




Projektą parengė:	UAB "SAGELA", įm. k.: 303439977 Savanorių pr. 108, LT-23151 Vilnius, tel.: 861626795, el. p.: uab.sagela@gmail.com
Statytojas:	A.P.
Projekto Nr.:	2019-P01-TP
Projekto pavadinimas:	“Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas”
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius	Marjan Bielski  
Projekto vadovas	Marjan Bielski (Nr. 38689) 
	VILNIUS, 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato, kitos paskirties patalpų teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.

1. BENDRI DUOMENYS

Statybos adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 1A-14;

Statybos rūšis: paskirties keitimas;

Patalpų savininkai: A.P. ir R.P.

Projekto pavadinimas: „Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas”

Esama būklė

Statinio unikalus nr. 4400-14997-3418, 6V6/b

Patalpos unikalus nr. 4400-3989-8938:7436

Patalpų naudojimo paskirtis: viešbučių

Bendras plotas 51,84 kv. m;

Statybos metai: 2008-2017 m;

Rekonstravimo metai 2017-2018 m;

Į patalpas atvestos inžinerinės sistemos:

Karštas vanduo - yra;

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

Dujos – nėra.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „SAGELA“ įm. k.: 303439977 Savanorių pr. 108, LT-23151 Vilnius	„Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas”		
38689	M. Bielski	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS: TP	Užsakovas: A.P.	PROJEKTO NR.: 2019-P01-TP	LAPAS 1	LAPŲ 2

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniuose sprendiniuose esamos viešbučių paskirties patalpos pritaikomos gyvenamosios paskirties patalpoms.

Viešbučių paskirties patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį. Patalpose numatomas gyvenamosios patalpos.

Gyvenamosios paskirties patalpos

Bendras plotas: 51,84 m²

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;

Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;

Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;

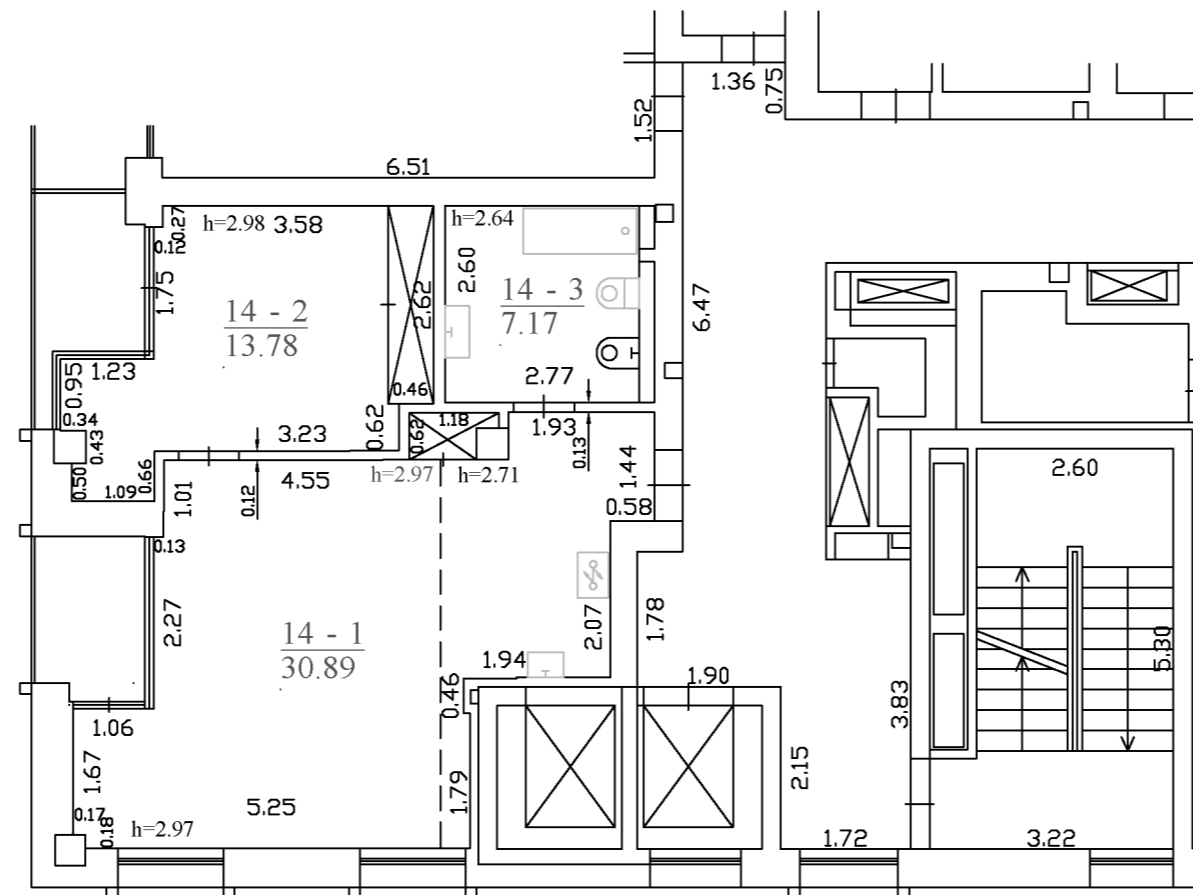
Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu.

PV (A 38689)

Marjan Bielski

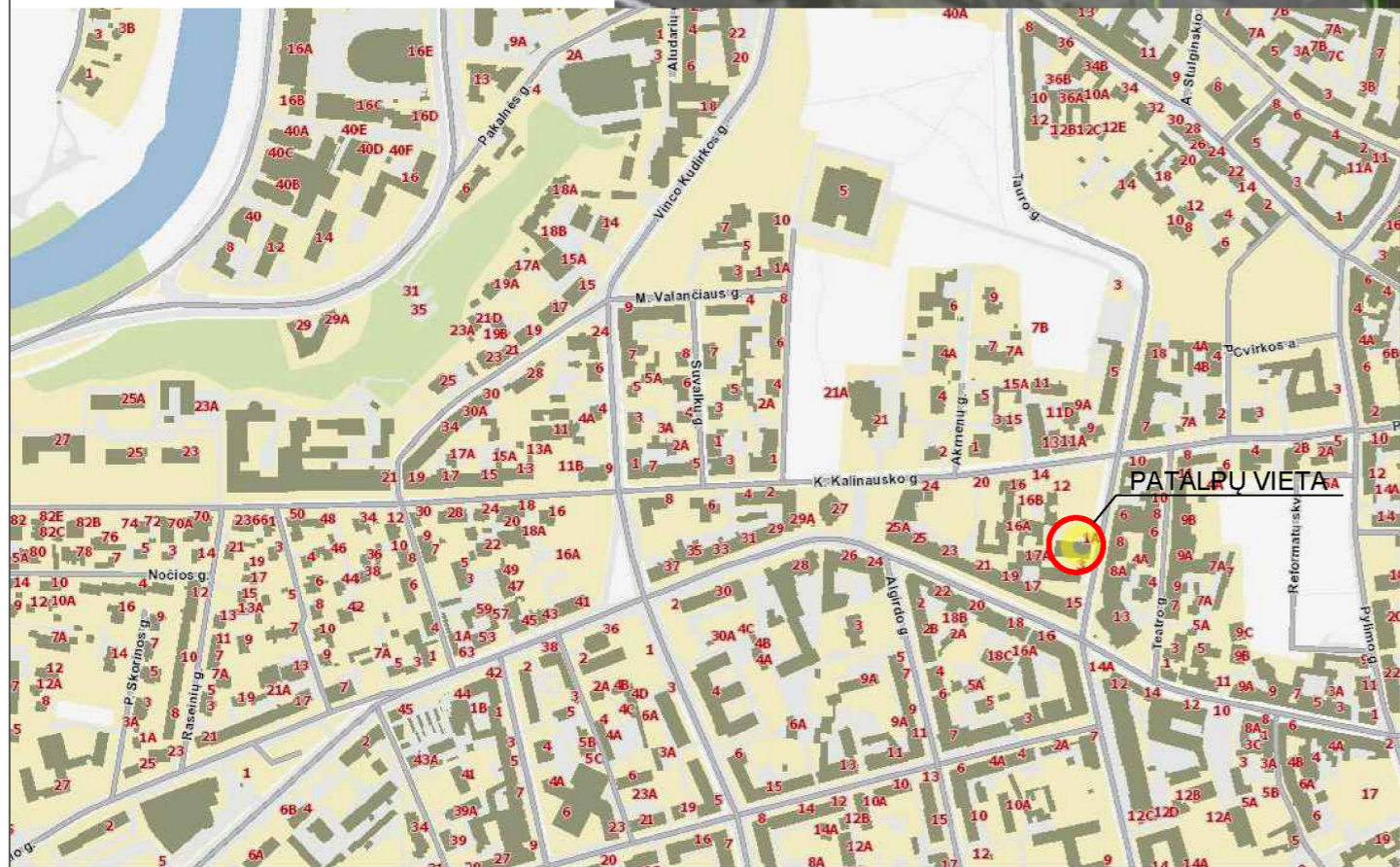
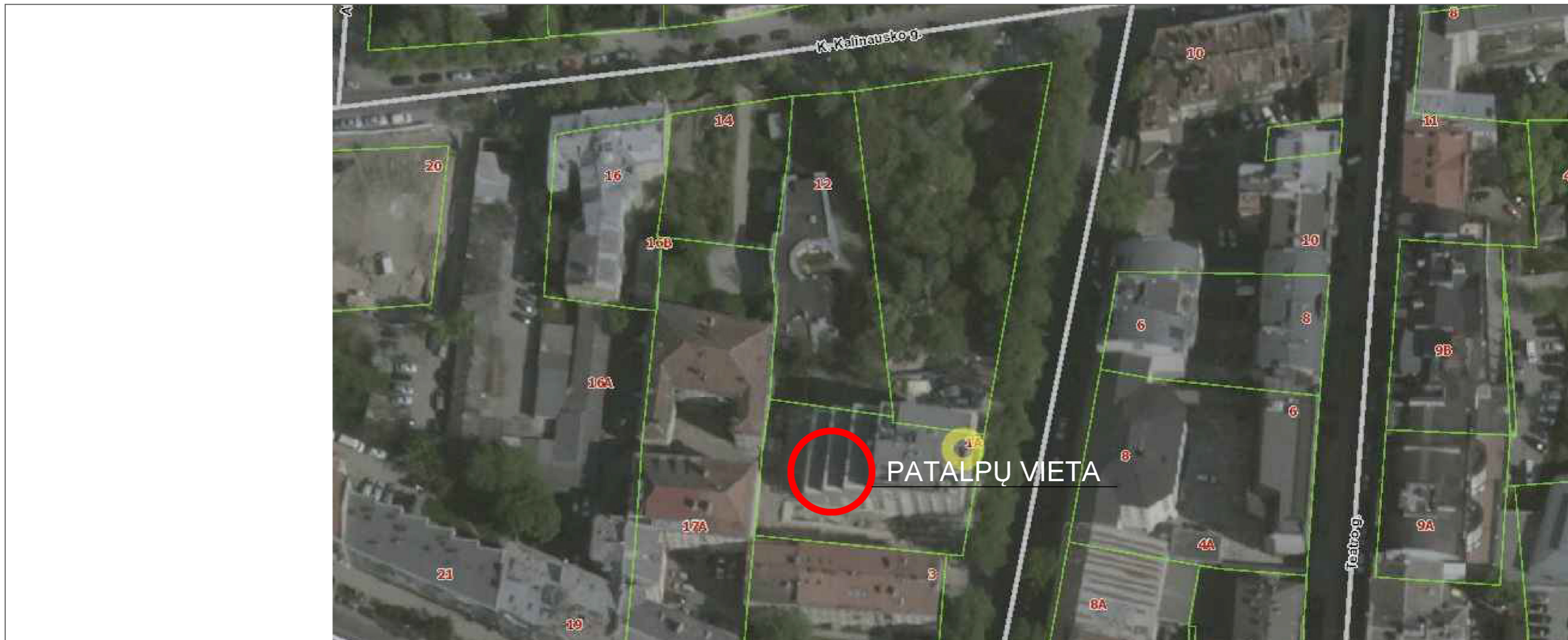
2019-P01-TP	LAPAS	LAPŲ
	2	2

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m ²
14 - 1	Svetainė- virtuvė	30.89
14 - 2	Kambarys	13.78
14 - 3	San. mazgas	7.17
Iš viso (3 patalpos):		51.84



* MATMENYS IR ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela", įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.			Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas		
	PV	M. Bielski	2019	ANTRO AUKŠTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M 1:100		LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	A.P.			2019-P01-TP	1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela", įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.		Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas		
	PV	M. Bielski <i>[Signature]</i> 2019	SKYPO PLANO SCHEMA		LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	PROJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ	
PP	A.P.	2019-P01-TP	1	1	



PATALPŲ VIETA

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Sagela", įmonės kodas: 303439977 Savanorių pr. 108, Vilnius.			Viešbučių paskirties pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje, svečių namų apartamentų paskirties patalpų Nr. 14, keitimo į gyvenamąją paskirtį, projektas	
	PV	M. Bielski	 2019	FOTOFIKSACIJA	
				LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR.	LAPAS
PP	A.P.			2019-P01-TP	LAPŲ
				1	1