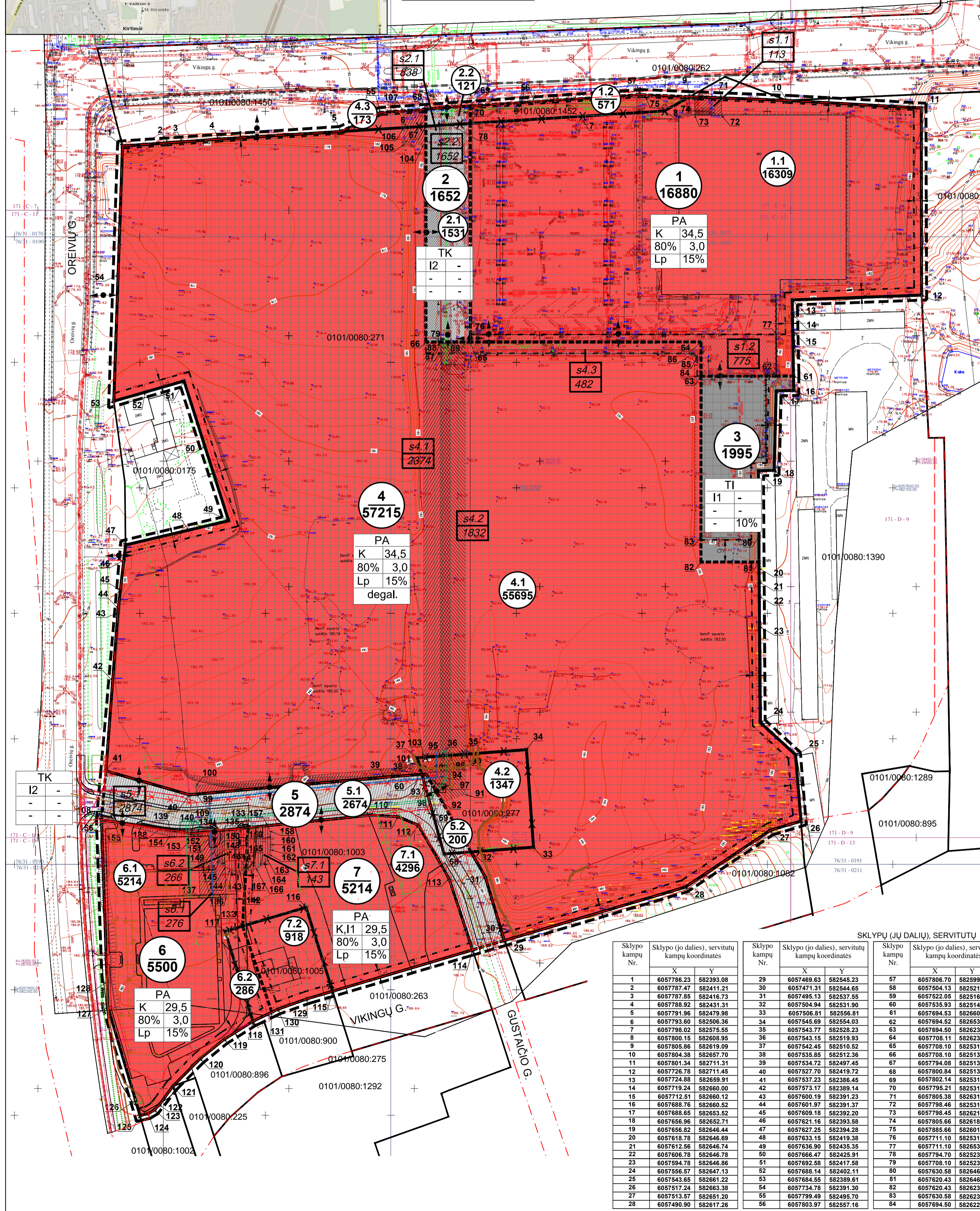


Planuojamos teritorijos vieta



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai				
1	16880	16309	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 34,5	iki 217,30	80%	3,0	15%	1-9	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasiskirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).	
	16309	571										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	113											kelio servitutas- tesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)		
	775													
	1652			Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)							Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasiskirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).	
2	1531	121										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	838											kelio servitutas- tesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)		
	1652													
	1995			Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)					10%		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).	
	57215	55695	1347	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 34,5	iki 216,5	80%	3,0	15%	1-9	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasiskirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis). Sklype numatoma degalinės statyba. Planuojant ir statant degalinę, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasisiskirsnis); Suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasisiskirsnis).
3	1347	173										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	2374											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	1832											kelio servitutas- tesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)		
	482													
	2874			Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)							Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasiskirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).	
4	2674	200										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	57215	5214	286	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 29,5	iki 214,5	80%	3,0	15%	1-8	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasiskirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasiskirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).
	286											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	266											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	266											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
5	5214	4296	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 29,5	iki 215,8	80%	3,0	15%	1-8	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).	
	4296											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	918													
	143													
	5500			Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 29,5	iki 214,5	80%	3,0	15%	1-8	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).
6	5214	286										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	286											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	276											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	276											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	5500			Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 29,5	iki 214,5	80%	3,0	15%	1-8	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).
7	5214	4296										Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	4296											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	918											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	143											Servitutas- tesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
	5500			Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 29,5	iki 214,5	80%	3,0	15%	1-8	Negyvenamieji pastatai (7); viešųjų paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasiskirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasisiskirsnis).

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PASTABOS:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, stovimo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Norminis automobilų stovėjimo vietų skaičius ir atstumai nuo planuojamų automobilų stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų statinių statybos projekte privalo būti projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
- Renigant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę izoliacijos trukmę.
- Renigant statinių statybos projektus būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų įstatymo reikalaujama, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Statinio statybos zonoje, į kurią patenka servitutas, statyba galima tik nuo 6 m. aukščio, paliekant pravažiavimą inžinerinių tinklų aptarnavimo ir gaisrų gesinimo technikai.
- Sklype Nr. 4 statant degalinę, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasisiskirsnis) ir suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasisiskirsnis), kurių tikslūs apsaugos zonų dydžiai nustatomi statinių statybos projekte, žinant tikslią įrangą, talpyklų tipą ir dydžius (kiekius), tiksliai įrengiamo vietas.

SKLYPŲ (JU DALIŲ), SERVIDUTŲ, KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS											
Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies), servitudų kampų koordinatės		Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies), servitudų kampų koordinatės		Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies), servitudų kampų koordinatės		Sklypo kampų Nr.	Sklypo (jo dalies), servitudų kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	6057786.23	582393.08	29	6057469.63	582445.23	57	6057806.70	582599.62	113	6057494.29	582323.20
2	6057787.47	582411.21	30	6057471.31	582444.65	58	6057804.13	582620.55	114	6057465.89	582322.56
3	6057787.85	582416.73	31	6057485.13	582437.55	59	6057822.05	582516.19	115	6057449.43	582476.79
4	6057788.92	582431.31	32	6057504.94	582531.90	60	6057835.93	582514.05	116	6057482.34	582466.17
5	6057791.96	582479.98	33	6057506.81	582556.81	61	6057894.53	582660.40	117	6057473.34	582433.92
6	6057793.60	582506.36	34	6057545.89	582554.03	62	6057894.52	582653.67	118	6057437.48	582445.05
7	6057798.02	582575.55	35	6057543.77	582528.23	63	6057894.50	582623.59	119	6057430.30	582433.60
8	6057800.15	582608.95	36	6057543.75	582519.93	64	6057908.11	582623.55	120	6057422.59	582424.02
9	6057805.86	582619.09	37	6057542.45	582518.35	65	6057908.10	582631.35	121	6057411.62	582413.18
10	6057804.38	582657.70	38	6057535.85	582512.36	66	6057908.10	582513.95	122	6057404.22	582407.73
11	6057801.34	582711.31	39	6057534.72	582497.45	67	6057908.10	582513.94	123	6057402.14	582405.77
12	6057726.78	582711.45	40	6057527.70	582419.72	68	6057900.84	582513.94	124	6057400.68	582403.32
13	6057724.88	582659.91	41	6057537.23	582386.45	69	6057908.10	582531.66	125	6057399.90	582386.89
14	6057719.24	582660.00	42	6057573.17	582389.14	70	6057908.10	582531.63	126	6057405.95	582386.28
15	6057712.51	582660.12	43	6057600.19	582391.23	71	6057905.38	582531.70	127	6057445.18	582387.23
16	6057688.76	582660.52	44	6057601.97	582391.37	72	6057908.10	582531.66	128	6057405.95	582386.28
17	6057688.65	582653.52	45	6057609.18	582392.20	73	6057908.10	582531.66	129	6057446.42	582466.60
18	6057686.96	582652.71	46	6057621.16	582393.58	74	6057905.66	582419.74	130	6057442.29	582455.03
19	6057686.82	582646.44	47	6057627.25	582394.28	75	6057905.66	582401.99	131	6057441.09	582452.54
20	6057618.78	582646.69	48	6057633.15	582419.38	76	6057911.10	582531.64	132	6057475.40	582452.19
21	6057612.56	582646.74	49	6057636.90	582435.35	77	6057911.10	582531.64	133	6057514.63	582443.18
22	6057606.78	582646.76	50	6057666.47	582425.91	78	6057904.10	582523.65	134	6057512.39	582423.03
23	6057594.78	582646.86	51	6057692.58	582417.58	79	6057908.10	582523.66	135	6057513.45	582433.47
24	6057556.57	582647.13	52	6057688.14	582402.11	80	6057830.58	582446.65	136	6057486.92	582434.38
25	6057543.65	582661.22	53	6057684.55	582399.61	81	6057820.43	582446.68	137	6057486.57	582423.91
26	6057517.24	582663.38	54	6057734.78	582391.30	82	6057820.43	582423.52	138	6057514.24	582407.87
27	6057513.57	582655.50	55	6057799.49	582495.70	83	6057819.01	582502.84	139	6057513.22	582412.10
28	6057490.90	582617.26	56	6057803.97	582507.16	84	6057894.50	582622.04	140	6057513.07	582415.68

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	2	3
4	5	6
7	8	9

Žemės naudojimo būdai:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo (jo dalies) Nr.
- Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Servitutas
- Servituto Nr.
- Servituto plotas, kv.m

Rengėjas: UAB "MIESTO VIŽIA" (jei 30.08.2019) Gėraiškio g