



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

El. Pastas

2023-06 Nr.  
Į 2023-05-08 Prašymą

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠVITRIGAILOS G. 7A (KADASTRO NR. 0101/0055:10), VILNIUJE  
NAUDOJIMO BŪDO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl žemės sklypo (toliau - Žemės sklypas) Švitrigailos g. 7A (kadastro Nr. 0101/0055:10) naudojimo būdo keitimo, keičiant Žemės sklypo naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų /komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas. Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojųjų kultūros vietovių *Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją ir *Vilniaus senamiesčio* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai – V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166) - kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

Nustatant pastatų aukščius, kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo nenustelbti greta esančių kultūros paveldo vertybių, darniai derėti su aplinka, užtikrini teritorijoje esančių, vertingų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių išsaugojimą ir integravimą Atlikti numatomų sprendinių vertinimą kartu su vizualine ir urbanistine aplinkinės teritorijos analize, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms bei Vilniaus senamiesčiui.

Informuojame, kad Žemės sklypo naudojimo būdo keitimui į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame, laikantis aukščiau išdėstytų nuostatų.

Vedėja

Gerda Mockevičė

Ramunė Valančiūtė 272 4069, el. paštas [ramune.valanciute@kpd.lt](mailto:ramune.valanciute@kpd.lt)

Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo apsauga siūlome teikti internetu:<https://www.kpepis.lt>

Budžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8 5) 273 10 24, el. p. [vilnius@kpd.lt](mailto:vilnius@kpd.lt)