

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPAMS PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ
2021-11-03
Vilnius

Kreipiuosi į Jus, atstovaudamas UAB „Rūgšti uoga“, juridinio asmens kodas 305818659, buveinės adresas Dūmų g. 3, LT-11119 Vilnius, pagal 2021-11-03 Atstovavimo sutartį (Priedas 1).

UAB „Rūgšti uoga“, juridinio asmens kodas 305818659, adresas Dūmų g. 3, Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise valdo šiuos žemės sklypus: 0.1212 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5380-1577, kadastro Nr. 0101/0151:1270 Vilniaus m. k.v., Galgių k., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2417981, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, o naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (toliau – **Žemės sklypas 1**), taip pat, 0.1065 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5379-7354, kadastro Nr. 0101/0151:1267 Vilniaus m. k.v., Galgių k., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2417979 (toliau – **Žemės sklypas 2**), taip pat 0.0881 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5370-4130, kadastro Nr. 0101/0151:1268 Vilniaus m. k.v., Galgių k., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2417980 (toliau – **Žemės sklypas 3**) taip pat 0.1066 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5370-6390, kadastro Nr. 0101/0151:1269 Vilniaus m. k.v., Galgių k., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2417982 (**toliau – Žemės sklypas 4**), taip pat 0.0437 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5370-5838, kadastro Nr. 0101/0151:1271 Vilniaus m. k.v., Galgių k., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2417983 (toliau – **Žemės sklypas 5**), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Toliau – Žemės sklypas 1, Žemės sklypas 2, Žemės sklypas 3, Žemės sklypas 4, Žemės sklypas 5 kartu vadinami **Žemės sklypais**.

Žemės sklypai patenka į urbanizuotą teritoriją, kuriai neparengti detalieji planai. Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti ne žemės ūkio veiklą, todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą. Taip pat, šiuo metu esanti Žemės sklypo paskirtis neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) sprendinių.

Pagal **2021 m. Bendrojo plano** pridėdamas tekstines ir grafines dalis Žemės sklypai patenka į Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną, funkcinės zonos Nr. GAL1-1, kurioje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (Kitos paskirties žemė), o galimi žemės naudojimo būdai: G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos).

Bendrovė siekia, kad Žemės sklypams būtų pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iš žemės ūkio paskirties žemės, į kitos paskirties Žemės sklypui 1, Žemės sklypui 2, Žemės sklypui 3 ir Žemės sklypui 4 nustatant komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, o Žemės sklypui 5, kuris patenka į nustatytas gatvių raudonųjų linijų ribas, nustatant Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdo pakeitimas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridėdami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti Žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą nustatant žemės sklypams kitos paskirties pagrindinę naudojimo paskirtį ir nustatant Žemės sklypui 1, Žemės sklypui 2, Žemės sklypui 3 ir Žemės sklypui 4 komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, o Žemės sklypui 5 nustatant Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą.**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti Žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą ir vietoj žemės ūkio paskirties žemės pagrindinės naudojimo paskirties nustatyti kitos paskirties žemės pagrindinę naudojimo paskirtį, bei nustatyti naudojimo būdus:**
 - a. Žemės sklypui 1 - komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;
 - b. Žemės sklypui 2 - komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;
 - c. Žemės sklypui 3 - komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;
 - d. Žemės sklypui 4 - komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą;
 - e. Žemės sklypui 5 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimą patvirtinantys dokumentas;
2. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai;
3. Žemės sklypų planai M1:500;
4. Rašytiniai paaiškinimai.

Pagarbiai