

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius

Tel.: 216 38 67, faks.: 216 37 92

Įm. kodas 124308648

At. 1538

Objektas:

Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas

Kalvarijų g. 141, Vilniuje.

Paprastojo remonto projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuotojas:

„A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

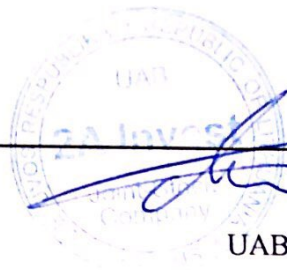
Autoriai:

PV A. Vyšniauskas
Arch. A. Balkevičiūtė

Užsakovas:

UAB „PENKI KONTINENTAI“
UAB „2A INVEST“

Vilnius 2020



TVIRTINU:

UAB "2A Invest"

UAB „Penki kontinentai“

„Gamybinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų 141, Vilnius. Paprastojo remonto projektas“

Statytojai: UAB "2A Invest", UAB „Penki kontinentai“

UŽDUOTIS STATINIŲ PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS BEI KONSTRUKTYVINĖS DALIŲ PROJEKTAVIMUI

| Eil. Nr. | Elemento ar objekto pavadinimas | Pasirinktas architektūrinis ar techninis sprendimas Pagrindinės medžiagos ir gaminiai |
|---|--------------------------------------|--|
| SKLYPO PLANAS | | |
| 1 | Pastatų išdėstymas sklype | Esama gamybinio pastato dalis, esanti sklype Kalvarijų 141 (principinis genplano sprendimas pridedamas) |
| 2 | Transporto infrastruktūra | Esama, reikiamas automobilių parkavimo kiekis sprendžiamas pastato sklype. |
| 3 | Pėsčiųjų takeliai ir gerbūvis | Esami priėjimai prie sklypo, sklype sprendžiama pagal funkcinį poreikį. |
| 4 | Želdiniai | Na mažiau 10 proc. |
| TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
| 1 | Bendras plotas (esamas, nedidinamas) | Viso pastato - 20659,76 m ² . Pastato dalies, esančios sklype Kalvarijų 141 - 10903m ² , tame tarpe remontuojamos dalies plotas - 7453m ² , neremontuojamos dalies - 3450m ² |
| 2 | Aukštumas | Esamas 1 aukštas |
| 3 | Pastato aukštis | Esamas 10,5m |
| 4 | Patalpos | Pakeisti šios pastato dalies paskirtį iš gamybos į sporto paskirtį, šioje dalyje suprojektuoti 10 lauko teniso aikštelių ir 2 badmintono aikštelės, bei visas joms reikalingas pagalbinės patalpas. |
| TECHNINIAI SPRENDINIAI | | |
| 1 | Pastato ugniaiatsparumas | I (atitinkantis reikalavimus pagal galiojantiui tai dienai aktus) |
| 2 | Garso izoliacijos reikalavimai: | Šiame etape nesprenžiamas |
| 3 | Šiluminė varža | Pastatas turi tenkinti B energetinio naudingumo klasę . |
| DARBAI, NUMATOMI ATLIKTI ŠIOJE STADIJOJE | | |
| 1 | Laikančios konstrukcijos | Maksimaliai stengtis išlaikyti esamas. Jeigu atlikus tyrimą, paaiškėtų kad jos netinkamos eksploatacijai, jas sutvirtinti arba pakeisti naujomis, analogiškoms arba neblogesnėmis. |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 2 | Nelaikančios konstrukcijos | <p>Ant esamų (ar pakeistų) denginio plokščių klojamas apšiltinimo sluoksnis ir ruloninė hidroizoliacija, įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.</p> <p>Likę fasado elementai (skaidrios atitvaros gelžbetoninės fasadinės plokštės) ir cokolinės plokštės demontuojami.</p> <p>Įrengiamas lengvų konstrukcijų fasadas su molio plytelių apdaila. Fasado konstrukcija – karšto vaicavimo stačiakampiai vamzdžiai ir C formos lankstiniai su perforacija. Fasadą laikančios konstrukcijos tvirtinamos prie kolonų per plieninius staliukus.</p> <p>Priestatams tarp ašių 1-2 atstatomos mūrinės konstrukcijos - sienos mūrijamos iš keraminių ar silikatinių plytų, sienos storis 380 mm. Langų angoms perdengti naudojamos gamyklinės surenkamos sąramos.</p> <p>Įrengiami nauji fasado elementai – langai, durys, bei architektūrinės detalės – parapetai, piliastrai, stogeliai.</p> |
| 3 | Fasadų apdaila | SIENOS – prailgintos molinės apdailinės plytelės |
| 4 | Stogas (išorinės dangos) | Plokščias, sutapdintas. Danga – ruloninė hidroizoliacija. Derinamas su Užsakovu papildomai |
| 5 | Grindys | Šiame etape nesprenžžiama |
| 6 | Langai, išor. durys | Aliuminio fasadinė arba langinė sistema |
| 7 | Vidinės apdailos | Šiame etape nesprenžžiama |

Pastaba: Projektavimo užduotyje numatyti reikalavimai atitinka galiojančius normatyvinius dokumentus. Pasikeitus reikalavimams, projektiniai parametrai turi būti keičiami Statytojo ir Projektuotojo bendru sutarimu.

Susipažinau

Projekto vadovas Algimantas Vyšniauskas At.Nr. A355



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|---------------------------------|--|
| Sklypo plotas | 14720 m ² |
| Užstatymo tankumas | 81,5% (esamas, nekintantis) |
| Užstatymo intensyvumas | 0,74 (esamas, nekintantis) |
| Pastato plotas | 7453 m ² (remontuojamos dalies) |
| Pastato plotas | 3450 m ² (neremontuojamos dalies) |
| Aukštingumas | 1 aukštas |
| Parkavimo vietų skaičius sklype | 101 vieta |

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas, at. Nr. A355

2020 02 28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas ruošiamas pastatui Kalvarijų g. 141 (unik. Nr. 4400-2854-2787, paskirtis – gamybos, pramonės) - buvusioje Kuro aparatūros gamykloje. Šis pastatas dalimis priklauso UAB "Trinapolis", UAB "2AInvest", UAB "Penki kontinentai", UAB "KA Energija". Šio projekto užsakovai - UAB "Penki kontinentai" ir UAB "2AInvest" ir paprastasis remontas apims jų valdomą pastato dalį. Kitos pastato dalys rodomos kaip esamos arba anksčiau suprojektuotos. Remontuoti pastatą be kitų pastato bendrasavininkų sutikimo leidžia „Naudojimosi pastatu tvarkos nustatymo sutartis“ visų bendrasavininkų pasirašyta 2016 05 16. (pridedama)

Pastatas Kalvarijų g. 141 (unik. Nr. 4400-2854-2787) yra išsidėstęs 2 sklypuose: Kalvarijų g. 137 (kad. NR. 0101/0018:2, sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) ir Kalvarijų 141 (kad. Nr. 0101/0018:86, paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Dalis sklypo Kalvarijų g. 141 yra išnuomotas UAB „Penki kontinentai“ (šio projekto užsakovas).

II. ESAMA SITUACIJA

Sklypas Kalvarijų g. 141, kuriame yra remontuojamas pastatas, yra Žirmūnų seniūnijoje, netoli Kalvarijų gatvės susikirtimo su Kareivių gatve. Remiantis Viniaus m. bendruoju planu sklypas Kalvarijų g. 141 yra zonoje "Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos".

Remiantis "13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. detaliuoju planu", patvirtintu 2010 01 13, sklypo Kalvarijų g. 137 naudojimo būdas K (komercinės teritorijos), tankumas iki 60 proc., intensyvumas iki 3. Pagal šį detalųjį planą užstatynas suskirstytas į 3 reglamentų zonas: zoną „a“ - iki 12 aukštų, iki 35m., zoną „b“ - iki 8 aukštų, iki 25m., ir zoną „c“ - galimas užstatymas iki 10proc., užstatant iki 1 aukšto.

Sklype Kalvarijų g. 141 yra tik pastato Kalvarijų g. 141 (unik. Nr. 4400-2854-2787, paskirtis – gamybos, pramonės) dalis, kitų statinių nėra. Remontuojama pastato dalis šiuo metu nenaudojama. Yra esami vandentiekio ir nuotekų tinklai, kurių tinkamumas eksplotacijai bus sprendžiamas vėlesniame projektavimo etape. Elektros tiekimas, šildymas yra iš centrinių tinklų tačiau, nors registro pažymyje vidaus tinklai pažymėti, faktiškai nėra, arba jie užaklinti. Pastato konstrukcijų fizinė būklė gera, faktiškai išlikusios laikančios konstrukcijos – kolonos, perdangos, denginio plokštės tinkamos naudoti. Nelaikančios konstrukcijos – lauko sienų atitvaros, pertvaros, arba fasado elementai – langai, durys, išlikę tik nedideliais fragmentais. Vertingų želdinių nėra.

Remiantis galiojančiu registru centro išrašu, pastato baigtumas 80 proc., tačiau faktiškai, remiantis pridedamu VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, pastatas pilnai užbaigtas statyti 1967 metais, įregistruojant 100 proc. jo baigtumą. Gamybinės paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2854-2787, suformuotas atidalijus daiktą, kurio unikalus Nr. 1098-6004-1310. Pastato-gamybinio pastato, unikalus Nr. 1098-6004-1310, baigtumas 100 proc. buvo iki pat 2010-2011 metų, iki kol buvo pradėtas UAB „Penki kontinentai investicijos“ projektas „Loft Town“ jų turimoje pastato dalyje.

Baigtumas 80proc atsirado iš 100 proc. baigtumo, atlikus tam tikrus juridinius veiksmus: Dabartinis Gamybos paskirties pastatas Nr. 4400-2854-2787, paskirtis – gamybos, pramonės, suformuotas pertvarkius daiktą, kurio unikalus daikto numeris 1098-6004-1310, t.y. įgyvendinus rekonstrukcijos darbus, numatytus UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ parengtame projekte: „Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 143, Vilniuje, rekonstravimo projektas, Nr. 10/12/10-39AS, Nr. 2011“ ir „Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137,

139, 141, Vilniuje, rekonstravimo projektas, Nr. 10/12/10-39AS, Laida B, Nr. 2012“, bei gavus statybą leidžiančius dokumentus Nr. 721/11-1145 (2011-09-06), 719/12-3064 (2012-11-26) ir Nr. 86/13-1426 (2013-06-20), kuomet:

a) buvo pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C ir 137D, Vilniuje;

b) likusi dalis gamybos paskirties pastato suformuota nebaigtu statyti pastatu, unik. Nr. 4400-2854-2787.

Pridedami priedai - registro išrašas 2007 ir registro išrašas 2019 (pabraukta raudonai).

2.26. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus Nr.: 1098-6004-1310
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 70P1b
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
Sienos: Gelžbetonio blokai
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 30270.59 kv.m.
Pagrindinis plotas: 26617.43 kv.m.
Užstatytas plotas: 28494.07 kv.m.
Tūris: 210611 kub.m.
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20908000 Lt
Atkuriamoji vertė: 11290000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 11290000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-08-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-26

III. SPRENDINIAI

1. Architektūriniai sprendiniai

Projekto tikslai:

1) pastato Kalvarijų 141 dalies, pagal "13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. detalų planą" patenkančių į zonas „a“ ir „b“ ir priklausančių UAB "2A Invest", UAB "Penki kontinentai" paskirtį pakeisti iš pramonės į sporto paskirties patalpas (neformuojant atskirų tūrių). Tai yra paskirtis keičiama tai pastato daliai, kuri patenka į užstatyti leistiną teritoriją. Pastato dalies , kuri pagal šį detalų planą patenka į zoną „c“, šioje projektavimo stadijoje paskirtis yra nekeičiama – ji išlieka pramonės. Kadangi dalis „c“ pagal detalų planą numatyta kaip želdinių teritorija su 10 proc. 1 aukšto užstatymu, jos sprendiniai bus ruošiami kitame projekte. Perspektyviniame projekte numatoma suprojektuoti skverą ir pastatą, kuris bus vieno aukšto ir užims ne daugiau 10 proc. šios zonos ploto. (bus numatytas galimas blokavimas prie anksčiau suprojektuotų statinių)

2) pastato dalyje, kuriai keičiama paskirtis, paruošti paprastojo remonto projektą, suprojektuojant sporto paskirties patalpas (teniso centrą), nekeičiant Kalvarijų g. 141 pastato išorės matmenų ir laikančiųjų konstrukcijų, sutvarkyti išorę - pastato fasadus ir stogą.

3) suprojektuoti visą sporto paskirties patalpoms reikalingą infrastruktūrą- vidaus ir lauko inžinerinius tinklus, transporto, pėsčiųjų patekimą, išpręsti gaisrinę saugą ir t.t.

Šiuo metu egzistuoja pastato konstruktyvinis karkasas – kolonos, santvaros, denginio plokštės. Kai kur pertvaros, atitikusios buvusio gamybinio pastato reikmes. Remonto metu šios pertvaros išgriaunamos.

Vidinėje erdvėje mūrijamos naujos pertvaros (laikančių konstrukcijų neardoma ir nesukuriama naujų). Tvarkant pastato fasadus ir stogą (išorės atitvarines konstrukcijas) įrengiamos naujos

nelaikančias konstrukcijos - išorinės sienos, nauji langai, durys, įrengiama nauja fasadų apdaila, taip pat apšiltinamas pastato stogas, įrengiama hidroizoliacija ir lietaus vandens nuvedimas.

Pastato dalyje įrengiama sporto paskirties patalpos – teniso centras. Patekimas į šį kompleksą numatomas nuo Pulko gatvės. Įrengiamų patalpų dalyje greta gatvės numatoma sporto komplekso pagalbinės patalpos – holas, registratūra, persirengimo kambariai, dušinės, sanmazgai, trenerio kab., nedidelė parduotuvė - nuoma sportiniam inventoriui. Iš šios patalpų grupės patenkama į teniso aikštynų zoną. Tarp esamų konstrukcijų pastato tūryje įrengiama 10 lauko teniso aikštelių ir 2 badmintono aikštelės.

Statybiniai darbai, numatomi atlikti šioje paprastojo remonto stadijoje:

1) Išardomos visos esamos mūrinės vidinės pertvaros

2) Ant esamų denginio plokščių klojamas apšiltinimo sluoksnis ir ruloninė hidroizoliacija, įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

3) Likę fasado elementai (gelžbetoninės fasadinės plokštės ir cokolinės plokštės) demontuojami.

4) Vakariniame ir dalyje šiaurinio fasado įrengiamas lengvų konstrukcijų fasadas su molio (klinkerio) plytelių apdaila. Fasado laikančios konstrukcijos – karšto valcavimo stačiakampiai vamzdžiai ir C formos lankstiniai su perforacija. Fasadų laikančios konstrukcijos tvirtinamos prie kolonų per plieninius staliukus.

5) Įrengiami nauji fasado elementai – langai, durys, bei architektūrinės detalės – parapetai, piliastrai, stogeliai.

6) Pastato daliai tarp ašių 1-2 atstatomos mūrinės konstrukcijos - sienos mūrijamos iš keraminių ar silikatinių plytų, sienos storis 380 mm. Langų angoms perdengti naudojamos gamyklinės surenkamos sąramos.

7) Dalyje šiaurinio fasado ir rytiniame lauko atitvara formuojama iš „sendvič“ tipo plokščių, tvirtinamų prie esamų kolonų. Langų ar durų nenumatoma.

Fasadų sprendiniai:

Užstatymo perimetru formuojami fasadai savo aukščiu ir architektūrine išraiškos forma artimi greta esantiems "Loftų miestui" ir UAB "Inovaciniai projektai" priklausančiai SMK. Šis sprendinys atitinka pirminę pastato Kalvarijų g. 141 koncepsiją, kurią, ruošiant teritorijos DP, atliko UAB "AKG".

Ties remontuojamo fasado vakarine dalimi ir dalyje šiaurinio fasado - bus naudojamos prailgintos molio plytelės, rusvų - gelsvų atspalvių, tinkančių prie jau pastatytų statinių. Langai – plastikiniai, langinė sistema. Dalyje šiaurinio fasado ir rytiniame fasade mūro darbų nenumatoma, fasado apdaila - „sendvič“ tipo plokštės.

2. Konstruktyviniai sprendiniai

1. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156 - 94 duomenis (VILNIUS):

| | |
|---|--|
| Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m) | (galimas 1 kartą per 10 metų) – 18 m/s, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 20 m/s; |
| Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,78C; |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +35,48C |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas | -37,28C |
| Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra | -0,78C |

(8 8C)

Metinis santykinis oro drėgnumas
Maksimalus žemės įšalo gylis

80%
(galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm,
(galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm

2.KITI DUOMENYS

Pastatas yra miesto teritorijoje. Esamo pastato paskirtis – gamybinė. Statybos metai -1967. Pastato rekonstrukcija atlikta 2011-2014 m. Pastatas šiuo metu nėra naudojamas.

3.ESAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Esamo pastato konstrukcijų aprašymas pateiktas esamos būklės vertinimo ataskaitoje, kuri bus techninio projekto sudėtyje..

4.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Paprastojo remonto projekte numatyti sprendiniai:

- 1 Denginio konstrukcijų sutvarkymas ir apšiltinimas,
- 2 Fasadų įrengimas,
- 3 Cokolio sutvarkymas,

DENGINIO KONSTRUKCIJOS

Deginio visi sluoksniai demontuojami iki laikančiųjų konstrukcijų (gelžbetoninių plokščių). Ventiliacinės angos uždengiamos drėgmei atspariomis medžio drožlių/cemento plokštėmis ir įrengiami apšiltinimo bei hidroizoliacijos sluoksniai.

Projektiniai sprendiniai bus pateikti TP brėžiniuose.

FASADŲ ĮRENGIMAS

Likę fasado elementai (skaidrios atitvaros gelžbetoninės fasadinės plokštės) ir cokolinės plokštės demontuojami. Projektuojamas lengvų konstrukcijų fasadas su molio plytelių apdaila. Fasado laikančios konstrukcijos – karšto valcavimo stačiakampiai vamzdžiai ir C formos lankstiniai su perforacija. Fasadų laikančios konstrukcijos tvirtinamos prie kolonų per plieninius staliukus.

Projektiniai sprendiniai bus pateikti TP brėžiniuose.

COKOLIO ĮRENGIMAS

Cokolinės plokštės demontuojamos. Projektuojamos monolitinės gelžbetoninės cokolinės plokštės, įrengiamos ant gręžtinių polių. Betonas cokolinėms plokštėms ir poliams C20/25 XC2 pagal LST EN 206-1. Armavimui naudotina S500 klasės armatūra.

Projektiniai sprendiniai bus pateikti TP brėžiniuose.

5.PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTOS STATINIO APKROVOS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”, RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Konstrukcijos projektuotos taip, kad galimi deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”. 17.1 lentelė.

NUOLATINĖS APKROVOS

Laikančiųjų konstrukcijų savojo svorio – nuolatinės apkrovos:

gelžbetonio konstrukcijų savojo svorio charakteristinė reikšmė 25 kN/m³,

plieno laikančiųjų konstrukcijų savojo svorio reikšmė – 78.5 kN/m³.

| Stogo detalė STG-1 | Sluoksnio storis | Deklaruojamas šilumos laidumas λ_D | Gaminio tankis | Masė |
|--------------------------------------|------------------|--|-------------------|-------------------|
| | mm | (W/(mK)) | kg/m ³ | kg/m ² |
| Prilydoma hidroizoliacinė medžiaga | 2 | - | 1450 | 2,9 |
| Paroc ROB 80 arba analogas | 30 | 0,038 | 130 | 3,9 |
| Paroc ROS 30 arba analogas | 120 | 0,036 | 230 | 27,6 |
| Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis | 0,2 | - | | |
| PAROC XMV 020 bas arba analogas | | | | |
| VISO: | | | | 34,4 |

| Fasado detalė FDET-1 | Sluoksnio storis | Deklaruojamas šilumos laidumas λ_D | Gaminio tankis | Masė |
|-----------------------------|------------------|--|-------------------|-------------------|
| | mm | (W/(mK)) | kg/m ³ | kg/m ² |
| Tinkas | 8 | | 2000 | 16,0 |
| Aqvapanel knauf | | | | 16,0 |
| Vata paroc extra | 200 | 0,036 | 40 | 8,0 |
| Profiliai | | | | 5,0 |
| GKP 2x12,5 | | | | 17,0 |
| Molio plytelės | 20 | | 2500 | 50,0 |
| VISO: | | | | 112,0 |

Pastaba. Lentelėse konkrečios medžiagos parinktos tik atitvaros svorio paskaičiavimui.

apkrovos patikimumo koeficientas – 1,35

Naudojamosios apkrovos

Naudojamosios (charakteristinės) apkrovos grindims ant grunto:

1. Apkrova į kvadratinį metrą - $q_k=5 \text{ kN/m}^2$,
 2. Koncentruota apkrova $Q_k = 7,0 \text{ kN}$,
- apkrovos patikimumo koeficientas – 1,3

SNIEGO APKROVA

Sniego apkrova denginiui – $S_k=1.6 \text{ kN/m}^2$,

apkrovos patikimumo koeficientas – 1,3

VĖJO APKROVOS

Vėjo greičio rajonas – II,

Ataskaitinis vėjo slėgis – $q_{ref} = 0,49 \text{ kN/m}^2$

$c(z)=0,4$,

apkrovos patikimumo koeficientas – 1,3

Pastaba. Pirminiais skaičiavimais nustatytos ir priimtose statinio apkrovos, jų tipas (sniego, vėjo, naudojimo, dinaminė ir kt.), dydis, apkrovų deriniai statybos ir naudojimo metu negali būti didesni nei numatyta projekte.

• APKROVŲ DERINIAI

Saugos ribiniam būviui taikoma išraiška

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_p P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

Tinkamumo ribiniam būviui taikoma išraiška

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} " + " P + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} Q_{ki} .$$

KONSTRUKCIJŲ APSAUGOS PRIEMONĖS, GAISRINĖ SAUGA

Statinių patikimumo klasė pagal STR 2.05.03:2003 RC1

Statinių pasekmių klasė pagal STR 2.05.03:2003 CC1

Pastato naudojimo paskirtis – gamybinė. Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ gelžbetoninėms konstrukcijoms – 80 metų. Šis terminas taikomas tik naujai įrengiamoms konstrukcijoms.

Plieninės konstrukcijos apsaugai nuo korozijos padengiamos antikorozine danga pagal LST EN ISO 12944-4 ir LST EN ISO 12944-8 taikytina aplinkos koroziškumo klasė kol nebus įrengta šildymo ir vėdinimo sistema - C3.

Laikančiosios pastato konstrukcijos projektuojamos, kad atitiktų “Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintus” Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”. Gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos ar bendrojoje projekto dalyje.

ATITVARŲ GARSO IZOLIACIJA

Projektuojamo pastato atitvaros garso klasei nenormuojamos.

3. Inžineriniai tinklai

Numatoma panaudoti esamus vandentiekį ir nuotekas. Naujai pakloti šildymą nuo centralizuotų tinklų, telefoną, kompiuterinius ryšius. Taip pat bus sprendžiamas centralizuotas lietaus vandens surinkimas nuo kietų dangų pastato sklypo dalyje. Tai numatoma suprojektuoti Techninio projekto stadijoje, gavus atitinkamas pasijungimo sąlygas. Visi vidaus inžineriniai tinklai – vėdinimas, šildymas, vandentiekis nuotekos, elektra, silpnos srovės, reikalingi sporto paskirties pastato funkcionavimui, bus sprendžiami techninio projekto metu.

4. Transporto infrastruktūra

Pritaikant pastato dalį sporto reikmėms, tuo pačiu atsirandant naujiems pėsčiųjų ir transporto srautams, buvo išnagrinėti esami srautai bei atsižvelgta į “13,7 ha teritorijos (kad. Nr0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. detalų planą. Pagal šį detalų planą numatyta transporto jungtis greta remontuojamo pastato tarp Kalvarijų g. ir Pulko gatvės, taip pat transporto mazgas greta skl. Kalvarijų 139 tarp Kalvarijų g ir jos dubliuojančios gatvelės, priešais V.Gerulaičio gatvę. Tačiau įrengti transporto jungties Pulko g.- Kalvarijų g., kaip tai parodyta detalajame plane neįmanoma, nes tarp šių gatvių yra apie 4,5 aukščio šlaitas. (Kalvarijų g. žemiau). Reikalingos lėtėjimo juostos Kalvarijų gatvėje, nuvažos ir pandusai. Tad toks transporto mazgas šiame projekte nesprenžiamas. Išnaudojami esami privažiavimai prie sklypo. Numatoma, kad pagrindinis privažiavimas prie remontuojamos UAB “2A invest“ ir UAB „Penki kontinentai“ pastato dalies bus nuo Žvalgų g., dubliuojančia D kategorijos gatvele, po to Pulko gatve. Taip pat galimas privažiavimas nuo Kareivių g. gretimų sklypų servitutais, po to Pulko gatve.(brėžinys „Susisiekimo schema“). Tačiau, kadangi dubliuojanti D kategorijos gatvelė tarp pastatų Kalvarijų 141 ir Kalvarijų 143 bei Kareivių 2F labai apkrauta, susitarus visoms servitutą naudojančioms pusėms, galimas eismo juose ribojimas. Dėl to pagrindinis privažiavimas prie proj. objekto yra nuo Žvalgų g., o nuo dubliuojančios gatvelės nėra įrengiami nei įvažiavimai į sklypą, nei patekimai į pastatą nei parkavimo vietos greta jos. Visi šie sprendiniai neprieštarau

Techniniai šio transporto sprendinio brėžiniai bus ruošiami jo techninio projekto stadijose, gavus atitinkamas prisijungimo sąlygas.

Pulko gatvės raudonųjų linijų ribose randasi pastatas Pulko 2A (kontrolės postas unik. Nr. 1098-6004-1254), smarkiai apsunkinantis 2 kryptių eismą šioje Pulko gatvės atkarpoje. ½ šio pastato priklauso UAB „Trinapolis“, ½ priklauso šio projekto Užsakovams UAB „Penki kontinentai“.

Svarstant pastato dalies, priklausančios UAB „Trinapolis“ rekonstrukcijos projektą, buvo gautas pareiškimas, kad ji sutinka jį griauti. UAB „Penki kontinentai“ taip pat sutinka jį griauti, t.y yra abiejų bendrasavininkų sutikimas. Projekto griovimo TP bus ruošiamas kitose projektavimo stadijose. Nugriovus statinį, bus pilnai atlaisvinamos Pulko gatvės raudonosios linijos, kas įgalins suformuoti 2 eismo juostų važiuojamąją dalį

Pėsčiųjų srantai: į remontuojamą statinį patenkama nuo Pulko gatvės, prie kurios yra įrengtas pagrindinis įėjimas į pastatą. Patogiausias priėjimas iki Pulko g – nuo Kalvarijų g. pusės, iš Kalvarijų gatvę dubliuojančios gatvelės.

Parkavimo vietų poreikis: Projektuojamame teniso centre nebus tribūnų, tad vertinti reikiama parkavimo vietų kiekį pagal STR 2.06.04:2014 nėra galimybės. Vertinama pagal realų lankytojų kiekį, proporcingą aikštynų skaičiui. Viso projektuojant 10 lauko teniso kortų ir 2 badmintono aikštes, jose vienu metu gali žaisti po 4 žmones, t. y. viso 48 žmonės. Vertinama, kad laukti gali iki pusės šio kiekio, tai yra jau atvažiuavę ir gali būti rūbinėse, lūkuriuoti savo žaidimo laiko, papildomai 24 žmonės, t.y viso 72 . Parduotuvėlėje gali būti kokie 5 žmonės, neinantys į aikštynus. Tad skaičiuojant, kad visi žaidėjai ir atsitiktiniai lankytojai atvažiuos atskirais automobiliais, parkavimo vietų poreikis – apie 77 vieta.

Šios parkavimo vietos numatomos remontuojamo pastato sklypo ribose, greta Pulko gatvės (33 vietos) ir greta dubliuojančios Kalvarijų gatvę gatvelės (48 vietos). Viso 81 vieta. Greta dubliuojančios D kategorijos gatvelės tarp pastatų Kalvarijų 141 ir Kalvarijų 143 bei Kareivių 2F parkavimo vietų įrengti nenumatoma.

Ruošiant projektinius pasiūlymus, lygiagrečiai buvo gautos Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos Nr. 20/540 2020 04 29. Šiose sąlygose nurodyti reikalavimai, ką Statytojas turi suprojektuoti ir įrengti gerindamas bendramiestinę infrastruktūrą ne savo sklypo ribose, o aplinkinių gatvių raudonosiose linijose. Šie sprendiniai parodomi Projektinių pasiūlymų brėžinyje „Sklypo sutvarkymo planas“.

Sąlygose nurodyti reikalavimai:

1. Suprojektuoti ir įrengti Pulko gatvės atkarpą ties šiaurine sklypo riba, 6m pločio, su šaligatviu.

Kadangi Pulko g. raudonosios linijos sutampa su sklypo riba, greta šios ribos ir projektuojama 6 m gatvė, jos šiaurinėje dalyje įrengiant 1,5m šaligatvį, kurio vieta artima šiuo metu esančio šaligatvio vietai. Šis šaligatvis veda į esamus / naujai įrengiamus laiptus į Kalvarijų g.

2. Ne siauresnį kaip 1,5m. šaligatvį Kalvarijų g. dubliuojančio pravažiavimo kelio atkarpoje ties sklypu.

Šiuo metu dubliuojantis asfalto dangos pravažiavimas yra beveik 11m pločio, jo vakarinė riba yra visiškai ant Kalvarijų g. šlaito. Šioje vietoje projektuojamas 1,5 pločio šaligatvis, dubliuojantį pravažiavimą susiaurinant iki 9,5m. Šis šaligatvis tikrai padidins vairuotojų saugumą, nes dabartinis važiuojamosios dalies bortas ant šlaito atrodo labai pavojingai. Sklypo ribose, išilgai pastato projektuojamas kitas šaligatvis, kuris yra esamų šaligatvių ties „Loftų mietu“ ir SMK kolegija tęsinys, atkartoja jų ploti ir vietą Kalvarijų g. dubliuojančio pravažiavimo kelio atžvilgiu.

3. Suprojektuoti ir įrengti laiptų pakopas ir turėklus tarp Pulko g. ir Kalvarijų g.

Šiuo metu šioje zonoje yra seni aptrupėję betoniniai laiptai, neatitinkantys saugumo reikalavimų. Siūloma jų vietoje įrengti naujus, su norminėmis tarpinėmis aikštelėmis, turėklais ir normas atitinkančiomis pakopomis. Juos siūloma įrenginėti Pulko g. šaligatvio tęsinyje – esamų laiptų vietoje.

5. Gaisrinio saugumo klausimai

Sprendžiami techninio projekto stadijoje.

6. Energetinis naudingumas

Techninio projekto etape bus sprendžiami energetinio sertifikavimo klausimai.

Atkuriamoji vertė: 744000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos
 vertės) nustatymo data: 2007-05-24
 Vidutinė rinkos vertė: 662000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-17

2.26.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus Nr.: 1098-6004-1310

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 70P1b

Statybos pabaigos metai: 1967

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Sienos: Gelžbetonio blokai

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 30270.59 kv.m.

Pagrindinis plotas: 26617.43 kv.m.

Užstatytas plotas: 28494.07 kv.m.

Tūris: 210611 kub.m.

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20908000 Lt

Atkuriamoji vertė: 11290000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 11290000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-26

2.27.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 149

Unikalus Nr.: 1098-6004-1187

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 25P1bp

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytų mūras

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 3630.92 kv.m.

Pagrindinis plotas: 2698.10 kv.m.

Užstatytas plotas: 1832.97 kv.m.

Tūris: 21430 kub.m.

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3526485 Lt

Atkuriamoji vertė: 3348133 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3682946 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-28

2.28.

Pastatas - Aparatinė

Unikalus Nr.: 1098-6004-1465

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 18H1p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Sienos: Plytų mūras

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 25.80 kv.m.

Tūris: 64 kub.m.

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19112 Lt

Atkuriamoji vertė: 13187 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 13187 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-03-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-30

2.29.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 1098-6004-1387

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 33I1g

Statybos pabaigos metai: 1974

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Sienos: Metalas su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 548.62 kv.m.

Tūris: 1756 kub.m.

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 115738 Lt

Atkuriamoji vertė: 53239 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 53239 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-01

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4478.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **679.17 kv. m**
 Tūris: **43850 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4246.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6065335**
 Koordinatė Y: **583195**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1952329 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **1034812 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3615037 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-30**

2.4.

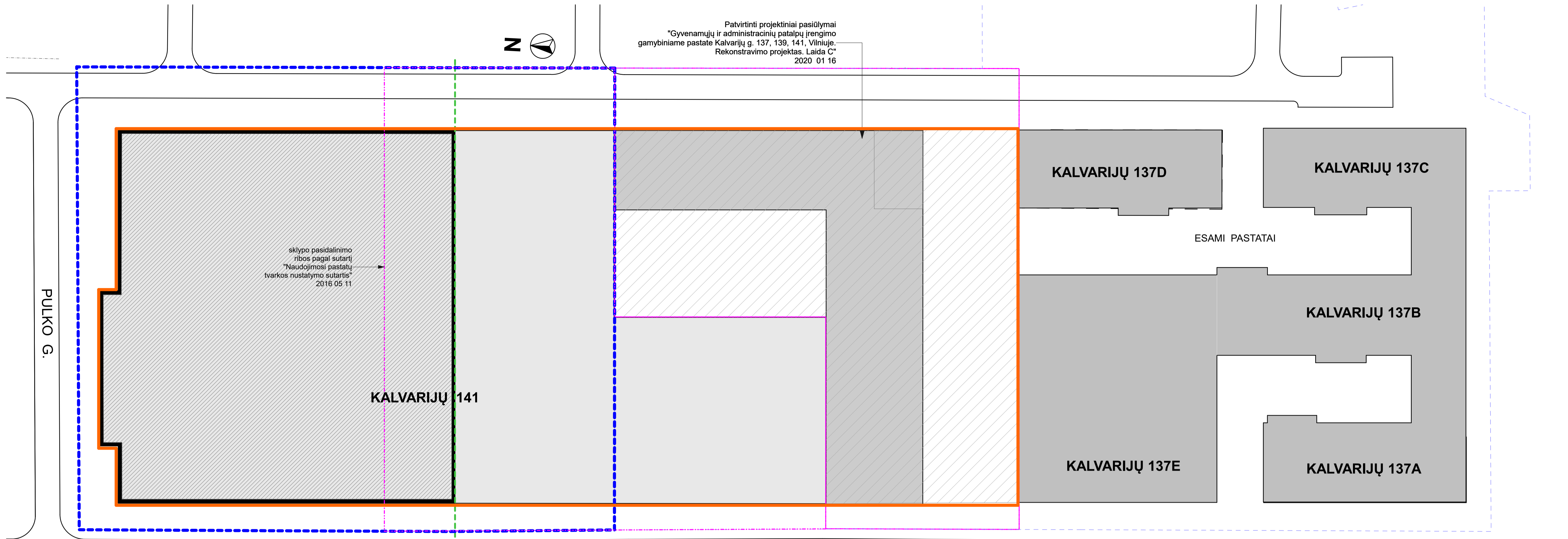
Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: **Vilnius, Kalvarijų g. 141**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2854-2787**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **74P1/b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1098-6004-1310**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **80 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **20659.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **17168.66 kv. m**
 Tūris: **188751 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20113.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6065396**
 Koordinatė Y: **582976**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6795000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **2650000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3180000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-23**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Vilnius, Kareivių g. 2D**
 Unikalus daikto numeris: **1098-6004-1387**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **33I1g**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1756 kub. m**
 Užstatytas plotas: **548.62 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144810 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **49235 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39968 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-30**

2.6.

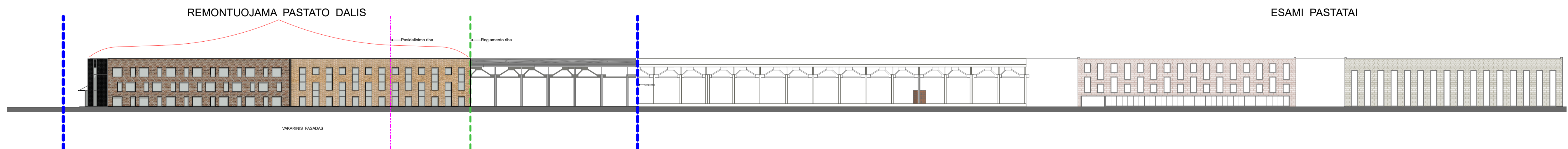
Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **1098-6004-1321**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **44F1g**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**



KALVARIJŲ G.

ŽYMĖJIMAS

- Sklypo Kalvarijų 141 ribos
- Reglamento riba
- Pasidalinimo ribos
- Gretimo sklypo ribos
- Pastatas Kalvarijų 141
- Remontuojama pastato dalis (paprastas remontas)
- Teritorija, kurioje atlikti ir patvirtinti PP



KALVARIJŲ G. IŠKLOTINĖ

| | | | |
|-----------------|--|---|---|
| Projektuotojas: | | Objektas: | |
| Atestato Nr. | TA VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų g. 141, Vilniuje, Paprastojo remonto projektas | |
| A355 | P V A. Vyšniauskas | 2020-02 | Brėžinys: Situacijos schema, Kalvarijų g. Išsklotinė 1:500 |
| A1314 | PDV A. Balkevičiūtė | 2020-02 | |
| Etapas | Užsakovas: UAB "2A Invest" UAB "Penki kontinentai" | Objekto nr.: | 01/20 |
| PP | | Lapas | Lapų |

Patvirtinti projektiniai pasiūlymai
 "Gyvenamųjų ir administracinių patalpų įrengimo
 gamybiniame pastate Kalvarijų g. 137, 139, 141, Vilniuje.
 Rekonstravimo projektas. Laida C"
 2020 01 16



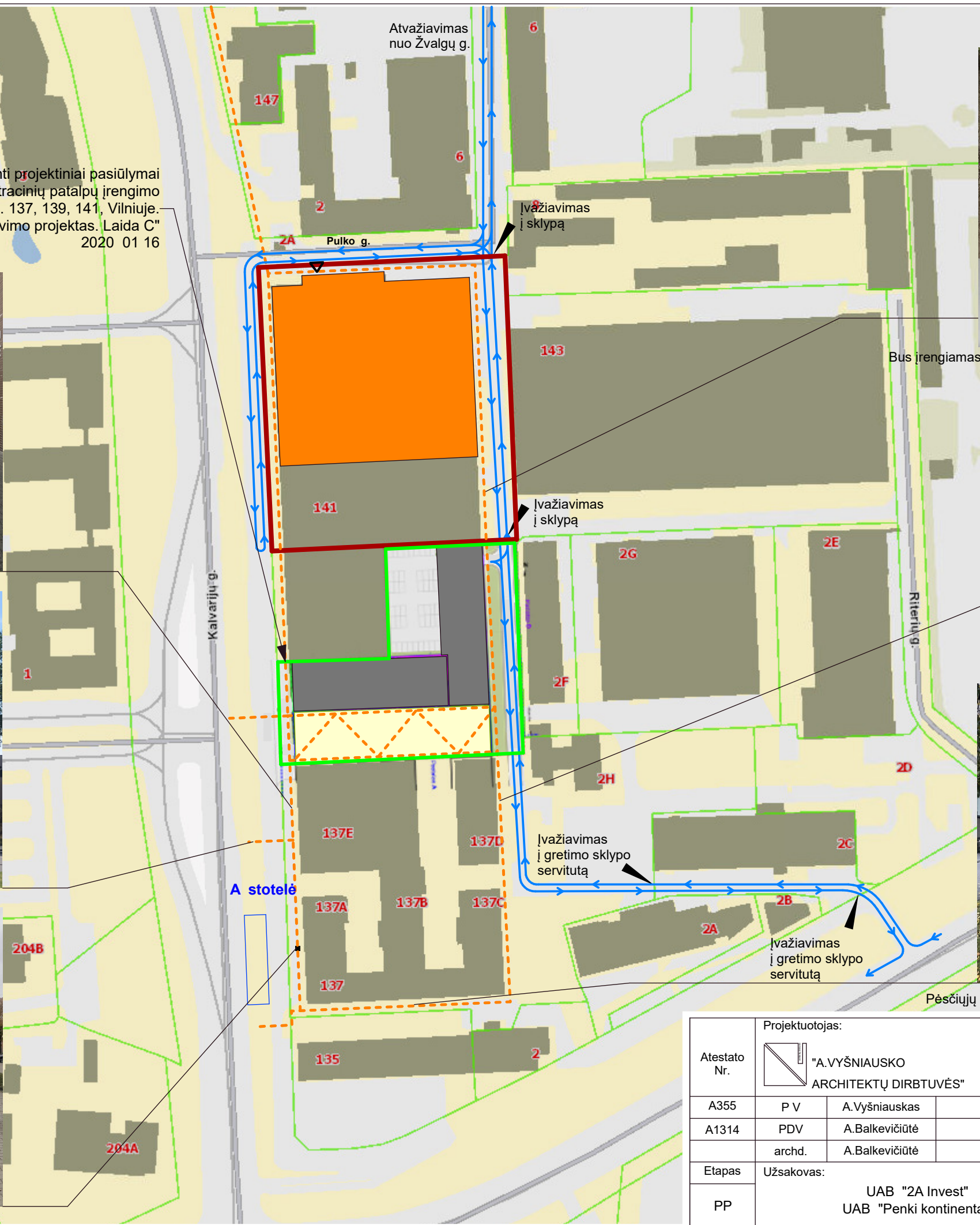
Šaligatvis prie SMK



Laiptai prie SMK



Šaligatvis prie Kalvarijų 137 A



Bus įrengiamas šaligatvis ir žalia veja palei pastato perimetrą



Kalvarijų 137D



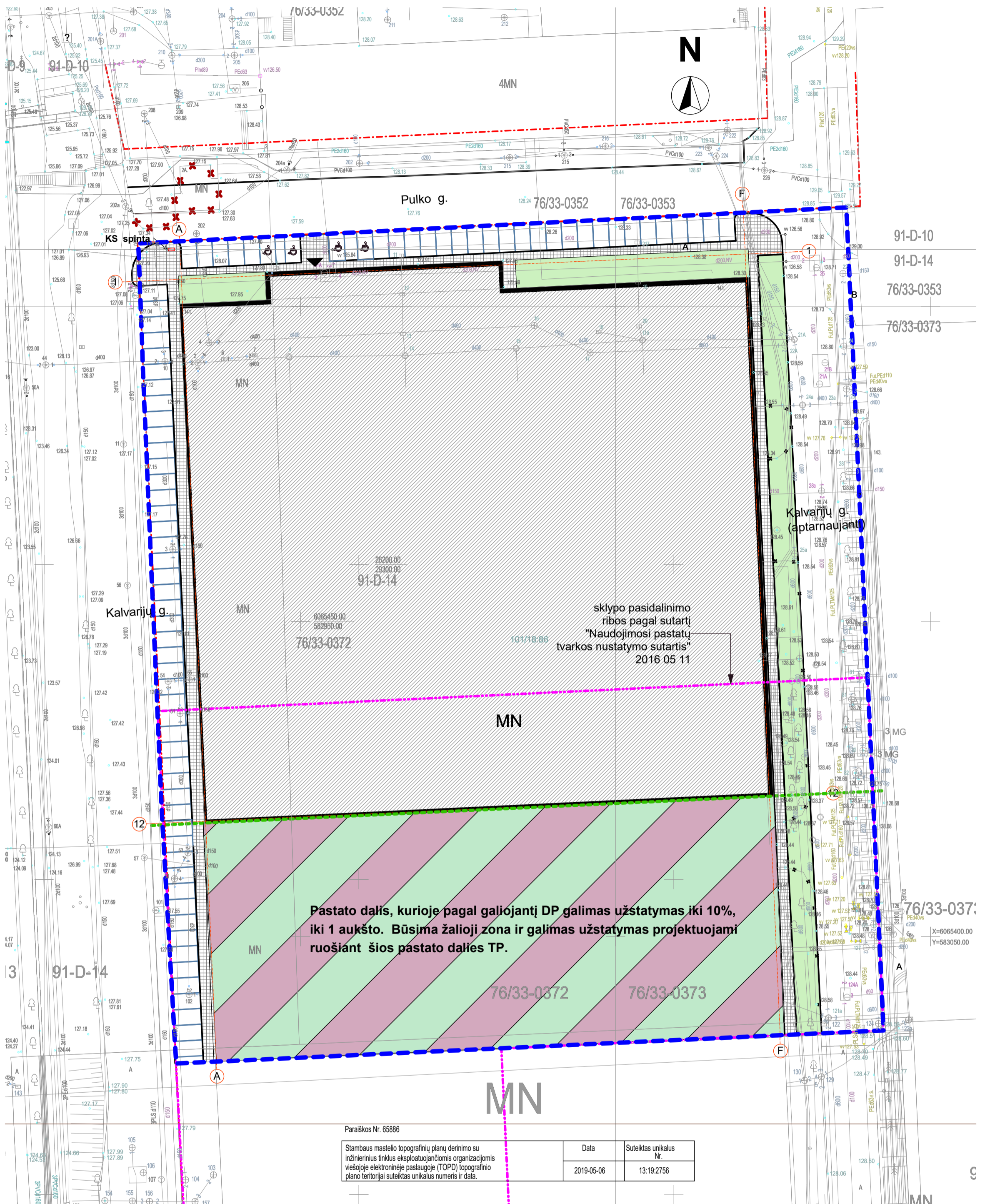
Pėsčiųjų praėjimas tarp Kalvarijų 137 ir Kalvarijų 135



ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Remontuojama pastato dalis
- Pėsčiųjų srautas
- ← Automobilių judėjimas
- Anksčiau patvirtinti projektiniai pasiūlymai

| | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|---------|---|--|-------|
| Projektuotojas: | | | | Objektas: | | |
| Atestato Nr. | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų g. 141, Vilniuje, Paprastojo remonto projektas | | |
| A355 | P V | A.Vyšniauskas | 2020-02 | Brėžinys: | | Laida |
| A1314 | PDV | A.Balkevičiūtė | 2020-02 | Susisiekimo schema | | 0 |
| | archd. | A.Balkevičiūtė | 2020-02 | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | Objekto nr.: | | Lapas |
| PP | UAB "2A Invest" UAB "Penki kontinentai" | | | 01/20 | | Lapų |

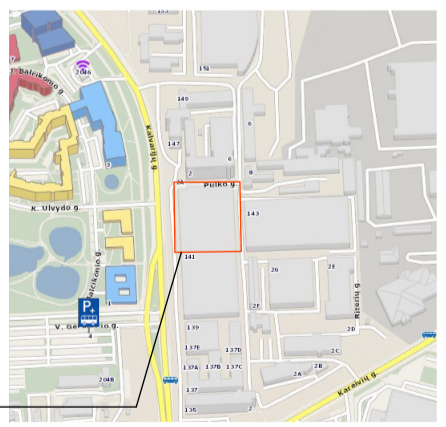


Paraiškos Nr. 65886

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|------------|------------------------|
| 2019-05-06 | 13:19:2756 |

Objekto vieta



RODIKLIAI

- Sklypo plotas 14720 m²
 - Remontuojamos pastato dalies plotas 7453 m²
 - Neremontuojamos pastato dalies plotas 3450 m²
 - Užstatymo tankis 81,5 % (esamas, nekintantis)
 - Intensyvumas 0.74 (esamas, nekintantis)
 - Aukštingmas 1 aukštas (esamas, nekintantis)
- 81 automob. parkavimo vieta

ŽYMĖJIMAS

- Sklypo Kalvarijų 141 ribos
- Reglamento riba
- Pasidalinimo ribos
- Raudonosios linijos
- Remontuojama pastato dalis
- Parkavimo vietos
- Šaligatvio plytelės
- Želdiniai
- Griauamas pastatas
- Ardomi g. bortai





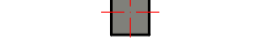

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------------|---|--------------|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Objektas: | | |
| | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų g. 141, Vilniuje, Paprastojo remonto projektas | | |
| | A355 | P V | A.Vyšniauskas | 2020-02 | Brėžinys: | Laida |
| A1314 | PDV | A.Balkevičiūtė | 2020-02 | Sklypo sutvarkymo planas 1:500 | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | Objekto nr.: | Lapas |
| PP | UAB "2A Invest" UAB "Penki kontinentai" | | | 01/20 | | |

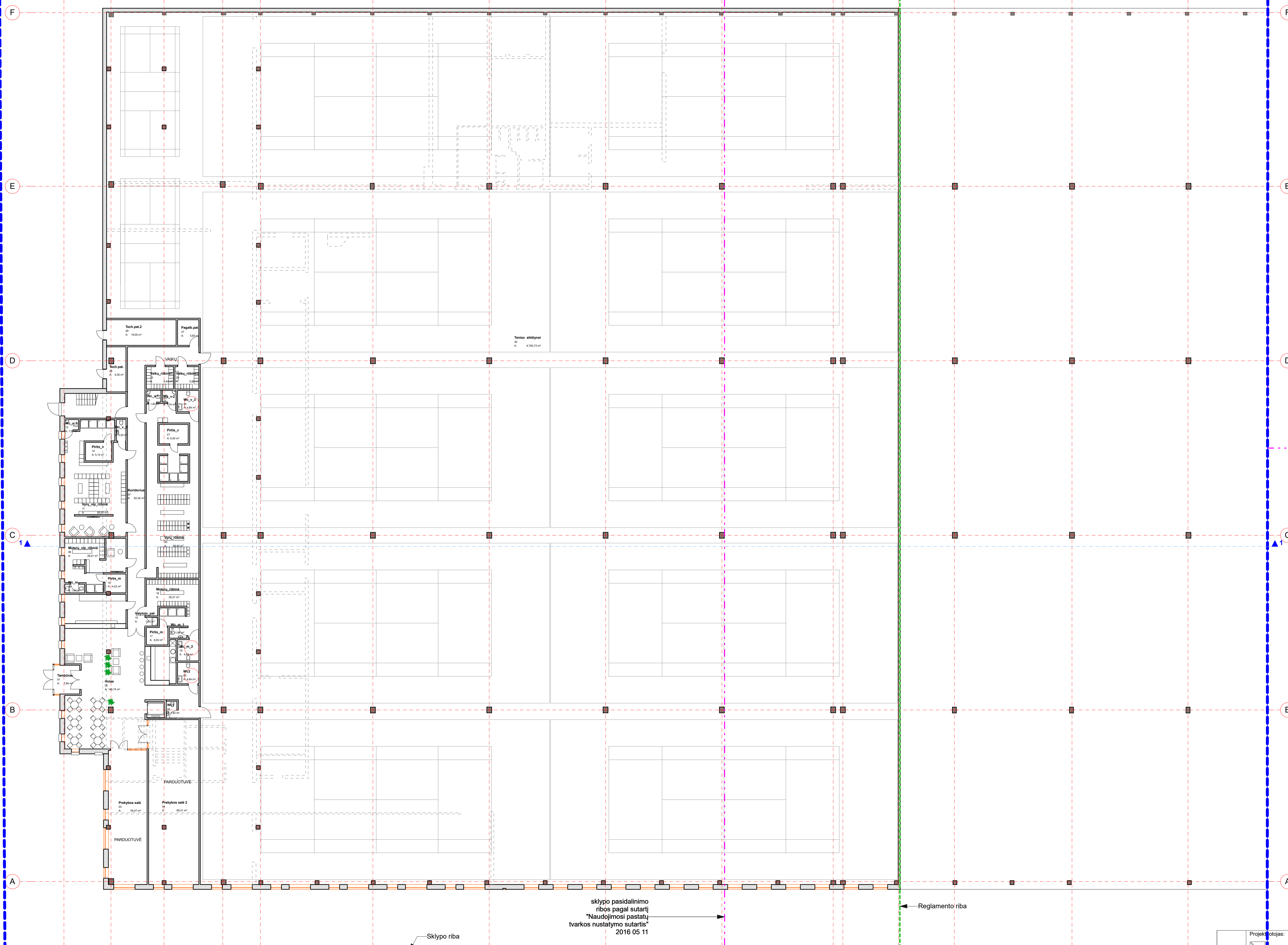
REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

NEREMONTUOJAMA PASTATO DALIS

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------|----|-------------------|-------------------------|
| Kategorija | Nr | Pavadinimas | Plotas |
| Sporto p. patalpos | 01 | Tambūras | 7,84 |
| Sporto p. patalpos | 02 | Holas | 146,74 |
| Sporto p. patalpos | 03 | Prekybos salė | 55,47 |
| Sporto p. patalpos | 04 | Prekybos salė 2 | 89,21 |
| Sporto p. patalpos | 05 | Wc1 | 1,92 |
| Sporto p. patalpos | 06 | Wc2 | 4,84 |
| Sporto p. patalpos | 07 | Koridorius | 62,54 |
| Sporto p. patalpos | 08 | Moterų vip rūbinė | 28,01 |
| Sporto p. patalpos | 09 | Wc_m | 1,84 |
| Sporto p. patalpos | 10 | Pirtis_m | 4,23 |
| Sporto p. patalpos | 11 | Vyrų vip rūbinė | 65,61 |
| Sporto p. patalpos | 12 | Wc_v_1 | 1,51 |
| Sporto p. patalpos | 13 | Wc_v_2 | 2,20 |
| Sporto p. patalpos | 14 | Pirtis_v | 5,13 |
| Sporto p. patalpos | 15 | Valytojo pat | 1,05 |
| Sporto p. patalpos | 16 | Moterų rūbinė | 25,21 |
| Sporto p. patalpos | 17 | Pirtis_m | 4,00 |
| Sporto p. patalpos | 18 | Wc_m_1 | 1,98 |
| Sporto p. patalpos | 19 | Wc_m_2 | 4,84 |
| Sporto p. patalpos | 20 | Vyrų rūbinė | 85,83 |
| Sporto p. patalpos | 21 | Pirtis_v | 6,00 |
| Sporto p. patalpos | 22 | Wc_v-1 | 1,80 |
| Sporto p. patalpos | 23 | Wc_v-2 | 1,74 |
| Sporto p. patalpos | 24 | Wc_v_3 | 4,84 |
| Sporto p. patalpos | 25 | Vaikų rūbinė1 | 6,44 |
| Sporto p. patalpos | 26 | Vaikų rūbinė2 | 5,68 |
| Sporto p. patalpos | 27 | Pagalb.pat. | 5,83 |
| Sporto p. patalpos | 28 | Tech.pat. | 9,30 |
| Sporto p. patalpos | 29 | Tech.pat.2 | 19,00 |
| Sporto p. patalpos | 30 | Teniso aikštynai | 6.792,73 |
| | | | 7.453,36 m ² |

ŽYMĖJIMAS

-  Sklypo Kalvarijų 141 ribos
-  Reglamento riba
-  Pasidalinimo ribos
-  Naujai statomos sienos ir pertvaros
-  Esamos kolonos
-  Griaunama/ardoma

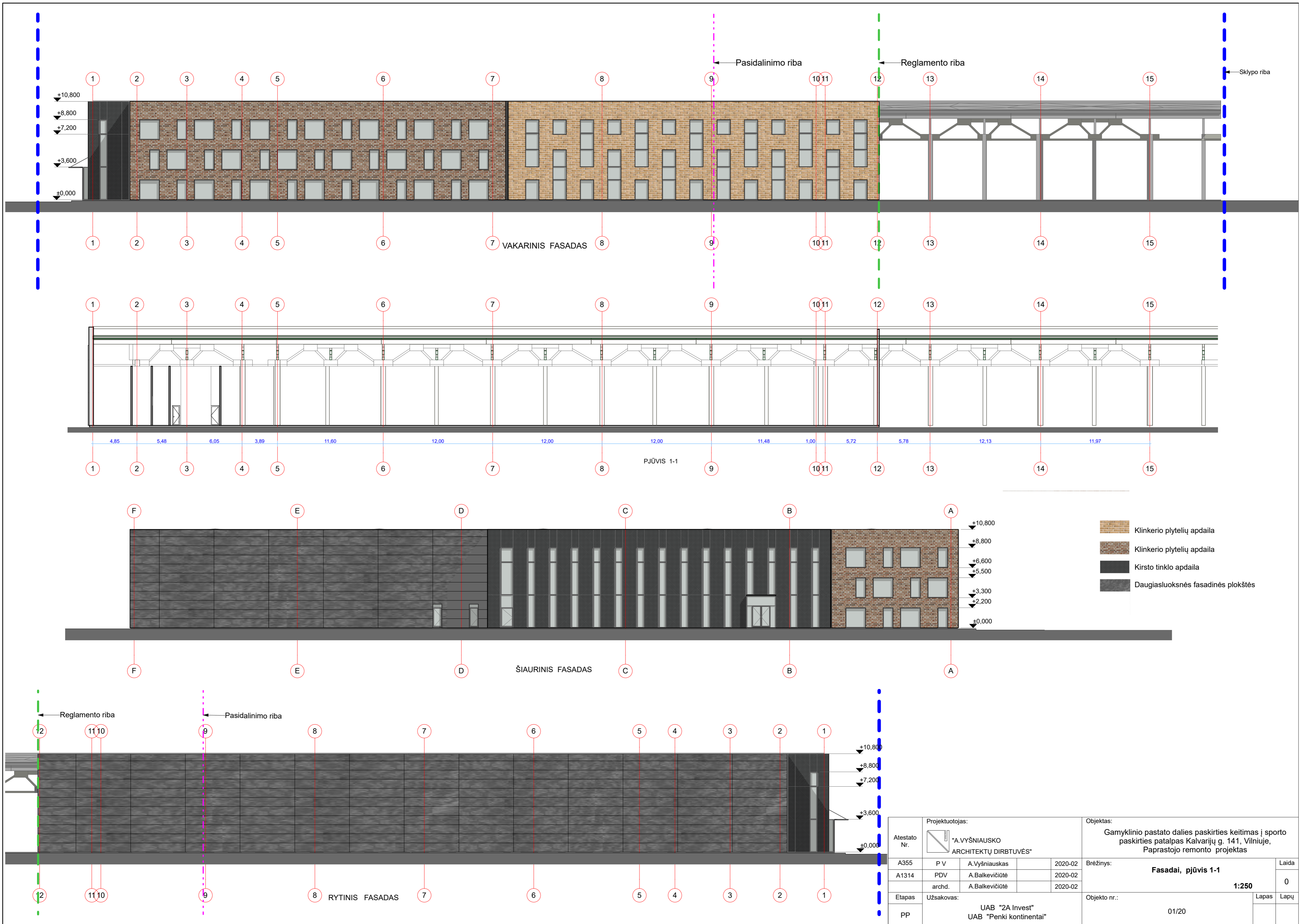


sklypo pasidalinimo ribos pagal sutartį "Naudojimosi pastatų tvarkos nustatymo sutartis" 2016.05.11

Reglamento riba

Sklypo riba

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---------|
| Projektotojas: | | Objektas: | |
| A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų g. 141, Vilniuje, Paprastojo remonto projektas | |
| A355 | P V | A. Vyšniauskas | 2020-02 |
| A1314 | PDV | A. Balkevičiūtė | 2020-02 |
| | archd. | A. Balkevičiūtė | 2020-02 |
| Etapas | Užsakovas: | Objekto nr.: | Lapas |
| PP | UAB "2A Invest" UAB "Penki kontinentali" | 01/20 | Lapų |
| | | | 0 |
| | | | 1:200 |








VAKARINIS FASADAS

PJŪVIS 1-1

ŠIAURINIS FASADAS

RYTINIS FASADAS

-  Klinkerio plytelių apdaila
-  Klinkerio plytelių apdaila
-  Kirsto tinklo apdaila
-  Daugiasluoksnės fasadinės plokštės

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------|---|---------------------|
| Projektuotojas: | | | | Objektas: | |
| Atestato Nr. |  | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | Gamyklinio pastato dalies paskirties keitimas į sporto paskirties patalpas Kalvarijų g. 141, Vilniuje, Paprastojo remonto projektas | |
| A355 | P V | A.Vyšniauskas | 2020-02 | Brėžinys: | Fasadai, pjūvis 1-1 |
| A1314 | PDV | A.Balkevičiūtė | 2020-02 | 1:250 | |
| | archd. | A.Balkevičiūtė | 2020-02 | | |
| Užsakovas: | | | | Objekto nr.: | |
| UAB "2A Invest" UAB "Penki kontinentai" | | | | 01/20 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 0 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KALVARIJŲ G. 141, VILNIUJE, PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-07-07 Nr. A51-84433/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-07-07 07:32:36 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-07-07 07:32:47 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-07 07:45:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-07-07 07:45:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |