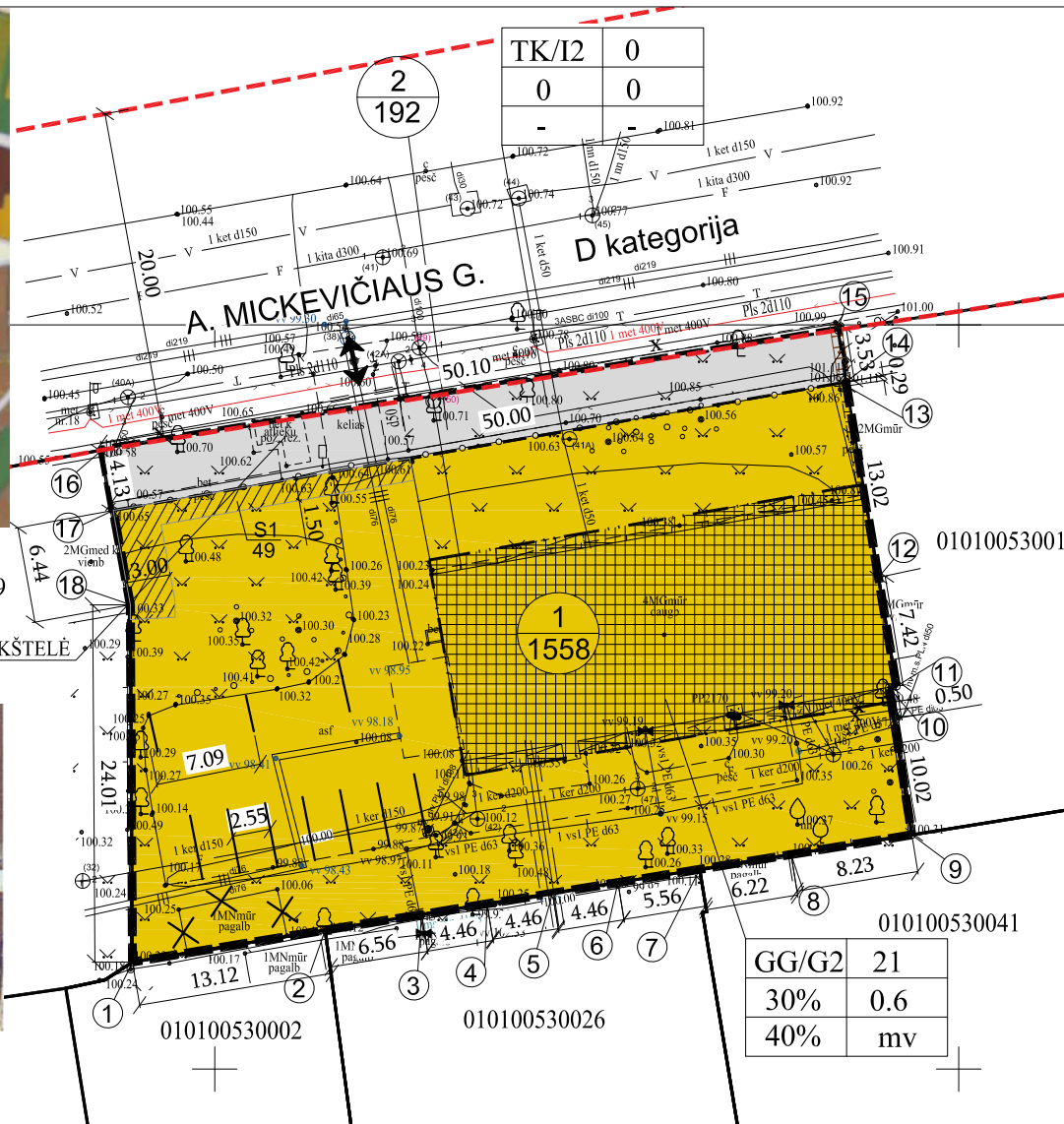




Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030



Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, apibrėžtų teritorijos ribų plano



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - SKLŲPŲ RIBOS
  - KITŲ SKLŲPŲ RIBOS
  - UŽSTATYMO RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - ↔ IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLŲPO
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
  - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
  - × GRIAUNAMAS NEREGISTRUOTAS STATINYS



NAGRINĖJAMA TERITORIJA PLANUOJAMA TERITORIJA



NAGRINĖJAMA TERITORIJA PLANUOJAMA TERITORIJA

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS**
- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI                                |
| 3 | 4 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS: |
| a | b | 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS                             |
|   |   | 3 - UŽSTATYMO TANKIS %                                   |
|   |   | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                               |
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
- a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %  
b - UŽSTATYMO TIPAS:
- SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**
- |   |   |   |
|---|---|---|
| n | m | n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) |
|   |   | m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)              |

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
									mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>						
1	1558	GG	KT	G2	21	121,40	30%	0.6	lp	-	-	40%	S1	≤4	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, 6.3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtas skirsnis ); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	49												202		Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	
2	192	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	

taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6062207.20	580844.47
2	6062209.34	580857.42
3	6062210.39	580863.90
4	6062211.11	580868.30
5	6062211.82	580872.70
6	6062212.54	580877.10
7	6062213.42	580882.59
8	6062214.42	580888.73
9	6062215.74	580896.85
10	6062225.64	580895.33
11	6062225.72	580895.82
12	6062233.04	580894.61
13	6062245.89	580892.47
14	6062246.17	580892.42
15	6062249.66	580891.89
16	6062241.60	580842.43
17	6062237.54	580843.17
18	6062231.20	580844.33

**PASTABOS:**

- Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.
- Detalioju planu nustatomas teritorijos naudojimo tipas, naudojimo būdas ir pagrindiniai reglamentai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (LR Teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija ir kt.).
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, antstatus, antresoles.
- Automobilių parkavimas - antžeminis.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas  
Paslauga įvykdyta  
Prašymo numeris: TIIIS2-20220403-017173  
Prašymo data: 2022-04-03 16:28

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE A. MICKEVIČIAUS G. 8 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1993	P.V.	R. G.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
A1993	ARCH.	R. G.	M 1:500	
ETAPAS rengimo	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		LAPAS	LAPŲ
			1	1