



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS:	V. B.
STATINYS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. ŠV. IGNOTO G. 5
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO ŠV. IGNOTO G. 5, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
VIETOVĖ:	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. NR. 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UNIK. NR. 25504) BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIS (UNIK. NR. 643) BENEDIKTINIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO VIENUOLYNO NAMAS (UNIK. NR. 25027)
UNIKALŪS NR:	1094-0471-7019 (pastato), 4400-0395-2850:6304 (buto Nr.15), 4400-3156-0238:3301 (neįrengtos pastogės)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-0601-22-PP

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1694, KPD attest. 0621		Irma Krasnickienė

ADMINISTRACINIO PASTATO ŠV. IGNOTO G. 5, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Ypatingas statinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	SP-0601-22-PP-DZ	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4
3.	Norminių dokumentų sąrašas	SP-0601-22-PP-ND	2
4.	Aiškinamasis raštas	SP-0601-22-PP-AR	13
	Brėžiniai:		
5.	Situacijos schema, M1:500	SP-0601-22-pP-01	1
6.	BUTO PLANAS (ANTRAS AUKŠTAS), M 1:100	SP-0601-22-PP-02	1
7.	BUTO PLANAS (PASTOGĖS AUKŠTAS), M 1:100	SP-0601-22-PP-03	1
8.	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 , M 1:100	SP-0601-22-PP-04	1
9.	FASADAS TARP AŠIŲ A-B , M 1:100	SP-0601-22-PP-05	1
10.	Pjūvis 1-1, M 1:100	SP-0601-22-PP-06	1
11.	Pjūvis 2-2, 3-3, M 1:100	SP-0601-22-PP-07	1
12.	PJŪVIS 4-4, M 1:100	SP-0601-22-PP-08	1
13.	OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA	SP-0601-22-PP-09	1

Etapas	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-DZ	Lapas	Lapy	NR.byloje
PP			1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Šv. Ignoto g. 5, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 15, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		<p>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aukštelės). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Benediktinių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054948) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas

	informacijos parengimas	nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.
--	-------------------------	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠV. IGNOTO G. 5-15 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-09 Nr. A659-97/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdančias vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-08 17:39:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-08 17:39:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-09 08:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-09 08:46:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 2002-03-01, Nr. 22-819);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

- PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“ (2014-05-13 Nr. ĮV-341);
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai” (Žin., 2005., Nr. 60-2140, isakymas Nr. D1-233/IV-196)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012,Nr. 5-144);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713);

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				ADMINISTRACINIO PASTATO ŠV. IGNOTO G. 5, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
					NORMINIAI DOKUMENTAI			0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT	V.B.				SP-0601-22-PP -ND			Lapų
					1	3		

- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

KITI DOKUMENTAI:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
2. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie patalpos nuosavybę, registro Nr. 44/264284, 44/1759039;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2012-01-24, Nr. KPD-RM-1706;
4. Kadastriniai duomenys 2004-12-06, 2018-03-14.
5. BENEDIKTINTIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO 643 VIENUOLYNO NAMAS 25027 ŠV. IGNOTO G. 5 VILNIUJE. TYRIMŲ APŽVALGA, VIZUALŪS TYRIMAI“, 2015m. Autorius: Robertas Zilinskas

SP-0601-22-PP -ND	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

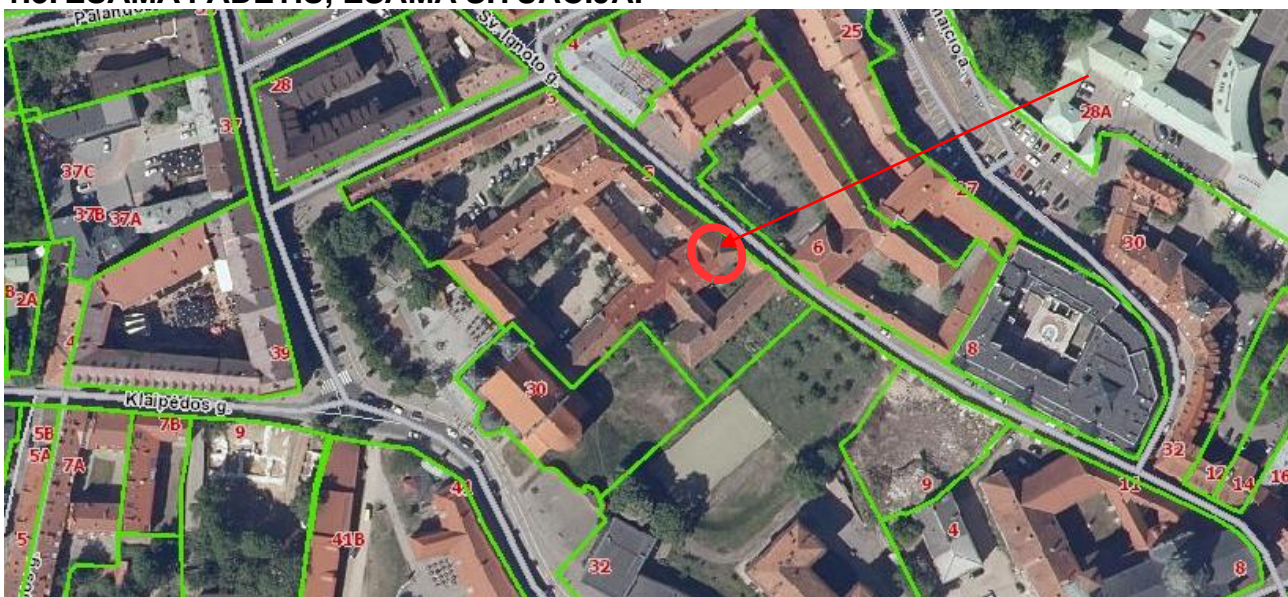
1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: "ADMINISTRACINIO PASTATO ŠV. IGNOTO G. 5, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS".
Statybos vieta: ŠV. IGNOTO G. 5, Vilnius. Statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas. Statinių kategorijos – ypatingas statinys. Projektavimo pagrindas – užsakovo pateikta projektavimo užduotis – pakeisti pastogės Nr.18 paskirtį į gyvenamą ir sujungti su butu Nr.15.

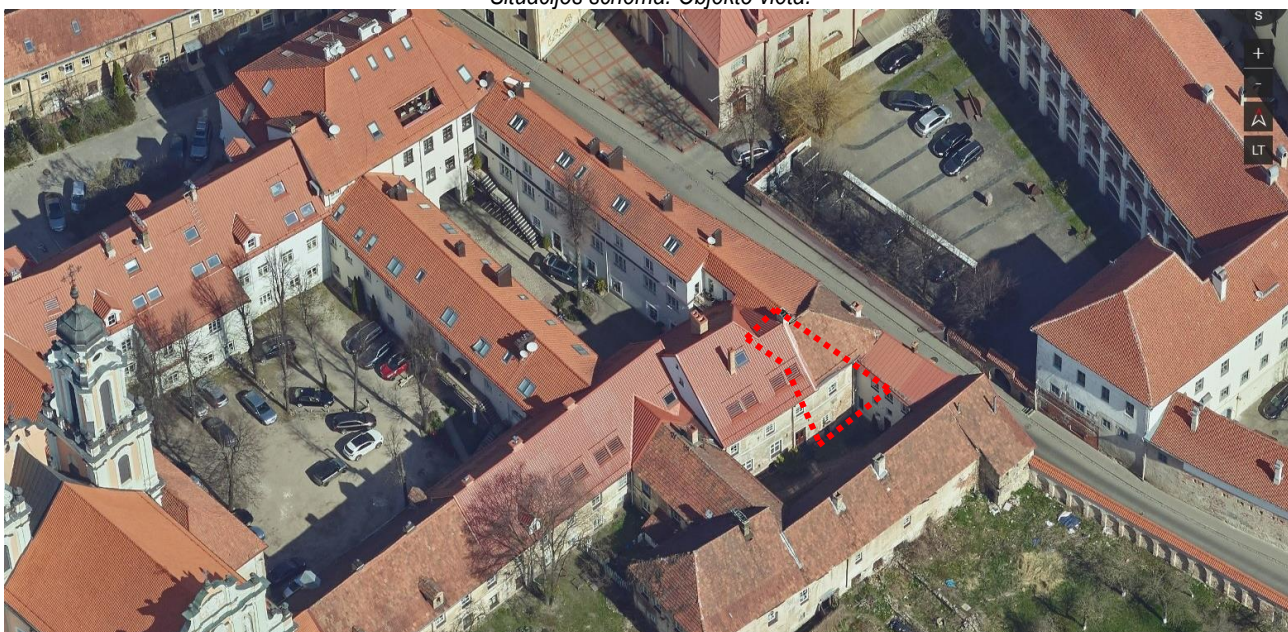
1.2. STATYTOJAS

V. B.

1.3. ESAMA PADĖTIS, ESAMA SITUACIJA.



Situacijos schema. Objekto vieta.



Esama situacija. Vaizdas iš www.vilnius4d.lt

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

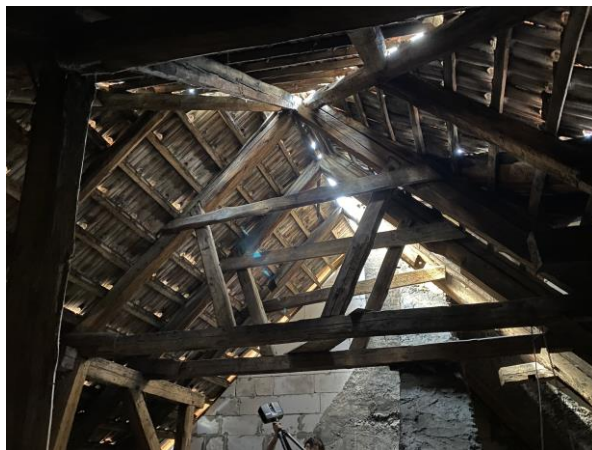
Nagrinėjamas butas su pastoge yra palei Šv. Ignoto gatvę, komplekso šiaurės rytų dalyje. Tai yra antras komplekso korpusas – ribojasi su pirmu komplekso korpusu. Pastogė (skirstant pagal E. Purį) yra ties sankirta pirmo ir antro korpuso.

Butas Nr.15 yra antrame II korpuso aukšte ir pereina į pastogę, kuri yra jau I-o korpuso dalyje ir ribojasi su šiuo metu neįrengta pastoge, kuri yra II-o korpuso dalyje.

Butas yra įrengtas, gero fizinio stovio. Pagrindiniai buto du langai orientuoti į Šv. Ignoto gatvę (šiaurės rytų pusė), du maži langeliai orientuoti į kiemo pusę (pietvakarinę pusę).

Patekimas į butą iš bendro naudojimo laiptinės, į kurią patekimas iš kiemo pusės.

Į neįrengtą pastogę iš buto šiuo metu nėra patekimo. Patenkama per svetimą nuosavybę – per IV-o korpuso ir antro korpuso pietrytinę pastogės dalį. Pastogė yra neįrengta, stogas neapšiltintas, nesandarus, atviros medinės stogo konstrukcijos. Pastogėje išlikusios autentiškos medinės santvarinės konstrukcijos – būklė patenkinama. Yra išlikęs masyvus kaminas, susijungiantis iš kelių atšakų. Taip pat yra stačiakampio formos mūrinis kaminas ir toje pačioje linijoje matyti buvusio kamino vieta. Jungtis tarp neįrengtos pastogės ir buto – siena iš dujų silikato blokelių.



Stogo medinės konstrukcijos



Esamas kaminas, susijungiantis iš kelių atšakų.

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------



Esamas kaminas iš šalia esančio buvusio kamino liekanos.



Sienos tarp buto ir neįrengtos pastogės vaizdas
Matoma dujų silikato blokelių mūras.

Buto ir pastogės techniniai rodikliai:

Pastatas - Administracinis pastatas Unik. Nr. 1094-0471-7019

Bendras plotas - 7985.02m²

Naudingas plotas – 2302.69m²

Gyvenamasis plotas – 1737.83m²

Pagrindinis plotas - 3913.29m²

Buto Nr. 15 Unik. daikto Nr. 4400-0395-2850:6304

Buto bendras plotas - 70.93m²

Naudingas plotas - 70.93m²

Gyvenamasis plotas – 57.40m²

Šildymas – Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis – komunalinis;

Kanalicacija – komunalinis nuotekų šalinimas,

Neįrengtos pastogės Nr. 18 Unik. daikto Nr. 4400-3156-0238:3301

Bendras plotas - 48.07m²

Pagrindinis plotas - 48.07m²

Šildymas – nėra;

Vandentiekis – nėra;

Kanalicacija – nėra.

2. ISTORINIAI DUOMENYS APIE TERITORIJĄ

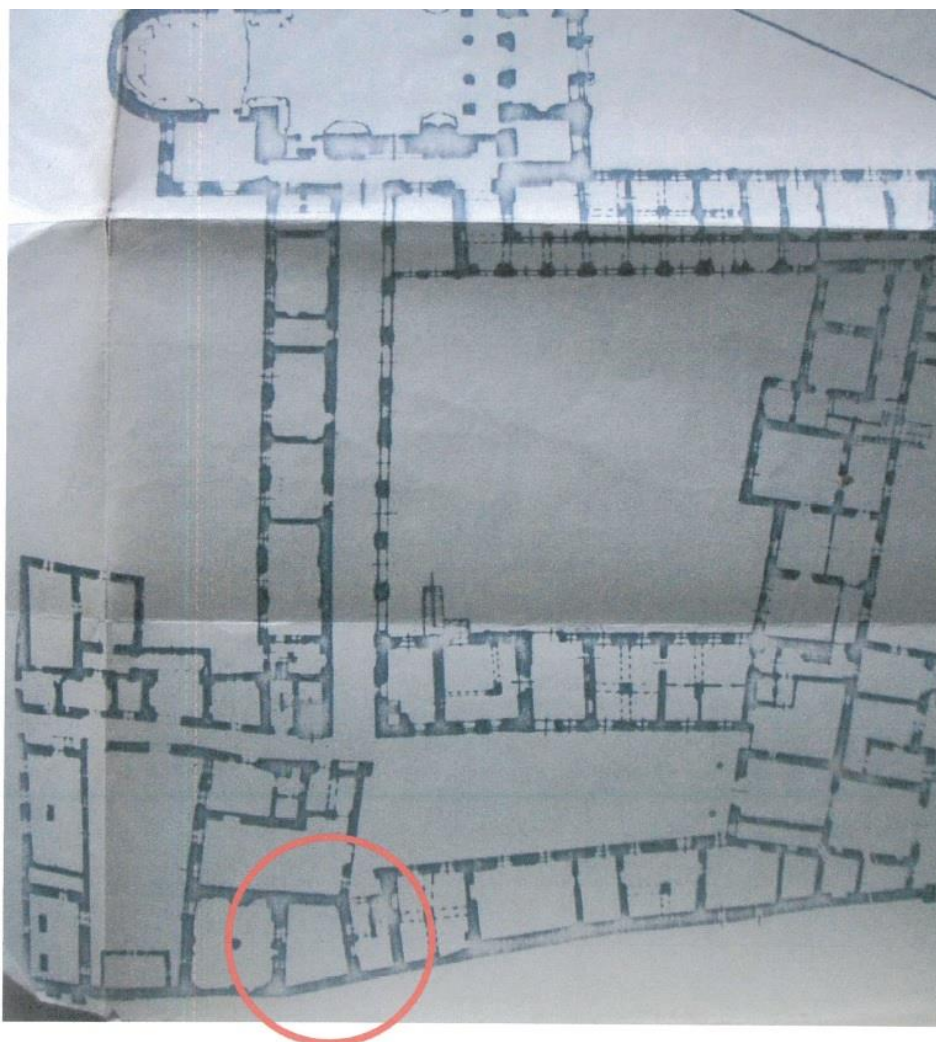
Benediktinių vienuolynas įkurtas 1618-1622 m. Jo fundatoriumi tapo LDK didikas, Vilniaus vaivada Jonas Karolis Chodkevičius (1561-1621), pakvietęs benediktines iš Nesvyžiaus ir padovanojęs savo valdą su pastatais Šv. Ignoto g. PR dalyje. Šie namai statyti ne vėliau kaip XV a. I p. XVI a. II p. jie priklausė LDK didikui Stanislavui Kęstgailai (1520-1554), vėliau atiteko Chodkevičiams. 1619-1622 m. pastatyta pirmoji mūrinė bažnyčia. Ji buvo dabartinės bažnyčios ŠV dalyje. Apie 1638 m. vienuolynas sudegė. Gaisrai kilo 1655 m., 1737 m. Benediktinių vienuolyno ansamblis susiformavo XVIII a. pab. - XIX a. pr. XVIII a. pab. jo statyboms vadovavo italų kilmės architektas Pietro de Rossi (1761 - 1831), lietuvių architektas Augustinas Kosakauskas (1737-1803).

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

1812 m. vienuolynas paverstas ligonine, bažnyčia - vaistų sandėliu. 1925-1927 m. atliktas kapitalinis remontas. 1941-1945 m. vienuolynas uždarytas. Benediktinių vienuolyno ansambliui būdingi gotikos, renesanso, klasicizmo ir vėlyvojo baroko bruožai. Buvusiuose Kęstgailos rūmuose išlikę unikalūs gotikos laikotarpio krištoliniai skliautai.

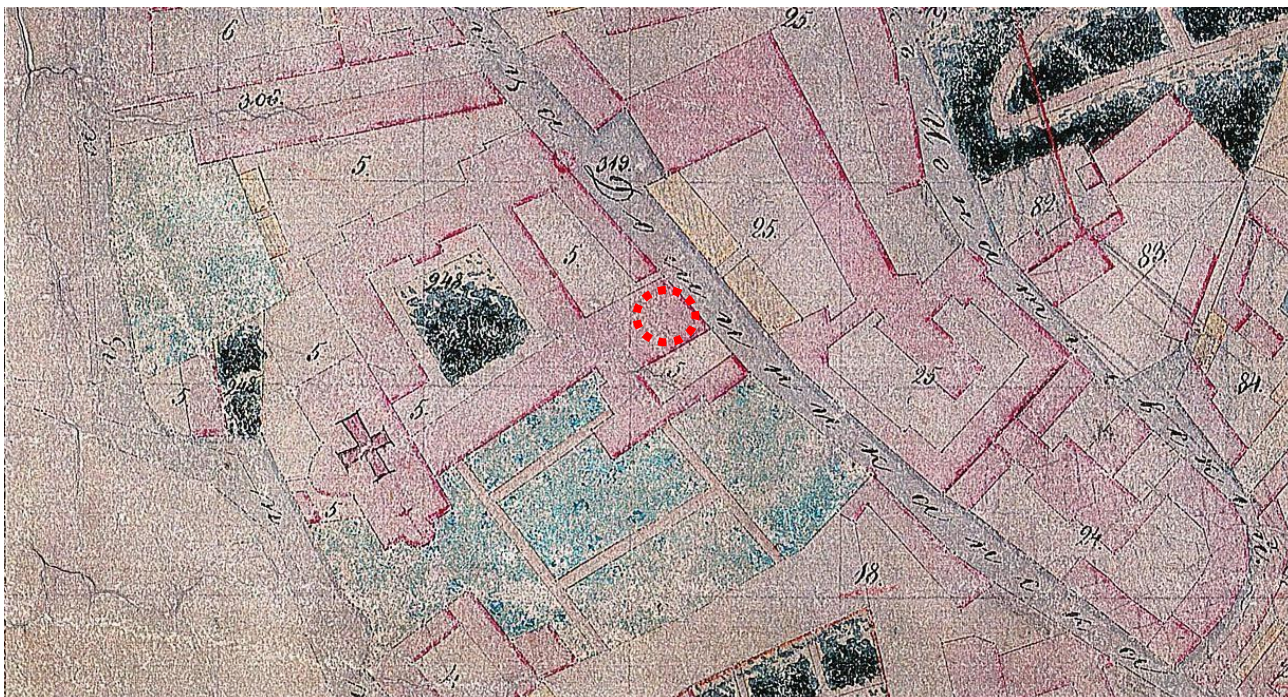


Benediktinių vienuolyno ansamblis. Fiustenhofo Vilniaus miesto plano ištrauka 1737m.



Apie 1801m datuojamas P. Rosio planas. Labai artimas dabartiniam planui.

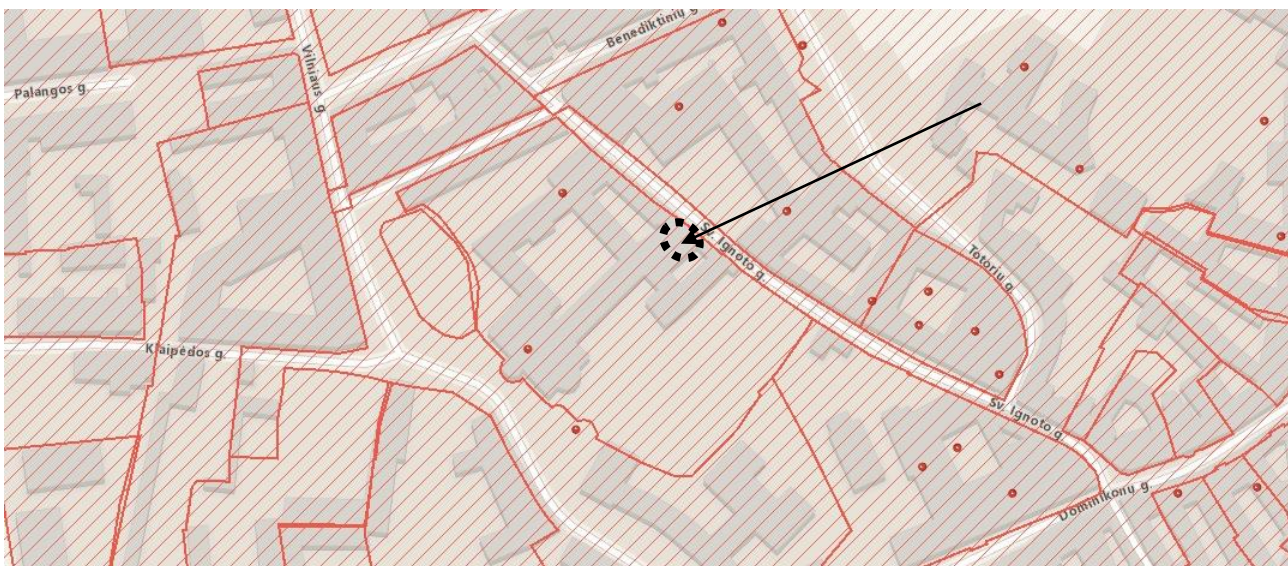
Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------



1845m planas

3. PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

Pastatai adresu Šv. Ignoto g. 5, Vilnius, yra Vilniaus senamiestyje (Unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik. kodas 25504). Pastatas Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas u.k.25027 įtauktas į paminklų sąrašą ir yra saugomo komplekso (Benediktinių vienuolyno ansamblis u.k. 643), taip pat įtraukto į paminklų sąrašą, dalis.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 27 kvartalui.

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Šv. Ignato g. 5 – Benediktinių vienuolynas – korpusai pietinėje valdos dalyje
Pastatas priskiriamas prie - Statiniai – kultūros paveldo vertybės.

Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:

Konservavimas – restauravimas

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai
- paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Naudojimo režimas, galimos paskirtys

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas:



Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys kiti objektai
	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
	Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

Pastatas pažymėtas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Išsklotinės
 - Dominantės
 - Perspektyvovos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - 99** Koordinatės numeris
 - 5** Namų numeris

Vertinga pastato dalies ties Šv. Ignato gatve išsklotinė. Taip pat pastatas pažymetas kaip miesto dominantė.

Komplekso (Benediktinių vienuolyno ansamblis u.k. 643) apibrėžtų teritorijos ribų planas:



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

- Komplekso dalys: VI 1 : 1:000 (vienas cm - 10 m)
1. Šv. Kotrynos bažnyčia (25026, G226K1, 1094-0442-1012)
 2. Vienuolyno namas (25027, G226K2, 1094-0471-7019, 1094-0471-5013)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:**
3. Vartai
 4. Sienos su vartais ir šaudymo angomis
 5. Tvora
 6. Lauko akmenų grindinio fragmentai
 7. Sodo vieta
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:**
8. Pastatas
 9. Kitas pastatas
 10. Priestatas
 11. Tvora

Komplekso (Benediktinių vienuolyno ansamblis u.k. 643) įregistravimo registre data: 1992-04-27;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Stilius: gotika, renesansas, barokas, klasicizmas, istorizmas;

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namo u.k.25027 įregistravimo registre data: 1999-12-07;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

Stilius: gotika, renesansas, barokas, klasicizmas, istorizmas;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namo vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinio tūrio, 10-ties sujungtų korpusų, formuojančių ŠV, V, ŠR, R uždarus vidaus kiemus: I korpuso netaisyklingo stačiakampio formos plano 2 a. su atikiniu aukštu ir pastoge; II korpuso - netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. su pastoge ir rūsiu; III korpuso - stačiakampio plano 2 a. su PR priestatu, įvažą PV dalyje, pastoge ir rūsiu ŠR, PV dalyse; IV korpuso - „L“ raidės formos plano 2 a. su pastoge, 1 a. V priestatu, įvažą ŠR dalyje; V korpuso - stačiakampio plano 2 a. su pastoge, įvažą centrinėje dalyje, rūsiu ŠV dalyje; VI, VII korpusų - stačiakampio plano 2 a. su pastogėmis ir įvažą ŠR dalyje; VIII korpuso - trapecinio plano 2 a. su pastoge ir 2 a. priestatu PR fasade; IX korpuso - trapecinio plano 2 a. su mansarda, iš PR pusės - 3 a. su pastoge, su įvažą centrinėje dalyje; X korpuso - trapecinio plano 2 a. su pastoge (I, V, IX, X korpusų pastogėse įrengtos gyvenamosios patalpos su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais; -; TRP 2; BR Nr. 8-27; IKONOGR Nr. 1-6, 28, 30-35; FF Nr. 1-21, 258-260, 272-276, 313-322, 327-328, 347-353, 361-362, 392-399, 408-416, 463-470, 497-502, 528-532, 551-562; 2011 m.); stogo forma - I, V-VI, X korpusų - dvišlaitė; III korpuso - dvišlaitė, PR priestato - vienišlaitė; IV korpuso - dvišlaitė, P sparno - valminė, V priestato - vienišlaitė; II, VII korpusų - valminė; VIII korpuso - dvišlaitė, PR priestato - vienišlaitė, ŠV rizalito - trišlaitė; IX korpuso - mansardinė (-; -; FF Nr. 258-260, 273-274, 313-317, 347-353, 392-393, 408-412, 463-465, 468, 497-501, 528-530, 532, 551-553, 557-561; 2011m.); dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių stogo dangos tipas (dalis dangos pakeista nauja; II-IV, VI, VIII, dalies VII korpuso dangos būklė patenkinama; kitų korpusų - būklė gera; FF Nr. 258-260, 272-274, 313-314, 316-317, 347-353, 355, 357, 392, 397-398, 408-412, 468-469, 497-501, 528-530, 532, 553, 557, 559-561; 2011 m.); 6 plytų mūro dvišlaičiai tūriniai stoglangiai su pusapskritės sąramos angomis VI korpuse (-; būklė patenkinama; FF Nr. 408 412, 415; 2011 m.); netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių tipas II, III, VI-X korpusuose (-; -; FF Nr. 272-274, 314, 316, 323, 347-350, 352-353, 357, 409, 463, 468, 497-501, 529, 527, 551, 554-555, 561; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - I, III, IV, V korpusų - II-III a. koridorinė vienpusė plano struktūra; VI-VII korpusų - I-II a. koridorinė vienpusė plano struktūra, II korpuso - II a. koridorinė dvipusė plano struktūra (VI korpuso I a. koridoriuje įrengtos pertvaros; VII korpuso II a. plano struktūra iš dalies sunaikinta; -; BR Nr. 12-18; FF Nr. 335, 422-423, 433, 483, 489; 2011 m.); I, V korpusų I a. anfiladinė plano struktūra (iš dalies pakeista; -; BR Nr. 14; -; 2011 m.); kapitalinės sienos - II-IV, VIII-X korpusų kapitalinių sienų tinklas (-; -; BR Nr. 12-18; FF Nr. 272-277, 290-292, 294-298, 302-307, 313-319, 332, 335, 339-340, 345, 359, 361-362, 379, 497-502, 510-511, 515, 517, 524-525, 528-532, 537-538, 546, 551-561; 2011 m.); sienų angos, nišos - pusapskričių sąramų įvažų į kiemą angos III, VI korpusuose (-; -; FF Nr. 13, 327-328, 416; 2011 m.); stačiakampė įvažos į kiemą anga su metaliniais vyriais V korpuse (-; -; FF Nr. 392-399; 2011 m.); netaisyklingos segmentinės sąramos įvažos į kiemą anga su metalo vyriais IX korpuse (-; -; FF Nr. 528, 536-538; 2011 m.); patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusapskritėmis, pleištinėmis sąramomis, jų fragmentai (-; būklė gera; FF Nr. 264-268, 271, 283, 286-287, 289-295, 298, 301-305, 333, 335-337, 342, 345-346, 359-360, 364-367, 369-371, 383, 385, 400, 403, 407, 417, 421, 425, 427-428, 437, 439, 443-444, 458, 478-485, 487, 491-494, 510, 517, 519, 522, 537, 541, 547, 570, 572; 2011 m.); parlatorijaus pasikalbėjimų stačiakampiai langeliai ir netaisyklingos pusapskritės formos niša VII korpuso I a. patalpoje Nr. VII-4 (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 479-480; 2011 m.); rūsių vėdinimo angos II, III, V korpusuose (-; būklė gera; BR Nr. 10-11; FF Nr. 288, 331, 404; 2011 m.); įžambi stačiakampė anga su medinėmis durelėmis IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-16 (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 542; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus I korpuso III a. langus PV fasade; pagal 2004 m. Šv. Kotrynos bažnyčios projektą, nugriauta VII korpuso PR dalis, statyta 1925-1927 m.; -; IKONOGR Nr. 5-6, 35; FF Nr. 258-263, 272-279, 281-282, 313-322, 347-358, 366, 378, 392-399, 408-417, 463-473, 475, 497-506, 551-568; 2011 m.); fasadų

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

architektūros tūrinės detalės - portalas, iš šonų akcentuotas tinkuoto plytų mūro suporintais piliastrais, voliutomis, dekoruotas tinko profiliuotais apvadais, reljefiniais lipdiniais, užbaigtas lenkto kontūro tinkuoto plytų mūro profiliuotu sandriku VII korpuso PV fasade (-; būklė gera; FF Nr. 463, 470; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro kontraforsas II korpuso PR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 273, 277; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro kontraforsai, apjungti apatinėje dalyje III korpuso ŠR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 315; 2011m.); balkonas, paremtas tinkuoto plytų mūro kolonomis V korpuso PV fasade (laiptai į II a. balkoną - nauji; būklė gera; FF Nr. 392-399; 2011 m.); rizalitas VIII korpuso ŠV fasade (-; būklė gera; FF Nr. 498, 501; 2011 m.); medinio atviro prieangio, paremto dviem stulpais su tvorele ir dvišlaičiu stogu tipas X korpuso PR fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 560, 568; 2011 m.); lauko g/b laiptų su profiliuotomis betono pakopomis į II a. prieangius, dengtus vienišlaičiais stogeliais tipas X korpuso PR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 559-562; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su II, III, V korpusų rūsijų sienomis (į III, IX korpusų rūsius nepatekta; pamatas netyrinėtas; rūsijų sienų būklė gera; žr. 15. 15; FF Nr. 285-288, 329-331, 401); **molio plytų mūro sienos** (-; -; FF Nr. 258-263, 272-278, 280-282, 313-322, 347-358, 392-397, 408-414, 463-469, 497-503, 528-532, 551-561; 2011 m.); **eksponuojamas renesansinio laikotarpio plytų mūro sienos fragmentas su buvusių įvažiavimo vartų pusapskrite sąrama, angokraščiais I korpuso ŠR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 261; 2011 m.); **eksponuojamas plytų mūro sąramos fragmentas I korpuso PV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 259; 2011 m.); **eksponuojamas gotikinis, renesansinis plytų mūro II korpuso ŠR fasadas su išlikusia apdaila: apskritomis nišomis, kampu išdėstytų plytų tarpaukštine trauka su įgilinta tinko juosta, plytų mūro karnizas su dantukais, tinkuotu atiku su stačiakampėmis nišomis** (-; būklė gera; FF Nr. 272, 281-282; 2011 m.); **eksponuojamas renesansinio laikotarpio plytų mūro su sąrama fragmentas II korpuso ŠV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 274, 280; 2011 m.); **eksponuojamas gotikinio plytų mūro III korpuso ŠR fasadas su išlikusia apdaila: kampu išdėstytų plytų trauka su įgilinta tinko juosta, plytų mūro karnizo su dantukais fragmentu, frontonu su apskritomis ir smailiaarkėmis nišomis** (-; būklė gera; FF Nr. 315, 318; 2011 m.); **eksponuojami buvusių vartų plytų mūro fragmentai VIII korpuso PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 497, 504; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro krištoliniai skliautai II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290-293, 295; 2011 m.); **tinkuoti, netinkuoti kryžminiai, cilindriniai skliautai su liUNETėmis, dalyje patalpų - be liUNEČIŲ II-III, V korpusų rūsiuose, I, V, IX-X korpusų I a., II-IV, VI-VIII korpusų I-II a.** (išskyrus I korpuso I a. patalpas Nr. I-8-9, dalį patalpos Nr. I-7, II-III a.; II korpuso I a. patalpą Nr. II-3, II a. patalpas Nr. II-3, II-8-10, dalį patalpos Nr. II-5; IV korpuso II a. patalpos Nr. IV-5 skliautai iš dalies rekonstruoti; -; BR Nr. 10-27; FF Nr. 264-270, 264-270, 330, 332, 335, 337, 339-343, 345-346, 359, 361-364, 369-372, 376-377, 379, 382-384, 386, 389-390, 401, 405-407, 417-419, 421-424, 428, 430, 433-434, 443, 449, . 476-477, 481, 483, 486-487, 489-490, 493-494, 510-511, 513, 515-518, 522-523, 525, 537-538, 542, 545-546, 548, 570-572; 2011 m.); **medinių sijų perdangos tipas VIII korpuso II a.** (dalyje II a. patalpų įrengta g/b perdanga; -; žr. 15.15; -; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-11** (užmūryti; būklė patenkinama; BR Nr. 14; FF Nr. 510; 2011 m.); **tinkuoto, netinkuoto plytų mūro pusapskritės sąramos ramstinės arkos, besiremiančios į keturkampio skerspjuvio stulpus I korpuso I a. patalpose Nr. I-1, I-7, II korpuso rūšio patalpoje Nr. II-1-2, V korpuso rūšio patalpose, I a. patalpose Nr. V-2-3** (-; būklė gera; BR Nr. 10-12, 14; FF Nr. 264, 269-270, 285-286, 401, 405-406; 2011 m.); **aštuoniakampio skerspjuvio tinkuoto plytų mūro stulpas II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro stačiakampio skerspjuvio pilioriai II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290-292, 295; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro segmentinės ramstinės arkos VI korpuso I- II a. patalpose Nr. VI-25-26, VII korpuso I a. patalpose Nr. VII-3, 9-11, VII-13, II a. patalpose Nr. VII- 3-4, VII-6, VII-8** (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 426-427, 476-477, 481, 483, 486-487, 489; 2011 m.); **II-IV, VI-VIII korpusų medinė santvarinė stogo konstrukcija** (III korpuso konstrukcija - netyrinėta; būklė patenkinama; žr. 15.15; FF Nr. 310-312, 391, 462, 526-527; 2011m.); **I, V, IX-X korpusų stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; FF Nr.550; 2011 m.); **funkcinė įranga - plytų mūro laiptų su mediniais antpakopiais tipas II korpuso rūšio patalpoje Nr. II-1, V korpuso rūšio patalpoje Nr. V-1** (-; būklė gera; BR Nr. 10-11; FF Nr. 284, 402; 2011 m.); **mediniai laiptai su medinių antpakopių tipu VI korpuso I-II a. patalpose Nr. VI-25-26** (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 425-426; 2011 m.); **medinių laiptų su turėklais ir tvorele tipas VIII korpuso I-II a. patalpose Nr. VIII-1, VIII-9** (-; būklė gera; FF Nr. 507, 509; 2011 m.); **mozaikinio betono laiptų tipas IX korpuso ŠV fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 539; 2011 m.); **profiliuotų betoninių pakopų laiptų tipas III korpuso rūšio patalpoje Nr. III-2** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; FF Nr. 329; 2011 m.); **inžinerinė įranga - plytų mūro krosnis su atvira**

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 9	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	------------	------	-----------

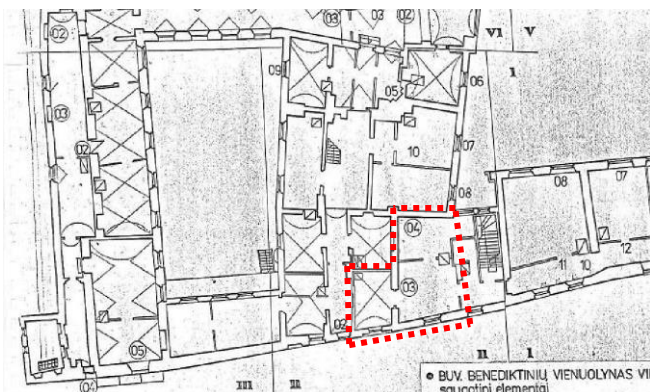
pakura II korpuso I a. patalpoje Nr. II-1 (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 290; 2011 m.); glazūruotų koklių šildymo sienelė II korpuso II a. patalpoje Nr. II-4 (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 307; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro krosnis-duonkepė IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-12 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 375; 2011 m.); glazūruotų koklių krosnys su karūnomis IV korpuso II a. patalpoje Nr. IV-9, VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-6, VI-8, VI-12, VI-14 (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 386-387, 441, 443, 450-451, 455; 2011 m.); glazūruotų koklių krosnys su karnizu VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-1 (glazūra sunaikinta; būklė patenkinama; BR Nr. 13; FF Nr. 435; 2011 m.); eksponuojamas plytų mūro kanalas, jungiantis I-II aukštus III korpuso patalpoje Nr. II-4 (-; būklė gera; FF Nr. 337-338; 2011 m.) stalių ir kiti gaminiai - barokinio lango medinės konstrukcijos ir skaidymas IV korpuso P sparno PV fasado I a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 348, 378; 2011 m.); XX a. pr. langų medinės konstrukcijos ir skaidymas, langų metaliniai sklėsčiai VIII korpuso ŠV, PR fasaduose, IX korpuso ŠV fasado II a., PV fasado I-II a. (-; būklė gera; 502-506, 513-514, 518, 529, 532, 534; 2011 m.); langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas II-X korpusų, I korpuso I a., (atkurtas XVIII a. pab. - XX a. pr. laikotarpiui būdingas langų skaidymas; dalies langų medžiagiškumas ir skaidymas pakitęs; IKONOGR Nr. FF 31-32; Nr. 259-260, 263, 273, 275-277, 314, 319-320, 348, 353-354, 355, 357, 392, 396-397, 408-409, 412, 414, 463-468, 471-472, 528, 530-531, 558, 562, 565-566; 2011 m.); langų, durų metalo grotelės II korpuso patalpoje Nr. II-3, III korpuso ŠV, ŠR, PR fasaduose, IV korpuso P sparno ŠV, PV, PR fasaduose, VII korpuso I a. patalpoje Nr. VII-4, ŠV fasade, VIII korpuso ŠV fasade, IX korpuso ŠR, PV fasaduose (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 283, 315, 318, 320, 322, 348, 352, 356, 468, 471-472, 468, 471-472, 532, 535; 2011 m.); vienvėrės medinės, įsprūdinės durys su barokinio piešinio metalo vyriais III korpuso II a. patalpoje Nr. III-7, VI korpuso II a. patalpoje Nr. VI-27, VI-14 (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 344, 430-431, 438-439, 455; 2011 m.); dvisluoksnės vienvėrės, dvivėrės medinės durys iš išorės rombiškai apkaltos lentomis, metaliniais vyriais, rankenomis III korpuso PR fasaduose, I a. patalpoje Nr. III-6 (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 324-326; 2011 m.); dvisluoksnės medinės vienvėrės durys su dekoratyvine apkala rombo ornamentu, sutvirtintu metalinėmis kniedėmis su metaliniais vyriais, rankenomis, langeliu, grotelėmis ir durelėmis (buvusios VII korpuso I a., saugomos Vilniaus Arkiviskupijos kurijos Amatų centro dirbtuvėse Paco g. 4; būklė patenkinama; FF Nr. 495-496; 2011 m.); dvisluoksnų medinių vienvėrių su metaliniais vyriais durų tipas IV korpuso I a. patalpose Nr. IV-9, IV-12, IV-11, ŠR įvažoje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 359, 363, 367, 373-374; 2011 m.); medinės įsprūdinės dvivėrės durys IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-16 (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 542; 2011 m.); medinės įsprūdinės dvivėrės durys su viršulangiu VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-5, IX korpuso ŠV fasade (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 520, 531, 533, 543; 2011 m.); medinių įsprūdinų vienvėrių durų su viršulangiu tipas X korpuso PR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 569; 2011 m.); vienvėrių medinių durų tipas VI korpuso II a. patalpose VI-4, VI-8, VI-10 (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 438-439, 447; 2011 m.); medinės profiliuotos durų staktos VI korpuso II a. patalpose Nr. VI-4, VI-10 (-; būklė gera; BR Nr. 13; FF Nr. 438, 447; 2011 m.); sieninės medinės spintelės su vienvėrėmis, dvivėrėmis įsprūdinėmis durelėmis IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-13, II a. patalpoje Nr. IV-6, VI korpuso I a. patalpoje Nr. VI-10, II a. patalpose Nr. VI-1, VI-8, VI-10, VI-12, VI-14, VI-25, II a. patalpoje Nr. VI-8 - dekoruota medinių karnizu su dantukais (-; būklė gera; BR Nr. 12-13; FF Nr. 377, 380, 419-420, 428-429, 436, 440, 445, 448, 452, 456-457; 2011 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro portalas, kurį sudaro atraminės sienelės, medinė stačiakampė stakta su metalinių vyrių liekanomis ir įėjimo anga su profiliuota plytų mūro pusapskrite sąrama II korpuso I a. patalpoje Nr. II-3 (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 283-284; 2011 m.); įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro portalas su segmentine įėjimo anga ir atraminės sienelės liekanomis V korpuso I a. patalpoje Nr. V-1 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 14; FF Nr. 400, 403; 2011 m.); profiliuoto tinko karnizo fragmentas VII korpuso I a. patalpoje Nr. 14 (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 488; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro piliastrai VIII korpuso I a. patalpoje Nr. VIII-5 (-; būklė gera; BR Nr. 14; FF Nr. 520; 2011 m.); vidaus dekoras - XIX a. pab. - XX a. pr. sienų ir skliautų tapyba, polichromija: II korpuso II a. patalpos Nr. II-4 ŠR, PR, PV sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 307-309; 2011 m.); VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-10 sienų ornamentinio trafaretinio frizo fragmentai (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 444-446; 2011 m.); VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-17 ŠR sienos ornamentinio trafaretinio angokraščio fragmentas (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 460; 2011 m.); VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 polichromijos fragmentai (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 449, 452, 454; 2011 m.); VI korpuso II a. patalpos Nr. VI-12 reljefinė skliauto rozetė (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF

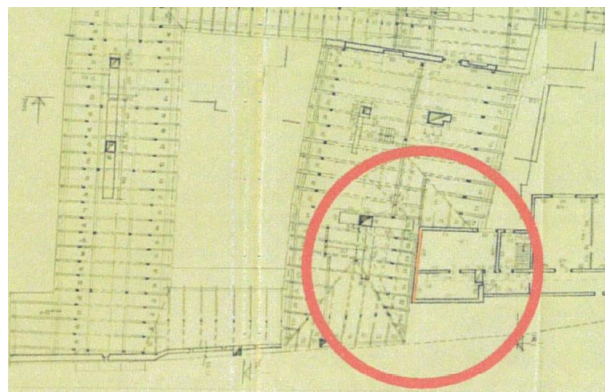
Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 10	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

Nr. 453; 2011 m.); **I korpuso I a. PR dalies, II-VIII korpusų sienų ir skliautų tinkas** (II korpuso II a. patalpoje Nr. II-5, III korpuso II a. patalpose Nr. III-4, III-7, VII korpuso I a., VII korpuso II a. patalpose Nr. VII-1-6 identifiukuoti dažymo sluoksniai; VII korpuso II a. patalpose Nr. VII-1-6 keičiant planinę struktūrą tinkas iš dalies sunaikintas; žr. 15.8, 15.29; BR Nr. 12-15; FF Nr. 264-266, 289-299, 302-309, 332-336, 339-343, 345-346, 363-372, 376-377, 379-380, 383-386, 389-390, 403, 405-407, 417-430, 434, 437, 439, 443-447, 449, 453-455, 458, 460-461, 476-478, 481, 483-484, 486-494, 511, 513, 515-520, 522-525; 2011 m.); **grindų danga - medinis parketas su intarsijomis VI korpuso II patalpoje Nr. VI-17** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13; FF Nr. 458-459; 2011 m.); **medinių lentų grindys, jų tipas III korpuso II a. patalpoje Nr. III-9, IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-9, IV-12-13, II a. patalpoje IV- 6, VI korpuso I a. patalpoje Nr. VI-10, II a. patalpose VI- 1, VI- 6, VI-10** (-; būklė patenkinama; BR Nr.12-13; FF Nr. 336, 372, 376-377, 379-381, 434-435, 442, 444-446; 2011 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai III korpuso įvažoje - I a. Nr. II-6, IV korpuso įvažoje - I a. Nr. IV- 8, VI korpuso įvažoje - I a. VI-14** (-; būklė gera; BR Nr.12; FF Nr. 328, 359-362, 417; 2011 m.); **molio plytelių grindų fragmentas IV korpuso I a. patalpoje Nr. IV-11** (-; būklė bloga; BR Nr. 12; FF Nr. 368; 2011 m.); **eksponuojamas molio plytelių grindų fragmentas II korpuso I a. patalpoje II-4** (-; būklė gera; BR Nr. 12; FF Nr. 299-300; 2011 m.); **juodų, pilkų rausvų meandros, augalinių motyvų keraminių plytelių grindys VIII korpuso I a. patalpose Nr. VIII-4-5, VIII-7-9, IX korpuso I a. patalpoje Nr. IX-15-16** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 507-508, 512, 521-522, 540, 542-544; 2011 m.);

IŠTRAUKOS IŠ PAMINKLOTVARKOS SALYGŲ (II-as ir pastogės planai):



*Ištrauka iš paminklotvarkos sąlygų II-aukšto planas
Buto ribos.*



*Ištrauka iš paminklotvarkos sąlygų pastogės planas
I-o ir II-o korpusų sankirta*

BENEDIKTINTIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO 643 VIENUOLYNO NAMAS 25027 ŠV. IGNOTO G. 5 VILNIUJE. TYRIMŲ APŽVALGA, VIZUALŪS TYRIMAI:

IŠVADOS:

1. II korpuso stogo konstrukcijos yra laikotarpio apie 1741m.
2. I korpuso trečias aukštas užstatytas 1927m, vakarų fasadinės sienos konstrukcijoms naudojant medinį karkasą ir drožlių ar šiaudų užpildą.
3. Sieną tarp pastogės ir trečio aukšto gali ar galėjo būti panašios konstrukcijos, iš pastogės pusės jis apšiltinta šiuolaikinėmis priemonėmis ar net perstatyta iš dujų silikato blokelių.
4. Durų įrengimas šioje sienoje nebus nuostolingas komplekso autentiškumui abiem atvejais: jei ji išlikusi, tai yra vėlyva – 1927m statybos ir greičiausiai statyta iš pigių parankinių medžiagų, jeigu neišlikusi - tai yra apie XX šimt. galo.

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 11	Lapų	NR.byloje
---------------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

Pilnus vizualius tyrimus žiūrėti „BENEDIKTINTIŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO 643 VIENUOLYNO NAMAS 25027 ŠV. IGNOTO G. 5 VILNIUJE. TYRIMŲ APŽVALGA, VIZUALŪS TYRIMAI“, 2015m. Autorius: Robertas Zilinskas

4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖMS

Rengiamu kapitalinio remonto projektu numatomas neįrengtos pastogės pritaikymas gyvenamajai paskirčiai ir prijungimas prie buto Nr.15.

Patekimui į neįrengtos pastogės patalpas, numatoma suformuoti pastogės lygyje durų anga sienoje – jungtis tarp pirmo ir antro korpuso. Siena, kurioje numatomas durų angos formavimas, yra sumūryta iš dujų silikato blokelių.

Neįrengtos pastogės dalyje numatomos papildomos dvi gyvenamosios patalpos, san. mazgo patalpa ir pagalbinė patalpa. Gyvenamosiose patalpose projektuojami po vieną sutapdintą stoglangį (vienas iš Šv. Ignoto g. pusės, kitas iš kiemo). Taip pat vienas sutapdintas stoglangis projektuojamas įrengtoje pastogės dalyje (iš Šv. Ignoto g. pusės). Stoglangiai maskuojami stacionariomis žaliuzėmis. Spalva derinama prie čerpių dangos spalvos. Stoglangių dydis analogiškas esamiems gretimoms stoglangiams su žaliuzėmis, suprojektuotiems korpuso šiaurės vakarų ir pietrytinėje pusėje.

Neįrengtos pastogės dalyje atstatomas ir perkeliamas kaminas arčiau korpusus jungiančios sienos. Tokiu būdu atsiranda vietos projektuojamam stoglangiui iš Šv. Ignoto g. pusės. Kaminas numatomas tinkuotas su karnizėliu – analogiškas šalimais esančiam kaminui.

Buto antrame aukšte ir įrengtoje dalyje jokie perplanavimai neatliekami.

Pastogės aukštis nekeičiamas, esamos stogo medinės konstrukcijos išsaugomos.

Statybos darbai:

- 1) Kertama durų anga tarp korpusų;
- 2) Įrengiami sutapdinti stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis;
- 3) Apšiltinamas stogas
- 4) Įrengiamas kaminas
- 5) Įrengiamos grindys
- 6) Įrengiamos g/k pertvaros.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, atlikus patalpos kapitalinį remontą ir neįrengtos pastogės paskirties keitimą į gyvenamąją, prijungiant ją prie esamo buto, automobilių poreikis nepadidėja, kadangi lieka ta pati gyvenamoji (buto) paskirtis, butų skaičius pastate nepadidėja.

Pastatų, patalpų rodikliai po kapitalinio remonto:

Pastatas - Administracinis pastatas Unik. Nr. 1094-0471-7019

Bendras plotas - 7977.87m²

Naudingas plotas – 2345.46m²

Gyvenamasis plotas – 1762.53m²

Buto Nr. 15 Unik. daikto Nr. 4400-0395-2850:6304

Buto bendras plotas – 111.85m²

Naudingas plotas - 111.85m²

Gyvenamasis plotas – 82.10m²

Šildymas – Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis – komunalinis;

Kanalicacija – komunalinis nuotekų šalinimas,

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 12	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

Tvarkybos darbai:

- 1) **Vertingoji savybė: stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių stogo dangos tipas.**
Keičiama stogo danga į tokią pačią - molio čerpių stogo danga.
- 2) **Vertingoji savybė: Netinkuoto, tinkuoto plytų mūro su profiliuotais karnizais dūmtraukių tipas II, III, VI-X korpusuose .**
Remontuojami tinkuoto plytų mūro dūmtarukiai
- 3) **Vertingoji savybė: II-IV, VI-VIII korpusų medinė santvarinė stogo konstrukcija.**
Remontuoja ar restauruojama esama medinė stogo konstrukcija.
Tvarkybos darbai numatomi atskiru tvarkybos darbų projektu.

Numatomais darbais pilnai išsaugomos komplekso bei pastato vertingosios savybės: išsaugomas kapitalinis sienų tinklas (numatomas durų angos kirtimas nevertingoje sienoje, suformuotoje iš dujų silikato blokelių).

Išsaugoma ir remontuojama vertinga stogo medinė santvarinė konstrukcija.

Stogo danga keičiama į tokią pačią čerpinę stogo dangą. Stogo aukštis ir aukštingumas nekeičiami.

Jokie kiti darbai pastato išorėje nenumatomi, todėl neįtakoja vertingų pastato fasadų.

Numatomi stoglangiai maskuojami stacionariomis horizontaliomis žaliuzėmis, spalva parenkama pagal čerpių spalvą.

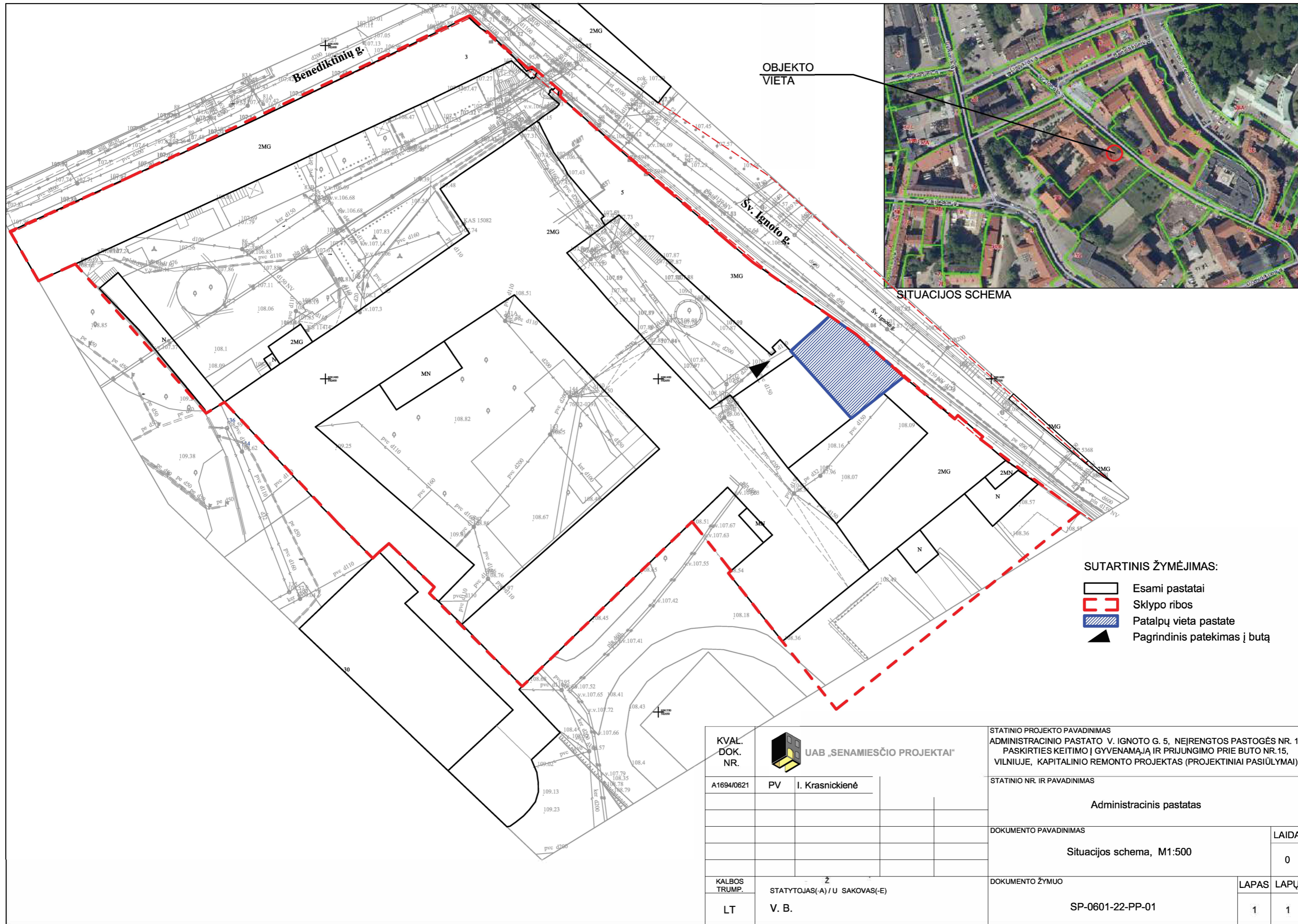
Žemės kasimo darbai nenumatomi – archeologijos tyrimai nenumatomi.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

PV(Atest. Nr.A1694, 0621)





Irma Krasnickienė

Etapas PP	Statytojas: V. B.	SP-0601-22-PP-AR	Lapas 13	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------------	------------------	-------------	------	-----------

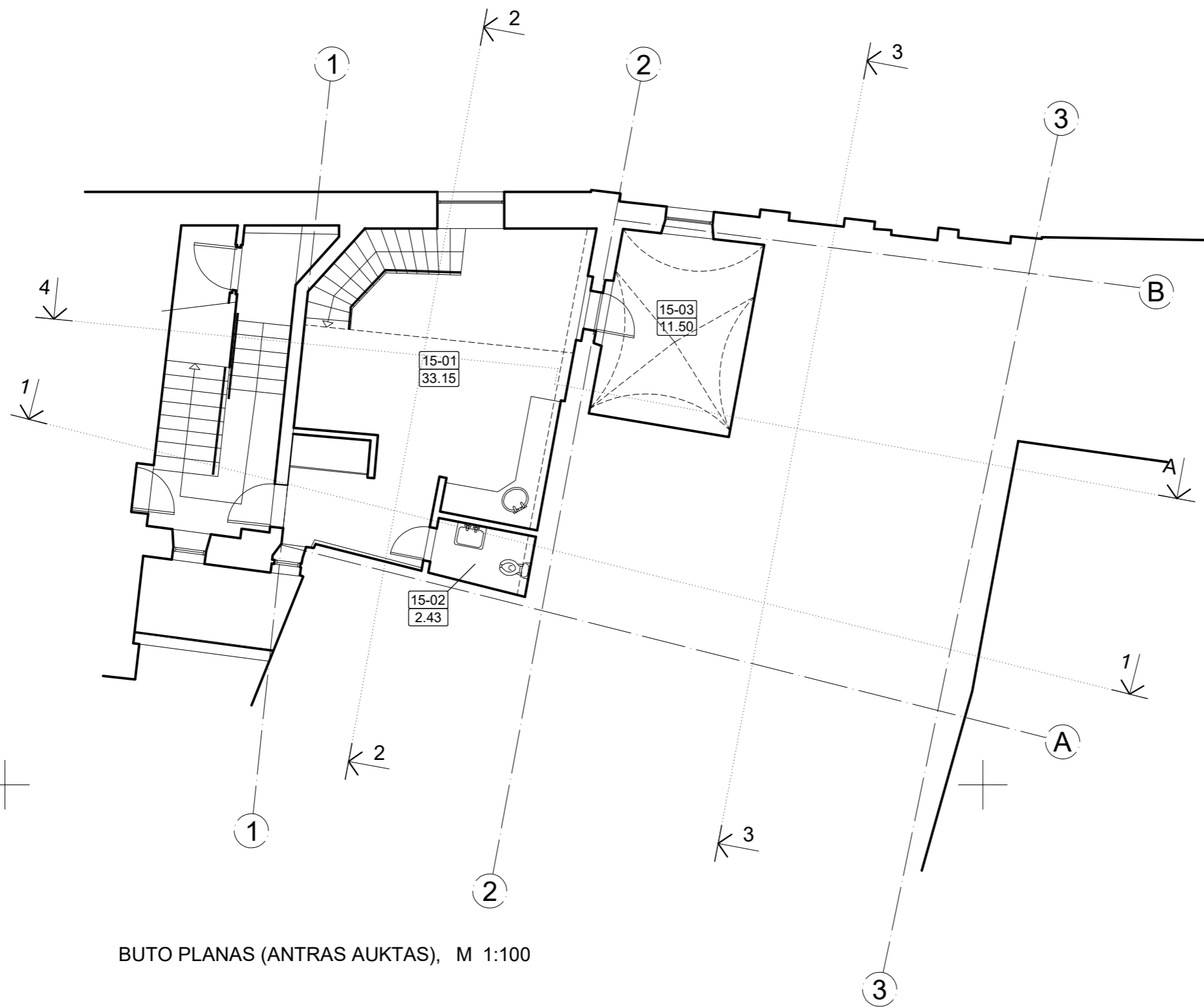


SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
-  Esami pastatai
 -  Sklypo ribos
 -  Patalpų vieta pastate
 -  Pagrindinis patekimas į butą

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTŲ NR. 15, VILNIJUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)		
A1694/0621	PV I. Krasnickienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		Administracinis pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Situacijos schema, M1:500		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / U SAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	V. B.	SP-0601-22-PP-01		1 1



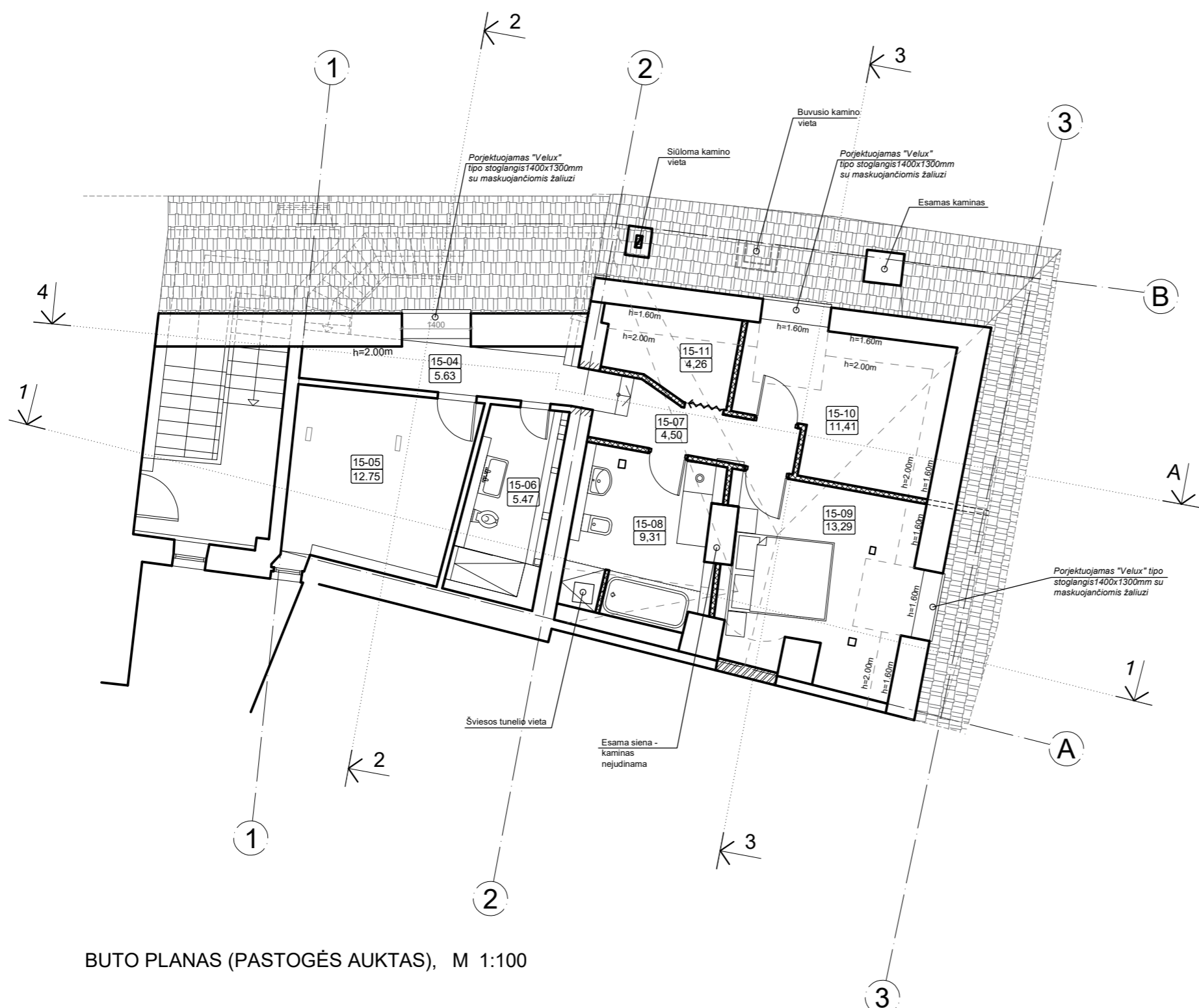
BUTO PLANAS (ANTRAS AUKŠTAS), M 1:100

BUTO NR. 15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 15		
15-01	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	33.15 m ²
15-02	WC	2.43 m ²
15-03	MIEGAMASIS	11.50 m ²
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		47.08 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		111.85 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- IKERTAMOS ANGOS
- NAUJOS PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEIURENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS (ANTRAS AUKŠTAS), M 1:100		
					DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-02		Laida O
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-02		Lapas 1
LT							Lapų 1



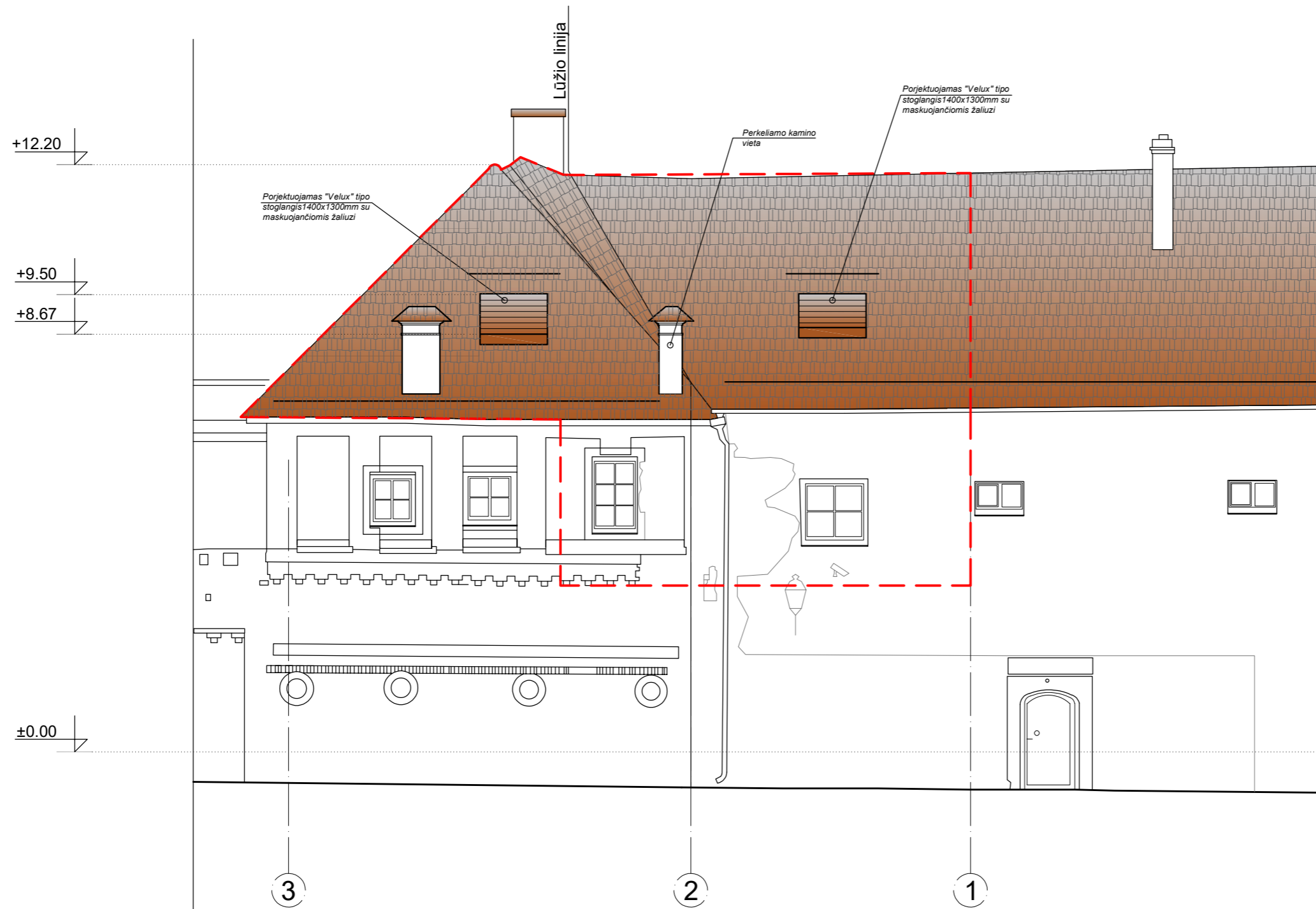
BUTO PLANAS (PASTOGĖS AUKŠTAS), M 1:100

BUTO NR. 15 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 15		
15-04	KORIDORIUS	5.63 m ²
15-05	MIEGAMASIS	12.75 m ²
15-06	SAN. MAZGAS	3.62 m ²
15-07	KORIDORIUS	4.50 m ²
15-08	SAN. MAZGAS	9.31 m ²
15-09	MIEGAMASIS	13.29 m ²
15-10	MIEGAMASIS	11.41 m ²
15-11	PAGALBINĖ PATALPA	4.26 m ²
BENDRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		64.77 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		111.85 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS
- NAUJOS PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEIURENKTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS (PASTOGĖS AUKŠTAS), M 1:100
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.	DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-03		Laida O
LT				Lapas 1
				Lapų 1




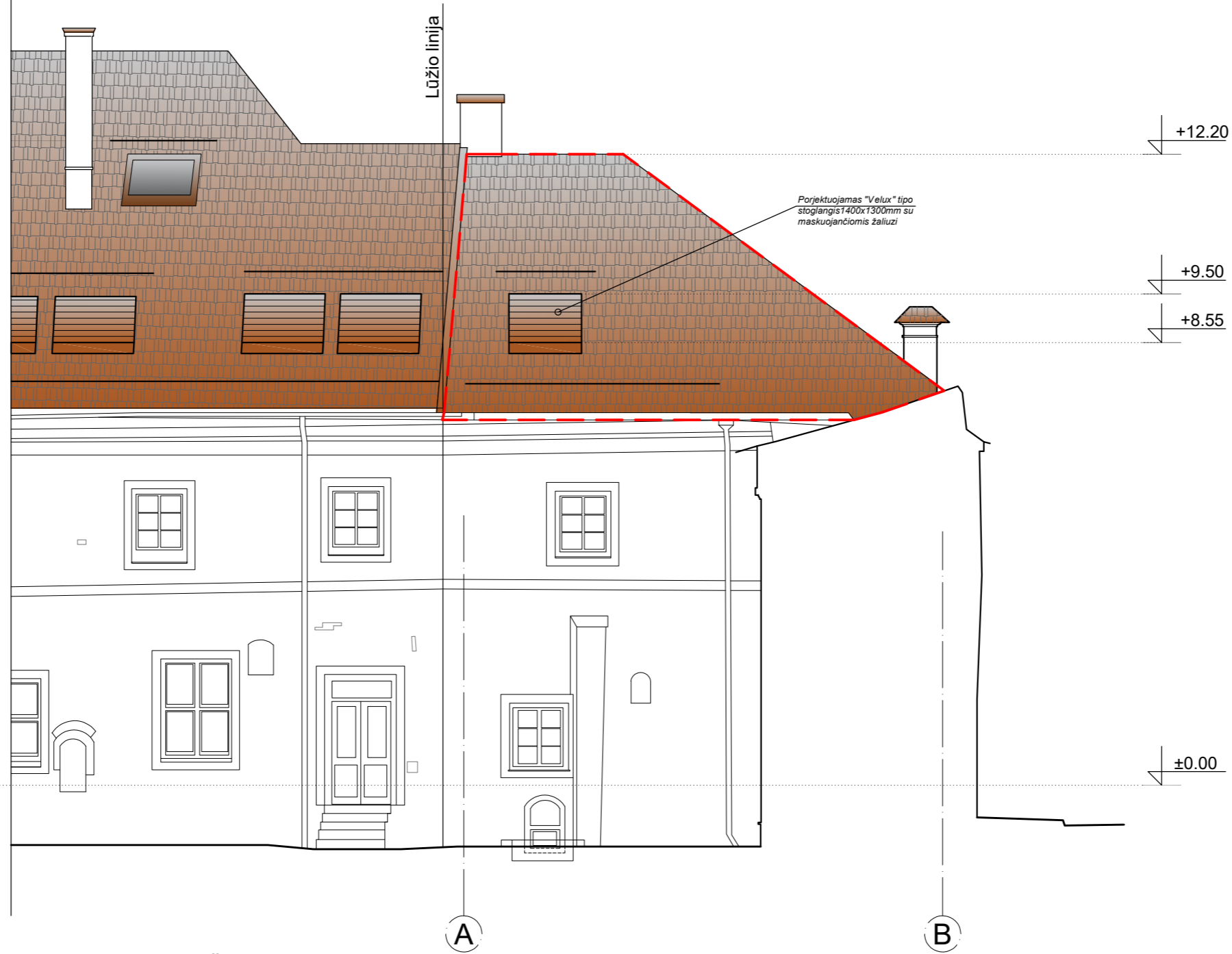
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KERAMIKINĖS ČERPĖS
-  REMONTUOJAMO BUTO RIBOS

PASTABA: Stoglangiai maskuojami stacionariomis žaliuzėmis. Spalva derinama prie čerpių dangos spalvos. Stoglangių dydis analogiškas esamiems gretimiems stoglangiams su žaliuzėmis, suprojektuotiems korpuso šiaurės vakarų ir pietrytinėje pusėje.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEIŠRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M 1:100		Laida O
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-04		Lapas 1
LT							Lapų 1




FASADAS TARP AŠIŲ A-B, M 1:100

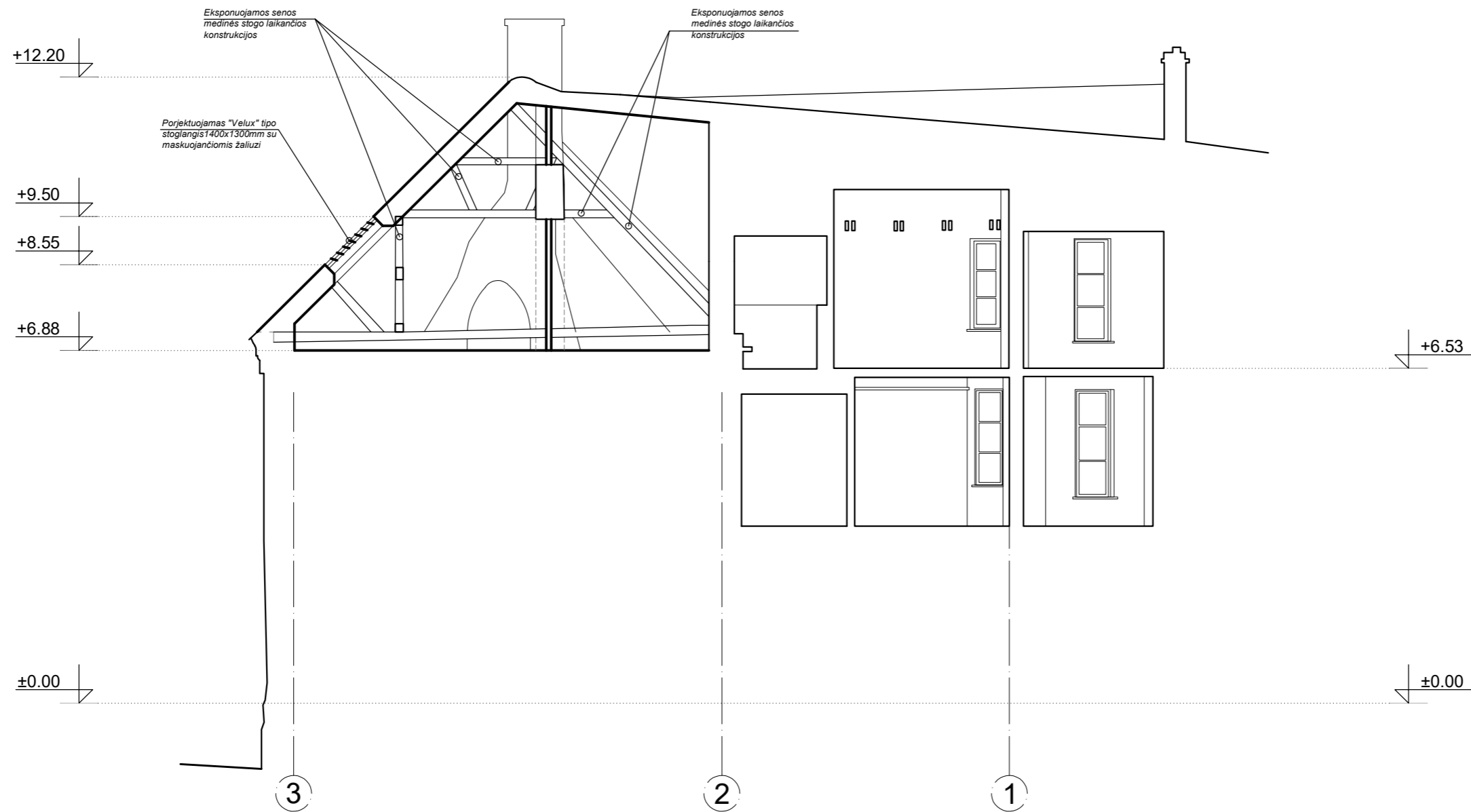
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 KERAMIKINĖS ČERPĖS


 REMONTUOJAMO BUTO RIBOS

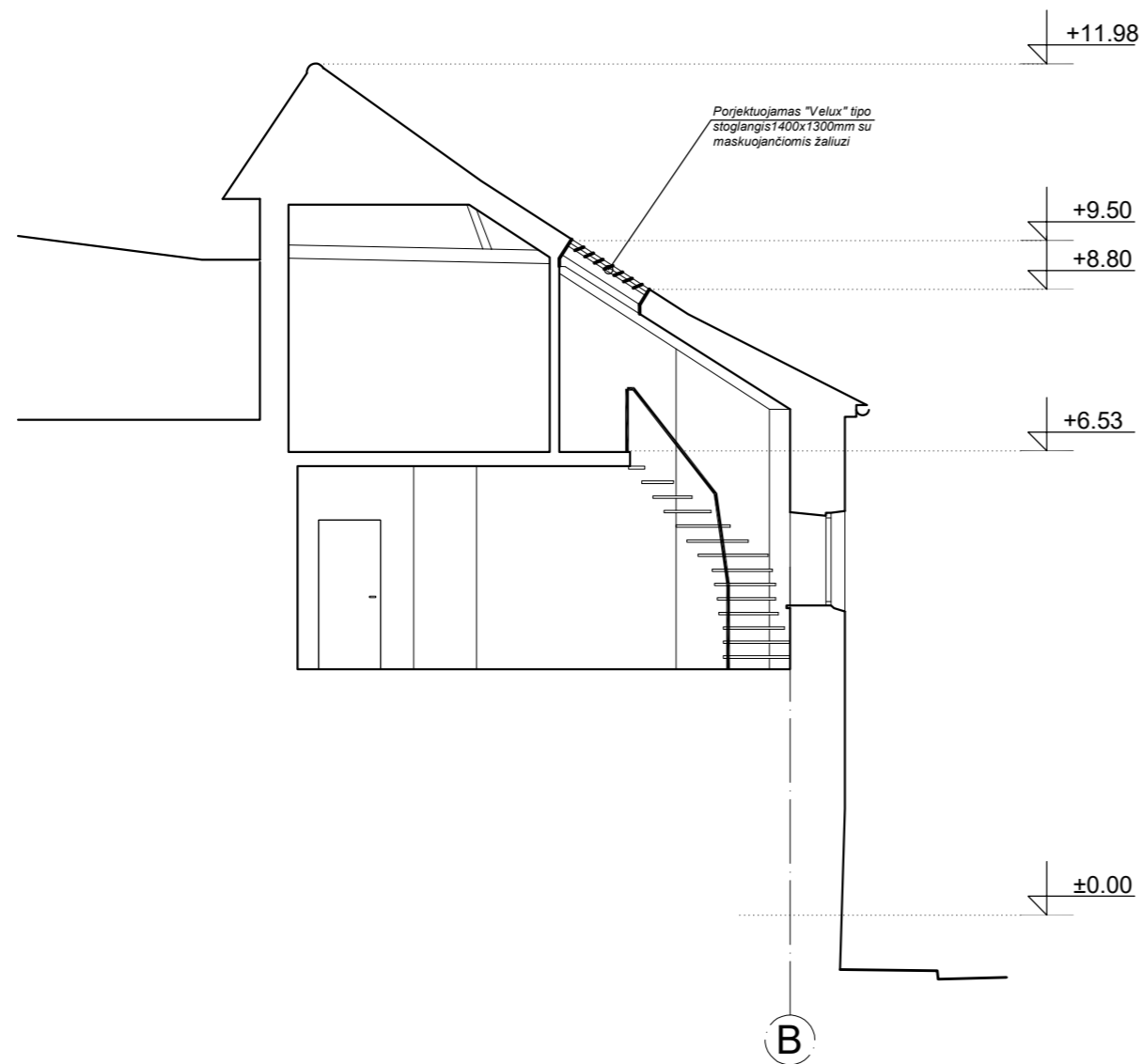
PASTABA: Stoglangiai maskuojami stacionariomis žaliuzėmis. Spalva derinama prie čerpių dangos spalvos. Stoglangių dydis analogiškas esamiems gretimiems stoglangiams su žaliuzėmis, suprojektuotiems korpuso šiaurės vakarų ir pietrytinėje pusėse.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-B, M 1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-05
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.			Laida O
LT				Lapas 1
				Lapų 1

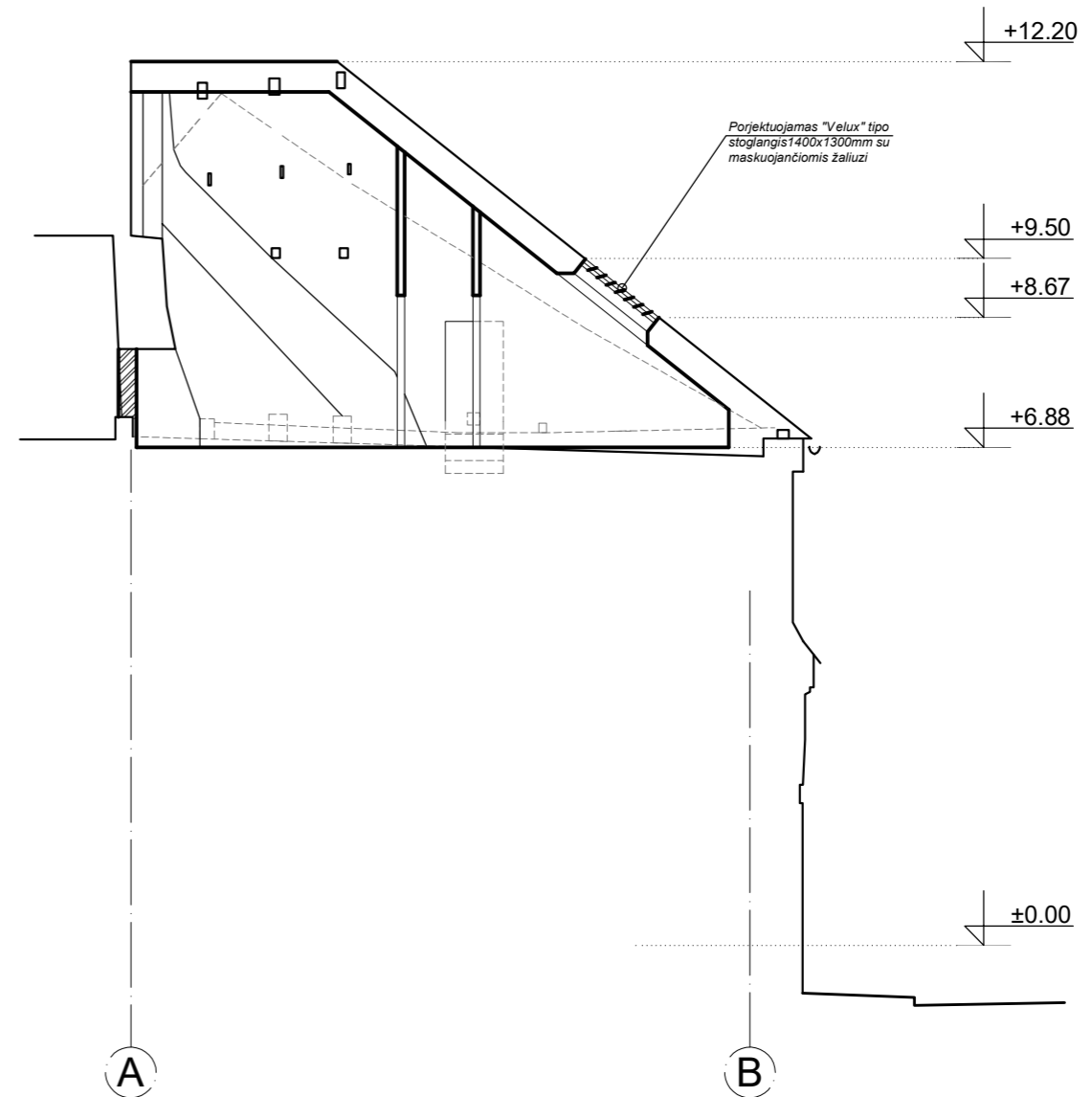


Pjūvis 1-1 M 1:100


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1, M 1:100		Laida O
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-06		Lapas 1
LT							Lapų 1

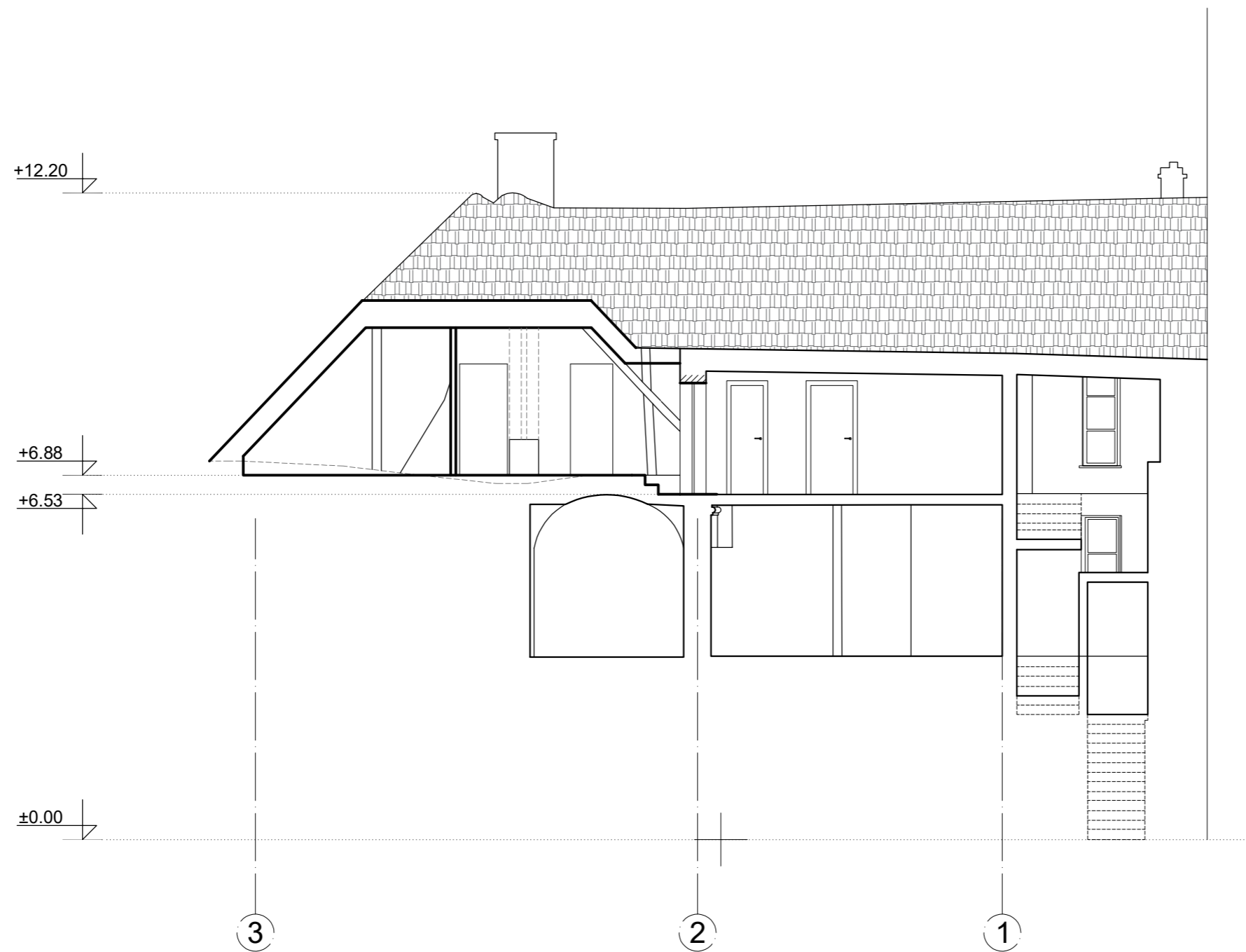


Pjūvis 2-2 M 1:100




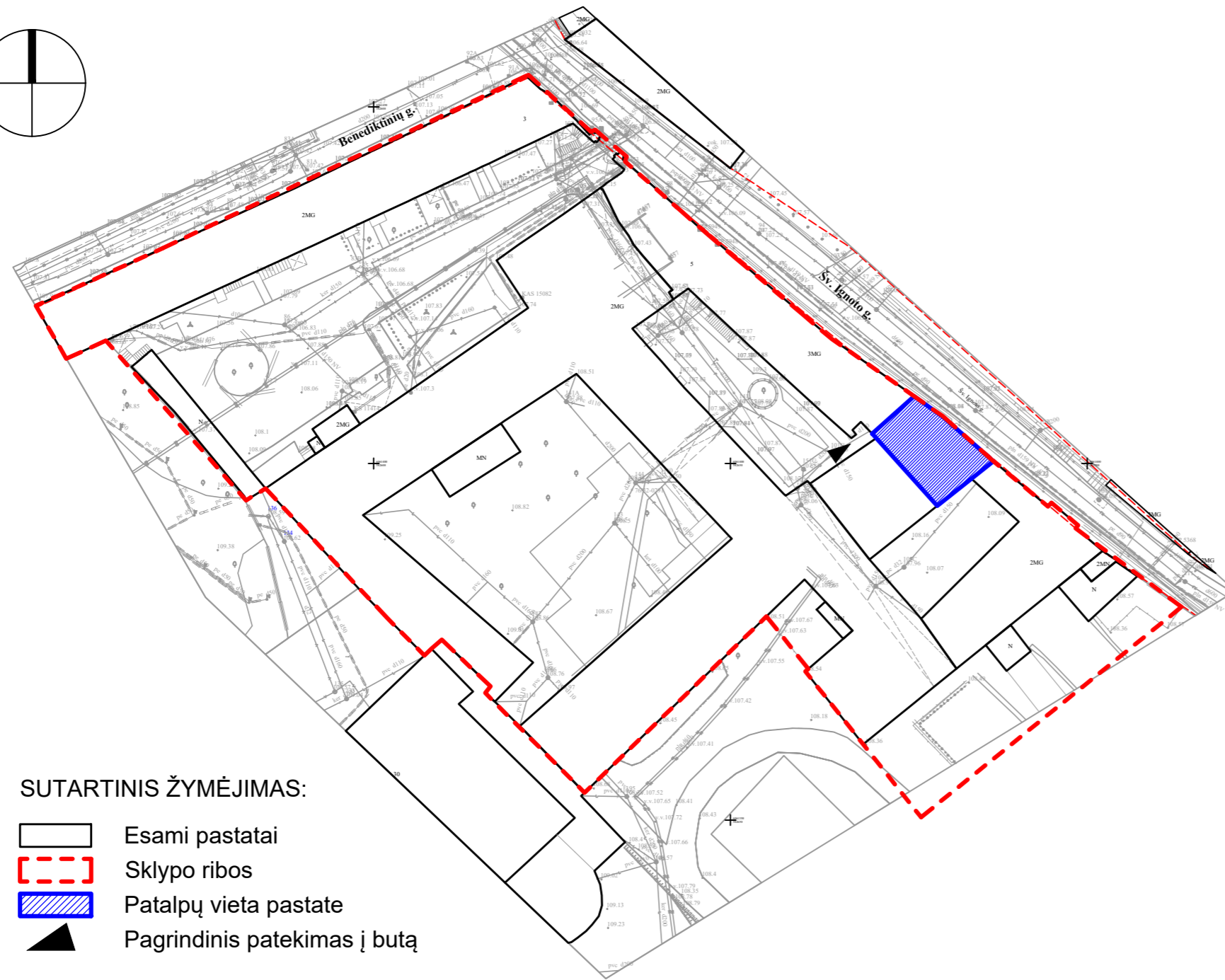
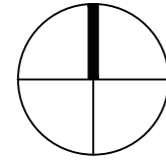
Pjūvis 3-3 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2, 3-3, M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-07		Laida O
LT						Lapas 1
						Lapų 1



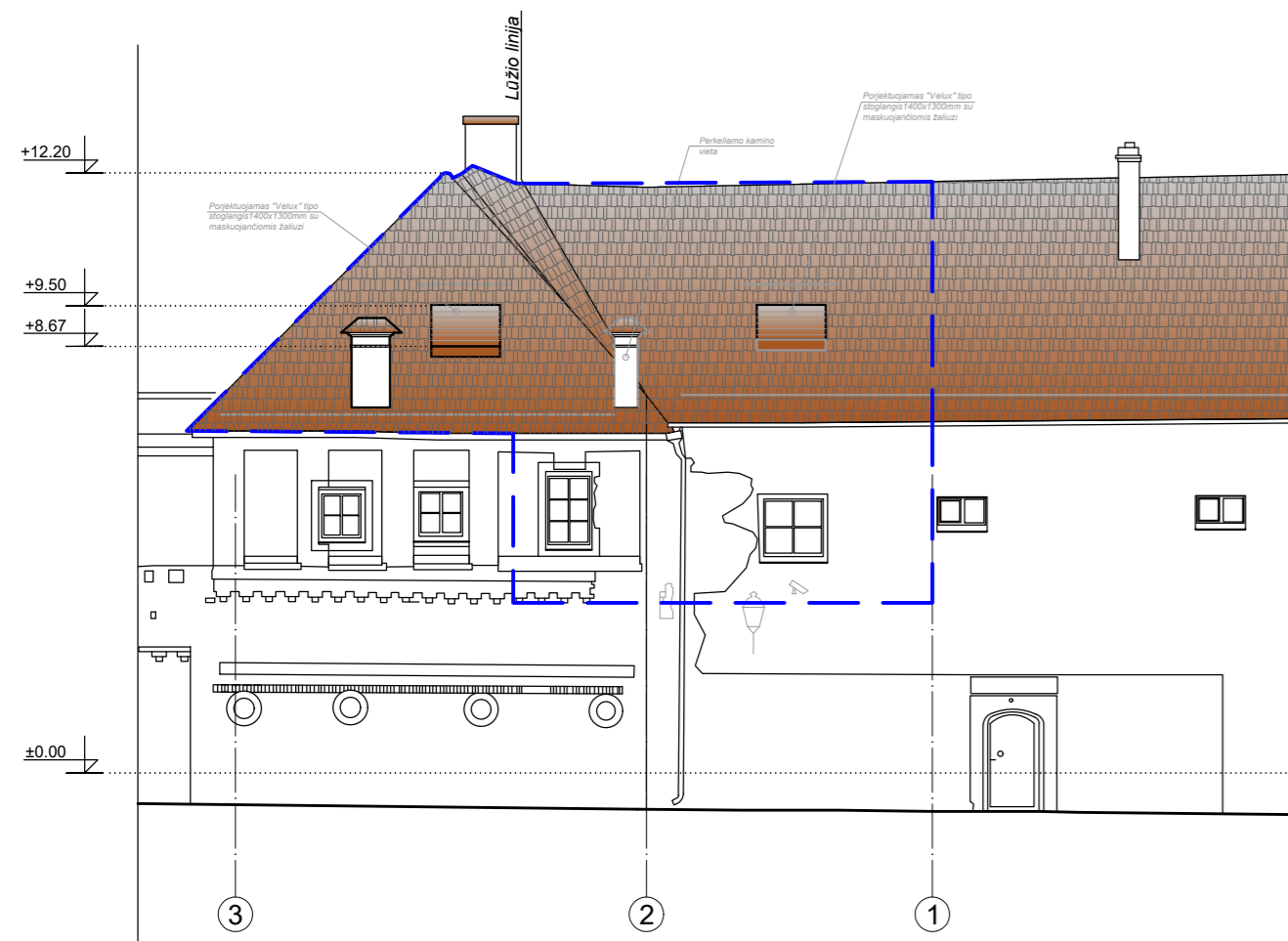
Pjūvis 4-4 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 18 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR.15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)		
A1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 4-4, M 1:100	
					DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-08	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. B.				Lapas	Lapų
LT					1	1



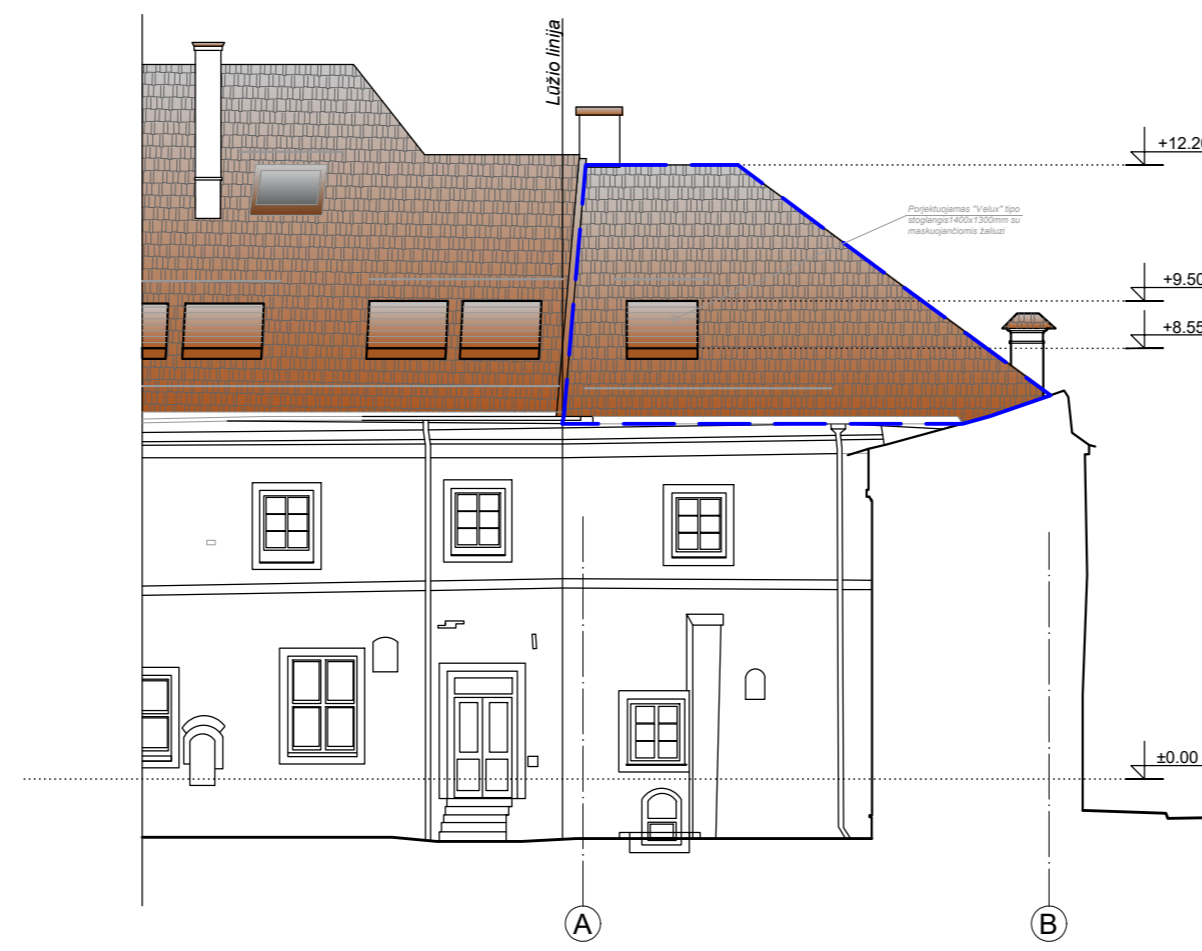
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esami pastatai
- Sklypo ribos
- Patalpų vieta pastate
- Pagrindinis patekimas į butą



FASADAS TARP AŠ IŲ 3-1 (VAIZDAS IŠ ŠV. IGNOTO G. PUSĖS)

REMONTUOJAMO BUTO RIBOS



FASADAS TARP AŠ IŲ A-B (VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS)



SITUACIJOS SCHEMA



VAIZDAS IŠ ŠV. IGNOTO G. PUSĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO V. IGNOTO G. 5, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 15, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A1694/0621	PV I. Krasnickienė	2023 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Objekto vizualinė medžiaga
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO SP-0601-22-PP-09
LT			LAPAS LAPŲ 1 1