

Projektą paregė:	MILDA MIKULIONYTĖ OGORODOVA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 714774 TEL. 861670564
Objektas:	Daugiabučio gyvenamo namo A.Vivulskio g. 14, Vilnius negyvenamųjų patalpų -slėptuvių R2 (un.nr. 4400-0367-6546:4937), 1B (un.nr.4400-5194-6322:1904),R6 (un.nr. 4400-0367-6502:4936), paskirties keitimo į paslaugų projektas
Teritorija :	Vilniaus miesto istorinės dalis,vad. Naujamiesčiu (33653) Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorija
Statybos rūšis:	-----
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Projekto stadija:	PP
Projekto dalis:	Bendroji -Architektūrinė
Projekto žymuo:	TP-PK-22/11 -KR
Statytojas(užsakovas):	R.M. ir K.M
PV(arch.):	A.Jurevičius at. Nr. A560
Arch.	M. Mikulionytė-Ogorodova at. Nr. 0333
	Vilnius 2022-23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 14, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - slėptuvių Nr. R2, 1B ir R6, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskirų įėjimų įrengimą į paslaugų paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Pateikti daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkų sutikimus. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO A.VIVULSKIO G. 14-R2,1B,R6, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-24 Nr. A659-120/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-23 17:09:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-23 17:09:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-24 08:09:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-24 08:09:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	A.Vivulskio g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1095-7004-1015, 1A4/p
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Gyvenamoji
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u> :	Ypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	----
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	R.M ir K.M
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	Milda Mikulionytė-Ogorodova PV A.Jurevičius (Atestato AM Nr.650,).
.	Milda Mikulionytė -Ogorodova(Atestato Nr. KPD 0333).
1.9 <u>Sklypo kad. Nr.</u>	

2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTAŠ PROJEKTAS

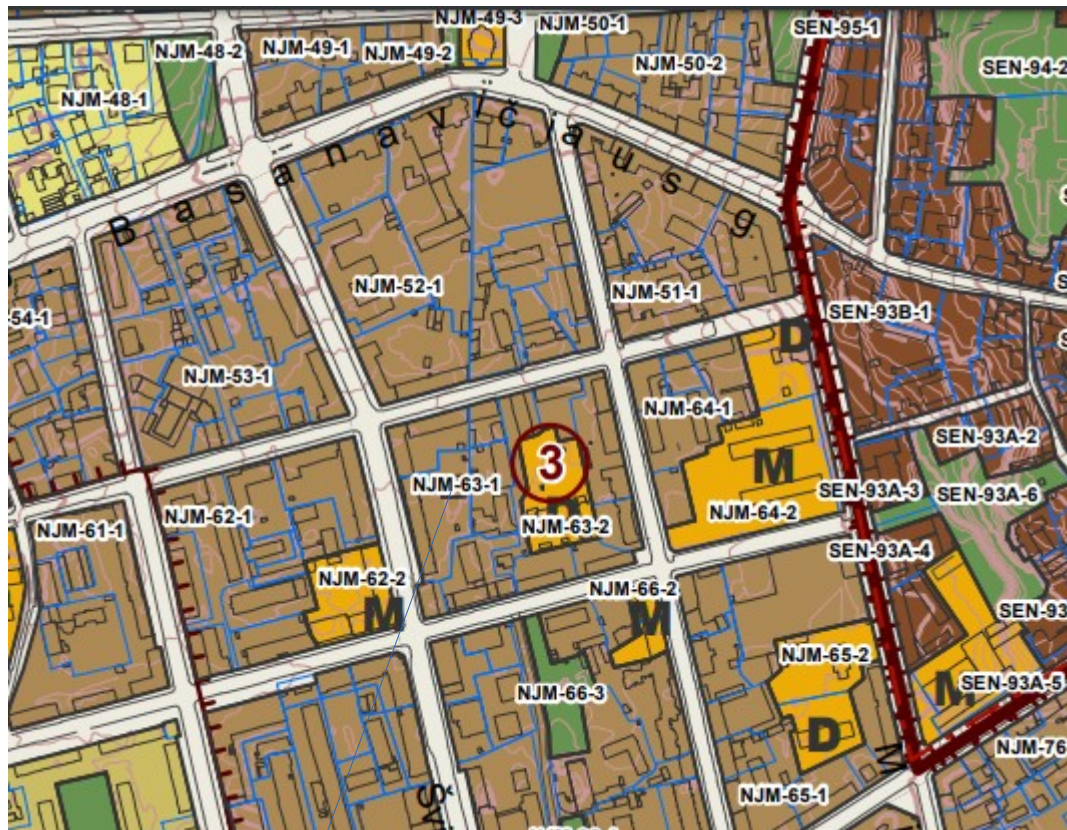
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikosnekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

3. TEISINIS PAGRINDAS

Projektas rengtas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano ([TPD registracijos Nr. T00086338](#)) reglamentais

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTO LEKTELĖS

NIM-63	3,4	NIM-63-1	Miesto dalies centro zona	GC-GMPA/SI	KT	G2-KV-RB12E	2,8	6	-	30	pr_vjpr_3	3	80	-	-	50	5000	09-10-18-22	1	2	1
		NIM-63-2	Specializuotų kompleksų zona	SK/SI	KT	V:B:02	0,6	6	-	12	pr_vjpr_3	0,4	40	-	-	40	-	02-03-04-05; 09-10-18-39	1	2	1

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO SPRENDINIAI

Nagrinėjamos patalpos yra pastato A.Vivulskio g. 14, Vilniuje rusyje. Į patalpas patenkama iš atskirų laiptinių. Patalpų paskirtis specialioji. Statybos darbai netliekami keičiama tik patalpų paskirtis iš specialiosios į paslaugų. Patalpose bus įrengtos kirpyklos patalpos ir masažo kabinetas.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rūsio patalpos -R2

R2-1 Laukiamasis	25.77m ²
R2-2 Masažo patalpa	19.09m ²
R2-1 Sanmazgas	3.64m ²
R2-3 Pagalbinė patalpa	2.61m ²

IŠ VISO: 51,11 m²

Rūsio patalpos -1B

1B-1 Kirpykla -laukiamasis	32.00m ²
1B-2 Sanmazgas	3.71m ²
1B-1 Personalo patalpa	19.28m ²

IŠ VISO: 53,99 m²

Rūsio patalpos -R6

R6-1 Masažo patalpa	19.52m ²
R6-2 Sanmazgas	2.70m ²

IŠ VISO: 22,22 m²

Grindų danga turi būti lengvai plaunama ir dezinfekuojama. Grindys sanmazge, patalpose ir priimamajame akmens masės plytelių, kabinetuose linoliaumas arba marmaliaumas. Sienos dažomos plaunamais dažais. Sanmazguose sienos keraminės plytelės. Lubos pakabinamos (gipskartonas ant metalo karkaso). Palubėje įrengiama mechaninė ventiliacijos sistema.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio –nuotekų tinklai, elektra. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus. Šildymas - centralizuotas.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

5, ŠILDYMAS –VĖDINIMAS.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos duris mechaninis priverstiniai į esamus vent kanalus . Patalpose įrengta rekuperacinė sistema.

Įstaigos pastatuose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
1.	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, išskyrus nurodytus 2-8 pozicijoje	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos Šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų išorinio šilumą atiduodančiojo paviršiaus temperatūra iki 95 °C

5. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esančiose patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

MIKROKLIMATO BEI ORO KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Patalpose kuriose bus pacientai oro kokybė atitinka normas kadangi cheminių teršalų patalpose nebus.

APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacijos ir apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje " statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jose esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. HN 33:2011
Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGENELIOZĖS PREVENCIJAI

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio 22 vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7, SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, reikalavimus. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis, A. Vivulskiogatvėje, patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo zoną. Jai taikomas koeficientas 0,50. Automobiliai parkuojami kieme esmose automobilių parkavimo aikštelėse.

8. GAISRINĖ SAUGA 8. GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

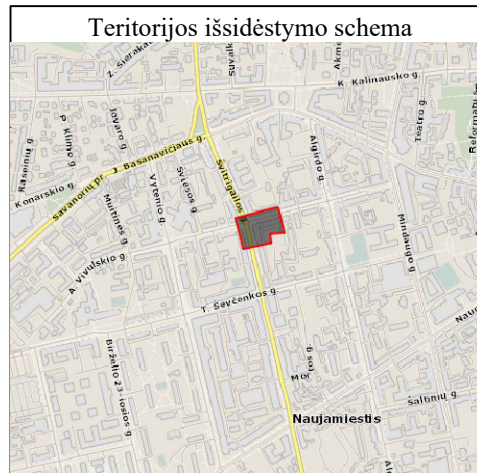
Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

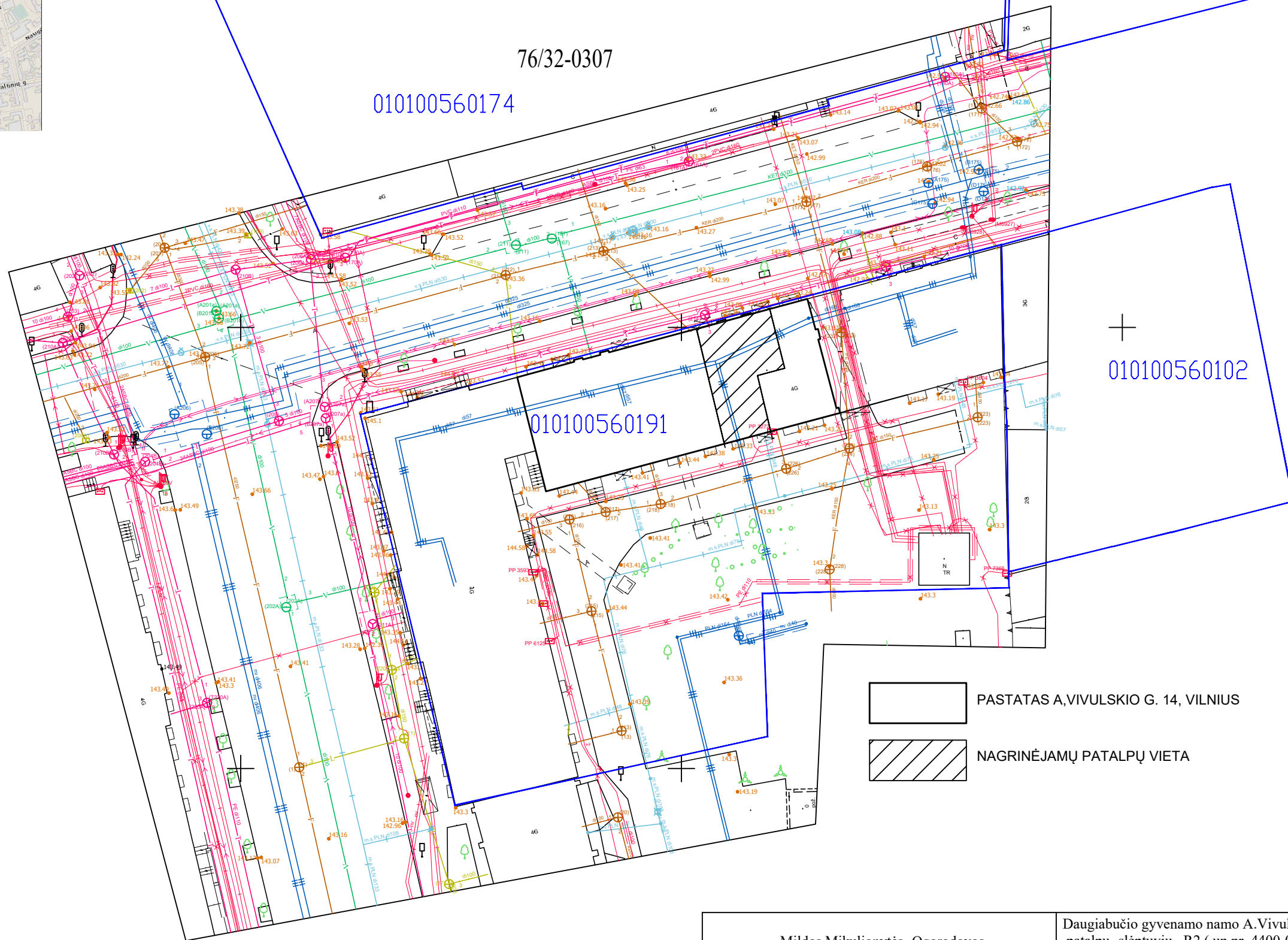
10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

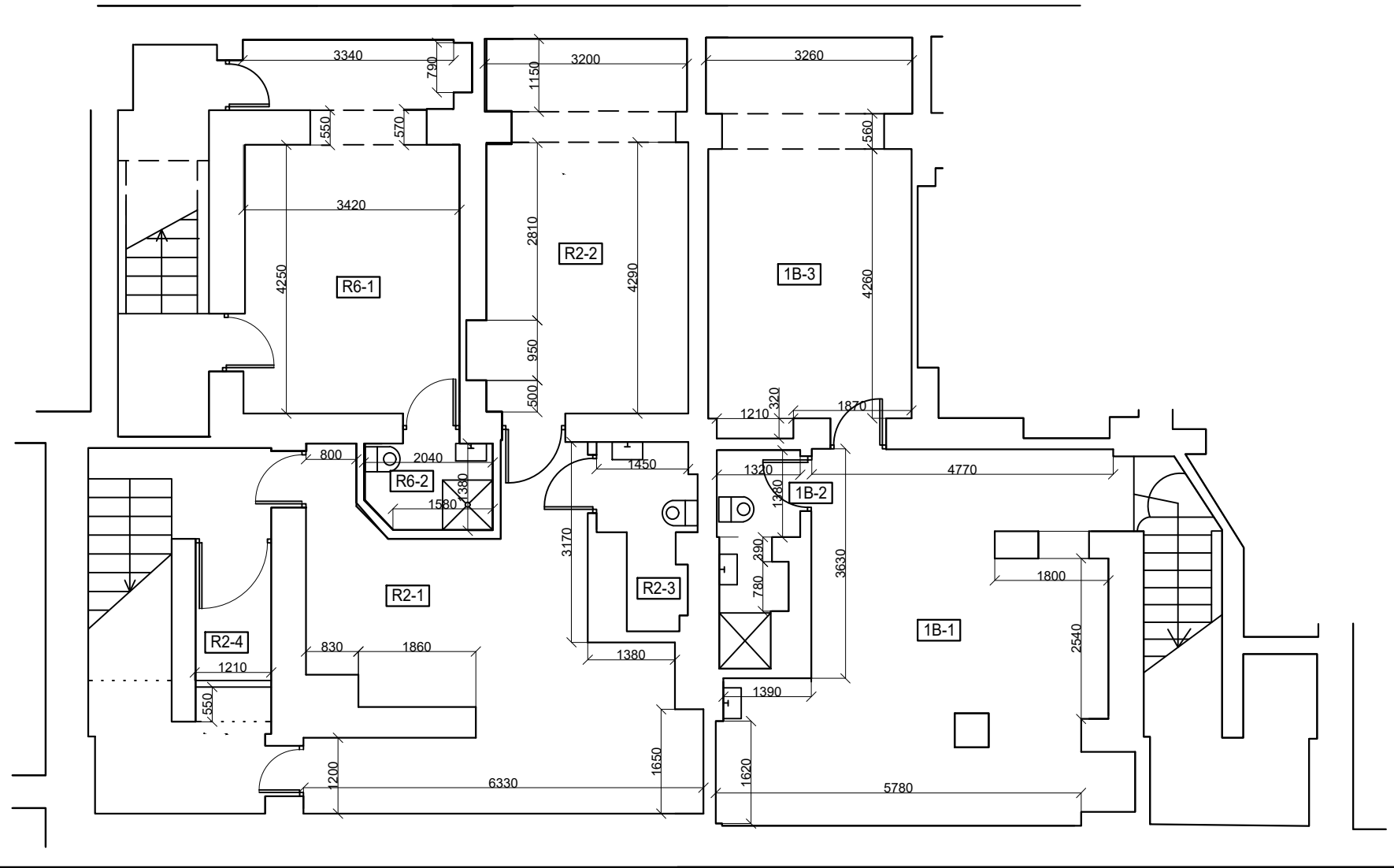
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



Mildos Mikulionytės -Ogorodovos individualios veiklos pažyma nr. 714774					Daugiabučio gyvenamo namo A.Vivulskio g. 14, Vilnius negyvenamųjų patalpų -slėptuvių R2 (un.nr. 4400-0367-6546:4937), 1B (un.nr.4400-5194-6322:1904),R6 (un.nr. 4400-0367-6502:4936), paskirties keitimo į paslaugų projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
A560	PV	A.Jurevičius				
ET-1039174	ARCH	M.Mikulionytė				
Etapas	Statytojai:					
TP	R.M ir K.M				Lapas	Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA- R2		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
R2-1	LAUKIAMASIS	25,77
R2-2	MASAŽO PATALPA	19,09
R2-3	SANMAZGAS	3,64
R2-4	PAGALBINĖ PATALPA	2,61
VISO:		51,11

PATALPŲ EKSPLIKACIJA-1B		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
1B-1	KIRPYKLA LAUKIAMASIS	32,00
1B-2	SANMAZGAS	3,71
1B-3	PERSONALO PATALPA	19,28
VISO:		53,99

PATALPŲ EKSPLIKACIJA R-6		
Nr.	PATALPA	PLOTAS, M2
R6-1	MASAŽO PATALPA	19,52
R6-2	SANMAZGAS	2,70
VISO:		22,22

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Daugiabučio gyvenamo namo A.Vivulskio g. 14, Vilnius negyvenamųjų patalpų -slėptuvių R2 (un.nr. 4400-0367-6546:4937), 1B (un.nr.4400-5194-6322:1904),R6 (un.nr. 4400-0367-6502:4936), paskirties keitimo į paslaugų projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	RŪSIO PATALPŲ 1B-R-2, R-6 PLANAS M1:100		Laida
A 560	PV	A.Jurevičius					
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė					Lapas
TP	Statytojai R.M ir K.M.						Lapų



NAGRINĖJAMŲ PATALPŲ VIETA

Mildos Mikulionytės- Ogorodovos Individualios veikos pažyma Nr. 714774 tel. 861670564					Daugiabučio gyvenamo namo A.Vivulskio g. 14, Vilnius negyvenamųjų patalpų -slėptuvių R2 (un.nr. 4400-0367-6546:4937), 1B (un.nr.4400-5194-6322:1904),R6 (un.nr. 4400-0367-6502:4936), paskirties keitimo į paslaugų projektas		
Atestato Nr	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida
A 560	PV	A.Jurevičius					
ET-I 039174	Arch.	M.Mikulionytė					
TP	Statytojai R.M ir K.M.					Lapas	Lapų