 išduotas 2023-01-03 ir Nr.PS21-2504 išduotas 2021-08-20 numatoma mišrios nuotekynės kolektorių iškelti už sklypo ribos.

Esamas kolektorius paklotas labai sekliai, nuolydis labai mažas i-0,001. Kolektoriaus pasijungimo taškai yra fiksuoti (esamas šulinys E-136 ir E-24) tai yra- kolektoriaus kloti giliau negalima ir todėl vietomis jį reikia papildomai užpilti žemėmis. Minimalus kolektoriaus užpylimas

REN-K6-2022-PP - LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

turi būti 2,0 m nuo kolektoriaus dugno iki žemės paviršiaus. Kolektorių numatoma kloti šalia suprojektuotos Slušų g. žalioje zonoje, nes tik šioje zonoje galima papildomai užpilti vamzdžius. Projektuojant kolektorių gatvės ribose, reikėtų keisti suprojektuotos gatvės aukščius, koreguoti projektą "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos projekto" sprendinius.

Kolektoriaus apsaugos zona- žemės juosta po 10m nuo kolektoriaus ašies. Nesant galimybių išlaikyti apsaugos zoną, pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas PS23-14, numatoma poliniai požeminio parkingo pamatai, kurie bus įrengti prieš perklojant mišrios nuotekynės kolektorių.

Kad neardyti statomos Slušų gatvės dangų, numatomiems pasijungimams į sklypus suprojektuota buitinių nuotekų atšaka į sklypą.

Kolektorius projektuojamas iš stikloplasčio kiaušininio profilio vamzdžių d1160x580.

### **Lietaus nuotekynė**

Pagal UAB "Grinda" išduotas pasijungimo sąlygas Nr.21/248/ išduotas 2021-05-24 lietaus vanduo nuo šalia esančio sklypo rekonstruojamų pastatų stogų ir nuo sklypo kietųjų paviršių bus surenkamas ir kiemo tinklais nuvedamas į Slušų g. šalia sklypo šiaurinės dalies esantį dn500mm skersmens paviršinių nuotekų išleistuvą. (Techninės sąlygos ....paviršiniai nuotekas galima nuvesi į; 1) Slušų g. šalia sklypo šiaurinės dalies esantį d500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą....) Esamas išleistuvas yra pakotas sekliai ir tarnavo kaip persiliejiama vamzdis iš mišrios nuotekynės kolektoriaus. Tam, kad pajungti iš objekto projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, esamas išleistuvas lieka toje pat vietoje, bet klojamas giliau. Rekonstruojamo išleistuvo skersmuo dn500. Lietaus surinkimas nuo projektuojamos Slušų g. yra išsprestas projekte "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos projektas"

### **Istoriniai duomenys**

Žemės sklypas su pastatais yra Vilniaus senamiesčio 74 kvartale, tarp Neries upės ir T.Kosciuškos gatvės. Dabartinio T. Kosciuškos g. 6 sklypo ir jo pastatų istorija neatsiejama susijusi su gretimu T. Kosciuškos sklypu Nr. 10. Abu sklypai buvo vadinami Slušų rūmų valda. Į Kultūros vertybių registrą įrašytas Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksas (unik. kodas 28024). Valdos vystymą ir užstatymą apsprendė bendros funkcijos ir istorinės aplinkybės.

Teritorija, kurioje stovi buvę Slušų rūmai, nuo XVI a. priklausė didikams Kiškoms, po jų valda perėjo Pacų giminei, o 1690 m. J.K. Pacas pardavė savo turtą didikams Dominykui Mykolui Sluškai ir jo žmonai Konstancijai Sluškienei. Valdą įsigijus Sluškoms, prasideda aprašomos vietovės istorija. Iš istoriografijos yra žinoma, kad Sluškos savo rūmų statybai nukasė kalvą, skyrusią Antakalnį nuo Vilniaus miesto, specialiai supylė pusiasalį, kuriame iki mūsų dienų stovi jų pastatydinti rūmai ir vėliau atsiradę kiti statiniai.

1803m. Slušų rūmų valdą iš varžytinių nusipirko Vilniaus magistrato patarėjas ir pirklys Dominykas Zaikovskis. Jis valdoje įrengė lentpjūvę, spirito varyklą ir bravorą. 1831 m. iš Zaikovskio sklypą nupirko caro valdžia, norėdama įtraukti jį į Vilniaus tvirtovės sistemą. 1835 m. rūmuose buvo įsteigtos kareivinės kuri veikė iki 1869 metų. 1870 m. Valstybės tarybos nutarimu Slušų rūmuose buvo įsteigtas kalėjimas, nuo 1872 m. įvardijamas kaip etapinis katorgos kalėjimas. Istorinių Slušų rūmų teritorija ir pastatai kaip kalėjimas buvo naudojami iki 1952 metų.

### **Paveldosauginiai sprendiniai**

Projektavimo darbai numatomi Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unik. kodas 25504), Vilniaus senamiestyje (unik. kodas 16073) ir Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unik. kodas 28024) teritorijoje.

Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unik. kodas 28024) vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

REN-K6-2022-PP - LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Planavimo sprendiniai: - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja Rūmai ir teritoriją iš ŠR pusės ribojantis ūkinis pastatas, į kurio P gale esančią skersinę sieną įmūryti buv. įvažiavimo į teritoriją vartai (darbai nevykdomi).

- T. Kosciuškos gatvės perspektyva (darbai nevykdomi).

- teritorijos P dalies planinė struktūra, formuojama pirmo ir antro pastatų bei pirmos tvoros su vartais (darbai nevykdomi).

Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos:

- ketvirto ir penkto pastato fragmentai teritorijos centrinėje dalyje (darbai nevykdomi),

- trečio ūkinio pastato fragmentai (darbai nevykdomi),

- septinto, aštunto, devinto ir dešimto pastatų vietos (darbai nevykdomi),

Įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos:

- pirmą plytų mūro tvora su piliastrais ir vartais teritorijos PV, P ir PR dalyje (išsaugoma).

Vykdamas kolektoriaus iškėlimo darbus, esant būtinybei, tvoros atkarpa išmontuojama ir baigus darbus- atstatoma),

- antra plytų mūro, dalinai betoninė tvora su piliastrais, teritorijos R dalyje ir dalinanti teritoriją į 2 atskirus sklypus (darbai nevykdomi).

Žemės ir jos paviršiaus elementai:

- lygus reljefas (darbai nevykdomi),

- kultūrinis sluoksnis (žemės kasimo darbai atliekami archeologo priežiūroje),

- lauko akmenų grindinio fragmentai (darbai nevykdomi).

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės:

- Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, U1P).

Kadangi iškeliamas kolektoriaus trasa yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas 25504) teritorijoje, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkybos darbus ir jų metu privalomi archeologiniai tyrimai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą, suderindamas jį Mokslinėje archeologijos komisijoje. Sutarties su archeologu kopija turi būti pridedama projekto sudėtyje.

## Želdiniai

Ant esamo kolektoriaus augantys du amerikiniai uosiai ir trys mažalapės liepos kertami. Jie neįtraukti į Vilniaus Senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) bei Dominyko ir Konstancijos Slušku rūmų komplekso (unik. obj. kodas 28024) vertingąsias savybes, bet formuoja ištisinę želdinių eilę. Norint išsaugoti vientisą istoriškai susiformavusią želdinių liniją, siūloma vietoje penkių kertamų medžių sodinti penkias sidabrinės liepas (Silver Linden) ne mažesnes kaip 18- 20 cm apimties. Sodinant medžius vadovautis pridedamomis želdinių sodinimo ir auginimo inžinerinių tinklų apsaugos zonoje rekomendacijomis. Būtina išlaikyti nuo kolektoriaus 0,5 m atstumą ir įrengti šaknų plitimo barjerą iš neaustinės polipropileno geotekstilės arba aukšto tankio polietileno (HDPE) plėvelės.

REN-K6-2022-PP - LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## Kertami ir saugomi medžiai

Nr. plane	Rūšis	H (m)	Skersmuo (cm)
1	Liepa mažalapė (kertama)	21	60
2.	Liepa mažalapė (kertama)	20	50
3.	Liepa mažalapė (kertama)	17	52
4.	Uosis amerikinis (kertamas)	19	59
5.	Uosis amerikinis (išsaugomas)	16	49
6.	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	48
7.	Uosis amerikinis (kertamas)	17	37
8.	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	41
9.	Klevas paprastas (išsaugomas)	18	30
10.	Uosis pensilvaninis (išsaugomas)	15	49
11.	Liepa didžialapė (išsaugoma)	12	21
12.	Klevas paprastas (išsaugomas)	16	28

### Bendrieji statinio rodikliai

#### Vandentiekio tinklas:

Dn225 L=359,0m;  
Dn110 L=13,0m

#### Buitinių nuotekų tinklas:

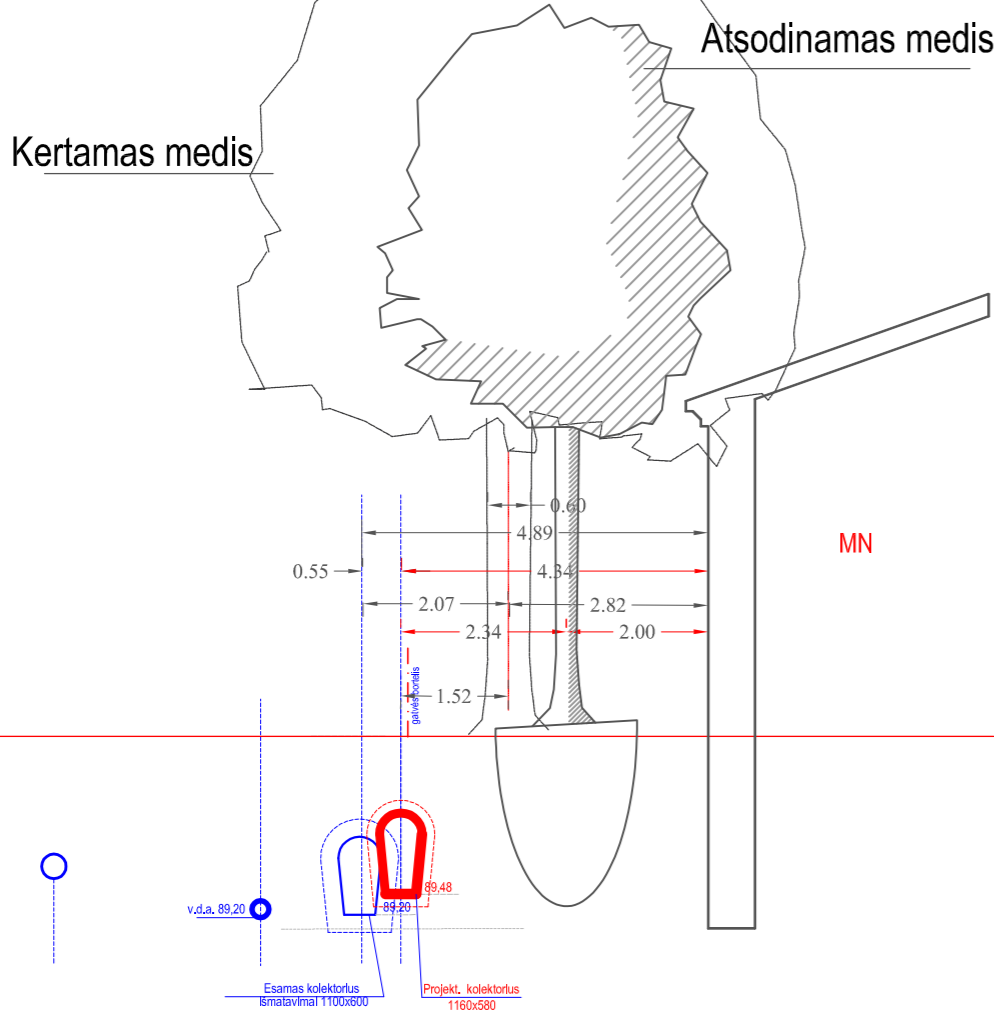
Dn1160X580 L=193,0m;  
Dn250 L=10,0m

#### Lietaus nuotekų tinklas:

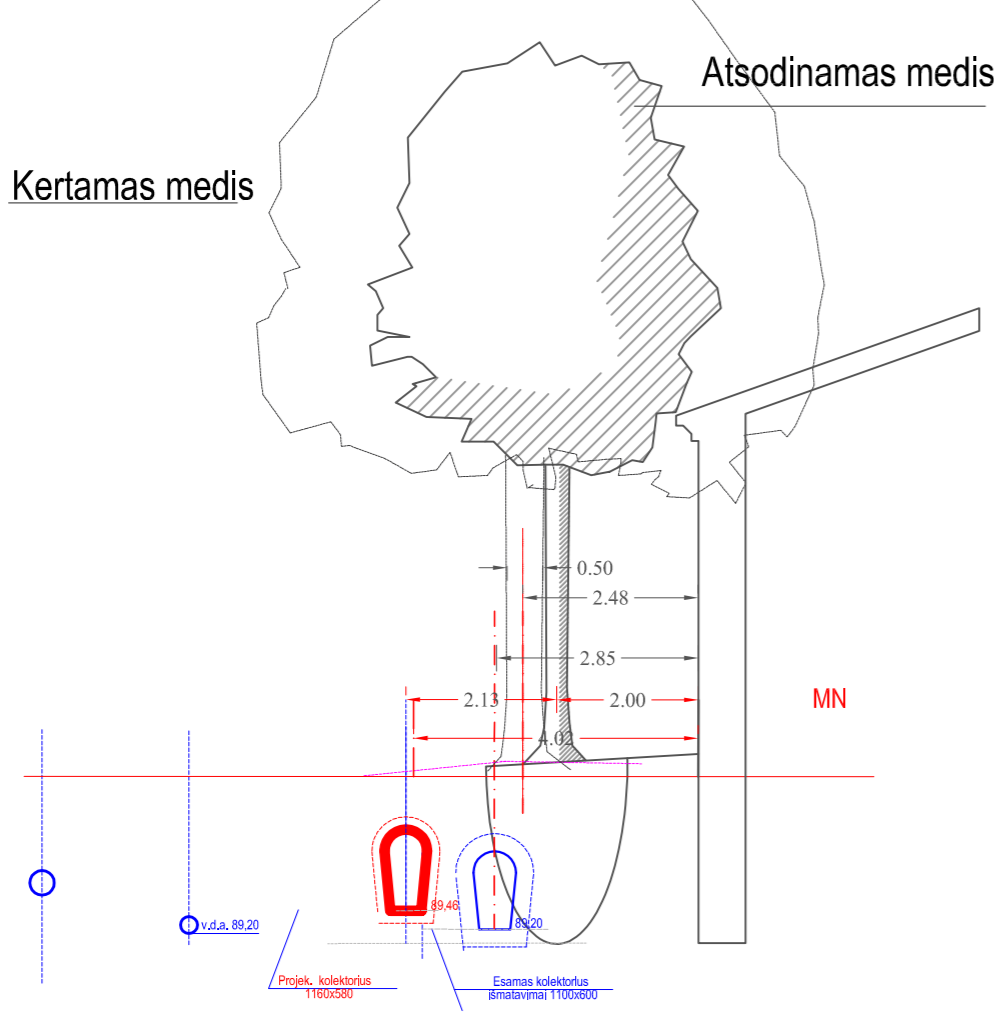
Dn400 L=5,0m;  
Dn500 L=16,0m  
Dn315 L=6,0m

REN-K6-2022-PP - LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

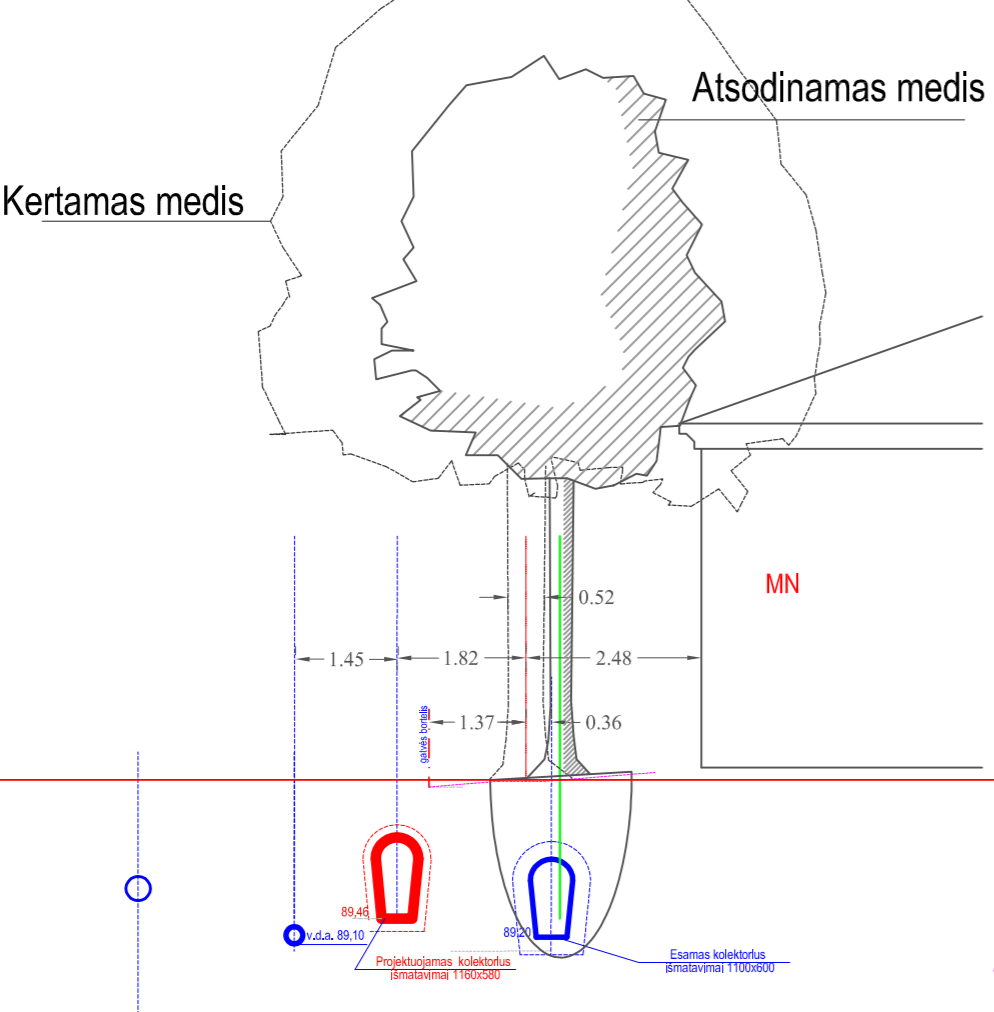
Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- o Poliniai pamatai
- X Kertami medžiai 5 vnt.
- o Išsaugomi medžiai 7 vnt.
- o Atsodinami medžiai
- Klojant kolektorijų įrengiama laikina atraminė sienutė

### SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- RF1 Rekonstruojamas (perklojamas) buitinių nuotekų kolektorius
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų kiemo tinklai
- BV1 Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis (magistralinis)
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- RL1 Rekonstruojamas lietaus nuotekynės išleistas
- X B2 Išmontuojamas kolektorius
- Projektuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis dėkle
- Projektuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis
- X B2 Demontuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis

### ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI INŽINERINIAI TINKLAI (Projektas "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos projektas")

- L1A Ankščiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- E2A Ankščiau suprojektuotas apšvietimo kabelis

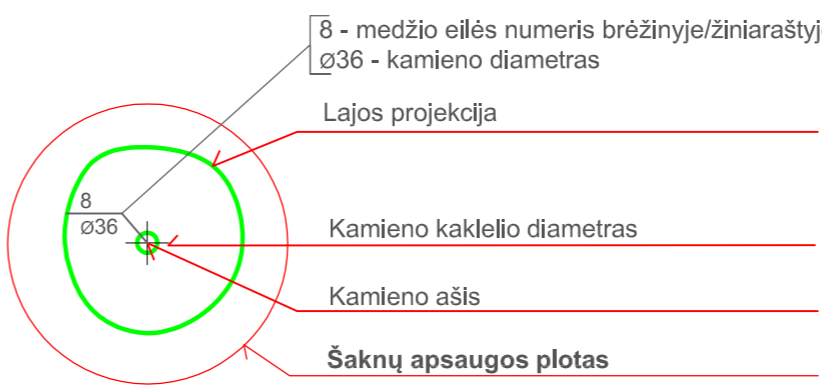
KERTAMI ŽELDINIAI			
Nr.	RŪŠIS	H (m)	D (cm)
1	Liepa mažalapė (kertama)	21	60
2	Liepa mažalapė (kertama)	20	50
3	Liepa mažalapė (kertama)	17	52
7	Uosis amerikinis (kertamas)	19	59
9	Uosis amerikinis (išsaugomas)	16	49
10	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	48
11	Uosis amerikinis (kertamas)	17	37
12	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	41
13	Klevas paprastas (išsaugomas)	18	30
14	Uosis pensilvaninis (išsaugomas)	15	49
15	Liepa didžialapė (išsaugoma)	12	21
16	Klevas paprastas (išsaugomas)	16	28

\* želdiniai iš projekto "Medžių augančių Kosciuskos g. 6, Vilniaus mieste inventarizacija ir būklės įvertinimas"

PASTABA: Medžiai sodinami vadovaujantis sodinimo schema "Priedas Nr.1 prie 2022m susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje"

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esančią konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinėse reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atlikti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
2. Vykdydami kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lapų.
3. Nesant galimybių laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
4. Prieš pradėdamas vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
5. Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje.
6. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
7. Klojant vamzdžius ant jūdinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0.95 max standartinio sutankinimo.
8. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
9. Prieš vykdydami darbus iškviešti ESO atstovą
10. Klojant vamzdžius šalia esamų dujotekio tinklų, atlikti esamų dujotekio tinklų bei tranšėjos išramsinimą, darbus vykdyti dalyvaujant ESO dujotekio tinklų atstovui.
11. Atstumai nuo projektuojamų įrengimų iki esamo dujotekio tinklų turi būti išlaikyti pagal STR reikalavimus.
12. Dujotekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
13. Vykdydami darbus uždaru būdu, sankirtose su dujotekiu atlikti esamo dujotekio kontrolinį atkasimą, vietos ir gylis patikslinti/nustatymui.

### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



1, 2, 3 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



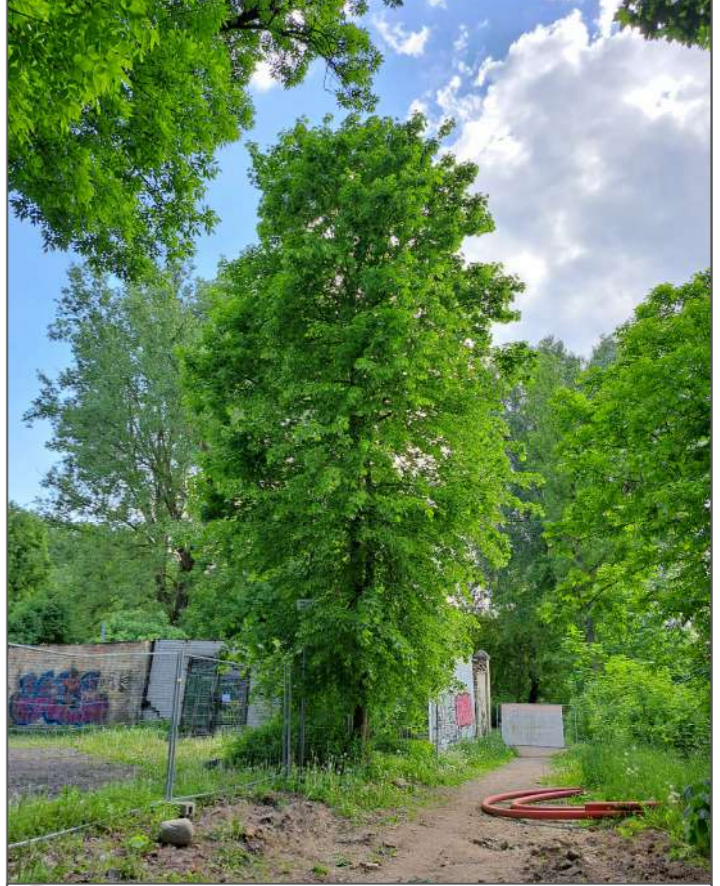
7, 9, 10, 11 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



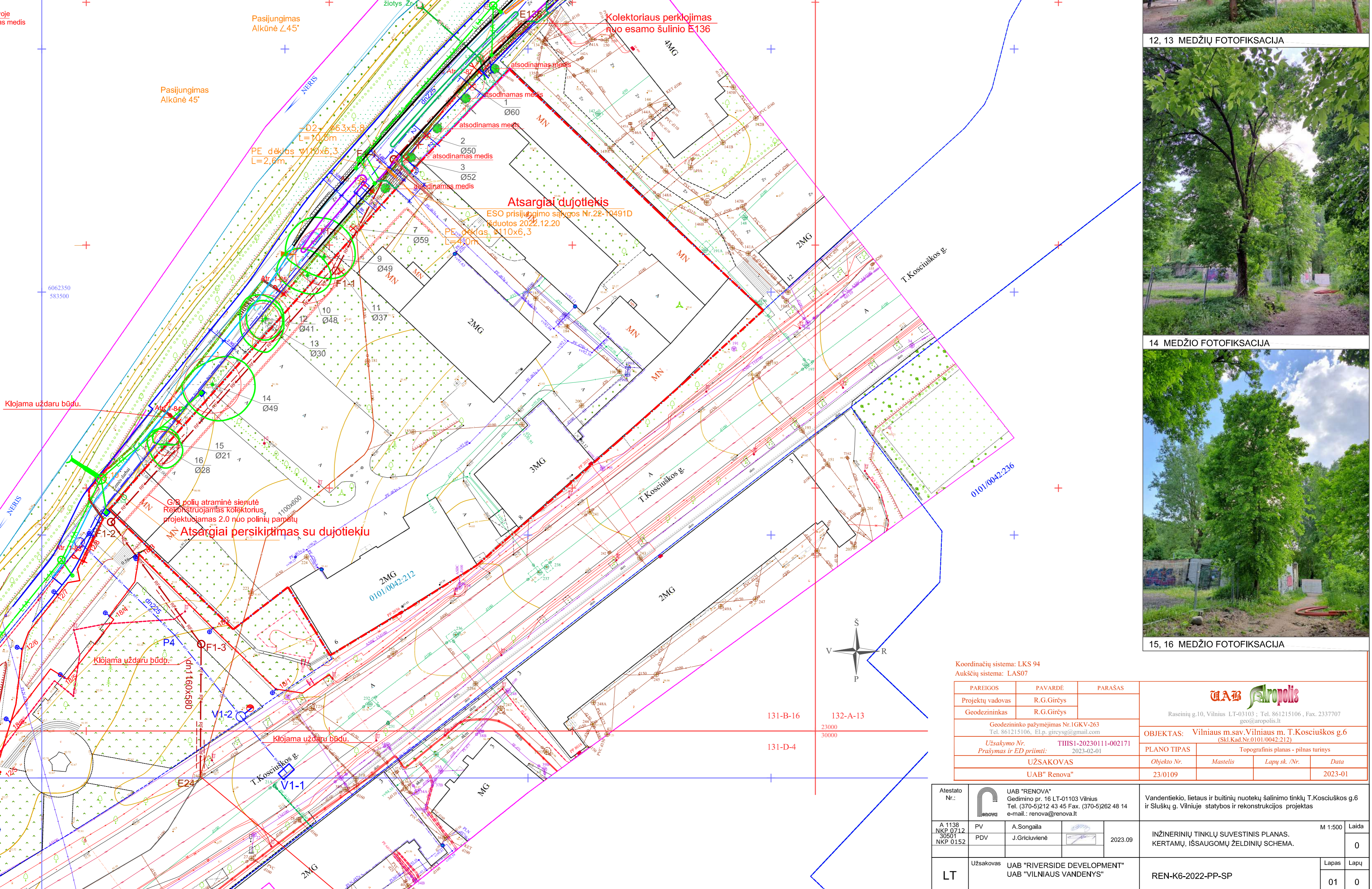
12, 13 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



14 MEDŽIO FOTOFIKSACIJA

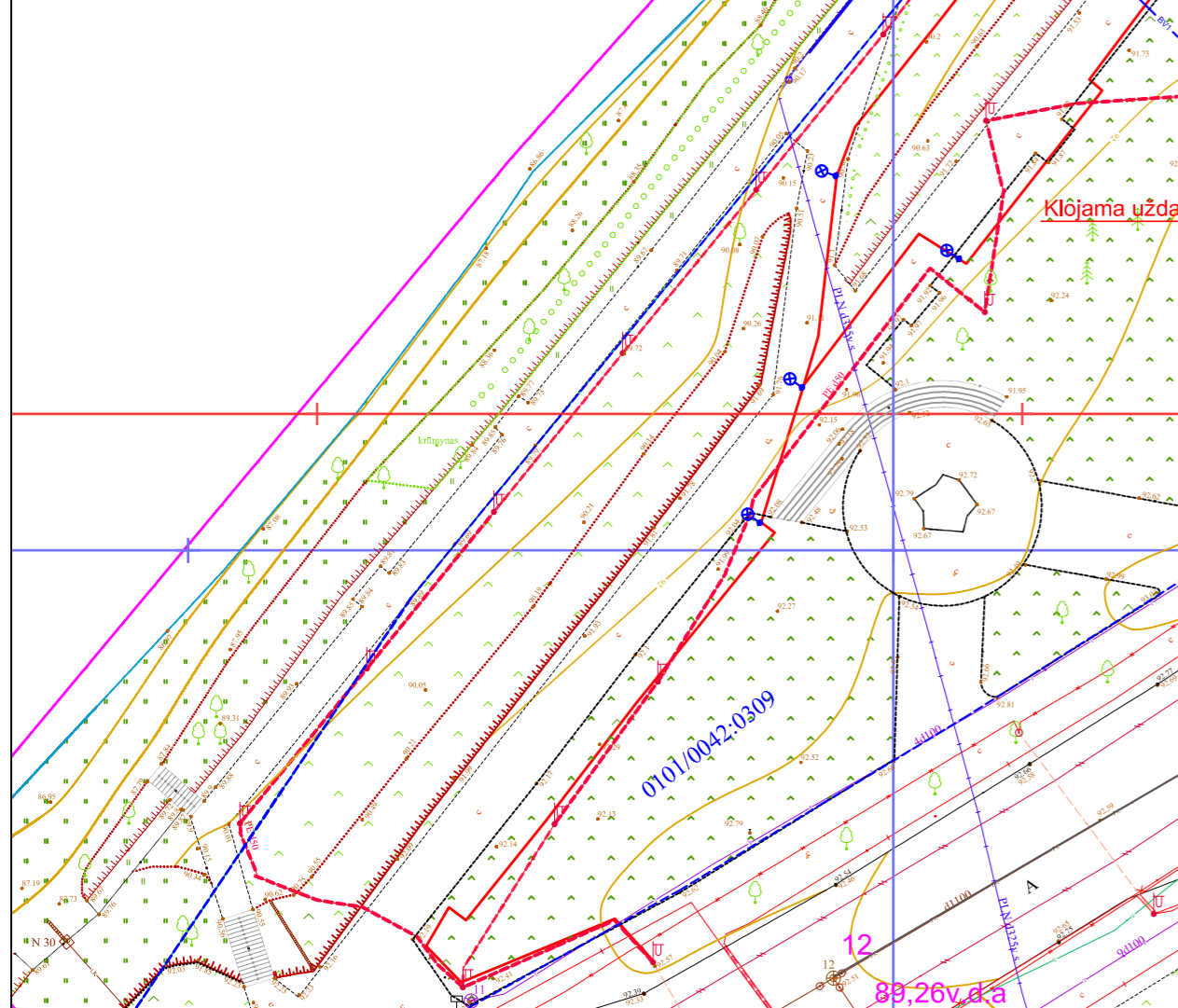
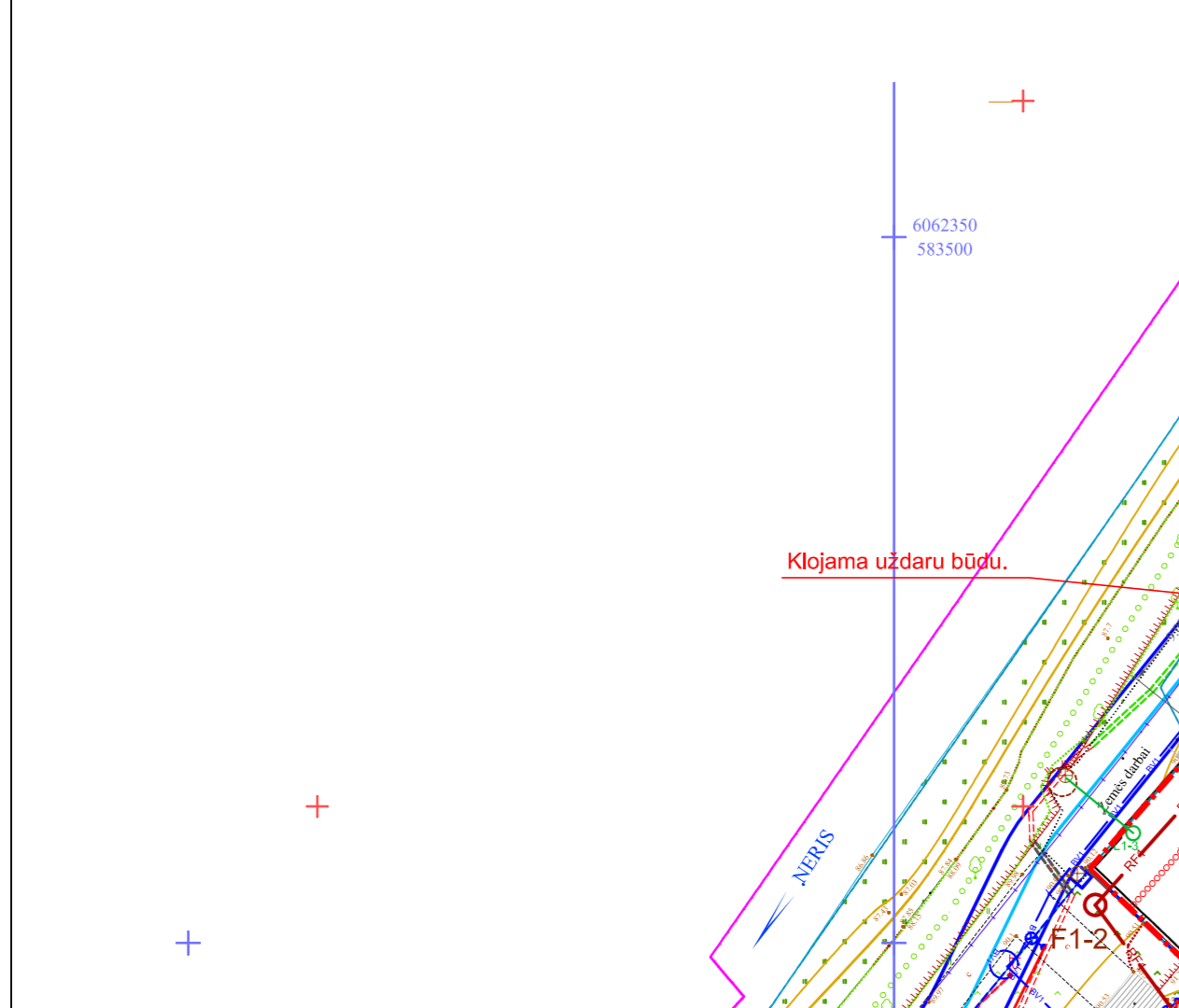
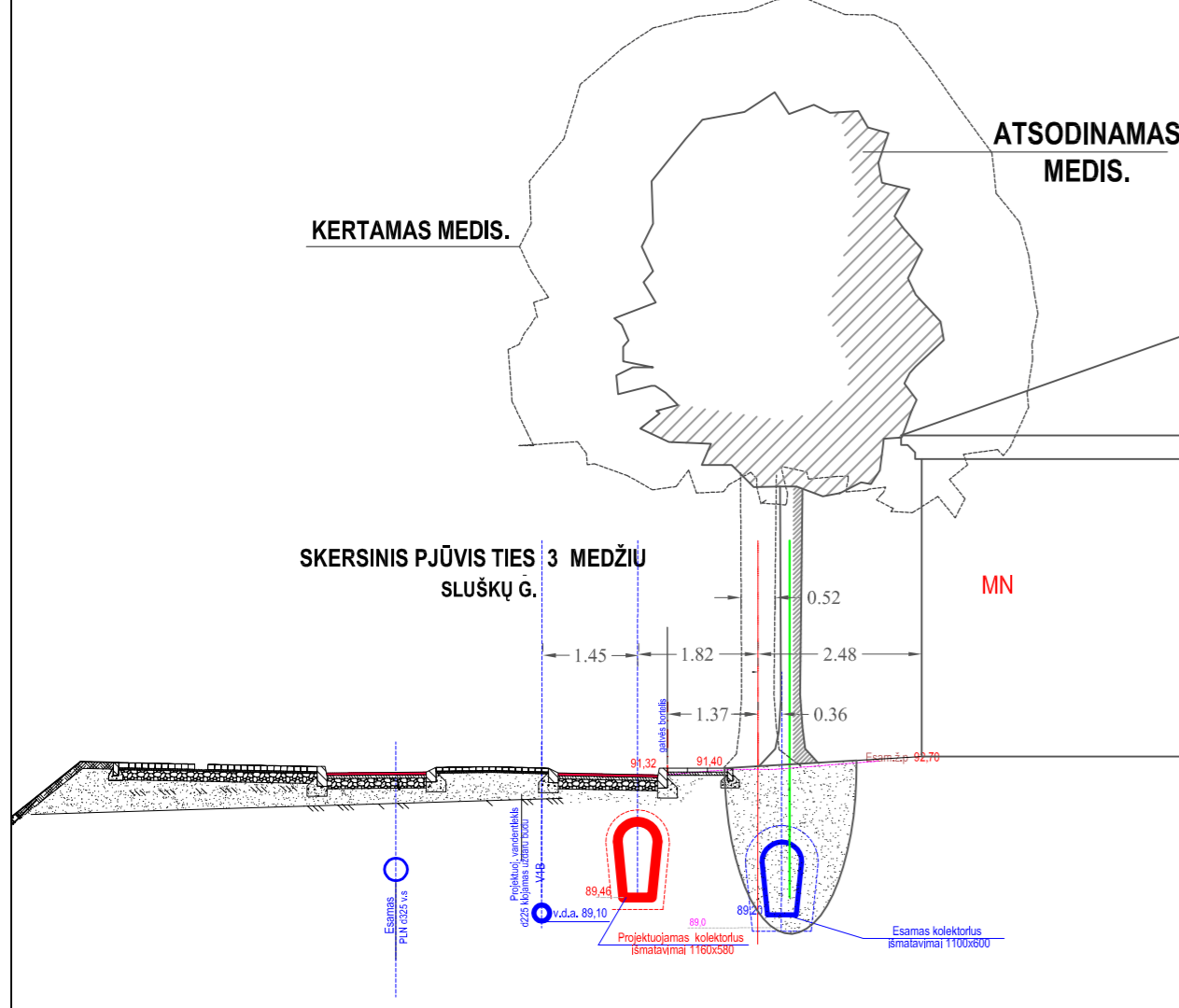
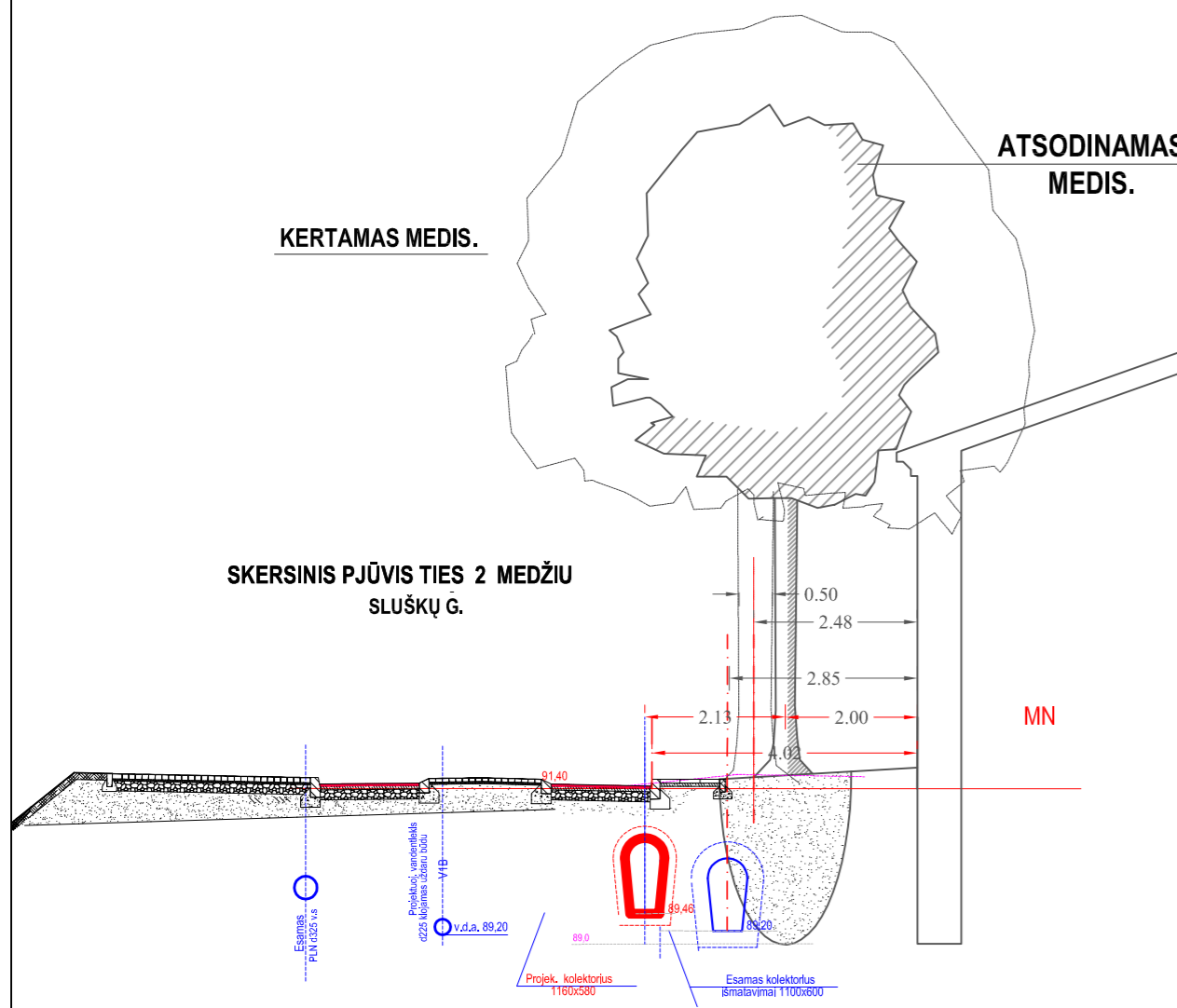
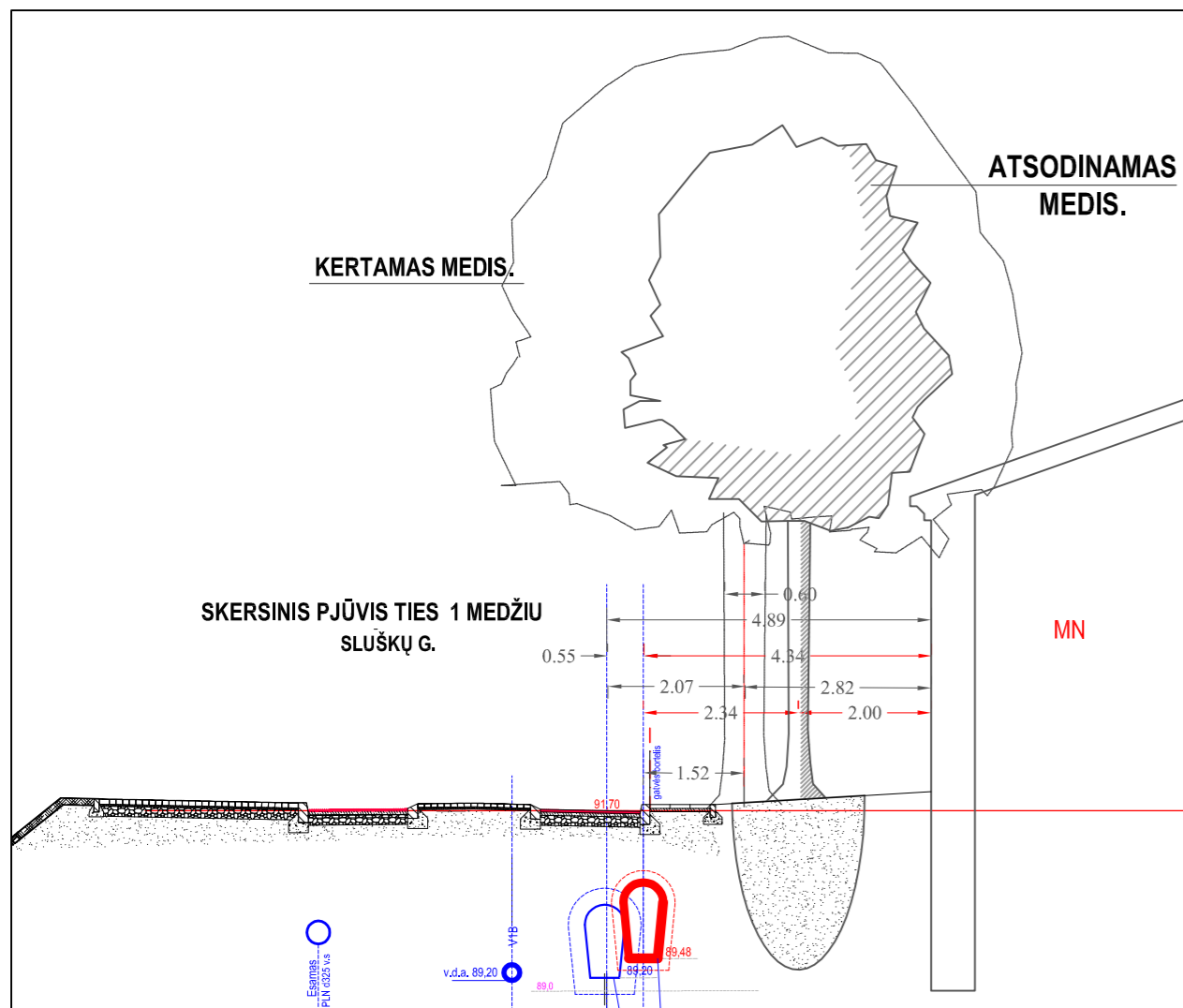


15, 16 MEDŽIO FOTOFIKSACIJA



Koordinacių sistema: LKS 94		Aukščių sistema: LAS07	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Projektu vadovas	R. G. Grišys		
Geodezininkas	R. G. Grišys		
Geodezininko pažymėjimas Nr. IGKV-263 Tel. 861215106, El. p. geos@renova.lt			
Užsakymo Nr. THSI-20230111-002171 Praslymas ir ED priimti: 2023-02-01			
UŽSAKOVAS		UAB "RENOVA"	

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų T.Kosciuskos g.6 ir Šluškų g. Vilniuje statybos ir rekonstrukcijos projektas
A 1138 NKP 0712 30601 NKP 0152	PV A. Songaila PDV J. Gričiuvienė	M 1:500 Laida 0
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT" UAB "VILNIAUS VANDENYS"	Lapas 01



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- - - - - Kaimyninių sklypų ribos
- o o o o o o o o o o o Poliniai pamatai
- ⊗ Kertami medžiai 5 vnt.
- ⊙ Išsaugomi medžiai 7 vnt.
- ⊙ Atsodinami medžiai
- Klojant kolektorijū įrengiama laikina atraminė sienutė

**SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI**

- RF1 Rekonstruojamas (perklojamas) buitinių nuotekų kolektorijaus
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų kiemo tinklai
- BV1 Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis (magistralinis)
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- RL1 Rekonstruojamas lietaus nuotekynės išleistuvai
- KF Išmontuojamas kolektorijus
- Projektuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis dėkle
- Projektuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis
- Demontuojamas vidutinio slėgio 3 bar pe dujotiekis

**ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI INŽINERINIAI TINKLAI**  
(Projektas "Neries krantinių rekonstravimo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos projektas")

- L1A Ankščiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
- E2A Ankščiau suprojektuotas apšvietimo kabelis

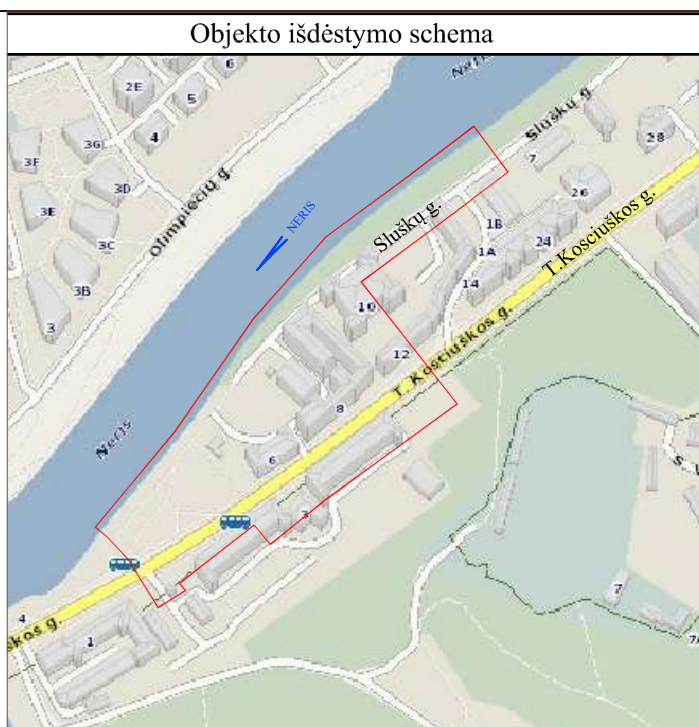
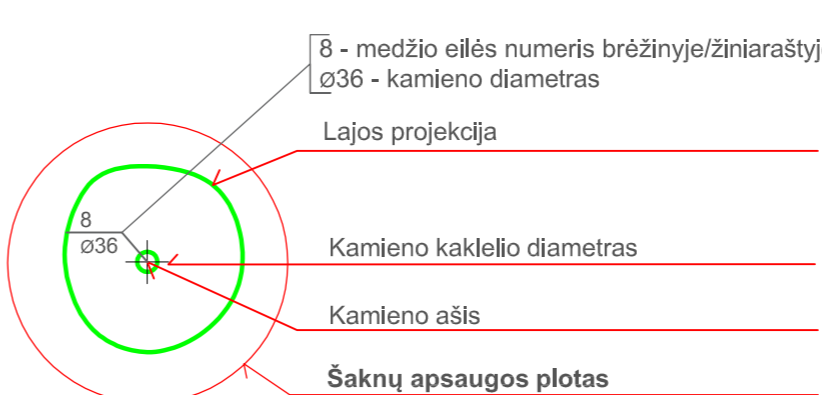
Nr.	RŪŠIS	H (m)	D (cm)
1	Liepa mažalapė (kertama)	21	60
2	Liepa mažalapė (kertama)	20	50
3	Liepa mažalapė (kertama)	17	52
7	Uosis amerikinis (kertamas)	19	59
9	Uosis amerikinis (išsaugomas)	16	49
10	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	48
11	Uosis amerikinis (kertamas)	17	37
12	Uosis amerikinis (išsaugomas)	19	41
13	Klevas paprastas (išsaugomas)	18	30
14	Uosis pensilvaninis (išsaugomas)	15	49
15	Liepa didžialapė (išsaugoma)	12	21
16	Klevas paprastas (išsaugomas)	16	28

\* Želdiniai iš projekto "Medžių augančių Kosciuskos g. 6, Vilniaus mieste inventarizacija ir būklės įvertinimas"

PASTABA: Medžiai sodinami vadovaujantis sodinimo schema "Priedas Nr.1 prie 2022m susitarimo dėl želdinių sodinimo ir augimo tinklų apsaugos zonoje"

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atlikti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
2. Vykdydami kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lapų.
3. Nesant galimybes laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
4. Prieš pradėdami vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudes.
5. Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje.
6. Susikirtimus su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
7. Klojant vamzdžius ant jūdinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0.95 max standartinio sutankinimo.
8. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
9. Prieš vykdydami darbus iškviešti ESO atstovą
10. Klojant vamzdžius šalia esamų dujotekio tinklų, atlikti esamų dujotekio tinklų bei tranšėjos išrasmėtyrą, darbus vykdyti dalyvaujant ESO dujotekio tinklų atstovui.
11. Atsamtai nuo projektuojamų įrengimų iki esamo dujotekio tinklų turi būti išlaikyti pagal STR reikalavimus.
12. Dujotekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
13. Vykdydami darbus uždaru būdu, sankirtose su dujotekio atlikti esamo dujotekio kontrolinį atkasimą, vietos ir gylis patikslinti/nustatymui.

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**



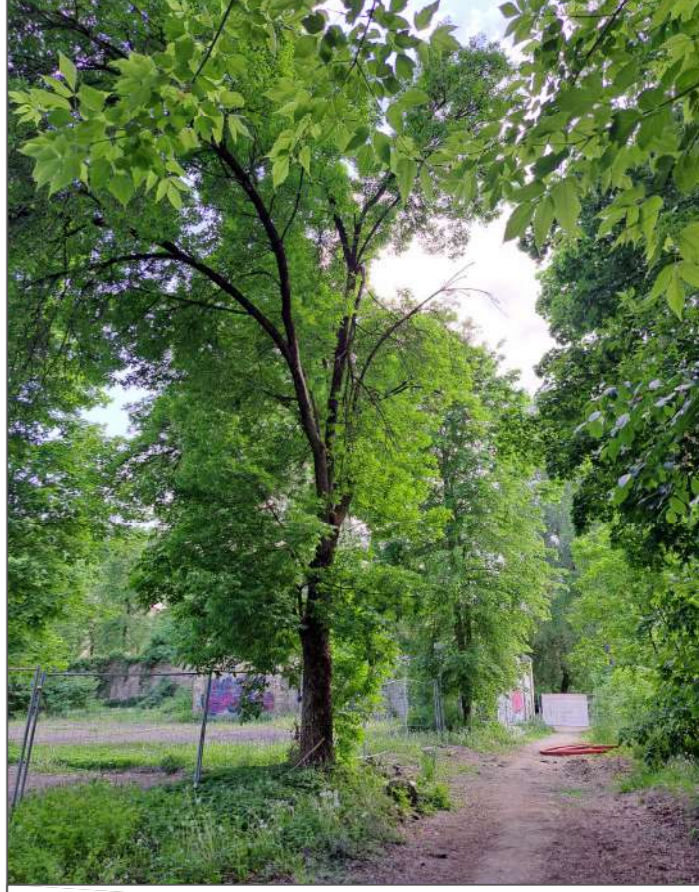
1, 2, 3 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



7, 9, 10, 11 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



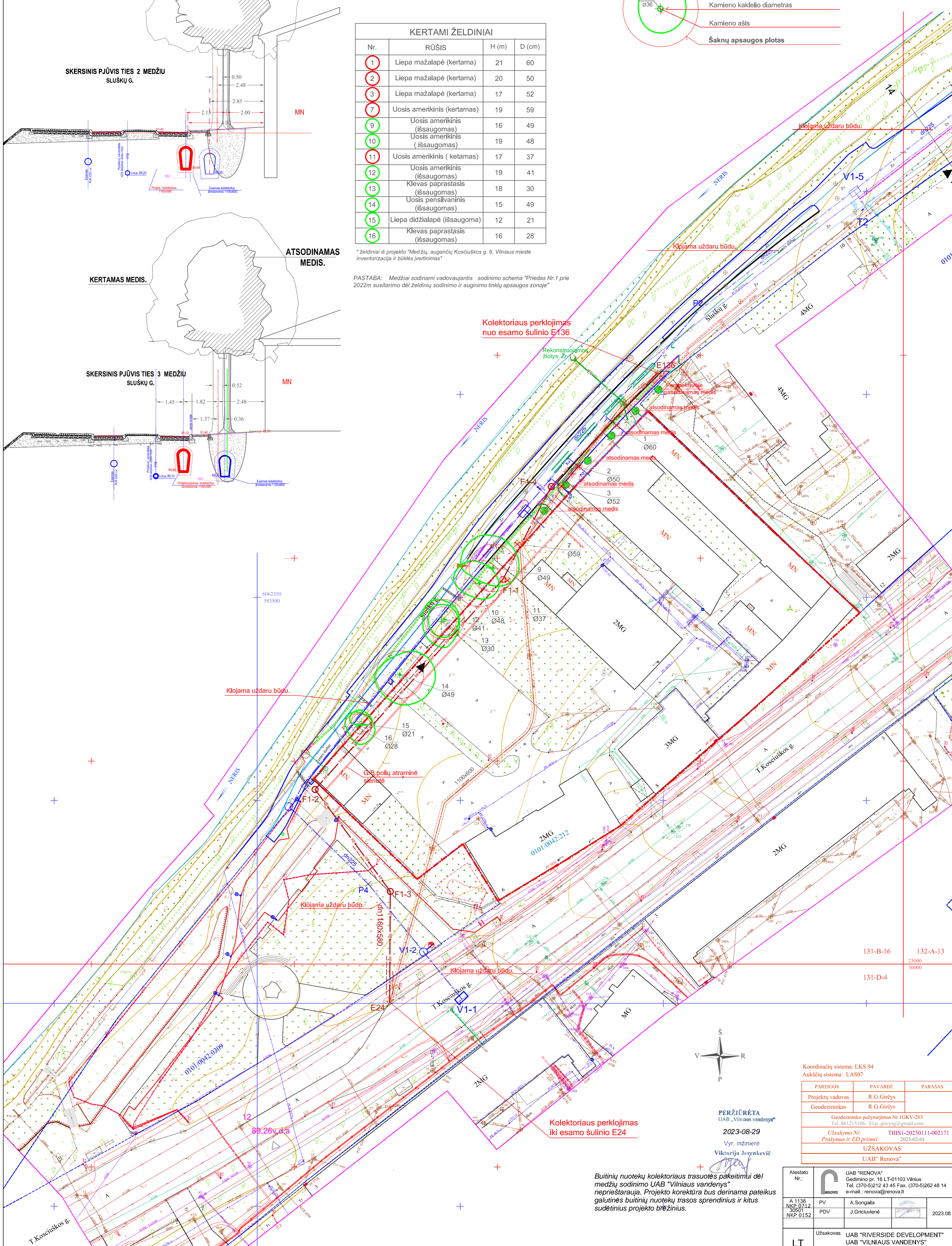
12, 13 MEDŽIŲ FOTOFIKSACIJA



14 MEDŽIO FOTOFIKSACIJA



15, 16 MEDŽIO FOTOFIKSACIJA



**UAB "Renova"**  
Rasminų g.10, Vilnius LT-01103 | Tel. 861215106, Fax. 2337707  
www.renova.lt

**OBJEKTAI:** Vilniaus m.sav. Vilniaus m. T. Kosciuskos g.6 (ŠM) Kad.Nr.01010042-2121

**PLANO TIPAS:** Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
23.0109			2023-01

**UAB "Renova"**  
Geodezininko pažymėjimas Nr. IGVK-263  
Tel. 861215106, El. p. geodesija@renova.lt

**UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"**  
UAB "VILNIAUS VANDENYS"

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS. KERTAMŲ, IŠSAUGOMŲ ŽELDINIŲ SCHEMA.**

REN-K6-2022-TP-SP-MS

M 1:500

Laida 0

Lapai 01

Buitinių nuotekų kolektorijaus trasuotės pakeitimui dėl medžių sodinimo UAB "Vilniaus vandenys" nepriestariauja. Projekto korektūra bus derinama pateikvus galutinės buitinių nuotekų trasos sprendinius ir kitus sudėtinis projekto brėžinius.

**PERŽIURĖTA**  
UAB "Vilniaus vandenys"  
2023-08-29  
Vyr. inžinierė  
Viktorija Jergelienė

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų namų rekonstravimo projektas ir mišrios nuotekynės iškėlimas.**Objekto adresas:** T. Kosciuškos g. 6, 8.**Pareiškėjas:** UAB "Riverside Development".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2021-07-29 Nr. PS21-2287.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 21,0 m<sup>3</sup>/d.; 4,6 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 nuo 145 m. iki 155 m.**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų privačių vandentiekio tinklų sklype, nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Atsijungti nuo esamos d100 mm vandentiekio atšakos į sklypą nuo kameros Nr. 237, (x=6062292, y=583602), (planš. Nr. 131-B-16).
- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d200 mm skersmens žiedinį vandentiekio tinklą sužiedinant esamus d200 mm vandentiekio tinklus Slušų g., kamer. Nr. 16, (x=6062500, y=583710), (planš. Nr. 132-A-13), su esamais d100 mm vandentiekio tinklais T. Kostiuškos g.
- Sužiedinimo vietoje T. Kostiuškos g. suprojektuoti ir įrengti šulinį su uždromąja armatūra ant atšakų.
- Įvertinti Slušų g. suprojektuotą vandentiekio tinklą, pagal 2006-02-02 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 06/212 ir UAB „Projektavimo ir restauravimo Institutas“ parengtą techninį projektą „Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pastatų Vilniuje, T. Kosciuškos g. 10, 12, Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas G397K rekonstravimas, restauravimas ir pritaikymas mokslo paskirčiai“. Užsakovas Lietuvos muzikos ir teatro akademija.
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą sklype arba įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų Slušų g. ir / arba nuo esamų vandentiekio tinklų T. Kostiuškos g..
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN15 mm statybos reikmėms pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 29 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą (10 l/s) numatyti nuo esamo gaisrinių hidranto T. Kosciuškos g..
- Likusiam lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidratus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo.
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr.

1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus.“, kadangi **UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina**, vidaus gaisrų gesinimui įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

### **III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**

**Poreikis:** 21,0 m<sup>3</sup>/d.; 4,6 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų privačių nuotekų tinklų sklype, nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą sklype, prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus T. Kosciuškos g. ir / arba į iškeliamą nuotekų kolektorių, pagal 2019-07-08 UAB "MULBERRY Trade" išduotų prisijungimo sąlygų Nr. PS19-1864 reikalavimus.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.

### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Įvertinti 2019-07-08 UAB "MULBERRY Trade" išduotų prisijungimo sąlygų Nr. PS19-1864 reikalavimus. Prisijungimo sąlygų PS19-1864 reikalavimus, vandentiekio tinklų sužiedinimą vykdyti I-uoju statybos etapu. Pastatų rekonstravimą ir statybų etapiškumą numatyti statybos organizavimo dalyje.
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo

infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

**VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

**VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: K. Lapinskienė

(V. Pavardė)

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Mišraus nuotekų kolektoriaus iškėlimas.**Objekto adresas:** T. Kosciuškos g. 6.**Pareiškėjas:** UAB „Riverside Development“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2019-07-08 Nr. PS19-1864.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** -.**Užsakovas privalo:** -.**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ ; užterštumas BDS, 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Perkloti esamą d632x1210 mm nuotekų kolektorių už sklypo ribos (2,0 m atstumu nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio d325 mm) nuo kameros Nr. 24 (x=6062250, y=583532) iki kameros Nr. 136 (x=6062405, y=583598).
- Nereikalingus tinklus išmontuoti.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Jeigu projektuojant numatomus pastatus arba kitus statinius sklype, neišlaikomos apsaugos ir aptarnavimo zonos iki perklojamo kolektoriaus (apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo kolektoriaus išorės sienos) numatyti pastatų polinius pamatus, juos įrengiant **pirmuoju statybos etapu. Antruoju statybos etapu** iškeliamas d632x1210 mm kolektorius.
- **Jeigu perklojamas nuotekų kolektorius patenka į sklypą, išskirti ir įforminti servitutą bei sudaryti servituto sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“.**

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Projekto derinimo metu, numatyti ir pateikti polių įrengimo etapus ir vietas.**
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

**V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

Sąlygas ruošė: P. Vilkonis  
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Vandentiekio, lietaus ir nuotekų šalinimo tinklų  
T. Kosciuškos g. 6 ir Slušų g. rekonstravimo ir  
statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo  
departamento vadovas

Objekto adresas: T. Kosciuškos g. 6, 8, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Riverside development“

Vilius Ankėnas

2023-03-06

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/097

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) Slušų gatvėje šalia sklypo šiaurinės dalies esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina patikrinti esamo vamzdyno ir išleistuvo būklę bei, esant poreikiui, atlikti jų remontą;

2) Slušų gatvėje šalia sklypo vakarinės dalies suprojektuotą d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Sprendinius būtina derinti su projekto VP-16.40/II-IVE-00-TP sprendiniais. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 30 l/s.

Technines sąlygas Nr. 21/248 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojami ir bordinio tipo trapai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt).

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviešti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.



**VŠĮ ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ CENTRAS**

Buveinė: Panerių g. 14 – 6, LT- 01312, Vilnius. Tel. +370 65558235  
el.p. [architekturostyrimai@gmail.com](mailto:architekturostyrimai@gmail.com), į/k. 302695710,  
A.s. LT627300010129631001  
AB Swedbank, kodas 73000

OBJEKTAS T. KOSCIUŠKOS G. 6, 8, VILNIUS  
DOMINYKO IR KONSTANCIJOS SLUŠKŲ RŪMŲ IR  
KALĖJIMO PASTATŲ KOMPLEKSAS (U.K. 28024), VILNIAUS  
MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (U.K. 16084),  
VILNIAUS SENAMIESTIS (U.K. 16073), VILNIAUS SENOJO  
MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ  
(U.K.25504)

DALIS ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ METU APTIKTOS MŪRO  
STRUKTŪROS ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

AUTORIAI: L. K  
V. V

Vilnius, 2021 m.

## TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
OBJEKTO APRAŠAS IR FOTO FIKSACIJA .....	5
SĄSAJOS SU ISTORINIAIS, ARCHEOLOGINIAIS IR IKONOGRAFINIAIS DUOMENIMIS ..	13
IŠVADOS.....	17
1 priedas. NKPAS atest.	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. lapkričio mėn. į VšĮ „Architektūros tyrimų centras“ kreipėsi UAB „Kultūros vertybių paieška“ atstovai su prašymu atlikti fragmentiškai atidengtos mūrinės struktūros- kanalizacijos kolektoriaus įvertinimą ir duomenų patikslinimą architektūros tyrimų metodais. Kanalizacijos kolektorius fragmentiškai buvo atidengtas dviejose vietose žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu (archeologas – dr. L. Kvizikevičius), Vilniuje, T. Kosciuškos g. sklypuose Nr. 6, 8.

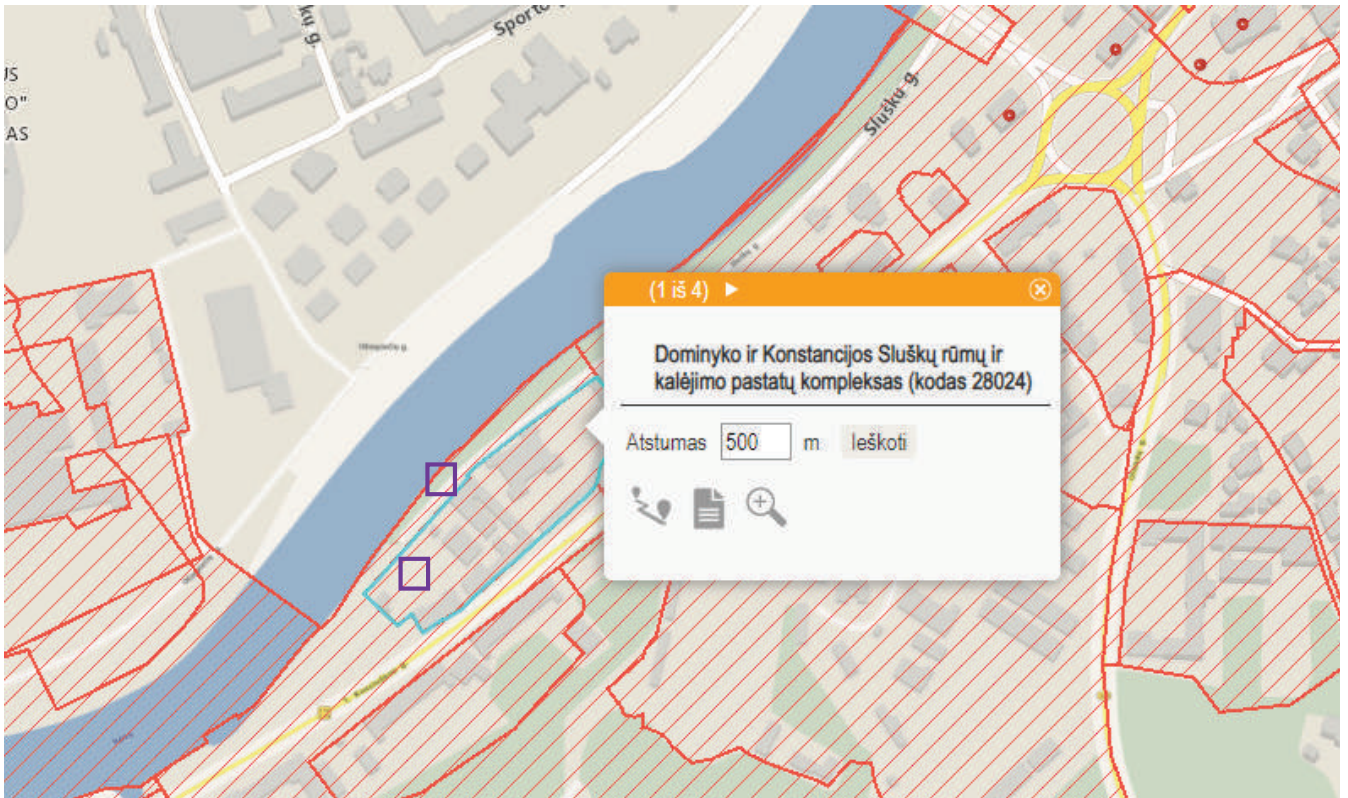
Archeologinių tyrimų vieta patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir kultūros vertybių registre įvardijamos: Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (u.k. 28024), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (u.k. 16084), Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k.25504) teritoriją (1, 2 pav.).

Žvalgomieji archeologiniai tyrimai buvo atliekami tikslingai, sklypo planuose pažymėtoje požeminių inžinerinių tinklų zonoje - nuotekų kolektoriaus bei kitose vietose. Mūrinio kanalizacijos kolektoriaus viršutinė dalis ir siena buvo atidengta perkasoje nr.1 ir šurfe nr. 3. Pažymėtina, kad kultūros vertybės teritorijos (u.k. 28024) akte Nr. KPD RM-1743/1, patvirtintame 2019-01-08 d. nurodyta netyrinėta vertingoji savybė- kolektorius. Šios vertingosios savybės atidengimas ir buvo vienas iš žvalgomųjų archeologinių tyrimų tikslų. Kadangi, mūrinių ir kitokių statinių įvertinimas priklauso architektūros tyrimų kompetencijai, tai žvalgomaisiais tyrimais siekta įvertinti kultūrinio sluoksnio, kuriame buvo įrengtas kolektorius, stratigrafijos vaizdą ir atsakyti į klausimą nuo kuriuo laiku susiklosčiusio kiemo paviršiaus buvo pradėti kanalizacijos kolektoriaus statyba ir griovio (tranšėjos) jam iškasimas.

Architektūros tyrimų tikslas: įvertinti kolektoriaus statybos laiką. Taikyta tyrimo metodika: vizualinis, fizinių parametrų ir foto fiksacija, architektūros ir archeologijos duomenų palyginimas (pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. Nr. ĮV-259).

Pažymėtina, kad mūrinių kanalizacijos kolektorių tinklas Vilniuje pradėjo formuotis ne anksčiau nei XIX a. 3 deš., ir jo pradžia siejama su ano meto labiausiai urbanizuota ir tankiausiai apgyvendinta miesto dalimi,- dab. Vilniaus senamiesčio teritorija bei aplink ją esančiomis gretimybėmis. Istoriografiniai faktai teikia galimybę konstatuoti, kad centrinės miesto dalyje požeminių kanalizacijos tinklų magistralinė statyba prasidėjo XIX a., o perspektyvinis Vilniaus miesto priemiesčių ir Naujamiesčio, kanalizacijos tinklų plėtros projektas parengtas tik XX a. 3 deš. Tokia požeminių inžinerinių tinklų plėtros raida, šių dienų paveldosaugoje inspiruoja klausimus apie jų kultūrinę-istorinę, inžinerinę bei kitokias vertes ir suponuoja jų išsaugojimo/nesaugojimo dilemą. Antakalnio priemiesčio požeminės kanalizacijos tinklų, statytų XX a., įvertinimas ir saugojimo/nesaugojimo klausimai yra aktualūs teritorijų tvarkybos, plėtros, o šiuo konkrečiu atveju- ir T. Kosciuškos g. sklypų Nr. 6, Nr. 8 kontekste.

2021 m. atidengtos struktūros liekanas įvertino VšĮ „Architektūros tyrimų centras“ architektūros tyrėja, archeologė V. Veževičienė ir archeologas dr. L. Kvizikevičius.



1 pav. Objekto vieta KVR plane. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

## OBJEKTO APRAŠAS IR FOTO FIKSACIJA

Kanalizacijos (nuotekų) kolektorius	
Objekto vieta, matmenys, forma	<p>Požeminės kanalizacijos kolektoriaus trasa yra sklypų Nr. 6 ir Nr. 8 centrinėje dalyje, ji sudaryta iš dviejų atšakų: pagrindinės- vedančios nuo sklypo Nr. 6 pietinio kampo iki sklypo Nr. 8 šiaurės vakarinio kampo ir atšakos prasidedančios nuo namo Nr. 8 į pagrindinę atšaką ir susijungiančios su ja sklypo centrinėje dalyje. Žvalgomųjų archeologijos tyrimų metu kolektoriaus trasa atidengta šurfe Nr. 3 ir perkasoje Nr. 1, dviejose taškuose: sklypo P ir sklypo Š dalyse, tai yra jo pradžioje ir pabaigoje.</p> <p><u>Šurfe Nr. 3 (F.01 - F.04)</u> kolektoriaus viršus atidengtas maždaug 1,0 m gylyje. Jo dugnas, tai yra pamatas ir apatinė dalis nesiekta dėl didelio gruntinio vandens kiekio, atsirandančio maždaug 130 cm gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus lygmens.</p> <p>Atidengtas apie 300 cm ilgio, pusapvalės formos, betonine viršutine dalimi, kolektoriaus fragmentas. Jo šoninės sienos mūrytos iš plytų. Šiaurinė atidengto kolektoriaus dalis jungiasi su kanalizacijos šuliniu, kurio viršutinė dalis sudaryta iš betoninio žiedo (būdingo sovietmečiui ir iki dabar naudojamiems šulinių statybai). Apatinė šulinio dalis, sudūrimo su kolektoriaus sienų struktūra, formuota iš antrinio panaudojimo, gelsvos molio spalvos plytų ir puspłyčių, sutvirtintų tarpusavyje cementiniu skiediniu.</p> <p><u>Perkasoje Nr. 1 (F.06 - F.08)</u> maždaug 1,25 m gylyje nuo dabartinio paviršiaus, atidengtas apie 420 cm ilgio, kaip ir šurfe Nr. 3 atidengto analogiško vaizdo ir struktūros kolektoriaus betoninio pagrindo viršus.</p> <p>Iš vakarinės kolektoriaus pusės, šalia jo, nuo jo viršaus pasigilinus iki 120 cm dalinai atidengta išgaubtos formos vakarinė siena. Jo šoninės sienos mūrytos iš plytų.</p> <p>Kolektorius yra ovalo formos skersmens, ties plačiausia vieta, per jo aukščio vidurį, siekia apie 130-140 cm plotį. Sprendžiant iš kitų pavyzdžių, ši atšaka yra tokiems inžineriniams statiniams būdingos, tradicinės formos.</p>
Statybinė medžiaga Rišamoji medžiaga	<p>Išgaubtos formos kolektoriaus sienos formuotos nevienalytės spalvos, gelsvai-rausvos spalvos plytomis (tokia pereinanti plytų spalva atsiranda jų išdegimo metu kai nesilaikoma vienodos temperatūros). Šulinio plytos: 27,5x13x6 cm, 27x12,5x6 cm dydžių, kolektoriaus sienų-</p>
Archeologinės informacijos kontekstas	<p>Kolektoriaus santykis su archeologiniu kontekstu siejamas gautais kultūrinio sluoksnio duomenimis. Abiejuose šio inžinerinio statinio atidengimo vietose pastebima aiški, neginčytina altitudė, tai yra buvusio paviršiaus riba, nuo kurios buvo pradėta kolektoriaus statyba, o tiksliau šiam reikalui skirtos tranšėjos kasimo darbai. Antai, šurfo Nr. 3 pietiniame pjūvyje (žr. F.05) virš kolektoriaus viršaus ir tarp esamo dabartinio paviršiaus, maždaug 30 cm gylyje, kairėje kolektoriaus pusėje išsiskiria vertikali, iki kolektoriaus atkasimo ribos, nežymiai pakreipta linija – buvusios tranšėjos kontūras. Dešinėje kolektoriui pusėje- tranšėjos sienelės kontūro riba pateko už šurfo ribos,- dėl šios priežasties pjūvyje ji neišsiskiria. Tranšėjos kasimo metu buvo sunaikinti anksčiau susiformavę, mažiausiai trys sluoksniai (skaičiuojama iki kolektoriaus viršaus). Šių sluoksnių turinyje dominavo išimtinai XX a. laikotarpio buitinės ir kitos šiukšlės.</p> <p>Kolektoriui skirtos tranšėjos kontūras perkastos Nr. 1 pietiniame pjūvyje, fiksuojamas maždaug 40-45 cm gylyje nuo esamo dabartinio paviršiaus.</p>

	<p>Pjūvyje aiškiai išsiskiria tranšėjos abiejų kraštinių linijos, kurias ženklina nutrūkusių, tai yra suardytų sluoksnių ribos ir po kolektoriaus statybos supilto grunto ribos. Šios tranšėjos atkarpos kasimo metu buvo sunaikinti anksčiau susiformavę, keturi-penki sluoksniai (skaičiuojama iki kolektoriaus viršaus). Iki kolektoriaus atkasimo ribų, kultūriniame sluoksnyje buvo aptikti tik XX a. būdingos šiukšlės. Tai yra abiejose kolektoriaus atidengimo vietose fiksuojama ta pati situacija. Šie duomenys teikia galimybę konstatuoti, kad kolektoriaus statybos darbai buvo pradėti kai tuometinis kiemo paviršius buvo 30-50 cm žemiau dabartinio kiemo lygmens, o radiniai, aptikti tiek tranšėjos užpilde, tiek ir nesuardytuose sluoksniuose- nurodo į itin neseną šio požeminio statinio statybos laiką, kuris sietinas su pokarine sovietmečio statyba.</p>
<p>Datavimas</p>	<p>Atsižvelgiant į kultūrinio sluoksnių stratigrafijos duomenis, kolektoriaus plytų parametrus, šis statinys laikytinas XX a. II p. (po II-ojo Pasaulinio karo) inžineriniu palikimu,- lokalinium, nuotekų šalinimo įrenginiu.</p>



*F.01 Šurfas nr. 3 dugno ir šiaurinio pjūvio vaizdas iš Š pusės. Kairėje pusėje, dugne- atidengto kolektoriaus viršus ir kanalizacijos šulinys, pjūvyje- tranšėjos, skirtos kolektoriaus statybai, ribos.*



*F.02. Šurfe nr. 3 atidengtas nuotekų kolektorius ir šulinys. Vaizdas iš P pusės.*



*F.03. Šurfas nr. 3 dugne atidengto kolektoriaus viršaus ir šalimais iškasto šurfo, užpildyto gruntiniu vandeniu, vaizdas iš viršaus.*



F.04. Šurfe nr. 3 atidengto nuotekų kolektoriaus viršaus ir šoninės, išgaubtos sienos fragmentas.



F.05. Šurfe nr. 3 atidengto nuotekų kolektoriaus fragmento pietrytinė dalis. Pjūvio stratigrafijoje išskiriami trijų buvusių kiemo paviršiaus horizontai. Tranšėjos, skirtos kolektoriaus statybai įkasimo viršus fiksuojamas maždaug 30 cm gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus lygmens.



*F.06. Perkasoje nr. 1 atidengto nuotekų kolektoriaus fragmento pietrytinė dalis. Pjūvio stratigrafijoje išskiriami dviejų buvusių kiemo paviršiaus horizontai. Tranšėjos, skirtos kolektoriaus statybai įkasimo viršus fiksuojamas maždaug 50 cm gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus lygmens.*



*F.07. Perkasa nr. 1. Kolektoriaus viršutinės dalies, pusapvalės formos, betoninio stogo vaizdas iš V pusės.*



*F.07. Perkasoje nr. 1. Atidengto nuotekų kolektoriaus fragmentas. Vaizdas iš R pusės.*

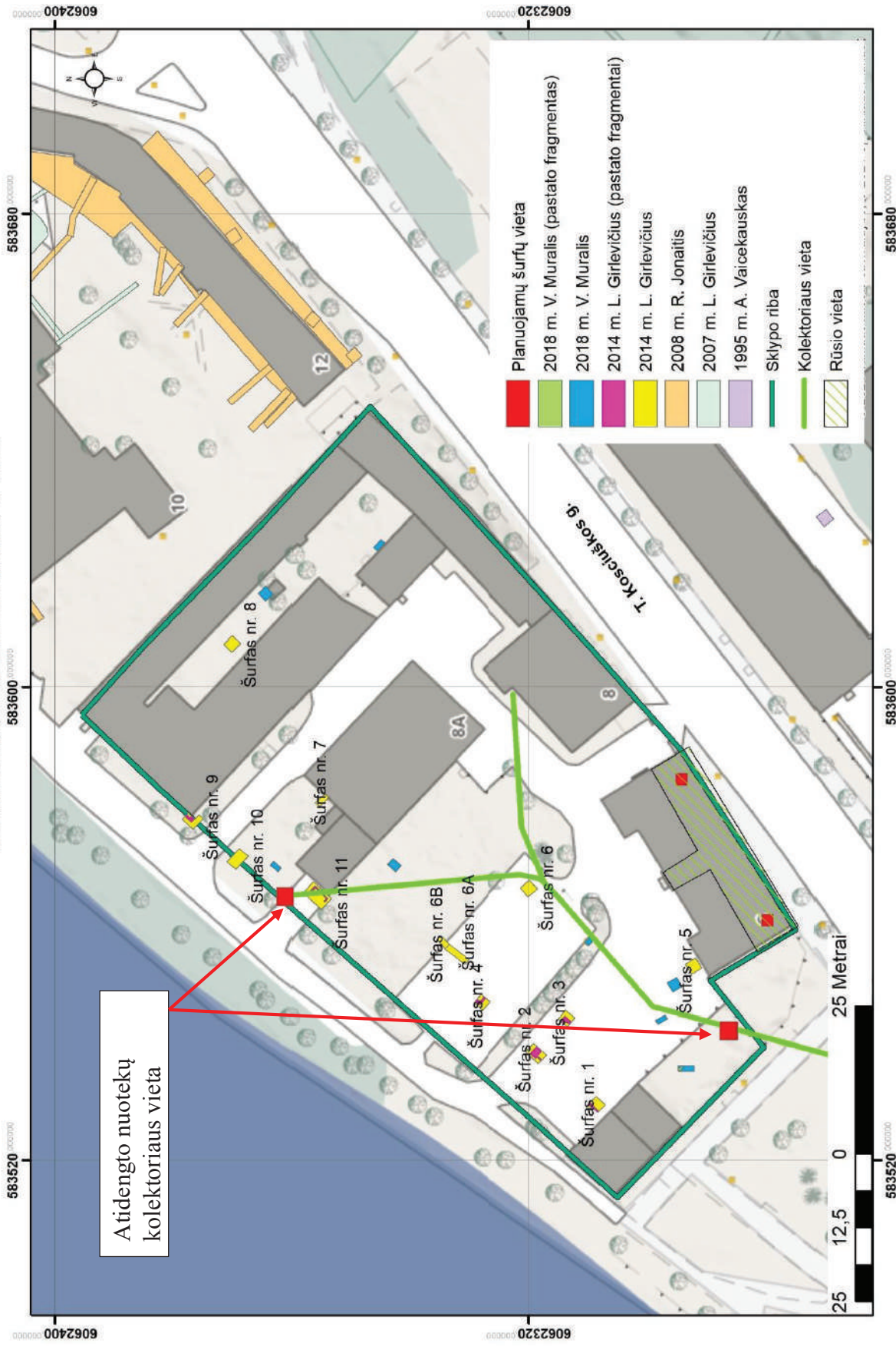


*F.08. Perkastos nr. 1 centrinėje dalyje atlikus pasigilinimą, atidengto nuotekų kolektoriaus sienos fragmento ir jos lygmenyje durbingo, drėgno grunto sluoksnio vaizdas iš R pusės.*



F.09. Perkasoje nr. 1. Atidengto nuotekų kolektoriausnūro struktūros vaizdas iš R pusės.

2021 m. Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 6 planuojamų archeologinių tyrimų situacijos ir ankstesnių tyrimų suvestinis planas, M 1:800



2 pav. Planuojamų šurfių vieta 2021 m. tyrimų vietoje.

## SĄSAJOS SU ISTORINIAIS, ARCHEOLOGINIAIS IR IKONOGRAFINIAIS DUOMENIMIS

Vilniaus senamiesčio ir kitų praeityje buvusių priemiesčių vietų senųjų inžinerinių tinklų raida istoriografijoje nagrinėta fragmentiškai, bendrais bruožais aptariant vandentiekio ir nuotekų (kanalizacijos) tinklų statybos ir su jos organizavimu susijusius klausimus. Savaimė suprantama, kad didžiausias dėmesys pirmiausiai buvo skiriamas miesto vandens tiekimo ir vandentiekio sistemos raidos bruožams, o kanalizacijos klausimai liko antraeiliam tyrinėjimų plane. Dėl šios priežastis nedaug ką žinome apie tai kaip atrodė kanalizacijos įrenginiai, kokia buvo jų įvairovė, kuriose vietose ir atkarpose jie seniausi, ir kurie priskirtini dabartinių inžinerinių įrenginių (statinių) grupei.

Pirmosios istoriografinės žinios, kuriuose paliesta Vilniaus miesto vandenų istorija pasirodė dar XIX a. I p. Vilniaus miesto istorijos tyrinėtojo Mykolo Balinskio darbe. Jame nurodoma, kad mieste tuo metu buvo keturi nuotekų kanalai, kaip suprantama išsidėstę dab. Vilniaus senamiesčio teritorijoje (pl. žr. Balinskij M. Opisanie statystyczne miasta Wilno. Wilno. 1835). Iki 1912 m. Vilniaus mieste kanalų tinklo pagrindas buvo dab. senamiesčio teritorijoje, viena trasa jau buvo anapus Neries, dab. Kalvarijų g. linijoje, Lukiškių, Misionierių priemiesčiuose, viena atšaka vedanti nuo Geležinkelio stoties link miesto centro ir dar kelios trumpos, lokalsios paskirties kanalai kituose priemiesčiuose. Viena nedidelė atkarpa buvo anapus Vilnelės pusės, Antakalnio priemiestyje, šalia dab. Kalnų parko teritorijos ir tenkino ten buvusios kareivinės gyventojų poreikius (pl. žr. 3 pav.).

Kanalizacijos tinklų XX a. 1-3 deš. raidos bruožai plačiausiai pateikti to meto Vilniaus miesto magistrato Vandentiekio ir kanalizacijos direktoriaus, inžinieriaus Henryko Jenšo darbe (Wodociągi i kanalizacja miasta Wilno. Wilno. 1932). Autorius, disponuodamas vadovaujamos įstaigos inžinerinių tinklų projektine bei kita informacija, sudarė Vilniaus miesto planą su tuo metu esančiais (tai yra nuo XIX a. II p. ir iki Pirmojo Pasaulinio karo) mieste buvusiomis kanalizacijos tinklais, taip pat pažymėdamas projektuojamų, bet dar neįrengtų požeminių kanalizacijos trasų vietomis. Iš šio plano ir tekstinėje dalyje aprašymų aiškėja, kad iki XX a. 3 deš. Vilniaus miesto kanalizacijos tinklai daugiausiai buvo dab. senamiesčio teritorijoje. Perspektyviniame projektiniame plane, sudarytame 1928 m. buvo numatyta visas miestas susikirstytas zonomis, kuriuose etapais turėjo būti nutiestos magistralinės linijos ir prie jų prijungti vartotojai.

Vilniaus vandenų ir iš dalies kanalizacijos raidos bruožus atskleidė istorikas J. Jurkštas (pl. žr. Jurkštas J. Senojo Vilniaus vandenys. Vilnius. 1990). Pastarojo autoriaus darbe didžiausiais dėmesys buvo sutelktas į vandens telkinius, bendrą vandens tiekimo sistemos bruožus. Kanalizacijos raida šiame darbe skirstytina į tris laikotarpius: iki XIX a. pr., XIX a. ir XX a. pr., tačiau paskutinio etapo bruožai apžvelgti

lakoniškai, be jokių apibendrinančių duomenų ir faktų. Visiškai nenagrinėtas laikotarpis po II-ojo Pasaulinio karo. Dėl šių priežasčių, šiuo metu nėra aišku kiek ir kokie tinklai, kuriuo metu buvo pastatyti ir išliko iki mūsų dienų.

Nagrinėjant tiek senojo Vilniaus vandentiekio, tiek ir kanalizacijos tinklų statybos laiką bei sprendžiant šiuolaikinius dažnai pasikartojančius paveldosaugos uždavinius- ką daryti, saugoti ar neteikti teisinės apsaugos požeminiams inžineriniams objektams ir jų liekanoms kai jie atidengiami archeologinių tyrimų metu ar tiesiog grunto kasimo metu, planuojamų naujose plėtros ir tvarkybos vietose?

2021 m. tyrinėta teritorija- dab. T. Kosciuškos g. sklypai Nr. 6 ir Nr. 8 ir visas Antakalnis, remiantis H. Jenšo 1928 m. sudarytu planu, pateko į perspektyvinio plano D<sub>4</sub> zoną. Iš plano aiškėja, kad iki tol kanalizacijos magistralės Antakalnyje nebuvo. Perspektyviniame plane numatyta magistralė turėjo būti klojama nuo tilto ties Vilnelės ir Neries santaka, gatvės viduriu, toliau, ties buv. Slušų rūmais- ji nukreipta dab. Slušų gatve link Neries krantinės ir tęstis dab. Vileišio g. iki šios gatvės pabaigos (pl. žr. ištrauką iš 1928 m. sudaryto tinklų plano). Šis faktas teikia galimybę konstatuoti, kad sklypuose Nr. 6 ir Nr. 8 kanalizacijos atšakos, kertančios sklypą (nuo Kosciuškos g. link Neries) dar nebuvo, nes buvo magistralės prie kurios ji turėjo būti pajungta.

Pažymėtina, kad dab. VI „Vilniaus vandenys“ archyve, yra saugomas 1936 m. parengto kanalizacijos tinklų projektas, kuriame vaizduojamos gretimybės (į Š nuo sklypų Nr. 6 ir Nr. 8) sklypas Nr. 4 ir T. Kosciuškos g. atkarpa. Jame vaizduojami vietinės kanalizacijos atšakos į T. Kosciuškos g. numatytą magistralę (pl. žr. ištrauką iš 1936 m. kanalizacijos atšakų tinklų plano). Šiame projektiniame plane dar nėra pažymėta kanalizacijos magistralė, numatyta 1928 m. perspektyviniame inžinerinių tinklų plane. Matyt, dėl šios priežasties, kaip manome, laikina kanalizacijos magistralė su stačiakampiais šuliniais buvo suplanuota T. Kosciuškos gatvėje. Magistralinė kanalizacijos atšaka palei Neries upę (tai yra dab. Vileišio g.) planuose atsirado ženkliai vėliau, sovietmetyje. Sklypuose Nr. 4 ir Nr. 6 kanalizacijos kolektoriaus atšaka greičiausiai buvo pastatyta tuo pat metu ar šiek tiek vėliau nei magistralė esanti P. Vileišio gatvėje.

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo registre šiuo metu yra saugomi du Vilniaus senamiestyje XIX a. pab.-XX a. pr. statytų magistralinių kolektorių fragmentai: Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (kodas 28260); Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus antrasis fragmentas (kodas 33919). Abu šie fragmentai lokalizuoti dab. Vrubelevskio, Žygimantų ir Arsenalo g. sankirtoje. Abu šie kolektoriai atspindi inžinerinių tinklų praeitį ir reprezentuoja Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Kultūros vertybių registre esančio Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (u.k. 28024) vertingoji savybė- kolektorius niekad nebuvo tokio paties pobūdžio objektų (u.v. k. 28260, u.v.k. 33919) ir jos sudedamąją dalimi. Sklypuose Nr. 6 ir Nr. 8 atidengtas kolektorius yra skirtingo statybos laiko nei pastarieji (kultūros vertybių registre esantys objektai), panašios,

bet supaprastintos konstrukcijos ir statybos technologijos inžinerinis įrenginys (statinys) skirtas nuotekų šalinimui iš sklype esančių pastatų ir yra skirtas sanitarinių poreikių užtikrinimui lokaliaje vietoje.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto kanalizacijos tinklo projektinio plano (prieš 1914 m.). Raudonai pažymėta tiriamų sklypų Nr. 6 ir Nr. 8 vieta.



**AN  
LKIEGO MIASTA  
WILNA  
PROJEKT  
BUDOWY KANALIZACJI.**

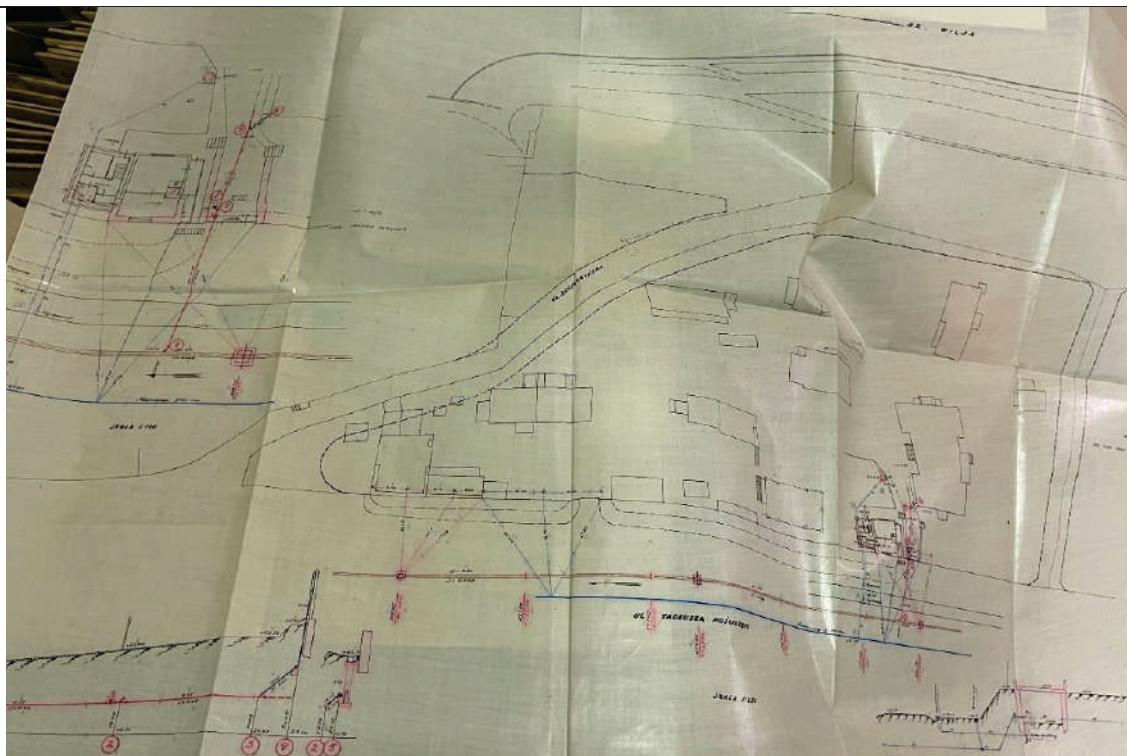
Skala 1:25000.

**Oznaczniki.**

-----	Kanały istniejące.
-----	"    burawo murowane ist.
-----	"    kam. istniejące.
-----	"    żeliwne istniejące.
-----	Kolektory projektowane.
-----	Podkolektory projektowane.
-----	Syfony grawitacyjny.
-----	"    z przepompowniami.
-----	Słupki oczyszczanie ścieków.
-----	"    pompa.
-----	"    przeprawy.
-----	Granica miasta.

Skala 1:25000.  
m. J. Jankowski

4 pav. Ištrauka iš perspektyvinio 1928 m. Vilniaus magistrato kanalizacijos magistralinio tinklų plano.



5 pav. Ištrauka iš 1936 m. inžinerinių tinklų plano. Saugoma: VĮ „Vilniaus vandenys“ archyve.

## IŠVADOS

Archeologijos, istorinės informacijos ir architektūros tyrimų duomenų sintezė, rodo, kad T. Kosciuškos g. sklypuose Nr. 6 ir Nr. 8 sklypuose, esantis požeminis inžinerinis statinys-kanalizacijos kolektorius, kuris kultūros vertybių registre yra Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (28024) vertingoji savybė- yra statytas po II-ojo Pasaulinio karo, sovietmečiu. Savo forma jis yra panašus į kitus tokios pačios paskirties Vilniuje esančius istorinio laikotarpio statinius. Kolektorius, o tiksliau jo atšaka, nukreipta į magistralinę kanalizacijos trasą, esančią dab. P. Vileišio g. (palei Neries upės krantinę) turėjo lokalinę paskirtį,- užtikrinti nuotekų surinkimą iš šiame sklype esančio pastato Nr. 6 bei kitų pastatų, esančių kitoje šios gatvės pusėje.

Atsižvelgiant į kultūros paveldo objektų atrankos ir vertinimo kriterijus, rekomenduojame nekilnojamoje kultūros paveldo Vertinimo Taryboje apsvarstyti šios vertingosios savybės svarbą ir prasmę reprezentuoti Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksą.

V. V (NKPAS atest. Nr. 0437)

L. K

# DOMINYKO IR KONSTANCIJOS SLUŠKŲ RŪMŲ KOMPLEKSAS (28024, G397K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

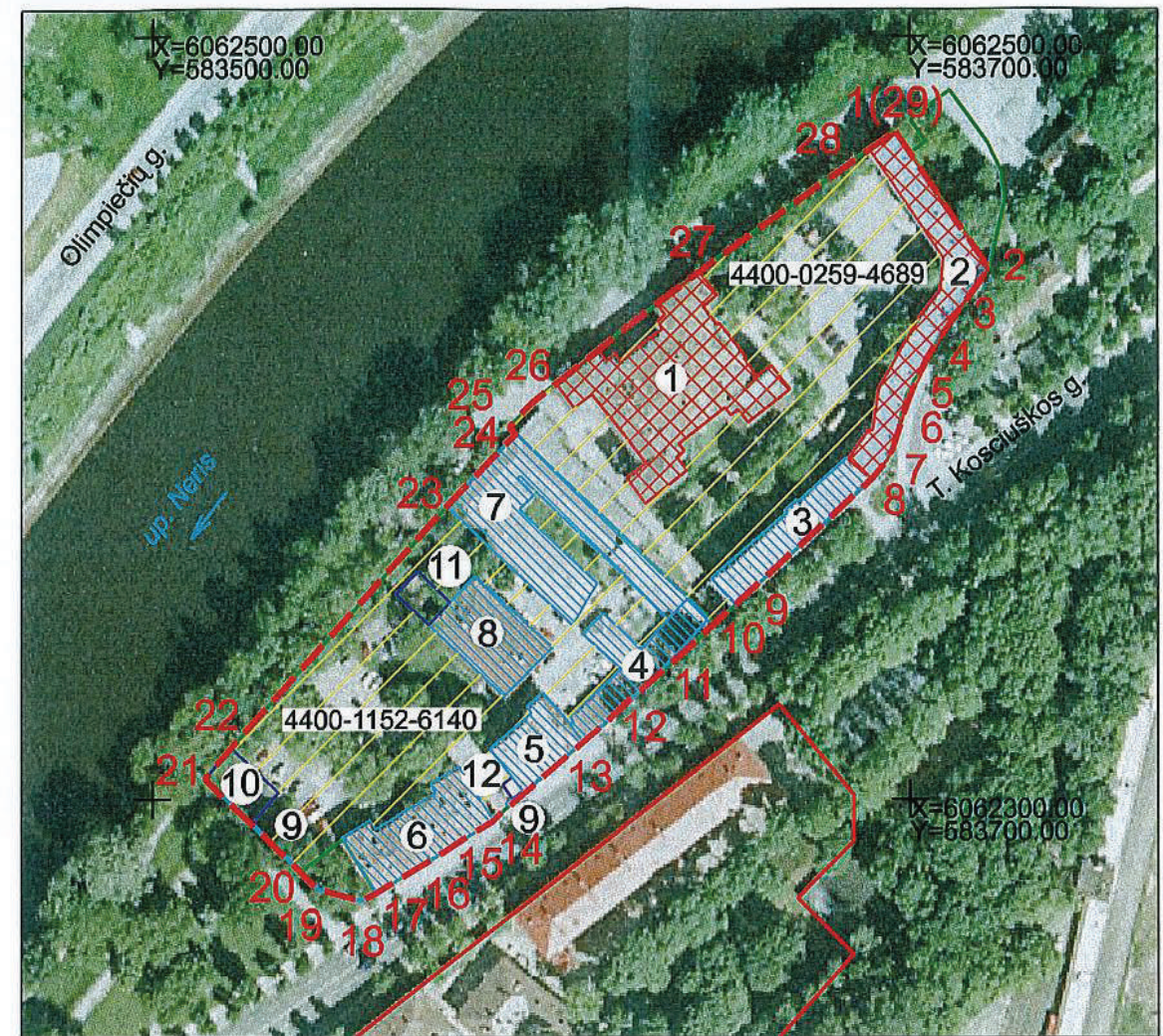
T. Kosciuškos g. 6, 8, 8a, 10, 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	583696.26	6062474.99	76/32	16	583573.08	6062283.54	76/32
2	583720.75	6062439.09		17	583559.27	6062275.23	
3	583710.90	6062425.34		18	583555.48	6062272.95	
4	583704.24	6062415.06		19	583543.75	6062276.16	
5	583699.53	6062404.72		20	583539.09	6062280.89	
6	583695.48	6062391.97		21	583513.84	6062305.22	
7	583693.90	6062388.65		22	583521.19	6062313.61	
8	583689.81	6062383.73		23	583578.01	6062376.91	
9	583649.40	6062347.15		24	583596.12	6062395.92	
10	583648.41	6062346.25		25	583594.29	6062397.62	
11	583632.42	6062331.68		26	583600.60	6062404.42	
12	583618.60	6062319.33		27	583644.38	6062438.36	
13	583602.05	6062304.79		28	583689.43	6062470.40	
14	583589.54	6062293.82		29	583696.26	6062474.99	
15	583576.37	6062285.54					



Komplekso dalys:

- Rūmai (1070, G379K1, 1094-0375-2012)
- Ūkinis pastatas (28025, G397K2, 1094-0375-2023)

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių  
požymių turintys objektai:

- Antras ūkinis pastatas
- Pirmas pastatas
- Antras pastatas
- Trečias pastatas
- Ketvirtas pastatas
- Penktas pastatas
- Tvora

Teritorijoje esantys, vertingų savybių  
požymių neturintys objektai:

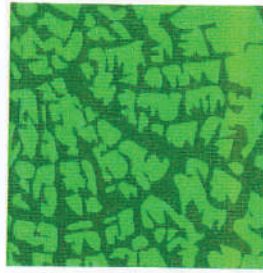
- Garažai
- Trečias ūkinis pastatas
- Priestatas

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Teritorijos plotas - 15733 m<sup>2</sup>

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų komplekso (28024, G397K)
		apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų sk. Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresnioji paminklotvarkininkė		
Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 022, 2007-01-26		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		
Plano projektą priėmė:		
direktorius:		



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė

**UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“**

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KOSCIUŠKOS G. 6, VILNIAUS MIESTE  
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Ju  
ekspertas dr. K

2021 m.

## DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 26 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaičiuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

\* skubiai (*medžiai kirstini šiomet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

\* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

\* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

\* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Kosciuškos g. 6, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 27 atskiri medžiai (29 kamienai) priklausantys 7 taksonams (1 priedas);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 16,6 m (nuo 12 iki 22 m), vid. skersmuo – 38 cm (nuo 14 iki 63 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 13 vnt. medžių kamienų yra geros, 6 vnt. – vidutinės, 6 vnt. – patenkinamos, 3 vnt. – blogos būklės, 1 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 2,1 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – kamienų žaizdos ir medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašui“, aptariamoje teritorijoje saugotinas 21 medis, iš kurių pagal būklę 1 vnt. kirstinas neatlygintinai;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinti bent 3 blogiausios būklės medžių kamienai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas  
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais  
(pagal sąrašą)



J B





1 priedas. Želdinių taksoraštis

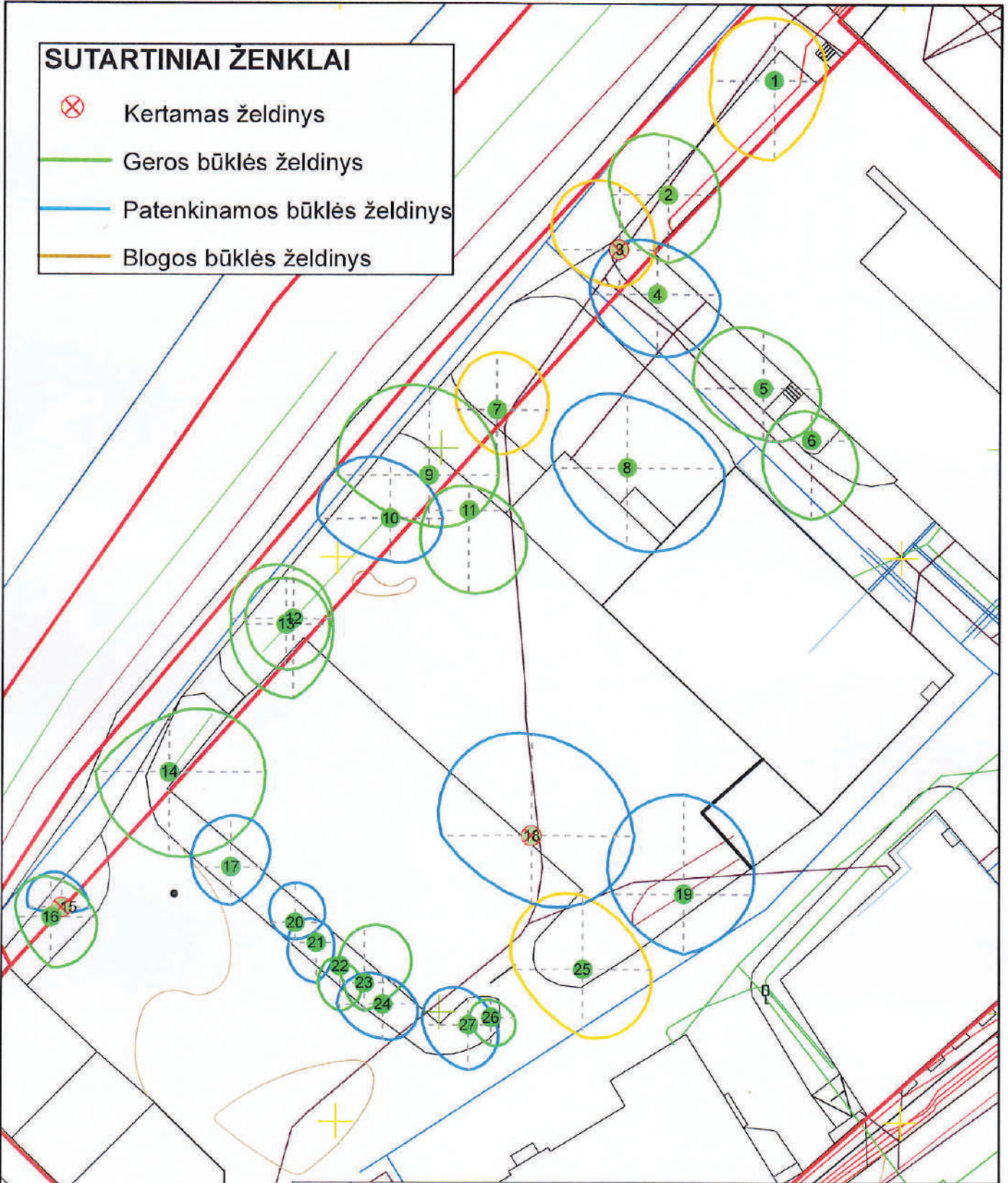
Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Liepa mažalapė	21	60	5,5	4,5	7	5,5	4	yra drevių	genėti viršūnę	S
2	Liepa mažalapė	20	50	5,1	4,5	6	5	1			S
3	Liepa mažalapė	17	52	5,7	3	3,4	5,5	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių	kirsti 1 eilėje / genėti	S
4	Liepa mažalapė	21	51	4,5	5,5	5,5	6	3	medienos puvinys		S
5	Liepa mažalapė	22	53	5	5	4,6	6	1		surišti lają	S
6	Liepa mažalapė	14	46	2,5	3,5	7	4,1	1			S
7	Uosis amerikinis	19	59	5	4,5	4	3,5	4	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas		S
8	Liepa mažalapė	21	63	6,3	8,5	7	6,5	2	netinkamas genėjimas, 1 skeletinė šaka svyra ant namo	genėti, surišti lają	S
9	Uosis amerikinis	16	49	7,8	6,1	4,5	8	1			S
10	Uosis amerikinis	19	48	5	4,6	3,8	6,5	3	kamieno žaizda (-os), nulaužta skeletinė šaka		S
11	Uosis amerikinis	17	37	2,1	4	7,3	3,8	1	pasviręs 15°		S
12	Uosis amerikinis	19	41	4,5	3,5	7,1	5,5	1			S
13	Klevas paprastasis	18	30	4	4	4	3,5	1			S
14	Uosis pensilvaninis	15	49	5	8,5	7,5	6,5	1			S
15	Liepa didžialapė	12	21	3	2,5	0,5	3	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S
16	Klevas paprastasis	16	28	3,5	4	4,5	3	1			S
17	Klevas paprastasis	18	34	4,5	3,1	3,4	3,4	3	yra sausų šakų		S
18	Klevas uosialapis	18	59	9	9	6	8	3	nulaužta skeletinė šaka	kirsti 1 eilėje	N
19	Liepa mažalapė	21	53	8,8	6	5,3	6,3	3	yra drevių		S
20	Klevas paprastasis	13	18	3,5	2,5	1,5	2	2	kamieno žaizda (-os), skurdus (-i)		N
21	Klevas paprastasis	13	17	2	1,5	3,6	2,5	2	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)		N
22	Uosis paprastasis	13	14	0,5	1	4	1,5	1			N
23	Klevas paprastasis	14	17	5	3,5	2,5	1,8	1			N
24	Klevas paprastasis	15	21	2,5	3	3,1	4,1	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		S
	Klevas paprastasis	15	20					2	kamieno žaizda (-os)		N
25	Uosis amerikinis	14	60	6,5	6	6	6	4	netinkamas genėjimas, yra drevių		S
26	Klevas paprastasis	13	18	1,5	2	2,5	2	1			N
27	Klevas paprastasis	15	23	3	2,5	4	4	1	2 kamienai		S
	Klevas paprastasis	12	14					2	stelbiamas (-a)		N

\* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

VILNIAUS M. T. KOSCIUŠKOS G. 6. IR JO P RIEIGOSE AUGANČIŲ  
 ŽELDINIŲ PLANAS  
 M 1: 500

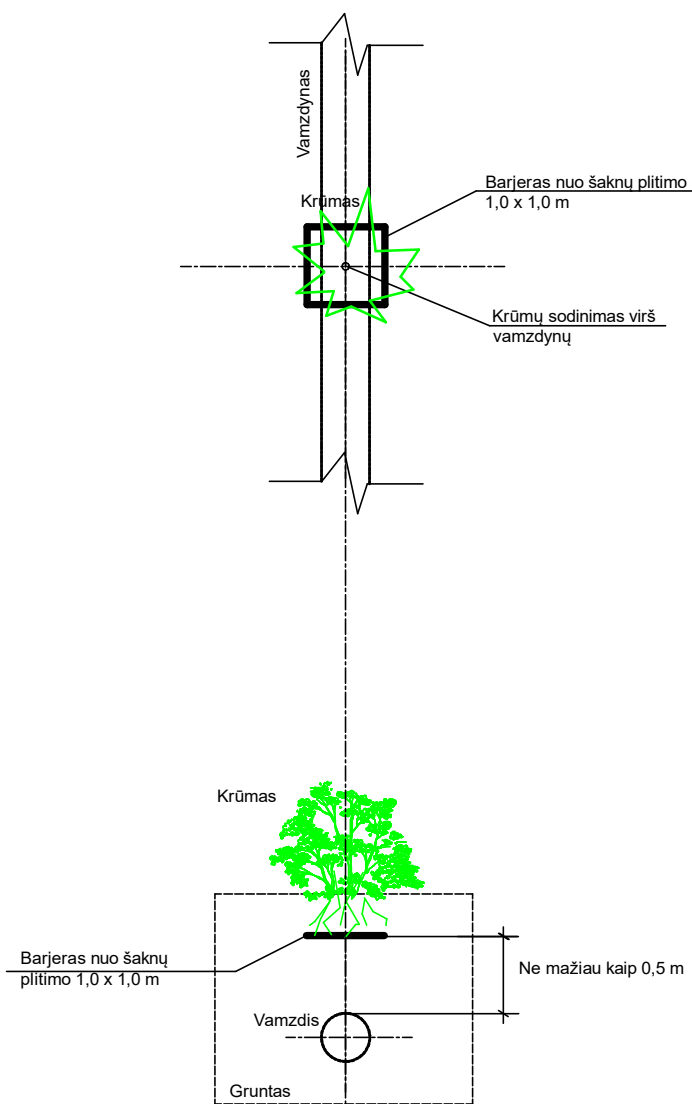
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  Kertamas želdinys
-  Geros būklės želdinys
-  Patenkinamos būklės želdinys
-  Blogos būklės želdinys

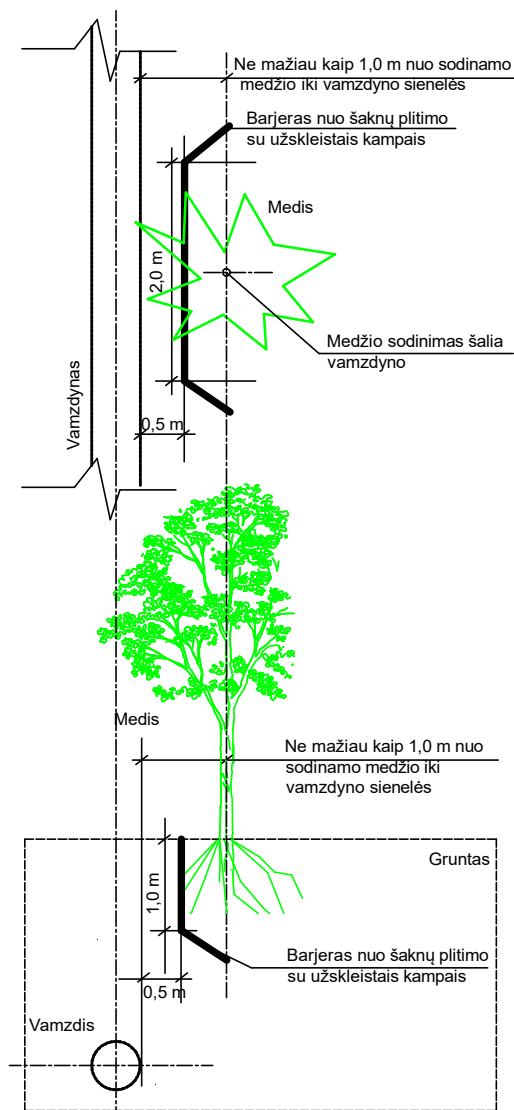


Projekto autoras:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 10 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 44 e-mail: renova@renova.lt	Projekto pavadinimas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuskos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
Atest. Nr.	ATT38 NKP 07/12	PV	A. Songaila	2021
Projekto dalis:	rekonstravimas	Tratavaldžio ir beldimų eksperto grupė	Pašilčių 8A-4, LT-06116 Vilnius Tel. 8 687 438 47	
Dr.	Ji	Dr.	K.	
Stylojas	LT UAB "Riverside Development"	Bėbrių Nr.	REN-K6-2021-PP-SA-ZP	
		Lapas	1	Lapų
			0	0

## ŽELDINIŲ SODINIMAS IR AUGINIMAS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE



Pav. 2. Krūmų sodinimas virš vamzdynų.  
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.



Pav. 3. Medžių sodinimas šalia vamzdynų.  
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.  
Sodinant medžius kas 4,0 - 6,0 m, barjeras nuo šaknų plitimo apie kiekv. medį.

Pastaba: Barjeras nuo šaknų plitimo - neaustinė polipropilėninė geotekstilė, skirta apsaugai nuo šaknų praugimo arba lanksti aukšto tankio polietileno (HDPE) plėvelė.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS T. KOSCIUŠKOS G. 6 IR SLUŠKŲ G.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-20 Nr. A51-149243/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-20 14:31:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-09-20 14:31:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-20 14:44:23)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-20 14:44:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“